# 自然人借款协议注意事项(二十一篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-27

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。自然人借款协议注意事项篇一借款人(乙方)：\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**自然人借款协议注意事项篇一**

借款人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名身份证号码住址

甲、乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方向甲方借款人民币元整。

二、借款期限为年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、借款期限届满，乙方保证返还借款，否则愿意承担一切法律责任。

四、甲方在本协议书签订后二日内将借款交付乙方。

五、甲方未按时将款交付乙方或者乙方未按时还款，违约方应当向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本协议一式二份，自甲、乙双方签名并加盖公章(是单位的加盖公章)之日生效，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**自然人借款协议注意事项篇二**

借款人(简称甲方)：

出借人(简称乙方)：

担保人：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿，诚实信用的原则签订本借款合同，供双方遵守：

第一条：借款内容

1、甲方向乙方借款人民币(大写)：元整，(￥：)

2、期限：共计个月，自20年月日起至20年月日止;

3、月利率：，付息方式：月付息。

4、计息时间：借款利息自借款发放之日起计算。

5、甲方需严格按本合同签订日期准时还款，不得延期或续贷。

第二条：还款方式

1、合同到期后甲方应主动归还借款本息。

2、甲方提前还款，利息按实结算。

第三条：有下列情形之一的，乙方有权提前解除本合同并收回借款

1、甲方发生足以影响其偿债能力或偿债诚意的行为。

2、甲方死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人，或其法定继承人、受遗赠人、监护人拒绝履行借款合同。

第四条：违约责任

1、甲方未按本合同规定归还借款本息时，违约金为借款额的20%，逾期利息：按本合同约定利息二倍计算：延期付款应给付滞纳金自应付之日起每日按万分之五计算，逾期利息、延期违约金同时计算。

2、甲方未按本合同规定归还借款本息时，应承担乙方为实现债权所发生的诉讼费、执行费、律师费及其他相关费用。

3、甲方提供虚假的证明、担保材料、应承担相应的法律责任。

第五条：担保方责任

1、担保人同时承诺直至该债务人本息及违约金偿还完毕止。

2、担保范围不仅包括前述内容，还包括逾期归还本息而产生的其他损失。

3、担保人承担连带担保责任。

第六条：本合同一式三份，借款人、出借人、担保人各执一份，具有同等法律效力。

第七条：如一方违约引起纠纷，由乙方所在地法院管辖。

第八条：双方约定的其他事项：与合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

担保方：

日期：年月日

**自然人借款协议注意事项篇三**

借款合同书甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为明确责任，恪守信用，在双方自愿、平等协商情况下，特订立本合同，以期共同遵守。

一、借款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，小写元人民币。

二、借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人因需要，急需一笔资金

三、借款利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

，利随本清。如遇国家调整利率，按新规定计算。四、借款期限为年，即从合同签订之日至年月日止。

五、借款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本合同后，乙方应在5日之内将借款放出，转入甲方提供的银行账户。

合同份数及生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同经双方签字后生效。本合同共壹页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**自然人借款协议注意事项篇四**

借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_公司住所：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_邮 编：\_\_\_\_\_\_\_

贷 款 人：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_公司住所：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_邮 编：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就借款事宜达成一致。特订立本合同，供双方恪守履行。

第一条 借款金额与期限合同双方协商一致，由乙方向甲方出借资金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。本合同借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款期限届满以后，双方协商一致的，可以延长。

第二条 借款用途甲方将借入的资金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如业务发展需要，甲方也可将该笔本金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 利率与利息

1.本合同借款利率根据合同签订日相应档次的法定贷款利率确定，为\_\_\_\_\_\_\_\_。每季结息日当日，按中国人民银行相应档次利率确定下一季借款利率。

2.本合同借款自乙方划出资金之日起计息，按\_\_\_\_(月季)结息，结息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每月的\_\_\_\_日每季度末月\_\_\_\_日)。

3.首次付息日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如付息日非乙方工作日，则顺延至乙方工作日支付利息。借款期限届满时，当次利息与本金一并清偿。

第四条 还款方式

1、经协商一致，甲乙双方选择以下第\_\_\_\_种还款方式：

(1)甲方分期偿还借款：

(2)本合同借款期限届满后，甲方一次性偿还借款。

2.乙方指定以下银行账号为收款账号并保证其真实有效。借款期限(或者分期期限)届满以后七个工作日内，甲方将本合同借款(或者分期还款金额)汇入该账号。开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方提前还款的，应当提前七个工作日书面通知乙方，借款利息则按照实际借款期限计算。

第五条 借款展期甲方不能按期归还本合同项下借款，需要展期时，应在借款期限(或者分期期限)届满前十个工作日内向乙方提出书面申请，经乙方审查同意，签订借款展期协议。

第六条 贷款的担保甲乙双方选择履行本条第\_\_\_\_款。

1.本合同借款无担保;

2.本合借款的担保方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的担保合同。

第七条 甲方保证

1.甲方是根据中华人民共和国法律依法成立的中国法人，具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2.甲方提供的与本贷款有关的一切文件、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第八条 甲方义务

1.甲方应按合同约定清偿贷款本金和利息。

2.借款期间，甲方经营决策发生任何重大改变(包括但不限于转股、改组、合并、分立、合资、合作、经营范围和注册资本变更等)，可能影响乙方权益，甲方应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿，或者提供乙方认可的担保。

3.甲方应当接受乙方监督。如乙方要求，甲方应当提供真实反映借款使用情况的报表及其他文件。

4.未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任。

5.甲方转让、处分其重大资产或营业收入的全部或大部分，应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿贷款，或者提供乙方认可的担保。

6.如发生影响甲方合同履行能力的重大事件，包括但不限于重大经济纠纷、停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、财务状况恶化等，甲方应立即书面通知乙方。

7.保证人出现停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销以及经营亏损等情形，或者作为本合同借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少时，甲方应提供乙方认可的新担保。

8.借款期间，甲方变更法人名称、法定代表人、项目负责人、住所、电话、传真等，应在变更后七个日历日内书面通知乙方。

第九条 乙方义务

1.乙方应当依照合同约定，按时足额出借资金给甲方。

2.对于磋商、订立、履行本合同的过程中所知悉的甲方商业秘密以及甲方要求予以保密的资料、数据等信息，乙方应当予以保密。

3.乙方应当按照合同约定的利率和期限收取利息。甲方提前还款的，乙方在接到甲方的书面通知后，应当同意。

第十条 违约责任

1.本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任。

2.乙方未按本合同约定提供借款的，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金的计算收取办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.出现下列情形的，乙方有权要求甲方立即偿还借款、利息及其他费用，且乙方要求甲方偿还前述款项之日即为本合同借款期限届满之日。

(1)甲方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的;

(2)甲方停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、涉及重大经济纠纷、财务状况恶化等;

(3)甲方未能按本合同约定的用途使用贷款的;

(4)甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

5.甲方不能按时支付利息的，乙方有权按照未付利息每日千分之\_\_\_\_计算，要求甲方支付违约金;甲方逾期未清偿借款本金的，乙方有权按照借款本金每日千分之\_\_\_\_计算，要求甲方支付违约金。

第十一条 公证事宜

任何一方提出公证本合同内容的，另外一方应当同意，公证费用由提出方承担。

第十二条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 争议解决

本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方协商解决;协商不成的，争议由合同签订地人民法院管辖。

第十四条 合同的生效、变更与解除

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公司公章或者合同专用章之日起生效;如有担保的，自担保合同生效之日起生效。

2、合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同;如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

第十五条 其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方 (签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自然人借款协议注意事项篇五**

甲方(贷款方)\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款方)\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为开发建设 项目，特向甲方借款，以中国开具的不上网人民币还本付息保函作为担保品。双方本着互惠互利的原则，签订如下借款合同：

一、借款金额：五亿元人民币，首单操作伍仟万元人民币。

二、借款保函：不上网人民币还本付息保函。

第一条：借款条件

1.用款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年

2.年利率： %

3.一次性贴息： %

4.付款方式：电子汇兑

第二条：借款担保行：由中国(以下简称担保)担保，担保开具不上网《人民币还本付息保函》，版本由乙方接款提供，该保函不可撤消、到期无条件保兑，该保函为乙方借款的担保品，甲方为保函受益人，保函期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，保函额度为五亿元人民币。

第三条：借款偿还：借款本金和利息由担保在借款到期时，无条件将所担保款项全额汇入甲方指定的账户内，甲方退还保函凭证及其他相关文件。

第四条：操作程序：

1.乙方提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证书、法人身份证、贷款卡、企业签章确认的还款保函样张及全部项目批文，供甲方款项移动报备之用，甲方同意到项目地操作即视为项目材料审核过关。

2.双方确认本协议后，乙方负责甲方及相关人员的往返差旅费用，甲方所有必要人员应一次到位，不可分期分批到达乙方所在地，甲方向乙方代表出示全套开户资料和有资证明;否则视为甲方违约，甲方责任人赔偿乙方全部损失，本合同履行操作到此终止。

3.甲方到乙方开证行出示可查验的有资凭证，甲方开始核行;核实该是否同意为甲乙双方项目借款提供担保并为甲方出具本合同约定的还款保函。核行期间甲方不得要求操作在资金进帐前后出具除按本合同规定需出具的保函外的任何签字盖章的文件作为划款依据，不得要求与操作作书面会谈记录与行务纪要，不得要求乙方提供银企协议，不得对乙方接款账户加设权限。本合同约定的不上网还款保函分行不需加签，本次业务仅限于支行操作，不涉及上级行行为，甲方不得向上级行咨询查验。核行未通过则属乙方违约，按本合同

第二项

第六条第2款执行;核行通过操作进入下一程序。

4.乙方开证行立即开出首单伍仟万元的不上网保函(在行长办公室办理，行长和经办人签字，加盖公章)，甲方同台将伍仟万元款项打入乙方账户，乙方同时以现金和汇票方式支付一次性贴息和附加费(中介费)核保、开函、转款、付贴息、附加费均不离开双方视线并在同一个工作日内完成，否则，双方再约定下一个工作日按相同程序进行。

5.剩余借款照此分单操作，直至过款结束。乙方操作重新开出总额五亿元人民币的不上网还本付息保函壹张，在行长办公室办理，行长和经办人签字，加盖公章，双方核保无误后交予甲方，甲方将分单操作的保函退给乙方操作。

第五条：合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条：违约责任：本合同签署后，任何一方不得违约。否则，守约方有权向违约方索赔损失。

1.甲方责任：

(1)甲方核行时如要求操作出具除按本合同约定应出的保函外的任何签章文件，或要求作书面会谈记录及行务纪要，或要求乙方提供银企协议，或向上级行咨询查验，或对乙方接款账户加设权限，均视作甲方违约，导致操作失败应由甲方承担经济责任，并赔偿乙方本次融资的全部损失。

(2)核行通过且乙方操作已按约定开出不上网保函后24小时内(网络原因除外)，甲方未能将资金电子划入乙方账户，视作甲方违约，并无条件按首单过款保函金额的1%进行赔偿，赔偿给乙方和中介方各50%，并承担相应的法律责任。上述各项，甲方自愿放弃一切抗辩与反诉权利，并根据产生的责任进程无条件同意在不离开乙方人员视线范围赔付完毕后再离开项目地。

2.乙方责任：

(1)甲方核行时，乙方操作未能按本合同约定的核行内容操作，甲方即终止合作。

(2)甲方资金进企业账户时，乙方操作不能开出本合同约定保函进行核保或无法按合同约定和承诺支付贴息及各项附加费，甲方则无条件撤回资金，乙方同时按到位资金总额的1%进行赔偿，赔偿给甲方和中介方各50%，并承担相应的法律责任。上述各项，乙方自愿放弃一切抗辩与反诉的权利，乙方与操作不得对甲方及中介方离开项目地进行任何阻碍，并自愿承担一切责任，与

第三方人员无关。

三、特别约定：

1.本合同所涉及的一次性贴息款、中介费的标准和支付方式，均属甲方、乙方、中介方之间的行为，担保对此不得干预和拒绝执行。

2.在履行本合同时，如双方发生争议和纠纷，应尽量协商解决，协商不成可提交有管辖权的人民法院依法裁决。如需诉讼，守约方有权选择属地法院。

3.乙方对中介人等的报酬承诺是本合同不可缺少的有效组成部分。

4.在履行本合同时，甲乙双方任何一方违约，都同中介方无关，中介方不承担任何违约经济及法律责任。本协议具有一次性不可撤消的法律效力，经甲、乙双方盖章、授权代表人签字后立即生效;本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份。本协议为硬性条款文本，一经双方确认，生效期间不得加以任何改动与协商，直至整个融资个案顺利操作完毕。

甲方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**自然人借款协议注意事项篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经充分协商，订定以下借款合同：

一、甲方因经营活动需要，向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将该笔款项汇入甲方或者其指定帐户，由甲方向乙方出具收到借款的确认书。

二、借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从甲方出具上述确认书之日起计；利率以\_\_\_\_\_\_\_\_年期银行贷款利率计，即为每年\_\_\_\_\_\_%；如遇国家调整同期银行贷款利率的，则双方之间的借款利率亦作相应的调整；借款期满之次日，本金随同所有的利息一次性归还给乙方；上述本息若逾期支付，则以每日千分之一的比例计算违约金。

三、为上述条款的履行，甲方以其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司（下称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司）的所有股份（占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的 \_\_\_\_\_%）向乙方提供质押担保，并由甲方于借款收款确认书日签署之日负责落实办理将上述股份出质事项记载于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东名册，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司向乙方出具上述登记完成的确认书。

四、双方确认，如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司之间的劳动关系结束，则本合同于该结束之日同时解除，此等情况下甲方应于该解除之日起的\_\_\_\_日内归还所有借款本息。

五、如因本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，提交乙方户籍所在地的仲裁机构解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份，；对本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本合同具有相同效力。甲方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人借款合同 篇10甲方（出借人、抵押权人）： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。乙方：（借款人）： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。丙方：（抵押人）： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。（抵押人）： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。借款条款借款金额：甲方同意借款给乙方人民币 万元整。（小写： 元）借款用途：用于经营投资。借款利率：月利率按照 分计算。借款期限： 个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。本合同的有效期内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。乙方违反本合同借款条款中的任何条款。根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。抵押条款现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。（包括但不限于法院诉讼费、律师费等）抵押期限自抵押登记之日到主债务履行完毕止。抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或其他方式处分抵押物。本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。其他条款本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。如本合同发生争执或纠纷，各方同意向 人民法院提起诉讼。甲方：乙方：丙方：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日周记

**自然人借款协议注意事项篇七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因需要，向甲方借款，双方经协商一致，订立本借款合同，以资共同遵守。

一、借款金额

甲方向乙方提供借款资金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

二、借款期限及用途

1.本合同项下的借款期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款实际发放日与借款起始日不一致的，借款起始日以借款实际发放日为准，借款期限随之顺延。

2.借款指定用于，乙方不得挪作他用。

三、借款利率及支付方式

1.本合同项下借款利率为固定利率，借款月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.本合同项下借款本息采用以下方式归还：

(1)本金到期一次性归还，利息按月支付，到期利随本清。每月利息人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。如涉及到按日计算利息，日利率=月利率÷30。付息日为每月的\_\_\_\_\_\_\_\_日,还本日为借款到期日。

(2)等额本息还款法：即借款期限内每月以相等的额度偿还借款本息。每月还款额为人民币(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。还款日为每月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3.乙方应当将借款本金和利息等通过转账方式支付到甲方名下的银行账户，账户信息如下：

指定收款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、借款的发放

乙方符合甲方要求的借款发放条件并办妥相应借款及担保手续后，甲方在个工作日内放款。双方一致同意，甲方将借款通过转账方式汇入乙方以下账户，转账一旦成功，即视为借款已被乙方提取和使用。

指定收款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方债务范围及清偿顺序

1.本合同项下乙方借款及所涉债务系指借款本金、利息、违约金、赔偿金以及实现债权和担保权利所花费的费用(包括但不限于公证费、评估费、鉴定费、拍卖费、保全费、诉讼或仲裁费、送达费、执行费、保管费、过户费、律师代理费、差旅费等全部费用)

2.甲方依本合同和相应担保合同所获得的用以清偿债务的款项，原则上按照先清偿实现债权和担保权利的费用，再清偿违约金、赔偿金，之后清偿利息，最后清偿本金的顺序进行清偿。

如借款人与出借人之间存在数笔到期债务，且借款人的还款不足以清偿全部到期债务的，对于借款人给付的款项到底清偿的是哪笔债务也即清偿债务的顺序，由出借人确定。

六、乙方的陈述与保证

1.乙方是完全民事行为能力人，具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担相应责任。

2.乙方签署和履行本合同是乙方真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

3.乙方在签署和履行本合同过程中向甲方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的，未向甲方隐瞒可能影响其还款能力的任何信息。

七、甲方的权利和义务

1.甲方有权对乙方的借款使用情况、经营情况和财务资金状况、负债和对外担保、重大健康状况、婚姻、工作、收入、住所、个人财产等信息和情况进行检查、监督，乙方应给予配合并按时如实提供甲方要求的有关资料和报告相关信息。

2.在乙方履行本合同约定义务的前提下，甲方应按本合同约定向乙方发放借款。

3.对乙方存在逃避甲方监督、拖欠借款本金及利息、恶意逃废债务或其他严重违约行为时，甲方有权向有关部门或单位予以通报，并有权在新闻媒体上公告催收，甲方作出的通报和公告行为视为向乙方主张权利。

八、乙方的权利和义务

1.乙方应当按本合同约定用途使用借款，不得将本合同项下借款挪作他用。乙方应承担本合同项下所有费用支出，包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、登记费、保险费等。

2.乙方应按照本合同约定的时间、金额和币种偿还本合同项下的借款本金并支付利息。

3.乙方在出现和可能出现影响其还款能力的行为或事件时应当在五日内书面通知甲方。

4.本合同项下的担保(如有)发生不利于甲方债权的变化时，乙方应按甲方的要求及时提供甲方认可的其他担保。

九、提前还款

乙方要求提前还款的，应提前向甲方提出申请，经甲方同意后，双方应另行签订书面协议，载明双方权利与义务。未经甲方同意，乙方不得提前还款。

十、担保方式

为保证本合同项下的借款能得到清偿，甲方可要求乙方提供担保措施(包括但不限于保证、抵押、质押等)，具体担保事宜以相应的担保合同为准。

十一、违约责任

1.乙方违反本协议约定的义务或承诺与保证的均构成违约，甲方有权停止支付乙方尚未交付的借款，单方面宣布合同项下已发放的借款提前到期并要求乙方立即偿还所有到期借款本金并结清利息，并有权要求乙方支付借款本金%的违约金。

2.乙方逾期还款的，乙方自逾期之日按照逾期清偿本息的%/日按日计收逾期违约金，直至清偿完毕之日。

3.乙方未按时足额还款的，应当承担甲方为实现债权而支付的所有费用，该费用包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费和所有其他应付合理费用。

十二、通知与送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1)甲方联系方式

邮寄地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)乙方联系方式

邮寄地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱)，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

十三、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交位于(地点)的仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

(2)依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、其他

1.本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2.本协议经各方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证函

下列签名的担保人同意为借款人提供连带责任保证(担保)。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收据

本人(本单位)已经收到提供的借款共计人民币(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自然人借款协议注意事项篇八**

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_甲方为引进国外先进技术设备进行技术改造，其项目已经由\_\_\_\_批准，特向乙方申请\_\_\_\_万美元（或其他外币）外汇贷款，外汇借款合同-范文。按照贷款办法和有关规定，业经乙方审查同意，为明确经济责任，特签订本借款合同。

第一条借款金额：甲方确认向乙方借得现汇\_\_\_\_万美元（或其他外币），买方信贷\_\_\_\_万美元（或其他外币）。

第二条借款期限：现汇\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。（从

第一次用汇之日起到还清本息止）；买方信贷\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。按本合同所附的用款计划（略），乙方保证及时提供。如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失，甲方按乙方规定支付外汇承担费。

第三条借款利息率为年息：现汇为\_\_\_\_%（按中国公布的浮动利率计息）；按\_\_\_\_月浮动；买方信贷为\_\_\_\_%，按\_\_\_\_天计算，合同范本《外汇借款合同-范文》。在借款期间，每半年计息期应计的利息，如甲方未能支付，甲乙方直接借记甲方借款账户内，实行复息计算。由于计息增加的贷款额，不占用贷款额度。

第四条借款使用：在引进的技术设备成交后，应将合同副本送交乙方，甲方委托乙方全权办理进口开证，审单付款等事务。甲方保证本合同项下的外汇，不挪作他用，如果发生挪用，其挪用部分，乙方加倍收取利息。

第五条借款偿还：甲方在借款期终止日，全部清偿贷款本息。甲方因故不能履行本合同规定归还借款时，由担保单位负责按期归还借款本息的外汇额度的相应等值的人民币（包括延期偿还的罚息）。对逾期未还借的款部分，甲方同意加付\_\_\_\_%的罚息。

第六条本合同所附的《用汇、还汇计划》和《还汇（款）保证书》及甲方担保单位出具有保函是本合同的有效组成部分，在法律上具有与本合同同等的效力。

第七条甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料，为乙方检查信贷工作提供方便，双方应积极合作，努力促成项目的早日建成投产。

第八条本合同经甲乙双方签章后生效，到期结清本项债权债务时终止。合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_（有关单位）备案。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）183;乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_183;183;代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日183;183;183;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自然人借款协议注意事项篇九**

甲方(借款人)：

乙方(贷款人)：

甲乙双方本着平等自愿的原则，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，就甲方向乙方借款事宜，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、借款金额及利息

借款金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款利息：年利率5%，利随本清。

二、借款期限及还款日期

借款期限：\_\_\_\_ 个月，即自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止。

甲方应于借款期限起始日前一日向乙方提供借款，乙方保证于借款期限到期日的次日按期主动还本付息。

三、担保条款

甲方自愿以其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套抵押给乙方，若到期不能按期主动还本付息，乙方有权申请法院强制执行该抵押物。

四、解决争议的方法

若发生争议，协商解决，解决不成，双方应起诉至\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院。

五、其他条款

1、合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

日期：日期：

**自然人借款协议注意事项篇十**

甲方(借款人)：

身份证号码：

乙方(贷款人)：

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

(1)乙方贷给甲方人民币(大写)，于前交付甲方。

(2)借款利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)借款期限：

(4)还款日期和方式：

(5)违约责任：

(6)争议解决方式：

双方协商解决，解决不成，同意提交 区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

**自然人借款协议注意事项篇十一**

贷款方：借款方：

一、借款用途张x从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额借款方向贷款方借款人民币万元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限借款方保证从年月起至年月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的.计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《民法典》的有关规定执行。本合同一式2份，双方各执1份。贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立合同人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

**自然人借款协议注意事项篇十二**

甲方)借款方(质押权人)：(乙方)借款方(质押人)：为维护甲乙双方利益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，根据《民法典》等法律、法规，立此合同，具体内容如下：

第一条

①乙方将自己名下的汽车，牌照号为：，发动机号为：，大架号为：，向甲方作质押。(约定该车辆于乙方收到甲方借款时，交由甲方占有)

②乙方应提供汽车相关文件已提供文件打“√”

1、机动车登记证书□

2、行驶证正副本原件□

3、身份证原件□

4、身份证复印件□

5、车钥匙把□

6、保险□

7、车船使用税□

8、购车发票□

9、附加费原件(完税证)□

③汽车内一切其它物品乙方已清理干净，质押车辆内乙方未清理物品，一律视作乙方放弃。

④汽车外观状况

⑤其它

第二条甲乙双方自愿共同认定该车价值：元。质押汽车已行驶里程数为：。

第三条乙方向甲方借款(人民币)元，大写：。

第四条借款用途：。

第五条借款利息、费用：借款\_\_\_\_日期利息%;\_\_\_\_日(月)利息%;综合费用。借款同时缴清首期(月)利息、综合费用。

第六条借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第七条汽车质押提前还款约定：拾天期者当日还款按%收取利息，即元，次日者按%收取利息，即元。\_\_\_\_日以上者按100%收取利息;\_\_\_\_日(月)者，三天以内按%收取利息，即元，十五天以内按%收取利息，即元，\_\_\_\_日以上者按100%收取利息。

第八条还款方式：乙方先将借款本金、利息、综合费用一次性交给甲方或将现金打进甲方帐户(卡上)，再提车验车。

第九条保证条款：

1、乙方到期不能偿还甲方的借款，甲方有权对质押物进行处理，乙方到期如数偿还了甲方的借款利息、综合费用时，甲方将质押物退还给乙方。

2、乙方必须按照借款合同的规定使用借款，不得挪作他用，不得用于非法活动。

3、乙方必须按照合同规定的期限偿还乙方的借款本金、利息及综合费用。

4、乙方违约，甲方变卖汽车所得价款超过双方认定价值部分归甲方所有;不足认定价值乙方须向甲方补齐至足以清偿借款本息及综合费用。

第十条违约责任:

1、乙方未按本合同规定的时间偿还本息和综合费用、不办理续期手续、不交纳续期利息和综合费用，则甲方有权处理质押车辆，按双方签约时共同认定的价值出售汽车。若甲方暂未出售汽车，甲方享有质押车辆的使用权、收益权。

2、甲方在车辆质押期间，可以按每日10公里的车程行驶车辆以维护车辆或移库。在每日10公里行程范围内汽车轻微刮蹭，甲方除负责恢复外，不负责其它赔偿;质押车辆在质押期间出现，由保险公司及责任人赔偿，且乙方有责任以车主身份负责处理事故，甲方不负责其它任何赔偿。

3、甲方在质押期间遗失车辆有关文件，由甲方支付费用，乙方配合补办相关手续，甲方不负担乙方误工等其它损失。

4、甲方在质押期间车辆被盗、烧毁、意外损坏，由保险公司赔偿，甲方不负责任何赔偿;没有保险的车辆，甲乙双方各承担一半的损失(按双方认定价值)。

第十一条争议的解决方式：甲乙双方在履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成的可以向人民法院起诉。甲方(质押权人)：乙方(质押人)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日借款合同 篇10合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、借款用途

二、借款金额借款方向贷款方借款人民币----元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为---%.借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率---%.

四、借款期限借款方保证从---年--月起至---年---月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

（一）借款方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）乙方还款保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本的责任。

六、合同争议的解决方式双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_\_\_区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

七、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自然人借款协议注意事项篇十三**

抵押人： (以下简称甲方)抵押权人： (以下简称乙方)甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量。名称： ，车号为 发动机号为： .上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条 抵押期限、抵押款。抵押期限为\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。抵押款为 元整

第三条 抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条 双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条 抵押物的处分、处分方式本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。

第六条 其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》

第一百八十六条之规定向人民法院申请强制执行。

3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。抵押人： 抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立个人借款合同 篇10甲方（贷方）乙方（借方）甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

第一条 借款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （大写） 元人民币整。

第二条 借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 借款利息及其支付方式

1、利息以借款本金为基数，按日万分之\_\_\_\_\_计算。

2、利息支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 借款期限借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条 还款方式

1、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性返还借款本金，利息部分按

第三条约定方式返还。或者

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条 双方权利义务

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

2、甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

3、乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

第七条 保证条款乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

第八条 违约责任。

1、甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

2、乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

3、乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

第九条 争议解决方式执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十条 其它本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方（签章） 乙方（签章）代表人： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同签订地：

**自然人借款协议注意事项篇十四**

自然人借款合同范本

甲方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因周转资金需要向甲方借款，丙方作为保证人同意为上述借款提供连带责任保证。就借款以及保证事宜，三方签订如下协议：

一、借款本金人民币万元(大写：元整)。上述款项已经由甲方全额支付给了乙方，乙方确认已经收到。

二、借款期限：共计\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、借款利率为中国人民银行同类贷款利率的四倍。利息按月结算，乙方应当于每月1日之前将上月利息支付给甲方，最后一期利随本清。

四、乙方逾期支付本金或者利息的，逾期支付部分按照本协议约定的借款利率的1.5倍支付违约金。

五、丙方同意提供连带责任保证，当乙方不履行债务时，丙方将无条件向甲方偿还乙方全部债务，包括本金及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用，且本协议有关条款无效不影响本保证条款的效力。

六、因履行本协议而相互发出的所有通知均应按照本协议所列明的地址以专人、邮寄等方式送达。专人送达的，受送达人签收视为送达;邮寄送达的，自邮寄之日起第五日视为送达(即使出现无人签收或者拒绝签收也视为送达)。

七、因本协议产生的争议应当由甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

八、协议三方均同意由见证人对本协议签署过程进行见证。

九、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方：乙方：丙方：

协议签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，签署地点：

见证人：，签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**自然人借款协议注意事项篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，订定以下借款合同：

一、甲方因经营活动需要，向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将该笔款项汇入甲方或者其指定帐户，由甲方向乙方出具收到借款的确认书。

二、借款期限为\_\_\_\_\_\_ 年，从甲方出具上述确认书之日起计;利率以五年期银行贷款利率计，即为每年\_\_\_\_\_\_%;如遇国家调整同期银行贷款利率的，则双方之间的借款利率亦作相应的调整;

借款期满之次日，本金随同所有的利息一次性归还给乙方;

上述本息若逾期支付，则以每日千分之一的比例计算违约金。

三、为上述条款的履行，甲方以其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司(下称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司)的所有股份(占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的 \_\_\_\_\_%)向乙方提供质押担保，并由甲方于借款收款确认书日签署之日负责落实办理将上述股份出质事项记载于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东名册，由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司向乙方出具上述登记完成的确认书。

四、双方确认，如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司之间的劳动关系结束，则本合同于该结束之日同时解除，此等情况下甲方应于该解除之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内归还所有借款本息。

五、如因本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，提交乙方户籍所在地的人民法院解决。

六、本合同一式四份，双方各执一份，其余部分用于质押登记等;对本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本合同具有相同效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自然人借款协议注意事项篇十六**

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同各方当事人本着平等自愿、协商一致的基本原则，就乙方向甲方借款事宜达成如下协议，共同遵守：

一、借款金额和期限

1、乙方向甲方借款人民币(大写)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同项下的借款期限起止日与划款凭证记载起止日不一致时，以放款时的划款凭证所记载实际起止日为准。还款时间以还款当天17:00为准，如超过当天17:00，则视为第二天还款。如遇节假日，乙方可以选择该节假日前一个工作日还款;或可以选择顺延至该节假日后第一个工作日，同时按本合同约定利率补足顺延时间的利息，利息按天计算。

2、本合同项下借款用途为：。乙方不得将本合同项下借款资金用于有价证券、期货等方面的投机经营及股本权益性投资，不得用于其他国家法律法规明令禁止的领域;未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变借款用途或将借款挪作他用。

二、借款支付方式

乙方指定甲方或甲方的委托人将借款划付至如下账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款利率及利息支付方式

利息计算时间从甲方实际划付款项之日起至借款归还至甲方划款账户之日止，利率为。每月1号前支付利息一次，不足一个月，在归还本金之日将本金和利息一并付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**自然人借款协议注意事项篇十七**

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证人)：\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

合同各方当事人本着平等自愿、协商一致的基本原则，就乙方向甲方借款事宜达成如下协议，共同遵守：

一、借款金额和期限

1、乙方向甲方借款人民币(大写)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为。本合同项下的借款期限起止日与划款凭证记载起止日不一致时，以放款时的划款凭证所记载实际起止日为准。还款时间以还款当天17:00为准，如超过当天17:00，则视为

第二天还款。如遇节假日，乙方可以选择该节假日前一个工作日还款;或可以选择顺延至该节假日后

第一个工作日，同时按本合同约定利率补足顺延时间的利息，利息按天计算。

2、本合同项下借款用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方不得将本合同项下借款资金用于有价证券、期货等方面的投机经营及股本权益性投资，不得用于其他国家法律法规明令禁止的领域;未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变借款用途或将借款挪作他用。

二、借款支付方式乙方指定甲方或甲方的委托人将借款划付至如下帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款利率及利息支付方式利息计算时间从甲方实际划付款项之日起至借款归还至甲方划款账户之日止，利率为。每月1号前支付利息一次，不足一个月，在归还本金之日将本金和利息一并付清。

四、违约责任

1、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前归还甲方借款。如乙方未按约定期限(含甲方单方面宣布提前到期)还款，则乙方构成违约，每逾期\_\_\_\_日，乙方按逾期还款金额千分之二承担罚息。

2、在乙方未还清上述欠款前或还款期限届满之前，甲方认为乙方发生可能或实际影响或损害甲方在本协议项下的权益的行为或和事实，甲方有权单方面宣布本协议提前到期并要求乙方立即提前偿还全部借款，而无须为正当行使上述权利所引致乙方的任何损失负责。

五、保证部分

1、保证担保的范围：丙方就本合同项下乙方所应承担的全部债务本金、利息、罚息、违约金、损害违约金以及甲方实现债权而发生的的全部费用承担保证责任。

2、甲方实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、财产或证据保全费、公告费、执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、调查取证费、律师费、差旅费等。

3、保证期限：保证期限为本合同债务履行期限届满之日起两年。保证期限内，甲乙双方就借款期限延长的，丙方自愿就延长期间的债务继续承担保证责任而无需另行签订书面的保证合同和或保证条款。保证期间内，甲方依法将其债权转让给第三人的，丙方自愿在原保证的范围内继续承担保证责任而无需另行签订书面的保证合同和或保证条款。

4、保证方式：本合同项下的保证方式为无限连带责任保证，若保证人为多人的，各保证人之间共同承担无限连带保证责任。

六、乙方、丙方的陈述与保证

1、乙方、丙方是独立民事主体，具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。

2、签署和履行本合同是真实的意思表示，并经过所有必须的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

3、在签署和履行本合同过程中向甲方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和合法有效的。

4、乙方、丙方未隐瞒已经发生或即将发生的有可能影响甲方接受其为债务人、保证人的下列事件：

4.1存在未了结的重大诉讼案件、非诉讼法律纠纷、行政处罚、争议;

4.2存在重大债务及或有负债;

4.3存在尚未披露向第三人担保之情形;

4.4其他业已影响其财务状况及履约能力的情况。

七、各方权利义务

1、在借款期限内，甲方对乙方、丙方的资信情况有知情权，有权对乙方、丙方进行监督、检查，乙方、丙方应积极配合，并及时提供甲方要求的一切资料及信息，并保证所提供文件、资料和信息是真实、完整、准确和合法的。

2、有下列任一事项时，乙方、丙方应当至少提前三十天书面通知甲方：出售、赠与、出租、出借、分割、转移、抵押、质押或以其他方式处分重要资产及全部或部分资产。在本合同项下债权得到全部清偿前，除非得到乙方书面同意，否则不应采取上述行动。

3、乙方、丙方应当在下列事项发生或可能发生之日起\_\_\_\_日内书面通知甲方：

3.1资信情况发生变化：乙方、丙方为自然人的，指乙方、丙方所提供的身份情况、居住情况、婚姻情况、收入情况、工作情况、不动产等资产情况、联系方式等发生变更;乙方、丙方为法人的，指乙方、丙方法定代表人、股东、公司经营地址等

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证人)：\_\_\_\_\_\_\_证件种类及证件号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自然人借款协议注意事项篇十八**

编号：甲方（放款人）：，身份证号：；乙方（借款人）：，身份证号：；丙方（保证人）：，身份证号：。甲乙双方经充分协商，在平等互利基础上，就乙方向甲方借款事宜达成如下协议条款，各方共同信守。

一、借款金额乙方向甲方借款人民币万元整（)。

二、借款利率借款月利率为百分之（%）。

三、借款用途乙方借款用途为。

四、借款交付及借款期限甲方应当于担保本合同债权的担保手续办结之日起日内交付借款，甲方超此期限交付借款或不交付借款的，甲方应当赔偿乙方、丙方及居间方因此产生的损失。借款期限为个月，以甲方实际交付借款之日为起算日期，交付之日为甲方向乙方指定银行账户汇出借款之日。乙方账户信息如下：户名：开户行：账号：

五、还本付息方式双方一致同意按照以下第种方式还本付息：

1、每月还息，到期还本。借款期限内，利息按月支付，支付日为每月日，最后一笔利息支付日为借款期限届满之日，连同本金一同支付，每月利息为人民币元。

2、每季度还息，到期还本。借款期限内，利息按季度支付，支付日为每季度

第一个月的日，

第一次支付利息日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，最后一笔利息支付日为借款期限届满之日，连同本金一同支付，每季利息为人民币元。

3、每月等额本息还款。借款期限内，每月支付的本金为人民币元，利息为人民币元，支付日为每月日，最后一笔本息支付日为借款期限届满之日。

4、其他方式。乙方将上述本息支付到甲方指定账户，甲方账户信息如下：户名：开户行：账号：

六、逾期还本付息乙方应当依照本合同约定如期还本还息，借款合同到期之前乙方迟延支付当期本息或未全额付清的，从当期支付日的次日起每日按迟延支付金额的3%计算违约金，迟延\_\_\_\_日以上甲方有权解除本合同。乙方应当在借款期限届满之日或者甲方依约解除借款合同之日偿还本金及利息，乙方承诺在借款期限届满之日或者甲方依约解除借款合同之日尚未还清所欠本息的情况下，借款月利率调整为银行同类贷款利率的`四倍，同时乙方向甲方支付违约金，日违约金按未还清本息总额的2‰计算。

七、提前偿还借款借款期限经过12以后，乙方可以提前偿还借款，但须提前1个月通知甲方，提前还款的违约金为1个月的借款利息。

八、提前收回借款乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，借款期限视为届满，乙方应当偿还借款并按实支付利息，甲方有权追究乙方违约责任：

1、乙方迟延支付当期本息（不含最后一期本息）\_\_\_\_日或有迟延支付利息情况达3期及以上的；

2、乙方未按照约定的借款用途使用借款又未事先征得甲方同意的；

3、乙方更换联系方式、家庭住址没有提前通知甲方的；

4、乙方的生产经营活动发生重大风险的；

5、甲方发现乙方在借款前提供的材料或陈述存在虚假情况的；

6、甲方要求乙方在合理期限内提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况，乙方逾期未提供或者提供的情况存在虚假的；

7、乙方不配合甲方检查、监督乙方借款的使用情况，对甲方了解乙方公司、项目经营管理、财务报表、资金往来明细、银行基本账户和一般账户的流水、个人及家庭财产等情况不予以配合或进行阻挠的；

8、借款期限内担保物或者保证人出现担保能力明显减弱或者不能承担担保责任的情形，乙方又不能提供新的担保物或者保证人的；

9、乙方存在其他可以引起甲方对其资金用途、还款能力产生合理怀疑的情况而乙方又不能做出合理说明的。乙方应在甲方解除本合同通知所规定期限内一次性还本付息（利息按已经实际发生计算），乙方逾期未还清本金或者未付清利息的，乙方应当向甲方支付违约金，违约金按本合同

第六条

第二款的约定计算，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予赔偿。

九、保密除法律规定或者合同约定以外，双方应当对本合同的内容、因履行本协议或在本协议签订期间获得的对方的商务、财务、技术、产品等信息严格保密，不得泄露。

十、争议解决方式因本合同或与本合同有关事项发生争议，双方协商解决；协商不成，向长沙仲裁委员会（金融仲裁院）申请仲裁，且可以适用简易程序仲裁，不受《中华人民共和国仲裁法》和《长沙仲裁委员会仲裁规则》有关期限等程序方面规定的约束。十

一、特别约定因乙方违反法律规定或者本合同约定，导致甲方向乙方追偿债务或者主张其他权利的，乙方、丙方应当承担甲方为此支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、公证费、鉴定费、拍卖费、差旅费等。十

二、借款担保

（一）本合同各方当事人一致同意采用以下第种方式作为本次乙方借款的担保，并根据实际需要决定是否再另行签署相应的担保合同。

1、丙方承诺对乙方在本合同项下的全部义务向甲方承担连带保证责任，保证期间为债务履行期限届满之日起两年。

2、以产权证号为的房屋作为抵押，向甲方担保乙方在本合同项下的全部义务，就抵押事项双方另行签订抵押合同。

3、由担保公司对乙方在本合同项下的全部义务向甲方承担保证责任，保证期间为两年，保证人与债权人就担保方式及其他事项另行签署担保合同。

4、其它方式。

（二）担保情形包括借款期限届满、甲方依约解除本合同提前收回借款以及其他乙方应当还本付息的情形，担保范围包括但不限于借款本金、利息、诉讼费仲裁费、律师费、拍卖费、差旅费其他实现债权的合理费用及本合同约定的违约金。

（三）借款合同由乙方全部履行完毕后，担保责任解除，甲方应积极配合担保方办理担保解除手续，因甲方原因导致借款合同全部履行完毕后\_\_\_\_日内担保解除手续没有办结的，担保方可以要求甲方承担借款金额2‰日违约金。十

三、通知和送达一方履行本合同过程中，可以向对方发出通知，通知以书面形式送达，双方约定以下地址为送达地址，送达地址发生变化的，应当提前5个工作日书面通知对方，未书面通知的，其他各方按照下列地址发出文件即视为送达：甲方地址：；电话：乙方地址：；电话：丙方地址：；电话：十

四、合同签订时间、签订地点本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在签订。十

五、合同生效及份数本合同自甲乙双方签字且甲方交付借款之日起生效。本合同一式份，甲方执份、乙方执份、丙方执份，份用于办理抵押担保手续。甲方（签字及捺大拇指印）：乙方（签字及捺大拇指印）：丙方（签字及捺大拇指印）：借款合同 篇10借款合同合同编号：签订地点：借 款 人： （以下简称甲方）法定代表人：委托代理人：公司住所：联系电话：邮 编：贷 款 人： （以下简称乙方）法定代表人：委托代理人：公司住所：联系电话：邮 编：甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就借款事宜达成一致。特订立本合同，供双方恪守履行。

第一条 借款金额与期限合同双方协商一致，由乙方向甲方出借资金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。本合同借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款期限届满以后，双方协商一致的，可以延长。

第二条 借款用途甲方将借入的资金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如业务发展需要，甲方也可将该笔本金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 利率与利息

1.本合同借款利率根据合同签订日相应档次的法定贷款利率确定，为\_\_\_\_\_\_\_\_。每季结息日当日，按中国人民银行相应档次利率确定下一季借款利率。

2.本合同借款自乙方划出资金之日起计息，按\_\_\_\_（月季）结息，结息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（每月的\_\_\_\_日每季度末月\_\_\_\_日）。

3.首次付息日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如付息日非乙方工作日，则顺延至乙方工作日支付利息。借款期限届满时，当次利息与本金一并清偿。

第四条 还款方式

1、经协商一致，甲乙双方选择以下第\_\_\_\_种还款方式：

（1）甲方分期偿还借款：

（2）本合同借款期限届满后，甲方一次性偿还借款。

2.乙方指定以下银行账号为收款账号并保证其真实有效。借款期限（或者分期期限）届满以后七个工作日内，甲方将本合同借款（或者分期还款金额）汇入该账号。开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方提前还款的，应当提前七个工作日书面通知乙方，借款利息则按照实际借款期限计算。

第五条 借款展期甲方不能按期归还本合同项下借款，需要展期时，应在借款期限（或者分期期限）届满前十个工作日内向乙方提出书面申请，经乙方审查同意，签订借款展期协议。

第六条 贷款的担保甲乙双方选择履行本条第\_\_\_\_款。

1.本合同借款无担保；

2.本合借款的担保方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的担保合同。

第七条 甲方保证

1.甲方是根据中华人民共和国法律依法成立的中国法人，具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2.甲方提供的与本贷款有关的一切文件、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第八条 甲方义务

1.甲方应按合同约定清偿贷款本金和利息。

2.借款期间，甲方经营决策发生任何重大改变（包括但不限于转股、改组、合并、分立、合资、合作、经营范围和注册资本变更等），可能影响乙方权益，甲方应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿，或者提供乙方认可的担保。

3.甲方应当接受乙方监督。如乙方要求，甲方应当提供真实反映借款使用情况的报表及其他文件。

4.未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任。

5.甲方转让、处分其重大资产或营业收入的全部或大部分，应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿贷款，或者提供乙方认可的担保。

6.如发生影响甲方合同履行能力的重大事件，包括但不限于重大经济纠纷、停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、财务状况恶化等，甲方应立即书面通知乙方。

7.保证人出现停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销以及经营亏损等情形，或者作为本合同借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少时，甲方应提供乙方认可的新担保。

8.借款期间，甲方变更法人名称、法定代表人、项目负责人、住所、电话、传真等，应在变更后七个日历日内书面通知乙方。

第九条 乙方义务

1.乙方应当依照合同约定，按时足额出借资金给甲方。

2.对于磋商、订立、履行本合同的过程中所知悉的甲方商业秘密以及甲方要求予以保密的资料、数据等信息，乙方应当予以保密。

3.乙方应当按照合同约定的利率和期限收取利息。甲方提前还款的，乙方在接到甲方的书面通知后，应当同意。

第十条 违约责任

1.本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任。

2.乙方未按本合同约定提供借款的，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金的计算收取办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.出现下列情形的，乙方有权要求甲方立即偿还借款、利息及其他费用，且乙方要求甲方偿还前述款项之日即为本合同借款期限届满之日。

（1）甲方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的；

（2）甲方停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、涉及重大经济纠纷、财务状况恶化等；

（3）甲方未能按本合同约定的用途使用贷款的；

（4）甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

5.甲方不能按时支付利息的，乙方有权按照未付利息每日千分之\_\_\_\_计算，要求甲方支付违约金；甲方逾期未清偿借款本金的，乙方有权按照借款本金每日千分之\_\_\_\_计算，要求甲方支付违约金。

第十二条 公证事宜任何一方提出公证本合同内容的，另外一方应当同意，公证费用由提出方承担。

第十三条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 争议解决本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，争议由合同签订地人民法院管辖。

第十五条 合同的生效、变更与解除

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公司公章或者合同专用章之日起生效；如有担保的，自担保合同生效之日起生效。

2、合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同；如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。（以下无正文）

**自然人借款协议注意事项篇十九**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订此借款合同范本。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本借款合同范本自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合借款合同范本签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自然人借款协议注意事项篇二十**

甲方:乙方:特别提示：各方已就本合同所有条款进行了充分协商。并特别提醒了甲、乙双方注意有关各方权利义务的全部条款，并对其作全面、准确的理解。甲、乙双方对本合同下述条款都已清楚明白，并对本合同所有条款的理解无异议 。合同各方遵循《中华人民共和国民法典》、《贷款通则》等有关法律、法规，当事人各方本着平等自愿、诚实信用之原则，经协商一致，订立本合同，共同履行。

第一条 借款用途借款用途为。未经甲方书面同意,乙方不得擅自改变借款用途。 还款方式： 每月等额本息还款。借款金额借款金额为人民币（大写） 元整(

.00元)。

第二条 借款期限借款期限自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月日止。如与实际借款期限不一致，则以借据为准。借据作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第三条 借款利率

1、本合同项下借款为固定利率，即借款月利率为%。

2、日利率月利率30。（每月固定按30天计算。）

3、利息的计算\_\_\_\_月利息本合同约定日利率215;放款金额215;占用天数。占用天数从放款日计算至到期日。（采用计头不计尾计算方式）

第四条 还款方式

1、借款利息应按甲乙双方的约定，按月足额支付；不足15天的，按15天计算；超过15天，不足一个月的，应按一个月计算，本合同另有规定的除外。

2、每月等额本息还款方式，每月还款（大写） 元整（.00元）。其中按月本金 元整，利息 元整。按本合同约定分 个月还清借款。本合同另有规定的除外。

第五条 提前还款在借款期内，乙方可提前归还部分或全部借款，提前归还本金的，利息按实际使用月数且本合同

第四条的规定收取。

第六条 各方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方保证出借资金系合法所有。

2、本合同签订后,甲方应及时按约定时间发放借款。具体条件：属于信用保证的，应在办理完毕公证手续后放款；需要办理相关登记手续的，应在办完公证和办理完毕相关登记后方可放款。

3、甲方有权按照本合同约定单方面解除本合同。

4、借款交付后，乙方应积极配合甲方对其使用借款情况进行管理与监控。

5、若乙方按照借款合同约定将借款结清并且无任何违约行为的，甲方有义务在借款结清之日起三个工作日内配合乙方办理注销相关登记的手续。

6、如果甲方不能按约定亲自办理本条第2项约定的事项，甲方必须委托专人办理本条款约定的甲方应履行的义务并办理公证委托手续。

(二) 乙方的权利与义务

1、乙方须按照本合同的约定使用借款，不得将借款用作非法用途。

2、乙方应按时、足额偿还借款本息。

3、乙方的居住地、联系方式、单位的变迁、资产情况、负债情况等发生变更，必须在变更后\_\_\_\_日内书面通知甲方。

4、乙方有权提前还款，提前还款需要按照本合同

第六条的规定办理。

第七条 违约责任

(一) 在本合同履行期间，发生下列情况之一时，甲方有权解除本合同并提前收回全部借款本息，同时乙方向甲方提交的保证金自违约之日起自动转为违约金予以扣罚：

1、乙方向甲方提供虚假证明材料的或提供的材料内容不真实或与实际不相符的，足以导致甲方权利不能实现的；

2、乙方未按照本合同约定用途使用借款的；

3、乙方拒绝甲方对借款使用情况进行监督检查的，足以导致甲方权利不能实现的；

4、乙方负有数额较大的债务或卷入、即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力的；

5、乙方逾期三天未支付当月利息或乙方逾期七天仍未按时或足额偿还本金的；

6、乙方经营的公司出现经营恶化、面临被查封、停业行业整顿或被处置资产等情形；

8、乙方在申请借款时，未如实向甲方申报其已向

第三人提供担保情况的且任何一方在本合同项下的借款本息全部清偿前，未经甲方书面同意向

第三人提供担保的，足以导致甲方权利不能实现的；

9、乙方提供的抵押物或其他经甲方认可作为担保的资产面临价值降低、拆迁、毁损等情形的，足以影响甲方权利实现的；

10、乙方发生其他足以影响其偿还债务能力事件的。

（二）发生上述任何一条违约情形，则乙方向甲方交纳的保证金自动转为违约金，甲方不再退还保证金，本合同各方同意执行以下条款：

1、乙方未按照本合同的约定向甲方支付全部借款的，应向甲方支付借款额的 %的违约金，如给甲方造成损失的，乙方还应承担损害赔偿责任。

2、乙方出现本条第

（一）款约定的情形或违反本合同其他约定的，最终导致甲方解除与乙方签订的本合同、提前收回全部借款本息时，除结清全部借款本金及利息（计算至结清日当天）外，乙方应另行向甲方支付十五天的利息（如果合同到期前十五天内结清，则利息仅需支付至合同到期为止）作为违约金。

3、乙方未按本合同约定按时、足额偿还借款本息的,自借款逾期之日起，应向甲方支付逾期额的 元的违约金；

4、借款合同签订后，若因乙方过错或放弃借款的导致本合同不能履行的，乙方应当分别向甲方支付元作为违约赔偿金和诚信违约金，如给甲方造成损失的应当承担损害赔偿责任。

5、乙方在申请借款时，未如实向甲方申报其正在为

第三人担保的情况，因此造成甲方损失的，一经查实，违约方须向甲方支付 元次的诚信违约金，如给甲方造成其他损失的还应承担损害赔偿责任。

6、乙方在本合同项下的借款本息全部清偿前，未经甲方书面同意向

第三人提供担保的且因此造成甲方经济损失，一经查实，违约方须向甲方支付 元次的诚信违约金，如给甲方造成其他损失的还应承担损害赔偿责任。

7、乙方按照借款合同约定清偿债务后，如甲方未按约定配合乙方办理注销手续的，则从借款合同到期后

第六个工作日起，甲方向乙方交付 元日的违约金，由于乙方的原因致使解押手续无法正常办理的甲方不再承担违约责任。

8、本合同履行期间，如果乙方投资经营的公司需转让、变更，乙方有义务告知甲方，否则甲方有权解除与乙方的借款合同、提前收回全部借款本息，因此给甲方造成经济损失的还应赔偿其损失，同时乙方还应向甲方支付 元的违约金作为补偿。

第八条 借款逾期的还款顺序乙方应按下列顺序偿还逾期借款：

1、支付为实现债权所产生的公证、评估、拍卖等全部费用；

2、支付为实现债权所产生的诉讼、律师代理等合理费用；

3、清偿乙方所欠甲方的借款利息（含罚息）；

4、清偿乙方所欠甲方的借款本金、违约金、赔偿金等；

5、清偿乙方所欠甲方的违约金、赔偿金等相关费用。

第九条 合同附件本合同的附件如下：

（一）借据

（二）抵押合同其他

**自然人借款协议注意事项篇二十一**

借款人即抵押人(以下简称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人(以下简称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位(以下简称丙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限借款合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付向售房单位购买住房或通过房地产交\_\_\_\_市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交\_\_\_\_市场在银行开立的账户。甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡账户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)

第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)

第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同

第五条公积金抵充自筹资金相同。储蓄卡，信用卡还款甲方必须办理中国xx银行\_\_\_\_市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的\_\_\_\_日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的\_\_\_\_日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。甲方如将本合同项下的权利，义务转让给

第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_\_的罚息;并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的.权利。甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条 其他约定事项(略)

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送\_\_\_\_市公积金管理中心一份。

甲方：(私章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(私章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找