# 2024年o年最新房屋出租合同(9篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。o年最...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**o年最新房屋出租合同篇一**

代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

特别告知

一、本合同为大连市国土资源和房屋管理局与大连市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构（代理方）代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条其他约定事项中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

（一）房屋权属证明；

（二）身份证明；

（三）共有人同意出租的证明；

（四）将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构（代理方）应当出示下列材料：

（一）营业执照；

（二）房地产经纪机构资质证书；

（三）房地产经纪人员从业资格证明；

（四）交纳租赁代理保证金的有关凭证。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。

**o年最新房屋出租合同篇二**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于大连市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋（□已/□未）设定抵押。

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方的具体代理权限为：（□以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□代甲方向承租方收取租金，□监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务，□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。）

（一）出租代理期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

（二）甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。

（一）租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。 （二）租金收取方式：（□甲方直接向承租方收取/□乙方代为收取）。

双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分（□归甲方所有/□归乙方所有/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行，由银行为甲方开立账户。

4、乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始按（□月/□季/□半年/□年）通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**o年最新房屋出租合同篇三**

甲方(出租方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于：。

第二条房屋用途。

出租房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，押金属乙方所有，不得充当租金，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条交租方式。

交租方式为每年交一次，元整。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金，另扣除押金。

第六条交付房屋期限。

甲方应于乙方一次性付清租金之日起，将房屋交付给乙方承租。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交付乙方承租时房屋没有产权纠纷，除另有约定外，有关按揭和抵押债务、税费及租金等，甲方均在交付房屋之前办妥。交付后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

房屋及其设施设备自然损坏，由甲方维修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用

电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经甲方书面同意，费用由乙方承担。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

房屋内水、电设施齐全，所产生的费用由乙方按时、足额缴纳。

第十一条租赁期满。

租赁期满，本合同即终止，乙方须按时将房屋原状归还甲方，双方验收房屋后，乙方将所有钥匙及有关物品交还甲方。如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或赔偿。如乙方要求继续承租，则须提前三十天与甲方协商，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的物品以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.乙方对租用房没有处理权，未经甲方同意擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用、与人合租;

2.未经甲方同意装修，擅自拆改房屋结构或改变房屋用途;

3.故意或过失造成毁损，拒不修理、恢复原状，或赔偿经济损失。

4.欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

第十三条提前终止合同。

由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方必须按协议缴清所有应付款项。

由于国家建设、不可抗力因素导致房屋不能继续租赁必须终止合同时，甲方应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第2/3页

第十七条本合同未尽事宜，由双方另行议定，并签订补充合同，与本合同不一致的，以补充合同为准。

第十八条一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，申请仲裁委员会仲裁。

第二十条本合同一式三份，甲方、乙方、房地产中介服务机构(通过中介交易的)各一份，以签字(名)之日起生效，均具有同等法律效力。

补充条款：

甲方(签章)：乙方(签章)：

代表人：代表人：

**o年最新房屋出租合同篇四**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1.1 甲方将其合法拥有的座落在本市区（县）出租给乙方使用，该房屋建筑面积 平方米。

1.2 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件〈一〉中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为约定甲乙交付乙方使用用品的清单和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺：租赁该房屋仅作为 使用，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3.1租赁期供年年月

3.2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4.1该房屋每月租金为人民币￥佰拾。

4.2房屋租金按□季付、□半年付、□年付方式支付。租金分期支付的，首期于月日支付，即二期的付款时间为 年 月 日，依此类推。乙方逾期支付的，每逾期一天，按合同日租金 倍支付滞纳金。□其他支付方式：

4.3乙方支付人民币￥万拾元整）整作为房屋使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房屋及设施设备的，在租期满后结清水、电等相关费用后退还押金；乙方发生违约，则甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

五、其他费用

5.1租赁期限内发生的水、电、煤气、物管（卫生）电话、宽带及有线电视使用、能耗/公摊等相关费用，由乙方自行承担，乙方如逾期支付，每逾期一天，则需支付 滞纳金。

六、房屋修缮责任

6.1在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用房屋及其附属设施。

6.2如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿，如乙方没有修复或予以经济赔偿，甲方有权从押金中直接扣除。

6.3如因该房屋建造或自然损耗造成的维修，由甲方负责，维修应提前通知乙方。

6.4如对损坏原因有异议，可提交有关的质量部门鉴定后确认，鉴定费用由提出异议一方垫付，经确认后责任方承担。乙方应积极配合甲方对房屋及附属设施（含家电）的维修。

6.5除房屋内已有装修和设施以外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。如有约定恢复原状的，乙方必须在租赁期满时恢复原状，方可退租。 6.6如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成损失的，双方互不承担责任。 七、转租的约定

乙方须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。 八、乙方的违约责任

在承租期内，乙方发生以下违约事项，应赔偿造成的经济损失并向甲方支付相当于 个月租金作为违约金。同时，甲方还保留单方面解除合同的权利。

8.1乙方未经甲方同意，擅自安装、改建、加建代排水设备、电线、水管、燃气管。 8.2乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。 8.3乙方未经甲方同意而单方面解除合同，提前退租的。 8.4乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租。

8.5乙方房租按照合同约定支付时间逾期（卫生）电话费、有线电视收视等相关费用逾期 天以上。 8.6乙方改变房屋使用性质。

8.7乙方在承租的房屋进行违法违纪活动。 8.8合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋的。 九、甲方的违约责任

9. 1甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期一天，甲方应该按合同日租金的 逾期七天未交房应向乙方支付相当于 个月租金作为违约金，乙方有权选择是否继续履行本合同。 9. 2因甲方的权属问题致使乙方无法正常使用该房屋或甲方擅自解除本合同的，应向乙方支付相当于月租金作为违约金，乙方应在接到甲方违约金的同时结清所有费用并办理退租手续。 十、合同续签、变更、终止及解除的规定

有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或终止本合同，房屋租赁金按照实际使用时间计算，双方互不追究违约责任：

10.1甲乙双方协商一致的；

10.2因不可抗力致使本合同不能继续履行的； 10.3因市政建设需要拆除或改造该房屋的；

10.4因政府房屋政策或法律规定必须终止的。 十一、其他条款

11.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.2 本合同经甲乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房管局与所属地派出所领取《房屋租赁证》、《治安许可证》和《暂住证》等。

11.3 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11.4 本合同自甲乙双方签字后生效。本合同（正本）连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方杭州盈富房地产代理有限公司各执一份，均具有同等效力。

补充约定：

甲方（出租方） 乙方（承租方） 身份证号码： 身份证号码： 地址： 地址： 电话： 电话：

合同附件

一、交接房屋座落

二、交接房屋装修状况： 墙面： 地面：

四、交接房屋钥匙套（把）数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、交接房屋内各设备（家具、家电）详细状况

**o年最新房屋出租合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**o年最新房屋出租合同篇六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以供共同信守。

第一条、租赁标的物：

1、甲方将座落于 的房屋(详见房屋所有权证书)，建筑面积为 平方米，出租给乙方用作 商业使用。

2、甲方保证对以上房屋拥有合法出租的权利。甲方确保上述房屋产权清晰、确保该房屋可做商业用途使用。

第二条、租赁期限及租金：

1、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日至。

2、该房屋租金实行按年计算，每年 元人民币(大写： )。

3、租金实行按每年结算，乙方应于合同签订后 日之内将房屋缴付给甲方。甲方在受到房租后为乙方另行出具书面收款凭证。

4、按国家规定收取的房租税由乙方承担。

第三条、房屋交付：

甲乙双方约定该房屋甲方保证在 年 月 日之前全部交付乙方使用。

第四条、租赁保证金：

1、乙方须在甲方交付该房屋时向甲方一次性交纳租赁房屋保证金共计人民币 元(大写： 元)。

2、合同期满或终止时，甲方在乙方结清所有租金及其他相关费用时将租赁保证金原数退还给乙方; 房屋因使用不当或人为原因造成房屋结构损坏的，由乙方自行负责维修，否则租房押金不予退还。

第五条、甲方的权利和义务

1、甲方依合同约定将房屋交付乙方使用。

2、甲方负责房屋屋梁、柱等主体结构非乙方原因损坏的维修。必须于接到乙方通知后3天内进行维修，如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。如维修影响到乙方正常营业的，维修期间不计租金。

3、甲方保证乙方在租赁期限内合法拥有该房屋的使用权，不能再将房屋租赁给他人。如租赁期内转让该房屋，须提前两个月(不少于两个月)书面通知乙方。

4、合同签订之日，甲方向乙方提供房屋产权等有关资料和证明文件以供乙方办理营业所需要的各种执照。如果因为甲方不能提供资料和证明文件，导致乙方无法在正常时间办理到营业所需要的各种执照，则免租期顺延至甲方提供符合相关部门要求的材料之日止。

5、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应提前 天通知乙方并征得乙方同意。

6、甲方保证提供用电量、水源等相关配套设施给乙方使用，所产生的费用由乙方负责。

第六条、乙方的权利和义务

1、乙方保证按时交纳租金、水电费、卫生费等应由其承担的各项费用。

2、乙方须严格按房屋结构性质使用房屋。可按其经营需要，在不改变物业主体结构的前提下，自行装修。因使用需要对房屋进行增加附属设施和大型设备，必须经甲方同意，甲方有权进行监督。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

3、如需对现有水、电、消防、通讯设施进行大的改造、须经甲方同意，并到有关部门办理手续后方可实施，费用由乙方自行负担。

4、乙方要爱护和正常使用房屋及其水、电、消防、楼梯等设施，发现房屋及设施损坏应及通知甲方予以检查和维修。因使用不当或人为原因造成房屋结构损坏的，由乙方负责维修。

5、承租期内，乙方不得在租赁的房屋生产、储存易燃易爆、剧毒等违禁、危险物品及医疗门诊和法律明文禁止的项目。

6、租赁期间的工商、税务、水电、消防、治安、环保、卫生等相关手续及年检手续均由乙方自行办理，费用亦由乙方承担。按照相关规定需要甲方协助出示相关材料或相关证明文件的，甲方必须在乙方要求之日起7日内予以协助。

7、承租经营中因经营所发生的债权债务及其他一切责任，均由乙方自行承担，概与甲方无关。

8、租赁期满，乙方在承租内的装修和设施设备等，在不损害原有装修的情况下，乙方可以自行拆走，对于不能拆除的双方协商折价后归甲方。在租赁期间乙方需要转租房屋需经过原房主同意。

9、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应提前 日通知甲方并征得甲方同意。

10、合同履行过程中出现合同期满，乙方应当在合同期满之日起7日内撤场，乙方把承租房屋交还给甲方。

第七条、合同变更、解除及续期

1、因客观原因，需要变更合同，经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

2、租赁期内，出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。合同自甲方发出书面通知书之日起即行解除：

(1)乙方擅自改变房屋的使用性质或严重超出原定经营范围;

(2)乙方擅自转让房屋或利用承租房屋从事非法经营活动;

(3)乙方拖欠租金、水电费等其他费用超过60天;

3、 租赁期内，出现下列情形之一的，乙方有权解除本合同，并要求甲方承担违约责任。合同自乙方发出书面通知书之日起即行解除：

(1)甲方交付的房屋性质不符合本合同约定，或因为甲方原因导致无法办理营业所需执照等，致使不能实现租赁目的。

(2)甲方交付的房屋存在缺陷，危及人身、财产安全的。

(3)租赁期内，该房屋被鉴定为危房且依照法律不得用于出租的。

4、租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除，双方互不承担责任，任何一方需要在知道事情发生之日起 天内通知对方，合同即终止。乙方交还房屋，所缴的房屋租金在扣除乙方应付的费用后，甲方将余额退回乙方。

(1)不可抗力。本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等造成该房屋毁损、灭失的，但乙方经营不善除外;

(2)房屋被政府征收，或房屋占用范围内的土地使用权依法被提前收回的。

5、租赁期满乙方如无违约行为，在同等条件下对该房屋有优先租赁权。乙方若要求在租赁期满后继续租赁该房屋的，应当在租赁期满前 天书面通知甲方，甲方应当自收到乙方通知后 天内对是否同意续租作出书面答复。否则视为同意续期。双方续约的，应当重新签订租赁合同，否则视为租期不定期，租金同本合同。

第八条、违约及损害赔偿责任：

1、甲方逾期提供房屋，每逾期一天，须按租金额的 向乙方支付违约金，且租期顺延。如逾期 天，则乙方有权解除合同，合同自乙方发出通知之日起即行解除。甲方须退还租金，并赔偿乙方在前期装修费用等经济损失。

2、乙方逾期交付租金的，每逾期一天，须按所欠租金金额的 向甲方支付违约金，直至清偿之日止。如逾期 天，甲方有权解除合同，断水断电，收回房屋，所收取的租金不予退还。

3、租赁期内，本合同因一方单方违约终止合同的，违约方除赔偿守约方的实际经济损失外，还需要向守约方支付相当于终止时6个月租金的违约金。

第九条、争议解决：

1、本合同在履行中发生的任何争议，双方应先行协商解决，协商不成，提交法院裁决。

2、因解决本合同争议产生的费用，包括保全费、诉讼费、评估费、律师费用由违约方承担。

第十条、其它

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同一式叁份，均具有同等法律效力。双方各执两份，房主一份。

3、本合同自双方签字并经房屋所有人书面同意之日起生效。

甲方： 乙方：

证件号码： 证件号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**o年最新房屋出租合同篇七**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市\_\_\_区\_\_房屋，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_\_元，月租金总额（大写）\_\_\_，￥\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金每年递减\_\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早\_\_\_个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿；

1、私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的；

2、未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的；

3、未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的；

4、拖欠租金累计\_\_\_个月以上的；

十四、自本合同签署之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早\_\_\_个月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种（即在1或2中打“radic；”，未打“radic；”的，按挑选1对待）：

1、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁；

2、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲、乙单方各执\_\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拜托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拜托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**o年最新房屋出租合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1、甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**o年最新房屋出租合同篇九**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止

三、租金及交纳时间：

每月\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找