# 2024年小区物品放行条(3篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-23

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧小区物品放行条篇一合同编号：\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**小区物品放行条篇一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商同意签订本合同。

二、工程项目概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工程承包范围和内容

1、承包范围：

(1)架设泾谓变电站至绿豆包变电站adss光缆：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m;

(2)架设绿豆包变电站至西开关站adss光缆：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_km;

(3)敷设非金属普通光缆：西开关站至东开关站\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_km;

(4)电缆沟清理：西开关站至东开关站部分区域电缆沟清理，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

(5)光缆熔接。

2、工作内容：

(1)承包范围内的查勘、施放的停电计划、放牵引绳、展放、接续成端的配合、旧线的回收等全部工作;

(2)提供施工所需所有施工机具、人力及其它施工资源;

(3)负责对发包方供应的材料进行质量交接验收及现场保管;

(4)发包方供应的材料以外的其它材料的采购、运输、保管;

(5)为保证施工安全、质量、进度所要采取的各种措施，以及为保证正常施工进行的各种协调工作;

(6)青苗赔偿、开挖、树木砍伐、线路通道清理、各级通讯干扰处理、施工临时占地等，以及为了正常施工所需办理的一切手续。向发包方转交拆迁赔偿等必要的原始资料和凭证;

(7)承包方进场后应对线路走廊和工程本体进行看护和移交前的维护，并确保其在启动验收前满足设计规程要求;

(8)配合中间验收、竣工预验收、竣工验收、线路参数测试、系统调试、启动验收、保证线路畅通;

(9)工程资料的归档、组卷与移交;保修期内的保修工作。

(10)合同价款：施工费：每公里\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(工程竣工验收后，施工费以最终办理结算为准)

二、发包方与承包方

(一)发包方：

1、免费提供有关工程施工的技术文件和图纸1套，承包方需要更多数量时，则增加的费用由承包方自理。

2、组织施工图设计交底。

3、提前完成工程所需所有材料，并运送到指定库房，保证施工过程中材料不欠缺。

4、专人配合承包方进行工程施工所涉及的所有协调，以保证工程施工的顺利进行。

(所配专人必需熟悉相对工作环境的人和事)

(二)承包方：

1、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

2、负责协调工程施工所涉及的当地供电局、政府、单位和个人的关系，保证工程顺利进行。

3、编制施工组织设计、施工方案、施工作业指导书、施工进度计划，材料设备成品、半成品等进场计划，停电计划按规定报批。

三、工程期限及进度

(一)开竣工时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。特殊情况顺延并协商。

(二)进度计划

1、合同进度计划：承包方应按合同约定的内容和工期，编制施工总进度计划。在开工前7日提交监理单位审批。经监理单位批准的施工总进度计划(称合同进度计划)作为控制本合同工程进度的依据，据此编制月和周、天进度计划报送监理单位。并按约定在规定时间向发包方提供月、周、天工程进度报表及其他有关统计报表。

2、修订进度计划：不论何种原因导致工程的实际进度与上述条款的合同进度计划不符时，承包方应按监理单位的指示在2天内提交一份修订进度计划报送监理单位审批，监理单位应在收到该进度计划后3天内批复承包方。批准后的修订进度计划作为合同进度计划的补充文件。

(三)工期延误

由于承包方原因未能按合同进度计划完成预定工作，承包方应按进度计划条款的相关约定采取有效措施保证进度。若采取有效措施后仍未能按合同规定的完

工日期完工，承包方除自行承担因延误工期所增加的费用外，还应支付逾期完工违约金。

(四)暂停施工

1、发包方在确有必要时可要求乙方暂停施工。承包方应按发包方的要求停止施工，妥善保护已完工程。在实施发包方的处理意见后向其提出复工要求，经

批准后继续施工，并承担相应的承包方误工费用及其它合理费用。

2、暂停施工出于发包方的原因，相应顺延工期。出于承包方的原因，不顺延工期。

四、工程质量及安全责任

(一)承包方必须严格按照招标技术规范书及框架协议施工验收标准进行施工，满足国家施工验收规范和质量评定规程优良级标准的要求，杜绝重大质量事

故和质量管理事故的发生。确保工程移交零缺陷、达标投产，争创优质工程。达不到考核条件的部分，发包方一经发现，有权要求承包方返工，直到符合本合同条件。由承包方承担返工的工时及材料费用，工期不顺延。

(二)承包方应接受发包方派驻代表和监理工程师的监督，随时接受发包方代表及监理工程师的检查、检验，为检查、检验提供便利条件，并按发包方代表及监理工程师的要求返工、修改、承担由自身原因导致的返工、修改费用。

(三)施工中由承包方的原因造成的一切安全责任及事故由承包方完全负责。

五、工程价款的支付与结算

1、合同价款确定的依据为国家和省、市(地)工程造价管理部门颁布的现行定额《通信建设工程价款结算办法》

2、合同价款是通过工程概预算和双方签定的合同条款确定，工程最终总金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。在进行工程审计时，乙方应予以积极配合，并提供相关材料。

3、合同价款调整，按相关合同条件中条款规定，并经协商解决。

4、施工中若有需变更的工程须及时通知甲方履行手续(必须由随工员工签证)。

5、工程价款的结算，已完工程经终验达到合同约定的质量等级后，乙方在10天内提出结算报告：甲方在收到报告后在15天内审查批准，并在5天内办理工程款拨付。工程款拨付办理完后，乙方在5天内与甲方办理工程交接手续，签定工程交接书。

6、工程价款的拨付、时间和金额：工程价款的拨付方式为支票、转帐支票或电汇，支付工程款时，乙方需持工程价款同等金额的正规发票。

7、材料设备供应

(a)工程主材料及辅材由乙方按照甲方规定的材料设备的种类、规格、质量等级自行购买。乙方应保证所提供材料的质量，否则由此产生的一切责任由乙方承担。

(b)供应责任：材料供应方应保证材料供应不得影响施工，乙方在收到材料时要填写材料入库单(入库单由甲方提供)，入库单需由乙方负责人签字。

8、施工验收、保修与维护

(a)甲方在收到乙方竣工资料及竣工验收申请经审查后组织有关部门进行工程初验;工程初验的期限为收到竣工资料后的15天之内。

(b)工程竣工终验后，乙方对工程所有项目负责保修一年，对于因工程质量原因造成的故障由乙方承担一切抢修费用，对于非施工质量原因造成的故障，抢修费用由甲方承担。

9、争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解。经调解后，双方未达成协议的，任一方可向人民法院提起诉讼。

10、未尽事宜及补充条款如下：

(a)工程中一旦发现分包、转包等二包、三包现象，甲方有权单方面中止合同，乙方必须返回全部工程预付款及工程进度款，由此产生的一切后果及损失由乙方承担。

(b)工程中发生不可预见问题时，乙方应立即通知甲方，双方协商解决。

六、合同生效与终止

本合同计四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效应。合同签定后即生效，付清全部工程价款后失效。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区物品放行条篇二**

卖方(简称甲方)：姓名： ，性别 ，住址： 居民身份证编号： 电话号码：

买方(简称乙方)：姓名： ，性别 ，住址： 居民身份证编号： 电话号码：

甲乙双方经平等协商，同意下列房地产转让事项。订立合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在 (建筑面积 平方米，房产证、土地使用证正在办理中)出售给乙方。

二、双方议定上述房屋成交总价款为人民币。

付款方式：

1、在甲乙双方签订之日乙方交定金人民币元。大写：

2、第二次付款在 年月 日，交人民币元;

3、待甲方领取房产证和土地使用证交给乙方时，乙方应支付购房尾款：元。

三、双方同意于乙方按本协议第二条第2款规定支付购房款后，甲方将上述房屋的装修钥匙交给乙方。乙方结清全部购房款时，甲方将该房屋正式交付乙方，其该房屋相关的房权证和土地使用权一并转让给乙方。

四、甲方保证上述房产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或者债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、交房之日起，甲方将房前所发生的水、电、气、光纤、电话使用费用的经济损失，并保证其设施完好，交房后发生的一切费用将由乙方自行负责。

六、上述房产办理过户手续所需缴纳的全部税费由乙方承担。

七、违约责任：双方约定违约金人民币元，由违约方向守约方支付此违约金，并承担因此给守约方造成的经济损失。守约方收取违约金后，付给中介方中介费1%。

八、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应采取协商办法解决，协商不成，任何一方均可向房地产管理部门仲裁委员会申请调解和仲裁，也可向人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行议定，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式 份，甲方、乙方、中介方签字后方能生效，并各执一份，具有同等法律效力。

十一、双方约定其他事项：

1、如果房产证所载面积与本合同所载面积不相符，按每人民币。

2、甲方将缴纳维修基金的相关票据交给乙方。交房前产生的物管费由甲方结清。

3、甲方领取房产证、土地使用证后，安排时间配合乙方办理该房屋过户手续，中介费 人民币元由乙方负担。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

中介方：

年 月 日

**小区物品放行条篇三**

为保障z城市花园小区全体业主的财产安全，物业服务中心与业主签订此协议：

一、小区业户的大宗、贵重物品（如下表）搬离本小区时，请到物业服务中心领取放行条并办理放行手续。

必须凭乙方书面签字后方可放行的物品清单：电脑电视机传真机打印机空调家私电风扇饮水机热水器电冰箱音响及装修用贵重大件工具与相关装修材料等其它须乙方确认需要办理放行手续物品

乙方物品放行方式选择：任何时间物品放行需业主签名

任何时间物品放行需盖公司/业主印章批准

任何时间物品放行需业主授权委托人签名/盖章

二、大宗、贵重物品搬离放行条须业主本人签名。

三、物业服务中心，确认业主签名后通知相关单位。

四、物业服务中心秩序维护员凭业主签字，及物业服务中心意见，予以处理、放行。

甲方：x物业服务有限公司乙方：号楼房/商铺

z城市花园物业服务中心业主签署：

联系电话：联系电话：

签订日期：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找