# 2024年家居装修工程监理协议合同书范本

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-08-25

*2024年家居装修工程监理协议合同书范本委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_...*

2024年家居装修工程监理协议合同书范本

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑工程勘察监理合同条例》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条

工程项目甲方委托乙方承担以下工程监理任务：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：监理单位及其监理人员必须具有相应资质根据《工程建设监理规定》规定，监理单位实行资质审批制度。设立监理单位，须报工程建设监理主管机关进行资质审查合格后，向工商行政管理机关申请企业法人登记。监理单位应当按照核准的经营范围承接工程建设监理业务。其次，《建设工程监理规范》对各类监理人员都作了相应的资质要求，作为合同一方的监理单位派出的监理人员，要符合《建设工程监理规范》的要求。

第二条

监理收费及支付方法

（一）本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定监理总收费\_\_\_\_元/月，共\_\_\_\_月，金额大写\_\_\_\_。

（二）本合同生效时甲方向乙方预付合同监理费总额的\_\_\_\_%作为合同定金，监理工作完成后，定金抵做工程监理费。

监理工作进行到超过该监理阶段的一半时，甲方应支付监理费总额的\_\_\_\_%（不包括定金）；监理工作结束甲方工程验收通过当日，应支付该工程的全部监理费。

第三条

双方责任

（一）甲方责任

1.如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和监理资料，并保证所提交资料质量达到工程监理要求。

2.按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费。

3.本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方监理人员配合时，所需费用由甲方承担。

（二）乙方责任

1.每周两次检查工地情况，并向业主汇报。对工程涉及的问题为业主提供中立的专业意见。

2.对开工前期的监理工作

①对施工图设计方案进行会审。

②对施工单位的施工人员进行资格审核和施工组织方案作出评价。

3.原材料、构配件及设备的质量认可，以及工程投资成本控制。

4.分项、分部工程的检查和竣工验收。

5.工程进度进行控制，审核设计、施工总计划，审核施工进度计划和材料采购计划，并对工程进度进行检查。

第四条

违约责任

（一）甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程监理费时，甲方从应付监理费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程监理费的\_\_\_\_偿付违约金。

（二）由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在监理上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部监理费。

（三）甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付监理费。

乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部监理费。

第五条

合同生效、中止与结束

（一）甲乙双方因故需变更或终止本监理合同时，应提前两周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。

未达成协议前，本合同继续有效。

（二）因甲方原因要求中途停止监理工作的，当监理工作进行不到半个月时，甲方应支付半月监理费。

当监理工作进行超过半个月时，甲方应支付一个月的监理费。

（三）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程监理文件，甲方按本合同规定付清全部监理费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

（四）由于施工方、材料供应或者业主的原因不能按规定施工期限完工，导致的施工时间延长，其监理费用另算。

如果甲方要求乙方继续完成本工程的监理直到工程完工，双方需再签订监理延长合同。

第六条

不可抗力

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第七条

合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_种方式解决：

1.向消费者委员会申请调解；

2.向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；

3.向有管辖权的人民法院起诉；

4.其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条

未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条

合同文本

1.本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.合同履行完后自动终止。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：2024年3月16日

签订日期：2024年3月16日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找