# 装修合同范本最新版 装修合同电子版

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-08-21

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!装修合同范本最新版一甲方：xx有限公司乙方： ， 层 号商铺经营者甲方就乙方对 商...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**装修合同范本最新版一**

甲方：xx有限公司

乙方： ， 层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金XX元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**装修合同范本最新版二**

包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

一、概况

1.甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2.装修施工地点：市区(县)路(村) 巷号 楼层 室。

3.住房结构：

4.装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注

5.承包方式：

6.总价款：元(其中人工费元，材料费元，详见清单。)

7.工期：自年 月日开工，至年 月日竣工。工期为日。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

备注

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方采购的\'材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1.合同签订后，甲方支付总价款的%，计元;

2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3.双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由----------仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

九、其它约定

十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同范本最新版三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地：\_\_\_\_\_\_\_\_。

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同范本最新版四**

发包人 （甲方）梁宗银

承包人 （乙方）身份证:

经甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就发包人的家庭居室装修装饰工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：寺里田村团结队53号.

1.2 工程内容及做法（详见乙方预算书内的项目及甲方提供的图纸、效果图内所有内容）。

1.3 承包方式：双方商定采取人工费一次性包死的承包方式。乙方协助甲方购买材料。乙方包工，甲方提供材料。

（注：1、本项目内不含套装门、博古架、楼梯扶手；2、本项目中花格、镜面的加工由甲方定做，乙方安装；3、本项目内酒柜、二楼客厅吧台、衣帽间衣柜、墙面石材部分乙方要精心施工，如出现返工或材料浪费，乙方要赔偿甲方材料费）

1.4工程期限 天，开工日期年月日,竣工日期 年月日.

1.5合同价款:本合同工程造价为(大写): 元

2.1开工前 天,为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2.2提供施工期间的水源、电源；

2.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

2.4参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收。

3.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水官道的畅通；

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期

双方约定本工程施工质量标准：

合同生效后，乙方工人进入工地由甲方向乙方支付元

工程款：木工基本结束，油漆工进入工地时甲方向乙方支付元工程款；工程结束，由甲方一次性付清剩余款

合同生效后，乙方施工人员进入甲方工地，应规范操作，注意安全，如发生一切不安全事故均由乙方自负，甲方概不负责。

8.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

8.2本合同签订后工程不得转包。

8.3本合同一式两份，双方各执一份。

年 月日

**装修合同范本最新版五**

甲方（客户）：

联系电话：

乙方：

以下为您与本公司签约前的运作流程。如有任何疑问可向接待您的设计师咨询。

1、首先在您与设计师交流前，最好能够提供您所要装修房屋的平面图。以便您能与设计师更好的交流。设计师会在与您就贵宅设计方案的商讨中，提出专业上的意见以及根据您的需要为您大概估算出贵宅的装修所需费用。

2、如您对本公司的专业能力及为您提供的各项优质服务皆满意可邀请设计师前往贵宅为您现场测量房屋并为您出据较为详细的设计方案及预算。测量费收取办法：300元/100㎡以下（建筑面积）;500元/100㎡~200㎡以下（建筑面积）;800元/200㎡~300㎡（建筑面积）;1500元/300㎡以上（建筑面积）。（注：

①此费用为测量费用，如您要求将图纸或预算带走，根据行业内及本公司的规定，须交纳相应的设计费。

②设计费收取办法，请向设计师咨询。

③如与本公司签定装修合同，上述测量费及设计费将计入您的首期工程款内，如最终未能达成合作意向，此费用不予退还）。

3、如您对设计方案及预算无异议，可与设计师签定家庭装修合同，但为了能为您更好的服务及避免施工期间可能出现的设计问题，签约前务请预约。因您的图纸及预算须经本公司的审核部详细审核后方能签约。

4、签定合同后的5日后（因签约后，须经公司内部整核）在工程现场进行技术交底工作。参加人员有本工程设计师和本工程的项目经理及本工程的施工队长三方，为了能够让业主本身更加清楚工程情况，亦请您到时参加。

5、到此正式进入施工阶段，工程在施过程中，如遇工程技术问题，将由本工程的项目经理为您妥善解决。如遇设计变更问题，由本工程的设计师会为您服务。

6、如您对我们的服务有任何不满意之处（包括要求调换设计师），烦请您提出宝贵的意见。我们会尽量的加以完善，并妥善解决。投诉电话：4454976、4454984（客户服务部）。

7、如您对上述流程理解并认可，请在交纳测量订金时与本公司签定此意向书。我们将努力为您提供业内最优质的装修服务。

备注：为了维护双方的合法权益，任何口头协议及承诺均视为无效，所有条款以本意向书为准。

甲方认可：

日期：年月日

乙方认可：

日期：年月日

**装修合同范本最新版六**

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程发

包 方：中国建设银行股份有限公司如皋支行

承 包 方：大连建筑设计装饰工程有限公司 签订日期xx年6月20日

第一部分 装修拆除合同协议书

发包人(全称)： 中国建设银行股份有限公司如皋支行 承包人(全称)： 大连建筑设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国装修拆除合同法》、 《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修改造工程施工事项协商一致，订立本装修拆除合同。

一、工 程 概 况

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程 工程地点：江苏省如皋市海阳路

工程内容： 外墙干挂石材；室内装饰装修（含电气、给排水）；布设监控、

网络、电话线路及设备安装

二、工程承包范围

承包范围： 包工包料

三、合 同 工 期

开工日期：10年7月 1日 竣工日期：10年8月 31日 装修拆除合同工期总日历天数62 天。

四、质 量 标 准

工程质量标准：

五、装修拆除合同预算价款

金额（人民币）大写：壹佰捌拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元 人民币小写：1835995 元

六、组成装修拆除合同的文件

组成本装修拆除合同的文件包括： 1．本装修拆除合同协议书 2．本装修拆除合同专用条款 3．本装修拆除合同通用条款

4．标准、规范及有关技术文件 5．图纸

合 格七、本协议书中有关词语含义与本装修拆除合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照装修拆除合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照装修拆除合同约定的期限和方式支付装修拆除合同价款及其他应当支付的款项。

十、装修拆除合同生效

装修拆除合同订立时间： 10 年6月20日 装修拆除合同订立地点： 如皋市支行本装修拆除合同双方签字后生效： 发包人：（公章）

地址：江苏省如皋市海阳路

法定代表人（签字）： 委托代表人（签字）： 电话： 传真： 网址： 开户银行： 账号： 邮政编码：

承包人：（公章） 地址：

法定代表人（签字）： 委托代表人（签字）： 电话： 传真： 网址： 开户银行： 账号： 邮政编码：

**装修合同范本最新版七**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

装修项目由甲方委托乙方对店面进行装修，为确保装修项目的顺利进行，甲乙双方经洽谈协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守

一：店面装修价款（详见店面装修明细）

1：店面装修总价款（金额大写）：

总价款包含：材料款，人工费，设计费，施工清运费，装卸费

二：质量要求：

1：店面装修使用材料的品种，规格，名称经甲方认可后方可施工装修

2：店面装修验收标准质量和装修效果必须符合甲方标准同时符合公司店面装修要求

3：施工中甲方如有特殊要求双方需协商解决另立附页作为此协议的补充

三：材料的供应

1：店面装修材料由甲方指定材料乙方负责供应，装修所用材料数量，质量，规格必须符合甲方要求，如与要求不符出现问题其损失由乙方全额承担

2：材料的保管由乙方承担，由于保管不善出现丢失现象，甲方不承担任何责任

四：付款方式：

1：协议一经签定甲方付给乙方 元，装修项目验收完毕后甲方付给乙方剩余尾款元。

五：店面装修

1：装修日期为：年 月 日————— 年 月日，因延期给甲方造成每天的损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

六：店面装修验收

1：店面装修完毕后甲方对所用材料，施工质量，店面装修的整体形象进行验收，达不到要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担

七：其他：

1：装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水，电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失

2：本协议（包括协议附页）一式两份双方各执一份签字后生效。

甲方：

甲方代表（签字） 乙方： 乙方代表（签字）：

年 月 日 年 月 日

【装修合同范本最新版 装修合同电子版】相关推荐文章:

装修合同范本最新版 装修合同范本2024年最新

2024年装修合同范本简单版 装修合同范本最新版

2024年装修合同范本最新版多篇

2024年装修合同范本最新版三篇

酒店装修合同范本最新版 酒店装修合同书范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找