# 简单外脚手架承包合同模板（共5则）

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-14

*第一篇：简单外脚手架承包合同模板外脚手架多用于外墙砌筑、外立面装修以及钢筋混凝土工程。外脚手架承包合同怎么写呢?以下是小编为大家整理的外脚手架承包合同范文，感谢您的欣赏。外脚手架承包合同模板1甲 方：(后称甲方)乙 方：(后称乙方)为了顺...*

**第一篇：简单外脚手架承包合同模板**

外脚手架多用于外墙砌筑、外立面装修以及钢筋混凝土工程。外脚手架承包合同怎么写呢?以下是小编为大家整理的外脚手架承包合同范文，感谢您的欣赏。

外脚手架承包合同模板1

甲 方：(后称甲方)

乙 方：(后称乙方)

为了顺利完成工程的施工任务，明确甲、乙双方权利与义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程承包合同条例》的精神，甲、乙双方本着相互协作、相互支持的原则，经共同协商达成一致，特立合同条款如下，以资共同信守。

第一条 工程概括

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围和内容

一次性外钢管脚手架搭拆由乙方分包，搭拆脚手架所需钢管、扣件、外挂安全网和竹笆七层以下三层竹笆、七层以上每隔一步铺一层竹笆，由乙方自带。一次性本工程木工支撑所需钢管、扣件由乙方提供，甲方负责搭拆清理到地面分类归堆整齐;一次性建筑体内四口五临边防护、钢筋棚、木工棚、搅拌机棚、安全通道(长度35米范围内);内支撑钢管、扣件使用至主体工程封顶，拆除后由乙方运走，甲方因施工需要需乙方提供其他材料的，乙方另外收费;合同外服务，甲方先签单。

第二条 工程款计算和面积计算规则乙方所施工工程按建筑面积计算(其中阳台、顶层阁楼、地下室、钢构部分按全面积计算)，每平方米(28.5)元，本工程面积约为(65800)平方米，工程价款约为：(1875300)元，大写人民币：壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整。

若遇到特殊结构或中途设计变更的，甲乙双方另行协商，但乙方无条件先行提供材料搭拆，费用后算。乙方搭拆影响甲方施工所造成的损失由乙方承担。

第三条 施工日期(含搭拆)

内外架施工日期以每幢开工指令为准，乙方根据甲方施工需要搭拆外脚手架及提供内外架材料。

第四条 工程质量及验收

乙方搭设的外墙脚手架应符合甲方交付的施工图纸要求省文明工地，如甲方未交付图纸按通常要求施工。非因乙方质量原因而未获各项评比或造成各种事故与乙方无关。

第五条 材料进出场

甲方保证乙方材料进出方便，乙方材料进场时，甲方提供乙方约60平方米左右的仓库

供乙方存放安全网、扣件等材料。甲方工地值班室均允许乙方值班人员使用。本工地所有的钢管、扣件、安全网、竹笆均归乙方提供，在满足甲方施工要求的前提下，并征得甲方同意之后，乙方可以根据施工需要随时进出场地，甲方协助乙方材料的安全保护，甲方因故意造成乙方材料损失，甲方应承担违约责任并赔偿损失。

第六条 价款支付

1、付款方式

(1)材料进场付 万元;

(2)20\_年 月 日前付 万元;

(3)20 年 月 日前付 万元;

(4)20 年 月 日前付 万元;

(5)20 年 月 日前付 万元;

(6)20 年 月 日前付 万元;

(7)20 年 月 日前付 万元;

(8)余款(含点工、协作款等)在合同到期，双方对账审计认可后三个月内付清工程款(以甲方鉴证为根据);

(9)为避免付款凭证重复，乙方收据是甲方唯一付款凭证。

第七条 安全方面

乙方人员必须经常自我加强安全意识教育，牢固树立“安全第一、预防为主”的方针，做好安全防护，时刻做到“三不伤害”，乙方人员应服从甲方的安全管理，遵守甲方的规章制度和管理条例，如有违规和质量问题，甲方有权进行教育、批评、整改并对乙方进行经济处罚。

第八条 甲乙双方的权利义务

1、乙方应根据合同规定的质量标准按期完成外脚手架的施工，如不符合质量要求，影响工期等，甲方有权要求乙方整改，所影响工期，甲方可以向乙方索赔损失;

2、乙方人员进场时，甲方提供食宿安排，费用乙方自理;

3、乙方在搭设脚手架前，甲方应组织人员进行技术交底，并提供本项目一份图纸;

4、甲方内支撑所需钢管、扣件的规格、尺寸、数量应提前3天书面通知乙方。如规格不符合经乙方同意可以截切。若劳务公司施工人员擅自截切钢管，甲方有义务对双方进行调解，但不承担损失。

5、甲方高压电线防护、围墙等需用乙方钢管、扣件、毛竹的，围墙、高压电线防护，根据实际用料用工由双方协商另外计费。合同范围外甲方先签证后使用。

6、地下室回土前，地下室内支撑所需钢管、扣件应清理完毕并运至地面分类归堆整齐(钢管上不得有未拆除的扣件)，正负零以上每层木工支撑拆除后，乙方负责把楼面钢管、扣件应及时清理干净运到地面分类归堆整齐，如有缺损，由甲方协调施工班组协助乙方处理问题，但不承担费用。

7、在脚手架搭设、拆除过程中，甲方吊机等设备应根据实际情况提供乙方使用，不得借故推拖。如甲方吊机在拆架前已拆除，甲方另外支付乙方人工传递费用2元/m2(按双方结算面积)。

8、因甲方改、砸、动等原因造成乙方外架既五口四临边防护等质量隐患乙方以书面形式通知甲方，在不改正的前提下产生的一切后果由甲方负责，与乙方无关。

9、甲方负责外架基础周边硬化到位，并回填土到正负零和提供垫木版。硬化没到位及回填土没有到正负零，以书面形式提出要求数据，后期产生的事宜由双方协商。

10、甲方施工工地四周必须建设围墙，如果不建围墙，乙方可以拒绝提供材料。

11、未经乙方书面授权同意，乙方工人擅自向甲方借支，乙方不予认可，由甲方负责。

第九条 违约责任及争议解决

甲乙双方如发生争议协商解决，协商不成，可通过诉讼途径解决，管辖地为原告住所地有管辖权的人民法院。

第十条 其他

1、本合同从甲、乙双方代表人签字盖章之日起生效，合同条款全部实施后失效，若甲方和业主总包合同解除，则该合同同时失效，若在中途甲方和业主总包合同解除，则赔偿乙方因此造成的一切损失。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份;本协议自双方签字、盖章之日生效，所有帐目结清后自行失效。

第十一条 附则

合同的图纸及双方另行协商签订的补充协议等亦是本合同不可分离的一部分。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

外脚手架承包合同模板2

为了丽园大二期9#住宅楼顺利封顶，甲方将外墙脚手架承包给乙方搭拆，施工要求按自治区执行，双方特制定以下条款：

一、乙方负责脚手架的搭拆密目网的垂直。

二、安全责任：乙方在搭拆过程中存在安全问题或违章操作，造成的一切后果由乙方自负，甲方不承担任何责任。

三、乙方必须按照甲方要求搭拆，若违反了施工规范，自行全权负责。

四、乙方搭拆人员必须持有上岗证。

五、付款方式：承包费用总计4500元(肆仟伍佰元整)，搭三层首付1500元(壹仟伍佰元整)，剩余三层再付1000元(壹仟元整)，在整个架体拆完、钢管、扣件堆放整齐后，一次性付清余款20\_元(贰仟元整)。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

外脚手架承包合同模板3

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据施工需要，甲方将主体外脚手架工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，进度的控制及工程顺利进行。经双方共同协商订立如下合同条款，以供双方共同履行

一、工程名称;

二、工程地点：

三、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

四、工程规模;总建筑面积为平方米。

五、承包工作范围：

1、所有外架的搭设及拆除。

2、钢管、扣件安全网、上人楼梯、脚踏板架、吊料平台护墙架安全围护、等安全防护、材料场内外运输、外架拆除后的分类堆放;

3、室内外的“三井”“四口”“五临边”防护搭设

4：包括工人进退场、劳保、安全、人身保险费用。如因乙方施工质量达不到要求所产生返工其一切工料费由乙方负全责。

六、验收标准

质量安全标准按JGJ130—200 I《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、JGJ5999《建筑施工安全检查标准》。乙方必须根据国家质量验收规范和评定标准施工，达到建设、监理单位和甲方的要求。如果管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责。乙方在施工中不听指挥、盲目蛮干，甲方有权对乙方进行处罚。

七、施工安全要求：

甲方对乙方承包的工程要做安全交底，签订安全合同，乙方必须认真贯彻执行甲方的要求。及有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对施工中因违反以上规定而发生的伤亡事故，其损失由乙方自行负责，进入施工现场必须佩带安全帽，如果不佩带进入施工现场甲方将留取照片，每次罚款50元，不佩戴安全带(安全带由乙方自行提供)，每次罚款200元，且产生一切后果由乙方自负，禁止酒后上岗，如酒后进入施工现场甲方安全员有权将其逐出施工现场，如果因此发生矛盾后果全部由乙方承担，上岗所发生一切安全事故由乙方承担，严禁爬塔吊，如有乙方人员爬上塔吊所产生一切后果由乙方承担，且甲方有权罚款5000——10000元。

八、材料供应

乙方所需用的材料必须提前5天向甲方材料员通报，严禁不经计算、盲目进料，造成积压产生的租赁费用必须乙方自行负担，材料进场的卸车、堆放，平时的整理、归堆和完工时材料的清理归堆都有乙方负责。

九、现场管理

甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活等工作，乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，以及服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，乙方负责人必须常驻现场。乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工。必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。有关计划进度，材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行，乙方施工人员必须尊重业主代表，监理及甲方管理人员，团结各工种施工人员。如发生不尊重业主、监理，甲方管理人员的过激行为，甲方有权对该施工人员进行辞退处理并罚款，发生班组之间打架行为，根据情节轻重处罚双方，双方不低于1000元的罚款，并移送公安机关。乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并赔偿损失。乙方在完成自身的工作外，必须积极配合其他班组，参与创建安全文明工地活动，服从项目部的领导安排。严禁在施工现场赤膊、穿拖鞋和酒后上班。现场清理工作应该做到自己的现场自己清理，当天的材料当天清理，若不清理就要处罚且请另外人员清理，费用加一倍。合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

十、生活管理

乙方进场后，由甲方提供宿舍，乙方必须遵守有关生活区的规章制度，搞好宿舍内外的卫生工作，不准带小孩，保持施工现场的文明、整洁、卫生，因自己生活而产生的垃圾自己清理干净，如果有乙方人员在工地上大便发现一次罚款500元。

十一、进度计划

乙方必须严格按照项目部的进度计划，合理安排人员施工，不能影响到工程进度的实施，调剂好施工人员，每周召开安全文明质量进度工作例会，解决、协调施工过程中的矛盾，平衡进度，如果乙方没有执行项目部的进度计划，造成滞后，那么就要对乙方进行每次500—1000元不等的处罚。

十二、双方责任：

1、甲方责任：

1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3)提供施工必要运输的机械设备，乙方用扳手由乙方自备。

4)保证材料供应(材料运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

5)提供现场的控制标高。

6)每栋提供一部高速提升井架，配合现场塔吊负责垂直运输。

7)负责现场施工质量的验评，并对不符合质量要求进行相应处罚。

11)提供施工用电及夜间施工照明灯具。

12)协调好其它工种尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

13)按本合同约定进度支付工程款。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)、施工期间，乙方应派专人检查脚手架的牢固性、稳定性，发现薄弱地方及时休整，如乙方没尽到自检责任而影响施工作业人员安全，由此引起事故后果的一切责任由乙方负责。

4)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

5)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

6)严格按照图纸及规范规定的钢筋尺寸下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

7)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

8)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离畅

十三、承包价格及付款方式 按建筑面积计算工程量;按元/㎡

第十一条、违约责任

乙方分包的工程项目，不得再形分包，在施工进程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，屡教不改的，甲方有权终止合同，造成的损失，工程应予赔偿。合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，如有一方不经另一方同意单方解除合同，因影响施工计划造成的损失由单方解除合同的这一方赔偿。乙方必须按合同规定的工期及质量，安全文明的要求施工完成。

第十二条、其它：由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。本合同未尽事宜，双方另行协商解决

本合同一式四份，乙方执一份，甲方二份，双方代签字后生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。(本合同原件有效，复印件无效)。

甲方 乙方

日期 日期

联系电话 联系电话

年 月 日

简单外脚手架承包合同模板

**第二篇：外脚手架承包合同**

一、吴川市建筑安装工程公司惠州分公司《简称甲方》

二、惠州市惠城区成功搭架队 《简称乙方》

吴川市建筑安装工程公司惠州分公司分包位于惠州市惠城区河南岸11号小区《恒和苑工程》外脚手架工程给乙方施工，经甲乙双方协议达成以下共识，希望共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：恒和苑

工程地点：河南岸11号小区

结构类型：框剪，地下二层，地面二十四层

二、乙方承包范围及方式：

1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括整个恒和苑工程的外脚手架工程施工。甲方以包工包料形式分包给乙方施工，乙方使用的钢管脚手架管材为φ48×3.5规格钢管，钢管脚手架配套的管扣必须符合要求。外脚手架安全密排每步距（即作业面层）层层铺设，密排脚踏板必须用钢管铺设，面层加钢密网脚踏板满铺。二层以上需搭设的外悬挑脚手架所需的槽钢做支架的、其材料均包括在乙方承包价内。

2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的全新安全网立面挂设，楼层标志挂设，其安全网及楼层标志工料费含在包工包料价格之内。安全网规格含网眼尺寸必须符合安全要求。安全网材料必须具有出厂合格证，才能安装使用。

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

4、乙方承包外脚手架施工全过程必须派专人跟踪各栋号的检查工作，如发现钢管及扣件不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。

5、乙方承包甲方外脚手架施工包括：施工用料全过程的运输费，拆卸材料堆放及清理材料运输费在内。

6、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空堕落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

7、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：乙方无条件提供给甲方施工全过程所需用的钢管及扣件材料(乙方提供甲方主体结构所用的钢管及管扣)。

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：电梯井口防护搭设、楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用钢管搭设。

10、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪垫层砼现浇施工。

11、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于钢管脚手架安全施工规范要求及惠州市安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。（即包安装、包验收、包合格的三包要求）。

三、乙方承包价格：

1． 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：首层以上搭设钢管脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

2． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：塔吊需搭设的附墙架体按每个价格 元计算给乙方。

3． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：安全斜挡板及出入口挡板搭设按每平方 计算给乙方。

4． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：物料平台搭设每个按 计算给乙方。

5． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：提升架安全防护按搭设面积每平方米 计算给乙方。

6． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：外梯需搭设的脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

四、工程计算办法：

1． 各栋号的外脚手架计算办法，按各栋号建筑物外墙乘以外墙散水地坪标高计算至要求搭设高度。（建筑物外墙周长×高，即建筑物外墙轴线各增加1米×高），为各栋的搭设面积之和为计算依据。

2． 安全挡板、引桥、物料提升架安全防护的计算办法，按实际搭设面积计算（甲乙双方签字为依据）。

3． 物料平台、塔吊附墙架体按实际搭设个数为计算依据（甲乙双方签字为依据）。

五、工程款支付及结算办法：

甲方按乙方施工进度每个月支付70%工资，工程竣工即拆完外脚手架甲方再按进度支付10%工资，其余20%工资待工程竣工验收合格后甲方一次性付清给乙方。

六、质量要求：

1． 乙方搭设的外立杆距离不能≥1m，内立杆距离不能≥1.5m，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不≥1.8m，（立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的钢管材质符合安全要求）。

2． 乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能≥60cm，网格成型。

3． 乙方搭设扫地杆必须按要求离地面0.30cm设一道，沿建筑物四周搭设。

4． 乙方搭设的剪力撑必须从地面至顶面互为夹角45°~60°剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。

5． 乙方搭设的密排按承包范围每一施工作业面步距层层铺设（即一步距一层密排）。

6． 其他不详之处执行钢管脚手架施工规范执行施工。

七、其他事项：

1． 乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人次罚款50元的规定。

2． 高空作业时必须佩戴安全带才能上岗作业，如因不按要求佩戴安全带的，公司按每人次罚款50元的规定。

3． 乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人次罚款50元的规定。

4． 施工作业中，由于塔吊起重工由甲方配备，乙方工人宿舍需甲方派人搞卫生，甲方每月扣除乙方两项工资150元正的规定。（此工资在乙方工程结算时扣除）

5． 乙方工人食堂的柴火费由乙方自理。

6． 乙方工人的暂住证、劳务费由乙方自理，若需甲方办理的甲方按当地公安机关每季度每人计取乙方的费用，甲方在工程结算时扣除。

7． 乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按总造价罚处1%总工资。

8． 施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

9． 乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的，甲方则按乙方总承包造价罚处50%的工料费的规定。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**第三篇：脚手架承包合同**

脚手架承包合同

脚手架承包合同1

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方将石岩镇宏发电子厂工程的楼房外墙钢管脚手架承包给乙方搭设，为维护双方的合法权利，本着互利平等原则，经双方友好协商，特签订以下合同。

一、工程概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

①、本合同内的各单位工程的外墙钢管脚手架（含外墙安全挡板，电梯井内脚手架等）的搭设和拆除，脚手架的安全网铺设安装，所有钢管、扣件和安全网等材料均由乙方自行采购运往工地，工程完工后由乙方拆除搬运撤离工地，其发生的一切费用均由乙方自理。

②、脚手架上的脚踏板由乙方负责安装和拆除，但脚踏板及其安装用的铁丝由甲方负责。

二、承包方式：包工包料，包质量，包工期，包安全的承包方式。

三、承包单价：按工程图纸尺寸，结合现场实际搭设以垂直投影面积进行计算（安全挡板按水平投影）以每平方米（人民币）14.5元。计算时间以各单位工程搭设外架的第一天日期算起（以工地签证开工日期为依据）总施工使用工期6个月。如甲方在6个月时间内不能完工拆除外架，甲方应补给乙方超期每月每平方米（人民币）1.2元作为材料折旧费。

四、工程质量和制度：

①、乙方应服从甲方现场管理人员的安排和指挥，严格按照外架脚手架搭设的有关规范进行施工，确保安全牢固，紧跟施工现场进度。

②、乙方应紧跟每层楼板予埋ф6钢筋拉杆筋，材料由甲方供给。

五、安全：

①、乙方应严格按照安全操作规范进行施工，并承担自身原因造成的一切财产和伤亡事故的责任和费用。

②、乙方在施工中应遵守工地的安全管理条例，上班不准穿拖鞋必须戴安全帽和安全带，在搭设和拆除外架时不准随意从上方向下乱丢乱扔，甲方有权对乙方因管理不善而违反安全操作规程的行为进行监督管理，情节严重的处以罚款

六、文明施工：

乙方在施工中要严格遵守现场文明施工环境保护规定，做到每天工完场清，材料堆放整齐，如乙方忽视现场管理造成工地现场零乱污染。甲方有权按工地处罚条例进行处罚。

七、甲方提供乙方工人住宿及生活用水用电，但工人生活用水电费按每人每月\_\_\_\_元/月计算，其水电费用在工程结算时进行扣除。

八、结算方式及付款

以施工图并结合现场实际按水平长度乘以外架高度的搭设面积进行计算，高度以楼房屋顶标高再增加1.2米搭设进行计算。每月按实搭工程量预付80%费用给乙方，余款等工程完工拆架后15天内结算付清。

未尽事宜双方协商处理解决。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效，工程完工结算清楚后本自行失效。

甲方：乙方：

合同订立日期：年月日

脚手架承包合同2

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程概况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围：

小区\_\_\_\_号楼、\_\_\_\_号楼、\_\_\_\_号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。（剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方）

五、承包方式及价格：

1、甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正（\_\_\_\_元），工程量双方现场丈量。

六、付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付\_\_\_\_%的工程款，余款待拆除全部脚手架后\_\_\_\_天内结算付清。（付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据）。

七、质量及进度要求：

1、乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、其它约定：

1、乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、甲方使用乙方外架时间为12个月，（按乙方搭设架子之日算起）如超期使用时间按架子总面积每平方米每天\_\_\_\_元计算租金付给乙方。

4、乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：

脚手架承包合同3

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）：

租用单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_ 工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合盐城市市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平米 架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0。25 元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

脚手架承包合同4

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出1.5米—2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为 90 天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费0.2元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方0.2元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同5

一、 吴川市建筑安装工程公司惠州分公司《简称甲方》

二、 惠州市惠城区成功搭架队 《简称乙方》

吴川市建筑安装工程公司惠州分公司分包位于惠州市惠城区河南岸11号小区《恒和苑工程》外脚手架工程给乙方施工，经甲乙双方协议达成以下共识，希望共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：恒和苑

工程地点：河南岸11号小区

结构类型：框剪，地下二层，地面二十四层

二、乙方承包范围及方式：

1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括整个恒和苑工程的外脚手架工程施工。甲方以包工包料形式分包给乙方施工，乙方使用的钢管脚手架管材为φ48×3.5规格钢管，钢管脚手架配套的管扣必须符合要求。外脚手架安全密排每步距（即作业面层）层层铺设，密排脚踏板必须用钢管铺设，面层加钢密网脚踏板满铺。二层以上需搭设的外悬挑脚手架所需的槽钢做支架的、其材料均包括在乙方承包价内。

2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的全新安全网立面挂设，楼层标志挂设，其安全网及楼层标志工料费含在包工包料价格之内。安全网规格含网眼尺寸必须符合安全要求。安全网材料必须具有出厂合格证，才能安装使用。

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

4、乙方承包外脚手架施工全过程必须派专人跟踪各栋号的检查工作，如发现钢管及扣件不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。

5、乙方承包甲方外脚手架施工包括：施工用料全过程的运输费，拆卸材料堆放及清理材料运输费在内。

6、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空堕落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

7、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：乙方无条件提供给甲方施工全过程所需用的钢管及扣件材料 (乙方提供甲方主体结构所用的钢管及管扣)。

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：电梯井口防护搭设、楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用钢管搭设。

10、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪垫层砼现浇施工。

11、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于钢管脚手架安全施工规范要求及惠州市安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。（即包安装、包验收、包合格的三包要求）。

三、乙方承包价格：

1． 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：首层以上搭设钢管脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

2． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：塔吊需搭设的附墙架体按每个价格 元计算给乙方。

3． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：安全斜挡板及出入口挡板搭设按每平方 计算给乙方。

4． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：物料平台搭设每个按 计算给乙方。

5． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：提升架安全防护按搭设面积每平方米 计算给乙方。

6． 甲方按乙方承包范围完成1~11项条款及工序：外梯需搭设的脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

四、工程计算办法：

1． 各栋号的外脚手架计算办法，按各栋号建筑物外墙乘以外墙散水地坪标高计算至要求搭设高度。（建筑物外墙周长×高，即建筑物外墙轴线各增加1米×高），为各栋的搭设面积之和为计算依据。

2． 安全挡板、引桥、物料提升架安全防护的计算办法，按实际搭设面积计算（甲乙双方签字为依据）。

3． 物料平台、塔吊附墙架体按实际搭设个数为计算依据（甲乙双方签字为依据）。

五、工程款支付及结算办法：

甲方按乙方施工进度每个月支付70%工资，工程竣工即拆完外脚手架甲方再按进度支付10%工资，其余20%工资待工程竣工验收合格后甲方一次性付清给乙方。

六、质量要求：

1． 乙方搭设的外立杆距离不能≥1m，内立杆距离不能≥1.5m，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不≥1.8m，（立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的钢管材质符合安全要求）。

2． 乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能≥60cm，网格成型。

3． 乙方搭设扫地杆必须按要求离地面0.30cm设一道，沿建筑物四周搭设。

4． 乙方搭设的剪力撑必须从地面至顶面互为夹角45°~60°剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。

5． 乙方搭设的密排按承包范围每一施工作业面步距层层铺设（即一步距一层密排）。

6． 其他不详之处执行钢管脚手架施工规范执行施工。

七、其他事项：

1． 乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人次罚款50元的规定。

2． 高空作业时必须佩戴安全带才能上岗作业，如因不按要求佩戴安全带的，公司按每人次罚款50元的规定。

3． 乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人次罚款50元的规定。

4． 施工作业中，由于塔吊起重工由甲方配备，乙方工人宿舍需甲方派人搞卫生，甲方每月扣除乙方两项工资150元正的规定。（此工资在乙方工程结算时扣除）

5． 乙方工人食堂的柴火费由乙方自理。

6． 乙方工人的暂住证、劳务费由乙方自理，若需甲方办理的甲方按当地公安机关每季度每人计取乙方的费用，甲方在工程结算时扣除。

7． 乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按总造价罚处1%总工资。

8． 施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

9． 乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的，甲方则按乙方总承包造价罚处50%的工料费的规定。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

脚手架承包合同6

弘景园项目部： （以下简称甲方）

承包负责人： （以下简称乙方）

中大御城—弘景园工程，经甲、乙双方协商，甲方决定将此工程的脚手架工程承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，确保该工程的质量、进度和安全，特拟定此责任状，望双方共同遵照执行。

一、 工程承包内容及承包形式

1、工程的所有脚手架工程都属于乙方的工作范围。

2、承包形式：乙方包工不包料。

二、工程安全目标

1、工伤死亡事故为0

2、重伤事故为0

3、工伤率必须保证在3‰以内。

三、甲方安全职责

1、甲方应按公司《安全生产管理细则》规定有权对乙方在本项目施工范围履行安全监督、检查和管理职能，相关主管部门也可以监督、检查和管理。

2、甲方应按照建设者部《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》、公司《文明施工现场管理办法》和工地所制定的安全生产规章制度进行检查执行，乙方必须积极配合甲方工作。

3、甲方要定期对乙方工人进行安全教育，向他们宣传、讲解国家、企业的安全生产方针、政策、法规和标准制度。

四、乙方安全注意事项

1、所有架子工进场必须接受三级教育，必须遵守甲方制定的规章制度，服从甲方的统一管理，乙方在施工中出现任何工伤事故，在20xx元以内，由乙方负责，若因乙方违章指挥、违章作业造成工伤事故，除扣20xx元以外后，乙方承担10％的经济责任。

2、工人进入施工现场必须戴好安全帽。发现一人一次不戴罚30元，发现脚手架班长一人一次不戴罚50元。

3、高空作业必须系好安全带，穿防滑鞋。没有可靠的安全措施工人可以拒绝施工。

4、脚手架工程所用机械必须由专人按其操作规程使用、保养。机械出现故障立即停止使用，并向现场管理人员报告，机械不使用时，应绝对断开电源。

5、脚手架施工时，严禁电源线和架体接触。

6、水平或垂直运输钢管时要捆扎结实，防止碰人或撞物。人工在楼面运输钢管时也应防止碰人或撞物，运输道路不畅通或不安全时，不得施工。

7、工人严禁打架、不讲流言脏语、严禁、严禁偷盗行为。

8、工人严禁下河游泳，禁止随意生火取暖。严禁酒后上岗，严禁赤脚以及穿拖鞋上班作业。严禁擅自拆安电线。

9、施工现场严禁大小便，发现一次罚款100元。严禁乘坐升降机或塔吊上下，违者一人一次罚款100元。

10、如果发生安全事故应即时抢救，并同时报告管理人员。架子班组长是施工现场安全应急成员之一，应随喊随到。

11、在搭设脚手架立杆时，首先应设置垫木，加设扫地杆，立杆必须埋地，脚手架基础不允许被水浸泡，为保证架体稳定，在脚手架立杆基础处理的同时，应注意脚手架四周的排水处理。

12、乙方应按规定搭设脚手架，因搭设不规范，每发现一项罚款100元。

13、乙方搭设架子，不得使用不合格的材料。架体上严禁超载堆放物料。

14、架子工要遵守现场生活管理制度，确保环境卫生。

15、拆卸脚手架应有计划方案，应设警戒线，统一指挥、上下呼应，动作协调。

16、严格遵守拆除顺序：先搭的后拆、后搭的先拆，先栏杆、脚手板、剪刀撑，后拆小横杆、大横杆、立杆等；拆卸的材料严禁乱扔或不按规定地方堆好，每发现一次处100元以内罚款。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，工程完工后，本合同的法律效力自行终止。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

脚手架承包合同7

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：蓝山县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为1.6—1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为1.8米，每步架900mm高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直3.6米，水平4.5米。内立杆距建筑物为0.3米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设 个卸料平台。安全防护网由 方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求进行施工)。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

1、付款方式：乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%)，每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%)，甲方楼层封顶后，付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积\_22.8元\_95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方22.8元计算，大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2)另行计算安装安全防护网工时费每平方米 元，搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用，乙方自行采购和安装，租金为每米每天 元。

(3)施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算，安全通道、安全挡板、操作防护棚等，均按实搭面积计算单价为元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中，不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求，超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期)，按延期部份总面积计算延期款，延期款为每月每平方米2元，计付给乙方，直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款,如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金，逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料，并退出工地，由此造成的一切损失，由甲方全部承担，包括乙方所造成的损失，按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期：本钢管脚手架工程双方约定施工工期为5个月(含春节、下雨、下雪天气)，20\_年 月 日开工，至201 年 月日拆架完工。乙方接到甲方通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。

甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元，每个扣件100元处罚)。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。

乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工，钢管外架的搭设按规范要求并高于施工作业层1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料，导致施工进度跟不上作业层，所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同8

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：云南艺术学院文华学院搬迁扩建(一期)工程

2.工程地点：昆明市呈贡区七甸工业园区土瓜塘

3、承包范围：宿舍A、宿舍B、宿舍C、宿舍D、食堂、体育馆、艺术交流中心、公共教学楼、图书馆、美术文产专业楼、戏剧传媒专业楼、实训楼、音乐舞蹈专业楼、报告厅等单位工程。

二、承包方式及工作内容

1、以包工方式承包给乙方。

2、乙方负责搭设、拆除外脚手架体、挂、拆安全网、铺设固定层脚手板，钢管架体拉绳索、楼层防护及楼梯防护、井架周边防护等工作。

3、上人楼梯、卸料平台及安全通道的搭拆及挂、拆安全网的全部工作。

4、混凝土搅拌机防护棚，施工现场的防护架等。

三、承包单价及计算方式

按建筑面积承包每平方米10元，建筑面积计算以20xx版定额规则计算。

四、质量要求

1、施工要求：严格按照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、《外架施工专项方案》及甲方提供的技术交底单进行施工，确保外架宽度、步距、斜撑、拉结点的设置达到有关的技术规范要求，并且要求横竖、直稳、牢固、整齐、美观。

2、乙方使用的材料必须经甲方施工员、工长、质安员的检查，检验合格后才能使用。乙方按甲方要求搭设到一定高度后，经双方代表及安检部门检查验收合格并办理相关手续，由乙方移交给甲方使用。

3、外墙脚手架的搭设、拆除、安全网的挂设、拆除，脚手架的铺设、拆除必须符合国家有关外架的安全规范规定，并满足使用要求。

五、安全要求

1、乙方人员进入施工现场，必须遵守有关安全安全规章制度及相关规范要求。

2、操作人员必须有从事架子工的长期经验及架子工上岗证，必须持证上岗。

3、施工过程中因乙方违反操作规程发生的安全事故均由乙方承担一切责任。

4、脚手架搭设过程中乙方必须派相关安全人员进行全程监管及值守。

五、工期要求

宿舍楼A、B、C、D及公共教学楼15天;食堂一层2天，二至三层根据工程主体进度;其它单位工程根据主体工程进度。

六、付款方式及结算

1、每月25日前将所施工工程量报项目部审核，根据审核量及价款在次月25日前支付施工完成工程劳务价款的60%，在单位工程完工后支付至工程价款的80%，工程竣工验收后贰个月内支付至工程价款的90%,余款待甲方与建设方工程结算审定后叁个月内支付至已完工程劳务价款的95%，剩余5%终验后贰年付清。

2、结算手续：定额核算员填报结算单，质量员、工长、施工员、安全员、材料员、预算员签字，由总工审核，报项目经理审批后由分管领导签字后发放工资。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方在施工过程中友好协商解决。如发生违约或协商不能解决的事宜时，向呈贡区法院提起诉讼。

九、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。本合同经双方签字、盖章后生效，待全部工程交工验收、工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同9

甲方(全称)：（以下简称甲方）

乙方(全称)：（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

一、工程简介

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

二、承包范围：

为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护;含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

三、合同价款的确定与结算：

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层 元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

四、质量要求：

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》 (JGJl30—20xx)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按JGJ59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

五、工期及进度：

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20xx元/天·栋的罚款。

六、材料管理：

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

七、后勤及安全管理：

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、 操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、 乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

八、文明施工管理：

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

九、甲、乙双方责任及义务：

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务(停工待工、人员组织、劳动力不够等问题)给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

(1)、甲方委派 全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

(2)、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3)、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4)、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6)甲方随时有权就乙方施工内容的\'质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1)乙方委派 全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2)施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4)乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5)乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6)乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7)乙方必须严格执行项目部各项规定。

十、争议解决：

l、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118 条执行。

十一、其它事项

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

十二、本协议一式二份。

甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同10

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

为了明确双方的权利和义务，依照国家合同法、建筑法(合同)及惠州有关规定，特签定本施工合同。

第一条 工程项目、地点及承包范围

1.1工程项目：

1.2工程地点：

1.3承包范围：外墙钢管脚手架搭设(包括安全网)以及地下室基坑周边及施工现场钢管围护(包括各种配件、辅助材料)、安装、包括使用期间的日常维护、拆除、装卸、场内外搬运以及所需要的全部工作。

1.4承包方式：按本合同第一条1.3承包范围内容实行合同单价包干，即包工、包料，工伤保险、医疗保险、包工期进度、包文明施工措施等完成本合同范围内全部内容所需要的各项费用。

第二条 合同综合单价及暂定总价

2.1合同综合单价：

2.1.1外墙钢管脚手架搭设(包括安全网、主楼二层工字钢悬挑、七层一道钢丝绳卸荷，每三层一道竹跳板铺设，工字钢焊接、割除甲方负责)，按使用工期13个月计算，每平方米综合单价人民币 元整(￥ 元)，使用期超出上述约定，每天增加 元/㎡。备注：计量方式按建筑外墙的外凹凸线周长乘以建筑物高度(地下室外墙从设计外地坪至底板垫层底;上部有女儿墙者高度从设计外地坪计至女儿墙顶加1.2m，有山墙者，高度以山尖二分之一高度计算)。

2.1.2悬挑卸料平台每座人民币： 元，备注：甲方电工配合乙方对工字钢悬挑，焊接割除，材料由乙方负责。

2.1.3室外施工楼人民币： 元/㎡，备注：计量方式按搭设水平长度高度2计算。

2.1.4安全通道，安全档板，操作防护棚人民币： 元/㎡，备注：计量方式按投影面积计算(双层档板按1.5倍计算)，木板由甲方负责提供。

2.1.5电梯井架人民币：按外架1/2价格计。备注：计量方式按电梯井架内周长乘以高度(从井底板面至顶板底)。

2.1.6人货梯出入口每门，塔吊护墙每层人民币： 元/门(层)。

2.1.7满堂架人民币： 元/立方米。

2.1.8室内楼梯扶手人民币： 元/㎡，(备注：提供材料，甲方自行搭设)

2.1.9合同综合单价(不含发票税)包括完成本合同第一条1.3承包范围和第一条1.4承包方式中所述内容以及现场材料看管费、利润及工人社保等完成本合同全部内容所需各项费用。

2.2.0本合同暂定总价为人民币 万元。

第三条 工期

3.1开工日期以甲方通知的进场搭设日期为准，并随甲方工程进度进行施工，服从现场统一调度，满足甲方施工进度要求。

3.2 如因乙方搭设进度或人力，材料等原因，耽误工期者，应由乙方负责

第四条 工程款支付、结算

4.1工程进度款：外脚手架搭设至主体10层，甲方按照审定的乙方施工进度工程量的70%支付给乙方施工进度款;主体封顶甲方向乙方支付至合同暂定总价的80%，1#地块满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%;2#地块满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%;一层满堂架全部搭设完毕付50%，拆除完毕付70%。

4.2工程竣工结算：脚手架工程拆除搬清完毕后，由乙方向甲方预算部送结算资料，甲方在一个月内审核完毕，并一次性支付完结算余额。

第五条 甲乙方责任

5.1甲方责任

5.1.1根据现场施工需要，为乙方免费提供水、电连接驳点，垂直运输及材料堆场，机具用房和住宿等必要的配合服务。

5.1.2按合同约定条款支付乙方工程款，向乙方下达各阶段的施工计划。

5.1.3统一协调安排施工现场进度，组织技术交底，对乙方现场施工人员进行入场安全教育与交底。

5.1.4协助办理乙方施工人员暂住证(费用由乙方负责)

5.2乙方责任

5.2.1根据工程实际情况及甲方施工进度计划要求，编制合理，可行的施工方案，并送甲方审核，且方案必须并经当地主管部分专家论证合格，费用由乙方负责。

5.2.2乙方必须满足甲方工程进度的需要，严格遵守并执行本施工合同各项条款与义务，主动与甲方配合，及时安排施工作业，必须无条件地服从甲方现场施工生产进度，质量，安全，现场文明，保卫及消防的统一部署和管理，无条件地遵守执行项目部的各项管理规章制度及章程，在进场后，必须与工人签订劳务合同，因劳务纠纷责任由乙方全部使用。

5.2.3乙方搭设进度必须满足施工要求，每栋外架要提前搭设，起码要高出操作屋1.80米以上，如进度满足不了，每次罚款3000.0元。

5.2.4乙方搭设的外架必须按业主和监理审批合格的外脚手架施工方案搭设;且保护整齐，符合惠州市安全规范，如未按规范搭设，验收出问题每次罚款1000.0元，否则甲方派人进行修改，按实际发生费用从乙方承包款中扣除。

5.2.5乙方自备施工机器，在现场专职质量，安全检查员，做好自检工作和自检资料，确保施工质量及安全，严格按国家现行施工及验收规范进行施工，全面负责本施工合同范围内的工程质量，安全，进度。

5.2.6本工程安全网必须全部采用新安全网，安全网需送当地检测部门检测合格。

5.2.7免费向甲方提供基坑维护、结构梁、墙、柱模板支付所需的加强钢管和电梯井(楼梯)口围护等所需的钢管。

5.2.8根据安全文明施工规定，所有施工、管理人员需配备统一格式安全帽(由乙方自行配备)、工作服(由甲方统一制定，每人二套，甲乙双方各承担一套的费用);高空作业人员需佩戴安全带，费用已包括在综合单价内。

第六条 保险

6.1乙方必须为承包施工人员购买好意外，工伤医疗保险，工伤保险费由乙方负责，为确保参加本工程施工的人员人人享有工伤保险服务，防止乙方逃避购买工伤保险，甲方负责代为乙方参加本工程施工的人员购买工伤保险，工伤保险费按乙方承包项目的结算造价5计算，在结算中扣减。

第七条 合同生效

7.1本合同自签订之日起生效，在合同履行完款项结付完后失效。

第八条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架承包合同11

出租单位：（以下简称甲方）：

租用单位（以下简称乙方）：

甲方将工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合XXXXXX市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平米架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0.25元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

电话：电话：

XXX日期：XXX日期

脚手架承包合同12

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的脚手架分项工程承包给乙方。根据有关规定本着平等互利的原则达成以下协议。

一、工程承包内容：

乙方施工楼号内所有的脚手架，安全防护，卸料平台，其主要内容是。

1.外架的搭拆【落地架，挑架】，直至主体完工。

2.外架以内的安全通道，平台架的拆除，满足安全所需的防护架体，平台等架工工作范围。

3.安全网，密目网及周边平台搭设，拆除等。

4.卸料平台搭拆【每层】。

5.钢管，扣件等的水平垂直运输，现场堆码。

6.后浇带的加固架搭拆。

7.以及施工现场的钢筋棚，木工棚电箱防护等。

二、分包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、分包单价：

1.承包单价为\_\_\_\_\_\_\_元每建筑平米。

2.按图纸建筑平米计算【夹层不计算面积】。

3.楼层防护，洞口防护，电梯井及其临边防护，每二层水平兜网各层硬防护不另行记取费用【包括每层后浇带加固等】。

四、付款方式：

1.基础至主体\_\_\_\_层按月拨付\_\_\_\_%，主体封顶完工支付\_\_\_\_%工程款。

2.架体搭设进度款按\_\_\_\_每平米计算。架体拆除按\_\_\_\_每平米计算。

3剩余\_\_\_\_%工程款完工\_\_\_\_个月内支付。

五、工程质量要求：

1.要求严格按照国家有关标准和规定搭设，做到横平竖直，外观整齐规范，架板铺设牢固，无探头板，工完料清。

2.乙方所搭设脚手架必须达到验收合格。

3.乙方需设卸料平台和外架上转料平台必须达到验收合格。

4.要求做到安检验收合格达标化。

5.搭设要求按技术交底和施工方案进行。

6.主体施工时外沿架周边在每操作层铺设脚手板2块。

7.悬挑脚手架底部设硬防护，每层铺设水平防护。

六、工期要求：

1.按主体施工进度外架必须超过结构施工层一步架以上。

2.防护架必须满足安全施工，安全通道，安全防护等时间要求【拆除主体架体的楼层必须及时做好防护】。

七、安全要求：

1.乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程，特种作业人员的查证考核制度，安全生产岗位责任制度，安全生产奖罚制度，安全教育制度，三级教育制度等。

2.施工期间，乙方指派\_\_\_\_\_\_负责本工程的有关安全防火工作，甲方监督检查和指导，对于查处的隐患乙方必须在限期内整改，过期不整改将每次\_\_\_\_元罚款。乙方施工现场人员正确穿戴防护用品，上架人员必须穿戴好安全带，如乙方违者按每人每次\_\_\_\_元罚款。

3.乙方人员对所处的施工区域作业设施设备工具等必须认真检查，发现隐患应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方可施工。

4.乙方应严格按照甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

5.乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施，安全警告牌不得擅自拆除更动，如确实需要拆除必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意并采取必要可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果要追究当事人的责任，造成工伤事故均由乙方负责。

6.乙方必须提供现场工人名单和相关证件。

7.如因自身原因发生安全事故有乙方负责，如因班组导致其他班组人员发生安全事故其费用由乙方承担。

八、文明施工现场要求：

1.乙方现场使用的所有材料必须码放整齐。

2.违反文明施工的现象发生，甲方按\_\_\_\_元每次处罚乙方。

3.施工现场必须达到工完场清。

九、如有未尽事宜双方另行补充合同协商解决。

十、乙方不服从现场管理或达不到合同要求甲方有权终止合同。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

脚手架承包合同13

发包方(甲方)：(以下简称甲方)

发包方(乙方)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方责、权、利及保证工程顺利进行，双方本着互利互助的原则，经双方协商一致，签订以下合同。

一、承包范围

1、乙方负责工程外毛竹脚手架的绑扎、围网、竹笆及架体拉结连墙和拆除工作的一切材料。

2、乙方负责施工现场搅拌机、卷扬机、吊篮前的防护和楼梯口安全通道及扶手护棚。

3、乙方未塔设架体前，甲方必须将外架基础及垫木、排水等基础工作做好。

二、承包性质：毛竹脚手架，包工包料。

三、承包期限

1、脚手架使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。从材料进场到材料全部退完为整个总工期。

2、乙方必须按甲方规定的承包时间绑扎结束，保障施工工期进度，如因乙方原因导致期限延长，脚手架使用期限延长，按延长时间(网、竹笆)的市场租赁价格付给甲方。

3、如因甲方特殊情况停工或其他原因导致期限延长，超出期限工期，甲方必须按(网、竹笆)的市场租赁价格付给乙方。

四、材料管理

1、甲方必须提供乙方安全、方便的材料堆放场地。

2、甲方必须提供因乙方施工需要的机械的设备和电源。

3、乙方材料进入施工现场，由乙方自行保管所进场材料，自行做好防偷防盗工作，丢失所有材料由乙方自行负责。

4、外架拆除过程中，乙方每天做到工完，料尽、场地清，剩余的材料及时归堆入库。

五、结算方式

层数付款金额

1、按工程进度付款，以此类推;余款清场后个月付清。

2、甲方违约，乙方有权停止操作，或拒绝拆除架子，责任由甲方负责。

六、本工程按实际建筑面积计算，按元/m2，此工程所有架子工程安全防护等相关内容一切由乙方包工包料，此工程结算方式：一次性包定，不作任何调整。工程完工按图纸建筑总说明图上所示建筑面积：(注：每超出一个月递增元m2，以此类推。)

七、违约责任

1、甲方没按工程进度付款，乙方有权拒绝绑扎和拆除架子。

2、乙方的搭设进度跟不上，造成甲方延误工期，责任由乙方负责。

3、乙方按甲方规定时间内搭设、拆除架子。

4、甲、乙双方如单方面终止合同，违约一方将承担另一方所有经济损失。

八、安全及质量要求

1、乙方在施工期内必须严格遵守国家级主管理部门有关安全生产的政策、法令、法规及条例。严格遵守甲方的各项规章制度，做到安全生产、文明施工、规范操作、持证上岗，乙方在整个工程施工过程中，如发生安全事故一切经济损失均由乙方自行负责，与甲方无关。

2、劳务承包人施工开始前，所有在此项目施工操作人员，劳务公司必须负责，为从事危险作业的作业的职工办理意外伤害保险。

3、乙方承包甲方毛竹架必须根据jgj59-99《建筑施工安全检查标准》和合建管安[]12号文件安全质量要求以及新规范、新标准进行施工。

4、甲方验收架子合格后给乙方签证(应按层数或分期验收)。发现问题立即整改，特殊情况反工，甲乙双方协商解决。

5、架子基础必须由甲方夯实平整，出现基础下沉造成乙方返工或其他经济损失由甲方负责。

九、解决方式

本合同履行期间，发生争议由双方协商解决，协商不成：

1、向所在地劳动仲裁委员会申请仲裁;

2、向所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜

1、按《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方协商补充条款与本合同具有同行效力。

2、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

备注：

甲方：

法人代表：

委托代理：

单位地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：

法人代表：

委托代理：

单位地址：

电话：

开户银行：

账号：

脚手架承包合同14

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

依照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国建筑法】及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钢管脚手架搭拆工程承包事项协商达成一致，订立合同。

第一条、工程概况：

1、1、工程名称：滨海御景城

1、2、结构形式：框剪结构

1、3、建筑面积：

1、4、质量等级：合格

1、5、承包方式：包工包料

1、6、工程地点：南安市水头镇滨海御景城工地1、2、3、5、6楼钢钵

1、7、搭设形式：落地双排钢管脚手架

第二条、工程承包范围及工作内容：

材料场内外运输、安底座、钢管及铁件预埋、选料、搭设脚手架，竹榀按规范规定要求铺设，踢脚板按规范要求安装，挂密目式安全（注：安全网必须通过甲方认可后方可使用，必须使用市场价格在35—40元区间安全网），各层人货电梯卸料平台搭设，人货电梯口双层防护棚搭设，过道钢管双层防护棚搭设，模板卸料平台，平网挂设（6。0m╳3。0m），塔吊附着架护栏等等所有标化工地安全防护内容要

求的工作。脚手架外围四周钢管清理干净。剪刀撑面应用黑黄色油漆相间钢管，正常维修保养。拆除外架后材料应搬运至项目经理指定的地点临时堆放整齐，按本合同的约定时间所有脚手架材料必须按时退场。（注：第一层满铺竹榀一道后，每隔3。6米高度满铺竹榀一道由此推算满铺竹榀，最顶层满铺一道竹榀）

第三条、工程质量及技术要求：

3、1、质量按部颂规定安全工地要求进行搭设验收，同时按公司要求跟层同步验收，脚手架搭设进度超过施工层一步架，同时及时铺设竹榀，挂设垂直密目式安全网等。

3、2、按【建筑施工扣件式钢管脚手【架安全技术规范】（JGJ30—20\_）和【实施指南】、【建筑施工安全检查标准】（JGJ59—99）、【建筑施工高处作业安全技术规范】（JGJ80—91）及现行国家、省、市、外脚手架公司的有关规范、标准和操作规程等执行。注：（每步架水平杆必需使用肆根水平钢管，扶手设置两根水平钢管，立杆最大间距不能超过1600mm）。

3、3、乙方应建立外钢管架工程检查制度，并配备技术雄厚管理水平的管理班组，做到随时接受甲方和监理及安检部门的检查。

3、4、乙方负责对操作工人进行技术安全交底，严格按规范规程施工，以保证脚手架质量和安全，并提供具有外架搭设的单位及架子工持证伤岗。带班班长每天必须工地签到，并对外架质量进行巡查，及时整改安全隐患，节日不放假。

3、5、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不合格要求的应认真整改，以保证脚手架的使用安全，若有针对脚手架质安问题的罚款经济与责任均由乙方承担。

第四条、文明施工：

4、1、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，工人进入工地必须戴好安全帽，不准穿三鞋及使用童工，否则每次每人予以贰佰元的罚款，由工程款支付时扣回。

4、2、搭设脚手架应按安全操作规程施工，不按规范施工如发生安全事故经济与责任均由乙方负责。

4、3、工地现场的围护或安全防护设施，乙方如施工需要移除的（要经过甲方同意）和不慎按破坏的要及时恢复，否则费用有乙方负责。

4、4、各楼层发现乙方工人大小便，甲方有权罚款每次贰佰元，由乙方支付工程款时扣回或乙方工人发现其他班组工人在各楼层大小便捉到，甲方给予奖励贰佰元。

4、5、严格按照安全生产操作规程和公司有关组织现场安全生产文明施工，安全事宜及安全罚款概由乙方负责并承担。

4、6、由乙方原因引起的安全问题所造成的经济和法律责任均由乙方负责（含第三方）

第五条、施工工期：

5、1、严格按照甲方计划进度工期，由甲方通知开始搭设外脚手架之日起，与主体同步施工，并高出每施工层一步架，否则每拖延一天赔偿工期款壹仟元，如此类推，以上工期赔偿款乙方付工程款时扣回。

5、2、各单栋楼脚手架从搭设之日起工期为360天，如超期使用每日0。1元/m2（按实际工程计算），工期按各单栋楼搭设开始至甲方通知拆架之日止，每层次拆架时间不停顿20天，超过停顿20天未拆部分需按工期计算。

5、3、乙方技术力量不足或劳动力不足影响工程进度，甲方有权另聘其他外架班组进行分割承包、另聘外架班组的单价超出乙方承包单价部分由乙方负责及承担。

第六条：付款、结算办法及包干单价：

6、1、按乙方月完成工程量付60%。主体封顶按乙方总完成工程量再付20%，每栋脚手架拆除后又付15%，余款5%，全部材料退完后付清。

6、2、工程款支付办法：现金支付。

6、3、工程量结算办法：按建筑物外墙投影凹凸展开（包括阳台两边、凸窗两侧、天井四周）面积计算，高度从室外自然地面至屋顶结构物为止。

6、4、包干单价：

1、按建筑物投影面积单价：48元/m2，包括搭设双层防护棚（即：钢筋场防护棚、人货电梯口防护棚、安全通道口防护棚），卸料平台安装（卸料平台有乙方提供），预留洞口、楼梯扶手、五临边的围护及塔吊附着架防护。若需挂设平网每张（6。00╳3。00）按300。00元/张计算。

6、5、上述综合包干单价已考虑合同施工期约定的工程承包范围及工作内容和所有各种因素对价格及人工费的影响，在任何情况下均不调整。

第七条：甲方责任和义务：

7。1、甲方提供场地进场堆放，上下垂直运输设备（架体落地使用人货电梯装卸）、电源，并负责建筑物四周素土平整夯实，基本清除施工现场障碍物，使施工场地平整，保证外架所需的基础承载力。

7、3、工字钢固定的预埋Φ16钢筋由甲方提供，制作预埋由甲方负责，拆架后预埋铁件割由甲方负责，预埋由乙方负责。

7、4、未经乙方同意甲方不得使用乙方的钢管及扣件等材料。

7、5、乙方搭设完成的项目经甲方现场验收合格投入使用后，若有被工地其他班组破坏甲方因负责承担重新恢复所发生的工人工资和材料费用。

八、乙方责任和义务：

8、1、认真熟悉施工图纸，负责做好外架搭设施工方案，按照施工图及现行施工验收规范和有关操作规程要求进行施工，确保架体质量达到合同约定的质量合格标准。抓好安全生产、文明施工，保证按合同约定时间完成。

8、2、负责对进场操作工人进行技术安全交底，严格按规范要求安全施工，若乙方在施工中由于操作不当所造成的事故由乙方负责并承担经济责任。

8、3、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不符合规范要求，应认真整改，以保证脚手架检查合格，如检查还不合格，每次发生的所有费用由乙方负责和承担，并在支付乙方工程进度款时扣回还甲方。

8、4、脚手架使用期间，架体及其他材料由乙方保管，若发现钢管、扣件、安全网、竹榀等遗失或钢管被切割、焊接或严重变形压弯，乙方应及时派人整改，否则由此产生的安全问题和经济责任由承包方负责。

8、5、工人进场乙方即为每位工人签订务工和每月附有工人签字并有每个工人身份证号的工资表给甲方一份，并服从甲方对民工工资发放监管制度的管理，否则每次予以伍佰元的罚款。

第九条、其它：

9、1、本合同未明确之处，由双方协商解决。

9、2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

脚手架承包合同15

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称：

东莞市城市中心区簪花岭路鸿发大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构（钢管立杆为1.3m，横杆为0.9m），维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何及其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，或每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价（以下项目均包搭拆一次，包维修）

双排脚手架120层（付加二层地下室实搭面积）计算：

综合单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按外墙边线长[加四个大角1.2米等于周长]，乘以高度计算）（高度按女儿墙顶）

楼梯施工上落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

安全档板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

吊料平台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按周长乘以高计算）

楼梯围护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

机架围护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方（按实搭面积计算）

五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度（凹凸位尺寸）加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：

乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、（水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自已负责。超出费用在本月进度款中扣除）。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

1、服从公司施工员指挥作业，按施工方案图纸的要求施工并满足甲方施工要求，委托管理人员到施工现场负责管理安全、质量、进度，

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。

九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

十、该合同一式四份。

甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第四篇：脚手架工程承包合同**

随着社会的不断进步,建筑行业的发展进程也日益加快。脚手架是进行多层或者高程建筑时必须用到的建筑工具之一,脚手架工程承包合同是怎样的吗?以下是小编为大家整理的脚手架工程承包合同范文，欢迎参考阅读。

脚手架工程承包合同范文1

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

二、承包的内容及范围

1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：20\_年10月至20\_年1月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家JGJ59-20\_标准、地方安监部门要求。以中新科技城人才公寓工程为标准。

三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m2以内的所有费用有乙方承担，在1000m2以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家JGJ59-20\_标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束峻工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程峻工验收合格后一年内结清。

六、甲方的权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等附助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

七、乙方的职责和义务

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果，均

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

九、违约责任

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

十、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架工程承包合同范文2

甲方(全称)：(以下简称甲方)

乙方(全称)：(以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。一：工程简介

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

二、承包范围：为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护;含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

三、合同价款的确定与结算：

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层 元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

四、质量要求：

l、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJl30—20\_)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按JGJ59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

五、工期及进度：

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20\_元/天·栋的罚款。

六、材料管理：

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

七、后勤及安全管理：

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

八、文明施工管理：

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

九、甲、乙双方责任及义务：

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务(停工待工、人员组织、劳动力不够等问题)给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

(1)、甲方委派 全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

(2)、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3)、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4)、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理和监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6)甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1)乙方委派全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施上进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2)施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4)乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5)乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方能投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6)乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7)乙方必须严格执行项目部各项规定。

十：争议解决：

l、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118 条执行。

十一、其它事项

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

十二、本协议一式二份。甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架工程承包合同范文3

甲方：

乙方：

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。一、工程地点及工程名称： 东莞市城市中心区簪花岭路：鸿发大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构(钢管立杆为1.3m，横杆为0.9m)、维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何及其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：个月。(即 20\_ 年 月 日至 20\_ 年 月 日)。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方元计算，或每个月 元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

双排脚手架

1—20层(付加二层地下室实搭面积)计算：综合单价： 元/平方米(按外墙边线长[加四个大角×1.2米等于周长]，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶)楼梯施工上落： 元/平方(按实搭面积计算)安全档板 ： 元/平方(按实搭面积计算)吊料平台 ： 元/平方(按周长乘以高计算)楼梯围护 ：元/平方(按实搭面积计算)机架围护 ： 元/平方(按实搭面积计算)

五、工程款计算

1、双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式： 乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的 50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的 80%，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、(水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自已负责。超出费用在本月进度款中扣除)。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

1、服从公司施工员指挥作业，按施工方案图纸的要求施工并满足甲方施工要求，委托管理人员到施工现场负责管理安全、质量、进度，2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。?九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

十、该合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

脚手架工程承包合同范文3篇

**第五篇：外墙脚手架承包合同**

外墙脚手架承包合同

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方将昌江明珠运输服务有限公司综合楼工程外墙脚手架承包给乙方施工，经双方协商达成如下协议：

一、承包要求及造价

本工程全部采用新竹（本地竹子及大陆竹子），包工包料形式，楼层为层，约米高，每平方米造价为元

二、施工安全及质量要求1、2、本外墙脚手架工程属专业类工程，乙方在搭脚手架的过程中的安全由乙方负脚手架立杆高度为1.8米，廊路60公分左右，外墙约30公分方定。所有搭接责；

点要连接可靠牢固，施工时要定期严格检查竹架，不得有歪塌现象，如有歪塌现象甲方要及时通知乙方及时修补。甲方每层楼面要供钢筋预埋拉结竹架，乙方要跟进土建进度施工。

三、计算面积方法及付款方式1、2、甲方在乙方每层搭接完毕验收后按每层造价的80%付款，余下部分待乙方拆乙方脚手架搭完后甲方要给乙方验收结算当层数量，乙方不包开发票，验收除脚手架后甲方要一次性付清余款给乙方，拆除的竹子归乙方所有

以按实际做竹架外排立杆四周长乘地面至顶层层顶女儿墙止。

四、期限

1、甲方因停工或缓建超过期限，不能按期给乙方拆架，甲方必须按脚手架每层

总造价每月补偿给乙方材料损耗。乙方进场日期：年 月 日至年 月 日，本工程工期为个月左右

2、甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

年 月 日

乙方在搭脚手架时，甲方提供安全帽，完工后归还给甲方。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找