# 最新承包经营娱乐场所合同书(13篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-06-26

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧承包经营娱乐场所合同书篇一承包人：保证人：经甲乙双方充...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**承包经营娱乐场所合同书篇一**

承包人：

保证人：

经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的\_\_洗\_中心事宜达成如下协议，双方应共同遵守。

一、合同标的

甲方将座落于的\_\_洗\_中心承包给乙方经营。乙方对甲方所有的\_\_休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营。

三、承包期限

1、承包经营期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、承包金及缴纳方式

乙方承包洗\_中心经营的承包金为\_\_\_\_\_\_元/年，采取先缴纳后使用原则;乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

五、甲方的权利与义务

1、甲方有权按协议约定的方式收取承包金，

2、甲方于本协议签字之日将\_\_洗\_中心经营所需的各种证照交给乙方。

3、本协议签订后甲方应及时将\_\_洗\_中心移交给乙方使用。

4、甲方对移交给乙方承包经营管理的设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

六、乙方的权利与义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当在工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

3、乙方经营期间的水电费用、证照的年检相关费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、合同期内，乙方对甲方提供的资产设施、设备享有使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得在经营过程中将\_\_洗\_中心转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

8、乙方不得以洗\_中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动。

9、乙方对于洗\_中心消防设备设施应定期检查、维护、保养，对于因消防设施不达标而引起的灾难由乙方自行负责。

10、乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

七、担保或保证金

丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，保证金归甲方所有，乙方不得主张退还。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

八、违约责任

甲乙双方应当全面履行本协议书的约定，任何一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。违约方应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

九、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十、本协议经双方签字后生效。

十一、本协议一式叁份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方：

乙方：

担保方：

日期：

**承包经营娱乐场所合同书篇二**

发包方：(以下简称甲方) 地 址：

法定代表人：

出包人： (以下简称乙方) 身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将 铜江货运部 承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：铜江货运部《营业执照》及《道路运输证》所确定的营业范围的全部业务。

二、承包期限： 日止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为每月人民币壹万元，乙方必须于每月10日前向甲方支付当月的承包金，公司全体股东为五位股东，每股股价为陆万元，公司总股份为叁拾万元整。

2、乙方须在本协议签订后日向甲方一次性交纳承包经营保证金 万元，(大写： )该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。如经营期间，由于乙方经营业不善，导致公司倒闭，应由乙方负全部责任，并根据由签订合同时的财产清单，除扣去押金外，并补齐到人民币期限退出经营押金作为违约金不予退还。

四、双方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金额和承包保证金额。乙方未按本同约定按时交纳应当其缴纳的各项费用。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2、甲方在本合同之日前将备、设施、家具及其它一些零碎物移交给乙方经营(具体以《财产移交清单》为准)。并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

3、甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租、水电、税务、消防、物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4、甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作。

二、乙方的权利和义务

1、乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏，乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方拥有优先续约权。

3、按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金，以及各项税务，物业管理，房租等费用，如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果，由乙方承担一切责任，甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4、乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损

坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工，

6、乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将 出租、出借或转让给第三方经营。

9、政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及 声誉和形象的事。

11、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与 经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

12、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任，同时乙方必须按时搬出乙方自有有全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1本协议一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。2对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效，承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回货运部。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将出租、出错或转让经第三方经。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

3、乙方损坏设施，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

4、乙方经营超出 《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5、逾期 十 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、政政罚款、水、电、通信等费用)。无故停止营业五天以上。

6、乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

7、承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及 声誉和形象的行为。承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，1甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自专卖，转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、印章的保管、使用 所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与 有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的合部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

1、因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2、如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

3、乙方因经营不擅自导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

4、甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责作

1、乙方如不能按期交纳承包金，如逾葫眼过 十 天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及货运部形象和声誉的活动，则甲方有权单方解险合同，不退还我纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。所有人员安全及债务均由乙方承担。

5、合同期满，乙方不许因为所有业务由自己掌握而且提出分开经营，如乙方不想经营应将所有业务交出由其它股东经营，不得自已经营既转让别人经营。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本协议壹式陆份，甲方肆份、乙方壹份，公证处执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营娱乐场所合同书篇三**

发包人(全称)： 松烟镇松烟社区 承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：松烟农民文体活动中心体育馆和猪市坝片区道路建设 工程地点：

工程内容：余庆县松烟农民文体活动中心体育馆施工图所示全部工作内容和猪市坝片区道路施工图所示全部工作内容。 资金来源： 发包人自筹 二、工程承包范围

承包范围：余庆县松烟农民文体活动中心体育馆施工图所示全部工作内容和猪市坝片区道路施工图所示全部工作内容。 合同工期

开工日期： 20\_年10月20日 竣工日期： 20\_年7月10日

合同工期总日历天数 200 天(按实有工期算)。 三、 质量标准

工程质量标准：业工程质量验收规范要求。金额(大写)： 约陆佰万元整

￥：

本价款为可调合同价款，工程完工后按本合同《专用条款》第23条按实结算。

五、 组成合同的文件 组成本合同的文件包括： 1、 2、 3、 4、 5、 6、 7、 8、 9、 本合同协议书 中标通知书 投标书及其附件本合同专用条款 本合同通用条款

标准、规范及有关技术文件 图纸 工程量清单 工程报价单或预算书

10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。 六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。合同订立时间 20\_ 年 10 月 1 日

合同订立地点 松烟镇松烟社区居民委员会办公室 本合同双方约定签字盖章 后生效。 发 包 人：(公章)住所：余庆县松烟镇法定代表人：委托代理人：电话：传真：开 户 名：开 户 银 行： 账号：邮 政 编 号：564401 承 包人：住所：法定代表人：委托代理人：电话：传真：开 户 名：开 户 银 行：账号：邮 政 编 号： (公章) gf-1999-0201

建 设 工 程 施 工 合 同

第二部分 专用条款

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 局

**承包经营娱乐场所合同书篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据有关法律规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，共同遵守。

第一条 承包形式为上交利润递增包干。

第二条 承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

第三条 上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元。

第四条 企业留利分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条 主要经济技术指标

1.\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元。

2.资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3.新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 双方权利和义务

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按\_\_\_\_项处理：

(1)由\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。(2)向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十一条 双方约定的其他事项

本合同自\_\_\_\_起生效。合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_。

发 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营娱乐场所合同书篇五**

甲方(出租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

甲、乙双方根据其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同,以期双方共同遵守。

一、甲方同意将美食娱乐城餐饮区 号窗口(见附件美食娱乐城平面规划图)租赁给乙方。

二、经营范围： 。

三、租赁期限：甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、合作模式：

(1)甲方将 号餐饮窗口以第 (1、免收房租，按乙方营业额的20%收取管理费用;2、收取三万元房租费，另外加收乙方营业额10%的管理费用)种形式租给乙方。

(2)餐饮窗口收费形式为刷卡消费，甲方

五、履约保证金

租赁合同履约保证金：经甲乙双方协商，甲方收取乙方 元(大写)作为保证金。因乙方引发的民事、刑事纠纷乙方自行处理甲方概不负责，另外因费用欠缴等引发的停业甲方概不负责任何责任，一切问题乙方自行解决。

六、其它费用：租赁期内的公摊水费、窗口内部电费由乙方承担;除甲方为所有商户统一提供的设备外，如乙方需增添设备的，所有费用由乙方自行承担，自行增添的设备归乙方所有，甲方提供给乙方的设备\\设施，乙方只有使用权没有拥有权，除正常损耗外，如因乙方操作不当等原故造成损坏的乙方须照价赔偿。

七、工商、税费：甲方将为乙方统一办理相关手续，乙方需自行提供乙方窗口内部工作人员的健康证明等相关部所要求的证件。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，由乙方引起的火警、治安事件、食品安全及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任，乙方自行负责承担(与甲方无关)。乙方在每天天营业结束之后须自行检查水电及液化气等是否完全关闭，如经甲方人员检查发现存在没有关闭的情况，将从保证金中扣除500元作为安全违规操作罚款，作为警示提醒。

九、关于商场营业作息时间：乙方可根据自己的实际情况进行自主经营，早上8:00-晚上10:00定为正常营业时间，如有调整甲方将另行通知乙方。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，扣除乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

(3)所有餐饮窗口收费形式为刷卡消费，任何窗口不得向顾客收取现金，一经发现将从保证金中扣除500元作为违规操作罚款。

(4)甲方为每一餐饮饮窗口供统一的碗筷，如乙方对甲方统一提供的碗筷规格不满意，乙方可自行购买。甲方提供的碗筷为顾客使用之用，乙方不可用来作为橱窗内部橱具使用，如甲方监督人员发现有如上情况，甲方将视该情况为违约，有权扣除乙方所交保证金50元次。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，在甲方划定的区域内只能经营本合同第二条所划定的经营项目。在本合同有效期内，乙方不得擅自变更经营项目或括大经营范围，如有特殊情况变更需经甲方同意后方可进行，如违反则视为违约。

(2)乙方应按合同约定的业态进行经营，不得擅自改变经营项目。

(3)乙方如改变经营项目，甲方有权权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理遗留问题)，乙方无条件服从。

(4)未经甲方书面同意，乙方不得擅自改造商铺结构。否则视为违约。

(5)乙方认同甲方执行本合同及附件。

(6)乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于停业状态。若无营业状态每月超过5日，甲方有权终止合同，扣除乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租区域。

(7)因乙方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，甲方将根据实际情况收取500元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)甲方负责对划租给乙方的内部区域进行统一简装修，以保证乙方的经营活动能正常开展，乙方如有特殊需求须自行雇佣工人进行装修，费用由乙方承担。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将扣除全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件)，乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前60日向甲方提出书面申请，甲方根据商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考察，在取得甲方书面通知同意后，三方方可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行和有关职能管理部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。签定合同一年内如因甲方原因导致的乙方不能继续承租，甲方退还乙方剩余租金，并补偿乙方设备投资费用的15%。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金(保证金的20%或租金的15%)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意愿反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，乙方一份，甲方一份，备案一份。经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营娱乐场所合同书篇六**

甲方：

负责人：身份证号：

乙方：身份证号：

为发展农业生产，改造和合理使用荒山荒沟资源，加快农业经营规模化，促进经济发展，经甲乙双方充分协商，特定立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将自己所有的坐落在上辛角村的两座荒山两条荒沟，发包给乙方从事农业等生产经营，其一，菜湾里50亩，四至为南至小梁头，北至金生地，东至忠林的地畔，西至堡疙塔。其二，国类坪60亩，四至为南至小渠口，北至忠林的地畔，东至阴地里地畔，西至大路。

二、承包期限为70年，自年月日至年月日止。

三、承包费共计元整

四、乙方于合同签订之日起一次性交清承包费。

五、甲方保证该荒山荒沟界线、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理。

六、针对合同条款,甲方已召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过并形成决议。甲方依据该决议与乙方签订本合同。

七、权利与义务：

1、乙方取得荒山荒沟承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林牧副多种经营发展用途;在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有所承包荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。乙方承包经营荒山荒沟所得收益完全归乙方享有。

2、承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当协助乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

3、承包期间，乙方负责山林树木的管理防护，乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告，甲方知悉后应及时组织人力、物力参与灭火。

4、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此行使任何权利。

5、甲方有责任配合乙方，向政府有关部门申请办理土地承包经营证，并将宗地登记造册，确认土地承包经营权。

八、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方造地费用人民币万元、退还乙方所付的承包费，同时对于乙方所承包荒山上的树木等经营成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包费，并且所承包荒山上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

九、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决;协商不成的，按照下述第种方式解决：

1、提交临汾市仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并由双方向公证处申请公证。

十二、本合同一式五份。甲乙双方各执一份，公证处留存一份，乡镇人民政府、土地管理部门各存一份。

甲方：

乙方：

公证处：

乙方年月日

**承包经营娱乐场所合同书篇七**

甲方： 电话： 乙方： 电话： 身份证号： 居住地址： 上岗证： cng证： 根据《中华人民共和国合同法》及国家、省、市有关出租汽车管理政策和规定，甲乙双方本着公平、公正、平等自愿的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条：关于车辆的所有权和经营权，甲方拥有车牌号 甲方具有出租车辆的客运出租汽车经营权，营运车辆的完全所有权。

第二条：承包人资质要求，具有出租汽车客运资格，符合出租汽车经营所需的相关资格和证照，身份证、户口薄、房产证，品德良好，无不良嗜好。

第三条：合同期限和工作时间

本承包营运合同期限暂定为 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：承包费及支付方式和保证金使用

1、承包期内，每月承包费标准为 元，月头付款方式，承包费用乙方按每月日将款汇在银行卡，不按时支付租金的，累计时间超过 日的，终止合同并没收乙方保证金。

2、为保证出租汽车服务质量，保证本合同的如期履行和甲方车辆财产不受损害，乙方在与甲方签订本合同时，甲方向乙方一次性收取 保证金。①甲方有权扣乙方保证金在承包期限内是否有违章罚款，保留100天后一次性无息返还给乙方。②乙方未违反合同约定，甲方应在30日内将乙方，如果违反则用于抵扣违约金等费用。③若存在交通事故未处理完结，该保证金暂不返还。

第五条：甲方的权利、责任和义务

1、拥有该出租汽车的经营权、车辆所有权、车辆更新权、管理权和收取承包费的权利。

2、甲方如因特殊情况(如转让车辆、更新等可变因素)，应提前 天内与乙方取得联系或者书面通知。

3、甲方享有政府对该车的所有福利、补贴、包括油补。

第六条：乙方的权利、责任和义务

1、有权根据本合同约定从事出租汽车营运，并享有合法的收益权。乙方承包甲方车辆从事出租汽车营运活动，应安全行驶、文明服务，每月按时向甲方支付租金。

2、根据承包车辆营运需要，乙方可自选定驾驶员，所聘驾驶员应符合出租汽车客运资格条件。

3、严格遵守国家、省、市有关法律法规、政策，行业管理规定和甲方的各项管理制度，做到按时交费、车容车貌整洁、证照齐全、标识清晰、服务规范、设备完好、行车安全。

4、发生交通事故后，及时报警，向保险公司报案并通知甲方，积极做好车辆的出险、索赔及善后处理事宜，并承担全部责任。给甲方造成损失的，甲方可向乙方追偿。

5、车辆在营运中因违章、违规所受处罚造成的经济损失均由乙方承担。

6、承包期间，承包车辆所发生的一切维修和保养、检测等所有车辆产生的费用(如保险、发动机大修、年审、计价器年审、公司费用、钢瓶年审等)均由乙方承担所有费用。

7、营运时应随车携带所有营运证件和必备的营运票据，确保营运标贴完整、清晰。证件、票据、标贴遗失后及时申请补办，费用自理，否则后果自负。营运票据被盗或提供他人使用，承担由此产生的后果。

8、乙方因交通事故给他人带来损失，由乙方承担全部赔偿责任。酒后驾车、交通事故逃逸、谎报或瞒报交通事故，并遭保险公司拒赔，乙方应承担法律责任和全部费用，甲方不负责任何费用及责任。

9、乙方或驾驶员在营运中，因疾病、酒醉、分娩、自残、殴打、自杀、交通事故伤害、刑事案件等行为造成的人身安全及财产损失，甲方不负任何责任。

10、乙方在承包期内，不得以任何理由拖欠承包费。

11、合同到期后，乙方归还的车辆应保证设备齐全，设施完整，否则，将扣除保证金用于维修设备和设施。

第七条：合同解除

(一)、承包期内，乙方发生下列情况之一的。甲方有权单方解除合同。

1、乙方严重违反行业管理规定，出现重大服务质量事件，严重影响甲方声誉的。

2、因违法犯罪被拘留、判刑或强制戒毒以及其他违法违纪行为不能从事承包营运。

3、因乙方原因致使驾驶证、客运资格证失效。

4、不按时交付承包金，累计事件超过 天，终止合同并没收乙方保证金。

5、因乙方其他致使合同无法履行的

(二)、乙方造成甲方经济损失尚未处理完毕或其他问题正在被审查，处理期间，乙方不得依据前款约定解除本合同。

第八条、合同终止

(一)、本承包经营合同期届满，本合同终止。

(二)、承包期内，发生下列情况之一的，合同提前终止。

1、乙方因伤病经二级以上医院诊断，并经司法鉴定机构鉴定，无法继续从事营运的;

2、因发生不可抗力或者因法律法规和政府规定不能继续履行的;

第九条：违约责任

甲方在收回承包车辆及相关营运证件，与乙方结清违约金、租金等各项费用后，免息退还乙方承包服务质量保证金。乙方如未结清租金等各项费用，不支付违约金及补偿费，甲方有权以乙方服务质量保证金冲抵，冲抵不足部分，甲方有权追缴。

第十条：争议的解决

本合同履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，提交区人民法院起诉。

第十一条：其他事项

(一)本合同签订前，甲乙双方对合同书的全部条款及其含义都已准确理解，自愿签订并愿意按照约定条款履行合同并签字盖章。

(二)全车证件

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**承包经营娱乐场所合同书篇八**

甲方：珠海一棵树休闲农庄有限公司 法定代表人：刘某峰 住所地：

乙方：张某伟， 男，汉族，1985年 月 日出生，住址

甲乙双方经友好协商，现就珠海一棵树农庄射击场经营权承包经营相关事宜达成如下协议条款，以共同遵照执行：

一、承包范围及用途：

乙方承包甲方位于珠海一棵树休闲农庄内的射击场经营项目，承包期间，乙方除开展常规的射击游戏经营外，有权根据情况开发其他与射击娱乐相关的项目。

承包期间，乙方享有自主经营权，甲方对此无权干涉。

上述射击场所属区域包含甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

二、承包期限：

承包期限为五年 即自20\_\_年7月1日起至20\_\_年7月1日止;

甲方同意给予乙方一个月的准备期，用于乙方开展接手后的各项准备工作(时间为20\_\_年7月1日至20\_\_年8月1日)，该期间内不收取承包金。

承包期限届如乙方有意继续承包的，应于本合同期限届满前一个月以合理的方式告知甲方，在甲方租金增幅不超过10%的前提下乙方享有优先承包权，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃续约。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

三、承包金及支付方式：

第一年月承包金为人民币3万元(大写:叁万元整); 第二年至第五年年承包金为人民币40万元，即每月人民币

3.3万(叁万叁仟元整)。

支付方式为：自20\_\_年7月至20\_\_年7月止，每月月底乙方向甲方支付下一个月租金。

四、履约保证金：

乙方应于本合同签订同时缴纳履约保证金8万元;

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋、场地及其相关设施，甲方应在本合同终止之日起七日内返还乙方履约保证金。

五、甲乙双方租赁场地及装备设施的相关规定：

在乙方如约支付承包金的情况下，由甲方承担射击场场地的水电费及外围的环境卫生和整体的安全保障。

乙方负责场地的维护及其房屋内财产设施的保管和管理。

甲方负责维护乙方经营场地的正常经营秩序，如因行政执法部门或者外来势力导致无法正常营业，由甲方承担一切损失(包含但不限于停业期间的营业损失及应付甲方的承包金)。

甲方负责为游客购买意外伤害保险，负责处理游客的意外伤害事故并承担相关责任。

乙方在采购彩弹枪及新增其它装备设施时通知甲方到场检验并确认备案，出资费用由甲乙双方各自承担一半或者按年损耗10%计算，合同到期后除去损耗给予乙方相应的经济补偿。

甲方负责乙方场地水电的正常供应，因水电供应问题影响了正常的经营所带来的损失由甲方承担，相应补偿数额由甲乙双方协商解决。

因不可抗力导致本合同无法履行或造成重大损失，甲方应减免承包金或给与相应的经济补偿。

六、房屋的装修和维护保养：

甲方负责改房屋的建筑质量达到使用要求：“不得漏雨，排水系统、电力供应安全正常”。

乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及顶棚打针钻眼加大负荷时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

违约责任：

合同期内，乙方逾期支付租金、履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同履约保证金的200%。

合同解除或终止后的处理：

在本合同解除或终止时，乙方应在十日内交还房屋、场地，并将存放的自有财产物质及时处置。逾期不归还或者未处置的财产物质，视为乙方同意甲方代为处置。

争议解决方式：

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

其他：

本合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：      乙方：

年 月 日    年 月 日

**承包经营娱乐场所合同书篇九**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**承包经营娱乐场所合同书篇十**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙 双方经平等协商，就甲方所有萤石矿由乙方承包经营达成如 下协议，以兹共同遵守：

一、项目名称：

承包经营项目(即采矿许可证号 )。

二、合作模式：

甲方以合法、完整的采矿相关手续、土地使用权手续、 现有设备设施投入：乙方以资金、设备、人员、管理等投入， 对矿山进行开采、经营以达到共同盈利的目的。

三、合作期间：

合作期限为五年，自 年 月 日起至 年 月 日 止。合作期届满后、经甲乙双方协商，在同等条件下，乙方

四、盈余分配比例、方式：

甲、乙方双方约定：乙方应保证每年的税后纯利润不低 于 万元。收益的税后净利润中，3000万元人民币(叁 仟万元整)以内部分，减除运输费用30元，选厂加工费用 1 20元每吨成本后甲方按55%、乙方按45%的比例进行分 配，超过3000万元人民币(叁仟元万元整)，减除每吨150元选厂加工及运输费用成本后甲乙双方按各50%的比例进行分配。

五、双方权利义务：

(一)、甲方的权利和义务：

1、甲方有权依据双方约定的盈余分配比例、按照本协议第七条约定的分配周期，获取收益。若因乙方原因造成甲 方应得盈余无法按期或按比例分配的，甲方有权解除本协议，并要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方有权对其所有的矿山的设备使用情况进行监督， 以保障设备的完好、齐备。若乙方使用维护不当造成设备损 失的，应承担赔偿责任。

3、甲方有权对乙方的安全生产、工程质量进行监督检 查，并提出整改措施和意见。

4、甲方需为乙方提供火工产品，以便矿山的生产经营。 火工产品费用及管理人员的工资由乙方承担。甲方指令的管

5、甲方保证对乙方承包经营的矿山拥有独立、排他的所有权。保证没有其他任何人对矿山及土地和设备、固定设 施提出所有权的争议主张。

6、甲方保证在双方合作期间，保持矿产开采手续、土地使用手续的合法、完整性。确保不因上述手续的瑕疵被国 家相关部门和其他人追究责任或提出争议。办理和协调矿产 开采手续、土地使用手续等方面的费用由甲方承担。

7、甲方应做到永久性的协调当地政府及百姓的关系，以保证矿山的正常生产经营秩序。

(二)、乙方的权利和义务：

1、乙方有权依据双方约定的盈余分配比例定期获取收益。

2、乙方有权依据本协议全面经营管理矿山，自行决定组织技术人员、管理人员、工人进行生产施工，并自行承担 相关人员的工资待遇及医疗、保险费用。

3、乙方有权自行组织建矿资金和生产物资，但需报甲方备案。

4、乙方必须妥善使用和保管爆炸物品，要履行出(退) 库手续，按数量支取，并就使用和保管爆炸物品出现的问题 或事故自行承担责任。

5、乙方开工前必须组织编制工程施工方案。并报甲方

6、乙方及时办理上岗人员工伤保险，并承担一切费用， 否则若出现工伤事故的，由乙方自行承担赔偿责任。

7、乙方人员进入场地必须遵守当地村规民约，尊重民风民俗，不得违反《治安处罚法》和法律法规，如发生以上 案件，后果由乙方承担。若因此给甲方造成损失的，还需赔 偿甲方损失。

8、自合作协议签订后，乙方需支付给甲方人民币100万(壹佰万元整)作为质量安全保证金。于本协议签订后1日内支付。若本协议履行期间出现质量问题或安全事故、并需由乙方承担赔偿责任的，甲方有权扣除相应金额的保证金。合同期满后乙方无质量问题及安全事故，甲方应全额退还给乙方。协商时我将井洞打好完工退还给乙方保证金100万(壹佰万元整)。

9、关于生产的所有工程投入的资金全部由乙方承担，乙方应保证本协议履行期间资金足额到位，否则需就相应的 停工等损失向甲方及相关方承担赔偿责任。

10、乙方在工程中所采购的设备及工具等一切物品必须以甲方的名义开具发票，甲方按财务分类予以做账。

11、本协议签订后 日内，乙方即应投入资金、编制施

六、固定资产使用与维修：

1、乙方在合作期间所发生的甲方所有的固定资产的设备、设施、维修、保养及低值易耗品费用由乙方承担，合作 期满后，必须保证机械设备、电气设备设施能够正常运转使 用，设备完好率大于90%，否则应向甲方承担赔偿责任。 如设备自然损耗或报废，需要更换新设备，则需报甲方 书面认可确认，设备处理的残值归甲方所有。更换设备的资 金由乙方承担，所有权归乙方，待合作期满双方协商作价。

2、甲方提供给乙方的固定资产、设备设施以及废旧物资设备，乙方只有使用管理、维修权利，没有变卖处理、出 租和借用权，否则，需按原值赔偿。

七、财务和业务管理

1、乙方采出矿石必须以甲方名义对外销售，开具甲方发票。

2、合作期间双方各派一名财务人员对销售收入进行管控，双方应及时对销售收入进行核算并在扣除成本后及时分 配。

3、乙方扣除加工费、运输费(即共计150元/吨的成本)后，产生的利润，双方按本协议第四条约定的盈余分配比例分成。

八、违约责任：

1、如发生矿山产权、采矿手续、土地手续、电力使用、 火工品使用、周边村民的协调等方面的问题，甲方需积极予 以解决，否则由此造成乙方的损失，甲方应予补偿。

2、本合同期间，乙方承诺按照国家有关规定和相关法律法规进行矿山开采作业，在合同履行期间由不可归责于甲 方原因造成的安全事故，由乙方承担民事赔偿的全部费用。 但甲方需帮助、协调相关事宜。如造成矿山停产的，由甲、 乙双方共同协调，尽快恢复生产，相关费用由甲、乙双方共 同承担。

九、争议解决：

甲乙双方在执行合同中发生争议，双方协商解决，协商 不成由甲方所在地人民法院管辖。

十、其他：

1、在合作过程中，遇到不可抗力及自然灾害和国家政策变化，双方均不承担责任，甲乙双方各自承担自身损失。

2、本合同未尽事宜双方可协商补充，并签订补充合同，与本合同具有同等效力。

3、甲方在乙方接手矿山前的所有债务和未尽事宜，由其自行承担和处理，不得影响本合同的顺利履行。

4、本协议自甲乙双方签字盖章之日起成立，自乙方向甲方实际支付质量安全保证金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营娱乐场所合同书篇十一**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方就商铺经营承包为明确双方权利义务，经自愿协商，达成如下协议，由双方遵照执行。

承包标的：九龙广场 楼 号商铺

承包期限：自 年 月 日起至 年 月

日共 年。

承包费：承包费为 元。

交款方式：双方在签定本协议后，乙方必须在20\_\_.3.5日前以现金方式一次性交清全年承包费。

承包规定：乙方不得利用甲方店铺从事与经营无关以及其他超过60分贝的经营活动和其他违法违规活动。

保证金：在签定本合同时，乙方应交纳保证金 元，承包期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如乙方损坏房屋设施、物品或水、电、物管等费用未结清，甲方从保证金中扣除，余额退还乙方。

其他遵守事项：

甲方将店铺交付乙方后，房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。如乙方确需对房屋装修，须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方处理。承包期满后应按甲方要求恢复原状或按现状不得有任何损坏无偿交付甲方。

乙方在装修过程中，造成房屋及附属物、设施的毁坏、丢失，乙方必须照价赔偿。

乙方不得擅自将店铺转承包他人。确需转承包，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承包人签定承包合同。

乙方在承包期内(含未提交甲方前)店铺及房内物品、附属设施和店名招牌所发生的火灾、安全、意外事故、建筑装饰和店名招牌的垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不予以承担任何责任。

乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

承包期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮(如漏水、垮塌、开裂等等)水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

承包期满，乙方必须按期归还甲方店铺，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方应在租期届满后一日以内将店铺按约定交还甲方。

乙方承包期满，如不再承包，由乙方自己全部负责处理各种存货和处理好各种遗留问题。

乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守商场内的各项内部管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

10、乙方必须严格依法及时缴纳经营承包期内发生的税收费用及其他各种应按规定缴纳的费用。

11、乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方的所有承包经营活动均由乙方承担其全部法律各经济责任。

协议终止：1、协议期满;2、遇不可抗力自然灾害;3、因城市规划需拆迁时;4、乙方违约经营。

争议解决方法：由双方协商解决，协商不成任何一方均可依法提起诉讼。

本协议一式两份，甲乙双方签定后生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证复印件附后 身份证复印件附后

年 月 日 年 月 日

**承包经营娱乐场所合同书篇十二**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方现就共同投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司并由乙方承包经营一事，经友好协商，达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的基本情况。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称\_\_\_\_公司)为甲方创办，乙方于20xx年11月1日经协商后投资加入\_\_\_\_公司，双方达成合作关系。

2、乙方投资\_\_\_\_公司时，双方同意\_\_\_\_公司实物资产作价人民币900万元，甲方继续持有480万元;乙方支付给甲方人民币420万元，作为持有\_\_\_\_公司实物资产份额420万元的对价款，持有\_\_\_\_公司实物资产份额。

3、乙方为取得\_\_\_\_公司所有的的使用权，向甲方支付的押金人民币300万元。

4、双方已经完成甲方占\_\_\_\_公司股权40%，乙方占\_\_\_\_公司股权60%的比例办理工商变更登记手续，但双方共同确认该登记股权不作为双方对\_\_\_\_公司实质股权的依据，双方同意按各自持有的\_\_\_\_公司实物资产份额为双方的实质股权。

二、乙方承包经营的权利义务关系。

1、20xx年11月1日乙方投资\_\_\_\_公司后即承包经营\_\_\_\_公司至今。承包经营期间尚未向甲方支付承包金。

2、乙方同意乙方的承包期限截至20xx年7月31日终止，并向甲方完整移交\_\_\_\_公司的全部资产。承包经营期间\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务均由乙方承担。乙方承包经营期间发生的银行贷款由双方另行订立协议处理。如因乙方承包经营期间的债务造成\_\_\_\_公司的损失，乙方应当全部予以承担。

3、乙方确认承包经营\_\_\_\_公司期间未以\_\_\_\_公司名义对外担保，如有发生，乙方应当向甲方支付违约金人民币 万元。

4、乙方承诺于20xx年7月31日前按甲方持有的资产额人民币480万元每年10%的比例，向甲方支付1年9个月的承包金计人民币84万元。

5、乙方承包经营期间，经双方同意暂将\_\_\_\_公司的中的公司名称变更为\_\_\_\_\_\_\_集团，法定代表人仍为\_\_\_\_\_\_\_，相关年检关系仍以\_\_\_\_公司为主。甲方同意乙方终止承包经营\_\_\_\_公司后，\_\_\_\_\_\_\_集团继续使用该3年，即使用至20xx年7月31日止。使用期限届满后，如乙方尚未取得并需要继续使用\_\_\_\_公司的的，双方可另行协商使用期限;乙方不再使用\_\_\_\_公司并将该证件变更回\_\_\_\_公司名下后，甲方应退还乙方的押金人民币300万元整，押金不计利息。

三、甲方承包经营的权利义务关系。

1、自20xx年8月1日起，\_\_\_\_公司由甲方承包经营。如乙方未能在20xx年7月31日前按时将\_\_\_\_公司整体资产完整移交给甲方的，甲方承包经营的起计日期顺延，且乙方应当继续按照本协议第二条第3项约定的承包金标准的2倍向甲方支付迟延交付违约金。

2、甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，应按年于承包年度的第一个月的15号之前，按乙方持有的\_\_\_\_公司资产额人民币420万元每年10%的比例，向乙方支付承包金人民币42万元。甲方承包经营期间，除双方另有约定外，\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务由甲方承担。

3、乙方决定在甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，租用\_\_\_\_公司 吨油罐2个，年租金人民币60万元，租金支付日期与甲方承包金支付日期一致。租赁期限与甲方承包期限一致。

4、本条第2项与第3项款项对抵，乙方应当于约定的款项支付日期前向甲方支付对抵后还应支付的租金人民币18万元。

5、甲方的承包经营期限至双方终止合作关系之日止。

四、合作终止。

1、甲、乙双方同意双方的合作终止条件为\_\_\_\_\_\_\_集团独立取得。合作终止条件一旦成立，甲、乙双方的合作关系即告终止，双方遵循以下条款的约定处理合作终止后的相关事宜。

2、鉴于乙方承包经营期间，经双方同意暂将\_\_\_\_公司的中的公司名称变更为\_\_\_\_\_\_\_集团的情况，乙方同意在双方终止合作的条件成立后，于 个月内完成将乙方所使用的\_\_\_\_公司变更回\_\_\_\_公司名下，逾期变更应向甲方支付违约金人民币 万元。乙方将前述变更回\_\_\_\_公司后，甲方应当于 个月内无息退还乙方所支付的押金人民币300万元及乙方支付给甲方的\_\_\_\_公司资产的对

3、合作终止条件成立时，甲方承包经营\_\_\_\_公司的权利义务关系同时终止，甲方不再向乙方支付承包金，双方应就承包金和租金进行结算，并由付款方即时清偿。乙方如需继续租赁油罐，由乙方与\_\_\_\_公司另行协商重新订立合同。

4、合作终止条件成立后，双方共同委托具有评估资质的中介机构对乙方承包经营\_\_\_\_公司期间添置的设施于合作终止日的价款，由甲方支付给乙方。

五、其他约定。

1、本合同自双方签订之日起生效，双方均应认真履行，如有违约，违约方除应承担本合同条款约定的违约责任外，还应赔偿对方的全部经济损失。

2、本合同履行过程中，双方如有争议应当协商解决，协商不了需提起诉讼的，由\_\_\_\_公司所在地人民法院管辖。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营娱乐场所合同书篇十三**

发包方:?重庆xx公司

承包方:?重庆xx公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章?总?则

第一条?承包经营期间,公司\_\_\_\_\_核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏。

第二条?承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第三条?承包经营的期限为五年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一月一日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年十二月三十日止.

第四条?承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币?万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条?发包方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第六条?承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责。

第七条?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年底发包方留存120万元为承包基金。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第九条?承包方在承包期间,对本公司享有自主、\_\_\_\_\_的的经营权。?具体权利如下:

1?有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告\_\_\_\_\_.

2?有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。?3?有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条?承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第十一条?承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条?承包方在承包期间应尽义务如下:

1?必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.?2在承包期间,应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外）,.?第十三条?承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章?发包方的权利与义务

第十四条?发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十五条发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十六条?承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第六章?合同的变更,解除或终止

第十七条?本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十八条?本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十九条?发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方

有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十条?由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第二十一条?本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十二条?本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章?违约责任

第二十三条?发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条?发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50％作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章?附?则

第二十五条?承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。?第二十六条?在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十七条?本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十八条?本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条?本合同正本五份,重庆xx公司两份，重庆xx公司三份。

第三十条?本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆\_\_\_\_\_委员会按其\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。

发包方:

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找