# 建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同(23篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-06-25

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇一**

一、合同双方：

甲方：太和二建第一项目经理部

乙方：电工作业班组

二、承包内容：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、双方责任：

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。

6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术员和质量检查员签字后才能生效。

8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。

9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0。1-0。2元/m2奖励。

四、承包款结算方法：乙方在必须每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：

签约日期：

乙方签字：

签约日期：

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇二**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求主体工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇三**

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照(中华人民共和国民法典)经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

1.工程名称：\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_

3.工程编号：\_\_\_\_\_

4.工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

5.工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_元\_\_\_\_(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

1.开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

2.施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3.在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

(2)因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

(3)因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条物资供应

1.全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理。

(1)特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的.机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4)其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3.成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4.工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5.凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6.由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

1.全部工程造价的结算方式按下列第项规定办理。

(1)以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2)按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3)按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4)包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5)招标的工程，按中标的价款结算。

2.工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条施工与设计变更

1.乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2.要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1)施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2)在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办\_\_\_行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3)在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4)在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3.乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担;不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4.甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办\_\_\_行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

1.乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2.竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3.某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5.工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6.竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1)增减变更文件和其他洽商记录;

(2)隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3)工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7.乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办\_\_\_行审定拨款。

8.工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年(采暖工程在第一暖期内)。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。)

9.工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

1.由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_的逾期违约金。

2.甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3.实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4.建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

第八条附则

1.预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2.在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3.招标工程，按(\_\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法)签订合同。

4.双方商定的其他事项。

(1)\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_\_\_

甲方(发包方)：\_\_\_\_(盖章)

乙方(承包方)：\_\_\_(盖章)

工程负责人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

工程负责人：\_\_\_\_\_(盖章)

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程公司

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1#施工项目部

包保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(集团)公司

为充分调动施工项目部全体职工的自主性、能动性，最大限度地提高工作效率，确保绿洲1#楼工程项目按预期的目标完成，经三方协商特制定如下责任承包协议：

一、承(发)包范围、内容及各项指标：

(一)、基本概况

1、工程概况：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_，为地上26层，地下两层框架剪力墙结构住宅楼;

2、承(发)包内容：①按施工图要求的全部建安工程及配套工程;②主体内、外装修为室内毛墙、毛地，室外水泥抹面涂刷涂料，部分外墙贴蘑菇石;

(二)、技术、经济指标：

1、质量指标：一次性验收合格率100%;

2、安全指标：重伤以上事故为0，(按国家有关政策、规定执行);

3、成本费用指标：1)按工程预值97%控制成本;2)工程用料按综合预算量的97%控制;3)周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定。

4、现场管理：达到文明施工要求;

5、工程进度：有效工期26个月

1)、\_年10月底前打桩完，\_年底筏板基础完;

2)、\_年底主体验收完;

3)、\_年6月底前内、外装修及安装工程完工，\_年8月底前具备交钥匙条件

4)、整个小区在\_年5月底前全部交付使用;

二、承(发)包方式及条件：

(一)、承包方式：

1、施工队由承(发)包方共同协商确定，原则上采取清包工的方式;

2、建安材料、周转材料、机具设备按预算和施工组织方案由发包方供应;

3、在责任范围内，以工资费用包干的形式进行责任承包，每月按公司工资标准，按项目部实际人数发工资;

(二)、承包条件：

1、配备必要的施工管理人员，共十七人，具体配备：

主承包人(兼项目经理) 1人

总工长或技术负责人 1人

钢筋工长(兼安全员) 1人

木工工长(兼安全员) 1人

管道安装工长 1人

电气安装工长 1人

混凝土工长 1人

技术员(兼资料员) 1人

技术员(兼预算员) 1人

质检员 1人

库管员 1人

材料核算员 1人

门 卫 2人

巡 夜 工 2人

厨 房 1人

以上人员按标准计发工资，每月共\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程到交付使用共\_\_\_\_\_\_万元，由项目包干使用;

2、承包人有权调剂项目管理人员的工作内容，可以加班、加点、兼职的方式实现减员增效，可用所减人员的一半的工资额按月先给有关人员补助，工程完工后结清。但库管员、材料核算员、门卫、巡夜工不得兼职或被取代。对不服从分配、不认真工作的职工如理由充分可将有关人员退回公司，另行安排;

3、包工队工程费按进度付至60%~70%，其余办理竣工验收结算后付款;

4、业务招待费\_\_\_\_\_万元，包括全部对外接待和信息咨询费(含质检站)按时间均衡使用;

5、创建安全文明工地费和文明施工措施费用以实结算。

三、风险抵押、奖惩条件：

(一)、风险抵押：

1、协议生效时，承包方交纳风险金抵押\_\_\_\_\_万元;

2、承包期满或项目告竣后，按协议条款考核，余额退回。

(二)、奖励条件：

1、完成承包指标，按阶段结算浮动工资;

2、除个人浮动工资外，其余提成或奖励可自主分配，但承包人(或主承人)不得超出盈余积累部分的60%，其余部分造表分配，报公司财务。

3、工程材料节约奖励：按预算量的97%控制，节约部分按20%提成，主体工程完工，结算主体工程材料的节约部分，工程具备交工条件，结算装修、安装工程的材料节约部分;

甲方：乙方：日期：

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇五**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经好友协商，根据国家相关法律法规，在平等、自愿、诚信信用的基础上，按照甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》及附协议精神，为确保该工程项目与建设单位签订的《建设工程施工合同》全面履约，明确甲乙双方的责、权、利关系，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：宣城市香江金郡一期建设工程项目(1#、2#、3#、5#、9#、10#楼及地下室)

2、工程地点：宣城市宣州区

3、结构、层数：按图纸设计。

4、总建筑面积：156937.6 m2

5、承包范围：施工合同及招标文件中约定内容。

6、工程暂定总造价：3200万整(工程最终结算时按实际审定结算造价调整)

第二条 工程项目经营管理目标

1、合同签订开工：以发包人开工令为准，工期720天

2、工程质量等级：合格

3、安全、文明要求：

(1)杜绝人身伤亡事故：杜绝设备、火灾等重大事故。

(2)创建(市)级安全质量标准化工地。

4、承包预定造价￥3200.00万元。

(1)施工中税金、公司管理费、农民工保障金、保险费、招投标管理费由甲方承担，乙方每次款到甲方账上甲方扣除12%后返还乙方。在建设单位不追究工程违约责任，发包方的企业信誉和形象不受损害的情况下，即视为承包方履约。

(2)上交利费期限规定：

上交利费随工程进度款收取：按建设单位每次实际支付工程进度款的12%收取：结算时消防工程最总按10%扣税管费调整。

注：当工程款收取额超过本合同工程总造价时。甲方将对超收款额部分继续按合同约定比率计收管理费。

(3)上交利费最终以决算审定造价调整。

5、安全文明施工措施费和农民工工资保证金按工程所在地相关部门要求由甲方负责办理。

第三条 甲、乙双方责任、权限

甲方:

1、负责指导和帮助乙方贯彻执行国家的法律、法规和行业规范、标准，严格履行与建设单位签订的《建设工程施工合同》。

2、负责组建项目经理部，按照职能行使对项目的管理、监督和控制，确保项目全面合同履约。本项目甲方选派建造师和安全员进入项目部工作，配合乙方对工程项目施工做好全面管理工作。

3、对项目经理、安全员明确职责、权利和义务，按规定行使职责、权利和义务，在该项目建设全过程中有效。

4、甲方必须保证乙方资金安全和及时支付，在该项目与建设单位预约转款时，由公司委派会计为乙方办理转账手续，扣除本合同中约定应收款项，余款在收到公司支付的工程款后叁个工作日内全额支付给乙方。

7、有权对项目部的违规行为责令整改并进行查处。

8、工程竣工交工后，在质量保修期内因施工原因出现的质量问题，及时通知乙方进场维修。

9、负责对项目部经营过程及终结结算进行审计监督。

乙方：

1、该工程项目全部由乙方投资，负责承包范围内的施工任务。所需资金由乙方自筹。

2、认真贯彻执行国家相关法律、法规和建设行业标准、规程及工程所在地相关管理部门规定，严格履行该项目所签合同、协议、承诺，对项目管理负全面责任。

2、在集团公司的指导下，组建项目经理部，负责制定项目管理人员岗位责任制，按岗位职能履行职责。

3、乙方应自觉接受和服从甲方管理，遵守和执行甲方的各项规章制度，服从工程所在地相关管理部门监督和管理，加强工程施工过程的各项管理工作，保证按合同履约。自觉维护甲方企业形象和信誉，不损害甲方任何利益。

4、接受集团公司各职能部门的业务督查和政府行业部门的检查，按规定期限向职能部门报送工程信息(各类业务报表、外部沟通信息及工作总结等)。

5、负责项目的会计核算工作，负责项目所有成本开支(含社会管理费用和奖罚款等)，建立健全项目核算账务和整理相关资料，确保无违规行为。

6、严格施工生产过程控制，确保工期、工程质量及生产安全。如发生工期罚款或出现工程质量、生产安全问题，除所有损失费用由承包方承担外，公司将按公司规章制度给与承包方一定的经济处罚。

7、不私自从建设单位向外转款和借款，不拖欠民工工资和工程材料款，积极清偿各类债务。

8、乙方自行并全面承担该工程的盈亏责任及法律责任和后果，该工程发生的一切事物的后果均由乙方承担。

第四条 奖罚规定

1、按合同约定创建的优质工程，建设单位给予的工程质量奖的80%奖励给乙方，(含项目施工和管理的相关方)。未完成合同的约定质量目标的处罚和造成质量事故损失由乙方承担。

2、按照年度创优计划安排的质量、安全达到目标，公司按照有关规定给予奖励。

3、乙方必须确保安全文明施工，如发生一人次重伤罚乙方5000元，发生一人次死亡事故罚10000元，乙方同时承担处理安全事故所发生的全部费用和上级部门的罚款。

4、工程款未按公司指定账户转款，发生体外循环用款，除要求全部追交公司外，给乙方按体外循环款额的3%处罚。

5、如因乙方原因造成工程款、材料款、等经济诉讼时，乙方应承担全部经济责任和诉讼费用，并给予乙方20\_\_～30000元的罚款。

6、工程在交付后发生责任质量问题，业主或用户投诉造成公司信誉损失，视情节给予乙方20\_\_-20000元处罚;保修期内维修费全部由乙方承担。

7、对完成经营管理目标并对树立公司信誉做出显著成绩的，公司将视贡献程度给予乙方嘉奖;对未完成经营管理目标或发生企业损害企业信誉的事件，公司将视情节给予乙方严厉处罚。

8、乙方要确保劳务工资及时足额支付，不得发生因劳务工资结算与支付而引起投诉事件，因投诉造成公司信誉损失，视情节给予乙方5000元20000元/次处罚 。

第五条 补充条款

甲乙双方应严格履行本合同各项条款内容，甲方与建设单位的合同及附协议乙方同步接受。

第六条 其他

1、本合同甲乙双方签字生效，乙方由承包方签署。

2、本合同中有关项目管理未尽事项，按公司有关文件规定执行。

3、本合同一式叁份，乙方一份，甲方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团，--县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进出口有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(--县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进出口公司杭州分公司承包人)

地点：杭州

甲乙双方就--县\_\_\_\_\_\_\_\_进出口公司杭州分公司的继续承包运营及双方的责任和利益分配等事项达成如下协议：

第一条

1.甲方继续支持已在杭州组建的--县\_\_\_\_\_\_\_\_进出口公司杭州分公司，由乙方承包。在甲方的支持，指导和监督下，乙方从事甲方法定登记范围内的各项经营活动，独立操作进出口业务，并承担全额业务风险。如因甲方责任造成乙方的业务风险，应由甲方承担相应损失。

乙方必须严格按照国家有关外贸政策经营，甲方有权抽查乙方出货及制单情况，如发现乙方有违法行为时，甲方有权随时终止并解除本协议，如由此造成的经济损失由乙方承担。

2.乙方在经营上享有自主权。甲方有义务在乙方的对外经济交往中所发生各种法律诉讼时，\_\_\_\_\_\_\_出面并帮助和协助乙方。

第二条

1.乙方的营业场所暂设在甲方在杭州凯旋门商业中心的分公司办公室内。乙方在甲方杭州分公司办公期间需向甲方支付物业管理费，水电费和场地费等合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万/年，乙方承诺争取在每年的六月底前付清。

2.甲方对乙方的经营应及时提供相应的出口配套服务;甲方及时提供给和办理乙方所需的出口用核销单、发票、商检证、产地证等各种进出口单据及相应证章使用。

3.乙方的出口创汇额计入甲方的出口统计。

4.乙方可自主按需招收单据操作、财务及各类业务人员、管理人员，其报酬由乙方支付。

5.甲方设出口收汇奖。按乙方出口收汇每美圆\_\_\_\_\_\_\_\_分人民币按结算单计提给乙方。

第三条 结算方式

1.甲方以国税局可计退税单据上的金额为计算基础和以中国银行美圆现汇牌价\_\_\_\_\_\_\_\_为基础，退税率\_\_\_\_\_\_\_\_%付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，退税率为\_\_\_\_\_\_\_\_%的出口产品按每收汇usd1.00付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，退税率为\_\_\_\_\_\_\_\_%的出口产品按每收汇usd1.00付人民币9.52元计算，与乙方逐单按时结算;如结汇牌价变动超过+/-0\_\_\_\_\_\_\_\_元/美圆，则按实际变动汇率相应调整。

2.乙方在吸引代理出口时，如遇有代理委托方提出的代理结汇率高于上述的，乙方可向甲方提出，由甲方根据实际情况，如同意可单独确定规定的委托代理方的结汇率，甲方可与乙方单独就此核算，乙方与此类代理委托方的代理合同备份给甲方，以备遵照。

3.甲方凭乙方出口结汇水单和相应的出口产品完税发票，在3个工作日内给付乙方或乙方指定的收款单位对应的人民币款项;由于非人力不可抗拒原因拖迟付款而造成乙方或乙方吸纳的委托代理方的经济损失应由甲方负责。

4.乙方须负责在\_\_\_\_\_\_\_\_天内退回给甲方报关单，核销单。逾期未回收核销单，甲方按每笔每天人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方计费，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天按每笔每天人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元计扣;但该核销单所对应的出口发票项下未发生垫付退税款的，则不计该项费用扣款。

5.甲方按本协议应结汇人民币金额在扣除支付货款、运保费、直接费用、委托代理方的利润等后的余额，为乙方可结取的利润。甲方在收到乙方递交的结算单后在一周内审核确定，如无问题，在二周内支付该利润给乙方指定帐户。甲方将按乙方每出口\_\_\_\_\_\_\_\_万美圆计提\_\_\_\_\_\_\_\_万人民币现金(凭现金收据)的比例给乙方提现利润。其余部分的利润，乙方应尽量向甲方提供足够的各类税务发票，以便甲方减少税赋损失。

6.乙方自营业务中所产生的各类出口运费和保险费由甲方直接在结算款中扣除。乙方在代理出口业务中，如遇委托代理方要求乙方先垫付运保费的，在与乙方的委托代理方结算时，甲方负责按照乙方的通知扣下该先期垫付的运保费.

7.乙方认为有必要凭信用证打包贷款付预货款的业务，贷款额度限于该笔信用证金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，并由甲方视具体业务确定同意后，由乙方办理借款手续并承担还款责任。

甲方以每月\_\_\_\_\_\_\_\_%按实际借款数向乙方计收利息，该利息以乙方在甲方帐户内的收汇总额减扣人民币支出总额的负额为计息基础。

第四条

具体业务及单证操作基本按照\_\_\_\_\_\_\_年做法不变。双方将尽力提高工作效率，加快流程时间，并根据国家退税新政策的相关规定，调整退税上报备案时间的程序。

第五条

1.甲方积极向乙方介绍甲方已有的.收费优惠的运输、保险公司。如有乙方需要，甲方同意乙方参加甲方确定的保险公司的出口收汇险，并享受甲方同等的费率和回扣及赔偿。

2.甲方将尽力为乙方安排广交会交易馆摊位一个;甲方将尽力积极介绍组织和安排出国推销团组。产生的

费用由乙方自理。

3.甲方确认若\_\_\_\_\_\_\_\_科技股份有限公司上市成功，乙方可从甲方购得该上市公司壹拾万股或以上的股权。

本协议双方签章生效，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲乙双方不得擅自修改和解除协议。

协议执行中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如遇本协议与国家法律政策相抵触的，以国家法律政策为准，如因该类抵触的调整涉及本协议的根本原则，双方将以积极的姿态另行商议解决办法，不能解决的，本协议终止。

本协议正本一式三份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团存档一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签名) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇七**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

为了加强对项目部的统一领导与管理，明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，在甲方与建设方合同项下，同意签订本合同：

一、承包内容：甲方与建设方所签合同的全部内容。

二、承包方式：包工包料包利润上缴。

三、工期：必须确保按期完成甲方与建设方所签订的合同工期。

四、工程质量：达到建设方要求。

五、上缴利润办法：

1、上缴利润数额按本项目工程总造价的\_\_%，即\_万元。

2、上缴办法：一次性缴清。

六、双方职责：

(一)甲方职责：

1、根据乙方要求，为乙方联系业务提供方便。如开具介绍信，提供有关资料等，并协助乙方与建设方签订有关施工合同。

2、协助乙方加强工程的技术、质量及安全管理。

3、协助乙方做好工程预决算，指导资料归档。

4、协助乙方办理工程预结算，工程款到帐后，及时通知乙方，并办理资金划拨手续。

(二)乙方职责：

1、乙方必须严格按照国家质量技术规程和甲方与建设方签订的施工合同组织施工，规范作业，确保工程质量一次合格，争取创优。如因质量问题需要返工修理的一切损失由乙方承担，甲方概不负责。

2、乙方必须认真落实安全生产责任制和操作规程，认真组织实施安全技术措施，杜绝重大安全事故的发生。如工程主体安全未能达标，甲方有权终止与乙方合同，重新确定项目承包人，由此所造成的一切损失，全部由乙方承担。有关具体安全责、权、利，双方另签《安全生产责任书》。

3、乙方必须认真负责工程技术安全资料、预决算资料的收集整理。

4、乙方应按有关规定及时支付工人工资及材料等款项，如因拖欠工人工资、材料等及其他欠款事项，而引起纠纷或诉讼，全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。施工过程中，有关执法部门检查对乙方的处罚由乙方全部承担。本人郑重承诺不拖欠民工工资(见附件二)。

5、乙方承包工程项目所需的一切费用(包括报建手续、意外伤害保险等费用)，全部由乙方承担。

6、建设方拨付的工程款，必须全部转入甲方公司帐户。甲方负责将有关拨款手续通知建设方，乙方不得以任何理由私自开立帐户。

乙方如私开帐户或采取其他手段逃避甲方帐户，骗取建设方拨款资金，自愿接受甲方按工程决算总造价1%的处罚，从建设方拨付的工程款中直接扣除。对情节严重，拒不改正的，甲方有权终止与乙方合同，重新确定项目承包人(见附件三)。

7、及时向甲方报告工程进度、质量、安全等情况。如遇特殊情况须立即报告甲方。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效，工程竣工，保修期满，利润缴清后失效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日 年月日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇八**

甲 方：

乙 方：

乙方担保人：

经双方协议同意，甲方将 工程风险承包给乙方经营，现双方就《风险承包合同书》未详事宜达成如下协议：

一、承包费的收取：

工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费，工程总造价以审计结论为准，或建\*公司造价部确认。

1、本工程一次性交清承包费 万元。

2、根据工程实际进度情况，按公司管理制度有关规定分次交清承包费。

二、目标管理：

1、该工程竣工时的质量目标必须是合格，最终质量目标是 (a、鲁班奖;b、泰山杯;c、省优;d、十佳工程)，否则乙方承担违约金 万元。

2、该工程的安全目标是 (a、省级示范安全文明工地;b、省级安全文明工地;c、市级安全文明工地)，否则乙方承担违约金 万元。

3、该工程竣工结算备案时间或造价管理资料上交时间为 。 上述目标双方约定必须执行。

三、财务管理

双方约定工程款的拨付必须执行甲方的财务管理制度。工程拨款时，必须用盖有甲方法人财务印章的正规发票或收据，并将款划拨到集团公司指定的账户，扣除应上交公司管理费和设备使用费后，剩余款拨入建\*公司账户，由建\*公司监督使用。工程税金由甲方从工程拨款中代扣代缴，业主直接代扣代缴的，乙方必须持合法的完税证明方可抵顶相应的税额。

四、特别约定

乙方已经阅读并同意甲方的年度公司管理制度，根据工程进度预算，按公司管理制度规定，乙方完不成上交承包费的，按本年度年企业管理制度的有关规定执行。

五、乙方的权利和法律责任

乙方履行《风险承包合同书》及本合同后的一切盈利均归乙方所有。 本工程由乙方风险承包，与工程有关的一切费用(材料费、人工费、劳保费及主管部门规费等)由乙方支付。因诉讼引起的法律责任和相关费用均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

六、担保人责任

担保人自愿对乙方的违约行为承担连带保证责任。

七、其他事项

1、本合同履行过程中发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同一式三份经各方签字盖章(按印)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程公司

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1#施工项目部

包保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(集团)公司

为充分调动施工项目部全体职工的自主性、能动性，最大限度地提高工作效率，确保绿洲1#楼工程项目按预期的目标完成，经三方协商特制定如下责任承包协议：

一、承(发)包范围、内容及各项指标：

(一)、基本概况

1、工程概况：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_，为地上26层，地下两层框架剪力墙结构住宅楼;

2、承(发)包内容：①按施工图要求的全部建安工程及配套工程;②主体内、外装修为室内毛墙、毛地，室外水泥抹面涂刷涂料，部分外墙贴蘑菇石;

(二)、技术、经济指标：

1、质量指标：一次性验收合格率100%;

2、安全指标：重伤以上事故为0，(按国家有关政策、规定执行);

3、成本费用指标：1)按工程预值97%控制成本;2)工程用料按综合预算量的97%控制;3)周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定。

4、现场管理：达到文明施工要求;

5、工程进度：有效工期26个月

1)、xx年10月底前打桩完，xx年底筏板基础完;

2)、xx年底主体验收完;

3)、xx年6月底前内、外装修及安装工程完工，xx年8月底前具备交钥匙条件

4)、整个小区在xx年5月底前全部交付使用;

二、承(发)包方式及条件：

(一)、承包方式：

1、施工队由承(发)包方共同协商确定，原则上采取清包工的方式;

2、建安材料、周转材料、机具设备按预算和施工组织方案由发包方供应;

3、在责任范围内，以工资费用包干的形式进行责任承包，每月按公司工资标准，按项目部实际人数发工资;

(二)、承包条件：

1、配备必要的施工管理人员，共十七人，具体配备：

主承包人(兼项目经理) 1人

总工长或技术负责人 1人

钢筋工长(兼安全员) 1人

木工工长(兼安全员) 1人

管道安装工长 1人

电气安装工长 1人

混凝土工长 1人

技术员(兼资料员) 1人

技术员(兼预算员) 1人

质检员 1人

库管员 1人

材料核算员 1人

门 卫 2人

巡 夜 工 2人

厨 房 1人

以上人员按标准计发工资，每月共\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程到交付使用共\_\_\_\_\_\_万元，由项目包干使用;

2、承包人有权调剂项目管理人员的工作内容，可以加班、加点、兼职的方式实现减员增效，可用所减人员的一半的工资额按月先给有关人员补助，工程完工后结清。但库管员、材料核算员、门卫、巡夜工不得兼职或被取代。对不服从分配、不认真工作的职工如理由充分可将有关人员退回公司，另行安排;

3、包工队工程费按进度付至60%~70%，其余办理竣工验收结算后付款;

4、业务招待费\_\_\_\_\_万元，包括全部对外接待和信息咨询费(含质检站)按时间均衡使用;

5、创建安全文明工地费和文明施工措施费用以实结算。

三、风险抵押、奖惩条件：

(一)、风险抵押：

1、协议生效时，承包方交纳风险金抵押\_\_\_\_\_万元;

2、承包期满或项目告竣后，按协议条款考核，余额退回。

(二)、奖励条件：

1、完成承包指标，按阶段结算浮动工资;

2、除个人浮动工资外，其余提成或奖励可自主分配，但承包人(或主承人)不得超出盈余积累部分的60%，其余部分造表分配，报公司财务。

3、工程材料节约奖励：按预算量的97%控制，节约部分按20%提成，主体工程完工，结算主体工程材料的节约部分，工程具备交工条件，结算装修、安装工程的材料节约部分;

甲方：乙方：日期：

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十**

甲方： (以下简称甲方) 地址：

乙方： (以下简称乙方)

住址：

居民身份证号：

担保方： (以下简称丙方) 甲方为提高企业经济效益，降低企业风险，兹决定，实行企业承包经营，乙方自愿承包经营甲方下属的佛山市永力泰车轴有限公司悬挂分厂厂房钢结构工程，双方本着诚实信用、公平合理的原则，经协商一致，订立本合同。

一、承包形式

本承包形式为：按实际施工总产值比例上缴，效益考核奖励。

二、承包范围

遵从甲方总部与业主(建设方)签订的编号为ltxc-001《建设工程施工合同》的所有内容(合同见附件)，合同总价1920万元。

三、承包期限

本合同的承包期自本项目工程的开工之日起至本项目合同内容全部履行完毕且回访保修结束、结算完毕止。

四、主要承包指标与上缴

(一)保证无重大人员伤亡事故，杜绝重大质量事故和其他重大安全事故，如发生重大安全及质量事故，甲方协助乙方负责处理，所有经济责任由乙方承担。

(二)保证各种消耗指标不超过预算定额指标。

(三)承包金按工程结算总价2.6%上缴甲方(含企业所得税)，每次从建设方工程款进甲方账户时按比例扣除。

(四)乙方需向甲方每月支付建造师费4000元，此费用每次从建设方工程款进甲方账户时按月数扣除。

五、乙方酬薪

(一)乙方和项目管理人员工资从建设方工程款进甲方账户时由乙方按时发放。

(二)乙方所得报酬的应缴个人所得税，由乙方按国家规定缴纳。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、有权对乙方的经营活动实施全面的监督、检查、审计。

2、乙方委派副经理、财务人员及其他重要岗位人员，所委派人员的工资、社保、差旅费、福利、奖金等薪酬按公司规定统一发放。

3、有权按约收取承包金，行使合同约定的其他权利。

4、当乙方有不缴承包金、经营不善造成亏损、不遵守甲方规章制度、不履行合同条款等行为时，甲方有权单方终止合同。

5、有义务向乙方提供必要的经营手续。

(二)乙方的权利和义务

1、有权在甲方总公司与建设单位签订的《建设工程施工合同》范围内指挥生产经营活动。

2、有权根据本合同约定和甲方财务制度，在确保不亏损的情况下，审批承包工程项目的正常财务开支。

3、有权制定工程技术措施方案，但重大技术方案应报甲方审核批准后实施。

4、享有材料物资采购决策权，但不得暗箱操作，更不得与材料商串通太高材料价格或者购进劣质材料。

5、有义务遵守甲方的各项企业规章制度，服从甲方管理，维护甲方的声誉和财产利益。

6、必须将建设单位拨付的工程款及时汇至甲方账户，接受甲方的财务监管。不得从业务关系单位付取现金不入账，不得将工程款擅自以个人名义存入银行或转入其他单位，不得以权谋私将与其他项目部无关的费用在所承包的项目部列支，否则按职务侵占或挪用单位资金论处。

7、严格执行甲方的《财务管理制度》，建立健全账册，确保原始单据的真实性，所有财务档案资料必须交由甲方存档。

8、禁止以甲方或承包工程项目部的名义向外单位或个人借款。

9、负责承包期内债权债务的清收清偿，如因债权人索债而使甲方为乙方承担债务的，乙方应向甲方承担清偿责任，如引起诉讼，导致相关部门来查封、冻结、划拨甲方账户和资产的，乙方处全额偿还被划拨资金外，还要按年息13.5%承担被划拨日至还款日期间和冻结期的资金利息，另外每发生一起，乙方需向甲方给付5万元的名誉损失费。

10、乙方必须依法经营，不得行贿受贿，转包。如出现上述情况，一切经济和法律责任由乙方承担

11、乙方承担对建设单位工程款的收回则责任，追索外欠工程款时必须以甲方的名义对外主张权利，不得以自己的名义或项目部的名义对外主张权利，如因建设单位拖欠工程款，乙方不得起诉甲方，要求甲方承担责任，否则，乙方向甲方支付起诉额1.5倍的违约金。乙方对外行使追索权时，甲方应提供手续上的方便，追款费用用乙方负担。

12、乙方履行甲方和建设单位签订的合同全部条款，承担由于本工程引起的拖欠民工工资、拖欠工程材料款、安全事故、工期拖延、工程

质量事故赔偿等一切经济和法律责任。如由此引起的群体性事件，严重影响甲方声誉，导致甲方先行垫付上列款项的，乙方对此垫付款应无条件予以认可，并从垫付款发生之日起向甲方支付年13.5%的利息。且每发生一起农民工来甲方讨薪的，乙方赔偿甲方5万元人民币的名誉损失费。

13、工程款专款专用，不得从甲方打入个人账户，采购材料款凭材料采购合同、发票和收料单、由甲方直接打给供应商，农民工工资由甲方监督发放。

七、违约责任

(一)乙方违反本合同约定，私刻公章、伪造营业执照、资质证书、建造师证件等，一经发现，每次每本支付违约金5万元;情节严重涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方违反本合同约定，以项目部名义对外提供担保，向外单位或个人借款，除承担对甲方造成经济损失的赔偿责任外，另按对外担保、借款金额的20%支付违约金。

(三)乙方违反本合同约定，在工程款逾期时乙方应积极的态度行使追索权，如甲方直接对外行使追索权时，乙方应积极配合。

八、其他事项

(一)当事人双方一致认为本合同是民事法律关系为主的多种法律关系并存的综合性合同。

(二)本合同不改变项目部的经济性质及隶属关系。

(三)本合同履行中乙方实施了挪用、侵占单位资金等行为若涉嫌犯罪，仍应依法追究刑事责任，即本合同约定的承包形式不影响对乙方本人刑事责任的追究。

(四) 自愿为乙方履行本合同提供连带责任保证担保，

保证责任期为二年。

九、解决争议的方式

(一)本合同履行工程中争议，双方应尽量协商解决。

(二)协商不成的，应根据不同的法律关系选择以下方式解决：

1、属于承包上缴、违约赔偿、违约金给付、损害赔偿、财物返还等方面的争议，向甲方总部所在地人民法院起诉。

2、属于劳动关系工资争议、劳动保险争议等方面的争议，向甲方总部所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

3、属于涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充合同。

本合同一式叁份，甲方执存两份，乙方执存一份;甲、乙双方当事人签名(盖章)后生效。

甲方(盖章)： (签字)：

分公司负责人(签字 ) 担保方(签字、盖章)：

20xx年 月 日签订

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十一**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

经甲乙双方充分协商，甲方同意将“ ”打桩前土方回填项目承包给乙方施工，为明确双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合中山市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点： 市

第二条 承包内容

1.负责土方按甲方要求的进度进场回填(约 万m3);

2.土方进场前需先提供样品由甲方确认，并按确认的样品进场;

3.负责土方的场内外运输，堆放在指定地点、部位，按甲方现场施工员确定的标高按要求使用机械整平。

4. 范围外的机械台班。

第三条 承包方式

包工包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包场外发生的一切事项处理及费用。

第四条 工期

1、整个项目土方回填总工期定为 天，自 年 月

日至 年 月 日止。

其中第一期土方 万m3回填工程工期为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因造成停工，经甲方代表签证确认后工期顺延。

第五条 计量方式和承包价格

1、计量方式：土方回填前甲乙双方先实测确认现场地坪面标高和回填土面标高，土方回填后实测是否达到甲方确认的回填地坪标高(其中，标高实测值必须取现场方格网实测值的平均值，方格网按 m× m设臵)。若达不到甲方要求的回填高度，按实量给予扣减，超过标高的甲方不予补差，乙方可在 天内将超过标高部分土方运出场外，否则视为乙方自动放弃。

2、承包单价：¥ 元/m(含税价)，综合报价包含土方工料费及按要求回填、平整的费用。本合同承包单价为一次性包干，若因政府人工费调增，甲方概不负任何责任。

3、合同总价：按 万立方米计为人民币 元整(¥ 元 )。

第六条 质量要求

1.乙方必需按甲方的要求对现场的有机物进行清理后方可回填。

2.回填土方质量必需符合要求，具体为不得回填建筑垃圾、生活垃圾、淤泥、腐烂竹木料及粒径大于30厘米的块料。回填土方需符合设计和规范要求。

3.乙方必须服从甲方管理人员指挥，做好技术交底，严格按照约定的标准进行施工。

第七条 甲方职责

1、乙方进场时，甲方应书面就回填范围、回填标高、原地坪标高、向乙方交底，并办理双方确认手续。

2、负责按时拨付工程款。

第八条 乙方职责

1.组建素质良好的技术熟练的施工机械操作手，持证上岗，并配备相应固定的管理人员到现场进行衔接和管理。

2. 乙方必须向甲方提供相关资质，乙方所提供相关资质的一切相关费用由乙方负责;负责当地建设行政主管部门规定的各工种相关人员培训的费用。

3. 乙方进场时，须按当地政府有关管理规定，申报办理有关手续，否则，发生的一切责任由乙方承担。

4. 乙方自行保管进入施工现场的施工机具。

5、乙方应确保土方运输过程的安全、道路清洁和处理好“城管”及交通管理部门的关系。

6、乙方应组织足够的机械和土方料进场回填，以每天不低于 m3的进度回填，确保按时按质完成本工程。

7、乙方如未按时给工人发放工资而引起纠纷的，乙方应向甲方支付 万元的违约金，并不结算所完成的工程量，同时，乙方应无条件退场并承担其它相应的法律责任。

8、乙方须自购工伤意外保险费，并承担所发生的一切安全事故责任。

第九条 安全及文明施工

1、为统一管理，乙方须为全部工人投保意外伤害险和工伤险(保险费按不少于工程总造价的千分之 计付)。发生工伤事故时，由乙方先行垫付费用，后由乙方自行办理理赔，保险赔偿责任范围以外的一切费用由乙方负责。

2、乙方应做好新工人及本班组人员的安全教育工作，确保乙方人员熟悉本工种的安全技术操作规范及有关方面的安全知识，认真执行安全技术交底，建立班前活动记录，落实工人安全生产责任制。月轻伤率控制在千分之 以下。

3、严格遵守《建筑安全施工生产十大禁令》等有关规定，按有关安全规定施工，杜绝违章生产、违章作业。随时接受各级主管部门的检查。如发现违章作业，乙方应向甲方支付 元违约金，如违章作业出现安全事故，乙方应承担违约责任及其它相应的法律责任。

4、乙方应加强施工文明教育，并有实际措施进行施工队伍的管理，加强防盗及卫生工作，遵纪守法，否则，造成损失或受到有关部

门处罚，均由乙方负责。

5、乙方应教育工人礼貌待人，严禁工人在工地赌博、吵架、斗欧，如发生打架乙方应向甲方支付 元违约金(¥ 元)，三人以上参加打群架的乙方应向甲方支付 元，违约金在乙方进度款中扣除。情节严重的送公安机关处理。

第十条 验收条款

1、乙方应提前通知甲方办理隐蔽工程的检查和验收手续。未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，甲方则不予结算该项工程费。

2、施工完成后，经验收不合格，乙方应无条件及时返工至合格为止，费用由乙方承担，否则甲方可自行组织人员处理，费用由乙方承担。验收合格之日为本工程实际竣工之日，逾期的按工期逾期处罚。

第十一条 结算及付款方式

1、本项目无预付款，每期完成工程量时，双方按实签证确认，经甲方验收审批、核算后，按现场实测工程量的 %付工程进度款;

2、本项目土方回填全部完成验收后 个工作日内，乙方将有关土方回填施工资料、现场及结算书送甲方审核。工程结算书自甲方接收之日起 个工作日内完成复核手续，结算手续经双方确认后一个月内结清;

3、履约保证金在该专项通过验收后一个月内免息退还;

4、乙方必须编制员工工资表，在甲方有关人员的监督下，向工人发放工资。工人工资表原件一份上交项目部财务室。

第十二条 履约保证金

合同签订 日内，乙方应支付人民币 万元作为履约保证金,并缴交甲方财务部;若乙方未能按期缴交甲方，签订合同无效。乙方并应承担缔约过错责任，按本合同总价的 %向甲方支付赔偿金。

第十三条 违约责任及处理办法

1、如乙方无法按甲方规定的时间完成，每延误一天乙方应向甲方支付工程总造价 %的违约金，延误 天以上的，甲方有权清退乙方，已按完成工程量 %结算，并没收乙方的履约保证金作为工程违约金。

2、乙方若有，但不限于如下行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，乙方仍不听劝阻影响工地正常施工及管理，甲方有权终止合同，清退乙方出场并没收乙方履约保证金作为工程违约金，同时已完成的工程量按 %结算。

(1)不按安全文明施工的有关规定施工。

(2)施工质量达不到合同约定的标准和要求。

(3)不服从工地管理人员指挥，不遵守工地现场规章制度。

3、乙方不得将本合同工程内容转包和分包给第三者，一经发现立即终止合同，履约保证金不予返还，已完成工程量不予结算。

4、乙方中途放弃，已完成工程量按 %结算，并没收乙方的履约保证金作为工程违约金。

第十四条 廉政条款

甲、乙双方都必须廉洁自律，反对商业贿赂。甲方不得收受乙方的回扣、礼品或现金;乙方在履行合同中，不得采用不正当的竞争手段。甲方的相关人员如出现上述情况，乙方可致电：甲方总裁室电话：，甲方审计监察部直线：

第十五条 附则

1、本协议一式 份，甲方执 份、乙方执 份，本合同自双方签字盖章，乙方缴纳履约保证金后生效。

2、本协议未尽事宜，由双方协商、签订补充条款。

3、如本合同执行中双方发生争议,双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方都可向工程所在地人民法院申请裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人： 或授权委托人： 或授权委托人： (签名) (签名)

联系人： 联系人;

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十二**

合同编号：

20\_年 月 日

发包方： (以下简称“甲方”)

承包方： (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

5、工程期限\_\_ \_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年 月

日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源;

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

5、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

1、指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

2、施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3、严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后

日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电;

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

(3)不能按期提供自购材料、设备;

(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

(6)同意工期顺延的其他情况。

(7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后

天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_(签字) 乙方：\_\_×装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： 地址：\_市\_镇\_×路\_×

电话： 电话：\_\_\_×

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十三**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

兹甲方承建的 莲东新区保障房f地块1-1#楼、1-2#楼2-1#楼工程，其中水电安装、消防分项工程以包工、包料形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方权利和义务按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

一、 工程概况：

1、工程地点：

2、 详见施工图纸及设计变更图纸。

3、 施工日期：以土建与建设单位签订合同工期为准。

4、 质量达到优良。

5、 十七层

6、 工程合同(预算)

二、 承包形式：水、电配套施工项目(如甲方承包室外工程及相关水电内容);包工包料(包

三、承包内容：

1、乙方应完成本程中甲方公司与建设单位签定的建设工程施工合同(含补充协议)中水电安装、消防分项工程所有条款的工作内容。(含材料品牌、价格的结算办法及竣工结算办法的有关规定)。

2、水、电工程的验收费用由乙方自行处理，水电施工中所产生的垃圾应及时清理，否则由甲方派人清理，发生的费用按两倍计算由乙方承担。

3、工期应严格按照项目部指定的施工进度计划施工，必须满足土建工程的进度要求。乙方在施工中必须配合土建施工，服从甲方、监理、业主合理的指挥，不得延误土建施工，预埋管线必须与钢筋同时验收，若因乙方的水电预埋、安装而影响工期者，经项目部确定后，每天罚款1000元。由乙方在当月进度款中扣除偿还甲方。除此以外，甲方另行派工人施工，其工、料费按两倍计算由乙方承担。交工前乙方无法按甲方要求的工期完成，逾期者每天罚款1000元。

四、 工程结算方式及责任制约定：

1、依据甲方与建设单位签订的建设工程施工合同(含补充协议)条款规定。水电安装分项工程由乙方负责按实办理工程竣工结算至终审完毕。

2、本工程所用的材料，其价格的确定按甲方公司与建设方的主合同规定的方式计算(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

3、乙方应履行并分别承担甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

4、甲方向乙方收取水电安装分项工程管理费，按乙方完成的经有关部门审定结算总造价的12﹪(上交甲方的费用)归甲所得。其中含：配合费、垂直运输、外架使用及少量的水泥、沙、石子、施工水、电和预埋用的少量钢筋头等，其他材料也不得有浪费现象，若发现浪费现象者

五、 工程款支付方式：

4、依据甲方与建设方签订的主合同(含补充协议)，乙方必须在每月的15日前向建设方、监理、甲方提交当月完成的工程量报表及下月的进度计划，并附工程量计算表，必要时应附简图。

5、每月的工程进度款按甲方与业主签订的承包合同拨款额度及拨付时间，从工程款转入甲方帐户后三天内扣除上交相关部门的税、上交福建省华航建设工程有限公司的管理费及上交甲方的费用后余下部分为拨付给乙方的工程进度款。

6、乙方在收到甲方的工程进度款时，应保证按时足额支付农民工工资及材料款。若拖欠工人工资及材料款严重者，凭乙方的欠条，由甲方先垫付偿还，其补偿金按日千分之三向乙方收取。

7、 乙方对外的所有经济往来由乙方自负，与甲方或福建省华航建设工程有限公司无关。

8、竣工结算审核完毕后预埋本工程水电安装分项含税工程造价的保修金(保修期限、责任以甲方与业主签订的主合同为准)(保修金以甲方与业主签证的合同为准)，退还保修金的时间甲方与业主签订的主合同为准。

9、付款约定：以乙方的合同签字人向甲方领取工程款，并提供40%的职工工资表和60%的正式税务建材发票或收据(具体以甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同为准)。

七、质量与安全要求：

1、乙方在施工过程中应严格按图和设计变更施工，按国家有关规定、规范及工程质量验收标准施工，不得违章作业，不得乱打槽，乱凿洞口，确保水电安装分项工程质量达到合格以上和建设方的质量目标，绝对服从甲方、业主、监理及有关部门的管理指导，在施工中若出现达不到要求，除自费返工外，应赔偿甲方相应的经济损失。乙方应负责本工程在施工中所有水电预埋孔洞、坑、槽的修补。

2、本工程在施工过程中乙方应严格按《安全管理条例》和文明施工的相关规定施工，因乙方违章施工造成的安全事故由乙自负。

3、发生安全事件时所产生的费用在两万内由乙方自行负责，当费用超出两万时超出部分由甲乙双方各承担50%.

八、其他约定：

1、的履约保金。

2、履约保证金的退还时间：正负零主体结构施工完成退还保证金叁拾万。其余保证金待水电穿线时退还。(乙方缴纳的保证金均不计息)

3、乙方进场施工后，不得以(甲方原因除外)任何理由中途退场。若退场由甲方派人继续施工，乙方完成的工程量，按70%决算。

4、乙方施工人员的食、住由乙方自理，但甲方要提供一间办公室和一间临时仓库及工人宿舍一间，并提供施工图纸四套给乙方。

5、乙方工人应自行办理好各种证件，自觉遵守国家和地方政府的各项法律规定，不能发生打架、斗殴、聚众赌博等违法行为。违者每人次罚款500元，情节严重的移送公安机关处理。

6、上级莅临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工地水电、消防施工的垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

7、竣工验收前十五天内，乙方必须整理一套完整的内业资料，一式 伍 份送监理审核。

8、乙方必须安规定及时编制、整理工程内业资料，在有关部门来工地检查时，应积极配合并提供完整内业资料备查。竣工验收合格后30天内，按甲方与建设方签订的合同(补充协议)，乙方必须提供一套决算书、竣工图及签证等决算材料(一式四份)，给业方审核。

9、甲方应负责协调乙方与各工种班组间的施工进度和工序安排。

九、违约责任：

按主合同的有关条款约定，属乙方的工作内容，而乙方没有按规定时间完成者，所拖延的天数而引起拨付工程款的延误者，其责任由乙方自负。

十、保修责任：自本工程交付业主使用后的保修期内，所发生的保修事件，乙方应在24小时内到位维修，否刚，由甲方派人维修，其工、料费按双倍由乙方承担，从乙方的保修金中扣除。

十一、本协议一式肆分，双方各执贰份。自双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动生效。

订立合同双方：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十四**

发包方(甲方)：

承接方(乙方)：

为了明确双方责权，确保施工工程按时、保质、保量完成，现达成以下项目经济责任合同，以供双方共同遵守：

一、发包项目：双方议定在乙方保质保量、服从甲方管理、能够承担相关责任的条件下。甲方可长期将施工项目发包给乙方，乙方所承接的所有项目均需遵守以下协议。

二、承包方式：所有施工工程实行全奖全赔全额经济承包责任制方式。由乙方组成项目施工班组(报甲方备案)。乙方必须全面履行甲方与业主签定的工程施工合同所有条款，并承担由此产生的法律责任。如因擅自更改施工材料或偷工减料所造成的一切后果由乙方自负。

三、 甲方责任：

(1) 协助乙方办理有关本合同项目的施工手续。

(2) 根据需要及时对乙方工程质量、安全、卫生、进度、财务等工程进行监督、检查。

(3) 甲方如发现乙方有严重违法行为或有损害甲方利益行为时，甲方有权终止合同，一切责任由乙方承担，并向甲方支付由此造成的一切损失。

四、 乙方责任：

(1)严格遵守国家法律、法规和甲方制定的有关规章制度，严禁违章操作，如因违章操作所造成的一切触电、摔伤、砸伤等伤亡事故均由乙方自行承担一切经济与法律责任。

(2) 工程发生的所有罚款，地方性收费、材料、工资所发生的债权债务均由乙方承担。

(3) 工程开工前应提交一切施工进度表及技术资料，完成后提交所有验收、客户评议资料。

(4) 整个施工过程做到文明生产、安全施工，妥善处理上下左右邻居关系，因此所产生的一切后果乙方负全责。

(5) 工程完工后，乙方须保证一年质量保修期。

(6) 因乙方施工所造成的漏水、漏电、短路;木作、油漆及其他施工项目的质量事故，均由乙方承担经济赔偿、返修等责任。

五、 结算方式：

(1)工程提取管理费标准：15~22%，甲方提取的管理费标准按实际签订的施工项目利润高低来确定，确定后签订在项目预算书上，经双方签字生效。

(2)每项工程装修定额材料、货物等由甲方统一定点采购供给。甲方可按进度发放工程款给乙方，具体发放时间按项目进度与项目合同时间为准。

(3)质保金留取：每项工程施工完后，由乙方签写质量保证书给客户，并留写乙方的电话号码。甲方留取工程合同费用的5%为质保金，一年保修期后付给乙方。

六、 乙方在施工过程中严格维护甲方形象，及时上报客户提出的相关信息， 遇事做到随叫随到。

七、 其它约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十五**

订立合同双方：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为确保我校一事一议项目按质按量如期完工，根据《凤台县村级公益事业建设一事一议财政奖补资金管理暂行办法》，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 一事一议项目

1、项目名称：

2、项目建设内容：

3、工程质量要求：

4、开工时间：

5、竣工时间：

6、质量保证期：

7、合同价款：

第二条 双方权利与责任

第三条 质量与验收

1、质量检查。乙方应按要求施工，随时接受甲方监督检查。

2、竣工验收。工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方由验收小组按协议条款约定的日期和质量验收。工程质量符合规范要求，甲方验收小组在验收表上记录签字。

第四条 价款支付方式

1、合同价款。合同价款在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。

2、工程款预付。开工后甲方向乙方预付%工程材料款。

3、竣工结算。竣工验收合格后，甲方支付合同总价款的，总价款的10%作为质量保证金在保质期满后支付。

4、质量保证金。乙方在质量保证期内承诺及时维修，乙方违约则甲方可扣除保证金。

第五条 本合同一式三份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各持一份，县财政报帐附件一份。

第六条 其他补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十六**

劳务作业发包人：

劳务作业承包人：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务承包工程基本情况工程名称：高淳监狱监区改扩建项目第七标段，本标段由多个单位工程组成，其中备勤楼建筑面积5826.9平方米，五层;门卫室一层，建筑面积71.31平方米;标准运动场一片，图纸尚在设计中;监区范围内的室外道路、停车场，给排水、消防;挡土墙压顶等。

工程地点：高淳区花山区建筑面积：5898.21㎡(暂定)劳务分包范围：本标段工程设计图纸范围(含设计变更)内全部钢筋加工、绑扎、焊接、安装，二次结构植筋等工作。

劳务作业内容包括但不限于：自备机械设备进(退)场装卸车，本工种所有材料进场后的验收、卸货、分类堆放、标识，配合原材取样送检;钢筋图纸翻样;断料成型;盘园钢筋调直;柱钢筋接头电渣焊，水平钢筋焊接接头或套管接头的制作安装、配合取样送检;场内水平、垂直运输;主体、二次、砌体加固筋、屋面及楼地面内的钢筋绑扎;垫保护层、马凳;垃圾清洗，钢筋整修维护;监理等部门验收完毕、砼浇捣期间的看护;余料回收等本工程与钢筋有关的全部工作内容，质量自检整改，配合相关部门的质量检查、验收等工作。

2、合同价款

2.1终结算建筑面积按现行20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_版《国家建筑面积计算规范》计算;固定综合单本工程钢筋集中在备勤楼加工，除备勤楼外的其他建筑物所产生的水平、垂直运输费用：按每平方米元/平方米计，合计：元变更：在合同履行过程中如有相同或类似项目增加，承包人按合同约定单价继续施工，特殊类型项目单价另行协商。

2.2点工工资标准：男小工130元/天，女小工100元/天，大工220元/天。

2.3劳务承包人委派的劳务结算负责人：身份证号码：

3、分包工作期限开工日期：竣工日期：总日历工作天数为：100天

4、质量、安全标准工程质量：按高淳监狱监区改扩建项目第七标段工程施工图纸，国标11101-(1~3)图集、国家及江苏省现行的相关工程质量施工验收标准等施工，工程质量必须达到优质工程等级。安全文明施工要求达到：省级文明工地。安全管理约定：

1人员要求：施工人员年龄不能超过60岁，有心脏病、高血压及其他不适应高空作业的人员不得进场。乙方负责人必须常驻现场，每天不少于8小时，监管施工质量及安全生产。

2安全设施要求：安全带、安全帽、要严格按标准方法使用。所使用的临时脚手必须具有足够的安全储备。

3施工现场的安全设施在没得到专职安全员批准前不得擅自拆除。

4施工现场机械设备非专职人员不得操作。

5安全技术要求：每天上工前对进场施工人员进行安全技术交底，由接授交底人签收确认。对专职安全员每天查出的安全隐患必须及时整改，整改完成后必须经过专职安全员验收确认方可进行施工。

6安全责任：按照谁施工谁负责的原则，劳务承包人必须严格进行安全生产管理，对安全生产负全责。教育工人做到不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害。

7劳务发包人向劳务承包人提供免费住宿，但不承担在住宿内意外伤亡的责任;如劳务承包人不愿住工地宿舍，自行上下班，在上下班途中发生的意外事故劳务发包人不承担任何责任。

5、施工人员

5.1劳务发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职务：项目负责人;

5.2劳务承包人委派的担任驻工地履行本合同的施工人员为，职务：劳务负责人;

5.3劳务承包人组成的所有施工人员必须持证上岗，持证率不少于75%。

6、材料、设备、机具供应

6.1钢材由发包方提供，承包方应提前20日申报材料计划。

钢筋损耗为1%,超出部分按市场价退还给发包方，大于50的剩余钢筋必须使用到工程中，且不得任意切断。

如有发现上述情况则加倍返还给发包方。

6.2劳务发包人向劳务承包人只提供大型设备，仅指垂直运输、双轮推车、楼层配电箱，承包人应妥善保管、合理使用。因劳务承包人保管不善或使用不当发生丢失、损坏，劳务承包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

6.3施工中所需的中小型机具及辅材由承包人自行提供。承包人所提供的机械设备或工具必须性能良好，安全可靠;材料必须确保质量，不得以次充好，敷衍发包人，或对发包人带来不良影响，上述情况一经发现，发包人将改为自购，费用从承包人结算款中扣除。

7、担保劳务发包人、劳务承包人为了全面履行合同，劳务发包人要求劳务承包人供以下担保;承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。担保方式为担保合同作为本合同附件。如劳务承包人违约后，劳务发包人可要求提供担保的第三人承担相应责任。

8、合同价款的支付劳务承包人与劳务发包人约定按下列方法支付：

(1)中间支付：每月5日前支付劳务承包人上月实际出勤工人的生活费用，按50元/人/天支付。发包人现场有专人负责承包人的考勤记录，并根据承包人实际出勤工日数支付生活费。劳务承包人还必须提供本工程出勤工人身份证复印件及由本人签字的工资表给承包人备查，否则生活费不予支付。

(2)工程验收合格交付后付至合同价的70%,20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年春节前付至全部工程劳务价款的95%,余5%保修款在工程交付后满一年时付清。为有效杜绝劳资纠纷，劳务承包人还必须提供本工程全部施工人员身份证复印件及其本人签字的总工资表给承包人备查，否则工资款费不予支付。

9、违约责任当发生下列情况之一时，劳务承包人应承担违约责任：(1)劳务承包人因自身原因延期交工的(含中间施工进度节点)，每延误一日，应向劳务发包人支付5000元的违约金;当第二次延误出现时，劳务发包人可直接安排工人加入劳务承包人施工，劳务发包人所安排的工人工资按500元/工日计算，由劳务承包人承担，同时向劳务发包人支付5000元/日的违约金。

(2)劳务承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，一次验收不通过，劳务承包人应劳务发包人支付10000元/次违约金，二次验收不通过，劳务承包人应劳务发包人支付20000元/次违约金。

(3)劳务承包人不履行或不按约定履行合同约定的其他义务时，劳务承包人应向劳务发包人支付工程总费用10%的违约金，劳务承包人尚应赔偿因其违约给劳务发包人造成的经济损失，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

(4)劳务承包人要教育职工服从项目部对宿舍区的各项管理规定，严禁职工在宿舍内使用电器设备开小灶，第一次发现没收灶具并发出警告，第二次发现则没收灶具并处以1000元/次(点)罚款，第三次发现则没收灶具并处以20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次(点)罚款。

(5)进场不戴安全帽、在有防火要求的场所吸烟、随地大小便，每件一次罚款100元。

(6)有打架斗殴的一次罚款1000元。发生以上行为后由现场负责人当场开具处罚通知单交财务在劳务承包人工程费中直接扣除。劳务承包人违约并被处罚后，劳务发包人要求劳务承包人继续履行合同时，劳务承包人在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

10、本合同正本贰份，具有同等效力，由劳务发包人和劳务承包人各执壹份;本合同副本叁份，劳务发包人执壹份，劳务承包人执壹份;劳务发包人负责向行政主管部门备案壹份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

合同订立地点：

劳务发包人：劳务承包人：

住所：住所：负责人：负责人：

联系电话：联系电话：

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十七**

合同编号：

项目名称：

工程名称：

建设单位：

承包单位：

工程承包合同

甲方： 乙方：

为优质、高效、快速、安全地完成 工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及业主的要求，甲方决定将 的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条：工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程范围：k3045+969.50～k3048+176.49

三、 工作内容：甲方与业主签定合同的全部内容

四、 合同总额：本合同段中标合同总价，详见工程量清单。

五、 质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、 安全生产：负伤频率12‰以下，无重大安全事故。

七、 建设工期：本工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

八、 本合同的文件组成：

1、甲方与业主签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件(见附件)

2、合同执行过程中，业主、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录等是本合同的组成部分。

3、甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、乙方按业主及甲方要求提供的施工组织设计文件。

5、合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

上述文件具有本合同相同的法律效力。

第二条：双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务：

1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方案。

2、负责联系业主、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。

4、负责与业主、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系，协助乙方联系临时征地、拆迁等事宜。

5、根据工程进度和业主监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。

6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。

9、负责与业主、监理工程师的工程款结算和支付工作。

10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人员工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。

2、根据业主和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作。

3、服从经理部的统一安排，按照业主要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。

4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、业主、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。

5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。

6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。

8、按业主和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。

9、合同期内接受并执行甲方与业主及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

11、乙方提供一台吉普交通车且负责交通车及司机的全部费用。

12、按业主要求使用沿线农民工，并按时足额支付农民工工资。

13、履约保证金由乙方按业主合同要求缴纳。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受业主、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合业主、监理工程师的工作。

3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

第三条、计量与结算：

1、本合同为单价承包(详见甲方与业主签定的工程清单)，以实际完成并经监理工程师、业主确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。

2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。

3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。

4、甲方每月按业主和监理工程师批复的计量工程量乘以相应的承包单价结算给乙方，双方签字确认。

5、质量保证金和预付款按业主要求执行。

6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。

7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。

8、工程变更费用，甲方对业主、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。

9、工程调价款：本工程不调价，除非业主有新的规定。

第四条、经济责任

1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。

2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。

3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据业主的要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。

4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按业主实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

第五条、违约责任：

1、乙方若不能履行本合同和甲方与业主签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担;因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第六条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由被告所在地经济委员会仲裁。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方： (盖章) 乙方 (盖章)

代表： (签字) 代表： (签字)

年 月 日 年 月 日

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十八**

甲方：

乙方：

为加强对城区公厕收费、清洁卫生、设施维护工作的管理，明确甲乙双方的责、权、利，特签订以下委托管理协议。

一、甲方向乙方提供的桌、椅、胶管、收费牌、制度牌等物品，收取押金\_\_元。

二、乙方委托管理期间，必须服从甲方日常监督管理与检查处罚;必须按照甲方核定的公厕每人次进厕收费0.20元标准收费，不能擅自更改提高收费标准，并做到亮牌服务收费。若违反上述规定要求，甲方有权收回委托管理权，并直接解除委托管理协议。

三、乙方委托管理公厕期间，必须认真履行职责，自觉按照下列要求，搞好公厕每天清洁卫生的保洁管理：坚持每天早晚对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁;厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痰迹便垢、无泥沙积水、无蛆蝇臭气、无蛛网积尘、无粪便外溢的“六无”标准，地面蹲位净、墙壁顶棚净、门窗灯具净、管理用房净、标准设施净、公厕环境净的“六净”标准;冲水箱的冲水间距须达到20分钟内∕箱次。凡乙方管理不到位，经甲方检查处罚3次或省市检查公厕卫生不达标扣分者，甲方有权收回委托管理权，直接解除本协议，乙方所缴纳押金等不予退还，并作为罚款处理。

四、乙方须自觉缴清当月的水、电等费用，若未按期缴纳，所发生的滞纳金、停电、停水等一切费用由乙方承担。

五、公厕的一切设施，由乙方负责管理，并保证各种设施正常使用，如有丢失损坏，由乙方负责赔偿(房面、蓄水池侵漏和不是人为损坏的水、电主管线在外);公厕粪便堵塞外溢，甲方可配合乙方检查疏通;公厕水电管线、水表、水箱、电表发生故障，甲方可配合检查维修。

六、公厕卫生管理所需的一切工用具，清洗消毒剂和水嘴、阀门、灯泡等易损件，由乙方自负购置管理;抽水泵、增压泵使用过程中产生的维修费用由乙方负责。

七、乙方在委托管理公厕期间，须保证公厕每天对外开放使用，做到讲文明礼貌、自行处理好收费管理中的事务纠纷。

八、在协议期内，如因城市建设需对公厕进行拆除，乙方须服从国家建设需要，无条件向甲方交还委托管理的公厕。

九、在协议期内，乙方如发生伤、病、残或其它事故，甲方不承担任何责任和费用。

十、乙方所缴纳的公厕物品押金等，协议期满后，厕内设施用具齐全，无任何赔偿责任时，甲方将无息退还乙方，否则，甲方将在其费用中扣除应赔偿金额。

十一、按市政府的相关文件规定，凭老年证、离休证入厕的老年人应免收入厕费。

十二、本协议从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止为期一年，到期自然终止。

十三、本协议一式叁份，双方各执壹份，公厕办存档壹份，双方共同遵守上述条款，签字、盖章后生效。

附件：甲方提供移交乙方的公厕设施清单

甲方：

乙方：

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇十九**

发包人(以下简称甲方)：

法定代表人：

承包人(以下简称乙方)：

代表人：

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对该工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙方的执业资质、施工业绩、管理能力、风险抵押等方面的综合考评，确定乙方即某项目部为工程项目的承包人。双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

一、承包的方式：风险抵押、个人承包

乙方同意向甲方交纳风险抵押金万元，对工程项目的管理负责，以风险抵押的方式承包。

二、承包的期限：自月结算价款及分包结算价款清算完毕)。

三、承包工程项目概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、建设单位：

4、设计单位：

5、承包范围：招标文件中规定的内容(含业主在工程施工过程中因设计变更要求增加或调整的工程内容。)

6、建筑面积： 平方米

7、施工工期：总日历工期： 天，以开、竣工报告为准，业主工期若延期，工期顺延;工期与业主合同有关规定不一致的，按业主合同和有关通知执行;超出规定工期、没按业主和甲方要求时间内进场，则视为违约。

8、分段任务：年 月 日前完成基础

年 月 日前完成主体结构封顶

年 月 日前完成装修

年 月 日前交付使用

如因建设方和甲方原因影响工期，则在承包工期基础上顺延。

四、承包的指标

1、成本指标：本工程承包价款确定为 万元。承包范围内总价一次性包死。乙方承包价中含按当地税务部门规定应当缴纳的各种税、费。

2、质量指标：一次验收合格率100%。

3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。

4、进度指标：满足总承包合同的要求,

5、其他约定：

五、甲方的职责和权限

1、甲方的职责

(1)负责组织施工合同“交底”和施工组织方案的审定以及建设单位、地方社会环境资源的联系衔接;开工前交施工设计图纸 套及相应的施工技术资料给乙方。

(2)根据项目需求及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3)协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报;

(4)负责组织项目管理期间和终结时的考核审计;兑现项目承包人经济收益(包括薪金)或实施经济赔偿处罚;

(5)协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素;

2、甲方的权限

(1)有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调;不定期对工程进度、质量、工程检(试)验资料、工程资金的使用等.进行监督、检查。

(2)除建设单位指定外，有权将项目的 工程分包给 专业公司;

(3)乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4)审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

六、乙方的职责和权限

1、乙方的职责

(1)代表企业实施项目管理，遵守国家法律法规，执行强制性标准，执行企业相关管理制度，积极维护企业合法权益;对所施工的项目自开工准备至竣工验收，实施全过程、全面管理;

(2)根据国家规范组织编制项目管理实施计划;

(3)组织实施施工现场的生产要素的配置和管理;

(4)组织制定和实施项目经理部各项管理制度;

(5)在企业授权范围内负责与建设单位、监理单位、地方政府相关部门、企业管理层的工作联系和协调，负责劳务分包、协作单位的管理;

(6)解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件;

(7)负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料;

(8)协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报;

(9)负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设;

(10)接受上级和地方建设行政主管部门的检查监督，认真落实整改意见，提高管理水平;接受本企业的检查监督和考核审计;

(11)处理项目经理部善后工作和工程质量保修服务，完成清收工程款等债权债务的清理和移交;

(12)按照甲方的要求报送完成各种指标的情况;

(13)按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用;职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙方3：7比例分担;如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。

(14)负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制;

(15)因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

(1)代表甲方实施项目管理，全面履约施工合同，遵守国家法律法规，执行强制性标准、规范和甲方相关管理制度;

(2)根据甲方的授权，组建项目经理部，主持项目经理部全面工作;.甲方项目部印章只能用于与本工程有关的材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺;否则;视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(3)确定项目经理部组织架构，班子成员报甲方审查批准后，报送业主、监理单位及有关管理部门备案。未经甲方同意，班子人员不得随意更换，否则视为乙方违约;

(4)有权选择聘用管理人员和生产工人，乙方聘请的施工人员应当具备相应的资质或资格，并复印其身份证件、证书存档备查;否则，视为乙方违约。少数关键岗位的管理人员按规定程序可外聘;确定管理人员职责、权限，并组织考核奖惩;

(5)有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案;乙方无权转包或分包本合同工程，否则甲方有权终止本合同，甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。(6)甲方授权的范围内自行组织物资采购;

(7)按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用;

(8)按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配;

(9)根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

七、甲方对乙方承包经营管理效果的考核、评价

1、甲方分期(分段)、分类对乙方承包情况进行考核;

2、考核以甲乙双方共同签认的“考核计划表”进行;

3、当甲方得知乙方恶意不完成承包指标时，可随时对乙方进行考核、处罚。

八、工程款收付、使用管理：

1、乙方进场之日起，甲方在 天内拨本单项工程承包价的2%的施工费。工程进度款按业主拨付款时间、要求、按月进度80%比例拨付;

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的，双方均不得挪作他用;否则，违约方将向对方支付挪用金额50%的违约金，且对方有权终止本合同。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5.因业主资金不能按时拨付造成损失的，由甲方将业主单位赔偿的损失全额转付给乙方。甲方向乙方拨付工程款时，有权在划拨金额中扣除如下款项：

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6.扣除以上5.1-5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用(工程材料款、工人工资、水电费、保险费等)。

7.乙方应在每月的5日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款1000元;少交或不交的，造成甲方帐目不清，被有关部门处罚的，一切责任和经济损失由乙方承担。

8.工程人工费、管理人员工资和差旅费开支该应控制在工程造价的20%以内。

9.工程完工、验收合格、机械设备退场、资料交付完毕，35内付清余款。

九、甲方对乙方的奖励(或甲乙双方的利益分配)

1、确定项目上缴指标为本工程承包价 %，即约为 万元左右，甲方在每次拨进度款中扣出。乙方完成上缴指标后形成的利润按 比例分配，同时返还风险抵押金。

2、出现亏损，经考评，甲方对乙方的风险抵押金不予返还。

十、合同的解除与终止

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

(1)履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况;

(2)乙方没有全面履行约定职责，管理混乱，经甲方考核，认为难以完成承包指标;

(3)有虚盘冒验等弄虚作假行为;

(4)严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正;

(5)违法、违规经营，造成恶劣影响的;

(6)在业主和甲方都认为乙方不称职的;

(7)经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，甲方应返还风险抵押金： 甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

(1)双方约定的承包目标实现或部分实现，甲方向乙方兑现了全部奖励后;

(2)当一方将解除合同的通知送达另一方时。

十一、违约责任

1.根据本合同的规定，一方的行为被视为违约的，违约方应支付对方违约金为总造价的5%，若存在数次违约行为，违约金分别计算累计相加，但总额不得超过承包价款的30%。

2.违约金的承担不影响本合同规定的罚款、费用、损害赔偿等其他经济责任的承担。

十二、合同纠纷的解决方式

1、双方在履行承包合同产生纠纷时，首先应协商解决;

2、双方协商解决不成时，依据公司工程项目责任承包管理办法，进行调解;

十三、合同的成立与生效

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立;

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效;

十四、 其它约定：

1、本合同的附件是合同的组成部分，与本合同具有同等效力;

2、本合同未尽事宜，双方另行协商，所订协议与本合同具有同等效力;

3、本合同未涉及的事宜均按甲方与业主所签订的业主合同执行(合同编号为： )。

4、本合同一式四份，双方各执二份;经双方签字盖章生效。

发包方： 承包方：

法定代表人： 代表人：

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇二十**

甲方：

乙方：

为给二楼商场营造一个良好的购物环境，加强对公厕清洁卫生、设施维护工作的管理，甲方决定将\_市场二楼商场内洗手间承包给乙方\_，本着平等自愿的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、经营方式

1、甲方为乙方免费提供靠厕所墙边约1.7平米的场地作为管理点，乙方按甲方规定的保洁标准管理好公厕。

2、为避免公厕长流水现象，增强乙方的`节约意识，甲乙双方约定厕所每月用水量以70吨为限，超出部份水费由乙方承担。用量以水表读数为准，每月5号前自觉到市场财务室缴纳上月水费。

3、乙方承包经营期间，自主经营、自负盈亏、自主用工。

二、承包期限

1、承包期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_日止。

2、因不可抗力因素、政府拆迁行为或根据法律规定以及本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

3、本协议暂订一年，合同期满后双方无异议可顺延，在同等条件下有优先承包权管理权。

三、保证金

1、为明确双方的责、权、利，促使乙方更好的履行自已的职责，乙方向甲方缴纳保证金1000.00元，乙方违约的，乙方无权主张退回保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

2、如乙方不按时足额缴纳超额水费，甲方有权在保证里抵扣所欠费用。

四、保洁标准

1、乙方管理公厕期间，必须认真履行职责，自觉按照下列要求搞好公厕每天清洁卫生的保洁管理：坚持每天早上和下班前对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁;厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痰迹便垢、无蛆蝇臭气、无粪便外溢。公厕便池畅通，无水锈、尿垢;四壁、蹲位、挡板等设施无污物、污迹、蛛网。凡乙方管理不到位，经甲方检查累计3次不合格者，甲方有权收回管理权，直接解除本协议。

五、甲方的权利义务

1、甲方有权按按约定收取超出定额部份的水费。

2、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

3、乙方自行负责购买公厕卫生管理所需的一切工具，甲方负责洗手间内水嘴、阀门、灯泡等易损件的购买。

4、甲方可以对公厕里一切非人为因素损坏的各种设施提供维修服务。

六、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳超出定额部份的水费。

2、乙方应当爱护洗手间内设备设施，适时维修和保养。洗手间若有零配件损坏，

乙方要及时告知甲方，由甲方负责更换、维修。

3、未经甲方同意，乙方无权将公厕管理权转让他人。

4、乙方所有工具，财物等自己妥善保管，如有损坏，丢失等由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

七、其他约定

1、乙方在管理公厕期间，须保证公厕每天按时对外开放使用，做到礼貌待人。自行处理好管理过程中的一切纠纷。

2、乙方在劳动过程中应注意安全，在协议期内，乙方如发生伤、病、残或其它事故，甲方不承担任何责任和费用。

3、乙方如生病或有事不能上班，在征得甲方同意的情况下，本人可另请人员替班，如无故自行停业超过三天作自动放弃承包权处理。

4、乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。

八、违约责任

双方应全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向对方承担违约金\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应另行赔偿守约方损失。一方违约，守约方有权提前解除或终止本协议的履行。

九、甲乙双方就本协议执行所发生的争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决;协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇二十一**

甲方： (以下简称甲方) 地址：

乙方： (以下简称乙方)

住址：

居民身份证号：

担保方： (以下简称丙方) 甲方为提高企业经济效益，降低企业风险，兹决定，实行企业承包经营，乙方自愿承包经营甲方下属的佛山市永力泰车轴有限公司悬挂分厂厂房钢结构工程，双方本着诚实信用、公平合理的原则，经协商一致，订立本合同。

一、承包形式

本承包形式为：按实际施工总产值比例上缴，效益考核奖励。

二、承包范围

遵从甲方总部与业主(建设方)签订的编号为ltxc-001《建设工程施工合同》的所有内容(合同见附件)，合同总价1920万元。

三、承包期限

本合同的承包期自本项目工程的开工之日起至本项目合同内容全部履行完毕且回访保修结束、结算完毕止。

四、主要承包指标与上缴

(一)保证无重大人员伤亡事故，杜绝重大质量事故和其他重大安全事故，如发生重大安全及质量事故，甲方协助乙方负责处理，所有经济责任由乙方承担。

(二)保证各种消耗指标不超过预算定额指标。

(三)承包金按工程结算总价2.6%上缴甲方(含企业所得税)，

(四)乙方需向甲方每月支付建造师费4000元，此费用每次从建设方工程款进甲方账户时按月数扣除。

五、乙方酬薪

(一)乙方和项目管理人员工资从建设方工程款进甲方账户时由乙方按时发放。

(二)乙方所得报酬的应缴个人所得税，由乙方按国家规定缴纳。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、有权对乙方的经营活动实施全面的监督、检查、审计。

2、乙方委派副经理、财务人员及其他重要岗位人员，所委派人员的工资、社保、差旅费、福利、奖金等薪酬按公司规定统一发放。

3、有权按约收取承包金，行使合同约定的其他权利。

4、当乙方有不缴承包金、经营不善造成亏损、不遵守甲方规章制度、不履行合同条款等行为时，甲方有权单方终止合同。

5、有义务向乙方提供必要的经营手续。

(二)乙方的权利和义务

1、有权在甲方总公司与建设单位签订的《建设工程施工合同》范围内指挥生产经营活动。

2、有权根据本合同约定和甲方财务制度，在确保不亏损的情况下，审批承包工程项目的正常财务开支。

3、有权制定工程技术措施方案，但重大技术方案应报甲方审核批准后实施。

4、享有材料物资采购决策权，但不得暗箱操作，更不得与材料商串通太高材料价格或者购进劣质材料。

5、有义务遵守甲方的各项企业规章制度，服从甲方管理，维护甲方的声誉和财产利益。

6、必须将建设单位拨付的工程款及时汇至甲方账户，接受甲方的财务监管。不得从业务关系单位付取现金不入账，不得将工程款擅自以个人名义存入银行或转入其他单位，不得以权谋私将与其他项目部无关的费用在所承包的项目部列支，否则按职务侵占或挪用单位资金论处。

7、严格执行甲方的《财务管理制度》，建立健全账册，确保原始单据的真实性，所有财务档案资料必须交由甲方存档。

8、禁止以甲方或承包工程项目部的名义向外单位或个人借款。

9、负责承包期内债权债务的清收清偿，如因债权人索债而使甲方为乙方承担债务的，乙方应向甲方承担清偿责任，如引起诉讼，导致相关部门来查封、冻结、划拨甲方账户和资产的，乙方处全额偿还被划拨资金外，还要按年息13.5%承担被划拨日至还款日期间和冻结期的资金利息，另外每发生一起，乙方需向甲方给付5万元的名誉损失费。

10、乙方必须依法经营，不得行贿受贿，转包。如出现上述情况，一切经济和法律责任由乙方承担

11、乙方承担对建设单位工程款的收回则责任，追索外欠工程款时必须以甲方的名义对外主张权利，不得以自己的名义或项目部的名义对外主张权利，如因建设单位拖欠工程款，乙方不得起诉甲方，要求甲方承担责任，否则，乙方向甲方支付起诉额1.5倍的违约金。乙方对外行使追索权时，甲方应提供手续上的方便，追款费用用乙方负担。

12、乙方履行甲方和建设单位签订的合同全部条款，承担由于本工程引起的拖欠民工工资、拖欠工程材料款、安全事故、工期拖延、工程

质量事故赔偿等一切经济和法律责任。如由此引起的群体性事件，严重影响甲方声誉，导致甲方先行垫付上列款项的，乙方对此垫付款应无条件予以认可，并从垫付款发生之日起向甲方支付年13.5%的利息。且每发生一起农民工来甲方讨薪的，乙方赔偿甲方5万元人民币的名誉损失费。

13、工程款专款专用，不得从甲方打入个人账户，采购材料款凭材料采购合同、发票和收料单、由甲方直接打给供应商，农民工工资由甲方监督发放。

七、违约责任

(一)乙方违反本合同约定，私刻公章、伪造营业执照、资质证书、建造师证件等，一经发现，每次每本支付违约金5万元;情节严重涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方违反本合同约定，以项目部名义对外提供担保，向外单位或个人借款，除承担对甲方造成经济损失的赔偿责任外，另按对外担保、借款金额的20%支付违约金。

(三)乙方违反本合同约定，在工程款逾期时乙方应积极的态度行使追索权，如甲方直接对外行使追索权时，乙方应积极配合。

八、其他事项

(一)当事人双方一致认为本合同是民事法律关系为主的多种法律关系并存的综合性合同。

(二)本合同不改变项目部的经济性质及隶属关系。

(三)本合同履行中乙方实施了挪用、侵占单位资金等行为若涉嫌犯罪，仍应依法追究刑事责任，即本合同约定的承包形式不影响对乙方本人刑事责任的追究。

(四) 自愿为乙方履行本合同提供连带责任保证担保，

九、解决争议的方式

(一)本合同履行工程中争议，双方应尽量协商解决。

(二)协商不成的，应根据不同的法律关系选择以下方式解决：

1、属于承包上缴、违约赔偿、违约金给付、损害赔偿、财物返还等方面的争议，向甲方总部所在地人民法院起诉。

2、属于劳动关系工资争议、劳动保险争议等方面的争议，向甲方总部所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

3、属于涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充合同。

本合同一式叁份，甲方执存两份，乙方执存一份;甲、乙双方当事人签名(盖章)后生效。

甲方(盖章)： (签字)：

分公司负责人(签字 ) 担保方(签字、盖章)：

年月日：

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇二十二**

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行(简称乙方)

甲方为承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_国(地区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_总行\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于中央级对外承包工程公司贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

一、乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方凭甲方报送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

三、乙方提供贷款的期限是\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方保证从签订合同之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，还清全部本息，并附分次还款具体计划作为本合同的附件。

四、贷款利息在合同规定还款期内，按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算。超过还款期限，逾期部分加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利息;贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利息。贷款利息每季计收一次。

五、乙方提供贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方，并还清贷款本息。

六、甲方担保人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方到期不能如数归还时，由甲方的担保人负连带清偿责任。

七、本合同经甲乙双方和甲方担保单位签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式3份，上述三方各执1份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑项目承包合同 下载 工程项目承包合同篇二十三**

甲方在此委托乙方进行\_项目的开发。为明确双方责任，经友好协商，双方达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条： 项目内容

乙方在充分了解甲方待开发的的基本要求，并签定本合同，由甲方向乙方提供该模块的《详细开发说明书》及其他相关文件、资料。具体要求详见合同附件一。(若在开发过程中甲方的开发需求有改变，则涉及合同的相关文件及费用由双方协商相应改变，合同的执行时间也作相应改变)。

第二条： 开发费用

甲、乙双方认定本合同开发费用预计总金额为人民币(大写) 元。如果乙方在研发中，超过预计是研发费用，在双方协定下解决。

第三条： 项目的承接、开发及验收

(1)承接

甲乙双方经确定签定此合同之后，即正式承接该项目。 年 月 日为甲方起始计时日。

(2)开发时间

乙方在甲方计划的时间内自由安排工作时间和地点， 年 月 日前完成全部开发工作。。

如乙方不能按时完成，应在合同约定完工日期前的两个工作日内，以书面形式(包括电子邮件和书面文字)向甲方提出延期的理由和申请延期的具体时间，经甲方批准后方可延期，延期时间以甲方批准的时间为准。延期时间不得超过合作开发时间总长的一倍。若甲方不同意乙方的延期申请，则完工时间不予延长。

(3)开发标准

乙方必需以提供 ，让甲方进行验收工作。

乙方保证 模块的功能符合 的要求。

(4)验收

1.验收标准为：

a. 程序正常运行;

b. 方案中提到的功能全部实现;

c. 项目按时完成;

d. 文档和源代码齐全

2. 验收时间期限为 天时间。

3.乙方提交项目的方式：

4.模块的最终验收工作完成后，甲方应出具最终验收报告和评分，经双方确认后作为合同验收阶段完成的证明。

第四条：甲方的权利和义务

1. 提供专人与乙方联络

2. 提供项目所需要的所有资料交给乙方，并保证资料的正确性。

3. 及时支付费用，保证项目的开发费用及时到位。

4. 及时支付在项目研发中所用到的器件、设备、测试费用。

5. 本合同的相关作品、程序、文件源码的版权属甲方所有。

第五条：乙方的权利和义务

1. 提供专人与甲方联络,并定期向甲方提交项目阶段开发进度报告。。

2. 按照项目进度要求及时完成系统的开发，同时保证项目质量。

3. 协助甲方完成所开发系统的实施、培训以及维护，并进行一个月的维护。

4. 开发完毕，乙方应将系统的文档、源代码移交给甲方，不得将其应用在其他企业。

5. 不得将甲方开发内容泄露给第三方。

第六条：付款方式

1. 合同签订后， ，则甲方向乙方开发总费用的30%。

2. 项目验收完成后，甲方向乙方支付合同总价70%的合同款。

第七条：维护

1. 乙方应通过电话、email、现场服务等方式协助甲方的系统维护，乙方有义务及时响应和认真服务，努力确保甲方所委托开发系统的正常使用;

2. 甲方需要改动或需要委托乙方进行二次开发，甲方应同乙方另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

第八条 违约责任

1. 任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，应及时提醒违约方，若违约方仍然违反本合约，可以解除本合同并要求违约方赔偿损失,。

2. 因不可抗力而无法承担责任的一方，应在不可抗力发生的3 天内，及时通知另一方。

3.一方因不可抗力确实无法承担责任，而造成损失的，不负赔偿责任。本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服并且不能避免的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

十二、其它

1. 项目开发的技术方案和要求,在附件中说明。所有附件及本项目的要求文件、测试标准等均为本合同不可分割之一部分。

2. 本合同经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式两份，双方各执一份。

4.本合同生效后，如有未尽事宜，需经双方友好协商同意后，拟定出补充文件，经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后生效，补充文件同样作为本合同不可分割的组成部份。

甲方：(盖章) 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

授权代表： 联系电话：

联系人： 联系地址：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找