# 南宁市公积金贷款申请条件2024（最终定稿）

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-17

*第一篇：南宁市公积金贷款申请条件2024住房公积金制度一经建立，职工在职期间必须不间断地按规定缴存，除职工离退休或发生《住房公积金管理条例》规定的其他情形外，不得中止和中断。下面是小编为大家整理的南宁市公积金贷款申请条件2024，更多申请...*

**第一篇：南宁市公积金贷款申请条件2024**

住房公积金制度一经建立，职工在职期间必须不间断地按规定缴存，除职工离退休或发生《住房公积金管理条例》规定的其他情形外，不得中止和中断。下面是小编为大家整理的南宁市公积金贷款申请条件2024，更多申请书点击“公积金申请书”查看！

南宁市公积金贷款申请条件

普通商品房、经济适用住房、限价房提取：

一、从贷款申请时往前推算，连续12个月(含)以上按时足额缴存住房公积金，且最后一次缴存月份距离申请当月不超过两个月。

二、具有稳定的职业和收入，有按期偿还贷款本息的能力，信用状况良好。

三、有合法有效的购房合同或协议。购买一手住房的，应在不动产预告登记一年内提出贷款申请;购买二手住房的，应在取得不动产权证一年内提出贷款申请;建造住房的，应在取得有关部门的批准文件并建造一层(含)房屋主体以上至房屋竣工的一年内提出贷款申请;商业贷款转公积金贷款的，取得不动产权证后即可提出贷款申请。

四、借款申请人及其家庭在南宁市行政区域范围内只拥有一套住房，且该住房建筑面积在120平方米(含)以内的，允许其在购买建筑面积为144平方米(含)以内的第二套住房时申请使用住房公积金个人住房贷款。

五、借款申请人及其家庭已使用一次住房公积金个人住房贷款并已结清的，目前无房或所拥有的唯一住房建筑面积在120平方米(含)以内的，允许其在购买建筑面积为144平方米(含)以内的住房时再次申请使用住房公积金个人住房贷款。

集资房、市场化运作房、危旧房改造住房贷款条件：

一、从贷款申请时往前推算，连续12个月(含)以上按时足额缴存住房公积金，且最后一次缴存月份距离申请当月不超过两个月。

二、具有稳定的职业和收入，有按期偿还贷款本息的能力，信用状况良好。

三、有合法有效的购房合同或协议。购买一手住房的，应在不动产预告登记一年内提出贷款申请;购买二手住房的，应在取得不动产权证一年内提出贷款申请;建造住房的，应在取得有关部]的批准文件并建造一层(含)房屋主体以上至房屋竣工的一年内提出贷款申请;商业贷款转公积金贷款的，取得不动产权证后即可提出贷款申请。

四、购买危旧房改造住房的借款申请人及家庭，属于第二套住房或第二次申请使用住房公积金贷款的，不受住房面积限制。

五、还建户购买危旧房改造住房的借款申请人及家庭，如未使用或者使用过一次住房公积金个人住房贷款并已结清的，不受住房套数限制。

南宁市公积金贷款申请材料

共同材料

二代身份证

非缴存职工的收入证明

异地缴存使用证明及明细

根据不同情况提交不同材料

南宁市公积金贷款额度

购买首套住房及首次申请住房公积金个人住房贷款，贷款最高额度为60万元;购买第二套住房或第二次申请住房公积金个人住房贷款的，贷款最高额度为50万元。

公积金贷款申请书

住房公积金管理中心管理部：

本人系\_\_局职工\_\_\_，年龄\_\_岁，汉族，籍贯\_\_省\_\_县，个人公积金账号：\_\_\_\_，居住在\_\_，现需修缮房屋，因资金不足，需向贵中心申请个人住房公积金贷款人民币100000元，期限5年。

申请人愿意遵守相关住房公积金贷款管理规定，按时偿还贷款本息，并愿意用贷款所购的房产进行抵押。若不履约，同意中心(管理部)及委托的贷款银行处理变卖抵押物和扣划承诺人的住房公积金用于偿还贷款本息。

此致

敬礼!

申请人：xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

南宁市公积金贷款申请条件2024

**第二篇：成都公积金贷款申请指南一览2024**

建立住房公积金制度能够有效地建立和形成有房职工帮助无房职工的机制和渠道，而住房公积金在资金方面为无房职工提供了帮助，体现了职工住房公积金的互助性。下面是小编为大家整理的成都公积金贷款申请指南一览2024，更多申请书点击“公积金申请书”查看！

成都公积金贷款申请条件

(一)具有完全民事行为能力的自然人，年龄在 18 周岁(含)至法定退休年龄期间，即男性未满 60 周岁、女性未满 55 周岁。党政机关、人民团体中的正、副县处级及相应职务层次的女干部，事业单位中担任党务、行政管理工作的相当于正、副处级的女干部和具有高级职称(含正、副高级)的女性专业技术人员(以下简称女干部和具有高级职称的女性专业技术人员)未满 60 周岁，上述女干部和具有高级职称的女性专业技术人员以所在单位出具的情况说明为依据。

(二)具有有效身份证件，包括居民身份证和户籍证明、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证、外国人永久居留身份证等。

(三)按下列要求缴存住房公积金：

1.个人住房公积金账户处于正常状态;

2.公积金贷款申请当月与最近缴至月份的间隔原则上不超过 2 个月;

3.已连续正常缴存住房公积金 6 个月(含)以上，以下情况缴存时间可合并计算：

(1)职工变更了住房公积金缴存中心，变更前后缴存时间连续;

(2)单位补缴了住房公积金，补缴部分对应时间与正常缴存时间连续;

(3)退役军人将部队住房公积金转入补缴至公积金中心，并继续缴存，转入前后缴存时间连续。

(四)无公积金贷款余额(含公转商贴息贷款等其他形式的公积金贷款余额)。

(五)具有经住建部门确认的购房合同或协议，且为买受人。

(六)首付款比例不低于 30%，且首付款金额加上贷款金额应等于住房交易价格。

(七)有较稳定经济收入，具备相应的贷款偿还能力，个人信用良好。

(八)能够提供成都公积金中心认可的担保方式。

(九)成都公积金中心规定的其他条件。第六条 借款申请人的配偶、其他买受人及其配偶应作为共同申请人，向成都公积金中心申请贷款，并承担偿还贷款的连带责任。

共同申请人原则上应同时符合本实施细则以上的所有申请条件，以下情况可除外：

(一)共同申请人未缴存或未按本实施细则第五条第(三)项要求缴存住房公积金;

(二)共同申请人已满法定退休年龄，但未满 65 周岁;

(三)配偶不是住房买受人，但夫妻作出了共同承担债务的声明。

成都公积金贷款申请流程

(一)借款申请人申请公积金贷款时，应在成都公积金中心或贷款银行的贷款受理网点填写书面申请，按要求提交真实、完整、有效的申请资料，并配合贷款调查和审查。

购买再交易房的，售房人应到场提供相关资料。

(二)贷款受理网点对贷款申请及申请资料进行受理、调查、初审，并提出初步审查意见。

(三)成都公积金中心进行审查、审批，通过审批的，将审批结果通知贷款银行。

(四)贷款银行根据审批结论，与借款人、抵押人、保证人(如有)办理合同签署及其他相关手续。

购买期房、现房的，购房合同应已备案，抵押登记相关资料应已收妥。根据项目合作约定需办妥抵押权预告登记或存入保证金的，应已落实。

购买再交易房的，借款人及售房人应在接到过户通知后，方可办理住房过户手续，将过户后的不动产权证书等资料交不动产登记部门办理抵押登记手续，贷款银行领取不动产登记证明(抵押权)。

(五)贷款银行确认办妥贷款相关手续,达到放款条件后，移交成都公积金中心进行核准。

(六)成都公积金中心核准通过后，贷款银行发放贷款。

1.期房公积金贷款资金应以借款人支付购房款的名义，划转到房地产开发企业确认的预售款监管银行专用账户。

2.现房公积金贷款资金应以借款人支付购房款的名义，划转到房地产开发企业确认的售房款账户。

3.再交易房公积金贷款资金应以借款人支付购房款的名义，划转到借款合同中约定的符合贷款银行要求的售房人账户。

(七)贷款银行通知合同签订方领取合同。

在公积金贷款办理流程中，审查发现借款申请人不符合贷款规定，所购住房网签备案资料或权属登记资料与申请贷款时提交信息不一致的，成都公积金中心或贷款银行有权退回并告知借款申请人原因。

公积金缴纳申请书

尊敬的公司领导：

兹有\_\_集团公司员工\_\_\_，自\_\_年2月入职，现已满一年。根据公司规定，已满足公司购买职工住房公基金要求。特申请办理住房公积金，请领导批准为盼!

此致

敬礼!

申请人：xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

成都公积金贷款申请指南一览2024

**第三篇：唐山公积金贷款申请条件2024一览**

按规定缴存住房公积金一定期限以上的在职职工为购建住房、翻建、大修自有住房资金不足时可申请公积金贷款。下面是小编为大家整理的唐山公积金贷款申请条件2024一览，更多申请书点击“公积金申请书”查看！

唐山公积金贷款申请条件

1、年满18周岁，具有完全民事行为能力的自然人;

2、借款人或其配偶至少有一方在我中心缴纳住房公积金，或在经中心认可的其他中心缴纳住房公积金;

3、借款人或其配偶至少有一方连续、足额缴纳住房公积金满一年;

4、所购住房为本市行政区域内的手续合法、产权清晰的商品房、经济适用房、存量房(二手房)，并且不在拆迁公告、司法冻结或封存和危房范围之内，是所购住房的产权人;

5、有稳定的收入、信用良好，具有按时偿还贷款本息的能力;

6、购买合法的自住住房，已签订正式的房屋买卖合同，买卖合同经过房产交易部门鉴证;

7、购房首付款符合规定比例;

8、同意用所购住房办理抵押或按中心认可的担保方式进行担保;

9、中心规定的其他条件。

唐山公积金贷款申请流程

步骤一：

预审：向分中心、管理部提出申请，贷款工作人员根据申请人的具体情况出具《唐山市住房公积金商转公预审意见书》。

步骤二：

签订合同：申请人结清商业贷款后持《唐山市住房公积金商转公预审意见书》到分中心、管理部提出贷款申请，分中心、管理部贷款工作人员对借款人提供的材料进行审核，准予贷款的与借款人签订《住房公积金借款抵押合同》。

步骤三：

办理抵押手续：抵押登记或开发企业进行阶段性担保。所购房屋能够设定抵押权，办理公积金贷款抵押登记手续。

步骤四：

发放贷款：中心将公积金贷款资金划入借款人账户。

公积金贷款申请书

住房公积金管理中心管理部：

本人系\_\_局职工\_\_\_，年龄\_\_岁，汉族，籍贯\_\_省\_\_县，个人公积金账号：\_\_\_\_，居住在\_\_，现需修缮房屋，因资金不足，需向贵中心申请个人住房公积金贷款人民币100000元，期限5年。

申请人愿意遵守相关住房公积金贷款管理规定，按时偿还贷款本息，并愿意用贷款所购的房产进行抵押。若不履约，同意中心(管理部)及委托的贷款银行处理变卖抵押物和扣划承诺人的住房公积金用于偿还贷款本息。

此致

敬礼!

申请人：xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

唐山公积金贷款申请条件2024一览

**第四篇：公积金装修贷款如何申请**

公积金装修贷款如何申请？

公积金贷款是现在很多人都觉得相当不错的一种贷款形式，所以很多人在买房子的时候都会选择申请住房公积金贷款，但是大家是否了解，住房公积金贷款还可以用于住房的装修，当大家需要进行装修，但是经费不足的时候，住房公积金贷款也是不错的选择。想要申请住房公积金来进行装修需要满足什么条件呢？淘钱宝为您整理如下：

一、公积金装修贷款需要准备的资料

1、房产证（只有现房才有资格申请）；

2、房产证所有人身份证；

3、户口簿、结婚证（未婚的需到民政局开具单身证明）；

4、借款人申请的住房公积金账号；

5、若房产内还有银行贷款，须提供最后一期的银行对账单（还款记录）；

6、与装修公司签订的房屋装修合同、预算书及装修首付款发票。

二、公积金装修贷款办理流程

1、公积金装修贷款申请人向住房置业担保公司提出借款申请，同时交验有关证明和资料；

2、银行对借款人交验的证明和资料审查通过后，借款申请人据此与装修公司签订装修合同并将合同正本交给银行；

3、借贷双方签订《借款合同》和相应的担保合同。以住房作抵押的借款人应办理《个人住房抵押合同》的公证，抵押住房保险和房地产抵押登记手续；

4、银行办妥借款担保手续或收押《房地产其他权利证明》后办理放款手续；

5、银行受借款人委托，按借款合同约定时间以支付装修用款名义将贷款以转账的方式划至装修公司指定的银行开立账户。

三、公积金装修贷款注意事项

1、如果是真的家中有装修需求的可以到各区的置业担保办理，如是套现的可以找置业担保公司里的熟人帮忙，或者找房贷中介及贷款机构办理；

2、如果产证上有人不能到场签字的，需办理委托公证，公证将房屋的抵押和贷款的处理权益全权委托给他人；

3、要求主贷人的公积金账户内余额足够，一般为贷款额的40分之1，且连续缴存6个月。余额不够的可能会导致办理成本上升；

4、一般要求办理装修的房屋面积大于70平米，单位不错的可以适当放宽，房龄以15年之内为佳，单位不错的可适当放宽到20年。以上内容不达标会导致办理成本上升；

5、办理时，应做到货比三家，特别是单位比较正常的，一般办理公积金装修贷款不会有什么的难度，任何一个中介都能做出，就看哪个价格更实惠了；

6、目前办理公积金装修贷款的额度标准一般为每平方米可贷1000元，未来可能再度放宽到每平方米2024元。而一旦开放每平方米2024元的，办理成本也会相对提高；

7、和正常的商业贷款一样，公积金装修贷款一般也要求贷款人信用纪录良好，过去不要有太多的信用还款的逾期纪录，不然会导致办理成本的上升。

住房公积金的优势让很多人都非常青睐，淘钱宝建议，如果你工作是正常缴纳五险一金的，那么就一定要好好把握这个住房公积金不要浪费了。

**第五篇：公积金贷款申请条件**

一、贷款申请条件和对象：

1.在本市行政区域内缴存住房公积金的职工本人与配偶、父母（含公、婆或岳父、岳母）、子女（含儿媳、女婿）共同出资购买住房的，可共同申请一笔公积金贷款。

2.申请人及其所在单位连续正常按期足额缴存公积金6个月以上，且申请及时个人公积金账户处于正常缴存；

3.能够落实贷款担保，且个人信用状况良好；

4.无公积金贷款余额；

5.苏州市范围内购买、建造自住住房，首次或第二次办理公积金贷款；

6.所购新建商品住房已按规定办理住房公积金贷款房源备案手续（已办理在建工程抵押登记的住房不在备案房源范围）。

二、首付款比例：

1、首次住房公积金贷款，首付款比例不低于住房总价的20%；

2、第二次住房公积金贷款，首付款比例不低于住房总价的30%。

三、贷款申请时效：

1.购买新建普通住房的，从签订《商品房买卖合同》、预付首期购房款之日起到该合同载明的付清全部购房款之日前和交房日期之前。

2.购买存量普通住房的，在存量房网上合同签订后，办理完房屋所有权证登记之前（新权证办理前）。

3.自建普通住房的，不超过《建设工程规划许可证》载明的有效期限。

四、贷款额度核定：借款人申请住房公积金贷款的额度同时不超过如下贷款限额规定

（一）、贷款额度计算公式：两种计算公式同时实行，由职工自主选择。

1.账户余额倍数法：

(1)借款申请人和参与计算可贷额度的共同借款申请人个人账户余额之和的10倍；

贷款申请条件(2)借款申请人和参与计算可贷额度的共同借款申请人个人账户余额之和不足1万元的，按1万元计算;

(3)月还款额（按等额本息还款方式计算）不超过借款申请人和参与计算贷款额度的共同借款人住房公积金存基数之和的50%。

2.还贷能力（缴存基数）计算法：

职工（含参与计算可贷额度的共同借款人）缴存住房公积金的月工资基数之和 \* 35%（规定比例）\* 12（月）\* 贷款期限（年）。

（二）、最高贷款限额：1.购买、建造普通成套住房，不超过70万元，其中：仅借款人一人计算可贷额度的，不超过45万元。2.借款申请人首次使用公积金贷款，购买套型建筑面积90平方米（含）以内普通成套住房，且住房总价不超过110万元的，贷款最高限额可计算至住房总价的80%。

（三）、贷款最高限额不超过房屋总价减去预付房款之后的剩余房价。

五、贷款最长年限：公积金贷款以年为单位，贷款期限加借款申请人申请贷款时的年龄之和不得超出其法定退休年龄。同时，还应符合下列要求：

1.新建住房的贷款年限最长不超过30年； 2.存量成套住房、自建普通住房的贷款期限最长不超过20年，且存量成套住房的贷款期限不得超出所购住房额度剩余使用年限。

友情提示：职工如选择“账户余额倍数法”计算方式的，申请公积金贷款必须在购房提取之前。

咨询电话：12329 公积金号：1112294062 社保;30076512

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找