# 2024年个人承包外墙保温合同(三篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-27

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。个人承包外墙保温合同篇一依据《中华人...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**个人承包外墙保温合同篇一**

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本着建筑施工事项协商一致，签订本合同。

一、工程名称：尚嵇古井龙泉商业步行街棚户区改造10#楼

二、承包范围

图纸范围内的所有外墙保温及外墙涂饰工程

三、承包方式

完成承包范围内的所有工程项目，包工、包料。

四、工程用产品名称规格型号

五、质量标准及要求

质量标准：施工过程严格按照专项施工方案及《建筑节能外墙保温施工技术规程》dbjt25-3035-20xx、《建筑节能工程施工质量验收规范》gb50411-20xx、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-20xx施工。

六、工程价款

1、外墙外保温、外墙乳胶漆粉刷工程综合单价： 80 元/㎡。

2、以上价格含原材料复试、施工完毕后的检测费用，含税级配合费，各施工班组配合施工。

七、工期要求

总工期 天，开工日期：于 年 月 日开工，并以此作为考核依据，每月进度按照项目部书面要求万城。

八、保修期

自工程竣工验收通过之日起计算，保修期为 壹 年。

九、结算方式

按照实际完成的工程量计算，经验收合格。

十、付款方式

1、工程完毕后并验收合格甲方支付乙方工程款。开发商支付甲方工程后，甲方支付乙方工程款。留总造价的5000元为工程保修金。保修期一年满后甲方退还乙方保修金。

十一、质量责任

(一)外墙涂料质量要求

1、外墙涂料要求满批柔性耐水腻子找平，腻子批抹找平需做两遍，待第二遍腻子批抹完充分干燥之后砂磨，刷抗碱底漆一遍，面漆两遍。

2、甲方对乙方施工质量进行检查和观感考核，如有变色、剥落、裂纹、气泡、发花影响到工程装饰效果，甲方将乙方的工程量不予结算，直到达到合同要求的标准时，方可将暂扣结算予以结算。

3、乙方进场前提供产品检验报告等相关资料。

4、样板引路、以点带面。乙方必须先做样板，双方对样板评定后方可进行大面积施工。

5、施工过程中的质量问题要及时整修，直到达到标准为止。

6、根据国家规定涂料保修期限为5年。

7、材料性能须达到《建筑节能外墙保温施工技术规程》dbjt25-3035-20xx中 的规定。

(二)外墙保温质量要求

1、施工过程中严格按照第五条中规定的规范、规程及施工方案严格施工。

2、施工时先做样板，待样板验收通过后方可大面积施工作业。

3、材料性能须达到《建筑节能外墙保温施工技术规程》dbjt25-3035-20xx中 的规定。

4、乙方应负责外墙保温验收顺利通过。

5、乙方进场前提供产品检验报告等相关资料。

6、施工过程中的质量问题要及时整修，直到达到标准为止。

十二、甲方权利和义务

1、甲方负责协调施工班组之间的相互配合工作。

2、负责施工所需水、电的通畅。

3、负责工程竣工后的工程验收工作。

4、根据施工进度及施工部位及时向乙方施工人员进行明确、详细的书面安全教育及技术交底。

5、向乙方下达施工任务，及时解决施工过程中出现的生产、安全、文明施工、技术质量、材料供应、成本控制等方面的问题。

6、监督、检查乙方施工全过程，对影响工程质量、安全、文明施工、材料管理、成本控制等不利因素的现象，有权提出整改意见，对出现的问题有权进行处理。

7、乙方出现以下情况之一者，甲方有权解除本协议。

(1)所承包工程项目转包第二方。

(2)施工过程中不能继续履行本协议约定的义务和责任。

(3)不能按本协议规定的施工进度计划完成任务。

(4)相关管理人与及材料、机具不能在限期内配备到位，并经甲方协调无效的。

(5)工程质量或材料达不到甲方要求并经整改无效的。

十三、甲方责任

1、甲方根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由甲方承担。

2、甲方负责施工水源、电源。满足施工和生活用水用电的需求。

3、若因甲方原因影响工期，超过五天，工期相应顺延(由甲、乙双方负责人签字认可)。

5、施工过程中发生质量问题，参照甲方《工程承包劳务协议》和乙方施工方案执行。

6、甲方负责协调乙方与其它承班组的配合等工作。

十四、乙方的权利和义务

1、有权拒绝甲方违章指挥，对违章指挥有争议时，应向主管单位(人员)举报。

2、对甲方无依据的质量要求、质量处罚决定有权提出质疑。

3、乙方应严格执行安全操作规程，若因乙方原因造成的安全责任，一切由乙方承担。

4、施工作业人员必须正确使用安全防护用品，若不佩戴安全帽、安全带，发现一次罚款100元。

5、必须遵守甲方文明施工管理制度，语言文明、行为规范，服从甲方管理人员的管理，在施工现场内不能随地大小便，若发现一次罚款500-1000元。

6、施工现场做到工完工完料尽场地清，对当班用不完的材料，应合理码放或正确处理。

7、按照本协议规定的施工工期，保质保量按期完成任务。

8、在施工过程中，严格按照设计图纸、《建筑工程施工质量统一验收标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《工程建设标准强制性条文》、审查通过的设计施工方案、书面技术交底精心施工。

9、配合甲方及相关单位的各项质量检查、验收工作。

10、由于设计及甲方要求发生的变更，乙方应积极配合工作。

11、材料的码放、保管，应服从甲方统一的指挥、监督、调配。

12、乙方使用的材料、机具必须为合格产品并及时提供合格证书、检验报告并承担相关复检费用。

13、施工人员自带工具集材料进场时，通知甲方人员。

14、乙方进场后一天内应向甲方提交企业营业执照、资质、施工设计方案。

15、乙方食宿自理。

16、乙方在施工过程中对其它工种已完工的成品保护，二次污染、自身产生的垃圾清理，若产生费用，一切由乙方承担。

十五、甲、乙双方若有不可协调的问题，可通过甲方所在地人民法院进行诉讼程序。

十六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

十七、本合同自双方签字盖章后生效。

十八、本合同自履行完自动作废。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**个人承包外墙保温合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，现丹桂华庭保温工程特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的名称、品种、规格(应注明产品的牌号或商标)：“航冠”牌无机胶粉、玻化微珠及抗裂砂浆。

2.产品的技术标准(包括质量要求)无国家和行业标准的，按企业标准执行。

第二条、产品的数量和计量单位、计量方法。

1、产品的数量：以实际结算数量为准。

2、计量方法：按实际，由甲方验收，并确认。

3.产品交货数量按实收数量为准。

第三条、产品的包装标准和包装物的供应与回收包装按照技术规定要求。包装物不回收。

第四条、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

2.交货方法：由买受方根据工程需要提前六天向乙方提供所需材料数量，乙方按约定交货地点和时间送达。材料卸货由乙方负责。甲方确认送货数量无误，需在送货单上签收，或出具专门的收货凭证。

3.运输方式：汽运。

4.到货地点和接货单位(或接货人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工现场。

第五条、产品的价格与货款的结算

1.产品的价格：无机保温砂浆\_\_\_\_\_\_\_元/立方米、及抗裂砂浆\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨(含税价)，乙方提供相应的发票。

2.产品货款的结算：供货完成后付至工程款80%，剩余工程款待工程竣工验收后付清。

第六条

验收方法

1、材料验收以材料复检达到产品技术标准。

2、验收发生纠纷以签约地有资质检测机构出具的检测报告为准。

第七条、乙方服务条款

1、施工时安排专业技术人员现场指导，保证工程质量。

2.工程完工后乙方负责提供产品的相关材料协助甲方检测，以达到要求。

第八条、乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5%的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。

第九条、甲方的违约责任

1.甲方无质量原因不得中途退货。

2、乙方因产品包装不符合合同规定，必须退回或重新包装的，乙方应负责退回或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求退回或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价格部分因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当

第十条、不可抗力

当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通通不能履行或不能完全履行的理由，并应在3天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条、

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的提交签约地仲裁委员会申请仲裁。

当事人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式五份，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人承包外墙保温合同篇三**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，为了明确甲乙双方的权利与责任，遵循平等. 自愿. 公平和诚信的原则. 自愿. 公平和诚信的原则，经双方友好协商达成以下条款，以资共同准守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程要范围：

4、 工艺要求：

5、 工程量：

6、承包方式： □包工包料 □单包 □其他方

第二条 质量要求

1、 达到设计要求或有关建筑行业标准.规范要求。 按规范要求提供完整的并符合要求的竣工资料。

2、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程的检查验收，乙方应在验收前二天通知甲方.等有关单位。

3、 本工程保修2年。保修期间出现质量问题乙方免费维修。

第三条 工期

1、 本工程工期为。

2、凡是非乙方原因(停水.停电不可抗力因素及节假日.与总包及其他分包工程配合等因素的情况下确定合理工期)导致停工8小时以上的工，工期顺延。(如期完成由总包方.监理验收合格.给予奖金10000.00元，不能按时完成按每天1000.00元罚款)

第四条 价款及付款方式

1、 合同价款(包干价)

(1)本工程以总包方现场实际方为准。

(2)本工程包工包料单价为：本工程保温30mm，单价为 元/㎡(单价含玻化微珠颗料保温层、界面砂浆、所有钢丝网、抗裂砂浆)外墙砖人工费 元/㎡ (包括墙面砖清洗)，非保温抹灰 /㎡、以上单价包括人工费及基层局部找平、切割外墙所以预埋环、外墙上有后塞口补缝、剔打、和局部线条浇筑踢打抹灰、凸窗上面的清洁人工费、辅料、管理费、出渣费安全文明施工费及不可以预见费用，本单价不包括水电、外架、税费。以甲方提供的审定方案为准。

2、 付款方式：

乙方实际完成总工程量50%甲方支付已完工程的80%，工程完工建设及监理单位验收合格付至总造价的80%，竣工验收合格并提供完整的备案资料后支付至95%，余下5%保修金2年后无息支付完毕。

3、 合同价款的调整

(1)工程固定包干为甲乙双方共同确认，在合同承包范围内包干使用;结算数量按经验收合格的实际施工面积由双方共同现场收方确认。

(2)施工过程中发生的设计变列及零星委托按实际数量经甲方确认调整。

第五条 甲方责任

1、 负责向乙方提供图纸或设计变更资料壹份。

2、 提供施工用电、水等。

3、 派交验。

4、 负责与各施工方协调工作，参与并配合乙方对成品及半成品的保护。

第六条 乙方责任

1、 派及质量要求，组织人员进行施工和交工，(乙方管理人员、安全员每缺席一天罚款200.00元/人)

2、遵守甲方的各项规章制度;现场作业人员必须遵守安全生产制度，并对施工中的安全行为负责。乙方在施工期间严格遵守《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。认真做好安全文明施工，如在施工中出现大小安全事故由乙方全权处理(在5000.00元以内由乙方全部承担，超出5000.00元以外甲方承担40%乙方承担60%)

3、做好成品及半成品保护，做好安全施工，文明施工。

4、提供材料检验报告等相关资料。

5、承担所有材料检测费用及验收费用。

第七条 违约责任

1、 违约

(1)甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的损失，顺延延误的工期。当发生下列情况时，乙方应向甲方发出要求付款通知，甲方收到通知后仍不能按约定付款，则甲方从约定应付之日起应付款项资金利息按银行同期利率计算;

a、 甲方无合理理由而不按进度支付工程进度款;

b、 甲方无合理理由由而不支付工程竣工结算款.

(2)乙方履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，顺延延误的工期。当发生下列情况时，乙方应根据本合同约定承担违约责任;

a、 因乙方原因不按时开工、中途停工或退场，不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期完工;

b、 因乙方原因工程质量、进度、安全文明施工等达不到合同约定的标准。

(3)违约的处理

(4)谁违约承担违约责任和经济损失，违约金额按照工程合同总价款的5%计算; a、 一违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、 争议

(1)甲方双方履行合同时发生争议，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解、调解不成的，可向成都仲裁委员会申请仲裁。

(2)发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应该继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程;

a、 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工;

b、 调解要求停止施工，且为双方接受;

c、 仲裁机构要求停止施工。

第八条 合同解除

1、 甲方双方协商一致后，可以解除合同。

2、 因不可抗力导致合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

3、 合同一方在合同执行中严重违反国家有关规定或合同约定的条款，并经另一方书面要求后，5天后仍无实质性改进的，另一方有权单方解除合同。

4、 甲方因工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，可向乙方提出解除合同，但需承担乙方因撤出施工现场所发生的支付、费用，以及承担乙方已经订货的材料、设备解除订货合同同时需乙方承担的相关费用和损失。

第九条 不可抗力

1、 不可抗力因素包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落以自然灾害(包括地震、飓风、持续降雨、高温、低温、降雪等)。

2、 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失情况，及预计清理和修复的费用。

3、 因不可抗力事件导致的费用由双方按一下方法分别承担：

(1)工程本身(乙方施工质量未到达标准除外)的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害、清理、修复费用，由甲方承担;

(2)乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方负责承担;

(3)停工期间，乙方应监理、甲方要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;

(4)因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十条 保险

1、 双方各自负责办理国家规定的施工现场需办理的相关险种。

2、 如乙方发生索赔时，另一方尽量配合调查，提供索赔所需资料及证明材料。

第十一条 合同执行

1、双方应严格遵守合同约定，出现争议时，双方协商解决，如协商不能解决时，

双方均可向协议签署地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签署补充协议附于本正式合同后，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

3、 本合同一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各式贰份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找