# 2024办公室租赁合同简单模板[5篇材料]

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-06-13

*第一篇：2024办公室租赁合同简单模板办公室租赁自然要有严格的合同作为法律依据，想要有一个好的保障，就是两者之前必须要有基础的协议在此，要不然谁违背的协议，谁就承担相应的责任。下面小编为大家整理2024办公室租赁合同简单模板5篇，欢迎阅读...*

**第一篇：2024办公室租赁合同简单模板**

办公室租赁自然要有严格的合同作为法律依据，想要有一个好的保障，就是两者之前必须要有基础的协议在此，要不然谁违背的协议，谁就承担相应的责任。下面小编为大家整理2024办公室租赁合同简单模板5篇，欢迎阅读，希望对大家有帮助!

办公室租赁合同简单模板【一】

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上就\_\_\_\_\_\_\_\_公司的办公室租赁事项达成如下协议：

一、房屋基本状况

1、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

三、租赁费用

房屋押金为\_\_\_\_\_\_元，租金为\_\_\_元/年，乙方在签定合同时交纳甲方。合同期满后，乙方交清租金及相关费用后，甲方将收取的押金如数退还乙方。

四、甲方的权利及义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。

2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、甲方负责房屋的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单独计量的水电表。

五、乙方的权利及义务

1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。

3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。

4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。

5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件：因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任

七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

办公室租赁合同简单模板【二】

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商一致，根据《合同法》签订写字楼租赁合同条款下，以资共同遵守。

一、甲方将拥有出租权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米写字楼出租给乙方作商业使用。

二、租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，期满后，如甲方继续有权出租，在同等条件下，乙方享有优先租用权，但需提前\_\_\_\_\_月提出申请，并需重新签订合同。

三、租金按建筑面积计算，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按月缴交。

四、签定合同后，甲方给\_\_\_\_\_\_\_\_\_天装修期，不计收装修期租金。

五、乙方于签订本合同时，支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为押金，租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用后，甲方返还押金给乙方。

六、乙方需于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，一次性缴付当月租金，如乙方逾期未能按时交租或拖欠，即租金每日加收\_\_\_\_\_%违约金，乙方交租时，甲方应出收据。

七、乙方在租赁期内，未经甲方同意不能转租或分租，不能改变房屋的用途，装修不能损害房屋的结构，如危害结构需赔偿甲方损失。

八、乙方责任

(一)乙方必须遵守国家法律法规，一切违法违规的事情，甲方不负任何责任。

(二)乙方办理开业的一切费用，往后的业务往来，债权债务及安全事故等，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

(三)乙方在租赁期间内的电费、水费、工资、管理费、电话费，税费及租赁税费等一切由经营所产生的费用，均由乙方承担。

(四)乙方对甲方的基本设施有责任维护好，如有损坏要及时修复，或及时支付赔偿费用。

(五)所有建筑物及基本设施，除自然灾害不可抗力的自然损坏外，一切属乙方故意，无意，人为及安全事故造成损坏，乙方负完全的责任，并赔偿甲方的所有损失。

(六)乙方要做好防火安全，晚上工作人员不能在写字楼内过夜，不能使用电炉及煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负责，赔偿所有损失。

(七)乙方不能影响其他租户的经营办公，不能损害其他租户的利益。

(八)乙方不能在写字楼内贮放易燃，易爆，易腐蚀，有毒物物品，如有违反，需赔偿损失。

(九)违约责任，甲方如在合同期间，提前收回出租的写字楼，需提前一至两个月书面通知乙方，甲方违约除退回\_\_\_\_\_\_元押金外，亦需补偿\_\_\_\_\_\_月租金给乙方作为赔偿。乙方违约，没收所交押金。

(十)乙方悬挂张贴招牌广告需经甲方书面同意。(乙方租赁范围内除外)。

(十一)乙方如发现大楼有质量及其它危险情况，应及时向甲方工作人员反映，及早维修及排除危险。一切费用由甲方负责，天灾人祸除外。

九、合同期满，如乙方不续租时，乙方需将承租的写字楼按原来交付使用时交还甲方，(甲方同意改变的除外)如有损坏之处，乙方必须负责维修好或按价赔偿。合同期满或乙方违约，乙方所投资的添加增建的不动财产无偿为甲方所有，乙方不得人为损坏，属于动产物品，乙方须及时搬走，逾期\_\_\_\_\_\_天不搬走，甲方有权自行处置。

十、如乙方延迟交付租金超过\_\_\_\_\_天，视为乙方违反合同，甲方随时有权单方面解除合同，没收押金，提前收回出租房屋，甲方有权留置扣押乙方的财产设备，可拍卖优先受偿租金及违约金。

十一、如甲方发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权采取措施要求乙方支付工资，维护甲方权益。

十二、如乙方拖欠资金并隐匿，甲方无法通知，甲方可在出租楼张贴通知或在东莞日报通知乙方，均可视为有效通知。

十三、如在租赁期间，属政府征收拆迁需提前终止合同的，甲方只负责返还押金，但不再做任何赔偿给乙方。

十四、在合同期限内，如双方有纠纷，纠纷本着平等协商解决，也可由律师主持调解，调解不成，可起诉至东莞人民法院审理判决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、甲、乙双方对本合同各条款已作充分理解，自愿签署本合同，本合同签订之日起生效。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

办公室租赁合同简单模板【三】

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章：总则

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和\_\_市、\_\_新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章：合同文件

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的某某办公楼\_\_\_\_\_\_\_\_层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章：双方法律地位

第四条甲方系经中国政府批准成立，负责\_\_科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章：某某办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_科技园区蔡伦路\_\_\_\_号，\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五章：有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的\_\_银行\_\_\_\_市\_\_\_\_支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣。乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托\_\_物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章：某某办公楼使用

第十二条甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述?乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;?第十四条乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章：续期及合同终止

第二十六条如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章：违约

第三十条除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1.未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;

2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏;

3.违反本合同其它条款

第三十一条除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1.损坏各类配套设施;

2.因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产;

3.未按规定将租赁某某办公楼交还甲方;

4.未按期支付租金及其它费用;

5.未按规定时间装修和进驻的6.违反本合同其他条款。

第三十二条违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1.日违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

2.违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数;

3.违约金金额=日违约金×违约天数。

第三十三条违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业的第三方核定。

第三十四条违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章：其它

第三十七条在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向\_\_新区人民法院提起诉讼。

第三十九条本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

办公室租赁合同简单模板【四】

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

二、租赁期

租赁期为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

3.2乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度\_\_\_\_\_\_号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担

4.1租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担;

4.2电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付;

4.3房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

5.4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a、未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

b、未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等;

c、乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

1、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

2、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

办公室租赁合同简单模板【五】

出租人承租人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币元，乙方应在每月的\_\_\_\_\_日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方向甲方承诺⑴租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;⑵不得作为仓库等使用;(3)保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理，12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_\_度水表底数：\_\_\_\_\_\_吨

甲方代表：\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**第二篇：简单办公室租赁合同**

office lease agreement(agent)

出租方（甲方）：

公司地址： 邮编：

承租方（乙方）：

公司地址：

lessee(party b):

address:

post code:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

in accordance with “contract law of prc.” and other related regulations, in order to definite rights and duties of the lessor and the lessee, party a and party b agree to sign this office lease agreement after negotiation.第一条办公室座落、间数、面积、面积计算

article 1: location, amount, area of the room and its calculation

甲方向乙方提供甲方货运站内 楼no.房间，使用面积

平方米，作为其在货运站的操作办公用房。

party a shall provide party b with room(s)of no.with the utility area of

square meters as party b’s operation office in pactl.第二条办公室配套设施及服务

article 2: auxiliary equipment and service

甲方将以办公室的目前自然状况交与乙方，并提供以下货运站内办公室配套设施的使用及服务：

party a shall hand over the room(s)at the present natural condition to party b, and provide the facilities use and services in pactl as follows:

1．公共照明

illumination power supply

2．自来水（饮用水除外）

running water(not including drinking water)

3．空调设备

air condition equipment

4．公共卫生间

public toilets

5．公共区域清洁

cleaning in public area

乙方同意按其办公室内独立的电表读数和上海市物价局规定的电费价格，支付每月的用电费用。

party b agrees to pay electricity fee monthly according to the electricity price regulated by shanghai pricing bureau and the readings of separate ammeter for its office.第三条租赁期限

article 3: lease term

1.租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租办公室交付承租方使用，至 年 月 日收回。

lease term is(years)(months).party a shall hand over the rooms to party b on and take them back on.2.任何一方终止合同或变更合同内容，均需提前60天书面通知对方, 否则，本合同被视为自动延续。

each party has to furnish the other party at least 60 days with prior written notice for termination or change in this agreement, otherwise this agreement shall be deemed to extend automatically.第四条权利和义务

article 4: rights & duties

1．租赁期内，乙方应遵守《上海市民用机场地区管理条例》及有关货运区的运行、安全等管理条例；

during the term of this contract, party b should comply with the bylaw >, the administrative rules and regulations regarding to cargo terminal operation & security.2．乙方对其租赁办公室区域内所有财产实施管理，并对其安全负责。甲方对该区域内属于乙方的财产的损坏、灭失等不承担责任，除非该损失是由于甲方的疏忽或故意行为造成的。

party b should hold the responsibility for management and security of all its properties in the office leased by party b.party a shall not be liable for any loss of and damage to the properties that belong to party b, unless such loss or damages are caused due to negligence or willful misconduct of party a.3．乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回办公室：

if any of the situations mentioned below occurs, party a has the right to terminate the agreement and take the office back.（１）乙方擅自将所租赁办公室转租、转让或转借的；

party b rents, or sells or lends the office to third party without party a’s permission.（２）乙方利用承租办公室进行非法活动，损害公共利益的；

party b uses the renting office for illegal activities and harms the public benefits.（３）乙方拖欠租金累计达 3 个月的；

party b delays payment for 3 months.（４）乙方有本合同第六条所涉及的甲方所不允许的行为的。

party b has activities that party a does not permit as in article 6.4．合同期满后，如甲方仍继续出租办公室的，乙方享有优先权。如乙方无故逾期不搬迁，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

party b will have priority to lease if party a continues to rent out the office when this contract expires.if party b delays to move out at the end of lease term without acceptable reasons, party b will bear all loss caused to party a.第五条租金、物业管理费、电费以及交纳期限

article 5: rent, property management fee, electricity fee and payment

1.租金：每平方米 220.00元/月，总计 元/月。

the rent shall be cny 220.00 per square meter per month based on utility area with the total rent of cny.2.物业管理费：每平方米 5.00元/月，总计 元/月。甲方有权根据市场物价指数，每年上调该物业管理费不大于15%。

property management fee is cny5.00 per square meter per month, totally cny.party a has the right based on the pricing index to increase with certain amount(not surpass 15%).3.租金及物业管理费的交纳期限：乙方同意租金按季度于每季度的第一个月的10日前提前交付于甲方指定帐户内。

payment of rent and property management: party b agrees to transact the payment to bank account appointed by party a before 10th of the first month for each quarter.4.电费的交纳期限：甲乙双方商定，除非另有约定，在每月的最后一天共同核定电表读数，然后由甲方向乙方发出付款通知书，乙方在收到该通知后的7个工作日内将该月的电费交付于甲方指定帐户内。

payment of electricity fee: unless otherwise mutually agreed by the parties, party a and party b together confirm the reading of ammeter on the last day of each calendar month, then party a issue party b a payment statement.party b will pay the electricity fee to the bank account appointed by party a within 7 working days upon the receipt of the statement.since party a has provided aircondition equipments to party b, party b shall not install any other airconditioner or heating device when decoration or in duration of the office leased.to ensure the electrical safety of the cargo terminal, party b agrees not to use electric appliances with power consumption surpassing 300w in single, and capacity of each electricity outlet is no larger than 10 a.6．乙方同意不论何种原因致使乙方中止本合同，乙方在迁离货运站时，不得对原属于甲方所有的固定设备或装置造成损坏，并负责将所租用办公室恢复至租赁前原样,但办公室的正常损耗除外。

party b agrees that, when party b terminates the agreement, no matter whatever reason will be, party b shall not damage the fixed facilities or equipment owned by party a and be liable to restore the office leased to its original shape and state, normal wear and tear accepted, when withdrawing from the cargo terminal.第七条违约责任

article 7: responsibility of agreement violation

１．甲方未按前述合同条款的规定和按时向乙方交付合乎要求的办公室或有其他违约事项的，负责赔偿违约金为租赁期全部租金的10%。

party a shall pay 10%(ten percent)of the annual total rent as compensation to party b in the event party a fails to hand over the lease office to party b at due time specified in articles hereof or has other performance that violates the agreement.２．承租方逾期交付租金或有其他违约事项的，应支付违约金为租赁期全部租金的10%。

party b shall pay 10%(ten percent)of the annual total rent as compensation to party a in the event party b delays payment of rent or has other performance that violates the agreement.第八条免责条件

article 8: liabilityfree condition

办公室如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

party a and party b shall not be responsible for each others’ losses arising from the damage to the office leased and/or property owned by party b caused by force majeure.第九条争议的解决方式

article 9: settlement of dispute

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可依据中华人民共和国仲裁法向上海市仲裁委员会提请仲裁。仲裁结果将为最终结果，对双方均有约束力。

any dispute occurring in the term of this agreement should be settled through negotiation.if it cannot be settled after negotiation, either party can, in compliance with the arbitration law of prc, apply for arbitration in shanghai arbitration committee.the arbitration award shall be final and binding on both parties.第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

**第三篇：办公室租赁合同**

办公室租赁合同

甲方：

电话：

乙方：

企业注册号或身份证：

电话：

本着诚实守信的原则，根据国家有关法律、法规的规定，经甲乙双方充分友好协商，甲方同意将自有的路号的房屋租赁给乙方使用，特签订本合同，并共同遵守。本合同属纯房屋租赁合同。

第一条租赁场所现状

1、租赁房屋现状：公共区域和乙方租赁场所内已装修，乙方租赁场地内外均为单相电配置。本楼水电由市供水、供电单位统一供给，无备用水电，场地及配套设施状况以交付时为准，甲方无义务满足乙方的额外要求。

2、如因乙方所使用电器设备超出现有额定用电负荷，由乙方负责增容改造。

第二条用 途

乙方所租场所只能作纯办公使用，不得作非办公使用，不得从事违法活动。

第三条使用主体

乙方所租赁的本场所仅限于乙方自行使用，乙方不得就租赁场所与第三方实施转租、转让、借用、调换、共同使用等行为，违反本约定甲方有权立即解除合同，收回租赁场所，并对乙方投入不承担任何补偿。

第四条租 期

1、甲、乙双方商定，租赁期为年（从合同签订之日开始计算租赁期）。本合同租期满后，甲方收回租赁场所，乙方应按时退场。若甲、乙双方均同时愿意续租，则按届时情况由甲、乙双方就续租和续租租金再行商议。

第五条租金、维护费、保证金

1、租金为每月人民币柒仟肆佰柒拾陆元（租赁场所内即室内装修、电话、宽带等由乙方自行自费负责，甲方不收取物业管理费）。

2、租赁场所外即室外公共区由甲方负责建造、装修、装饰并定期维护保养，维护费用为每-1-

月人民币肆仟玖佰捌拾肆元；乙方在交纳租金时一并交纳该费用。以上租金和维护费总额为每月人民币壹万贰仟肆佰陆拾元。

3、乙方须向甲方缴纳保证金人民币贰万元（乙方前次租赁所交保证金人民币壹万元转入今次租赁保证金，剩余不足部分在双方签订合同之日向甲方补足）。乙方所负债务、欠缴的税款不牵涉所交保证金。

第六条付款方式

1、租金和费用按两个月为一期进行支付。在合同签订之日起三天内付清第一期租金和费用。年月日前付清第一期租金费用，年月日前付清第二期租金费用给甲方，如此类推。即预付下二个月的租金费用。

2、甲方收款后向乙方提供正式发票。

第七条水电费用的支付

1、乙方使用的水电分表管理，水电费由乙方自行交付。因供水、电方或第三方原因发生停水、停电事故，造成乙方损失的，由乙方向事故责任人主张权利。

2、缴付及方式按水电主管部门相关办法执行。

第八条改造、添附、装修

1、乙方如改造甲方已安装的设备，应报经甲方书面同意并自行承担费用和安装任务，未经甲方同意不得改造，擅自对甲方原有设施、设备进行更换，所造成的事故损失，由乙方承担。

2、乙方对所租场地添加或更换设施、设备必须经甲方书面同意，未经甲方书面同意，甲方将追究乙方的侵权责任：

3、安装木地板、地毯造成原地板砖损坏、变形、染色的，由乙方恢复原状；

4、不经甲方同意，乙方不能拆除乙方自己投入的出租场地固定装修（如地板、吊顶、隔墙、线槽等），因强行拆除所造成的结构、墙体、地板损伤，乙方应承担赔偿责任，赔偿金从保证金中扣除，不足部分另行追偿；移动式货架等非固定物品不在此限。甲方对乙方的投入不给予补偿。

5、装修须遵守装修须知（详见附件），因乙方装修造成的事故责任由乙方承担。

第九条空调、防盗网、公司牌的安装

1、大楼外立面、楼内公共区不作安装空调使用，空调必须在甲方指定位置安装，安装前须将安装方案报经甲方书面同意，安装时须通知甲方到场。空调外机固定在甲方指定的窗台外墙处，不得在阳台地板钻、打固定件。

2、乙方不得在窗外安装防盗网，可在室内安装防盗网但必须事先告知甲方（东、南面室内

防盗网应为深色调材料）。

3、首层大厅按排列规定允许悬挂800mm×800mm的公司牌，乙方租赁场地大门的一侧可悬挂公司牌。公司牌具体悬挂位置，由甲方指定，不得在室外、窗外（包括玻璃面）随意挂贴。

第十条维 修

1、甲方只对主体结构和公共区进行维修、维护，乙方所租场地内的物品、设施故障、损坏及因乙方人员行为造成的公共区的物品、设施损坏由乙方进行维修或恢复原状或按市场价格进行赔偿。

2、主体结构是指：大楼的基础、梁、楼板、柱、四周外墙、楼梯和消防工程。室内的下列设施、设备不属于主体结构：墙体，水、电、通讯、宽带等各种管道、线路，地板瓷砖，墙体腻子、贴砖，门窗，卫生间设施，防水工程等。

3、如因乙方所使用电器设备超出线路额定用电负荷，而不进行增容改造继续使用或私自更换大开关等，造成室内外线路、设备烧毁由乙方负责修复。

第十一条退 租

1、合同期满，如乙方无租金和水、电、电话、宽带等乙方自用费用拖欠及不承担违约责任、损害赔偿责任，甲方退还保证金给乙方。

2、如乙方提前解除合同，应提前二个月告知甲方，并不得要回所预交的剩余租金，甲方在确认乙方不承担违约责任、损害赔偿责任及已结清水、电、电话、宽带等费用后，退还所收保证金。

第十二条甲方责任

1、甲方须按时将房屋交付乙方使用。

2、甲方须提供房产证件复印件给乙方办理地址变更登记（仅向乙方提供）。

3、甲方保证出租房屋没有设定抵押、被查封而影响乙方正常租用。

4、甲方负责对主体结构进行维修。

5、租赁期内如乙方严格履约时，甲方不得将乙方的场地转租第三方，否则应退回保证金并赔偿乙方投入的全部装修费用及因此造成的损失，第十三条安全责任

1、甲方不收物业管理费；停车场不算入租金，不收取任何费用。甲方对乙方公司、员工的车辆（包括车内物品）及租赁场地内的物品不进行保管，由乙方自行保管。

2、乙方所挂广告牌、公司牌、空调属于乙方所有并由乙方负责安装、修缮和管理，由其所造成的事故责任和损失由乙方承担。

3、乙方租赁场地内的清洁、消防、安全管理等由乙方自行负责。

4、本幢楼租赁场地内不准内设厨房及宿舍，乙方私自使用电炉、油炉、气炉等烹饪设备，造成事故损失由乙方承担。

5、本幢楼租赁场地内不准存放易燃易爆、有毒、放射性、腐蚀性等危险性的物品或大量、超重的非办公用品，乙方私自存放，造成事故损失由乙方承担。

6、乙方人员在窗口、阳台等悬挂、搁置物品或向下抛掷物品造成人身伤害、财产损失由乙方承担。

7、本大楼不作住宿使用，乙方人员不得在租赁场所内过夜。

8、因乙方原因、乙方人员的职务或非职务行为造成甲方或其它租户、住户等第三方损失，由乙方承担责任。

9、乙方及其客人自行注意及承担出入上下安全及防滑责任。

10、甲乙双方为房屋租赁合同关系，甲方对乙方内部管理不善、内部设施不当或第三人侵权等突发性事件或地震、雷击、台风、暴雨、火灾、天气回潮等不可抗力的自然因素所造成的人身伤害或财产损害无赔偿责任。

第十四条行政责任

1、乙方在大楼外立面、停车场、市政绿化带随意搭建、悬挂物品等，导致行政部门处罚，责任由乙方承担。

2、因乙方挂设的广告牌未经有关部门审核，被处罚，责任由乙方承担。

第十五条公共秩序

1、不能停放车辆、杂物在大厅和公共过道。乙方应协助监管员工、来访客人在大堂、楼梯等公共区域吐痰、扔垃圾等影响办公环境的行为。

2、乙方人员及来访客人须安停车位进行停车，保持停车场的秩序。

第十六条违约责任

1、租赁期内如乙方严格履约时，甲方不得将乙方的场地转租第三方，否则乙方可单方解除合同。

2、如房屋非甲方所有、已抵押或被查封，导致第三人主张权利而影响乙方使用，乙方可单方解除合同。

3、乙方在租赁场所内从事违法的经营活动或擅自改变只作纯办公使用的租赁用途，甲方有权单方解除合同，立即收回租赁场所。

4、在租赁期内，如乙方不能按时交付租金、费用，则除正常租金外另需每天向甲方支付每平方米 壹 元的滞纳金，如乙方延期五日内仍不能支付租金、费用，则甲方有权甲方解除合同，乙方须在三天内搬出租赁场地，同时乙方还需补齐欠付甲方的租金、费用，未交完上述租金、费用，乙方不能搬走任何场内物品。逾期十天不缴款和办理退场手续的，甲方有权自行处置场内物品。

5、乙方实施下列行为，甲方有权单方解除合同，立即收回租赁场所并追究乙方的损害赔偿责任：

（1）使用水磨钻在梁、柱、楼板、大楼外立面钻孔，切割、刨凿、砸梁、柱、楼板，未经甲方书面同意在外墙安装防盗网、广告牌、空调机等物件；

（2）进行砸墙、拆窗、拆门等拆改房屋结构、毁坏房屋及其附属设施的行为；

（3）乙方故意损坏房屋。

6、存放易燃易爆、有毒、放射性、腐蚀性等危险性的物品，经甲方通知后拒不搬出的，甲方有权单方解除合同，立即收回租赁场所。

7、合同被单方解除后，所造成的损失由违约方承担；乙方须在3日内搬出租赁场地。第十七条其 它

1、合同如有未尽事宜，双方应在协商一致的基础上签订补充合同，补充合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章后，所签合同与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字，加盖单位印章后生效。

3、本合同一式四份，双方各执两份。

4、其它事项按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或法定代表人或

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

开户银行：开户银行：

帐户名称：帐户名称：

帐号：帐号：

签订日期：年月日签订日期：年月日

**第四篇：办公室租赁合同**

上海市公司

办 公 用 房 租 赁 合 同

合同编号：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号：）

委托代理人：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同，合同内容如下：

第一条 租赁范围及用途

甲方将其所有的，座落于的房屋及房屋内的设施出租给乙方使用。房屋的建筑面积共计平方米。用途为办公用房。

第二条 租赁期限

乙方租用房屋的期限为年，自年月日至年月日止。

第三条 租金及保证金

3.1房屋租金按每天每平方米人民币元计（大写：），每月租金为人民币元（大写：）；

3.2乙方应在本协议签订后天内，向甲方支付个月的首期租金。租金先付，房屋后用，之后的租金按月支付，乙方应当于每月前支付下个月的租金。如乙方未能按期支付租金，则应承担迟延支付期间的滞纳金，滞纳金每日按月租金的千分之计算；

3.3为确保出租场地和设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应在支付首期租金的同时向甲方交纳相当于个月租金的保证金，共计人民币元（大写：）。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期届满时，乙方应与甲方共同清点室内设施，在租赁房屋完好无损且乙方已付清本合同项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

四、费用承担：

4.1租赁期间房屋有关物业费由乙方承担，；

4.2租赁期间产生的水电费、电话费、宽带费、、等费用按实际使用数量结算，由乙方自行支付（或由甲方在收到乙方款项后代为支付）；

4.3乙方如需停车位的，则自行向物业管理部门承租。

五、出租方责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，为出租房屋的合法合同主体，为此，在收到乙方首期租金和保证金后向乙方出具房屋所有权证明（复印件）；

5.2甲方应在收到乙方支付的首期租金和保证金后天内将出租房屋及其设施以房屋现有状态交付乙方使用；

5.3租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）；

5.4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而使用出租房屋；

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作；

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项；

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利；

六、承租方的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用；

6.2事先未经甲方和物业管理部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装修应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，装修前应将施工图纸报甲方审核，经甲方同意后方可施工；

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因此给甲方造成的损失而对甲方的赔偿；

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋使用权交换；

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，除乙方自行装修及添置可以移动的经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁，双方均同意采用“来装去留”的装修处置原则，甲方不予补偿。（双方另有协议除外）。

6.6乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有使用不当造成的损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。如在租赁期满交还房屋时有结构、设施损坏情况，乙方应当予以修复，乙方不修复的，甲方可自行修复，因此而产生的费用由乙方承担。

6.7因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.8乙方在未违反本合同各项约定的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，由双方另行商议续租事宜。

七、合同的解除及责任

7．1甲方如有下列行为之一，乙方有权解除本合同，甲方全额返还乙方已支付的首期租金和保证金外，如乙方有实际损失的，甲方应予以赔偿：

A．甲方无故延迟交付出租房屋十日以上；

B．甲方未经乙方同意，提前收回租赁房屋；

C．非乙方原因的房屋或设施破损，甲方不承担维修责任或不支付维修费用，致使乙方无法正常租用的；

7．2乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同，收回出租房屋，如因此而造成甲方损失的，乙方应当予以赔偿：

A．本合同签订后，乙方未支付本合同约定的首期租金和保证金超过天；

B．未经甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变使用用途，经甲方通知整改后仍不恢复原状的；

C．无故拖欠租金及或物业管理费、水电费等其他费用超过天（乙方如延期支付超过一个月的，之后支付的租金应视为延期支付起始月的租金，而非支付时当月租金）；

D． 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等，经甲方改正通知后仍不改正的。

7．3 乙方未经甲方同意提前退租的，如剩余租期超过三个月的，应按照相当于三个月租金的金额向甲方承担违约责任；如剩余租期不足三个月的，则应按照相当于实际剩余租期月数租金金额向甲方承担违约责任；

7．4因乙方原因而使得甲方行使合同解除权，在甲方发出租赁合同解除函十天后，甲方即可另行招租。乙方应在收到租赁合同解除函的十天内搬离自有物品，清空承租房屋。

7.5 上述乙方违约情况，在合同解除时，甲方有权以乙方交纳的保证金冲抵乙方应支付的各类费用，保证金不足以冲抵的，乙方仍应支付或赔偿。

八、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因而导致甲、乙双方损失，双方互不承担责任。

九、合同附件

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书等文件，与交付房屋时双方签字盖章的的交接清单共同作为本合同的附件。

十、争议的解决

甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向租赁房屋所在地法院提起诉讼。甲方因乙方违约而提起诉讼，诉讼期间，甲方有权重新招租。

十一、其他

11.1本合同双方签字盖章之日起即时生效；

11.2本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人： 地址：

电话：

本合同于年月日签订

地址： 电话：

**第五篇：办公室租赁合同**

甲方：杨金钒(出租方)

乙方：武汉市卓威贸易有限公司(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在武汉市江汉区唐家墩中央锦城A1-1602室(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积137平方米、使用面积107平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

第二条 房屋租赁的期限

租赁期限为5年，从2024年1月1日起至2024年1月1日。

租赁期限届满前60天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前60天通知乙方，乙方在接到通知后30天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)第三条 租金及其交纳方式

每月租金6000元，大写陆仟元整。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月5日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第四条 押金

押金10000元，大写壹万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第五条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的3天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)第六条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)第七条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3)拖欠租金3月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的0.3%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付3月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付5000元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)第八条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)第十条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

出租方： 承租方：

电话：电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找