# 最新加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书(八篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-06-20

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇一乙方:甲方、乙方...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇一**

乙方:

甲方、乙方经协商一致，现将甲方的加油站经营权、使用权等在本合同期限内交给乙方经营管理使用，为明确权利义务关系特订立本合同。

第一条加油站标的基本情况和甲方声明承诺情况：

甲方所有的(以下简称加油站)坐落于界首市308省道西边。(具体位置双方另行绘制加油站平面图共同确认总面积并作为合同附件)。

1、土地情况:

在本合同签订时，甲方须提供土地所属方出具的“同意加油站租赁及所占用土地转租意见书”否则因土地引起纠纷甲方承担违约责任或缔约过失责任。

2、现房屋情况:加油站现有房屋间总面积平方。

现房屋总价值:。

3、现加油站主要设备及总价值(交接时甲、乙双方共同签订确认现有财产清单属合同附件)

4、现加油站资质及许可证情况：甲方向乙方声明并承诺如下：

1)、甲方是依照中国法律设立的企业法人，依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。出租该加油站的行为如果需要股东或集体组织其他成员决定批准的，甲方承诺已经得到股东或集体组织其他成员决定批准同意。

2)、本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其不动产、土地使用权等之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。

3)、本合同第一条载明的加油站和其附属设施之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制物权和财产权的任何纠纷。

4)、合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相应政府主管部门的批准。本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免于以后被处罚。

5、甲方保证本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

第二条本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

租赁加油站需备手续表(其中\_\_是必备的)

序号名称必备(\_\_是必备)

1企业法人营业执照(正副本)\_\_

2税务登记证(国税正副本)\_\_3税务登记证(地税正副本)\_\_

4化学危险品安全许可证(危经字)\_\_

5消防验收合格证\_\_

6出售人或代售人身份证复印件

7成品油零售经营批准证书\_\_

8加油站立项批复

9建设工程规划许可证\_\_

10建设用地规划许可证\_\_

11企业法人代码证\_\_

12环境保护合格证\_\_

13计量合格证

14施工图纸(工艺、电照、防雷、静电)

15公共场所卫生许可证

16土地使用权证(或土地租用合同)\_\_

17房屋产权证\_\_

18储油罐检定证书

19储油罐容积表

20资产无抵押、无担保证明

21资产负债表、损益表

22其它物品明细表)

23加油机计量鉴定证书

24道路开口有效文件

(以上质证手续甲方能够提供的需向乙方提供不能提供的甲方保证保障乙方能够正常经营。)

第三条甲方将其所有的加油站交给乙方经营，经营期间加油站负责人由乙方指定甲方需配合乙方办理相关手续。

第四条经营期间甲方将加油站场地、设备、对外经营权资质等全部交由乙方经营,加油站财权、物权、人事权、经营权、收益权等由乙方享有，乙方必须在本公司和加油站的法定经营范围内按行政许可审批从事经营活动。

第五条水电费及其他费用

甲方保证现在正常运转的水电等设施交付乙方使用，乙方使用后发生的费用由乙方负担。由甲方免费向乙方提供独立的供电水计量设施。水电费由乙方交付，水电费的基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

第六条合作经营承包租赁期限：

承包租赁合作经营期限为年，从年月日起，至年月日止。

第七条价款及支付方式;

1.承包期内租金为每年万元;

2.支付方式：第一次：第二次：。

3.支付方式现金或银行转账甲方指定账户为开户行，户名。

4.甲方需提供发票或收据。

第八条甲方允许乙方根据经营需要，对加油站场地、房屋、设备、建筑物、构筑物等动产和不动产进行改造投资。

第九条乙方在合作经营期间,对加油站和加油站享有自主、独立的的经营权。具体权利如下:

1、人事聘用、任免和奖惩，承包期内经甲方同意使用加油站印章、支票、账号、发票等财务凭证;乙方有权取得加油站经营期间应得的合法收入;

2、有权占有使用加油站及加油站现有动产和不动产;

3、乙方有权使用构成出租房屋主体的设施及附属设施;乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站及其附属设施作为发布广告的载体;

4、由于乙方拟投资量较大，租赁期满后甲方对加油站继续承包租赁，甲方有优先承包租赁权。租期未满，合同不能履行，责任由甲方承担。

第十条乙方在承包期间应尽义务如下:

1、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等;

2、在承包期间,应保证加油站各项资产的完好(合理损耗设备固定资产自然折旧除外);

3、乙方应当向甲方如数按时交付租金;

4、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行违法犯罪活动;

4、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施;

第十条甲方的权利如下:

1、有权维护本公司利益不受损害;

2、依照该合同第七条约定收取合作加油承包租赁金;

第十一条甲方的义务如下:

1、不得以任何形式干涉乙方的经营权;

2、必须按本合同规定保障乙方的合法权益，保证为乙方办理各项经营许可、营业执照的正常年检，并根据乙方经营需要办理证照变更手续，保障乙方经营权正常行使，场地的正常使用，水电在乙方不欠费的情况下正常畅通，保障乙方租赁期内正常经营。

3、按时交纳加油站土地租金税费保障乙方土地正常使用。

第十二条乙方投资的设备、设施等动产归乙方所有。

第十三条承包期间乙方对加油站进行投资改建产权分配：

1.承包经营期间甲方同意乙方投资基础建设包括但不限于:1.地面建设、厂棚改造、房屋翻新、内饰装修等建设。

2.乙方应通过采购、建设，结算建设费用后应通过甲乙双方代表共同签字确认投资已实施的总数额(如甲方未签字以乙方同建设单位结算单为准);确认书由乙方保存成为本合同附件;

3.在承包期内乙方投资的不动产产权归乙方，承包期限届满归甲方，承包期没满除乙方放弃承包权以外其他任何原因造成承包合同不能继续履行时，甲方应按承包总期限折算折旧率，买断乙方建设投资，买断后该固定资产归甲方所有;4.因甲方违约,或合同无效导致合同不能履行时，乙方请求甲方赔偿剩余承包租赁期内投资的动产和不动产装饰装修投资损失的甲方应承担;并同时承担违约责任。

第十四条加油站及附属设施的修缮

经双方协商，租赁期内，现有设备设施非因使用自然磨损性毁坏的维修由甲方负担，经营过程中，使用磨损性损坏的维护费用由乙方负担。房屋、雨棚等建筑物非人为因素造成房屋裂缝、地基下陷由甲方负责。正常使用一般损坏乙方负责。

租赁期内，油罐、输油管道乙方发现质量问题，及时与甲方协商解决。加油站及其附属设施的修缮义务和费用承担按照下列第2种方式确定：

1、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由甲方承担，组织维修由甲方或乙方进行，乙方从应付甲方的租金扣减。

2、其他方式：双方协商解决，协商不能达成一致时因自然原因，按第一种方式执行。

第十五条甲方和乙方债权债务承担:

1、甲方及加油站在本合同签订前的债务由甲方负责清偿，清偿债务不得影响乙方承包经营活动;

2、承包经营期间甲方单位同乙方经营的加油站实行分业经营，分账核算;甲方的债务由甲方单位独立承担，乙方债务由乙方承担。承包期届满加油站清算债务并办理清算;乙方和甲方互不承担各自债务;因甲方和乙方之外原因造成一方对外承担另一方债务时，承担方有权至承担之日起向另一方追偿，另一方除及时清偿外还应按同期银行贷款利息的4倍支付利息，并支付因追偿所产生的.各项损失费用，诉讼费，律师费等。

3、乙方接管该加油站后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该加油站无法正常经营，甲方对此负有排除义务，乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失、有权单方解除合同追究甲方责任。

第十六条甲方变动公司股权和加油站所有权的，乙方同等条件下有权优先购买权。公司股权、加油站所有权的变动不影响本合同继续履行。

第十七条合作承包租赁经营期间乙方可自营也可委托第三方管理经营，由乙方同第三方签订委托代管合同，乙方对甲方权益负责不得影响甲方权益。

第十八条本合同生效后即具有法律约束力,甲方、乙方双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十九条本合同履行期间,因不可归属甲方乙方的原因，因国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大情势变更，使双方签订合同目的不能实现或难以实现，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十条甲方如违反本合同规定,干扰乙方的经营管理活动,使乙方无法继续经营下去,或使乙方的合法收入得不到保障,乙方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求甲方返还承包租金，赔偿投资损失，按合同总约定价款标的30%承担违约责任。

第二十一条甲乙双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十二条甲方如违反本条和合同第二十条的规定，应承担违约金，支付乙方违约金为合同总约定价款标的30%，并承担乙方投资损失和其他合理损失。

下列行为构成本合同项下的违约行为：

1、甲方未按合同规定向乙方交付符合合同约定的加油站财产和证照;或未按照合同规定的时间向乙方交付加油站。

2、甲方未按合同规定履行证照的完善、变更、代办义务，致使乙方不能正常使用加油站的。

3、甲方违反本合同第一条和第十一条规定，作出虚假声明或未履行承诺。

4、甲方违反本合同约定，未缴纳土地租金办理用地手续，严重影响加油站正常经营的。

5、甲方违反合同其他规定的使乙方不能正常经营。

第二十三条乙方应按合同第七条约定支付价款。逾期付款应付延迟履约银行贷款利息，逾期付款超过一个月经催告两次不付款的，构成违约，应按到期应付价款的30%支付违约金。

第二十四条由于不可抗力或政府行为的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

不可抗力或政府行为是指：

1.“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方,并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件,以便其他各方审查、确认。

3.发生不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方,发生不可抗力事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除。

4.如果不可抗力的影响持续超过1个月，受不可抗力影响的一方应与对方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过6个月，任何一方都有权终止全部或部分合同。

5.因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力原因，造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁加油站的时间收取乙方租赁费，多收部分，由甲方退回乙方。

6.经营期间，如遇国家规划、拆迁、政府征收等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除合同，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费甲方投资的归甲方所有，乙方投资的归乙方所有，经营补偿费(至合同到期日剩余日期的经营补偿费)归乙方所有。同时，甲方按本合同规定的租赁期限减去乙方的实际租赁期限，退还乙方剩余年限的租赁费。

第二十五条本合同规定的期满,甲乙双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十六条本合同期满三十日以前,乙方应接受甲方派出代表对其承包期内财产使用情况进行审核,清算结束办理交接确定无误后,双方代表签字,乙方方可离职。

第二十七条乙方经营期间因主体变更,则由继受其权利人另行推选或指派承包经营者,继续履行本合同。

第二十八条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。本合同正本四份,甲方、乙方各执二份具有同等效力。

第二十九条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，在履行地法院管辖。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法人代表(签字)：

法人代表(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经甲乙双方友好协商达成一致，甲方将位于的加油站承租给乙方经营管理，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方法律的权利及义务，经双方协商达成一致，特立租赁协议。条款如下：

一、租赁名称;加油站一座及一切有效齐全的证件和现有资产(资产以盘点清单为准)。

二、租赁年限为壹拾贰年(12年)从20\_\_年2月3日至2024年2月3日止，即从正式营业之日计算。

三、租金及付款方式：

1、壹拾贰年(12年)租金共计为人民币肆佰万元整，在签订合同之日，乙方付给甲方租金人民币陆拾万元整。剩余叁佰肆拾万租金在本加油站营业之日付清。

2、乙方在交付租金后，甲方如反悔应赔偿给乙方双倍的交付金额。甲方在土地出让时，如甲方资金不足时，乙方应及时筹备资金支持对方完善手续(支持资金按1.5%计息)。

四、1、甲方必须提供该加油站有关经营所需的各种有效证件(证照)齐全。

2、乙方在租赁期间内如因证件不齐全被有关部门查处罚款由甲方承担。如加油站不能营业，因此造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

3、乙方接收加油站，要进行加油站整改和设备检修，需要一个月时间(30天)甲方应按实际情况计算租金。

4、在租赁期内加油站各种证件(证照)的年检、年审费用，电网费改收费，固定资产的调节税，每年公路开口使用费，土地有偿使用费，由甲方承担。

5、在租赁期间，加油站所产生的国税、地税、工商管理费由乙方承担。

6、甲方必须保证租赁期内加油站的水、电、路三通，并能正常使用，甲方必须协助乙方解决关于加油站各方面事宜。

7、在年月日前加油站一切债权债务由甲方负责解决清楚，与乙方无关。

8、在年月日以后所产生的一切债权债务由乙方承担解决清楚，与甲方无关。

9、乙方在租赁期间不能把本加油站拿去做抵押贷款，出现后果由乙方负一切责任。

10、在租赁期间，甲方要协助乙方搞好治安工作和有关部门疏通工作，确保加油站正常经营。

五、在租赁期间，如遇到人力不可抗拒的自然灾害，如台风、地震、雷击等，与乙方无关，因公路扩宽修建、改造造成本加油站不能正常营业，甲方应无偿延长相应的租赁时间。

六、在租赁期内如公路扩宽、改造，造成本加油站要退后改建房屋、大棚要拆除，由乙方出资重建，甲方在按造价无偿顺延租赁时间(每年租金按叁拾叁万叁仟元计算)。

七、甲方必须在20\_\_年4月1日前把加油站移交给乙方改建、管理、营业，如果甲方做不到，视为违约。

八、乙方在租赁期间要做好消防、安全生产责任。

九、乙方在租赁期间内必须合法经营，不少斤缺丙，不进劣质油品，如造成后果，由乙方承担一切责任。

十、在租赁期间，如国家政策个人不能经营加油站，甲方应根据乙方实际经营时间退还给乙方剩余的所交纳租金(按时间计算)，剩余的租金按1.5%利息计算。

十一、协议未尽事宜，双方协商一致的补充协议具有同等的法律效力。

十二、本协议由甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守，任何一方违约，应承担一切责任。本合同视为无效合同，违约方应赔偿给对方违约金万元，并承担法律责任。

本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

年月日

**加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇三**

甲方(法定代表人)： 身份证号：

乙方(法定代表人)： 身份证号：

为了更好地发展经济，在平等、自愿、互惠的基础上，就加油站产权的租赁签订如下合同：

一、加油站位置，面积及配套设施：

加油站位于 总面积 个，加油机 台。

二、租赁期限：

租赁期限年，甲方无偿赔偿乙方试营业调试机子期限 天，自20\_\_年 月 日至20年 月 日。

三、租金

租金为两年一付，租赁期限由乙方交付给甲方第一个两年租金 万元(大写：万元整) 两年期满前2个月提前预交下两年承包费用万元(大写： )

四、审证费用

乙方支付给甲方每年验证审证费用一万元，一切验证审证费用均由甲方负责，概予乙方无关。

五、经营权及使用

在租赁期间，乙方对油站及配套设施拥有绝对经营权和使用权，甲方不能以任何理由干预，合同期内甲方不得对加油站另行租赁或者变卖给第三方，因修路或其他原因，短期影响乙方经营的，可以根据实际影响天数往后延长期限。因规划拆迁或征用不可抗力的情况下，乙方终止经营，甲方应根据乙方经营时间结算租金，对乙方自购财产按同等价格补偿乙方，拆迁安置另建的.加油站，甲方有优先租赁权。

六、加油站三通

加油站所需的水、电、出入道口，甲方应保证乙方能正常使用。

七、经营证件

甲方应保证加油站经营证件齐全有效，相关证件、发票专用章及公章交付乙方经营上使用，经营证件年审由甲方并承担年审费用。

八、甲方应保证出租的加油站没有产权纠纷。租赁前加油站的债权债务，未缴税款，由甲方处理妥当，与乙方无关。

九、安全职责

乙方要安全经营，自负盈亏，独自承担经营风险。

十、资产

经营期间加油站维修有乙方负责，并承担相关费用。乙方在租赁期间为甲方添置四台新加油机，如果租赁期满四年，乙方不向甲方要新机子购置费用，如不满合同期四年终止合同。甲方承担并退给乙方购置新机子的费用(可折半计算费用)。合同期满，加油站原有财产无偿归还甲方，并保证能正常使用，但乙方不承担折旧费用。

十一、免费条件

由于地震、台风等不可抗拒的自然灾害，导致不能履行合同义务，由甲方退换乙方未经营的承包金。

十二、补充事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方另立补充合同，补充合同中不相一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十三、违约责任

甲乙双方应信守合同，不得违约，如甲方单方面违约、应先退给乙方未经营期间的承包金，并且支付违约金万元。(大写： 万元)。

十四、争议的解决

因合同履行而发生争议，协议不成的，乙方有权利向乙方当地法院提起诉讼。

十五、附则

本合同签字后生效。

甲方：乙方：

法人代表(签字)：法人代表(签字)：

省份证号： 身份证号：

本合同一式两份，甲、已双方各持一份。

签订日期： 年月 日

**加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_大道与\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

第二条

单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)结算。每\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)租金\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

第四条

乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

第五条

单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

第六条

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

第七条

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

第八条

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

第九条

本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇五**

甲方：

法定代表：

乙方：

乙方代表：

经甲乙双方充分协商，甲方愿意将新密市金运加油站租赁给乙方经营，特定以下协议，以兹双方共同遵守。

一、租赁方式

1、甲方将金运加油站租赁给乙方经营，租赁时间为十五年，自20\_\_年11月10日起至2024年11月10日止。中途若要转让，双方以转让协议为标准。

2、租赁金额：前三年甲方免收租金，20\_\_年11月10日起乙方每年付租金壹拾万元整(10万元)。

3、乙方保证接站后，对加油站进行全面整改装修，投资壹佰万以上，乙方在经营期间如果产权转让，双方协商解决。

4、甲方同意法人代表变更给乙方，法人改为陈建付。

二、租赁职责

1、甲方将加油站所有经营证照土地产权等变更给乙方，费用由乙方承担。

2、甲方将加油站移交给乙方经营，经营期间，乙方必须认真负责。如需增加设备，费用由乙方承担。

3、乙方保证守法经营，自负亏盈，搞好与周围的社会关系。

三、违约责任

甲乙双方签订本合同后，若有一方违约，由违约方支付给守约方伍拾万元作为违约补偿金。并承担相应的经济损失。

四、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月 日

**加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇六**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方友好协商，就承包。在平等互利的原则下达成协议如下：

一、甲方自愿将位于承包给乙方经营。

二、承包期限为 年。

三、年租金为 万元整，在加油站正式开张时付清。

四、甲方的权力与义务

1、甲方提供加油站正常经营所需的各项证件，保证齐全有效，以及按时年检，产生的费用由乙方承担。

2、甲方承担公路开口的占道费，房产营业税及土地使用的各项费税。

3、甲方保证加油站的水、电、路畅通，为乙方创造良好的经营环境。

4、租赁期间甲方不得将乙方租赁的加油站出租或出售。

5、经营期间如遇新增办理加油站需要的证件及各部门收取的押金由甲方负责。

五、乙方的权利与义务

1、乙方不承担租前债权债务。

2、乙方在租赁期间负责加油站设备的正常维修、维护，合同到期后将加油站设备完好地交与甲方。

3、因经营需要，乙方对加油站进行改建，费用由乙方负责。

4、乙方在租赁期间负责工商、税务、计量、安监、检机及各种证件的，年审费用和各部门的培训和罚款等。

5、乙方在租赁期内不得将加油站抵押担保，如须转租要经过甲方同意。租赁期内由乙方自主经营，甲方不得干涉。

6、租赁期内如因修路或者其它因素造成乙方不能正常营业，甲方应退还乙方未营业期间的租金或延长租期。

六、改建期间甲方应协助各部门手续审批。

七、如有一方违约，将赔偿对方违约而引起的相关费用。

八、乙方在经营期间，所发生一切安全责任，如火灾或事故，一切由乙方承担。

九、租赁期内如遇人力不可抗拒的自然灾害或政策变化的原因，致使乙方不能经营时，该合同无条件终止，租赁期内的费用按终止日结算，多退少补。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式二份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**加油站租赁合同无效案例 加油站租赁合同无效判决书篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同，租房合同协议书怎么写。

一、房屋地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的.维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋，合同范本《租房合同协议书怎么写》。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找