# 沿街商铺租赁合同协议模板5篇范文

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-08-23

*第一篇：沿街商铺租赁合同协议模板随着信息技术的迅猛发展,商铺租赁合同的使用越来越多，那么沿街商铺租赁合同是怎样的呢?一般要注意什么?以下是小编整理的沿街商铺租赁合同，欢迎参考阅读。沿街商铺租赁合同1出租方(甲方)：身份证号码：承租方(乙方...*

**第一篇：沿街商铺租赁合同协议模板**

随着信息技术的迅猛发展,商铺租赁合同的使用越来越多，那么沿街商铺租赁合同是怎样的呢?一般要注意什么?以下是小编整理的沿街商铺租赁合同，欢迎参考阅读。

沿街商铺租赁合同1

出租方(甲方)：身份证号码：承租方(乙方)： 身份证号码：依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于酒店达成以下条款：

第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位于 楼，二间共三层，第一层 , 第二层 , 第三层 ,建筑面积 的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

第二条：租赁期限和经营范围

1.租赁期限为五年，自月起至年 月 日止。从第二年起，租金按前一年递增8%，直至合同结束。

2.本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前30天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3.甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。

4.乙方的经营范围是酒店，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

第三条：租金标准及支付方式、支付时间

1.第一年租金人民币 元，大写。第二年租金人民币￥ 元，大写。甲方应于 年 月 日，向乙方交付房屋;乙方应于 年 日向甲方全额交纳第一年租金人民币￥元，大写。并交纳本合同第三款规定的履约保证金。

2.租金按年支付，乙方于每年月赁费用及物业管理费。

3.乙方需交纳1个月的租金，即人民币元，大写整。作为履约保证金，在租赁期间如乙方违约，此保证金将作为甲方的补偿金，不予退还;如乙方履约，待合同期满后甲方足额退还给乙方。

第四条：甲方的权利与义务

1.有权要求乙方按期支付租金和物业费

2.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。○

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。○ 3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳。

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。○

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

5、依合同将房屋及设备交付乙方使用，未按合同约定提供房屋的每逾期一日，须按月租金额的10%向乙方交付违约金。

6.负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。因甲方延误维修而行造成他人，人身伤亡，财产损失的，由甲方负责赔偿并承担由此引起的法律责任。

7.租赁期间甲方有权另行销售该房屋，但必须提前通知乙方，甲方也有权抵押该房屋，但必须提前30日通知乙方，并且甲方保证在该房屋产权转给第三方时，在租赁合同中约定的，甲方的权利和义务由第三方拥有和承担，若因此给乙方造成损失的，由甲方承担责任。

8.租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

第五条：乙方的权利与义务

1.在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3.爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5.依时交纳租金，逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金;如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6.严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7.在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8.爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9.租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10.租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任(房屋租金按实际天数据实计算租金)。

第七条：合同的终止和解除

1.任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2.租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。

3.双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

第九条：其它条款

1.在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已精装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

沿街商铺租赁合同2

出租方： \_\_(以下简称甲方)承租方： \_\_(以下简称乙方)第一条 出租物坐落

甲方将坐落于陕西省，出租给乙方，总建筑面积为㎡建筑面积与套内面积均发生差异时，每平方米租金不变，以产权登记的建筑面积为准计算房屋及其他费用，租赁物具体移交状况见本合同第六条约定。第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。第三条 租金及支付方式

经双方协商确定，租金为：合同时向甲方支付租期租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的1%向甲方支付违约金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同。第四条 税费、保险费承担

房产税、契税等所有税金均由乙方缴纳。如乙方需要甲方开具正规财税发票，费用及相关税金由乙方缴纳。需要保险的项目均由乙方自费投保。第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述房屋级附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，上述承租的房屋室内墙面、地面完好、门窗及玻璃无破坏(门窗把手均完好齐全)，其它附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。第六条 租赁用途

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为办公使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金。第七条 甲方权利和责任

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。第八条 乙方的权利和责任

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

第九条 关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。

不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

第十条 乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。第十一条 违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。第十二条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。第十三条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任： 1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向\_市\_区人民法院起诉。第十五条 生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

(以下无正文)

甲方(章)： 乙方：

联系电话： 联系电话： 地址： 地址： 年 月 日 年 月 日

沿街商铺租赁合同3

甲方(出租方)身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方位于 临街商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

1、该商铺坐落于 号商铺，该商铺建筑面积上下两层约 m2。该商铺不得用于饭店等对室内环境及周围居民造成影响的经营活动。

2、甲、乙双方应互示身份证以真实的证明双方身份，并提供身份证复印件证明作本协议附件。

3、该商铺租赁期三年自 年 月 日起至 年 月 日止。租金：按照先交租金后使用的原则，第一年租金 元()/年，合同期内，第二年、第三年租金按市场行情在原价格基础上随行就市协商而定(注：合同期内年租金递增应控制在15%以下)。

4、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租时，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。或乙方负责将房屋恢复原貌。甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

5、付款方式：一次性缴纳一年的房租，既第一次交纳时间为合同双方签约后2日内交付。以后两年必须在每年阳历 月日前交付。乙方如不能按时交付租金时，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，因此造成的经济损失与甲方无关。若乙方在商铺租赁期内提出终止合同时，甲方不退还租金。

6、在合同期内，甲方不得以任何理由收回该铺面，乙方拥有合同期内合法的使用权;乙方在本合同约定事项的原则下有权转租此商铺，但转租前须提前30日告知甲方同意。否则甲方收回商铺房屋，且不承担乙方因此产生的任何损失。

7、合同期内，与该商铺有关的各项费用由乙方承担：水费、电费、电话费、城市市容费、垃圾清理费、电视收视费、物业管理费及租赁期间产生的相关费用(因乙方滞交所产生的罚金应由乙方承担)。乙方租赁期间必须遵守国家法令、法律、法规进行经营活动，不得从事违法经营活动。否则，后果自负。

8、甲方应于 年 月日内将该商铺按约定条件交付给乙方使用;并经双方交验移交房室钥匙及物业手续等交割完毕后视为交付;乙方租赁后不得擅自改变商铺用途，不得因装修等原因擅自拆改变动或损坏商铺主体和墙体结构。

9、合同签订时，乙方需向甲方交纳此商铺押金￥1000.00元(壹仟元整)，押金不得冲抵商铺租金。租赁期满或合同解除后，乙方将该商铺及其附属设施移交甲方并交清相关费用后，甲方全额无息返还乙方交付的相应押金。

10、租赁期满或合同解除后，由乙方添臵的可移动物品可由其自行收回，而对于乙方自行装饰、装修(地板、地面、顶、隔房、固定电料等)的构筑部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取任何费用。或乙方负责将房屋恢复原貌。

11、本合同执行期内，因地震等不可抗力致使商铺毁损等自然灾害造成的其他损失，导致本合同无法继续履行时，甲方不退还租金。甲、乙双方互不承担违约责任。

12、本合同履行期间产生的争议，甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方有权向商铺所在地的人民法院提起诉讼。

13、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。甲方(签章)： 联系电话： 乙方(签章)： 联系电话：

日期： 年 月 日

沿街商铺租赁合同协议模板

**第二篇：沿街商铺租赁合同**

沿街商铺租赁合同

出租方（甲方）身份证号码：

承租方（乙方）：身份证号码：依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于卖窗帘达成以下条款：

第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位市第一层71㎡, 第二层71㎡, 建筑面积143.97㎡的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

第二条：租赁期限和经营范围

1.租赁期限为3年，自2024年8月1日起至2024年8月1日止。

2.本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前70天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3．甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。

4.乙方的经营范围是窗帘，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。/

5第三条：租金标准及支付方式、支付时间

1.第一年租金人民币52000元，第二年租金52000万元，第三年租金52000万元

2.租金分三次付清乙方应于2024年5月1日前先交付甲方6000元，2024年8月1日前交付甲方80000元，2024年8月1日前交付甲方70000元。

第四条：甲方的权利与义务

1.有权要求乙方按期支付租金和物业费

2.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。○

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。○ 3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳 ○

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。○

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

6.负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。

7.租赁期间甲方有权另行销售该房屋，但必须提前通知乙方，甲方也有权抵押该房屋，但必须提前30日通知乙方，并且甲方保证在该房屋产权转给第三方时，在租赁合同中约定的，甲方的权利和义务由第三方拥有和承担，若因此给乙方造成损失的，由甲方承担责任。

8.租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

第五条：乙方的权利与义务

1.在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3.爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5.依时交纳租金，应在交付期一个月之内将租金交付，超过交付期一个月后逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6.严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7.在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8.爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9.租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10.租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任（房屋租金按实际天数据实计算租金）。

第七条：合同的终止和解除

1.任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2.租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。

3.双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

第九条：其它条款

1.在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已经装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况，不得损坏房屋内的任何设施。

乙方：

地址：

日期：2024年 8月1日

年日日期：月

**第三篇：沿街商铺租赁合同**

沿街商铺租赁合同 出租方（甲方）：身份证号码：承租方（乙方）： 身份证号码： 依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于酒店达成以下条款：

第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位于 楼，二间共三层，第一层 , 第二层 , 第三层 ,建筑面积 的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

第二条：租赁期限和经营范围

1.租赁期限为五年，自月起至年 月 日止。从第二年起，租金按前一年递增8%，直至合同结束。

2.本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前30天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3．甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。4.乙方的经营范围是酒店，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

第三条：租金标准及支付方式、支付时间 1.第一年租金人民币 元，大写。第二年租金人民币￥ 元，大写。甲方应于 年 月 日，向乙方交付房屋；乙方应于 年 日向甲方全额交纳第一年租金人民币￥ 元，大写。并交纳本合同第三款规定的履约保证金。

2.租金按年支付，乙方于每年月赁费用及物业管理费。

3.乙方需交纳1个月的租金，即人民币元，大写整。作为履约保证金，在租赁期间如乙方违约，此保证金将作为甲方的补偿金，不予退还；如乙方履约，待合同期满后甲方足额退还给乙方。

第四条：甲方的权利与义务

1.有权要求乙方按期支付租金和物业费

2.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。1擅自改变经营场所的使用性质。○ 2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。○ 3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳 ○

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。○

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

5、依合同将房屋及设备交付乙方使用，未按合同约定提供房屋的每逾期一日，须按月租金额的10%向乙方交付违约金。6.负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。因甲方延误维修而行造成他人，人身伤亡，财产损失的，由甲方负责赔偿并承担由此引起的法律责任。

7.租赁期间甲方有权另行销售该房屋，但必须提前通知乙方，甲方也有权抵押该房屋，但必须提前30日通知乙方，并且甲方保证在该房屋产权转给第三方时，在租赁合同中约定的，甲方的权利和义务由第三方拥有和承担，若因此给乙方造成损失的，由甲方承担责任。8.租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

第五条：乙方的权利与义务

1.在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3.爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5.依时交纳租金，逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6.严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。7.在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。8.爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9.租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10.租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任（房屋租金按实际天数据实计算租金）。

第七条：合同的终止和解除

1.任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。2.租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。3.双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

第九条：其它条款

1.在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。3.本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已精装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况。甲方： 乙方：

地址： 地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**第四篇：简单沿街商铺租赁合同**

随着信息技术的迅猛发展,商铺租赁合同的使用越来越多，那么沿街商铺租赁合同是怎样的呢?以下是小编整理的沿街商铺租赁合同，欢迎参考阅读。

#简单沿街商铺租赁合同范文1#

承 租 方：(以下简称甲方)

立约代表：

联系电话：

出 租 方：(以下简称乙方)身份证号：

住 址：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方店面事宜，达成协议如下：

一、店面情况：

店面位于 市 区 街道，出租总面积为 ㎡。双方确认店面内有如下设施：。

二、租赁用途

甲方承诺租赁乙方店面用于。

三、租金及其他费用：

双方约定该店面租金为元/平米/月，月租金为元(大写：元(大写：。自合同生效日起 年内，乙方承诺不增加店面租金。生效之日起年后如需调整店面租金的，乙方应当与甲方进行协商，协商一致的，应当签订书面补充协议。

甲方支付租金后，乙方应当向甲方交付合法有效的发票或收据。

租金支付方式为：□现金;□转账;□其他。

甲方按支付，每期支付人民币通过银行转账收

款的，乙方应当向甲方提供收款账户信息：

开 户 行：

账户名称：

账 号：

合同租赁期内，因为甲方经营，发生的水电等费用由甲方自担。

三、租赁期限

双方约定店面租赁期限为 年，自 年 月 日至 月甲方自 年 月 日至 年 月 日，共计日时间，用于甲方对店面进行必要的装修。在乙方承诺给予甲方的装修期限内，乙方不得收取租赁费用。

为了保证甲方有时间进行经营安排，合同到期日三个月之前，乙方应当就是否继续出租店面与甲方进行沟通，乙方未提前与甲方沟通的，除非甲方提出不同意续签租赁协议，视为乙方同意与甲方签订续租协议。

四、双方权利与义务

1.)为了不影响甲方按时使用店面，甲方有权要求乙方在指定日期之前清理店面内的物品，乙方应当按照要求进行清理;同时，为确保甲方顺利开展经营活动，甲方有权对店面进行合理的装修。合同到期后或解除后，乙方有权要求甲方拆除装修或乙方可以向甲方支付合理价款后保留装修。

2.)乙方应当确保其对店面拥有合法所有权及店面之上不存在抵押债权，并确保店面条件能够满足甲方经营要求。由于店面自身原因，影响甲方使用的，甲方有权要求乙方予以处理，处理过程耽误甲方经营的，乙方应当减少相应租金，甲方可以从下期应交租金中扣除。同时，甲方使用店面过程中，乙方无正当理由不得干扰甲方的正常使用。

3.)在合同履行期间，乙方有权监督甲方使用店面，甲方应在国家法律政策允许范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理。

4.)乙方有权按时足额向甲方收取租金，甲方应当向乙方按时足额支付租金，不得拖延。甲方迟延支付租金的，应当按照应付租金的 %，向乙方交纳违约金。

5.)合同到期后，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

五、违约责任

1.)乙方负有保证店面不存在权利争议的义务，如合同履行期间，存在第三人就店面主张权利，因此影响甲方正常经营的，乙方应负责处理，造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿或从下期应交租金中扣除。

2.)乙方需保证向甲方出租的店面的商业用房性质、土地用途的非住宅性质，否则，导致甲方不能办理相关经营证照的或被政府机关停止经营的，乙方应当承担违约责任。

3.)甲方在使用店面经营过程中，应当对店面进行有效的日常维护，确因甲方原因造成店面毁损的，应当承担赔偿责任，但甲方正常使用造成的合理损耗除外。

4.)合同任意一方违反合同约定或法律规定提前解除合同的，另一方有权要求违约方继续履行合同。合同继续履行不能实现的，违约方应当向另一方赔偿损失。

5.)因不可抗力原因，致使合同不能继续履行的，任意一方可以解除合同，不需承担违约责任。

六、协议解除、终止

1.)双方经协商一致，可以解除合同;

2.)合同履行期间，甲方出于经营考虑或发生不能实现经营目的的情况，确实需要将店铺转让给他人经营的，乙方应当同意甲方转租店铺，或甲方与乙方解除合同，由乙方与新的经营户重新签订店铺租赁合同。

七、争议解决

双方在合同履行过程中，产生纠纷的，应当协商解决，协商不成的，由店面所在地法院管辖。

八、合同生效

本协议自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。另，本协议未尽事宜，双方应当签订书面补充协议。

九、其他

乙方作为出租人，应当向承租人甲方提供身份证或营业执照、店面产权证等文件的复印件。店面如果系乙方与他人共有的，乙方应当向甲方提供其他共有人的授权书。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#简单沿街商铺租赁合同范文2#

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

电话： 电话：

为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途

2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向店面第一间120㎡;

3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整

4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租;

5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

二、租赁期限为一年

即从20\_年 月 日起至20\_年 月日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定

三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金￥。每年上涨金额不能超过150元整。

四、如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至20\_元。

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

八、本合同经双方签字盖章即产生约束力，未尽事宜双方友好协商，如有补充协议，则补充规定与本合同具有同等约束力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#简单沿街商铺租赁合同范文3#

出租方(甲方)：身份证号码：承租方(乙方)： 身份证号码：依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于酒店达成以下条款：

第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位于 楼，二间共三层，第一层 , 第二层 , 第三层 ,建筑面积 的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

第二条：租赁期限和经营范围

1.租赁期限为五年，自月起至年 月 日止。从第二年起，租金按前一年递增8%，直至合同结束。

2.本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前30天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3.甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。

4.乙方的经营范围是酒店，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

第三条：租金标准及支付方式、支付时间

1.第一年租金人民币 元，大写。第二年租金人民币￥ 元，大写。甲方应于 年 月 日，向乙方交付房屋;乙方应于 年 日向甲方全额交纳第一年租金人民币￥元，大写。并交纳本合同第三款规定的履约保证金。

2.租金按年支付，乙方于每年月赁费用及物业管理费。

3.乙方需交纳1个月的租金，即人民币元，大写整。作为履约保证金，在租赁期间如乙方违约，此保证金将作为甲方的补偿金，不予退还;如乙方履约，待合同期满后甲方足额退还给乙方。

第四条：甲方的权利与义务

1.有权要求乙方按期支付租金和物业费

2.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。○

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。○ 3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳。

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。○

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

5、依合同将房屋及设备交付乙方使用，未按合同约定提供房屋的每逾期一日，须按月租金额的10%向乙方交付违约金。

6.负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。因甲方延误维修而行造成他人，人身伤亡，财产损失的，由甲方负责赔偿并承担由此引起的法律责任。

7.租赁期间甲方有权另行销售该房屋，但必须提前通知乙方，甲方也有权抵押该房屋，但必须提前30日通知乙方，并且甲方保证在该房屋产权转给第三方时，在租赁合同中约定的，甲方的权利和义务由第三方拥有和承担，若因此给乙方造成损失的，由甲方承担责任。

8.租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

第五条：乙方的权利与义务

1.在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3.爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5.依时交纳租金，逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金;如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6.严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7.在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8.爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9.租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10.租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任(房屋租金按实际天数据实计算租金)。

第七条：合同的终止和解除

1.任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2.租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。

3.双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

第九条：其它条款

1.在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已精装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

简单沿街商铺租赁合同范文3篇

**第五篇：沿街商铺房屋租赁合同模板**

沿街商铺房屋租赁合同模板

现今很多公民的维权意识在不断增强，能够利用到合同的场合越来越多，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编精心整理的沿街商铺房屋租赁合同模板，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

沿街商铺房屋租赁合同1

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条、租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条、租金、保证金：

1、租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条、设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条、甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条、乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条、合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条、违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条、补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条、甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条、本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条、本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条、款。补充条、款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

沿街商铺房屋租赁合同2

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

沿街商铺房屋租赁合同3

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）： 身份证号：

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方位于xx临街商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

1、该商铺坐落于x号商铺，该商铺建筑为上下两层。该商铺不得用于饭店等对室内环境及周围居民造成影响的经营活动。

2、甲、乙双方应互示身份证以真实的证明双方身份，并提供身份证复印件证明作本协议附件。

3、该商铺租赁期三年起，至20xx年xx月xx日止。租金：按照先交租金后使用的原则，合同期内，第二年、第三年租金按市场行情在原价格基础上随行就市协商而定。

4、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租时，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。或乙方负责将房屋恢复原貌。甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

5、付款方式：一次性缴纳一年的房租，既第一次交纳时间为合同双方签约后2日内交付。以后两年必须在每年阳历 月日前交付。乙方如不能按时交付租金时，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，因此造成的经济损失与甲方无关。若乙方在商铺租赁期内提出终止合同时，甲方不退还租金。

6、在合同期内，甲方不得以任何理由收回该铺面，乙方拥有合同期内合法的使用权；乙方在本合同约定事项的原则下有权转租此商铺，但转租前须提前30日告知甲方同意。否则甲方收回商铺房屋，且不承担乙方因此产生的任何损失。

7、合同期内，与该商铺有关的各项费用由乙方承担：水费、电费、电话费、城市市容费、垃圾清理费、电视收视费、物业管理费及租赁期间产生的相关费用（因乙方滞交所产生的罚金应由乙方承担）。乙方租赁期间必须遵守国家法令、法律、法规进行经营活动，不得从事违法经营活动。否则，后果自负。

8、甲方应于 年 月日内将该商铺按约定条件交付给乙方使用；并经双方交验移交房室钥匙及物业手续等交割完毕后视为交付；乙方租赁后不得擅自改变商铺用途，不得因装修等原因擅自拆改变动或损坏商铺主体和墙体结构。

9、合同签订时，乙方需向甲方交纳此商铺押金￥1000元（壹仟元整），押金不得冲抵商铺租金。租赁期满或合同解除后，乙方将该商铺及其附属设施移交甲方并交清相关费用后，甲方全额无息返还乙方交付的相应押金。

10、租赁期满或合同解除后，由乙方添臵的可移动物品可由其自行收回，而对于乙方自行装饰、装修的构筑部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取任何费用。或乙方负责将房屋恢复原貌。

11、本合同执行期内，因地震等不可抗力致使商铺毁损等自然灾害造成的其他损失，导致本合同无法继续履行时，甲方不退还租金。甲、乙双方互不承担违约责任。

12、本合同履行期间产生的争议，甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方有权向商铺所在地的人民法院提起诉讼。

13、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方（签章）： 联系电话：

乙方（签章）： 联系电话：

日期： 　日期：

沿街商铺房屋租赁合同4

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

注：乙方须提供合法有效的营业执照、法人身份证、产品代理证，质量证明的复印件，如非法人签订合同的需提供授权委托书原件。为繁荣市场经济，规范经营秩序和行为，根据国家有关法律法规和本市有关规定，甲，乙双方在自愿、平等的\'基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条、商铺的基本情况：

1.1、甲方将其合法拥有的“尚品-南花园步行街”的座号商铺，出租给乙方使用。

1.2、甲方出租给乙方使用的商铺建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3、该商铺的平面图纸附后。

第二条、租赁用途：

乙方承租该商铺作为使用，在租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该商铺的用途，不得将该商铺转租第三方。否则乙方按照第条承担违约责任。

第三条、租赁期限：

该商铺租赁期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条、定金：

4.1本合同签订成立三日内，乙方向甲方支付定金(大写：)，并在七日内将首款一次性付清，如甲方不履行合同，双倍返还乙方定金，乙方不履行合同，定金不退。

4.2下列行为视为不履行合同

4.2.1商铺交付前，甲、乙任何一方明确表示不履行本合同。

4.2.2入驻期限到期乙方不与甲方办理商铺交付手续、不支付保证金和首付款、不签订《商铺使用管理公约》。

4.3双方如约履行合同的，定金折抵保证金和首付款，余款不退，同时变更收据。

第五条、租金、保证金、各项费用及付款方式：

5.1、[租金]：该商铺建筑面积每平方米租金/天，年租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)。

5.2、[保证金]：乙方在支付首付款的同时，向甲方缴纳信誉保证金及安全服务保证金计：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)，如乙方出现拖欠租费、违规经营或出售有质量问题的产品，影响甲方声誉的，甲方有权扣除保证金，并由乙方承担由此造成的一切法律责任，赔偿经济损失。扣除保证金后五日内乙方补足保证金数额，如不能补足保证金的乙方按第10.1条承担违约责任。如乙方在经营期内无任何违约行为和未结清债务，甲方于本合同履行完毕6个月后无息退还乙方。

5.3、[首付款]：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)。

5.4、[结算时间及付款方式]：乙方交完首付款后按支付租金，每末月的1日至10日将下一租金一次性付清，租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)。采取转账或现金方式结算均可。

5.5、[其他费用]：

5.5.1、促销费：“五一节”、“国庆节”按占地面积收取30平方米以下各1000元；30平方米以上各2024元；80平方米以上各3000元。

5.5.2、店庆费

5.5.3、新引进品牌进场费按占地面积收取30平方米以下500元；30平方米以上1000元；80平方米以上1500元。

第六条、房屋的交付：

6.1、交付时间：

6.2、交房标准：甲方负责所出租商铺中电梯、楼梯、中央空调、消防设施的安装，标准外装修，公共区域内装修。

6.3、交付手续：甲、乙双方共同到场，查验铺内设施(甲方所提供的设施)，清查物品，确认面积、水表、电表的读数，领取钥匙，并在签收。

第七条、双方责任：

7.1、甲方责任

7.1.1、甲方负责房屋的整体管理，保证乙方租用商铺内的水、电、空调、通讯线路的正常使用。

7.1.2、甲方负责出租场地公共区域的保洁工作。

7.1.3、甲方负责出租场地公共区域的保安巡逻，协助乙方做好防盗工作，如因乙方管理不当造成的损失由乙方负责。

7.1.4、甲方需要装修或因设备改造而停业时，应提前一周书面通知乙方，因停业而造成的损失，甲方以顺延相应租期的方式予以补偿，其它补偿方式及责任不予承担。

7.1.5甲方负责交纳房屋和土地税费。

7.2、乙方责任

7.2.1、乙方遵守甲方制定的各项管理制度，依法经营，合理纳税，共同维护“南花园步行街”内正常秩序。

7.2.2、乙方应按国家、地方政府及甲方的有关规定做好商品的“质量三包”售后服务工作，严禁销售假冒伪劣商品。否则，由此造成的一切经济及法律责任，由乙方自行承担。

7.2.3、爱护“南花园步行街”内的一切设备、设施，如乙方人员对物业的设施造成任何损坏乙方按实际损失进行赔偿。乙方应增强防火意识，要求对工作人员进行消防知识培训，如因乙方原因引发的火灾事故，责任由乙方承担，并对甲方按实际造成的损失进行赔偿。

7.2.4、乙方的形象铭牌及标志有自已的独立性，但要求符合甲方的整体布局。未经甲方同意，乙方不得私设标牌广告。

7.2.5、乙方不得在所租区域内贮存、储运易燃易爆等危险品，不得在公用区域内堆放杂物。

7.2.6、乙方不得将所租场地转租第三者，不得在所租场地内进行非法活动，否则甲方有权解合同，并追究乙方违约责任。

7.2.7、乙方在经营过程中的债权、债务、经营风险及国家规定的各种税费均由乙方自行承担。

7.2.8、乙方负责对自有商品、货物等进行投保，保险办理方式：□乙方自行办理。□甲方协助统一办理。因乙方过失，造成甲方及第三方财产损失及人员伤亡，由乙方负完全责任。

7.2.9、乙方必须遵守甲方的物业管理规定，双方就物业方的权利义务另立协议。

7.2.10、甲方基于统一管理的情况下，如需要调整布局，有权变更乙方商铺位置，增减乙方经营面积，乙方应积极配合并服从甲方的统一管理。

7.2.11、乙方负责投资经营所需设备、设施。

第八条、人员管理

8.1、经营区内员工的来源：乙方自行聘请员工，该员工的工资、福利、人事关系等全部由乙方自行负责，与甲方没有任何关系。

8.2、乙方所聘员工皆代表乙方经营，因乙方人员工作失误或管理不当给甲方或第三方造成损失的，乙方须承担由此造成的一切法律责任并赔偿经济损失。

8.3、对于乙方聘请的员工，甲方有权进行监督，如形象过差、残疾、外表有明显缺陷等，甲方有权要求乙方立刻更换该员工。如甲方发现乙方人员有恶意破坏甲方声誉，损害甲方利益的行为，有权马上制止并要求乙方立刻更换该员工。

第九条、商铺装修、修缮与使用：

9.1、在租赁期内，甲方应保证出租商铺的使用安全。“尚品—南花园步行街”内的一切设备、设施损坏后均由甲方负责维修，未经甲方允许不得转交第三方维修。公共区域的维修费用由甲方负责，乙方区域内的维修费用和配件费由乙方承担。

9.2、甲方提出进行维修、维护或保养，乙方应积极协助，配合工作人员完成，如因乙方原因延误工作进度造成的损失由乙方承担全部责任。

9.3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，如因甲方延误造成的损失侧由乙方承担全部责任。

9.4、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复，情节严重的进行经济赔偿。

9.5、因乙方经营需要，需对所租场地进行装修时，装修方案必须以书面形式向甲方提出申请，经甲方审核通过，盖章后方可施工。

9.6、乙方未经审核私自装修，甲方有权制止，乙方应将场地恢复原状，因装修给甲方造成的损失，乙方应照价赔偿。

9.7、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

9.8、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案须事先提出书面申请，由甲方同意并加盖公章后方可施工。租赁期满后或因乙方原因提前解除合同的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第十条、合同的终止、违约及争议的解决：

10.1、甲、乙双方任何一方无故解除合同，需支付对方租金总额的30%的违约金。

10.2、乙方逾期支付租费壹个月的，支付甲方租金总额3%的违约金；乙方逾期超过贰个月的，除支付租金总额40%的违约金外，甲方有权解除合同，并追究乙方违约责任。

10.3、乙方延误缴纳其他费用，逾期超过10的(含10日)的，甲方按每日百分之二收取所欠金额的滞纳金；逾期超过30日的，甲方有权解除合同，并按每日百分之五收取所欠金额的滞纳金。

10.4、合同期满或按照法律规定或合同约定解除合同，乙方必须在五日内迁出，如果五日后仍有物品未搬走，则视为乙方同意甲方另行择址为其保管物品，并向甲方支付保管费。十日后乙方未支付保管费，则该物品归甲方所有。

10.5合同履行地带如遇地震、台风、洪水、战争等不可抗因素，双方可商定解除合同或免除部分履行合同的责任或延期履行合同。

10.6双方因执本合同发生争议，应协商解决，协商不成由合同履行地法律部门裁决。

第十一条、合同生效及其他：

11.1租赁期满，甲方有权收回全部出租商铺，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满前月内向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。在同等条件下乙方享有优先承租权。

11.2本合同未尽事宜，经双方协商做出补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

11.3、本合同的法律效力不受双方人事变动影响。

11.4、本合同自双方签字盖章并支付定金后生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

11.5、乙方保证保守甲方的商业秘密及本合同条款、金额不得向第三方透漏，否则按9.1条承担违约责任。

11.6、本合同甲、乙双方的地址作为双方联系地址，如有变更，应在变更后5日内通知对方。否则如有通知，按原地址送达，如送达不能，送达方不承担责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找