# 旅游项目合作开发合同(3篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-08-20

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。旅游项目合作开发合同篇一第一...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**旅游项目合作开发合同篇一**

第一章 合作开发模式

第一条 甲方授权批准具有独立法人资格的相关机构( )与乙方以股份合作形式，依照《中华人民共和国公司法》和其他有关法律、法规，共同成立xx公司(以下简称目标公司)。甲方以现有的基础设施和\_\_\_\_区资源使用权作价作为对目标公司的出资，乙方以现金形式出资入股。

第二条 目标公司按照公司法，制定公司章程并成立董事会，董事会由5名人员出任，其中甲方出任两名董事，乙方出任三名董事。董事长由乙方委派担任，副董事长由甲方委派担任。董事会依照董事会章程行使公司的所有投资、经营、管理职责。总经理由董事会聘任，财务总监由乙方推荐，副总经理一名由甲方推荐，由董事会任命。

第三条 目标公司成立监事会，监事会将按照公司法的规定，对旅游资源的保护、公司的经营管理进行监督。监事会由五名人员组成，其中甲方推荐二人，乙方推荐三人。董事会成员和目标公司的高层人员原则上不兼任监事，监事会章程和监管办法由双方另行协商制定。

第二章 股权比例与投融资

第四条 目标公司注册资本金为12308万元人民币。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内投入8000万元人民币(或等值外币)入股，占目标公司股份65%;甲方以\_\_\_\_区现有的基础设施和\_\_\_\_区资源使用权作价入股，占目标公司股份35%，股权比例(以下简称股比)原则上不变。目标公司在正式签订协议之日起两个月内完成工商登记注册手续。今后，目标公司可根据需要增加注册资本金，增加费用由乙方负责筹措，甲乙双方股比不变。乙方所投股份资金原则上根据用款计划按\_\_\_\_\_\_\_\_年分期到位，到位资金均进入目标公司帐户。

第一期资金不低于3000万元(其中在正式协议生效日一个月内到位1000万元，正式协议生效日起六个月内到位1000万元，剩余1000万元在正式协议生效日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内到位);

第二期资金不低于3000万元，需在正式协议生效后第\_\_\_\_\_\_\_\_年内到位;

第三期资金万元，需在正式协议生效后第\_\_\_\_\_\_\_\_年内到位。

第五条 为了加快\_\_\_\_区的建设，在下列条件同时具备的情况下，由目标公司在正式协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内负责筹措或融资2亿元人民币，用于\_\_\_\_区的建设投资(不含房地产。如遇政策性调整，另行协商)，甲方提供必要的帮助，所需利息经董事会集体研究批准由目标公司承担，但不作为乙方股份资金，不改变公司股权结构。：

5.1 \_\_\_\_区约15-20平方公里的规划，已获得主管部门的最后批准实施;

5.2 在法律法规政策允许条件下，完成征地400亩以上，并办理完相关的用地审批手续;

5.3 由甲方负责的历史遗留问题(见附件)已全部解决;

5.4 目标公司在融资、贷款时可以将公司的资产和门票收入作为抵押、担保;

5.5 目标公司承担向个人、企业或机构的融资利息，原则上融资成本不高于12%的年利息，银行融资以银行利率执行;

5.6 如果甲方董事不同意或甲方不批准融资或贷款，其责任不在乙方。

第六条 经甲方同意，乙方在目标公司成立\_\_\_\_\_\_\_\_年后可以将股权转让给甲方或

第三方，甲方有优先权。

第三章 合作开发范围

第七条 甲乙双方同意将风\_\_\_\_区(包括何岭公路、何岭古道自然\_\_\_\_区)合作开发的总面积确定为15-20平方公里左右，具体范围及面积，以有权部门批准的规划红线图为准，作为本协议的附件。

第四章 合作开发目标

第八条 通过股份合作引进资金，施行现代旅游发展理念和经营机制，扩大\_\_\_\_区范围，加大\_\_\_\_区特色化建设，努力把风\_\_\_\_区开发建设成为全国知名的，集旅游观光、休闲度假、康健疗养、娱乐购物等功能为一体的国家4a级以上旅游\_\_\_\_区。通过旅游\_\_\_\_区的影响力，提升仙游良好的社会美誉度和知名度，大力推动和改善招商引资工作，促进当地社会经济全面快速发展。

第五章 经营范围和期限

第九条 目标公司在\_\_\_\_区自然人文景观和生态环境得到有效保护的前提下，有权按\_\_\_\_区规划，自主选定法律许可的旅游经营范围，包括旅游地产、酒店、餐饮、娱乐、会议、演出、体育、展览、购物、园林等。

第十条 双方合作经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。若双方同意，合作经营期限可酌情延长。

第六章 双方责任与义务

第十一条 甲方的责任和义务1

1.1 甲方成立以县领导为组长的旅游\_\_\_\_区股份合作开发协调小组，专门负责协调股份合作过程中的相关事宜，以保证合作的顺利进行。1

1.2 甲方须对目标公司在开发建设经营过程中所需要的土地征用、山地租用、树木、农作物补偿费用制定同类土地优惠标准，并行使法律行政手段，确保征、租迁移补偿工作顺利推进。尤其在土地使用、税金费征收方面依照 省、 市以及等各级政府的招商引资优惠政策予以扶持，除房地产开发相关税收外，在目标公司成立起\_\_\_\_\_\_\_\_年内按照先征后返方式全额返还目标公司所缴的其它地方级税金费收入，返回金额全部用于目标公司投入\_\_\_\_区开发建设。1

1.3 \_\_\_\_区的遗留问题(具体问题解决方案及期限由本协议附件约定)，由目标公司提供人民币2200万元，由甲方负责包干解决，不足部分由甲方负责。甲方负责\_\_\_\_区规划范围勘界立碑、农保地调整、生态林调整、项目立项报批及目标公司审批手续协调等开发工作所需要的相关事宜;同时督促有关部门切实做好旅游区的社会治安、交通安全、卫生防疫、环境保护等工作，并在基础设施建设、旅游环境改造等方面给予积极支持，费用由目标公司承担。1

1.4 甲方配合目标公司做好旅游开发所需要的总体规划、修建性规划及相关经营性策划的编制工作，并派人全程参与、指导规划编制工作。甲方已委托 旅游规划设计院编制的-\_\_\_\_区总体规划及重点区域修建性详细规划自本协议签订后整体移交目标公司，所有费用由目标公司承担，所有规划经论证后报甲方审批。1

1.5 甲方按照控规要求对规划区内的溪流、水库、田地、林地加以严格管理;严格控制在\_\_\_\_区规划区域内的水源周边及上游新办可能污染水源的养殖、加工企业，以确保水源的清洁无污染;禁止在通往\_\_\_\_区的何岭公路、古道两旁一重山的生态林、山地中违章开山采石或违规搭盖建筑物、修建坟墓、陵园，以保持优美的自然景观，并负责监督目标公司按\_\_\_\_区开发的相关规划进行实施。1

1.6 甲方为目标公司招聘的相关人员的子女提供必要的就学便利条件。1

1.7 甲方负责做好从 高速公路互通口到\_\_\_\_区的道路规划建设，争取在\_\_\_\_\_\_\_\_年内建成通车。\_\_\_\_区内新建和修建污水处理、垃圾处理、水利、农业、林业、道路或旧村改造等基础设施项目，甲方应负责将其列入本县基础设施建设计划，并以政府的名义或支持以目标公司名义上报上级有关部门争取低息、贴息贷款或者补助资金。1

1.8 甲方负责将\_\_\_\_区内道观庙宇等宗教场所的建设纳入\_\_\_\_区的统一规划中，并理顺宗教管理体制，确保道教祈梦文化得以延续和发扬光大并成为\_\_\_\_区的主流宗教文化，积极申请省级或国家级非物质文化遗产。同时，甲方负责根据宗教政策协商制定道等宗教场所管理办法，并尽量促使宗教收入大部分用在\_\_\_\_区内与宗教相关的基础设施建设和维护上。1

1.9 甲方负责协调解决\_\_\_\_区开发建设所需的用电需求。

第十二条 乙方的责任与义务1

2.1 乙方负责在正式协议生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内按上述

第四条约定向\_\_\_\_区投入8000万元人民币，\_\_\_\_\_\_\_\_年内按本协议

第五条约定，筹措或通过目标公司融资

2.0亿元以上人民币(不包括入股的8000万元)，用于\_\_\_\_区开发建设、旅游地产(不含房地产)和运营管理等。1

2.2 乙方负责在目标公司成立\_\_\_\_\_\_\_\_年内争取获评国家4a级旅游\_\_\_\_区，费用由目标公司承担。1

2.3 乙方应优先从\_\_\_\_区现有工作人员中聘用所需合格员工，并参照国家有关规定提供相应的薪酬福利待遇(含工资、奖金、社保、医保、公积金等)，具体人员由双方协商确定。1

2.4 乙方必须严格遵守国家相关法律法规，并根据甲方审批的\_\_\_\_区开发相关规划进行\_\_\_\_区开发建设、经营管理等活动，不得进行任何破坏\_\_\_\_区资源和景观的行为或活动，未经目标公司全体股东一致同意，不得将核心\_\_\_\_区(以有权部门审批的规划为准)内的建设项目或经营性项目转包

第三方经营。为加快\_\_\_\_区建设，乙方负责引进有实力的公司与目标公司合作对核心\_\_\_\_区外的经营性项目共同投资开发，具体合作方式须经目标公司董事会全体同意。1

2.5 乙方负责对\_\_\_\_区内原有及后续投资所产生的所有资源和资产进行妥善保护、维护和经营管理，未经甲方许可，不得擅自转让。并须积极配合甲方理顺与寺庙、\_\_\_\_区周边居民的关系，互利互惠，共同努力促进\_\_\_\_区的建设和经营顺利开展。1

2.6 乙方保证前\_\_\_\_\_\_\_\_年所有门票以及\_\_\_\_区的其他经营性收入全部投入到\_\_\_\_区的开发建设与运营管理中，股东不得挪用或分红。第\_\_\_\_\_\_\_\_年后目标公司方可开始对公司产生的利润按股比进行分红。第\_\_\_\_\_\_\_\_年起以\_\_\_\_区综合营业收入的10%以上金额(不足100万元以100万计)投入\_\_\_\_区的宣传营销上。1

2.7 乙方负责配合目标公司在\_\_\_\_\_\_\_\_年内首先解决基础设施改善和景观形象建设项目(包括第\_\_\_\_\_\_\_\_年内完成规划设计和开工建设\_\_\_\_区内环线步行栈道、\_\_\_\_区入口综合服务区、\_\_\_\_区绿化改造、旅游标识系统等;第\_\_\_\_\_\_\_\_年内修建瀑布扩水的水资源综合利用工程、2个蓄水设施、 2个停车场、规划并动工建设300个床位以上四星级酒店1家;第\_\_\_\_\_\_\_\_年内建设\_\_\_\_区标志性建筑、文化广场等)，开发相关经营性项目，完善\_\_\_\_区接待条件建设项目(修建餐饮购物场所等)。具体项目在风\_\_\_\_区总体规划和修建性规划中确认。1

2.8 为加快\_\_\_\_区建设，乙方在确保按协议约定当年度股份资金足额到位的前提下，经甲方同意，目标公司可将\_\_\_\_区资产用于抵押贷款，融资所得全额用于\_\_\_\_区的开发建设，但抵押融资所得不得作为乙方股份资金投资额度，且抵押期限不得超过本协议约定的经营期限。1

2.9 乙方负责引进人才，组建强有力的公司经营管理班子，完成目标公司制定的39;总目标。经过甲乙双方的共同努力，争取在目标公司成立的5至\_\_\_\_\_\_\_\_年内整合其他配套项目包装上市。

第七章 \_\_\_\_区的管理

第十三条 在双方签订正式协议生效日起，目标公司拥有旅游区的资源使用权、开发建设权、经营管理权、品牌使用权、营销推广权、碳排林补权等，同时按照法律所允许的经营范围进行独立自主经营。甲方对旅游区行使资源、门票、水利、林政、环保、民居等监督管理权。1

3.1 甲方委派相关人员和目标公司按照上级有关规定共同收取\_\_\_\_区门票，相关人员的工资等待遇由目标公司承担，门票价格由乙方提议报上级物价部门批准。\_\_\_\_\_\_\_\_年内门票所得收入全额转入目标公司用以\_\_\_\_区的开发建设与营销活动。1

3.2 风\_\_\_\_区所在地群众可凭目标公司统一制作的证件，进出\_\_\_\_区从事生产或生活活动。境内居民可凭有效证件享受不高于5折的门票或年票优惠;具体实施办法由甲乙双方另行协商制定。1

3.3 目标公司应尊重\_\_\_\_区内宗教场所的自主性和宗教活动，每年提供1300张券给九仙祠用于宗教活动(仅限宗教活动使用)，非本\_\_\_\_区内的人员进入\_\_\_\_区参加宗教活动可给予购买优惠门票待遇，具体优惠办法由甲方牵头与乙方和道另行商定。1

3.4 目标公司应按照上级主管部门和行业管理部门要求，做好\_\_\_\_区安全、升级、达标、创优等工作。1

3.5 乙方在完全采取自主经营的基础上，对于经营所需人员，根据国家有关劳动用工规定优先聘用所在地居民。1

3.6 风\_\_\_\_区旅游开发所需山地、林地及农田由甲方负责协调解决，有关征租费用由目标公司承担。

第八章 \_\_\_\_区现有资产、债权、债务处理原则

第十四条 甲方应向乙方提交\_\_\_\_区与乙方合作之前与相关单位签订的有关合约、协议、租约、承诺书等，若有损害乙方利益的，甲方应负责在双方签约之前自行妥善处理，具体处理方案经双方商定后作为本协议的附件。

第十五条 本协议生效之前，甲方负责将旅游\_\_\_\_区与银行等相关单位所形成的债务、担保、抵押进行剥离和处理，确保\_\_\_\_区以零债务、零担保、零抵押的状况交由甲方指定单位与乙方进行合作开发。

第十六条 凡属于\_\_\_\_区资源、资产的证件或与双方合作经营有关的文件(甲方确认已征用土地3处，即现停车场后侧10亩，南北侧150亩，承璜公园东西两侧30亩)，甲方负责督促有关单位在本协议生效之日起三个月内将其全部移交给目标公司，并依法办理相关手续转至目标公司名下。

第九章 合作范围内的经营性用地

第十七条 甲方同意委托土地收储中心与目标公司合作，进行前期土地合作开发，并给予目标公司开发收益回报。甲方协助目标公司在\_\_\_\_\_\_\_\_年内根据已批准的\_\_\_\_区总体规划在\_\_\_\_区内按需分期征用土地不少于800亩(其中水田200亩，山地600亩，第

1、

2、\_\_\_\_\_\_\_\_年均保证每年完成征地200亩以上，第

4、\_\_\_\_\_\_20\_\_年均保证每年完成征地100亩以上)，所需费用由目标公司承担。甲方在不违反国家政策规定的前提下对征地费用给予优惠，所征土地应服从土地利用总体规划，土地性质应严格按照政府审批的规划实施，经营性土地应根据国家法律法规以公开招拍挂等方式取得(出让地块的出让金高于挂拍底价部分可作为目标公司受益，受益资金严格按照土地出让金支出规定纳入土地出让金预算和列支，由目标公司负责全额用于\_\_\_\_区基础设施和配套设施建设)。

第十章 其它相关项目的投资

第十八条 为了提高\_\_\_\_区的知名度和考虑经营本身的需要，甲乙双方将着手研究在可行条件下(有权部门批准)，争取在\_\_\_\_区规划范围内或邻近地区提供约1300亩的山地，由目标公司租用，截止日期与本协议同步，用以修建体育运动休闲场所及相关配套设施，其中由甲方协助目标公司征用土地300亩(不含十七条中的800亩)用于该项目的配套设施建设。

第十九条 甲方以麦\_\_\_\_区规划面积10平方公里左右(范围以红线图界定为准)内现有基础设施和资源使用权作价入股，乙方须追加投资万元(不含原股份合作的8000万元)，乙方投资款到位时一并纳入目标公司开发，甲乙双方股比不变，合作方式和条件原则上与\_\_\_\_区合作模式相同。乙方投资款未到位前， \_\_\_\_区仍由甲方管理，乙方及目标公司均不得干预。乙方万元投资款到位后， \_\_\_\_区开发管理以及相关文件由目标公司接管(具体条款另行约定)。若乙方未能在本协议生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内全额到位追加万元的投资款或未能签约，甲方对麦\_\_\_\_区的开发建设有权另找投资方。

第二十条 为了连线开发山区旅游资源，壮大旅游产业并以其发挥经济拉动作用，甲方同意金钟水库温泉开发项目在对外招商引资的同等条件下，在政策允许范围内，优先考虑与乙方进行合作，合作具体条件双方另行商定。

第二十一条 为了扩大\_\_\_\_区的宣传，甲方同意在同等条件下优先将仙港大道的部分广告位跟标交由目标公司使用。

第十一章 违约责任

第二十二条 乙方违反本协议约定，逾期交缴本协议约定的投入股本金，按应支付金额的0.35的比例乘以实际逾期天数向目标公司支付滞纳金，用于\_\_\_\_区的开发建设与运营管理。协议生效后6个月内乙方万元投资款未全额到位，且逾期达3个月的，本协议自行终止，目标公司按法定程序解散，乙方已投入资金不予退还;本协议生效\_\_\_\_\_\_\_\_年内乙方8000万元投资款未全额到位，且逾期达6个月的，目标公司按法定程序解散，甲方可终止本协议，乙方承担1000万元的逾期赔偿金，乙方已投入的所有资金在抵扣该赔偿金后不计利息由甲方负责退还乙方。本协议生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内乙方未能按本协议

第五条约定，通过筹措和融资手段完成累计2亿元的总投资额(不含入股的8000万元、不含房地产)，且逾期超过6个月的，则乙方应向目标公司赔偿相当于所缺投资额的15%的损失用于\_\_\_\_区的建设。

第二十三条 因甲方违约使本协议无法履行，如逾期解决遗留问题、土地征租用延期落实，无法制止其他单位或个人在规划内违章建筑或擅自开发旅游项目等，影响目标公司正常经营活动并损害乙方利益的，甲方应赔偿给乙方造成的经济损失(以实际评估的经济损失额度予以赔偿)。

第十二章 其 他

第二十四条 双方合作经营期满并无延期继续合作时，或协议终止公司清算时，目标公司合作期间形成的所有经营性资产(有政府审批，确定产权的资产，具体为食、住、购、娱类资产)按股比进行清算处置。\_\_\_\_区基础设施，公共设施及配套设施等(包括寺庙、祈梦等宗教设施)以及目标公司所拥有的对\_\_\_\_区的资源使用权、开发建设权、经营管理权、品牌使用权、营销推广权等以零债务、零担保、零抵押状态无偿收归甲方。

第二十五条 双方合作经营期满并无延期继续合作时，目标公司应提前半年对合作期间所形成的所有经营性资产进行统计与评估，提前2个月确定资产处置方案，并确保所有资产处于零债务、零担保、零抵押状态。对未经甲方许可而转让或抵押资产资源等损害甲方利益的资产处置行为，乙方应支付给甲方相应的补偿金(具体补偿金额以双方认可的专业评估公司评估为准)。双方合作经营期满或协议终止当日，目标公司所有资产的经营管理权等全部移交甲方，处置后产生的收益归甲方所有。

第二十六条 合作期满后，乙方如需继续以股份合作等形式进行经营，双方可再行协商。同等条件下，乙方可优先取得项目的合作经营权，但应依法与甲方重新签订协议。

第二十七条 本协议作为双方合作的原则性协议，未尽未定事宜将在正式合作协议或补充协议中明确。本协议签订后，双方即组成工作协调小组，由甲方任组长，负责正式合作协议前所需的工作，包括对\_\_\_\_区范围的界定、总体规划的确定、遗留问题的解决期限等。

第二十八条 双方在合作过程中产生的争议有双方协商解决。协商未果由任何一方将争议提请中国国际经济贸易仲裁委员会(北京分会)或省级以上仲裁委员会仲裁，该仲裁委为终局。

第二十九条 本协议的所有附件，是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等效力。

第三十条 本协议经双方代表签字、盖章后生效。本协议一式八份，正本四份，副本四份，具有同等效力。甲、乙双方各执正本二份，甲方所属相关部门各执副本一份。甲方：人民政府(盖章) 乙方： (盖章)法人代表：(签字) 法人代表：(签字)\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅游项目合作开发合同篇二**

甲方：

乙方：

双方经协商就、等周边农业与旅游等项目开发合作事宜，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方负责协调当地政府与农民的关系，及开发过程中政府手续的协调和批复等有关涉及政府和农民及农民组织的协调工作。

以自己名义办理土地流转(所需资金乙方提供)及必要土地建设指标的争取。提供现有已经承包的土地(具体面积双方另行商定)。

二、乙方负责筹集开发资金，及利用自己多年研究、探讨的农业集约化、企业化经营的农场群开发模式，对上述项目开发工作进行全盘统筹：从政策研究、市场调研、可行性研究、开发规划、招商销售、滚动经营、建设规划、建筑设计、环境优化、设计与营造、农场整体生产及生活环境打造、直至营业手续办理等农场群开发一系列交钥匙工程，以及指导后续的生产、物业服务、管理工作与统一绿色产品商标，统一销售农产品等相关工作。对上述同类相似项目及配套的滚动开发经营旅游、休闲、商务等项目乙方也负责整体开发运作工作。对涉及到的相关策划与设计顾问、施工管理、招商与销售服务等工作，并承担相应费用。

三、乙方应当就本项目向国家相关部门争取相关配套扶持资金，争取政策支持，争取相关荣誉，以使项目开发增加保障。

四、协议签订后，乙方根据工作需要派遣决策、执行团队工作班子进驻现场，即时开展工作。甲方就近提供工作、生活以及交通等设施。方派出主管甲务财人员进现驻场，他人其员由方派遣乙相关。队人员的工团由资方承担。乙乙方当应在协议本生效后个月内完成整体2开发规，划交提甲方乙，方能未在规时间定完内成的甲，方可解除以本同。

五、有开发的程关序及以相扩大土关的地范，由围乙根方市据情场提况出后甲与协方决定。

商关财有计划由乙务方根据发需开要筹，并由集甲方批;准资使金用计划实行前申报提与开月报支告制度如乙。

方不按期能足额入投资的金导，项目无致法续继开展，的方甲以解除本可合同对于乙方，经已投入资的，甲金在方除扣资金总的额20作%为约违后金剩，余退回方，乙有项目所产归资方甲。

六、作合收益分，配甲获得方作收合益的，乙%方获合作得收益的%。合作益=合作收项目总的入-合收项目作总的本。

七、双方合应协力，作共推进项目进行。

同工当需要作方乙出退，时甲方结完退出算方乙进已项目各行收项益，之双方后进行要的交接。

八、关未有事尽以及开发中出现的新问项、细题问节题由等双方协商决定，为作本协议的充补

九、本议双协方字签章盖后生。

甲方：

方乙：

代表签：

代表签：

日期：

**旅游项目合作开发合同篇三**

第一章申报单位及项目概况（略）

第二章项目发展规划、产业政策和行业准入分析（略）

第三章项目发展的必要性

3.1有利于促进本地经济的发展

依据《河北省十二五规划》、20\_\_年全省旅游业发展电视电话会议精神及《保定市国民经济和社会发展第十二五规划纲要》要求。

建设精品景区，打造旅游龙头品牌。打造一批主题特色鲜明、基础设施配套、活动内容丰富、文化品味较高、市场吸引力较强的精品旅游景区，加大改造提升力度，做精、做细、做大、做强，创全国知名旅游品牌。

虽然云花溪谷拥有丰富的旅游资源和优美的山水环境，但限于地方经济、道路交通以及意识形态等因素，其旅游资源一直处于原生态保存状态，资源优势尚未转化为产业优势、经济优势。随着区域旅游一体化、高速公路网络化、市场消费多元化等条件的深化，云花溪谷旅游开发迎来了新的机遇。在项目期内积极制定、落实各项优惠政策和保障政策，吸引社会各界参与云花溪谷旅游开发，整体提升阜平旅游产业格局，更好更快带动地方第三产业的迅速发展，实现贫困山区依托地方优势资源脱贫致富。

3.2有利于促进阜平旅游资源整合，提升旅游形象

一个地区旅游资源的开发设置与安排，通常要做到主题鲜明，既有统一感，又有层次感。如果旅游资源都只是同一种风格，就不能做到有张有迟，高潮迭起。为了解决这一矛盾，以通过人为安排来进行有序的组织，可使游客在旅程中不会出现审美疲劳，这样有利于区域旅游形象的提高。

本项目建设风格极富生态古朴气息，它的建成将极大的弥补阜平县旅游资源的缺憾，使旅游线路的安排能够更加灵活主动。这样可以吸引众多的旅游爱好都到阜平县观光旅游，使游客在旅程中不会出现审美疲劳，充分发挥阜平县各大景区之间的联动作用，提高区域旅游形象，使的阜平县旅游业有长足的发展。

3.3有利于“兴县富民”目标的实现

根据省“十二五规划”及20\_\_年全省旅游业发展电视电话会议精神，我省提出了重点发展旅游业开发战略的重大决策，这具有重要的政治意义和现实意义。阜平县是保定旅游资源富集的地区之一，把潜在旅游资源优势转化为现实的经济优势，使旅游产业在产业结构调整中，成为率先见效的产业，是促进阜平县社会经济更加协调、快速发展的重要举措。

阜平要实现跨越式发展，根本目标是早日实现“兴县富民”，使地方财政增收，人民收入增加。目前，阜平县第一产业比重偏高，第二产业比重较低、效益不高，第三产业发展相对不足。本项目的开发涉及到旅游经济诸多方面，包括旅游食宿、交通、购物、邮电通讯、旅游资源开发、旅游收入与分配、旅游辅助建设、环境保护、旅游宣传与景区文化教育等多个部分。利用本项目的开发可以缓解当前产业结构中存在的主要矛盾。以本项目的建设为契机，借助其强关联带动作用，可以带动阜平县旅游经济的全面发展，从而带动阜平地方经济诸多方面共同发展，加速地区经济产业结构的优化升级和协调发展。

3.4有利于增加就业

与其它行业相比，旅游产业可为劳动者提供更多的就业机会。主要体现在：

（1）旅游产业属于劳动密集型的产业，许多工作需要手工操作，且需直接面对客人提供富有人情味的服务，因而需要大量劳动力。

（2）旅游产业是就业层次较多的产业，许多工作不需要很高的技术，只需短期培训即可很快胜任，因而为刚步入社会的青年人就业和下岗职工再就业提供了机会。

（3）旅游产业是个具联带性的产业，不仅自己可以直接提供就业机会，而且能够联带其它行业提供就业机会。

旅游业发展经验表明，每一个旅游直接就业人数，可产生多个相关就业需求。20\_\_年世界旅游理事会（wttc）一项专门针对中国旅游卫星账户的研究以及加拿大学者s.史密期的系统模型理论研究表明，旅游业每增加3万元收入，将增加1个直接就业机会和2.5个间接就业机会。

目前阜平县社会经济各项事业发展迅速，取得了令人瞩目的成就。但是在高速发展的同时也不可避免存在一些社会问题，例如劳动力资源的持续增加，农村需要转移的剩余劳动力的增加，使得未来城乡面临着巨大的就业压力。本项目的开发将增加就业机会，有利于缓解就业矛盾，有其重要的现实社会意义。

3.5有利于加速对外开放进程

旅游业作为一个窗口，在促进对外开放进程中具有先导作用。旅游本身就是一种开放行为，旅游业是衡量一个城市国际化、现代化的重要标志，良好的旅游环境就是良好的开放环境。许多外商以及国内的投资者都常以旅游者的身份寻找投资沃土，通过旅游探路，了解当地政策，考察投资环境，寻找投资伙伴，为正式合作做准备。而很多地区所热衷的旅游节庆活动，如风筝节、采摘节、登山节，其本上都是“旅游搭台，经济唱戏”。阜平县历史悠久，旅游资源丰富，其潜力还未充分挖掘出来，需要引进外资及加强与周边发达县、市的交流与合作。

本项目的开发，使云花溪谷景区及阜平县的其他旅游景点一道形成对外开放的窗口，有利于促进阜平县旅游业的飞速发展，扩大与其它地区的交往和联系，将有力地促进阜平各项事业的发展。主要表现在：

（1）不断改善基础设施和投资环境，为引进资金、技术和人才创造有利的条件；

（2）直接扩大旅游商品和旅游服务的对外贸易，吸引游客和外商投资开发；

（3）形成一种开放的意识和氛围，提高整个阜平的开放程度，对于积聚信息流、资金流和人流，改善投资环境，增加开放度，都将起到积极的推动作用。

总之，通过本项目的开发，可以促使阜平形成以旅游推进开放、以开放带动旅游的良好局面。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找