# 最新转让场地合同 有关场地转让的合同(八篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-06-13

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。转让场地合同 有关场地转让的合同篇一受让方（乙方）：甲乙...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**转让场地合同 有关场地转让的合同篇一**

受让方（乙方）：

甲乙双方按照《森林法》，《农村土地承包法》等法律法规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林杨转让合同书。

一、林场基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山大约\_\_\_\_\_\_亩，依法转让给乙方经营管理。该林场四至是：南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_；林场类别：半荒山（林场现状，以影像为据）

2、转让期限：\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。林地面积四至以林权证及其附图为准。

二、转让林场的用途

转让林场必须用以林木和果树生产。

三、双方的权力、义务

1、乙方享有林场使用权，林木及果树所有权。甲方确认上述转让给乙方林场内的林木和荒山面积的产权清晰没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林场依法享有经营权，收益权、有权依法自主经营和处置林木及其它产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方（百福头村）的承包关系，由乙方与发包方（百福头村）确立新的承包关系。

四、转让价格及支付方式和时间

本合同原始承包费叁万捌仟元整，转让和其它费用待乙方与发包方确立新的承包合同后结清剩余款项。

五、其他条款

1、双方严格履行合同，如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为原始承包费的10%。

2、本林场转让合同书范本自双方签定之日起生效。

3、其它需要说明的事

①、转让方负责协调处理林场四至界的一切矛盾和纠纷。

②、转让方负责乙方与发包方办理新的变更手续。

六、本林场转让合同范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本林场转让合同书范本一式三份，甲乙双方鉴证人各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让场地合同 有关场地转让的合同篇二**

甲方：\_\_\_ 身份证号：\_\_\_

乙方：\_\_\_ 身份证号：\_\_\_

乙方承租南山\_\_\_投资有限公司位于南山区海德二道与文心二路\_\_\_铺面。现乙方拟利用上述店铺进行商业经营，双方现协商达成以下条款：

需要使用甲方名义办理营业执照，甲方需配合乙方办理，但期限不超过租赁合同的期限，同时乙方承担在使用甲方名下营业执照期间的一切权利义务和经营活动产生的一切责任。

三、租赁合同两年到期后，乙方如需续租，应该自行与业主签订新的租赁合同，甲方无义务再以自己的名义为乙方续签合同。但如业主需要甲方声明放弃优先续租权时，甲方应予配合。

四、乙方的经营过程中如发生业主干预甲方的经营活动时，甲方应与业主协商解决，发生任何纠纷，均与甲方无关，由乙方自行处理和承担法律责任。

五、甲方在上述行为中无任何营利或牟利的情形。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各执一份，其共同效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让场地合同 有关场地转让的合同篇三**

咀方(转租方):

乙方(承租方):

咀乙双方依据国家法律法规,在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议,双方共同严格遵守。

(一)甲方同意将原承租崇左市公安局的位于 南宁市大沙田金象大道原地区看守所场地及场地内四套平房(以下简称\"场地\",甲方现在该场地经营废旧回收。)转租给乙方使用,场地面积约600 平米,甲方应当保证其享有场地的合法出租权,保证乙方享有该场地的合法使用权;

(二)乙方承租场地用于 经营餐饮 ,场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二 、租赁期限

(一)租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止;

(二)本合同期满,乙方享有优先承租权,与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

(一)租金每月人民币 元,按月交。首期租金于本合同签订之日起 日内交清,以后每期租金乙方在上期租金到期前五日内向甲方交清;

(二)乙方需在本合同签订之日起 日内向甲方交纳转让费 元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担,乙方经营的相关税费与甲方无关。

(一)甲方应于 年 月 日前将场地交付给乙方使用,交付时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认;

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修,相关费用由乙方承担;

(三)甲方应当保证乙方能够正常的使用场地,乙方不得将场地用于非法活动,甲方不得干预乙方按约合法的使用场地,本合同期间乙方经营活动受到干扰时,甲方有义务协助乙方处理;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同,乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方,甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认,场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有,乙方退还场地时有权进行处置。

(一)乙方有下列行为之一,甲方有权随时解除合同,收回场地,押金及已交租金不退,给甲方造成经济失的,乙方并应全额赔偿:

1、利用场地进行非法活动;

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;

3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的,乙方有权随时解除合同,甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金,给乙方造成经济损失的,甲方并应全额赔偿:

1、不具备合法的出租资格;

2、不能保证乙方正常的使用场地;

3、严重干预乙方按约合法使用场地;

4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的,本合同即终止,甲乙双方均不需承担违约责任,但甲方应当退还乙方已交租金,拆迁等补偿归乙方所有。

(一)如乙方未能按时交纳租金,除应交清所欠租金外,还应按未交租金每日万分之 向甲方支付违约金;

(二)如甲方逾期交付场地,按乙方已交转让费及租金每日万分之 向乙方支付违约金;

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议,否则违约方向守约方支付违约金人民币 元。

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议,双方应友好协商解决;

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决,任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

(一)其他约定:

1、乙方如需要临时租用场地旁菜地作为停车场使用及制作户外广告、招牌时,甲方应当积极配合协助;

2、甲方与崇左市公安局于20xx年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件,本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜,甲乙双方可以签订补充协议,以补充协议为准;

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字或盖章后生效。

**转让场地合同 有关场地转让的合同篇四**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地转让承包关 系，切实维护土地流转双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土 地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、公平平等的原 则，经甲乙双方协商，订立如下草场转让承包经营权合同。

一、转让草场座落位置、面积、四至界限、地表特正经 (苏木)人民政府批准，甲方将位于 的 亩草场转让给乙方(具体面积、位置、四至界限以合同附件《承包土地平面示意图》和甲方 的《草原示意图》为准)。

二、转让期限

转让期限为下一轮土地承包开始时乙方继续对该宗土地进行承 包。

三、转让费及支付时间、方式

转让费为每亩 元，合计价格 元人民币，甲乙双方在将土地转让手续办理完毕后，乙方一次性付清转让费。

四、土地用途

乙方受让该土地主要用于农业、林业。畜牧业开发生产，以及国 家法律法规不禁止的其他经营行为，乙方也可以根据自己的生产、经 营需要时改变土地用途，甲方不得干涉。

五、甲方与乙方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1、权利

按照本合同的约定取得转让费。

2、义务

保证乙方对本合同受让的土地拥有合法的土地所有权和使用权， 保证本合同土地没有权属纠纷，保证乙方顺利正常使用、经营该宗土 地，如出现权属纠纷或第三人干扰、阻扰情形时，由甲方无条件、无 偿予以排除干扰、解决纠纷，以确保乙方不因上述原因而受到任何损 失，如出现纠纷后三十日内不能解决，乙方有权单方解除本合同，收 回全部转让费，同时无条件赔偿支付乙方造成的损失。

(二)乙方权利和义务

在本合同履行期内，乙方有权采取转包、租赁、联营、出资入股、 抵押等方式使用合同所列的土地。

2、义务

按照本合同约定用途使用，经营该土地。

六、其它约定事项

(一)如政府及相关部门给该草场支付与本嘎查牧民相同的政策 补贴及一卡通补贴归于乙方所有。

(二)如遇国家或政府征用该宗土地，征用时效在土地承包期内， 土地的相关补贴归乙方所有。

七、违约责任

(1)甲方违约责任

因土地权属出现纠纷导致乙方或乙方认可的使用人不能正常使 用、经营本合同所列的土地，乙方有权单方解除合同，并由甲方全额 返还交付的款项并赔偿乙方的在该土地上全部投资及损失，及于此给 乙方造成的潜在利益损失。

(2)乙方违约责任

在合同签订后，如乙方撕毁合同(根本违约)，无权要求甲方返 还已交付的款项。

八、该宗土地的水、电、路由村嘎查协调解决。

九、争议的解决方式

在合同履行中发生争议，由当地人民政府调解解决，如果不能协 调或协调未成，任何一方均可通过诉讼解决，案件由鄂尔多斯市仲裁 委员会仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，本合同正本一式二 份，甲、乙双方各执一份。

十一、原王永兵与宝音德力格尔签订的草场承包经营权合同作为附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让场地合同 有关场地转让的合同篇五**

甲方：

乙方：

现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于 ，东邻 ，西邻 ，南邻 北靠 ，计 亩。

二、转让费及付款方法：

双方商定转让价 万元(大写： )，协议生效后， 乙方一次性付给甲方转让费 元。

三、厂内附属物：大棚 间，办公室 间，宿舍 间，车间设备

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让场地合同 有关场地转让的合同篇六**

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房 东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就办公室永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的办公室转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该办公室的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。办公室交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 办公室现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该办公室的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该办公室及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对办公室进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁办公室，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁办公室，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该办公室的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

**转让场地合同 有关场地转让的合同篇七**

场地转让合同协议书

咀方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条咀、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

咀方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务;在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条咀方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元(其中场地租金\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_元)并且应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过\_\_%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机\_\_天，每日开机时间为\_\_。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a、中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费\_\_元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计\_\_元/个由企业支付。，

b、中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之\_\_收取滞纳金。

第八条咀方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币\_\_元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在\_\_日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

咀方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1)乙方拖欠各项费用达\_\_个月或以上;

(2)乙方所欠各项费用总额达 \_\_万元或以上;

(3)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的;

(4)乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的;

(5)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的;

(6)未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

咀方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

咀方延迟交付使用场地达 两个月或以上;

咀方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的;

咀方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的;

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前\_\_个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条咀、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起\_\_日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共\_\_万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

咀方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： 电话：

年月日 年月日

场地转让合同范本阅读

咀方：

乙方：

咀乙双方经共同协商,就场地转让达如下协议，望共同遵守：

一、甲方将位于湖星苑小区门口洗车场转让给乙方，具体转让使用时间为20xx年6月13日到20xx年3月18日。

二、转让价为人民币135000.00元(注：甲方已付一年的租金，年租金为12万元)转让价含室内所有设施和一部分物品。

三、付款方式：合同签定乙方即付给主7万元，剩余的陆万伍仟元(￥65000.00元)三个月付清。另：余下部份款项(洗车卡：3860元，雨刮：1400元，年卡：640元)共计5900元由甲方承担，此款项从合同款项余款中转出，乙方付予甲方余款59100.00元。

四、乙方在经营期间无论盈利都必须在20xx年10月1日之前付给甲方陆万伍仟元(￥65000.00元)，如不付清，甲方有权收回场地使用权，一切安全及经济责任与甲方无关。

五、根据“谁使用、谁受益、谁负责”的原则，乙方在租

用期间，必须爱护房屋及水、电设施，如有损坏的由乙方及时维修。

六、甲方不得干预乙方的正常经营，合同期未满不得擅自终止合同，否则造成的经济损失，由责任方一次赔偿受损方，赔偿金额由双方协商。

七、合同签定后，每年场地租金由乙方直接付给场地所有人。甲方将与场地所有人签的原始合同转给乙方。甲方售出的全部洗车卡由乙方继续洗完，剩余资金由甲方补予乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

咀方签字：乙方签字：

年月日

关于场地转让协议

咀方：

乙方：

咀乙双方经友好协商，就场地转让达成下列协议，并共 同遵守：

第一条 甲方于 年 月日将位于 项目及场地转让给乙方使用。

第二条 有效期到到 年 月 日止。

第三条 协议签订后该场地现有设施、设备及车辆全部无偿归乙方所有。

第四条 乙方在 年 月 日前一次性向甲方

支付转让费共计人民币大写： (元)，上述费用包括第三条所述的设施、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 乙方接手经营前该场地的所欠一切债务由甲

方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方接手经营后该场地所涉及的一切安全及

经济责任由乙方负责，与甲方无关。

第七条 遇国家征用拆迁场地，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订之后政府明令拆迁场地，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，所有补偿款归乙方所有，与甲方无关。

第九条 本合同一式三份，自签字之日起生效。

附件：设施、设备移交清单。

咀方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中间人(签字)：

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让场地合同 有关场地转让的合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就甲方租赁公司的位于宝安区福永街道正昌达数码科技园的厂房转让事宜达成以下协议：

一、转让场地位置、面积、原租赁期限

1、甲方同意将位于宝安区福永街道正昌达数码科技园的厂房转让给乙方使用，厂房面积为平方米。

2、原租期为年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、转让费用、支付

1、乙方一次性支付甲方厂房装修费用为人民币万\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

2、乙方一次性支付甲方厂房押金人民币万\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)，该押金由甲方负责让房东公司出具押金收据给乙方。

3、甲方负责协调房东公司与乙方重新按原租赁合同重新签订新的租赁合同。

三、转让后厂房现有的装修、装饰归乙方所有。

四、乙方接手前该厂房所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找