# 2024年合租房屋租赁合同(二十八篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-09-12

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。合租房屋租赁合同篇一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**合租房屋租赁合同篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中主（次）卧为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间次卧室的完全

独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第三条租房期限为，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金为每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，网费为每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（一台电脑）。

支付形式：租金为季度支付，在合同订立时，乙方向甲方缴纳租房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还），同时一次性支付一个季度房租与网费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施，该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第五条合租期间，电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一，水费按人头计算平摊。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条原则上，尽量不带朋友来访，如朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条私人做饭，还是搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全，并遵守本合同所有条款。

第十条合同到期，无论乙方是否续租，应提前一个月告知甲方。

第十一条合同未到期，乙方退租，如因乙方关系，则押金不予退还，租住不满一月，租金按一个月收取。如因甲方关系，押金如数退还。

第十一条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第十二条本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇二**

合租双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中主（次）卧为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间次卧室的完全

独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第三条租房期限为，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金为每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，网费为每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（一台电脑）。

支付形式：租金为季度支付，在合同订立时，乙方向甲方缴纳租房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还），同时一次性支付一个季度房租与网费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施，该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第五条合租期间，电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一，水费按人头计算平摊。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条原则上，尽量不带朋友来访，如朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条私人做饭，还是搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全，并遵守本合同所有条款。

第十条合同到期，无论乙方是否续租，应提前一个月告知甲方。

第十一条合同未到期，乙方退租，如因乙方关系，则押金不予退还，租住不满一月，租金按一个月收取。如因甲方关系，押金如数退还。

第十一条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第十二条本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇三**

出租人：(下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：(下称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1、房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋间数： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋证件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4、承租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交 付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。 如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金 费用及付款方式

5、租金 乙方按本合同

第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

6、费用 乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_日内付清下期租金。

第五章 定x

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b\_\_\_\_\_\_元定x。在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 b\_\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任 ，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

第六章 租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章 不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章 争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章 合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(签章) 身份证地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) 身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房屋租赁合同篇四**

出租人：(下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：(下称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1、房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋间数： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋证件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4、承租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交 付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。 如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金 费用及付款方式

5、租金 乙方按本合同

第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

6、费用 乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_日内付清下期租金。

第五章 定x

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b\_\_\_\_\_\_元定x。在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 b\_\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任 ，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

第六章 租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章 不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章 争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章 合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(签章) 身份证地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) 身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房屋租赁合同篇五**

甲方：(管理决策人。)

乙方：(共同经营人。)

甲、乙、双方经充分协商，在平等自愿的基础上就入股出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、公司的名称 ，经营场所位于 。

二、经营范围： 。

三、甲、乙双方的姓名

1、甲方：

2、乙方：

四、经营期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、出资方式及数额

1、甲方以(公司营业执照和20台电脑)出资，折合人民币 元;

2、乙方以(20台电脑)出资，折合人民币 元;

(乙方给予甲方(壹万伍仟元整)做为入股保证金。以保证在经营期限内不退股，待经营期限届满乙方退出股份时矛以返还。)

3、甲、乙双方出资共计人民币\_\_\_\_\_元。公司经营期间双方出资为共有财产，不得随意请示分割。

六、利润分配和亏损分担

公司一般在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行财务结算，甲方按\_\_\_\_\_\_\_分取利润或分担亏损;乙方按\_\_\_\_\_\_分取利润或分担亏损;(未经协商同

意单方面造成损失由个人按实际损失承担)

七、退股

入股人有下列情形之一时，入股人可以退股：

1、经营期限届满，乙方不愿继续经营;

2、需有正当理由方可退股;

3、经营期限届满经甲，乙双方同意可以退股;

4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股。

5、乙方退股需提前\_\_\_\_月告知甲方并经甲，乙双方协商同意可以退股。

6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成的损失，由乙方承担

八、解散与清算

公司股份经营有下列情形之一时，应当解散：

1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营的;

2、甲，乙双方决定解散;

3、经营已不具备法定人数;

4、双方解散后，企业应当依法进行结算。

5、经营终止后，甲，乙双方的出资仍为个人所有，届时予以返还。

九、经营终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请\_\_中间人(或公证员)参与清算;

2、清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产

的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖出，其价款参与分配;

3、清算后如有亏损，不论双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不

足清偿部分，由双方按出资比例承担。

十、本合同如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合

同具有同等效力。

十一、本协议一式份，自双方签名后生效，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

**合租房屋租赁合同篇六**

甲方：(管理决策人。)

乙方：(共同经营人。)

甲、乙、双方经充分协商，在平等自愿的基础上就入股出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、公司的名称 ，经营场所位于 。

二、经营范围： 。

三、甲、乙双方的姓名

1、甲方：

2、乙方：

四、经营期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、出资方式及数额

1、甲方以(公司营业执照和20台电脑)出资，折合人民币 元;

2、乙方以(20台电脑)出资，折合人民币 元;

(乙方给予甲方(壹万伍仟元整)做为入股保证金。以保证在经营期限内不退股，待经营期限届满乙方退出股份时矛以返还。)

3、甲、乙双方出资共计人民币\_\_\_\_\_元。公司经营期间双方出资为共有财产，不得随意请示分割。

六、利润分配和亏损分担

公司一般在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行财务结算，甲方按\_\_\_\_\_\_\_分取利润或分担亏损;乙方按\_\_\_\_\_\_分取利润或分担亏损;(未经协商同

意单方面造成损失由个人按实际损失承担)

七、退股

入股人有下列情形之一时，入股人可以退股：

1、经营期限届满，乙方不愿继续经营;

2、需有正当理由方可退股;

3、经营期限届满经甲，乙双方同意可以退股;

4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股。

5、乙方退股需提前\_\_\_\_月告知甲方并经甲，乙双方协商同意可以退股。

6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成的损失，由乙方承担

八、解散与清算

公司股份经营有下列情形之一时，应当解散：

1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营的;

2、甲，乙双方决定解散;

3、经营已不具备法定人数;

4、双方解散后，企业应当依法进行结算。

5、经营终止后，甲，乙双方的出资仍为个人所有，届时予以返还。

九、经营终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请\_\_中间人(或公证员)参与清算;

2、清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产

的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖出，其价款参与分配;

3、清算后如有亏损，不论双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不

足清偿部分，由双方按出资比例承担。

十、本合同如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合

同具有同等效力。

十一、本协议一式份，自双方签名后生效，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

**合租房屋租赁合同篇七**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同，房屋租赁合同样本。

一、房屋基本情况及用途：

1.1 甲方同意将位于市之(□写字楼 □商铺)在设备完好状态下出租给乙方使用。

1.2 承租区域的39;建筑面积为 平方米，出租面积为 平方米，（最终以开发商实际交房面积为准），承租区域作为 用途。

二、免租期（含装修期）： 免租期为 天，自年月\_\_\_\_日起至年月\_\_\_\_日止。乙方在免租期内免付租金。

三、租赁期：

3.1 自年月\_\_\_\_日起租至年月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3.2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋；乙方应在租期满日或之前，保持房屋设备及交房时附属配备完好状态，交还甲方。

3.3 租赁期满，乙方如需要续租，应在本合同租期届满前 天向甲方提出书面申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。 答：租房协议 出租方 （以下简称甲方） 承租方 身份证 （以下简称乙方） 根据《民法典》和《\_\_\_\_镇房屋租赁条例》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本协议，合同范本《房屋租赁合同样本》。

一、房屋概况： 房屋座落在 街道 路126号 面，房屋用途 。甲方保证所租用的房屋产权清楚，无争议。

二、租期及租金： 租期自年月\_\_\_\_日至年月\_\_\_\_日止，租期内甲方不得随意收回房屋，如有特殊情况需和乙方协商并退回相应租金。 租金计人民币万仟佰拾元 整（ ），房屋交付使用前一次性付清，乙方如需续租，应在期满前二个月提出，期满前一个月付清续租租金，并重新签订租房协议，租期内的房屋租赁税、费由乙方负责。

三、乙方未经甲方同意不得转租、转让、转借及改变房屋使用功能，不得进行非法活动和存放危禁品，损害公共利益，房屋租期内的防盗、防火等安全工作由乙自行负责。屋内设施设备（具体见物品清单）应保持完好，正常使用。如有遗失和损坏由乙方无条件赔偿。甲方有权对房屋的使用情况进行监督管理，对违反协议规定的甲方有权终止本协议执行收回房屋，造成后果的甲方保留依法追权的权利。

四、租期内水、电费按水、电表计数费用乙方自理，损耗由各用户按表数比例分摊负责，每6个月结算一次，由甲方负责收取，室内及楼梯间卫生各相关用户自理，暂住或经营的相关证件各住户自行办理。

五、房屋租期期满之日乙方应搬迁归还房屋及设施设备，否则甲方有权采取强制措施。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、其他约定事项 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（出租方）

电话

乙方（承租方）

身份证号码

电话

住址

**合租房屋租赁合同篇八**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同，房屋租赁合同样本。

一、房屋基本情况及用途：

1.1 甲方同意将位于市之(□写字楼 □商铺)在设备完好状态下出租给乙方使用。

1.2 承租区域的39;建筑面积为 平方米，出租面积为 平方米，（最终以开发商实际交房面积为准），承租区域作为 用途。

二、免租期（含装修期）： 免租期为 天，自年月\_\_\_\_日起至年月\_\_\_\_日止。乙方在免租期内免付租金。

三、租赁期：

3.1 自年月\_\_\_\_日起租至年月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3.2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋；乙方应在租期满日或之前，保持房屋设备及交房时附属配备完好状态，交还甲方。

3.3 租赁期满，乙方如需要续租，应在本合同租期届满前 天向甲方提出书面申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。 答：租房协议 出租方 （以下简称甲方） 承租方 身份证 （以下简称乙方） 根据《民法典》和《\_\_\_\_镇房屋租赁条例》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本协议，合同范本《房屋租赁合同样本》。

一、房屋概况： 房屋座落在 街道 路126号 面，房屋用途 。甲方保证所租用的房屋产权清楚，无争议。

二、租期及租金： 租期自年月\_\_\_\_日至年月\_\_\_\_日止，租期内甲方不得随意收回房屋，如有特殊情况需和乙方协商并退回相应租金。 租金计人民币万仟佰拾元 整（ ），房屋交付使用前一次性付清，乙方如需续租，应在期满前二个月提出，期满前一个月付清续租租金，并重新签订租房协议，租期内的房屋租赁税、费由乙方负责。

三、乙方未经甲方同意不得转租、转让、转借及改变房屋使用功能，不得进行非法活动和存放危禁品，损害公共利益，房屋租期内的防盗、防火等安全工作由乙自行负责。屋内设施设备（具体见物品清单）应保持完好，正常使用。如有遗失和损坏由乙方无条件赔偿。甲方有权对房屋的使用情况进行监督管理，对违反协议规定的甲方有权终止本协议执行收回房屋，造成后果的甲方保留依法追权的权利。

四、租期内水、电费按水、电表计数费用乙方自理，损耗由各用户按表数比例分摊负责，每6个月结算一次，由甲方负责收取，室内及楼梯间卫生各相关用户自理，暂住或经营的相关证件各住户自行办理。

五、房屋租期期满之日乙方应搬迁归还房屋及设施设备，否则甲方有权采取强制措施。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、其他约定事项 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（出租方）

电话

乙方（承租方）

身份证号码

电话

住址

**合租房屋租赁合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方在作为第一承租人，承租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_。

乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，合租期限时间为 年 月 日到 年 月 日。乙方居住在此房间的中的\_\_\_\_\_，乙方可以留宿他人(不可随意留宿异性)。双方留宿他人须提前通知另一方，每户每月留宿他人不得超过\_\_\_\_\_次，否则双方有权解除合同。

乙方须向甲方支付房租\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，付款方式为押一付三。押金为\_\_\_\_ 元。含取暖、物业、水电、燃气、有线费用。(押金会在合租关系正常中止时退还，由于乙方原因致水电费、燃气费、每月超过350元，双方可协商适当增加收取的费用)。甲方每季度须向乙方出示房租及各种费用发生凭证，乙方可交纳房租于乙方。余款的付款日期分别为：。乙方确保本间常居人数上限为\_\_\_人，甲方确保其他房间常合计常住人数上限为\_\_\_人，主卧人数上限\_\_\_\_人。乙方卧室物品有：。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施，主要物品有 ，甲乙双方应共同爱护上述设施，因个人原因造成相关物品损坏或报废，应予以修复或赔偿。公共区域存放杂物，须经双方同意。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。甲方偏袒其他人，乙方产生不公平感，产生情绪，经过三次反映，仍得不到有效解决。乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余房租按天结算。

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。甲方保证，乙方在23点-7点，不会因为人为原因，被噪音所吵醒、或无法正常休息。如甲方违反此项规定每月超过三次，乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余租金按天结算。

各自做饭，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，如添置公共设施及物品发生的费用，经甲乙双方协商均摊。

在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

乙方若中途有变，需退房的话，提前一个月告知甲方。余下房租按天结算，并退还押金。

乙方具有续租的优先权。

因为合租的特殊性质，甲方作为第一承租人和房东租赁关系正常中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。由于甲方不作为或某些情况未能如实告知乙方等原因导致房东解约，并且未能做到给与15天的搬家时间，可以根据甲方的责任过错，协商给以乙方一定的补偿。

乙方人为损害房间财产，装修。浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额按照市场价格赔偿。

乙方不得故意延迟交纳房租\_\_\_天以上，延迟交纳杂费\_\_\_\_天以上。乙方不得破坏小区规定，扰民、发生治安事件，导致房东非正常终止合同，否则甲方有权扣除乙方一个月房租作为违约赔偿金。

如果其他合租人不再合租本房屋，可转租给他人，须提前30天通知乙方，甲方寻找到的其他合租人须经乙方同意方可租住。甲方若自己转租须先经过乙方同意，然后是房东同意方可。

公共区域的卫生由三方租户共同打扫，每月每户负责10天的公共卫生。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同自双方签(章)后即告生效。

本合同自订立之日起，即告生效。

本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

甲方在作为第一承租人，承租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_。

乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，合租期限时间为 年 月 日到 年 月 日。乙方居住在此房间的中的\_\_\_\_\_，乙方可以留宿他人(不可随意留宿异性)。双方留宿他人须提前通知另一方，每户每月留宿他人不得超过\_\_\_\_\_次，否则双方有权解除合同。

乙方须向甲方支付房租\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，付款方式为押一付三。押金为\_\_\_\_ 元。含取暖、物业、水电、燃气、有线费用。(押金会在合租关系正常中止时退还，由于乙方原因致水电费、燃气费、每月超过350元，双方可协商适当增加收取的费用)。甲方每季度须向乙方出示房租及各种费用发生凭证，乙方可交纳房租于乙方。余款的付款日期分别为：。乙方确保本间常居人数上限为\_\_\_人，甲方确保其他房间常合计常住人数上限为\_\_\_人，主卧人数上限\_\_\_\_人。乙方卧室物品有：。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施，主要物品有 ，甲乙双方应共同爱护上述设施，因个人原因造成相关物品损坏或报废，应予以修复或赔偿。公共区域存放杂物，须经双方同意。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。甲方偏袒其他人，乙方产生不公平感，产生情绪，经过三次反映，仍得不到有效解决。乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余房租按天结算。

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。甲方保证，乙方在23点-7点，不会因为人为原因，被噪音所吵醒、或无法正常休息。如甲方违反此项规定每月超过三次，乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余租金按天结算。

各自做饭，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，如添置公共设施及物品发生的费用，经甲乙双方协商均摊。

在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

乙方若中途有变，需退房的话，提前一个月告知甲方。余下房租按天结算，并退还押金。

乙方具有续租的优先权。

因为合租的特殊性质，甲方作为第一承租人和房东租赁关系正常中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。由于甲方不作为或某些情况未能如实告知乙方等原因导致房东解约，并且未能做到给与15天的搬家时间，可以根据甲方的责任过错，协商给以乙方一定的补偿。

乙方人为损害房间财产，装修。浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额按照市场价格赔偿。

乙方不得故意延迟交纳房租\_\_\_天以上，延迟交纳杂费\_\_\_\_天以上。乙方不得破坏小区规定，扰民、发生治安事件，导致房东非正常终止合同，否则甲方有权扣除乙方一个月房租作为违约赔偿金。

如果其他合租人不再合租本房屋，可转租给他人，须提前30天通知乙方，甲方寻找到的其他合租人须经乙方同意方可租住。甲方若自己转租须先经过乙方同意，然后是房东同意方可。

公共区域的卫生由三方租户共同打扫，每月每户负责10天的公共卫生。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同自双方签(章)后即告生效。

本合同自订立之日起，即告生效。

本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇十一**

出租人（甲方）：

证件类型编码：

承租人（乙方）：

证件类型编码： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋坐落于北京市 区（县） 房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币大写） 千 百 拾元整。 按季度结算，每季\_\_\_\_ 日乙方向甲方支付下一季度租金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。押金为（人民币大写） 千 百 拾元整。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、 水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算；

2、 电费：每月电费提前乙方承担一半；按缴费时间结算；

3、 煤气费：每月燃气账单乙方承担一半；按缴费时间结算；

4、 网费：每季网费乙方承担一半；按缴费时间结算；

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 其他约定

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（1） 电脑桌一个

（2） 椅子一把

（3） 茶几一个

（4） 一张双人床

（5） 饮水机一个

（6） 水桶一个

甲方路由器放在乙方房间，共同使用，乙方正确使用爱护，由乙方造成路由器损坏，乙方需要承担责任赔偿；

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；

（2）电表现为： 度；

（3）煤气表现为： 度。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章或签字）：

乙方（签章或签字）：

手机：

账号：

手机：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**合租房屋租赁合同篇十二**

出租人（甲方）：

证件类型编码：

承租人（乙方）：

证件类型编码： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋坐落于北京市 区（县） 房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币大写） 千 百 拾元整。 按季度结算，每季\_\_\_\_ 日乙方向甲方支付下一季度租金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。押金为（人民币大写） 千 百 拾元整。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、 水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算；

2、 电费：每月电费提前乙方承担一半；按缴费时间结算；

3、 煤气费：每月燃气账单乙方承担一半；按缴费时间结算；

4、 网费：每季网费乙方承担一半；按缴费时间结算；

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 其他约定

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（1） 电脑桌一个

（2） 椅子一把

（3） 茶几一个

（4） 一张双人床

（5） 饮水机一个

（6） 水桶一个

甲方路由器放在乙方房间，共同使用，乙方正确使用爱护，由乙方造成路由器损坏，乙方需要承担责任赔偿；

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；

（2）电表现为： 度；

（3）煤气表现为： 度。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章或签字）：

乙方（签章或签字）：

手机：

账号：

手机：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**合租房屋租赁合同篇十三**

合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协议，达成以下条件：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租凭期间乙方应尊守以下几点;

一、乙方入住时，应向甲方缴纳全年租金，另外交押金200元，以保障大家爱护屋内设施、门窗，租期到时，如房内设施一切完好无损，200元押金如数还上，如有损坏照价赔偿。

二、甲方给乙方三把钥匙，一把大门钥匙，两把防盗门钥匙，乙方就给甲方钥匙押金20元，乙方退还钥匙时，甲方就退还钥匙押金20元给乙方。

三、租凭期间，乙方不能随便将房屋转租给别人。

四、房屋内的公共设施，门窗、水管，如有损坏，发现是谁损坏就他一人赔，没人举报就全部租客赔偿，希望大家互相监督。

五、合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。期满后，乙方如继续租用，必须在合同到期年度提前15天向甲方提出申请，在同等条件下，享受优先租用权。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执，合同从签字之日起，在承租期内生效，如一方违约，由此造成的一切损失，概由违约方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇十四**

合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协议，达成以下条件：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租凭期间乙方应尊守以下几点;

一、乙方入住时，应向甲方缴纳全年租金，另外交押金200元，以保障大家爱护屋内设施、门窗，租期到时，如房内设施一切完好无损，200元押金如数还上，如有损坏照价赔偿。

二、甲方给乙方三把钥匙，一把大门钥匙，两把防盗门钥匙，乙方就给甲方钥匙押金20元，乙方退还钥匙时，甲方就退还钥匙押金20元给乙方。

三、租凭期间，乙方不能随便将房屋转租给别人。

四、房屋内的公共设施，门窗、水管，如有损坏，发现是谁损坏就他一人赔，没人举报就全部租客赔偿，希望大家互相监督。

五、合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。期满后，乙方如继续租用，必须在合同到期年度提前15天向甲方提出申请，在同等条件下，享受优先租用权。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执，合同从签字之日起，在承租期内生效，如一方违约，由此造成的一切损失，概由违约方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇十五**

出租方(甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_

承租方(乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于号楼\_\_\_\_单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为(人民币)\_元(大写：)。

5、付款方式：租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，a。水、电费;b。煤气费;c。电视信号费;d。物业管理费;合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

9、擅自将承租的房屋转租的;

10、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

11、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

12、拖欠租金累计达一周;

13、利用承租房屋进行违法活动的;

14、故意损坏承租房屋的;

15、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

16、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

17、合同份数本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇十六**

出租方(甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_

承租方(乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于号楼\_\_\_\_单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为(人民币)\_元(大写：)。

5、付款方式：租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，a。水、电费;b。煤气费;c。电视信号费;d。物业管理费;合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

9、擅自将承租的房屋转租的;

10、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

11、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

12、拖欠租金累计达一周;

13、利用承租房屋进行违法活动的;

14、故意损坏承租房屋的;

15、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

16、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

17、合同份数本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为xxx市xx县xxx镇xx园xx单元xxx房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方需向甲方交一个月的押金 百元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

第四条 租金

1.付款方式：乙方以

2.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_元）。以后每期房租到期3日前付清下期租金。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同： a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的； c、乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 。

第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲方负担。

第七条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。

第十条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(签章)

身份证地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)

身份证地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**合租房屋租赁合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为xxx市xx县xxx镇xx园xx单元xxx房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方需向甲方交一个月的押金 百元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

第四条 租金

1.付款方式：乙方以

2.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_元）。以后每期房租到期3日前付清下期租金。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同： a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的； c、乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 。

第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲方负担。

第七条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。

第十条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(签章)

身份证地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)

身份证地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**合租房屋租赁合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了符合公司有关规定，降低各业务顾问的营运费用，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

1、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至解除本合同止。

2、租金壹个月计\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

2、租金调整

a、依据合同租人数。

b、依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额。

c、依据关于新任业务顾问保护期协议。

1、工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护。

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取。工作室内设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担。若有其它收入则用做公共费用的支出。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任。

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令。

6、甲、乙双方共同维护工作室内秩序、卫生，并遵守“工作室使用须知”。

7、乙方需承担工作室安排的各项活动（管理、培训）。

（1）拖欠租金达一个月以上。

（2）违反上述第七款第5条的规定，或由于不正当经营给工作室造成不必要的名誉损害及物质损失的。

（3）未尽管理事务（培训、值班等）。

由于火灾、地震、战争等不可抗力的事故发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

2、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房屋租赁合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了符合公司有关规定，降低各业务顾问的营运费用，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

1、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至解除本合同止。

2、租金壹个月计\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

2、租金调整

a、依据合同租人数。

b、依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额。

c、依据关于新任业务顾问保护期协议。

1、工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护。

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取。工作室内设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担。若有其它收入则用做公共费用的支出。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任。

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令。

6、甲、乙双方共同维护工作室内秩序、卫生，并遵守“工作室使用须知”。

7、乙方需承担工作室安排的各项活动（管理、培训）。

（1）拖欠租金达一个月以上。

（2）违反上述第七款第5条的规定，或由于不正当经营给工作室造成不必要的名誉损害及物质损失的。

（3）未尽管理事务（培训、值班等）。

由于火灾、地震、战争等不可抗力的事故发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

2、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房屋租赁合同篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方在作为第一承租人，承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的\_\_\_\_\_\_\_\_（主卧、次卧），与甲方关系为合租关系，合租期限时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条：乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元房租（含物业、宽带、有线电视），付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_\_人。甲方确保其房间常居人数上限为\_\_人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自动用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

协议补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方在作为第一承租人，承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的\_\_\_\_\_\_\_\_（主卧、次卧），与甲方关系为合租关系，合租期限时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条：乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元房租（含物业、宽带、有线电视），付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_\_人。甲方确保其房间常居人数上限为\_\_人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自动用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

协议补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇二十三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：路巷号室;房型规格;居住面积平方米;

2、室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部职责，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情景下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情景，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情景需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应坚持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部职责;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合租房屋租赁合同篇二十四**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、原甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、全年租金伍万肆仟元整（54000.00元），甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方交付房租贰万柒仟元（27000.00元）给甲方，甲方出据收据；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方交付贰万柒仟元（27000.00元）给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方：

乙方：

**合租房屋租赁合同篇二十五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初\_\_\_\_日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。甲方：乙方：代表(签名)代表(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租方(简称甲方)身份证号码：地址：电话：承租方(简称乙方)身份证号码：地址：电话：为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家\_\_\_\_省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的市区的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即个月)

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳仟佰拾元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)

承租人(或委托代理人)

签名(盖章)

签名(盖章)

合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

**合租房屋租赁合同篇二十六**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初\_\_\_\_日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。甲方：乙方：代表(签名)代表(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租方(简称甲方)身份证号码：地址：电话：承租方(简称乙方)身份证号码：地址：电话：为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家\_\_\_\_省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的市区的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即个月)

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳仟佰拾元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)

承租人(或委托代理人)

签名(盖章)

签名(盖章)

合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

**合租房屋租赁合同篇二十七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、原甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、全年租金伍万肆仟元整（54000.00元），甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方交付房租贰万柒仟元（27000.00元）给甲方，甲方出据收据；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方交付贰万柒仟元（27000.00元）给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方：

乙方：

**合租房屋租赁合同篇二十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：路巷号室;房型规格;居住面积平方米;

2、室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部职责，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情景下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情景，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情景需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应坚持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部职责;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找