# 2024年停车场合同协议书(11篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-17

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。停车场合同协议书篇...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**停车场合同协议书篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车位停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

第一条、承租场地位置、面积与用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米停车位地租赁给乙方使用。

2、场地租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

1、场地使用期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，场地使用费按月缴纳，且在每月\_\_\_\_\_\_号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。

3、场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

4、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

5、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条租金及支付方式

1、每月租金额为：\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_￥元)。

2、付款方式：自\_\_\_月\_\_\_日起，每月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一个月停车位租金。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条甲乙双方租赁该停车位的相关规定

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车位及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条停车位场地的装修和维护保养

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

1、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

2、甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十一条其他约定事项

1、本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车场合同协议书篇二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条：租赁物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号停车位

第二条：租赁物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第三条：租金的计算和支付此停车位租金是每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的物业管理费，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

第四条：租赁物所有权

在租赁物期间，停车位所有权属于甲方，乙方对停车位只有使用权，没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条：租赁期满时，甲方有权收回租赁车位，但乙方有优先续租权。如乙方有意续租，需提前一个月通知甲方，经双方协商重新签订续租合同。

第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。(违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等)。如支付的`违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方自执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场合同协议书篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：承租人：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车场合同协议书篇四**

出租方：

承租方：

(车位所有权方，以下简称甲方)(车位租用方，以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号车位出租给乙方作停车使用。

第二条出租期限。

出租期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月/年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将本小区负一层号车位出租给乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，到期后本协议自动废除。

第三条租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方全额支付。

第六条车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金元整。乙方不租用车位时退回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

身份证：身份证：

电话：电住话：

住址：住址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订时间：签订时间：

**停车场合同协议书篇五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于东湖风景区凝海沙滩浴场对面的绿荫停车场指定的部分场地提供给乙方使用(合计面积约为\_\_平方米)，详细划定区域见附表。甲方按每x收取乙方场地使用费合共人民币：

二、场地租赁期限暂定为x年，合同x年一签，租赁时间至20\_\_年\_\_月\_\_日。甲方给予乙方提前一个月进驻规划场地，如超出规定进场时间，则按超出天数缴纳租赁费用。场地使用费按月缴纳，实行先付款后使用，且在每月月底缴纳场地使用费和其它相关费用。合同自然到期后，乙方在同等条件下享有优先续签的权力。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方有权对场地进行管理，乙方需予配合。乙方不得擅自更改场地用途，如因乙方原因造成停车场地内设施、绿化苗木损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、乙方需取得其施工项目的合法手续，如非法施工所造成的一切后果与甲方无关，对甲方造成经济损失的，全额赔偿。租赁场地期间一切临时搭建由乙方自行办理相关手续。

3、乙方负责所承租地段的清洁卫生工作，生活垃圾集中堆放。甲方可提供乙方基本生活的水电供应，挂表按月结算(电费：￥元/度，水费：元/吨)如遇政府调控，按市场价收取。乙方在施工作业时，必须按照相关法律法规安全用电，如违规操作，造成的一切后果由乙方自行承担。

4、乙方有权按合同规定的面积合理使用租赁场地，如乙方在租赁期间需扩大租赁场地范围，需提前与甲方协商，不得擅自占用，甲方有权监督。

5、乙方的物资需集中堆放并派专人自行看管，甲方不承担看管责任。乙方必须加强驻守人员的安全生产施工意识，如出现生产事故，与甲方无关。

6、如遇市政建设、甲方土地开发规划时，提前一个月通知乙方终止合同，乙方需无条件退场，双方互不补偿。

7、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。

8、本合同签订生效后，甲、乙双方不得违约，如一方违约应赔偿另一方的经济损失。

四、本合同执行过程中若出现争议，双方应友好协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

五、本合同自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场合同协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：

丙方：

法定代表人：

联系电话：

根据甲乙双方签定的《物业服务委托合同》附件第四条，甲方已就龙吟锦城小区建筑区划内所有地面停车位委托于乙方进入管理，甲乙双方对其共同投资，共享收益，但鉴于双方无相关资质且龙吟锦城业主委员会资金不足无法购买相关设施设备，鉴于以上原因，经甲方双方友好协商，均同意将龙吟锦城建筑区划内所有地面停车位(除已划开的大润发用于停放顾客购物车的区域)承包给丙方进行经营、由丙方自主管理，自负赢亏，经甲、乙、丙三方友好协商，根据相关法律法规达成如下协议：

第一条 承包时间：合同期共计五年， 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 承包价格：承包费用为每年人民币￥30000.00(大写：叁万圆整)，合 同期内承包费用不变，丙方需于每年合同到期前15日内交于甲方，逾期未缴纳，视丙方违约。

第三条 保证金及首年租金的支付：合同签定之时，丙方支付给甲方保证金 ￥5000.00(大写伍仟圆整)，合同签定后五日内丙方向甲方支付首年租金￥30000.00(大写：叁万圆整)，若逾期未缴纳，视丙方违约，保证金不予退还。

第四条 承包方式：承包采取包干制，即：

(1)、停车收费及其承包区域内现场标志标牌由丙方自行购置、安装、维护;

(2)、承包区域内的清洁卫生由丙方自行负责或与乙方协商支付一定报酬由乙方代劳;

(3)、承包区域内供水、供电由甲乙两方共同协调安装到位，但所需费用由丙方自行承担，供水供电所需费用及收取方式由丙方与提供方自行协商。

(4)、承区区域内所发生一切安全事故、车子刮擦、被盗等由丙方承担全部责任，甲乙两方概不负责;出租车承包合同(5)、承区区域内所得收益由丙方全部享受，甲乙两方不参于享受分成;

(6)、承包区域内收费价格应按国家相关规定执行，但小区长住业主收费不应超过80元/月/辆，银行及酒店上班人员认定为小区业主，收费价目表应张贴于醒目处，明码实价，对于业主的收费甲乙双方必须在法律许可范围内进行协调，做好业主的解释工作。

(7)、政府相关职能部门需要的证件，丙方自行办理，甲乙两方有义务在法律许可范围内为丙方提供办理相关手续的证明材料，但不为承担任何违约责任。

(8)、三方未尽事宜，可协商解决，协商解决不成，可走司法程序。

第五条 违约责任：除不可抗力的原因外若甲乙两方违约时，应共同购买丙方 投入的设备、设施，但不赔偿丙方由此所得利润;丙方在设施设备安装完成后五日内应提供相关票据给甲方留存，否则视为丙方自动放弃此项权利。若丙方违约，承包区域内的所有设施设备丙方不得损坏，搬走，应全部完好交由甲方，且甲方不予退还丙方签定合同时所缴纳的保证金。

第六条 甲乙两方在整个承包时间内对丙方的工作有监督权，也有责任积极配 合丙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的`关系等。

第七条 保密 签定合同三方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第四方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，三方均不承担任何违约责任，各自的损失自行承担。

第十条 争议的解决 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他事宜 若甲乙两方签定的龙吟锦城物业服务合同到期后，任何单位或个人续签龙吟锦城物业服务合同，均以此合同为先决条件。

第十三条 生效条件 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式 \_\_\_\_三\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_一\_\_\_\_\_份，其他用于履 行相关法律手续。

第十四条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ \_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方(盖章)：

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车场合同协议书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条 乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条 甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条 保密

一方对因本停车场承包合同而获知的\'另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车场合同协议书篇八**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区内的汽车、摩托车、\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管站。

二、承包价：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

四、付款方式：按月支付承包价。每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金。用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失和本合同的违约责任)，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(\_\_\_\_\_\_\_\_\_台)、摩托车(\_\_\_\_\_\_\_\_\_台)，以及甲方认可的政府、主管部门等国家职能部门的车辆进入中心大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的职责：

1.负责车辆保管站经开许可证的申领。购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号向甲方财务交付)。

2.对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核，未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3.提供完善的消防设施。

八、乙方的职责：

1.遵守国家政策法规相甲方的相关管理制度，制订和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.按国家物价部门核准的保管好停放在停车场的车辆。

3.签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4.负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6.承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7.每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8.负责使用的洗手间的.卫生清洁和管理工作。

9.负责缴纳车辆管理税费。

10.按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发上\_\_\_\_\_\_\_\_\_次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，各具法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场合同协议书篇九**

甲方：

乙方：

为加强对景区停车场的管理，保证车辆安全、有序停放，甲方决定将景区停车场收费管理权发包给乙方，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包价：

二、承包期限：年月日至年月日

三、付款方式：一次性付款(年月日之前必须将承包费交到公司财务部。否则视为合同无效)

四、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任。合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)。

五、甲方自用的汽车以及甲方认可的车辆进入停车场的，乙方应提供免费保管。

六、甲方的权利和义务：

1.负责停车场经营收费许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(乙方按实际发生额承担税费)。

2.对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的\'信息不能公布和实施。

七、乙方的权利和义务：

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.负责对所聘人员进行培训，工作人员必须着装持证上岗，做到文明服务，微笑服务，树立景区良好形象。

3.严格按照物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

4.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全部责任。

八、违约责任

1.乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

2.因甲方原因提前终止承包期给乙方造成经济损失的，甲方应该适当减收乙方交纳的承包费并退还保证金。(提前终止合同必须提前一个月以书面形式通知乙方)

九、未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约人：签约人：

签约日期：年月日

**停车场合同协议书篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、停车场地址

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_风景区\_\_\_\_\_\_\_\_\_对面的\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车场指定的部分场地提供给乙方使用(合计面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，详细划定区域见附表。甲方按每收取乙方场地使用费合共人民币：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、场地租赁期限

暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_签，租赁时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲方给予乙方提前\_\_\_\_\_个月进驻规划场地，如超出规定进场时间，则按超出天数缴纳租赁费用。场地使用费按月缴纳，实行先付款后使用，且在每月月底缴纳场地使用费和其它相关费用。合同自然到期后，乙方在同等条件下享有优先续签的权力。

三、甲乙双方的权利和义务

1、甲方有权对场地进行管理，乙方需予配合。乙方不得擅自更改场地用途，如因乙方原因造成停车场地内设施、绿化苗木损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、乙方需取得其施工项目的合法手续，如非法施工所造成的一切后果与甲方无关，对甲方造成经济损失的，全额赔偿。租赁场地期间一切临时搭建由乙方自行办理相关手续。

3、乙方负责所承租地段的清洁卫生工作，生活垃圾集中堆放。甲方可提供乙方基本生活的水电供应，挂表按月结算(电费：￥\_\_\_\_\_元/度，水费：\_\_\_\_\_元/吨)如遇政府调控，按市场价收取。乙方在施工作业时，必须按照相关法律法规安全用电，如违规操作，造成的一切后果由乙方自行承担。

4、乙方有权按合同规定的面积合理使用租赁场地，如乙方在租赁期间需扩大租赁场地范围，需提前与甲方协商，不得擅自占用，甲方有权监督。

5、乙方的物资需集中堆放并派专人自行看管，甲方不承担看管责任。乙方必须加强驻守人员的.安全生产施工意识，如出现生产事故，与甲方无关。

6、如遇市政建设、甲方土地开发规划时，提前\_\_\_\_\_个月通知乙方终止合同，乙方需无条件退场，双方互不补偿。

7、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。

8、本合同签订生效后，甲、乙双方不得违约，如一方违约应赔偿另一方的经济损失。

四、本合同执行过程中若出现争议，双方应友好协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

五、本合同自双方签字盖章起即时生效。双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场合同协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

项目所在地址：\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途

场地位于\_\_\_\_路\_\_\_\_号、面积：用途：

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将出租场地交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

出租场地月租金\_\_\_\_\_\_\_元，租期租金总额\_\_\_\_\_\_\_元。承租方将租金方式，于付清给出租方。

第四条出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。

2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前\_\_\_\_\_\_\_月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第五条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地;

1、承租人擅自将场地转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达的。

4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。

5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第六条违约责任

1、出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的场地的，应偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_元;

2、出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_元;

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失;

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元;

5、承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿;

6、承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条免责条件

1、经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第八条争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种;

(一)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第九条其它约定事项

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

第十条本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_份;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找