# 教师公寓楼协议书

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-06-09

*第一篇：教师公寓楼协议书教师公寓楼住房协议书甲方：唐河县思源实验学校校委员会 乙方：唐河县思源实验学校全体教师各位老师你们好！本协议书宗旨是为了更好的服务于工作繁忙的班主任教师，为了给班主任老师在工作之余提供一个可以休息的场所，为此特立协...*

**第一篇：教师公寓楼协议书**

教师公寓楼住房协议书

甲方：唐河县思源实验学校校委员会 乙方：唐河县思源实验学校全体教师

各位老师你们好！本协议书宗旨是为了更好的服务于工作繁忙的班主任教师，为了给班主任老师在工作之余提供一个可以休息的场所，为此特立协议如下：

一：由于学校教师宿舍住房紧张，教师公寓楼只服务于思源实验学校全体班主任教师。思源学校在任的所有班主任都可以申请、拥有和使用教师公寓楼的教师公寓房间。

二：学校校委员会对于教师公寓楼的教师住室拥有管理权、分配权和解释权。

三：教师之间应发扬互相礼让精神。班主任教师在任期间拥有教师公寓楼的使用权，一旦因学校工作需要岗位调整，班主任应主动礼让房间给继任的班主任教师。

四：其他任课教师在教师公寓楼有空闲房间的条件下，可以申请暂时借住教师公寓楼房间，但是时间不能超过一个月。如需要可续借。但不得长期借用。

五：入住教师公寓楼的全体教师，应自觉爱护教师公寓楼的公共设施，如出现损坏及时报修，入住教师也要注意个人的行为举止，动作以不影响他人休息为准。

唐河县思源实验学校校委员会 甲方签名：

乙方签名：

**第二篇：公寓楼出租协议书**

平凉四中公寓楼出租协议书

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

经甲乙双方协商，达成以下协议：

一、甲方将其所在位于平凉四中公寓楼 楼 室的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及付款方式：

1.租金每年2024元，暖气费500元，水费及卫生费100元，电费另计。押金1000元，共计3600元（大写：叁仟陆佰元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2.租金先付后用，一年一付。

3.甲方在收到乙方租金（包括押金)后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

房屋门锁、卫生洁具、灯具、插座、宽带接口、洗面池等。

五、乙方履约事项：

1.乙方及时清付所使用的水、电、等费用。

2.乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。由于租用场所在学校，乙方在租用期间要服从甲方管理，遵守学校各项规章制度。

3.在校租住住房仅限于学校在校教职员工及配偶子女使用,校外人员不得留宿。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金500元

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**第三篇：教师公寓楼会议纪要**

泉州市政府投资项目评审中心

泉投审初设【2024】08号

泉州师范学院青年教师公寓楼初步设计

审查会会议纪要

受泉州市发展和改革委员会委托，我中心于2024年12月7日在信息大厦二楼会议室主持召开《泉州师范学院青年教师公寓楼初步设计》（以下简称“初步设计”）审查会。参加会议有市发改委、规划局、住建局、泉州师范学院、福建泷澄集团设计院有限公司等单位相关人员，并邀请了陈树枝、陈梅生、庄惠涛三位专家列席指导。与会人员听取了设计单位的情况介绍及相关单位代表的意见并进行了认真的讨论，现纪要如下：

一、总体评价

本工程“初步设计”采用的设计标准基本正确，但深度未能满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2024版）的要求，应进一步修编完善后方可开展下一步工作。

二、建筑方面

1、P～○R轴部分住宅平面布置，卧室与客厅均无日照，违反《住○宅设计规范》第7.2.1条规定，建议调整平面布置。

2、电梯布置紧邻客厅应按《住宅设计规范》第5.3.3条规定采取隔声、减振措施。

3、一层出入口应按《住宅设计规范》第4.2.4条规定设计信报箱。

4、一层出入口上方应按《住宅设计规范》第5.2.4条规定设计防

坠落措施。

5、○C轴交○38轴处电梯厅深度仅1.4米，违反《住宅设计规范》第4.1.9条规定必须按规范调整设计，若为无障碍电梯还应满足无障碍设计规范要求。

6、消防登高面未能满足《高层民用建筑设计防火规范》第4.1.7条规定，且南侧设在用地红线外。部分消防车道与建筑物距离不能满足规范要求应严格按消防要求进行修改。

7、应按《建筑工程设计文件编制深度规定》（2024版）补充坡屋顶大样图、立面图定位轴线、人防和节能专篇等。

8、建筑图与结构图轴线标注不一，应重新核实，统一标注。

三、结构方面

1、设计说明中高层建筑规程及砼设计规范应采用新规范（2024版）。已改

2、U字型布置风载体型系数采用1.3安全性较差，应采用1.4进行风载计算。已改

3、基础埋置深度未能满足高层规范要求，应重新复核（埋深应从室外地面标高计算）。已核查，已改

4、由于场地局部存在中风化夹层，基础底部以下应探明无软弱层，基础埋深高差较大，应考虑基础持力层稳定性。待地勘报告再复核。

5、○

1、○A、○R轴框架梁未拉通不符合规范要求应按规范要求重新调整。已改

6、（○K～○N）交（○1-○6）轴平面布置对结构不利，建议重新调整。因考虑建筑面积的增加，待结构施工图阶段时加强。

四、水卫及电照方面

1、应完善现状基础资料和初步设计文件的编制深度，补充给排水、电气总平面图。

2、给排水及电气的设计说明错漏较多，尤其电气的设计说明须重新编制并做好与建筑、给排水专业的协调。

3、应复核建筑消防用水量，补充消火栓系统、喷淋系统。

4、电气工程应补充设计依据，复核防雷等级及雷击次数，图纸错漏较多应修改。

5、建议对外走道的火灾报警探测器是否设置重新论证，以减少工程投资。

五、节能方面

应补充项目的综合能耗，并按国家发改委2024年第6号令的要求办理相应手续。

六、概算方面

1、上部建筑图纸中缺门窗标注及门窗表，但概算却有详细的工程量，应进一步核实。

2、概算应按《福建省房屋建筑及市政工程概算编制办法》编制。应补充基础概算及预备费，室外配套工程应列入第一部分工程费用中。

3、信息价应采新的泉州材料信息价。

4、室外配套工程缺详细的设计图纸、有关编制说明。

5、屋顶水箱、化粪池、电梯的相关图纸和概算缺失应补充。

请设计院按以上意见对应图纸及概算进行修改和补充，并作相应说明再送我中心审定并加盖审核专用章后上报市发改委审批。

附：专家组名单 会议签到表

泉州市政府投资项目评审中心

2024年12月7日

**第四篇：公寓楼教师值班职责**

公寓楼教师值班职责

1、负责维持学生一日三餐的就餐秩序；

2、学生洗浴时，值班教师必须按时到岗，协助保育员维持学生洗浴秩序；

3、学生不洗浴时，值班教师必须在第一批次下晚自习的学生到公寓楼前到岗，协助保育员维持学生洗漱工作；

4、负责做好午休值班工作，协助保育员维持学生午休秩序；

5、值班教师在公寓楼值班必须勤巡视，协助保育员做好学生就寝工作；

6、认真、如实填写值班记录。

**第五篇：文化中心酒店与公寓楼项目招商投资协议书**

文化中心酒店与公寓楼项目招商投资协议书

甲方：城市建设项目管理中心

乙方：鹏欣房地产开发有限公司

为尽快建成泰州市文化中心项目，提升城市形象，甲方受市政府委托与乙双方就泰州市文化中心酒店与公寓楼项目招商投资达成以下协议：

一、酒店和公寓楼项目用地范围

项目位于泰州市

新区文化中心建设用地的西北部，即永兴路以南、海陵南路以东、328国道以北、鼓楼南路以西，属泰州市文化中心建设组团一期工程。

经双方沟通，初步确定酒店与公寓楼的建设用地约亩（根据规划局用地红线确定），酒店建筑面积约4.0万平方米，公寓建筑面积约4.2万平方米。甲方负责办理规划用地红线、协助乙方办理用地手续和规划建筑方案的审批。公寓由乙方分割销售。

二、建设标准

甲方要求酒店的建设标准为五星级，乙方表示接受并负责招商成功。乙方根据招商五星级酒店经营管理单位意见可以对现有建筑设计进行适当修改和调整，公寓的建筑标准外立面风格与酒店、会议中心相协调，建筑高度控制在100米以下。

三、建设要求

根据与五星级酒店相连的会议中心的建设进度及使用要求，在甲、乙双方协议签订后两个月内，五星级酒店及公寓乙方必须进场施工并在两年内建成投入使用。

用地红线以内的市政道路、地下管道、供水、供电、供气、弱电系统、环境等由乙方承担。用地红线以外的市政道路、地下管道、供水、供电、供气、弱电系统、环境等由甲方承担，并与乙方完成时间同步，甲方负责的范围如影响乙方经营和交付，则甲方须承担乙方的直接和间接损失。

四、五星级酒店的管理

乙方建设该项目的标准为挂牌五星酒店，须交由国际知名酒店管理，公司进行专业管理，如喜来登，凯宾斯基，希尔顿，香格里拉，索菲特等专业管理队伍。

五、建设手续办理

在项目报规划部门审核通过后，酒店及公寓楼用地约亩，用地手续由甲方协助办理至乙方指定主体名下。鉴于甲方已建有地下室和人防工程，乙方所承担的公寓楼不再修建地下人防工程。

六、考虑该项目建设的特殊性和市场培育周期长的因素，甲方负责与市政府就政府接待安排、规费和政府行政事业收费等方面给予优先和减免。

本协议未尽事宜，双方另行商订。本协议一式四份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：法定代表人：

日期：日期：

泰州市文化中心酒店与公寓楼招商投资补充协议

甲方：泰州市城市建设项目管理中心

乙方：泰州市鹏欣房地产开发有限公司

泰州市文化中心酒店与公寓楼的建设，甲方受市政府授权委托与乙方就泰州市文化中心酒店与公寓楼招商投资项目达成以下补充协议：

1、鉴于该项目属城市形象工程，为泰州市文化中心建设标志性工程，建设标准高，市场回报周期长等特点，土地出让价款由甲方以乙方的其它建设项目规费减免，全额返还给乙方。

2、甲方所建设的文化中心和酒店建设有交叉，为保证今后产权明晰，甲方承建的部分由甲方根据已审核确认的图纸完成竣工验收。交叉部门按乙方实际占用面积确定分界区域，由产权部门确认面积，办理产权证，乙方按1450元/平方米的价格回购产权。

以上补充协议与主体协议同等法律效力。本协议一式四份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：法定代表人：

日期：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找