# 买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签(九篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-17

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。买卖...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇一**

受让方：(二人) (简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积： 四址界限： )的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

八、特别约定：本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

(此页无正文)

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方住址：

乙方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

乙方住址：

发包方代表(签章)

年 月 日

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇二**

甲方：

乙方：

甲乙本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1.甲方将\_\_土地面积\_\_亩(具体面积以实际测量为准，超出\_\_亩的，以\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_，南至\_\_，西至\_\_，北至\_\_，具体座落地点和四至详见林证字(\_\_)第\_\_号《林权证》中\_\_平面图。

2.承包期间，\_\_土地面积减少达总面积的\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限为一年。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。于合同到期后，双方协商是否续包。如若续包，双方再签订承包合同，并且在续包期间，甲方不得无故提高承包价款。

三、土地承包金、厂房及其他资产转让费的确认与付款方式

1.土地承包金的确认双方商定，土地承包金为\_\_元。

2.厂房等资产转让费的确认甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价\_\_元(按原值50%折旧计算)。

3.付款方式

(1)乙方应付的\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日的土地承包金、资产转让费共计\_\_元，该款乙方于甲方负责将\_\_的《林权证》变更\_\_并交给乙方的同时付款\_\_万元，余款\_\_元乙方自收到变更《林权证》\_\_之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自\_\_年起每年度的土地承包金\_\_元，乙方应于当年的\_\_月\_\_日前一次性支付。

四、甲方权利义务

1.甲方有权按时收取土地承包金及资产转让费。

2.甲方承诺与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权。

3.承包期间，甲方不得将\_\_土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等。

4.甲方承诺对上述第一条所涉土地及附属品具有绝对的排除第三方的权利，如因第三方主张权利导致乙方损失的，甲方应予以赔偿。

5.本合同经甲乙双方签字盖章后一定期限内由甲方负责办理好

6.甲方有义务在交付之日前\_\_日内结清甲方承包期限内所欠的债务，并缴纳因上述土地及附属品使用所欠的水、利、电等相关费用，乙方在承包期限内对于甲方所欠债务，不负有偿还责任。在承包期限内，因厂房使用而产生的水、利、电等相关费用，由甲方承担，乙方不负责任。

7.在乙方承包期限内，甲方应协助乙方处理周边关系，为乙方行使权利排除附近村民干扰、用工纠纷等障碍，为乙方行使权利提供便利的条件和环境。

8.承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理;

9.甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_年\_\_月\_\_日前办理过户。

五、乙方权利义务

1.承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险;对转让前属于甲方的债务，乙方不承担责任。

2.承包期间，乙方有权依法砍伐林木;

3.承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产

4.承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途;

5.承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

6.承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等;

7.乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

8.承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;

9.承包期间，为了充分发挥土地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加;

10.乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权;

11.乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

12.在合同存续期间，乙方有权单方面解除合同。

13.在双方约定期限内，如甲方尚未办理好相关权证变更登记手续，乙方有权要求甲方归还第一笔款项\_\_元，并有权要求甲方赔偿损失。

14.甲方工作人员与甲方之间的纠纷，乙方不负有责任。

六、合同的解除和终止

1.甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_个月通知另一方;

2.未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

3.因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任;

4.合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助;

5.合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购。

七、违约责任

1、如有一方违约，违约方须向对方违约金\_\_元。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方支付承包金，或甲方不能按期向乙方交付，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上承包金千分之\_\_的违约金。

3.承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使土地承包经营权的，乙方有权解除合同，并要求甲方按总承包金的\_\_倍赔偿损失;

4.承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失;

5.甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币\_\_元。

八、担保

为保证甲方认真履行合同，甲方提供\_\_作为担保。愿意为甲方提供担保，与甲方对乙方承担连带责任。

九、争议管辖

如本合同在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十一、本合同自签字盖章之后生效。

十二、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

3、资产清单、

十三、本协议书一式四份，双方各执一份，当地林业局、公证机关各一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇三**

甲方：\_\_乡\_\_村二组 朗其永 。

乙方：朗其生 孔进茂 荣金武

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在\_\_至\_公路西侧\_江旁。东至公路;\_沟至\_华地界;西至\_江;北至\_地界(放牛路)。转让面积约为1.2亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整(\_.00元)。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、\_\_自然村小组各执一份，\_\_村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字： 乙方(受让方)签字：

\_\_村村委会签章：

\_\_村民小组签章：

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

接受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了更好地合理开发利用土地，本着双方自愿的原则，甲方将现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村建房用地转让给乙方(具体地点见附图)。现就有关事项协议如下：

一、甲方向乙方转让建房用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_壕，每壕用地宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，每壕地的前面至公路边沿的地归乙方所有，后面至\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界所有，但甲方必须保证乙方用地后面通光地\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，不得出售或作其他用地。每壕地转让款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_壕地共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

二、甲方必须负责为乙方办理好集体土地使用权证，费用由甲方承担，其他建房用地所属手续，甲方有义务协助乙方办理，费用由乙方承担。甲方在公历十二月底必须办理好该合同转让地使用权证并交付乙方，否则，甲方应无条件地退还房地转让费，并赔偿乙方由此而产生的直、间接损失。

三、甲方负责乙方水、电、路、下水道四通到位，水、电使用开房及费用由乙方负责，但甲方有义务协助乙方以最低价格办理开户费用。

四、在建房过程中，乙方如有超过红线或其它违规行为，甲方有权指责乙方改正。乙方土地在建房过程中，所涉及界线和边界问题，由甲方全部负责处理。

建房的一切施工及原材料购建，由乙方自行负责，甲方村民、建房师傅和开车师傅不得以任何理由进行阴挡建房装车等工程建设。如对乙方一切的土地使用权构成侵犯，且使乙方不能正常建房，造成的一切损失均由甲方负责赔偿，并退还乙方购地款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、甲方应当为乙方提供土地转让有关介绍信或办理用地手续的相关证明材料。如以后遇国家征用乙方用地，国家征地的一切赔偿款归乙方所有。乙方购买甲方土地使用权发生了一切纠纷全权由甲方负责处理，并由甲方承担一切纠纷费用。

六、双方达成协议后，乙方向甲方交预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，等甲方为乙方在规定期内办理该办的手续后，乙方剩余款一次性付清给甲方。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇五**

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条 甲方将位于 (包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地)，面积为 平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

第二条 转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条 本协议签订后 日内甲方将土地转让、交付给乙方;本土地转让费用总共为人民币 元(大写 元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条 土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条 土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条 土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条 征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条 自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条 本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

村委会(同意备案登记意见)：

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇六**

甲方(出让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

第一条、地块概况

1。该地块位于\_\_。土地面积为\_\_平方米(折约\_\_亩)。

2。现该地块的用途为\_\_。

第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

第三条、转让价格

土地的转让价为\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_万元。

第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

第六条、其他约定

1。在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用，其他有关营业税等)。

2。乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方已经通过合法手续取得一土地使用权，现拟转让给乙方，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(长\_\_\_\_\_\_\_米、宽\_\_\_\_\_\_\_米)东至\_\_\_\_\_\_\_街、南至\_\_\_\_\_\_\_街、西至\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_。

2、现该地块的用途为住宅用地。

二、转让价格和付款方式

1、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式为：分\_\_\_\_\_\_\_期付款。

第一期乙方付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元予甲方。

第二期在律师楼签订协议之日起，甲方要办好房屋抵押手续及提供土地相关资料(包括管区、公司确认等手续)后，付转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

第三期在乙方所建房屋封顶时过一天之内付人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

第四期在乙方该工程外墙砖已贴好后付余款人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方责任

1、甲方应保证享有该土地所有权益。甲方应保证该土地使用权转让给乙方没有任何纠纷。否则，甲方赔偿乙方相关损失。

2、甲方负责办理一切开工手续(暂定十三层)、搞好该土地三通一平，解决建设期间的一切纠纷(包括水电安装、供给、有关村委、执法队等政府管理部门的问题)。

3、甲方提供\_\_\_\_\_\_\_整栋房使用权作为抵押担保，抵押的房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_\_层，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_天内到律师事务所办理抵押登记手续，该费用由甲方负责。

4、抵押期限至乙方所建房屋峻工之日止。在乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元转让金之日起\_\_\_\_\_\_\_个月如果不能开工，乙方有权要求甲方退回已交的转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，并付人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为损失赔偿金。

四、乙方责任

1、应依规定办理有关手续(按照该村村民同样的要求去做为合规)。

2、依期缴交土地转让金。

3、该项目独立运作，乙方自行设计和建设，自主经营，自负盈亏。

五、违约责任

1、若乙方按期缴交转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_元之后两个月之内无法取得土地使用权，甲方必须即日返还乙方已支付的转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，并付人民币\_\_\_\_\_\_\_元作违约金。逾期按银行贷款利率的\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

2、乙方如未能按时支付转让金，未付部份亦按银行贷款利率的\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。如未能按期付款超过\_\_\_\_\_\_\_个工作日，视同终止本协议，甲方有权处置已付定金。

六、其它

1、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中若发生矛盾、争议、经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_\_份，律师所\_\_\_\_\_\_\_份，村委会\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就双方联合购买土地事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于东邻：西邻：南邻：北邻: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件1。

2、现该地块的用途为工业用地。

二、甲、乙双方共同确认：以甲方的名义依法取得本协议项下的该宗土地中，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_亩)系由乙方单出资借用甲方名义购买，该土地的实际使用权为乙方，乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件2。

该宗土地中其余部分系甲方出资购买，甲方享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件3。

三、鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为\_\_\_\_\_\_万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按\_\_\_\_\_\_万元/亩的价格在本协议签署后当日内支付给甲方\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_万元)。其余部份在土地划定后，按每亩\_\_\_\_\_\_万元/亩的价格×乙方实际所得土地亩数，甲乙进行结算。

甲、乙双方共同承诺，无论甲方实际取得本协议项下的该宗土地的价格与本条约定的单价是否存在差价，双方均一致同意按本条约定的单价执行，双方均自愿放弃主张结算、支付差价的权利。

四、甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的立经营活动。

五、甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的立经营活动。

六、甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权;甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

七、一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元(人民币)并赔偿由此造成的全部经济损失。

八、甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本协议一式四份，双方各执两份。

十一、本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**买卖土地的合同诈骗 买卖土地的合同怎么签篇九**

转让方： (以下简称甲方)

接受方： (以下简称乙方)

为了更好地合理开发利用土地，本着双方自愿的原则，甲方将现有祁阳县浯溪镇浯溪村建房用地转让给乙方(具体地点见附图)。现就有关事项协议如下：

一、甲方向乙方转让建房用地2壕，每壕用地宽4.2米，长19.2米，每壕地的前面至公路边沿的地归乙方所有，后面至滴水为界所有，但甲方必须保证乙方用地后面通光地6米，不得出售或作其他用地。每壕地转让款计人民币贰万叁仟元整(￥：23000.00元)，2壕地共计人民币肆万陆仟元整(￥：46000.00元)。

二、甲方必须负责为乙方办理好集体土地使用权证，费用由甲方承担，其他建房用地所属手续，甲方有义务协助乙方办理，费用由乙方承担。甲方在公历十二月底必须办理好该合同转让地使用权证并交付乙方，否则，甲方应无条件地退还房地转让费，并赔偿乙方由此而产生的直、间接损失。

三、甲方负责乙方水、电、路、下水道四通到位，水、电使用开房及费用由乙方负责，但甲方有义务协助乙方以最低价格办理开户费用。

四、在建房过程中，乙方如有超过红线或其它违规行为，甲方有权指责乙方改正。乙方土地在建房过程中，所涉及界线和边界问题，

由甲方全部负责处理。建房的一切施工及原材料购建，由乙方自行负责，甲方村民、建房师傅和开车师傅不得以任何理由进行阴挡建房装车等工程建设。如对乙方一切的土地使用权构成侵犯，且使乙方不能正常建房，造成的一切损失均由甲方负责赔偿，并退还乙方购地款肆万陆仟元整。

五、甲方应当为乙方提供土地转让有关介绍信或办理用地手续的相关证明材料。如以后遇国家征用乙方用地，国家征地的一切赔偿款归乙方所有。乙方购买甲方土地使用权发生了一切纠纷全权由甲方负责处理，并由甲方承担一切纠纷费用。

六、双方达成协议后，乙方向甲方交预付款叁万元，等甲方为乙方在规定期内办理该办的手续后，乙方剩余款一次性付清给甲方。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

在场人(签字)：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找