# 2024年锅炉维保承包合同(三篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-06-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。锅炉维保承包合同篇一锅炉型号：电 话:维保单位： (以下简称乙方...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**锅炉维保承包合同篇一**

锅炉型号：

电 话:

维保单位： (以下简称乙方)

地 址：

电 话：

第一条 合同范围

本合同是经甲乙双方共同签署的，关于 (以下简称甲方)委托 (以下简称乙方)提供锅炉系统维护及有关设备维护保养(维保)服务的合同。乙方提供服务的目标，为确保甲方现有锅炉系统有效、稳定、安全的运行。

1. 维护保养对象的确认

1.1甲方提供并列出锅炉系统(包括锅炉本体系统、辅机系统和其他)设备设施的名称、数量、品牌、型号、配置、出厂日期、保修期等内容。

1.2甲方及乙方商议需要乙方进行维护保养服务的具体设备设施，经双方共同签字确认本合同《锅炉系统设备清单》(详见附件一)。

1.3在合同执行前，乙方将对《锅炉系统设备清单》指定的设备进行全面检测。

1.4乙方提交《锅炉系统维护保养服务初始检测报告》，由双方签字确认，作为乙方所有服务开始的基础。

2.合同设备

2.1 在本合同中，指《锅炉系统设备清单》中列及的设备、设施或配件。

2.2乙方仅对合同设备提供维护保养服务。

3.故障设备

3.1甲方认为发生故障或损坏或损耗的合同设备，并被乙方接受并认可。

3.2乙方从技术角度认为发生故障或损坏或损耗的合同设备。

4.标准服务时间

4.1星期一至星期五，每天9:00am-5:00pm(北京时间);

4.2中国大陆的公共节假日除外。

5.标准响应时间

5.1从乙方确认并接受了甲方的现场服务请求，至乙方人员到达服务地点所需的最长时间。

5.2结合甲方锅炉所在地等具体情况，双方确认本合同的标准响应时间为 小时。

6.服务项目

6.1 一般性标准服务：维护和保养

(1) 锅炉运行状况总体评估

(2) 系统运行维护和优化

(3) 合同设备一般性检查和保养

(4) 正常耗损配件的更换

(5) 司炉技术指导

6.2特别服务：系统故障处理和合同设备维修、更换

(6) 系统运行诊断

(7) 合同设备工况诊断

(8) 现场系统调试排障

(9) 故障设备修理

(10)合同设备配件更换

(11)故障设备更换

(12)其他技术指导

第二条 维护方式

1. 定期上门维护

1.1乙方按照锅炉有关行业规范和规定，一般提前3日主动向甲方通知上门维护时间计划安排，并经甲方确认;

1.2乙方对甲方的锅炉系统至少月进行两次一般性标准服务;

1.3一般性标准维护保养每年24次;

l1.4内容为服务项目规定的一般性标准服务项目。

2. 随时故障处理

2.1.电话支持

(1)乙方通过服务电话对甲方的故障设备做出基本故障判定、故障排除、操作指导的服务。

(2)电话支持并不能排除所有的故障。

2.2.现场服务

(1)当乙方在断定无法只通过电话支持来排除故障设备的故障时，将根据合同条款中的有关规定，指派工程师或技师在标准服务时间里到达服务现场进行现场特别服务。

(2)甲方协助现场提供维修所需要的大型工具器材(如电焊机、乙炔、氢气等)，协助提供材料采购、货运车辆等其他工作方便。

(3)其他甲方临时要求的现场特别服务。

第三条 合同不涉及的服务

1. 系统设备清单所列之外的设备。

2. 非设备原因造成的设备故障或系统故障。

3. 在甲方不允许乙方进出入的场所才能完成的服务。

4. 乙方所承诺提供服务地点以外的地方。

5. 任何由于可证明的甲方锅炉设备设施(主件、配件)自身的固有(质量)缺陷，而引起的主、配件故障或运行错误。

第四条 不可抗力

由于火灾、洪水、地震、战争暴力或其他类似人力不可抗拒事件引起的事故，使双方不能及时履行各自责任，双方均不对此承担责任，但双方可因此延迟履行本合同。

第五条 保密

1. 在事先未得到一方书面许可的情况下，另一方不得单方面将注有“机密”或类似字样的文件资料或无类似字样但具有保密性的文件资料内容透露给任何人。但本条款不包括众所周知和明显价值不高的信息资料。

2. 双方应保证其职员对有关信息资料有保密意识。

第六条 维护保养费用

1、标准维护保养：

1.1甲方支付乙方一般性标准维护费：(大写)人民币 元整/年(人民币 元整/年);共计六台锅炉设备。

1.2自合同签订之日起一次性付清当年标准维护费用。一年到期后付清第二年费用。以此类推。若甲方终止付款，标准维护保养条款自动终止。

1.3本费用已经包含乙方服务人员差旅、食宿费用。如甲方为工作方便而提供有关协助，乙方非常感谢，但甲方不得以之作为扣除服务费用或其他费用的依据。

1.4本费用不包含因某些设备设施正常耗损而产生的材料、配件等费用。

1.5每年维护保养服务次数多于二十四次时，视为特别服务。

2、特别服务

2.1甲方确认需要特别服务时，需向乙方书面传达有关时间、内容和要求。

2.2乙方在接受书面传达后，在标准服务时间2小时内作出接受反应，并作出初步书面预算报价，传达给甲方。

2.3书面预算报价列出时间安排、工作内容、人工费(非标准时间内加收加班人工费)、预备配件及其他。

2.4在乙方接到甲方书面确认报价后，乙方服务人员在标准响应时间内到达甲方指定地点。

2.5乙方服务人员现场确定实际工作内容，按照乙方有关收费标准，正式提请《现场服务确认书》，在甲方现场签字后展开工作。

2.6特别服务现场工作期间，因维修所需要的所有材料、配件等费用由双方签字确认，由甲方支付。

2.7 当次特别服务，当次由甲方签字验收，当次结算。

2.8《现场服务确认书》为本合同的有效附件，等同于本合同法律效力。

第七条 合同期限

本维护合同有效期自 年 月 日至 年 月 日，到期后经双方认可，可再续约。

第八条 法律条款

1、无论因为何种原因，任何一方有提议修改本合同条款的权利。经双方认可的补充协议，视为本合同有效组成部分，同具法律效力。

2、一切由执行本合同引起或者与合同有关的争端，均应通过双方友好协商解决。

3、通过友好协商依然不能解决争端时，应遵循中国法律，按照有关法律规定和程序，进行调节或处理。

第九条 其 它

1、本合同一式四份，双方各执一份，有关单位备案二份。双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签定时间： 年 月 日。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人(签字)： 法人(签字)：

代表(签字)： 代表(签字)：

联系方式： 联系方式：

**锅炉维保承包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_村村委会为保障社区供暖服务质量，加强锅炉安全管理和正常运营，确保住户的正常供暖，经甲、乙双方共同协商，本着公平和互惠互利的原则，达成如下承包条款。

一、承包内容

\_\_\_\_村村委会\_\_\_\_社区供热站供暖服务，包括供暖锅炉及其相关附属设备和管网的运营、维修、维护。

二、承包期限

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、甲方权利、责任、义务

1.提供社区取暖住户花名册、供热管网设计施工图纸和质保合同以及供暖分户阀门室钥匙。

2.负责水、电、道路三通并符合供热要求，锅炉、管网等设备质量合格、安装科学、运行正常。

3.监督供暖质量和安全运行情况。

4.协调住户积极缴纳热力费，协调供暖服务过程中出现的其他问题。

5.为保证锅炉最低运营成本和最低供热质量，确保已售出房屋足额缴纳热力费，住户中途不得停止采暖。

6.承包内容中所有供暖财产所有权归甲方所有。

7.负责按照设计标准和相关规定进行供热站验收并办理相关手续。

8.供暖质量达不到国家供暖标准，发生的问题由乙方负责。

9.不得故意刁难或制造障碍影响正常供暖。

四、乙方权利、责任、义务

1.必须遵守小区物业管理规定，不得发生扰民等违法行为；处理好与业主关系，杜绝意外事件发生。

2.在承包期内发生工作人员和设备财产安全事故，全部由乙方承担，甲方概不负责。

3.制定科学供暖方案，培训司炉工，按照锅炉有关操作规程规范操作，安全运行，确保供暖时间、质量达标，用户室内温度达到18摄氏度以上。

4.司炉工必须持证上岗，搞好设备检修维护和水处理等工作，做好锅炉运行日志；维修人员必须熟悉小区管网基本参数及位置布，确保维修及时准确。

5.严格执行武威市物价部门制定的收费标准，按照整栋楼建筑面积分摊到户收取热力费。

6.出现供暖故障及时通知住户，紧急抢修，不得耽误供暖，不得以任何理由停止供暖。

7.购买、安装除尘、脱硫等环保设备，确保环保达标。

8.根据供暖需要，负责新增供热锅炉及设备的购买、安装。

9.自承包之日起，乙方所购买、安装的设备设施所有权归乙方所有。

10.承担锅炉房至各供热楼栋散水以外的管网维护、维修。

11.对甲方在协调供暖相关事项过程中产生的专门性劳动（如专人配合热力费收取等），经协商后支付一定的劳动报酬。

12.乙方负责收取热力费，并承担锅炉和各种供热设施维修费及各种税费，包干经营，自负盈亏。

五、其它：

1.乙方向甲方缴纳保证金壹拾万元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_）

2.乙方若在合同期内私自停止承包经营，每年赔偿甲方的全部损失费用。

3.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

4.本合同从签定之日起生效，未尽事宜双方另行协商解决。协商不成的，提请当地人民法院裁决。甲方移交财产清单附后。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉维保承包合同篇三**

委托方：

受托方：

经委托方、受托方双方共同协商，为确保贵单位四台锅炉高效低耗，安全运行，降低运行成本，我公司将对贵单位的二台热水锅炉及二台蒸汽锅炉，进行一年一次保养和全年维护包修，先将有关事宜达成如下协议：

一、 维保设备名称、数量

1、热水锅炉 2台

2、蒸汽锅炉 2台

二、维保项目及内容

1、四台锅炉本体检修

①烟箱门、炉头、防爆孔检修;

②烟箱门等所有联接口的密封面，螺栓检修;

③火管、炉膛、前后烟箱除碳，清扫检修;

2、四台进口燃烧机检修调校

①燃烧机整机清洗除尘检修 ②风机电机维护检修

③点火装置及线路维护检修 ④燃气过滤器清洗检修

⑤风门伺服机构检修调校 ⑥燃气双重电磁阀检修

⑦风机鼓风叶轮除尘检修 ⑧燃烧机电气线路等检查

3、四台锅炉电控装置及电控辅件维护检修

①电控柜及柜内仪表，仪器校验维护

②进出水等温度传感器维护检修

③蒸汽压力控制器及电接点压力表维护检查

④水位控制器维护检查

⑤控制及保护锅炉的其它电控元件及电控装置检查校验

三、维护保养方式及受托方承担责任和义务

1、当设备出现故障，在接到委托方要求维修的电话通知后，受托方维护人员应在接到电话通知后24小时内赶赴现场进行维修处理，对需要换配件，提供质量合格的产品配件。

2、一年一次的维护保养按双方协商的时间内进行全面保养。

3、受托方应做好维护保养的安全防护工作，承担因其维修人员疏忽而造成的一切损失。

四、维护保养及维修协作工作中的委托方义务：

1、提供现场维护工作所需能源，协助受托方解决相关不可移动的维修设备。

2、对受托方维修人员超时工作提供必要的生活方便，解决维修人员实际困难。

3、委托方必须提供详细的运行操作原始记录。

4、所必须更换的零配件由受托方负责提供，零配件价格参照受托方提供的价格和市场价格，由委托方、受托方双方共同确定，费用由委托方负责。

五、维保合同总造价：叁万捌仟元整(¥38000.00元)

六、合同维保期限：维护包修期限一年，从20xx年 月 日至20xx年 月

七、付款方式及其它事项：

1、合同签订，委托方凭受托方的正规收据十日内付合同额的50%维保费，在一次性维护保养工程完毕，设备运行正常，委托方凭受托方开据全额发票十日内付合同额的40%维保费，合同余款10%的维保费做质保金，合同期到后十日内一次性付清。

2、合同中未尽之处，甲乙双方本着相互谅解，友好协商的原则解决。

3、受托方开户名称：长沙圣火机电设备有限公司

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

委托方：受托方：

代 表： 代 表：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找