# 集体土地出租合同书 农村土地租赁合同(23篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-06-27

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇一承...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇一**

承租方：乙方

一、土地租用范围及坐落：总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图。

二、土地租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共五十年，按公历计算。

三、租用土地价格为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款：

（一）甲方责任和权利

1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。

2、甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内。逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3、合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前个月，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。

4、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.5、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

6、按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理。

（二）乙方责任和权利

1、乙方创办企业应符合国家产为政策，符合国家安全生产条例。

2、乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政府规定外商投资的相关优惠政策。

3、甲方配合乙方用水设施的建设，费用由乙方处理。

4、乙方在土地测量后，进场施工前全额付清土地租用款。

5、乙方在交付租用日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内建成投产。因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责，乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿。

6、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租，抵押等行为，甲方不得干预。

7、租赁期满，甲方将土地继续向外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。乙方要求结束合同，应当在结束前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出。

8、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力。

五、本合同盖章签字后即生效，任何一方不得擅自改变或解除合同。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

注意事项：在租赁合同中，要确定合同的主体，在签约时务必要认真审核出租人的资格，要核实产权证上记载的权利人与出租人是否一致，要明确租赁物等等。

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：审查主体资格，审查产权证上记载的权利人与土地出租人是否一致。租赁期限，注明租赁起止日期和租赁年限。土地信息，列明租赁土地的名称、位置、面积、质量等级。

根据等有关法律、法规的规定，就乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期。

(2)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

(3)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每亩租金基础为\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的\'规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方能建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室，领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7)不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向农田所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金标准

乙方按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

(三)本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇四**

甲方(出租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条租赁土地范围、面积位于市路 号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限自年 月 日至年 月日止。

第四条租金及支付方式自年 月日至 年 月 日 的租金为万元/年，自年 月 日至年 月日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方， 个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1.乙、丙双方协商一致，合同解除;

2.甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同;

3.丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任1.丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元;

2.乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元;

3.乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条其他1.该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合;

2.租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途;

3.租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决;协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：乙方：丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年月日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇五**

甲方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

乙方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村所属土地约\_\_\_\_\_\_亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租地界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，超过部分无效。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_\_亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方 。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续， 由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师;如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

负责人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇六**

甲方：

乙方：

为加强空闲土地资源的充分利用，提高土地的综合效益，更好地为国家经济建设服务，现甲方决定将位于云南省晋宁县亩空闲土地出租给乙方使用，经乙方考察后决定承租。为保障租赁双方的合法权益，现双方在公平、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以期共同遵守。

第一条：甲方自愿将坐落在云南省晋宁小寨村望鹤山的亩空闲土地出租给乙方使用;乙方自愿承租该块土地。

第二条：上述土地的概况;该土地为空闲地，地上有平房9间，半成品房3间及围墙内空地。该地的四至为南临;北临;西临;东临。

第三条：租赁期限：自20\_\_年5月1日起至20\_\_年4月30日止，租赁期限共计5年。

第四条：租赁用途：甲方同意乙方在上述土地上建造沥青拌合站及附属设施、，允许乙方建职工住房。

第五条：甲方应保证乙方能够在该土地上从事上述租赁所述之用途，若因国家政策或其它原因，乙方不能为上述租赁用途，甲方应全额退还乙方所支付的租金，并赔偿乙方因此造成的损失。

第六条：租金及租金交付方式：上述整块土地年租金为人民币每年。5年租金分两次支付，在20\_\_年5月30日前支付元，20\_\_年8月1日前再支付元。

第七条：租赁物的交付时间:甲方应于20\_\_年4月10日前将上述土地交付乙方使用。甲方将上述土地交付乙方时应为乙方提供满足该宗土地用途所需的水、电、路等基础设施。乙方在经营中所产生的水、电等费用由乙方按正规收费标准交付，甲方不得擅自提高收费标准。

第八条：甲方应为乙方正常使用上述土地提供必要的条件，包括与地方政府和村委会等协调，保证乙方车辆、物品、人员能随意来往场地，不受任何第三人的限制和阻挡。若乙方在经营过程中与地方政府或第三人发生纠纷，甲方应出面协调、处理，维护乙方的权益;但环境保护责任由乙方负责。

第九条：甲方在签订本协议时应向乙方出示上述土地的平面图。

第十条：乙方对上述土地享有完全的经营权和收益权，甲方不得以任何理由要求乙方承担除租金外的任何费用。

第十一条：在合同期内甲方不得提前收回该宗土地，若甲方提前收回该宗土地，甲方应全额退还乙方所支付的租金并按收回时的价格补偿乙方的投资。

第十二条：在合同期限内若遇国家征收、征用上述土地，除土地部份的补偿归甲方外，其余地上建筑物及附属物的补偿归乙方所有。

十三条：甲、乙双方的权利义务：

甲方的权利

按时收取租金的权利;

监督乙方使用租赁物的权利;

甲方的义务

1、保证所出租的土地产权清晰且无任何争议。

2、保证出租行为的合法性

3、按时交付租赁物的义务;

4、保证该宗土地无限制权利的行为;

5、保证在签订本协议时第三人无优先承租权;

6、应由出租方承担的其它义务;

7、乙方的权利

8、正常使用租赁物进行经营的权利;

9、独立经营、自负盈亏的权利;

10、乙方的义务

11、按时交纳租金的义务;

12、独立承担债务、税费、水、电等费用的义务;

13、其它应由承租方承担的义务;

第十四条：甲方应在签订本协议前终止与第三人有关该宗土地的一切合同关系。

第十五条：合同的终止、解除条件：

1、双方协议解除;

2、合同期满自行终止;

3、因不可抗力导致合同无法履行终止;

4、因一方严重违约，守约方有权选择终止;

5、其它条件导致合同终止;

第十六条：违约责任：本合同签订后双方应全面履行，若任何一方违约，违约方应承担180000元的违约金，若违约金不足弥补所造成的损失，不足部份仍需赔偿。

第十七条：争议的解决：本合同签订后在履历行过程中产生争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条：本协议签订后若有不明事项，双方可另签补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十九条：本协议至双方签名、盖章之日起生效。

第二十条：本协议一式四份，双方各持二份。

第二十一条：双方签名、盖章：

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

签约时间：签约地点：

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇七**

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道;南至防风林带;西至由东侧边界向西300米一线处;北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为 年，自200 年月日始至200 年月日止;合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的 月日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_公证处一份，\_\_\_乡政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法定代表人：(签字)

年 月 日 年 月 日

监督部门：(盖章)

年 月 日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2.乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3.经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国民法典》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇九**

甲方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

乙方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村所属土地约\_\_\_\_\_\_亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租地界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。

在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。

期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。

如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。

经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。

如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_\_亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。

7、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。

如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。

否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。

由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。

由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

负责人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

负责人：

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

1.甲方已以出让方式取得本合同所列的该宗土地的使用权，土地使用期限为年。

2.经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的该宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该土地使用权。

根据国家有关法律法规的规定，甲方向乙方出租土地使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一条租赁范围

1.甲方向乙方出租的土地共甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容详见土地使用证)。

2.地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范围。

3.甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。

第二条租赁期限

土地使用权租赁期限分两段，即第一段为5年，自年 月 日起算，至第二段为自年月日起算，至。

第三条租金

1.第一段(年月日至年月日期限内)乙方每年支付甲方租金贰万元人民币。

2.第二段年月日止，乙方每年支付甲方租金叁万元人民币。

3.在租赁期间，甲方自己的私人小车(一辆)乙方免费清洗，如需美容，则美容费用由甲方自理。

4.乙方在租用的五年内，本合同所规定的租金，由乙方按xx年支付甲方，租金应于每年 月 日前付甲方。

5.支付租金方式使用土地一年，支付一年的租金。如果在使用期限内，由于政府规划、拆迁等自然灾害引起无法使用土地的，乙方不支付甲方租金。

6.在乙方租赁期限内，如乙方不提出终止合同，甲方不得将土地转租他人使用。

第四条土地用途

1.本宗土地系供洗车场及汽车美容之用，不得非法使用，或存放危险物品。有改装设施之必要时，乙方应征得甲方书面同意后自行装设。

2.未经甲方同意，乙方不得将本宗土地全部或部份转租，出借，顶让或以其它方法由他人使用土地。

3.乙方可随时归还甲方土地，但需提前一个月告知甲方。

第五条租赁期间内，水电等其它因乙方需要所生之费用由乙方负担。最后一期水电等应由乙方负担之费用，乙方应于迁离前向甲方结清。

第六条本合同租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意。如甲方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。如乙方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。并支付给甲方以未满年限每年 000元作为损害赔偿。

第七条乙方如有下列事，甲方有权终止租约并请求损害赔偿;

1.违反第三条之规定者。

2.积欠租金额达二个月以上，经甲方催告，限期缴纳仍不支付者。

第八条在乙方租用甲方土地使用期间，因乙方退出或者不在使用土地时，乙方在甲方租用土地上所建盖的房物改造等设施，由乙方自行带走，甲方不作任何经济补偿。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

住所：

住所：

电话：

电话：

年一月一日

年一月一日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十一**

甲方：\_\_村民委员会。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_市\_\_镇\_\_村十组、十一组、十二组约\_亩土地、\_亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营;

二、乙方第一年按\_\_元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按\_元/年的不变价格缴纳;

三、乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提前缴纳下一年度的租金;

四、租赁期限暂定十二年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利;

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金;

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关部门申请补助奖励资金;

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务;

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从;

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方;

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳\_元/亩的违约金;给对方造成损失的，应赔偿相应的损失;

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向\_\_市人民法院提起诉讼;

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共\_\_市\_\_镇\_\_村总支部委员会鉴证，报\_\_市\_\_镇土地流转服务中心备案;

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各村一份。

甲方：乙方：

代表人：

时间：时间：

鉴证单位：

代表人：

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 日交纳给甲方 .如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十三**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方租甲方一口人承包地(分数块地)特达成协议如下：

1、租种期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至。

2、出租期间，国家和政府所发放的一切种田补贴均为出租人(甲方)所有。

3、如果国家和政府土地开发，开发每一块地以后，所发放的征地款均有甲方一口人的钱，所得钱数不得作弊。

4、合同期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月书面通知对方。经双方协商后，签订终止合同。若一方强行终止合同，须向另一方支付违约金(按经济损失价值计算)。

5、若发生争议，双方以友好协商解决。协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

出租人(甲方)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地法》和《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

一、承包面积和承包金额

1、出租承包面积约

2、承包费每亩每年

二、承包期限

从年月日开始至年日结束，共出租承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、甲方的权利和义务

1、甲方现有的乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担(和本组一样)。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

五、违约责任

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十五**

出租方：?(以下简称“甲方”)

通讯地址：

身份证号码：

联系电话：

承租方：?(以下简称“乙方”)

通讯地址：

身份证号码/注册号：

联系电话：

甲、乙双方经协商，遵循自愿、平等、互利的原则，就厂房、宿舍租赁事项达成如下协议

一、租赁标的

甲方将名下位于?厂房建筑面积为?平方米的框架厂房，?宿舍，?平方米办公室(以下统称“租赁物”)出租给乙方使用。乙方对租赁物的各项情况已有充分了解，并愿意承租租赁物。

二、租赁期限

本协议的租赁期限为?年，自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日至20?年?月?日止

三、租金

1、厂房租金每月每平米?元，宿舍租金每月每平米?元，办公室租金每月每平方米?元，厂房每月租金?元，宿舍每月租金?元，办公室每月租金?元。在租期的第?年起(即自?年?月起)，租金标准均在上一年的基础上上浮?元每月每平米计付，直至本协议履行完毕。

2、租金按月结算，采用先交租金后使用的方式，乙方在签订本协议之日向甲方支付首月租金。以后乙方需在每月?号之前将下月的租金转入甲方以下指定账户：

开户行：

户?名：?账?号：

四、保证金及相关费用

1、乙方在签订本协议之日向甲方支付?个月租金作为租赁保证金。甲方保证乙方用电?(即?安)，保证金不计算利息。

2、租赁期间租赁物的水电费用由乙方承担，按月结算。每月由甲乙双方共同确认当月水电使用度数后，按当地水电常规费用标准由乙方向甲方支付水电费用。乙方未按时缴纳水电费的，甲方有权阻止乙方继续用水用电后果由乙方自行负责。乙方逾期缴纳水电费用累计超过30日或累计超过共?元的，甲方有权单方面解除合同，收回租赁物

3、电梯使用维护和年检的费用，由所有承租方按实际使用情况进行分摊。

4、租赁期间因使用该租赁物而产生的相关税费和相关管理费用由乙方自行承担。

五、续租和转租

1、乙方在租赁期限届满时应将厂房、宿舍交还给甲方。如需要继续承租，应在租赁期满60天前与甲方协商，并与甲方签订新的租赁合同。

2、租赁期内未经甲方书面同意乙方不得对外转租租赁物。

六、租赁物的改造与维修

2、租赁期间乙方负责租赁物内电梯、水管、门窗的日常维护维修。因乙方不当使用造成租赁物及相关设施损坏的由乙方负责维修。如因不可抗力的原因造成租赁物损坏的，由甲方负责维修。在乙方将租赁物交还甲方时，应保证租赁物内水管、门窗、消防器材、宿舍电器、厂房电梯能正常使用。乙方租赁期间自行安装水电设施、装修等，租赁期满后，不能拆走。

3、乙方承租该租赁物时已确认租赁物的装修标准和消防管道、下水道等设施，消防配套箱?只。租赁期满后乙方退租离场前需按甲方原装修标准修复相关设施，正常使用导致的损耗除外但应确保相关设施能正常使用。

七、其他规定

1、乙方自行负责对所聘工人的工资发放、社会\_\_\_\_\_及其他相关\_\_\_\_\_的购买。若出现劳资纠纷、事故、拖欠工人工资或\_\_\_\_\_等情况所产生的后果由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》等相关法规，按相关规定要求做好安全防火工作及安装配备足够的消防灭火设施。若租赁物内发生用电或火灾等一切安全事故，造成的一切后果由乙方承担，由此造成租赁物损坏的由乙方负责赔偿损失。

3、乙方负责安当地环保等相关部门标准对租凭物周边进行绿化等相关建设或由甲方代理建设，建设费用由乙方承担。

4、乙方如有违法经营并被有关部门认定，甲方有权单方面终止本协议，并无条件收回租赁物。

5、乙方在租赁期间如无违法相关规定，合同期满乙方办理退租手续并结清所有租金及水电等费用后，凭保证金收据由甲方退还乙方所缴纳的租赁保证金和水电保证金。

6、乙方须委托甲方提供的物业管理单位对厂区及宿舍进行统一的管理，乙方应于每月缴纳物业管理费?另议?元

7、甲方提供的厂区及宿舍属有偿使用，道路属公用。乙方如占用道路和空地要先征得甲方同意，在不影响其他租户的情况下与甲方协议有偿使用，价钱另议。

8协议双方按本协议项下通信地址发出的双挂号或特快专递书面通知自发出之日起三日内即视为合法有效的送达，一方地址变更应及时书面通知对方，否则视为未变更。

八、违约责任

1、租赁期间乙方违反本协议约定经甲方知会仍不纠正或未经甲方同意转租的，甲方有权单方解除协议并收回租赁物，乙方所缴纳的租赁保证金不予退还。

2、乙方未按本协议约定按时向甲方支付租金、相关税费和管理费用的，每逾期一天，甲方按月租金额和应付相关费用金额的千分之五向乙方收取违约金，或先行停电停水，逾期一个月或累计超过50天的，甲方有权单方解除合同并收回租赁物，乙方缴纳的租赁保证金不予退还。

4租赁期间乙方如无任何违法或违约行为，甲方不得提前终止本协议，因特殊情况如政府要拆迁、征用或租赁物改造需拆迁的除外，甲方并应提前一个月通知乙方。租赁期间满乙方没有违约的继续租赁，甲方在同等条件内优先考虑乙方继续租赁。

九、争议解决

本协议如有未尽事宜，双方应签订书面补充协议，否则视为未变更。因履行本协议发生争议，首先由争议双方友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

本协议经甲乙双方签章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：?乙方：

签名：?代表：

年?月?日签订

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十六**

出租方：

代表： （简称甲方）

承租方：

代表： （简称甲方）

甲、乙双方为充分利用土地资源，共同发展经济，提高村民生活水平，根据《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》经甲方村民会议讨论同意将其所属的农村集体建设工业用地出租给乙方。双方本着平等互利的原则，真诚合作共同订立合同，具体条款如下：

一、租地用途：。

二、租地地点及面积：

占地面积 平方米，具体按实际丈量为准，乙方同意以上述土地现状租用。

三、租赁方式：甲方出租的本村土地由乙方自行建设厂房，厂房及厂房内有关设施的投资由乙方负责，厂房由乙方独立经营，自负盈亏，并自行承担其风险，自行承担债权债务。乙方所建厂房必须符合国家相关建设标准。

四、租赁期限：本合同约定租赁期为十五年，即从      年 月 日始至    年 月 日止（含免租期时间在内）。

五、租金交纳：

1、      年 月 日至     年 月 日为筹建阶段，经甲、乙双方约定，免收租金。

2、      年 月 日至     年 月 日每月每平方米租金人民币 （￥ 元/m2）。

3、      年 月 日至     年 月 日每月每平方米租金人民币 （￥ 元/m2）。

4、      年 月 日至     年 月 日每月每平方米租金人民币 （￥ 元/m2）。

六、厂房建设：甲方应在租赁合同签订后一星期内确定办理好用地四至范围给予乙方作规划设计及报建（如需报建费用由乙方承担）。乙方在接到用地后 月内仍没有实质性兴建厂房，乙方无条件同意甲方单方面终止合同，并不退还乙方已付的押金。

七、交租时间：乙方应在每月15号前一次性付清当月租金给甲方（以甲方出具的收款收据为准，另乙方交税后的所得税发票提供甲方记账及保存）。如乙方延迟一个月交租，乙方需同时支付滞纳金（按未付资金总额每日的千分之五计算）给甲方。如连续拖延六个月未交租金，乙方无条件同意甲方有权解除合同并收回土地的使用权，同时按法律程序追究乙方的违约责任。

八、双方责任：

1、甲方负责在本合同签订后交付用地及地上物的补偿以便给乙方使用，否则，乙方有权单方解除合同，甲方应退还相应押金并赔偿乙方一切经济损失。

2、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，如乙方违法经营，由此产生的一切后果及法律责任由乙方承担，与甲方无关。

3、甲方应协助乙方办理国家法律法规，政策规定允许的报建、消防，环保及营业执照以及水、电报装等的相关手续，费用由乙方负责。

4、在合同期内：乙方拥有该土地的使用权，乙方可自行安排本村地内的建筑布局及生产经营等相关活动，乙方有权出租厂房、宿舍及与第三方进行合作经营。乙方因生产经营所发生的事故造成他人损失，拖欠债务及工人工资等均由乙方承担责任，与甲方无关。

5、甲、乙双方必须严格遵守本合同，未经双方协商一致，任何一方不得擅自更改及终止合同，否则赔偿对方的一切经济损失，因不可抗拒的力量造成本合同无法正常履行的（注如地震、台风及其它自然灾害等）双方应以实际情况另行协商解决，任何一方需于合同期满前终止合同，应提前六个月以书面形式告知对方，需取得对方同意并赔偿对方所有经济损失，如双方协商不一致，继续履行本合同。

6、在租赁期内，如因甲方土地权属不清或村民发生纠纷导致本合同无法履行，造成乙方损失的，甲方应赔偿乙方的一切经济损失（包括厂房建筑的总投资和搬迁工厂引起的搬迁费用等）。

7、在合同期内如遇政府征用本合同所属土地，属厂房赔偿及搬迁补偿的费用归乙方所有，属土地补偿的费用归甲方所有，协商补偿时双方代表必须在场。如政府占用该地修建道路等，甲方必须减少已占用面积的租金，破坏厂房及设施损失由政府赔偿给乙方，与甲方无关。

8、在租赁期内，因不可抗拒的原因或政府城市规划建设，致使双方解约合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。如有补偿，按本条第（7）款处理。

9、乙方应依法经营，及时交纳各项税费，支付工人工资和当地部门规定的各项规费（包括通过乙方招商使用厂房的其他单位）。

10、甲方必须完善厂区周围的道路设施及排污渠道的畅通，如乙方施工过程需要增加泥土的，甲方必须无条件安排取土的地方给乙方挖掘。

11、土地使用税及土地营业税（含土地出租所得税及各类附加税）由乙方承担。

12、在合同期内，乙方不得将本合同所涉土地转租，不得将土地使用权转让或抵押、不得将土地上建筑转让或抵押，否则四方有权单方面解除合同。

13、合同期内：甲方不得将该土地转让及抵押，造成后果的，应赔偿乙方的一切经济损失。

九、本合同期满后的资产处理：

1、本合同期满后，如乙方继续租用该地，在同等条件下乙方享有优先租赁权。（具体合同条款另行协商）

2、合同期满后，所有不动产如厂房建筑物归属甲方所有，所有动产如机械设备、生产工具、原材料、产品、零件、电器用品等归乙方所有。

3、合同期满后或因乙方违约合同终止的，乙方应在合同期满或接到甲方解约通知后20日内完成搬迁，将土地和厂房归还甲方，厂房移交时应保持结构完整和正常使用功能，不得拆除水电、通讯及门窗等基本设施。

十、预付款、押金的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付给甲方人民币 （￥ 元）作为租地押金。本合同期满后，乙方交清本合同所引起的费用（经甲方确定）后。甲方应在一个月内退还乙方租地押金民币叁万元整，不得延误。若合同期内因乙方违约造成合同终止的，保证金不予退还。

十一、村民会议：甲方的土地使用权租赁必须经村民会议讨论通过，并有90%以上签名确认有效，因甲方未履行上述手续，造成乙方损失的必须赔偿乙方的一切经济损失。

十二、甲方配合：为确保乙方对土地的有效的使用，甲方保证在交会土地使用时完成地面附着物及四至范围认定，乙方在兴建厂房及生产过程中，甲方必须全力支持乙方的工作。

十三、招商限制：乙方在招商引资过程中，不得引进重大有损坏环境污染的工厂（例如：电镀厂、电路板厂、废旧电器分解厂、洗水厂等）否则造成后果均由乙方承担。

十四、合同补充：本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、合同生效：本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十六、其他：本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方：

代表：

承租方：

代表：

联系电话：

年 月 日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十七**

甲方： 住址： 身份证：

乙方： 住址 ： 身份证：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为 年，每年租金为 元(大写： 元整)，支付方式，以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费 元(大写人民币： 元整)

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

\_\_\_x年xx月xx日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据相关政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上所有农作物及秸秆均由甲方在合同生效之日起\_\_\_\_日内自行清除，逾期则由乙方进行清除。

五、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.第一年交付方式：协议生效\_\_\_\_\_日之内支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前支付;

3.其余每年\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

9.甲方协助乙方做好架设电线等基础工作。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向沛县人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原土地租赁合同的租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日共计\_\_\_\_\_\_\_\_年,租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。现已付清从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共计两年的租金。现乙方在承租土地上规划蔬菜果品批发市场,经甲、乙双方充分协商在原有合同的基础上达成一致,除租赁期限不变外,其它变更如下：

一、从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日,每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),三年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。在签订本合同时,乙方付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)现金,剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)因乙方无能力支付现金,乙方同意在此承租土地上所建的四层楼房,变压器和包括后期新建的所有设施抵销剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)租金。即从签订本合同起乙方全部设施的所有权已全部归甲方所有,无乙方任何关系,乙方不得以任何理由干涉,由此造成的损失全部由乙方承担,甲方不负任何责任。

二、从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共计两年的租金变更为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),并提前一个月付清,如未按时全部付清,解除作废甲乙双方所签订的所有合同、协议,乙方人员全部撤离,使用权归甲方,乙方不得以任何理由干涉,不得影响甲方另行出租,由此造成的损失全部由乙方承担。

三、至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日乙方租赁期满,甲、乙双方所签订的合同,协议全部解除、作废,使用权归甲方所有。乙方不得损坏所有设施,如有损坏照价赔偿。如甲方继续出租,提前三个月面向社会公开招租,在同等价位的前提下优先乙方租赁。如乙方未续租成功,必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前人员等全部撤离此地,乙方不得以任何理由干涉、延期,不得影响甲方另行出租,否则由此造成的损失后果乙方全部承担,甲方不负任何责任。

四、租赁期间所产生的任何费用,违法行为和人身安全等意外事故全部由乙方支付承担,甲方不负任何责任。五、本合同一式七份,甲方六家各持一份,乙方持一份,甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇二十**

甲方：-----有限公司

乙方：  村民委员会

乙方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经乙方村民代表会议讨论通过，乙方决定将闲置的土地租赁给甲方使用，双方达成协议如下：

一、乙方将该村第村民组所有的，位于的土地租赁给甲方作为----收购、储存用地。

二、被租赁土地的四至为：东至;南至;西至;北至。

经甲乙双方实地测量，甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为年，自200年月日始至200年月日止;合同期满如甲方继续经营的，此合同应继续履行，续延期限为年，土地租赁价格每年每亩土地租金为元。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金，此款先用来冲抵合同生效后一年的租金，从第二年起租金于每年的月日付清。

甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无关，由此影响了甲方的生产经营，乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理，费用由甲方负担，但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承租的土地使用权提出任何异议，如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当而给甲方造成了经济损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时，乙方应当指定专人积极协助和提供方便，甲方享有无偿通行权，如乙方村民干涉，由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。

甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动;甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、甲方所交租金到期后超过一年未支付的，乙方有权解除合同，甲方经济损失自负;

3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到甲方生产经营的，甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。

4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行，继任者仍应严格履行本合同的义务。

5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

(前期土地平整费用，甲方后续用电和用水收费事宜建议一并约定)

十四、租赁期满后，如甲方不再租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任：

1、若甲方在接到乙方书面催款通知后30日内，仍未交纳租金，乙方可按欠款金额每日收取1的违约金;-

2、如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金十万;如此违约金不能弥补甲方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定负责本合同履行事宜，乙方指定人员变更的，应书面通知甲方。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_

甲方：-----有限公司

乙方：  村民委员会

日期：年月日

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇二十一**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《江苏省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权出租事宜，订立合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于邹庄镇邹埠村?组?地?长、?宽?亩?（以实际丈量为准）的土地承包经营权，出租给乙方种植，用于设施农业钢架大棚建设。今年秋天一定要建钢架大棚。

二、出租期限

出租期限为?年，即自?年?月?日起至?年?月?日止。

三、租金支付时间与方式

租金为每亩每年人民币?元；在国家调整粮食价格时，以调整的比例及土地市场价调整，采取现金支付，第一年的土地租金于合同签订之日一次性付清给甲方，以后的土地租金乙方应于每年的十月一日之前一次性付清给甲方。先交款后使用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地承包经营权。

2、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租地用于设施农业的钢架大棚建设，制止乙方损坏承包土地和其他农业资源的行为，甲方有权要求在规定时限内由乙方赔偿由此造成的损失，

3、甲方应为乙方提供良好的生产环境和社会环境，积极保护乙方合法收益权。

4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方应及时兑现本地发展设施农业方面优惠政策。

五、乙方的权利和义务

1、乙方必须在承包和开发的土地上建造钢架大棚，用于农业生产，并有权享受甲方出台的关于发展设施农业方面的优惠政策。在开发的水面中，用于特种水产养殖。

2、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

3、乙方在承包土地期间被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。

4、乙方在承包土地期间被依法征用、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5、依照合同约定按时足额支付土地租金。

6、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有先承租权。

7、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分可以对外出租部分钢架大棚或水面，乙方享有收益权。

8、乙方无需向原承包户承担任何支付租金的义务，原承包户直接和甲方结算租金等相关费用，原承包户和当地农户与乙方无任何经济和物质上的牵扯，如有牵扯全部由甲方负责承担。

六、承包合同到期后乙方新增加的地上附着物及相关设施由乙方自行处理。

七、合同的变更和解除

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更和解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损坏国家、集体和第三人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、乙方丧失经营能力使合同无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

1、不按合同约定用途使用新开发出来土地的，未用甲方规定建设标准钢架大棚或温室大棚的。

2、荒芜土地的，破坏水利等基础设施的。

3、每年在规定时间内不按时限交纳土地租金的。

4、不守法经营损坏国家、集体和他人利益的。

5、在租期内违反甲方规定种植其它作物的，土地租用金拒退。

八、违约责任

1、如需变更或解除合同，需双方协商达成一致方可变更或解除合同。

2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、乙方逾期支付租金，每延迟一天，按应支付费用的1%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按租金的1%承担违约金。

5、乙方改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

6、乙方在承包期内，中途拆除钢架大棚的视为违约。甲方有权追回已享受的政府补贴，乙方应向甲方支付违约金。

九、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地承包\_\_\_\_\_机构申请\_\_\_\_\_，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1、甲、乙双方可以向市、镇两级人民政府的农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、国家提供的支农惠农政策性补贴由甲方或发包方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，有甲、乙双方和发包方各执一份，分别报村委会和乡镇人民政府农村土地承包管理机构各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

5、在生产经营中，如发生安全事故均由乙方自己承担。

6、为弥补自然灾害造成损失乙方可自愿参加农业\_\_\_\_\_。

7、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人（签章）：身份证号：住址：联系电话：签约日期：签证意见：鉴证人：负责人：鉴证单位：（签章）签证日期：

乙方代表人（签章）：身份证号：住址：联系电话：

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇二十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.附图已经甲乙双方签字确认。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体土地出租合同书 农村土地租赁合同篇二十三**

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下。

一、甲方将 空地租赁给乙方。

二、被租赁土地的四至为：东 ，南至 ;西 ;北 。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的土地 平方米。

三、租期为 年，自 年 月 日始至 年 月

日止;合同期满如乙方需要，应续延此合同续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：甲方免收第一年租金计 元，从第二年起租金于每年的 月 日付清。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租凭期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和担供方便函，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、若其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、甲方同意在合同期内乙方可对经营项目及不动产进行转让转租，转让(租)收益归乙方。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、因政府规划征收、征用本块地的，对地上建筑物的所有补偿、赔偿费用由乙方享有。

十五、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同。

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事的生产的以及无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十六、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地和地上建筑物。

十七、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金。

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金 万元，如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十八、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方可向当地人民法院起诉。

十九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份。

提示：空格处需填定相关内容。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找