# 个人门面房屋买卖合同书 个人门面房租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-08-21

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。个人门面房屋买卖合同书 个人门面房租赁合同篇一立合同人 买 方...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**个人门面房屋买卖合同书 个人门面房租赁合同篇一**

立合同人 买 方： 简称乙方 【 身份证号： 】 居 间 方： 简称丙方

经充分协商，甲乙丙三方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并约定购房定金为人民币(大写) (签订本合同后需追加定金的，其定金数额以甲方实际出具的定金收条为准)。

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

二、甲乙双方商定成交价格为人民币【￥元， 元整，房款支付具体约定为：

以银行贷款方式支付房款的，乙方已充分认识到贷款利率、贷款额度会受个人信用状况、家庭住房情况以及银行信贷政策等因素的影响，并承担由此产生的风险，乙方不得以上述因素变化为由拒绝履行合同，丙方对此也不做任何承诺和担保。

三、甲方于将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并将该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方和丙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方应负责将该房屋内落户的所有户口于 年 月 日前清空，不能按期将户口清空的，每逾期一日应支付乙方房屋成交价千分之 壹的违约金。如甲方未清空户口乙方也能正常落户，甲方则无须承担违约责任。

六、甲方保证上述房地产权属清楚、并保证能办理交易过户，如有产权共有人的已征得产权共有人书面同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。甲方承诺于并在此后3个月内保证配合办理完毕乙方的《房屋所有权证》、《契证》、《国有土地使用权证》。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金，并另需赔偿甲方经济损失受定金责任的，甲方有权要求乙方支付房屋成交价%的违约金，乙方表示接受。

甲方中途违约，甲方应双倍返还定金给乙方，并另需赔偿乙方经济损失乙方不接受定金责任的，乙方有权要求甲方支付房屋成交价的违约金，甲方表示接受。

一方不接受另一方违约的，另一方应继续充分履行本合同。

八、乙方未能在本合同约定期限内支付房款的，逾期未超过七日的,乙方应按日向甲方支付房屋成交价千分之壹的违约金,合同继续履行。逾期超过七日的，甲方有权单方解除合同,定金予以没收，乙方并按日(约定付款之日起至甲方提出解除合同之日止)向甲方支付房屋成交价千分之壹的违约金。如果乙方需继续履行合同,经甲方同意,合同继续履行。

甲方未能按本合同约定交付房屋的,每逾期一日,甲方应向乙方支付房屋成交价千分之壹的违约金。

九、上述房地产办理过户手续所需缴纳的：契税由方承担，营业税(包括带征税收)由方承担，印花税由方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况：。十、丙方提供给甲乙双方的服务为：居间媒介服务，即丙方为甲乙双方提供信息，促成甲乙双方订立此合同后，甲乙双方应全额向丙方支付佣金。甲乙双方支付丙方的佣金为：甲方乙方佣金支付的时间为:，每逾期一日应支付千分之二的违约金。甲乙双方的三证过户手续由丙方免费办理。甲乙双方在交易过程中提供给丙方的材料应真实可靠，并告知真实的意思表示。各方有欺瞒事实、弄虚作假因此给对方造成损失的，均应承担赔偿责任。丙方在交易过程中对于甲乙双方的信用无担保之义务。甲、乙双方应自觉履行支付丙方佣金的义务。甲乙任何一方中途违约，不影响丙方对佣金的收取，甲乙当中受损失一方可向对方要求赔偿。

丙方办证进度，完全按照房管部门承诺的工作日和甲乙双方的配合程度进行，在此期间产生的税费、贷款政策调整全部由甲乙双方自行承担风险，丙方不做任何担保，也不承担任何法律责任。如需加快办理，则由甲乙方负责敦促相关部门，丙方对此没有义务。

十一、本合同经三方签章即生效，须共同遵守。如是受产权人或共有人委托，在签订本协议时，委托代理人必须保证已取得房屋所有权人及共有人的一致同意，本合同一经签署，即对此买卖行为负有连带责任。委托代理人如隐瞒事实，未经产权人或共有人的同意擅自出让该房产，导致本合同无法继续履行，委托代理人应承担本合同第七条约定的违约责任(双倍返还定金或支付违约金)。

十二 、权证交割。本协议一经签订，甲方应将《房屋所有权证》、《契证》、《国有土地使用权证》或

《商品房买卖合同》正本等权利证书交由丙方保管，并由丙方办理三证过户手续。甲乙双方应按合同约定办理过户手续，并及时提供相关资料和过户费用。在甲乙各方充分履行本合同约定之义务，甲乙丙三方均无任何异议后，丙方将过户完毕的权证交给乙方。否则，丙方有权滞留相关权证。

十三、合同当事人应严格履行合同约定之条款。一但产生违约，合同当事人在协商未果的情况下均可向人民法院提起诉讼，由此产生的诉讼费、律师费、执行费、评估费均由违约方承担。

十四、甲乙双方约定成交价已包含以下附属装修设施甲方承诺,自本合同签订之日起至该房验收交付期间,凡已纳入本合同成交价的房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按其价值

十五、其它约定事项：1、甲方如中途违约，违约时出现房价上涨，甲方还需按照违约时同一地段同

一类型房屋的市场价，将上涨部分全额补偿给乙方。乙方中途违约，违约时出现房价下跌，则乙方同样需将下跌部分全额补偿给甲方。市场价由房地产估价机构按照市场比较法确定。甲方【签章】：

委托代理人：

联系电话：

丙方【签章】： 乙方【签章】：委托代理人： 联系电话： 经纪人签章：

签订日期： 年 月 日

**个人门面房屋买卖合同书 个人门面房租赁合同篇二**

出售人(以下简称甲方)

姓名：

购买者(以下简称乙方)

姓名：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。

现该房屋具体状况如下：

第一条座落于，建筑面积平方米;

第二条房屋的所有权证号为，国有土地使用权证号为;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。上述房产的交易价格为：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：佰拾万仟佰拾元整)

第三条乙方在前应向甲方给付定金人民币元整(大写：佰拾万仟佰拾元整)上述定金在乙方付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第六条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起

协商不成的，□提交仲裁委员会仲裁解决□依法由人民法院诉讼解决本合同一式份。

其中甲方执份，乙方执份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)

乙方(签章)

法定代表人：

法定代表人：

签约日期：

签约日期：

**个人门面房屋买卖合同书 个人门面房租赁合同篇三**

卖房人(以下简称甲方)： ，身份证号码： 买房人(以下简称乙方)： ，身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方在征得共有人(配偶)同意下，自愿将坐落在 的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 双方约定上述房屋转让总价款为：人民币 元整(大写： 元整)。 第三条 付款时间与方式：乙方已于 年 月 日转账支付定金人民币 元整(大写： 元整)，剩余房款人民币 元整(大写： 元整)，由乙方于签订本合同后，当日转账支付给甲方。

第四条 税费承担：乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。 第五条 甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前，上述房屋权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿;乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第六条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将房屋钥匙交付给乙方，乙方对该房屋

第七条 双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：水 、电(住宅) 、电(商铺) 。

第八条 甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条 甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条 违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之 向守约方支付违约金。

第十一条 双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。 第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

第十四条 甲、乙双方约定的其它事项：

甲方： 乙方：

附属设施、电器设备、装饰装修等具体情况进行验收并完成交接。自乙方完成验收并接收该房屋之日起，该房屋内的用水用电安全、房屋质量等一切风险责任均转移给乙方。

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找