# 幼儿园房屋租赁合同范本 幼儿园房屋租赁合同电子版

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-08-22

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。幼儿园房屋租赁合同范本一出租方：...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**幼儿园房屋租赁合同范本一**

出租方：（以下简称：甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称：乙方）

身份证号码：

实际经营人身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的商业房出租给乙方一事，为明确双方权利义务，经协商一

1、拟租赁房屋为框架结构，地下一层，房产面积：\_\_\_㎡，地上四层，建筑面积：\_\_\_ ㎡

3、交付状态：

（1）地面：做至地暖垫层，卫生间地面防水由乙方负责；

（2）墙面：水泥压光，卫生间打底子；

（3）顶棚：因有消防喷淋，乙方需吊顶，交付时为混凝土原状；

（4）给排水：地上一层预留接口，乙方安装分支；

（5）消防：不能随意拆改，做至消防喷淋头安装、消火栓安装完毕；

（6）宽带及电话：按图纸设计管内穿线、预留接口，乙方负责缴费安装；

（7）电器：施工至每层具备照明条件；

（8）楼梯：预留电梯（或楼梯）位置；（电梯由甲方负责安装，楼梯可依乙方需要完善至钢制楼梯施工完毕或将楼梯预留洞采用钢制结构封堵，面层装修乙方负责）

（9）无燃气及太阳能，若乙方需要安装与燃气公司及物业公司协商办理；

4、拟租赁房屋现正处于施工收尾、验收阶段，乙方已进行现场踏勘，同意按照上述交付状态的现状承租；

5、拟租赁房屋乙方用于开办幼儿园；

二、租赁期限：

1、本协议签订前乙方向甲方支付

2、20xx年元月1号起算租期，定金转为租金；起算租期前付清该年度全额租金；

3、定金支付至甲方指定银行账户后

4、双方约定，租赁期限六年，自日起算至

在每年的元月14协议租期内发生将拟租赁房屋产权设定抵押、担保等有损甲方权益的\'行为；

装修改造以及商业经营期间出现违法、违规行为、影响周边住户等第三方的行为。若遇有特殊情况出现，需征得甲方书面同意。

四、双方权利与义务

1、甲方的权利与义务：

（1）保证拟租赁房屋享有完整、独立、合法的租赁权益；

（2）协助乙方办理装修及经营期间当地政府、有关职能部门的相关手续，费用由乙方支付；

（3）为乙方装修提供技术咨询服务，协调如燃气、宽带、电话、有线电视等行业配合性工作。

（4）对拟租赁房屋的质量负责，在甲方权限内保证供水、供电以及门前道路畅通，相关费用乙方自行支付；

（1）乙方应按本协议约定，按期足额缴纳租赁费用，并向有关部门按实际发生数额缴纳如下相关费用：

A、水费：向自来水公司缴纳；

B、电费：0、83元/度向物业按月按表缴纳；

C、暖气费：26元/㎡向热力公司按规定时间缴纳；（如遇政策调整，按当地政策执行）

D、物业费：0、88元/㎡，向隆星物业按房产面积缴纳；（含地下室）

E、装修保证金：按照建筑面积15元/㎡缴纳；（不经办理城管、规划审批手续不得随意悬挂广告牌匾、不得向小区内部开通门口及无环保审批手续的油烟

F、其他费用由乙方按照当地政府有关规定向各部门自行缴纳；

（2）乙方逾期支付租赁费，应向甲方缴纳滞纳金，滞纳金额度为：拖欠天数乘以欠缴租赁费用总额的1%；

（3）本协议签订前，乙方应提供一份详实的装修改造方案，经开发建设方工程部门、物业部门书面同意办理开工许可证后，在不破坏结构、建筑立面、消防设施、不影响第三方的前提下，对拟租赁房屋进行装修改造。

（4）乙方在租赁期内装修改造、经营活动及其相关行为应符合当地政府法律法规要求，并不得影响周边商、住户等第三方的合法权益，否则由此产生的损失、纠纷等问题由乙方自行解决。

（5）乙方有责任和义务接受和配合开发建设方及政府有关职能部门的管理和监督工作；

（6）合同期满后，如乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权，并在协议期满前定抵顶。（为确保本条款的顺利实施，乙方需在本协议签订同时向甲方缴纳万元房屋质量保证金，待租期届满双方交接验收合格后全额退还）

（9）乙方有义务配合物业、电梯维保或年检、消防等部门的维修、保养、例行检查等工作。

（10）乙方不得利用拟租赁房屋的外墙或屋面等建筑物共用部位设置、发布与其经营无关的第三方广告。

（11）乙方在经营过程中必须针对经营种类及客户群体，有针对性的做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

五、协议终止

（1）拖欠租金累计达30天以上；

（2）利用租赁房屋从事非法活动；

（3）装饰装修期间发生擅自拆改房屋结构、设备设施且甲方或物业等部门劝告不听；

（4）协议租期内，擅自部分或全部转租房屋；

（5）乙方协议租期内因经营管理等自身原因导致无法继续租赁；

（6）经营期间影响周边住户等第三方且乙方未能及时排除影响而致损害甲方权益；因上述原因导致协议终止的，乙方应按本协议约定交齐使用期间的全额租金；（且甲方无需向乙方支付任何其他费用）并向甲方支付违约金元；

3、在行使上述协议解约时，自守约方以传真或信函方式通知对方之日起，本协议自动解除。

4、因乙方原因，租期未满且未至租金调增年限而解除协议的，以上一年度的租金价格乘以（1+5%）计取本年度租金；本协议特别约定，年度租金为包干制，无论该年度租期是否届满，租金均不予退还；定金缴纳后因乙方原因不再承租，定金不予退还；定金内已包含装修保证金；（若因装修期间违反业主规约造成损失从定金内扣除）

5、如遇不可抗力导致本协议无法履行，甲乙双方均不承担责任，本合同自行终止。

六、其他事项

1、本协议未尽事宜，经双方协商做出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

2、租赁期满之日前修后正常使用中的现状交与甲方；

3、装修或经营使用期间，因乙方非正常使用等人为因素导致出现的不安全事故、经济诉讼。

6、本协议一式四份，甲方执两份，乙方执两份；、

7、本协议签字同时，必须与物业公司签订《业主规约》，《装修协议》之后方可生效。

出租方：

承租方：

代表人：

代表人：

签订时间：

签订地点：

联系电话：

联系电话：

**幼儿园房屋租赁合同范本二**

甲方： (出租方) 乙方： (承租方)

根据中华人民共和国《合同法》、《教育法》等相关法律法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于 名称为 幼儿园事宜， 达成一致，订立如下合同。

一、租赁物

本合同标的为位于 小区内的幼儿园一座，用途为幼儿园。具体面积和相关结构见幼儿园施工图。在本合同签约前，乙方已对该幼儿园施工图认可。甲方按施工图标准施工，出租的幼儿园在交给乙方时，幼儿园内部和外墙为 ，外部活动场地为硬化，独立围界 (含大门)，并在 年 月 日前确保幼儿园达到水、电、气等接通并能正常使用的条件。

二、租赁期限

1、承租期限(大写) 年：即自 年 月 日始，至 年 月 日 止。

2、租期计算及续租

在 年 月 日 前甲方向乙方交付幼儿园主体，户外活动场地在 年 月 日前交付。超过60 日甲方未能按约定交付，乙方有权解除本合同，乙方同意继续履行本合同的，免租期天数按延迟交付天数顺延。

3、续租：租赁期满，同等条件下乙方享有优先承租权。乙方需要续租的，应在本合同 期满前 180 日书面通知甲方，甲方接到乙方书面通知30

日内应给予乙方正式答复。乙方未 提前 180 日书面通知甲方续租，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权在租赁期间届满前的180日内另行租赁给他人。

三、租金支付

1、租金免收期：为帮助幼儿园尽快进入良性循环， 免收租赁期两年( 自 年 月 日始，至 年 月 日止)租金。

2、免租期到后，甲乙双方协商年租金为 大写人民币：

3、租金支付方式：半年支付一次，即每年的3月1日前由乙方向甲方支付上半年的租金，10月1日前由乙方向甲方支付下半年的租金。租金的税费由甲方承担。

四、双方权利和义务

1、双方互相支持、友好合作，协商组织幼儿园和社区的文化、教育、娱乐活动。

2、在本合同中约定的邮寄地址、邮政编码联系方式，任何一方变更需书面通知对方，否则对方按本合同的地址发出的通知即具备已送达之法律效力。

(一)甲方权利和义务

3、甲方负责与幼儿园相关的供水、供电、供气和排水等公共部位的管网及相关设施，并为幼儿园的水、电、天然气配备独立的计量表，以保证乙方的教育教学、幼儿生活和工作活动正常有序的开展。

4、本合同存续期间，甲方负责甲方施工部分的幼儿园建筑物主体及配套设施(水电气等)的维修责任并承担维修相关费用。因乙方原因造成损坏的由乙方维修并承担维修费用。

5、甲方保证提供的建筑物必须符合国家有关设计和建筑规范，并取得政府主管部门的验收合格竣工备案。为保证房屋设施的使用安全，甲方提供幼儿园所有相关图纸一套 (含电子版和纸质版)，以便乙方管理。

6、甲方负责协调小区物业管理等部门，维护幼儿园周边的公共绿化、园区内接送幼儿车辆的道路、停放等交通秩序。

7、本合同期限内，甲方租赁给乙方开办幼儿园所用房产出现被出售、抵押、投资入股、抵偿债务等任何引起所有权或使用权发生变化的，甲方应提前 180 日书面通知乙方，并以书面形式保障乙方继续享有本合同期间的各项权利;甲方出售该房屋的，应在 60 日前书面征询乙方购买该房屋的意见，乙方在同等条件下享有优先购买权。否则，甲方所实施的出售行为无效。

(二)乙方权利和义务

8、 自幼儿园交付之日起至本合同租赁期届满，乙方应按规定用途使用。甲方不得干涉乙方的自主经营权。

9、乙方确保具备相应的营业资质 (包括营业执照及税务登记证等相应证件及政府认可的资质)，办理幼儿园各种必要的手续和投入幼儿园品牌、高级师资队伍及保教管理，投入正常经营所需要的设施、设备和物品。

10、乙方应爱惜并合理使用甲方财产，未经甲方书面同意不得擅自改变承租建筑物主体结构、拆改、扩建或增添(教学设施、教具除外)。待本租赁合同终止时，对于征得甲方同意的添附物中能够拆除的由乙方负责拆除，恢复原状;不能拆除的及未经甲方同意的归甲方所有，甲方不对乙方进行任何补偿。因增添附属物造成甲方财产损失的，乙方应负责赔偿。

11、乙方确保符合国家教育规定的社区适龄幼儿优先入园。并应采取各种措施，加强管理，切实保证幼儿的人身安全及身心健康，及时合理合法地处理幼儿受到的伤害事宜。

12、乙方保证办学质量，以确保甲方的品牌、信誉得到提升。乙方承诺甲方可以在开发的楼盘销售广告宣传中涉及幼儿园有关内容，但具体内容须经过乙方确认，乙方确保积极配合并保证宣传承诺兑现。

13、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

五、违约责任

1、在乙方开园前，因甲方违约导致本合同无法继续履行，且未取得乙方书面同意的，甲方应赔偿乙方为开办幼儿园投入的直接经济损失 ，并有义务通过媒体向乙方及幼儿园学生及家长说明情况且公开致歉。

2、如果因特殊原因需终止合同的，按下列方式赔偿：

(1)若甲方提出终止本合同，需支付乙方当学期剩余月数应收学费总额，以及家长因此产生的索赔和补偿作为违约金，及乙方装修幼儿园所花费用。

(2)若乙方提出终止本合同，需支付甲方当期(半年)租金并按当年租金的30%向甲方支付违约金，以乙方提出终止本合同时的年租金标准计算。

3、因政府规划、政策变化或其他法定不可抗力因素造成本合同无法履行的，双方同意互为免责。

六、纠纷解决

本合同履行过程中如有争议，双方应友好协商解决;协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

七、其它

1、本合同未尽事宜由双方协商书面签订补充合同 。

2、本合同 (含附件)壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：

身份证号：

联系方式：

邮寄地址：

邮政编码

甲方代表签(章)：

日期： 年 月乙方： 身份证号： 联系方式： 邮寄地址： 邮政编码： 乙方代表签字： 日期： 年 月 日 日

**幼儿园房屋租赁合同范本三**

出租方：（以下简称：甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称：乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

实际经营人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的商业房出租给乙方一事，为明确双方权利义务，经协商一

拟租赁房屋为框架结构，地下一层，房产面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，地上四层，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

（1）地面：做至地暖垫层，卫生间地面防水由乙方负责；

（2）墙面：水泥压光，卫生间打底子；

（3）顶棚：因有消防喷淋，乙方需吊顶，交付时为混凝土原状；

（4）给排水：地上一层预留接口，乙方安装分支；

（5）消防：不能随意拆改，做至消防喷淋头安装、消火栓安装完毕；

（6）宽带及电话：按图纸设计管内穿线、预留接口，乙方负责缴费安装；

（7）电器：施工至每层具备照明条件；

（8）楼梯：预留电梯（或楼梯）位置；（电梯由甲方负责安装，楼梯可依乙方需要完善至钢制楼梯施工完毕或将楼梯预留洞采用钢制结构封堵，面层装修乙方负责）

（9）无燃气及太阳能，若乙方需要安装与燃气公司及物业公司协商办理；\_\_\_\_\_\_\_\_\_、拟租赁房屋现正处于施工收尾、验收阶段，乙方已进行现场踏勘，同意按照上述交付状态的现状承租；

5、拟租赁房屋乙方用于开办幼儿园；

1、本协议签订前乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月1号起算租期，定金转为租金；起算租期前付清该年度全额租金；

2、定金支付至甲方指定银行账户后\_\_\_\_\_\_\_\_\_、双方约定，租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起算至\_\_\_\_\_\_\_\_\_在每年的元月\_\_\_\_\_\_\_\_\_、协议租期内，发生将拟租赁房屋产权设定抵押、担保等有损甲方权益的行为；

期间出现违法、违规行为、影响周边住户等第三方的行为。若遇有特殊情况出现，需征得甲方书面同意。

1、甲方的权利与义务：

（1）保证拟租赁房屋享有完整、独立、合法的租赁权益；

（2）协助乙方办理装修及经营期间当地政府、有关职能部门的相关手续，费用由乙方支付；

（3）为乙方装修提供技术咨询服务，协调如燃气、宽带、电话、有线电视等行业配合性工作。

（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）对拟租赁房屋的质量负责，在甲方权限内保证供水、供电以及门前道路畅通，相关费用乙方自行支付；

（1）乙方应按本协议约定，按期足额缴纳租赁费用，并向有关部门按实际发生数额缴纳如下相关费用：

A、水费：向自来水公司缴纳；

B、电费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度向物业按月按表缴纳；

C、暖气费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡向热力公司按规定时间缴纳；（如遇政策调整，按当地政策执行）

D、物业费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，向隆星物业按房产面积缴纳；（含地下室）

E、装修保证金：按照建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡缴纳；（不经办理城管、规划审批手续不得随意悬挂广告牌匾、不得向小区内部开通门口及无环保审批手续的油烟

F、其他费用由乙方按照当地政府有关规定向各部门自行缴纳；

（2）乙方逾期支付租赁费，应向甲方缴纳滞纳金，滞纳金额度为：拖欠天数乘以欠缴租赁费用总额的1%；

（3）本协议签订前，乙方应提供一份详实的装修改造方案，经开发建设方工程部门、物业部门书面同意办理开工许可证后，在不破坏结构、建筑立面、消防设施、不影响第三方的前提下，对拟租赁房屋进行装修改造。

（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）乙方在租赁期内装修改造、经营活动及其相关行为应符合当地政府法律法规要求，并不得影响周边商、住户等第三方的合法权益，否则由此产生的损失、纠纷等问题由乙方自行解决。

（5）乙方有责任和义务接受和配合开发建设方及政府有关职能部门的管理和监督工作；

（6）合同期满后，如乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权，并在协议期满前定抵顶。（为确保本条款的顺利实施，乙方需在本协议签订同时向甲方缴纳万元房屋质量保证金，待租期届满双方交接验收合格后全额退还）

（9）乙方有义务配合物业、电梯维保或年检、消防等部门的维修、保养、例行检查等工作。

（10）乙方不得利用拟租赁房屋的外墙或屋面等建筑物共用部位设置、发布与其经营无关的第三方广告。

（11）乙方在经营过程中必须针对经营种类及客户群体，有针对性的做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

（1）拖欠租金累计达30天以上；

（2）利用租赁房屋从事非法活动；

（3）装饰装修期间发生擅自拆改房屋结构、设备设施且甲方或物业等部门劝告不听；

（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）协议租期内，擅自部分或全部转租房屋；

（5）乙方协议租期内因经营管理等自身原因导致无法继续租赁；

（6）经营期间影响周边住户等第三方且乙方未能及时排除影响而致损害甲方权益；因上述原因导致协议终止的，乙方应按本协议约定交齐使用期间的全额租金；（且甲方无需向乙方支付任何其他费用）并向甲方支付违约金元；

1、在行使上述协议解约时，自守约方以传真或信函方式通知对方之日起，本协议自动解除。

2、因乙方原因，租期未满且未至租金调增年限而解除协议的，以上一年度的租金价格乘以（1+5%）计取本年度租金；本协议特别约定，年度租金为包干制，无论该年度租期是否届满，租金均不予退还；定金缴纳后因乙方原因不再承租，定金不予退还；定金内已包含装修保证金；（若因装修期间违反业主规约造成损失从定金内扣除）

3、如遇不可抗力导致本协议无法履行，甲乙双方均不承担责任，本合同自行终止。

1、本协议未尽事宜，经双方协商做出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

2、租赁期满之日前修后正常使用中的现状交与甲方；

3、装修或经营使用期间，因乙方非正常使用等人为因素导致出现的不安全事故、经济诉讼。

6、本协议一式四份，甲方执两份，乙方执两份；、

7、本协议签字同时，必须与物业公司签订《业主规约》，《装修协议》之后方可生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**幼儿园房屋租赁合同范本四**

甲方(出租方)：(以下简称甲方)

乙方(承租方)：(以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼 。

2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

1、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 1\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月1\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，租金为每年18000元

2、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金在18000元的基础上逐年递增10﹪。(即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止两年的租金分别为每年19800元和21780元。)

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付4万元承租金，相当于预交\_\_\_\_\_\_\_\_年总计部分租金(每年8000元)，剩余的承租金分年交付，在每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前乙方及时付清给甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_年9元\_\_\_\_日另行交付：10000元，\_\_\_\_\_\_\_\_年9元\_\_\_\_日另行交付：10000元，\_\_\_\_\_\_\_\_年9元\_\_\_\_日另行交付：10000元，\_\_\_\_\_\_\_\_年9元\_\_\_\_日另行交付：11800元，\_\_\_\_\_\_\_\_年9元\_\_\_\_日另行交付：13780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幼儿园房屋租赁合同范本五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、 基本情况

该房屋坐落于济宁市中区红星路与金塔路交汇口西临天地〃运河新城小区东南角。 该房屋为：社区配套幼儿园用房。建筑面积约 ㎡，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

二、 权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

三、 房屋用途

该房屋用途为：幼儿园。乙方保证在租赁期间内，未征得甲方书面同意并按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。

四、 房屋改善

(一) 甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：对窗户安装防护棱，幼儿园室

内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担(出租方的交房标准后附明细)。

(二) 甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添臵新物。装修装饰或添臵新物的

范围是：室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方同意并征得规划部门同意，不添臵与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。

五、 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日共计 年。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、 基本情况

该房屋坐落于济宁市中区红星路与金塔路交汇口西临天地〃运河新城小区东南角。 该房屋为：社区配套幼儿园用房。建筑面积约 ㎡，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

二、 权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

三、 房屋用途

该房屋用途为：幼儿园。乙方保证在租赁期间内，未征得甲方书面同意并按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。

四、 房屋改善

(一) 甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：对窗户安装防护棱，幼儿园室内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担(出租方的交房标准后附明细)。

(二) 甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添臵新物。装修装饰或添臵新物的范围是：室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方同意并征得规划部门同意，不添臵与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。

五、 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日共计 年。

(一) 乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿园教育设施费)等相关费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 物业收费标房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。 房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内，由甲方负责维修。

(三) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担(按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外)。

九、 房屋的交付与返还

交付：甲方应于 年 月 日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添臵的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。

十、 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购臵新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六) 属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七) 在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

十一、 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

(二) 接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

十二、 所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前 日通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

十三、 合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除合同。 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1) 未按约定时间交付该房屋达 60 日内。

2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

1) 逾期不支付房屋租金 日以上的。

2) 欠缴各项费用达伍仟元的。

3) 擅自改变该房屋用途的。

4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5) 擅自将该房屋转租给第三人的。

6) 利用该房屋从事违法活动的。

十四、 违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按年租金的日万分之 贰向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，将已收取的租金余额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起 日内清算，日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

十五、 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

十六、 合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十七、 其他约定事项

(一) 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

(二) 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章： 法定代表人：

地址：

电话：

证照号码：

出租方代理人：

法定代表人： 地址： 电话： 证照号码： 承租方代理人： 签约时间： 20\_年 月 日 签约地点：

**幼儿园房屋租赁合同范本六**

甲方（出租方）：衡阳县西渡镇清平小学 （以下简称甲方）

乙方（承租方）：贺兴欢（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼 。

2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

1、租赁期为5年，自 20xx年7月 15日起至 20xx年 7月15日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、20xx年7月15日至20xx年7月15日期间，租金为每年18000元

2、从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止，租金在18000

元的基础上逐年递增10﹪。（即从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止两年的租金分别为每年19800元和21780元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年8000元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方（20xx年9元1日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：11800元，20xx年9元1日另行交付：13780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也

不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

五、乙方在本合同有效期内、在甲方出租给乙方的场地之内所开设的幼儿教育班是乙方的独立行为，其在办学过程中的所有收益以及

带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方20xx元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效！

甲方签章： 乙方签章：

甲方负责人签字： 乙方负责人签：

在场人员签字：

20xx年5月22日

**幼儿园房屋租赁合同范本七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方根据20\_\_\_\_年5月28日的甲方公开招租公告，于20\_\_\_\_年6月16日经过资格审核和公开竞标，获得安置小区三期幼儿园承租权。现根据招租要求对\_\_\_\_幼儿园租赁办园事宜达成如下协议：

一、甲方出租的幼儿园位于花园安置小区，建筑面积2600平方米，为小区配套幼儿园，主要解决本地居民幼儿的学前教育问题。

二、该幼儿园租赁期限为六年一个周期，每个周期结束后自行解除合同，乙方应主动将符合本协议要求的房屋交还甲方。如乙方需续租，应提前一个月与甲方协商，以幼儿园的整体办园状况决定第二周期的租赁事宜，并另行签定协议;在同等条件下，乙方有优先承租权。第一个租赁周期自20\_\_\_\_年9月1日起，至20\_\_\_\_年8月30日止。

三、付款方式

1.租金标准为：20\_\_年9月1日至20\_\_年8月30日每年租金187200元人民币，20\_\_年9月1日至20\_\_年8月30日每年371280元人民币。

2.租金支付方式：租金预付，第一年度租金于本协议签定后五日内乙方汇至甲方指定账户，以后的五年于每年的8月1日前付清下一年度的租金。

3.乙方经营及生活中使用的水、电、气、通讯、有线电视、物业管理等相关费用一概由乙方承担。

四、本协议签定五日内，乙方支付甲方租赁保证金人民币叁拾万元整(300000元)。乙方租赁期满后，在遵守本协议的各项规定如未拖欠租金、未破坏房屋质量及附属设施的基础上、结清水、电、气、通讯、物管等费用，该租赁保证金由甲方作无息退还，否则甲方可从保证金中扣除违约金。

五、乙方对房屋改造、装修时，不能擅自对幼儿园现有房屋建筑进行改变，如确需改动应先报甲方批准后实施，改造装修产生费用及安全责任一概由乙方承担。如乙方因使用不当或其他人为原因造成的房屋或设施损坏，乙方负责赔偿或修复，并向甲方支付违约金。租赁期满，房屋内留置物品应在10天内全部带走，否则由甲方自行处理，如需拆除的，乙方须将房屋、设施恢复至原状，否则甲方将从乙方保证金中扣除其相关修复费用。

六、乙方租赁该房屋仅用于乙方开办幼儿园，一切办园手续由乙方自行办理，甲方为其提供必要的审批服务。乙方不得利用该房屋从事其他经营活动，不得私自将该房屋转租给第三方。租赁期间，乙方必须遵守所在小区的物业管理规定。

七、乙方要做好幼儿园安全保卫和卫生预防保健工作，确保食品安全，不得发生严重疾病传染和食物中毒事件;确保幼儿在园期间人身安全和活动安全，严禁体罚和变相体罚幼儿，杜绝安全责任事故的发生;乙方租赁期间所发生的安全责任事故、纠纷等由乙方自行负责处理，并承担相应经济损失，甲方不承担任何连带责任。影响恶劣的将中止租赁协议，取消其办园资格，并没收其租赁保证金。

八、乙方在办园过程中要严格执行《中华人民共和国民办教育促进法》《幼儿园管理条例》《幼儿园工作规程》和《幼儿园教育指导纲要(试行)》和《江苏省学前教育条例》，办园宗旨明确，办园行为规范，服从\_\_\_\_区社会事业局统一管理。

1.规范招生收费，具有开发区户口及所有符合所在安置小区安置对象子女有优先入园权，收费要按照区物价局审核的收费标准收取。

2.严格按照省优质幼儿园评估标准加强幼儿园设施投入，首期投入的设施配备(包括园内外安全设施，课桌椅、活动器械(材)、睡床、厨房等)不得低于市优质幼儿园标准。

3.所聘任的幼儿园园长具有学前教育教师资格且从事学前教育工作要满5年，取得县区级以上园长培训合格证并有3年以上幼儿园管理工作经历。专任教师、保育员等人员配备要符合《江苏省幼儿园注册办法》中的相关规定，要按《劳动法》规定签订用工合同，缴纳社会保险。

4.乙方承诺在取得办园许可证后可招收幼儿，二年内通过市优质幼儿园创建验收，四年内争创建成省优质幼儿园。

九、\_\_\_\_区社会事业局将履行业务主管部门职责，定期对乙方所办幼儿园的办园行为进行督查考核，加强对幼儿园进行业务指导，促进办园水平和办园效益的提高。

十、违约责任：甲乙任何一方违反本协议规定之条款，由违约方按年租金20-30%的额度向对方支付违约金，若支付的违约金不足以弥补对方的损失，违约方应负责赔偿。因不可抗力或政府政策发生重大调整等原因造成对方损失的，双方互不承担责任，如因此而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、甲、乙双方应对自己的出租和承租行为负责，在本协议执行过程中发生争议的，双方通过协商解决，协商不成的，可通过仲裁机构裁决，或向属地人民法院提起诉讼。

十二、附则：

1.未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议。

2.本协议有效时间为20\_\_年9月1日至20\_\_年8月30日止。

3.本协议一式六份，甲方四份，乙方两份。

甲方：

签字(盖章)：

乙方：

签字(盖章)：

日期：

**幼儿园房屋租赁合同范本八**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （身份证号码： ）（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系甲方拥有完全的所有权和独立使用权，并有权将该房屋依照本协议规定有偿租给乙方；甲方所出租房屋不存在任何权属、其他经济纠纷。

第2条 出租房屋概况

甲方将座落在娄底市涟钢娄星北路的自有房产，娄星支公司院内的附楼三层闲臵房、房前6米空地和车库，整体出租给乙方作为创办幼儿园的场所，无抵押。厨房前约120平方米无偿供乙方户外活动使用，租用场地实行封闭式管理。 附房屋—平面示意图：

第二部分 租赁期限

第3条 房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1、发生不可抗力事由的；

2、乙方非正常原因逾期交付房屋的；

3、非甲方原因致使房屋无法居住的；

4、经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第4条：乙方在合同成立时须缴纳押金6000元（大写：陆仟元整）租金每年人民币52800元（大写：伍万贰仟捌佰元整），续租租金从第二年递增3%（百分之三）。

第5条：租金按每半年支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方26400元（大写：贰万陆仟肆佰元整）的租金；半年期满时，乙方应在一星期内向甲方支付下个半年的租金，承租期以此类推。

第6条：租金支付地点：甲方办公楼。 7条：租金支付方式：转帐。

第四部分 其他相关费用

第8条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第9条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由甲方承担。

第五部分 房屋变更与设立他项权利

第10条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前2个月书面通知乙方。

第11条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在15日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第12条 甲方设立其它他项权利必须征得乙方同意。

第13条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委

第六部分 房屋修缮托乙方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第14条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起3天内予以修缮，超过3天，乙方有权自行修缮。对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第15条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第16条 租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设

第17条 因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的施、设备的维修由甲方负责，维修费用由甲方负担。

家电、家具等附属设施、设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第七部分 保险责任

第18条 在租赁期限内，甲方负责购买租赁房屋的保险。若各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由甲方承担。

第八部分 甲方权利与义务

第19条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为

第20条 在承租期内，如甲方确因国家政策性变化，或由总公司成立新的分支公司时甲方确需用房，方可收回附楼作为公司办公之用，但须提前半年通知乙方，并按乙方所租年金标准，对乙方用于房屋装修改造的费用进行补偿，但不承担其他损失。合同期满后，如乙方不愿再租用，装修归甲方所有。

第21条 乙方承诺所租房屋仅用于开办幼儿园，亦不得擅自转租，否则甲方有权终止合同。乙方在租住期间如造成房屋损坏或不按时缴纳水电费的，公司有权在押金中扣除或采取停水、断电或终止合同等措施。

第22条 合同有效期内，除法律规定和本合同约定的甲方可以单方解除合同的情形外，甲方不得解除合同。

第九部分 乙方权利与义务

第23条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前三个月书面通知甲方。甲方根据乙方的申请和合同约定办理合同解除的相关手续及费用结算。

第24条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

第25条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。乙方需续租，应提前2个月书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起10天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长1年，自期满次日起计。

第26条 乙方在承租期内自觉遵守甲方院内的公共秩序和有关管理制度，教育和管理好儿童，尽量避免午休时间内住户的吵闹干扰。

第27条 家长接送儿童的车辆，应安排在大门外等候，不得随便进入院内。

第28条 乙方承租后，应自己单独安装电表和水表，每月按水电管理部门收取甲方的营业电费标准，按时向甲方交纳。

第29条 乙方在租住期内未经甲方同意，不得改变房屋主体结构。

第十部分 不可抗力和例外

第26条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第27条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第28条 不可抗力影响如持续1个月以上，任一方均有

第29条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏权单方面终止合同。

水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第30条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起7天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十一部分 争议解决

第31条 本合同归中国法律、法规管辖。

第32条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第1种方式解决：

1、提交娄底仲裁委员会仲裁；

2、依法向房屋所在地法院人民法院起诉

第十二部分 合同生效

第33条 本合同自双方法定代表人（主要负责人）或授权代表签字、盖章之日起生效。

第十三部分 违约责任

第34条 乙方不按本合同约定期限内足额支付房屋租金，每迟延1日，应向甲方支付应付租金的3‰作为违约金。如乙方在逾期三个月未及时缴纳房租的，甲方除有权要求乙方支付违约金和应付的租金外，甲方有权终止合同，并不承担乙方的各种损失。

第35条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同，并有权要求甲方支付2个月的租金作为违约金。

（1）因房屋质量存在问题，或因消防安全不符合要求，使乙方无法正常使用的；

（2）因该房产的产权、债务纠纷而影响到本合同履行和乙方正常使用的。

（3）无正当理由变更合同的或无正当理由中途解除本合同或导致本合同不能诚信履行的。

（4）其他违反本合同约定的。

第36条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，并有权要求乙方支付2个月的租金作为违约金。

（1）擅自将房屋转租、分租、转借、与他人调剂交换或擅自改变合同约定的房屋用途的；

（2）利用承租房屋进行非法经营和违法犯罪活动或在租赁房屋内贮藏违禁物品、易燃易爆物品的。

第十四部分 索赔

第37条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用。

第十五部分 其他

第39条 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，

第38条 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道均具有同等法律效力获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为5年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第39条 因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由甲方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第40条 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签字： 签字：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

联系电话： 联系电话：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园房屋租赁合同范本九**

甲方（出租方）：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

1、租赁房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

1、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间，租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的基础上逐年递增10﹪。（即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止两年的租金分别为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园房屋租赁合同范本十**

出租方：

承租方：

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于济宁市中区红星路与金塔路交汇口西临天地〃运河新城小区东南角。 该房屋为：社区配套幼儿园用房。建筑面积约㎡，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

甲方对该房屋享有所有权。

该房屋用途为：幼儿园。乙方保证在租赁期间内，未征得甲方书面同意并按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。

甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：对窗户安装防护棱，幼儿园室内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担（出租方的交房标准后附明细）。

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添臵新物。装修装饰或添臵新物的

范围是：室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方同意并征得规划部门同意，不添臵与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。

（一）房屋租赁期自 年月 日至 年月日共计年。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

合同有效期内，房屋租金按年计收，1-3年为定额租金。第4年起每年按上年租金标准提高 %的比率收取租金。即：

年数

第一年 第二年 第三年 第四年 第五年 第六年 第七年 第八年 第九年 第十年

建筑面积（约）

年租金（元）

年租金递增系数

—— —— ——

年累计租金额

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方财务部门支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

（一）甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为 元（大写： 万元整）

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应向乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担房屋使用期间的（水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿园教育设施费）等相关费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)物业收费标房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。

(三)房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内，由甲方负责维修。

(四)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担（按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外）。

交付：甲方应于年月日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。（乙方添臵的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有）。

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购臵新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六) 属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七) 在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

(二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

**幼儿园房屋租赁合同范本十一**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据中华人民共和国《合同法》、《教育法》等相关法律法规，甲乙双方经友好协商，就 乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_名称为\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成一致，订立如下合同。

一、租赁物

本合同标的为位于太原市小店区平阳南路151号的锦都苑小区内的幼儿园一座，用途为幼儿园。具体面积和相关结构见附件幼儿园施工图。在本合同签约前，乙方已对该幼儿园施工图认可。甲方按施工图标准施工，出租的幼儿园在交给乙方时，幼儿园内部和外墙为毛墙毛地，外部活动场地为硬化，独立围界（含大门），并在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前确保幼儿园达到水、电、气、暖等接通并能正常使用的条件。

二、租赁期限

1、承租期限（大写） 壹拾陆年零七个月：即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租期计算及续租

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 前甲方向乙方交付幼儿园主体，户外活动场地在20\_\_年5月1日前交付。超过60 日甲方未能按约定交付，乙方有权解除本合同，乙方同意继续履行本合同的，免租期天数按延迟交付天数顺延。

3、续租：租赁期满，同等条件下乙方享有优先承租权。乙方需要续租的，应在本合同 期满前 180 日书面通知甲方，甲方接到乙方书面通知30 日内应给予乙方正式答复。乙方未 提前 180 日书面通知甲方续租，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权在租赁期间届满前的180日内另行租赁给他人。

三、租金和维护费及支付

1、租金和维护费总额：总计为￥6000000元整（大写：陆佰万元整）。 租金和维护费仅为使用幼儿园的费用，不包含水、电、暖、有线、煤气、停车、物业等费用，此费用由乙方按规定交纳。

2、租金和维护费免收期：为帮助幼儿园尽快进入良性循环， 免收租赁期的第1 年零1个月 （自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止）租金和维护费。

3、租金和维护费支付方式：一年支付一次，即每年的6 月30日前由乙方向甲方支付次年的租金和维护费。租金的税费由甲方承担，维护费的税费由乙方承担。

四、双方权利和义务

1、双方互相支持、友好合作，协商组织幼儿园和社区的文化、教育、娱乐活动。

2、在本合同中约定的邮寄地址、邮政编码联系方式，任何一方变更需书面通知对方，否则对方按本合同的地址发出的通知即具备已送达之法律效力。自20\_\_年9月1日起，乙方的邮寄地址增加本合同幼儿园所在地。

（一）甲方权利和义务

3、甲方负责与幼儿园相关的供水、供电、供气、供暖和排水等公共部位的管网及相关设施，并为幼儿园的水、电、天然气配备独立的计量表，以保证乙方的教育教学、幼儿生活和工作活动正常有序的开展。

4、本合同存续期间，甲方负责甲方施工部分的幼儿园建筑物主体及配套设施（水电气暖等）的维修责任并承担维修相关费用。因乙方原因造成损坏的由乙方维修并承担维修费用。

5、甲方保证提供的建筑物必须符合国家有关设计和建筑规范，并取得政府主管部门的验收合格竣工备案。为保证房屋设施的使用安全，甲方提供幼儿园所有相关图纸一套 （含电子版和纸质版），以便乙方管理。

6、甲方负责协调小区物业管理等部门，维护幼儿园周边的公共绿化、园区内接送幼儿车辆的道路、停放等交通秩序。

7、本合同期限内，甲方租赁给乙方开办幼儿园所用房产出现被出售、抵押、投资入股、抵偿债务等任何引起所有权或使用权发生变化的，甲方应提前 180 日书面通知乙方，并以书面形式保障乙方继续享有本合同期间的各项权利；甲方出售该房屋的，应在 60 日前书面征询乙方购买该房屋的意见，乙方在同等条件下享有优先购买权。否则，甲方所实施的出售行为无效。

（二）乙方权利和义务

8、 自幼儿园交付之日起至本合同租赁期届满，本合同生效期间满幼儿园的管理权移至乙方，乙方应按规定用途使用，按国家和太原市相关规定自主合法经营。甲方不得干涉乙方的自主经营权。本幼儿园相关的所有手续由乙方负责办理。

9、乙方确保具备相应的营业资质 （包括营业执照及税务登记证等相应证件及政府认可的资质），办理幼儿园各种必要的手续和投入幼儿园品牌、高级师资队伍及保教管理，投入正常经营所需要的设施、设备和物品。

10、乙方应爱惜并合理使用甲方财产，未经甲方书面同意不得擅自改变承租建筑物主体结构、拆改、扩建或增添（教学设施、教具除外）。待本租赁合同终止时，对于征得甲方同意的添附物中能够拆除的由乙方负责拆除，恢复原状；不能拆除的及未经甲方同意的归甲方所有，甲方不对乙方进行任何补偿。因增添附属物造成甲方财产损失的，乙方应负责赔偿。

11、乙方确保符合国家教育规定的社区适龄幼儿优先入园。并应采取各种措施，加强管理，切实保证幼儿的人身安全及身心健康，及时合理合法地处理幼儿受到的伤害事宜。

12、乙方保证办学质量，以确保甲方的品牌、信誉得到提升。乙方承诺甲方可以在开发的楼盘销售广告宣传中涉及幼儿园有关内容，但具体内容须经过乙方确认，乙方确保积极配合并保证宣传承诺兑现。

五、违约责任

1、在乙方开园前，因甲方违约导致本合同无法继续履行，且未取得乙方书面同意的，甲方应赔偿乙方为开办幼儿园投入的直接经济损失 ，并有义务通过媒体向乙方及幼儿园学生及家长说明情况且公开致歉。

2、无本合同约定特殊情况下，乙方若迟延付款，按迟延交付租金和维护费部分的

日千分之一承担滞纳金，逾期 30 日以上的，甲方有权解除合同，并不支付乙方任何费用，乙方按需向甲方支付合同初期免收的租金和维护费，以乙方逾期支付的年租金和维护费标准计算。

3、3、1如果任何一方因特殊原因确需终止本合同，须提前 180日书面通知对方，按下列方式赔偿：

（1）若甲方提出终止本合同， 不承担责任。

（2）若乙方提出终止本合同，需支付甲方合同初期免收的租金和维护费，以乙方提出终止本合同时的年租金和维护费标准计算。

3、2如果因特殊原因在学期中间确需终止合同的，按下列方式赔偿：

（1）若甲方提出终止本合同，需支付乙方当学期剩余月数应收学费总额，以及家长因此产生的索赔和补偿作为违约金。

（2）若乙方提出终止本合同，需支付甲方当期（半年）租金和维护费并按当年租金和维护费的30%向甲方支付违约金，并需支付甲方合同初期免收的租金和维护费，以乙方提出终止本合同时的年租金和维护费标准计算。

4、本租赁物乙方不得转租。如乙方违反本条约定，则甲方可单方解除本合同，乙方需向甲方支付合同初期免收的租金和维护费，以甲方提出解除合同当年的年租金和维护费标准计算，并支付甲方违约金伍拾万元整。

5、如因政府规划、政策变化或其他法定不可抗力因素造成本合同无法履行的，双方同意互为免责。

六、纠纷解决

本合同履行过程中如有争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

七、其它

1、本合同未尽事宜由双方协商书面签订补充合同 。

2、本合同 （含附件）壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

邮寄地址： 邮寄地址：

邮政编码： 邮政编码：

代表签字： 代表签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

【幼儿园房屋租赁合同范本 幼儿园房屋租赁合同电子版】相关推荐文章:

关于个人房屋租赁合同范本

有关于个人房屋租赁的合同范本

有关个人房屋租赁的合同范本

个人房屋租赁的合同范本

有关房屋租赁的合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找