# 改造工程协议 工程改造协议(23篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-06-28

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。改造工程协议 工程...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**改造工程协议 工程改造协议篇一**

国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(gf-20\_\_-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(gf-20\_\_-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一)合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二)通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三)专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款;

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) (￥ 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (￥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (￥ 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (￥ 元);

(4)暂列金额：

人民币(大写) (￥ 元)。

2.合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真：传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

**改造工程协议 工程改造协议篇二**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的模板单项工程，于 年 月 日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。

为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：按益施工图纸中基础分部  以下所有模板工程项目与设计变更单的所有工作内容。

二、承包造价：以模板与砼接触面积计算工程量，包括所有制、安、拆、运及现场文明施工中的工作内容，并承担所有预埋铁件拉墙筋的安装，每平方米 元(该承包单价已含乙方管理费、各类补贴费用及制安模板所用的铁丝、铁钉在内)。

三、组织领导

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。

特殊工种必须持有上岗证、操作证。

经批准进场的工人须持有效证件。

进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。

在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任

1.甲方责任：

1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口

2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4)保证材料供应(材料运至现场 米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

工地现场计时工每工日 元2.乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。

每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、

4)绝对服从甲方的工程进度安排。

班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。

应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。

负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5)严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。

收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。

违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7)模板制、安必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现下垂、胀模、漏浆等现象。

每次浇捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，以保证质量。

如砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即负责凿平。

在安装及拆模后，应及时将板面及楼面的垃圾、材料清理干净，避免影响下道工序的施工。

工程完成后，必须把所有木工用料堆回指定位置。

8)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离厂。

五、工程质量及验收标准

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。

如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期

根据项经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法

1)为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给 %的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。

若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2)结算程序：每月底结算当月   日的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月十五日左右予以支付。

八、其它

1)由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性 元封顶。

2)由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3)凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4)伤者费用在 元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

**改造工程协议 工程改造协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 博览中心工程轻工。具体事宜达成一致意见，并签订以下条款：

一、项目名称及内容

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程期限

自合同签订之日起至 年 月 日，乙方按甲方要求在保证质量前提下，完成本馆工程并保修一年。

三、工程造价及付款方式

1、电子沙盘每平方米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。总造价按实际面积算为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。除甲方提出增加展览项目和变动内容，工程费不得变更。

2、付款方式：一月压一月，工程完工后10日内结清。

四、工程质量及验收

1、乙方施工必须符合国家有关工程、工艺质量标准及国家陈列布展工程有关规范要求，确保工程质量达到总体设计效果。

2、乙方在甲方提供的布展方案和平面图的基础上进行施工，在施工过程中若乙方施工质量、工程进度达不到合同要求或严重违反安全操作规程造成责任事故和安全隐患，甲方保留终止合同的权利，由此造成的损失由乙方负责。

3、因乙方原因未按时完工，每逾期一天甲方按总造价的5%对乙方进行罚款。

五、甲方责任

1、甲方应提供乙方方案及平面分布图作为乙方施工的依据，并按合同约定及时付款，以保证乙方施工顺利进行，如因甲方迟误造成乙方不能按时完工，责任由甲方负责。

2、甲方参加并承担对施工现场进行指挥协调的相关责任，保证施工顺利进

行。

3、甲方负责设计施工的材料水电保障。

六、乙方责任

1、严格按照甲方设计要求，用料标准及正确的工艺流程制作施工，并确保按期完工。

2、服从甲方现场调度指挥，遵守现场管理规定和安全操作，如乙方发生违法乱纪事件和因违反安全规则而出现工伤及车辆事故等，责任全部由乙方负责。

3、乙方人员应服从场馆安全和值班人员指挥，严格按制定路线进场施工，不得在施工现场以外的办公区随意走动喧哗。

4、展厅建筑及各种有关设施，如因乙方操作不当损坏的由乙方负责赔偿。

5、乙方人员食宿自理，包括往返车费。

6、乙方人员不得在施工当地雇佣民工。

七、其它

1、根据施工质量和使用情况，甲方可适当延长保质期，但无特殊情况保质期一般不超过十二个月。

2、本合同共三份，自签订之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**改造工程协议 工程改造协议篇四**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工合同示范文本》及其他相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，达成一致意见，签订本合同，以兹共同遵守。

第1条 工程名称、工程地点

1.1工程名称：武陟力威新能源设备制造有限公司厂区围墙。

1.2工程地点：。武陟县乔庙乡前赵村力威厂区。

第2条 承包范围、承包方式

2.1承包范围：工程范围包括围墙地基和围墙主体。北围墙长415米、西围墙长135米，南围墙长415米、东围墙长135米。

2.2施工内容包括：基础垫层(60cm宽40cm厚3:7灰土垫层);基础(50cm高砖基础2层，37cm高砖基础2层);西、北方向两个围墙墙体砌筑2.5m高砖围墙，顶部做高60mm、外伸60mm砖压顶房;东、南方向两个围墙墙体砌筑0.85m高砖;四面墙体每隔4米砌筑一个墙垛，墙垛要求砌筑37cm宽;墙体不做粉刷。

2.3承包方式：包工包料。

**改造工程协议 工程改造协议篇五**

甲方项目负责人：

水电安装施工班负责人：

为了皇甫移民工程安全、质量生产，文明施工。特定以下责任条款，望自觉遵照执行。

一、工程地点：

万荣县皇甫乡

二、安全责任条款：

1、本工程水电工班组施工人员必须服从甲方现场管理和安全部门的统一指挥，不能盲目施工，违章作业，凡不服从现场管理和安全部门的规章制度，所发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

2、乙方必须每周星期一组织工人安全学习，宣传安全责任，提高工人的安全意识，保障职工的安全，质量安全重于泰山，安全就是职工的生命。

3、各班组严格按照生产、安全合同，搭设自己所负责范围的安全防护措施。

三、安全生产责任制

班组安全员，在班组长的领导和专职人员的指导下，随时负责本组的安全生产，督促和帮助本组工人遵守安全操作规程和各项安全生产制度，组织好每日班前、班后的安全检查。

四、安全生产制度

施工生产现场的情况是复杂的，必须密切注意防止工伤事故的发生，杜绝不安全因素的苗子。一般应在以下几方面加以防范：

1、在施工前，操作人员必须认真检查场地、道路、工具和设备等安全状况，确认安全后，才能进行操作。

2、工作时要精力集中，不准与他人闲谈、打闹和嬉戏，不准酒后操作。

3、现场施工操作人员，不准赤脚工作，易燃、易爆品附近严禁吸烟、打火，不准在砖垛下或其它危险处休息。

4、工作中禁止擅自乱挪乱拆已搭好的脚手架及风缆绳等设施，严禁互相打赌逞强、昌险作业等。

5、遇有雷雨时，要离开高压线2以外，雨雪后施工时，应采取防滑措施，并应检查架设工具是否有下沉，风缆绳是否有松动，六级以上强风，严禁继续高空作业。

6、施工现场、宿舍、仓库、工棚等处，应严格加强防火措施。

7、进入现场工人必须正确佩戴安全帽如发现罚款50元。

8、用电焊机要注意防火、防电。

9、每天上班前必须对施工电线、电路进行检查，正常后方可上班。

10、如由施工操作不合理，违章作业出现的安全事故由乙方负责。

11、请按此责任书规定执行，否则一切后果责任自负。

五、协议一式两份，

甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方项目负责人：

水电安装施工班负责人：

年月日

**改造工程协议 工程改造协议篇六**

委托方（以下简称甲方）：

联系方式：

地址：

受托方（以下简称乙方）：

联系方式：

地址：

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商达成如下协议：

一、委托施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包方式：

甲方以固定总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）委托给乙方。

四、工期要求

现场具备条件进场施工开始\_\_\_\_\_\_个日历天；如遇不可抗为的因素工期给予相应顺延。

五、付款方式

工程竣工验收合格后一次性付清。

六、质量标准

工程施工合格。

七、甲乙双方权利和义务

1、甲方有权力到施工现场对工程进度、质量、安全等进行监督。

2、甲方有权利定期或不定期对工程进行检查，对发现的问题乙方必须及时整改。

3、甲方应做好施工中的协调工作，尽量为乙方创造良好的施工环境。但如遇不可抗力的自然灾害等原因导致工程窝工、停工和延期，甲方不负任何责任，乙方应予理解并承担由此可能带来的成本增加风险。

4、乙方接受甲方委托，应按规定全面完成各项承包工作，并承担规定的承包人的全部义务和责任。

5、乙方负责本工程所有安全事宜，如发生意外甲方不承担任何责任。

八、争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

九、其他

本合同一式两份，双方签字或盖章后生效，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

**改造工程协议 工程改造协议篇七**

发包方（以下简称甲方）： 山东xx公司

合同编号：

承包方（以下简称乙方）： 河南xx公司 签订地点：

临沂.沂水根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：工程名称：

管道保温工程地点：山东xx厂区工程工作内容：

管道保温、岩棉管壳50、镀锌铁皮005厚

二、工程承包范围：管道保温工程第一期

三、合同工期：开工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同工期总日历天数：

天。

四、合同价款：合同总价：元（人民币大写

元整）

五、工程价款的支付与结算：

1、本合同签订生效后，乙方进入施工现场后，向乙方支付合同总价的 %为预付款；根据工程实际月进度付

%进度款。

2、双方根据实际验收合格的竣工验收证书进行结算工程的总金额。

3、付款方式：在以下方式中选择 □电汇

□汇票

□承兑汇票。

4、工程竣工验收合格后并将有关竣工资料移交后，向乙方支付向乙方支付合同总价的%,余下的%作为工程质保金，待工程竣工验收满\_\_\_\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_日内全部结清。

六、工程质量标准：

1、本工程质量标准双方约定为：标准，乙方按照施工图、国家现行施工验收规范和技术条例组织施工，确保工程质量达到合同要求。

2、乙方必须严格按照施工图中规定的品种、规格、尺寸采购材料、保质保量，严禁不合格的材料，半成品、成品在施工中运用。

3、施工过程中，甲方按规定进行检查，因乙方原因造成的质量不符合要求，达不到本合同约定要求的质量等级，甲方有权要求乙方返工、重新施工，乙方应满足要求，并在规定时间内完成，直至质量满足合同要求。

4、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件后，乙方应进行自检，并在隐蔽工程或中间验收前48小时内以书面形式通知工程师验收，验收合格，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方负责整改或返工，直至满足合同质量要求。

七、质量保证期：

1、正式移交签证之日起的 \_\_\_\_\_\_\_\_年时间内，是质量保证期。

2、凡属乙方责任造成的质量缺陷，由乙方负责无偿处理 ，直至工程质量符合验收标准。如果乙方不能进行返修，甲方将另选委托单位承修，其费用在乙方质保金中扣除。

八、双方责任：甲方责任

1、甲方派为该工程的项目经理，

为本工程安全监督负责人、

为质量监督负责人。

2、在开工前10天向乙方提供施工图纸与说明书和有关的技术资料。

3、五天内完成工程施工技术交底。

4、施工用水用电、暖、路、负责接通，费用由乙方负责。

5、组织对工程的隐蔽工程验收、交工验收。

6、负责质量、安全的监督管理。乙方责任

1、委派

为该工程的项目经理，负责施工期间的施工质量、进度和安全扥更协调工作，并派 为施工现场安全、文明管理的负责人。

2、工程开工前，必须按甲方要求编制安全方案报甲方安全管理部门审批提交开工报告，落实安全措施和开工报告经总监批准后，才能施工。

3、对所属员工进行安全生产、法律法规、防火、防爆、防毒等教育并做好文明施工。由于乙方原因造成的安全事故，责任由乙方自负。

4、必须严格按照施工图和说明很俗以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好材料的试验确保工程质量，按期完工。

5、施工过程中因乙方责任造成的停工、返工、材料、设备损失等均由乙方承担。

6、交工验收后，施工单位人员必须在10天内撤离施工现场。

九、合同内容的变更与解除：

1、本工程设计变更必须经业主项目的委托人签署的书面通知形式通知乙方，乙方按要求报批预算及相关手续，经甲方确认后方能实施。

2、因甲方原因的签证，签证单要一事一签，并有详细的原因说明、具体位置、尺寸、工程量及费用预算在五个工作日内甲方确认。未经批准的签证单不能作为工程结算的依据。

十、违约责任：

1、甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，工期延误。

a、不按期交出施工现场场地。

b、因图纸变更未能及时送达乙方。

c、不按期支付工程进度款。

d、因工程设计变更，使已经完成的工程拆改。

e、逾期组织验收。

2、乙方逾期交付使用或因质量问题返工逾期完工的，按合同工期规定逾期的次日起，每逾期一天，甲方扣乙方元。十

一、争议的解决：本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可向 工程所在地 人民法院起诉。十

二、合同的生效与终止：本合同经双方签字、盖章后生效（传真件有效）。在竣工结算、甲方工程款支付完毕，乙方将工程交付甲方，保修期满价款结清后合同终止。十

三、合同份数：合同文本一式份，双方各自保留份。双方有关供货合同的协商、会议纪要、技术文件、招投标文书等书面协议或者文件视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方（盖章）：

乙方（盖章）：河南xx公司法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：地址： 地 址：\_\_\_\_省\_\_\_\_县博爱路6号 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇八**

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇九**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

甲方根据电信工程施工需要，经与乙方充分协商，乙方愿承担甲方顶管工程的施工任务，达成合同条款如下：

一、 工程名称：方元公司丈八一路、唐延路电信过路顶管工程

二、 分包工程单价：

顶d1800砼管每延长米由乙方开挖)。

三、 工程结算：

每个工作坑开始顶管时，甲方应付给乙方每坑壹万元生活费。按月进度付款。甲方必须每月付清当月所完成工程量的90%工程款，完成一个坑清一个坑的工程款。综合单价以外部分根据实际发生量予以结算。工程完工后一次付清剩余总工程款的10%工程款。

四、 安全生产：

1、 乙方必须贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对员工进行安全教育，做好防范工作。

2、 乙方应自觉接受安全检查，对查出的问题及时改正。

3、 生产所需要的劳保用品由乙方自行解决

五、 双方的责任：

合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划而造成的经济损失。如甲方单方面解除合同应赔偿乙方因此而造成的经济损失。

甲方所拥有的权利：

1、 每天对乙方进行技术、安全措施检查、作好记录，并双方签字。

2、 对工程质量和安全进行检查和监督。

3、 提供文明施工所需物资和设施，乙方按甲方要求进行实施。

4、 按协议及时支付工程款。

5、 负责现场水、电、拆迁、地方关系协调等工作，如协调不到位，停工待料、一切机械、人工费由甲方承担。

6、 根据工程进度确保所需材料。

乙方所拥有的权利：

1、 乙方根据施工计划安排，按甲方要求及时组织人员进场，在甲方要求期限内乙方人员不能到场，而造成甲方进度缓慢的，甲方有权解除合同或另行组织施工队伍。

2、 做到安全施工、文明施工。对甲方提供的材料负有监督责任。

3、 乙方按文明施工、创卫工作方面要求，保证施工现场整洁、民工宿舍达标。

4、 乙方保证将甲方支付的工程款，首先按月用于支付劳务人员的费用，甲方有权监督乙方。

六、 附则：

1、 本合同发生纠纷时，当事人双方协商解决。

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。具有相同的法律效力。

3、 本合同自双方盖章之日起生效。至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇十**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

甲方将xx小区道路、管网工程委托乙方施工，为明确双方在工程施工中的权利和义务，按期保质保量完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》及国家相关的法规条例，经双方协商一致，订立本协议书：

一、工程内容：x相关小区道路、自来水、热力、雨污管道、道路铺装及绿化等。

二、承包方式：包工包料

三、工程造价：以最终结算为准

四、合同工期：

五、质量标准

工程质量标准：合格，乙方必须确保通过有关部门的综合验收，并提供完整的施工技术资料。

六、材料控制：

工程所需的钢材、水泥、雨污水管、给水管、镀锌管、大理石、水泥砖、路沿石、绿化苗木等其它材料在进场之前，乙方必须提前一周提供样品、价格、和厂家，经甲方确认合格方可使用，未经甲方认可，擅自使用，发现一次罚款1000元，并对所施工部位无条件返工，所发生的费用和工期延误均有乙方承担，并赔偿给甲方造成的损失，工程中严禁使用不合格材料。

七、进度控制：

工程开工前提供总进度计划、月计划、周计划，应有进度滞后的改进措施，非甲方原因造成的工期延误，乙方应支付违约金，违约金每天按结算值的0.01%计算。

八、工程质量、安全控制

工程开工前7日内，应根据施工图纸、合同约定和有关标准规范规定编制施工组织设计，并经甲方和监理认可，在施工过程中认真贯彻落实。乙方在施工时应根据现场实际情况统筹考虑其他管网的施工顺序，采取合理有效的防护措施，施工过程中实行“谁破坏”“谁修复”的原则;隐蔽工程在隐蔽前必须经验收合格方可隐蔽，若未经验收私自隐蔽一次罚款1000元。管沟开挖后须交通障碍处设置明显的安全警示标志，施工中做到安全施工、文明施工，施工中所产生的垃圾由乙方负责清理并运送到合适地点，因违反上述规定造成的损失由乙方自负，施工中所发生的安全事故一律由乙方负责。 九、工程结算及付款方式：

9.1工程结算办法：

9.1.1 工程按实结算，结算依据：执行20xx《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关补充定额、《山东省建设工程消耗量定额潍坊市价目表(20xx年)》，三期、四期执行《山东省建设工程消耗量定额潍坊市价目表(20xx年)》。

9.1.2 工程类别按照三类，土建、安装人工工日单价36元/工日，装饰工程人工工日单价38元/工日。

9.1.3材料价格：地材价格、议价材料及安装材料价格按市场价双方约定执行。

9.1.4工程施工过程中如因甲方原因或甲方要求乙方额外协助而产生的不能套取相关定额费用的零星用工，按110元/工日计取。

9.1.5社会保障费结算时不计取，措施费中的总承包服务费不计取。

9.2付款方式：

工程竣工验收合格后付款至工程结算价的80%，与物业办理完交接手续后(十日内)付至结算价的95%，保修金为5%，保修期为二年，满一年后(14日内)付50%，其余部分保修期满付清。

十、预算审核：

工程完工后，经甲、乙双方验收合格后28天内，乙方编制工程预算报甲方由甲方委托有资质的审计部门或经承发包双方核实工程造价，决算审减额超出5%部分的审计费，按审减额的5%计费且由承包人承担，并经发包人代扣承包人工程款于审核完毕后十日内一次性支付给咨询单位。 [计算公式：审减额审计费=(送审造价—审定造价×1.05)×5%]

十一、违约责任

工程施工中如果发生争议，双方应协商解决，如协商不成，依法向胶州市人民法院诉讼。

十二、其他

1.本工程保修期为两年，保修期内出现质量问题，乙方接到通知后应三日内到场，七日内修完，若乙方在规定期限内不履行保修义务，甲方有权扣留保修金，另行安排维修。

2.本合同自签订之日起执行，工程完工价款结清保修期满后自行失效。

3.本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

4.合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇十一**

工程名称：

甲方：

乙方：年?月?日

一、合同协议书

甲方＿＿＿＿＿＿＿为兴建＿＿＿＿＿＿＿＿工程，接受了乙方＿＿＿＿＿＿＿对本工程的投标，为明确双方责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1.本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2.下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

（1）双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

（2）合同协议书；

（3）双方签署的合同谈判备忘录；

（4）合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）中标通知书、投标书和招标书；

（7）与本合同有关的其他文件。

3.本合同总价款为人民币＿＿＿＿万元。

4.本合同工程的施工期为＿＿个月（天），或：自＿＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日。

5.甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6.本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

7.本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力；副本＿＿份，双方各执＿＿份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

或或

其授权的代理人：其授权的代理人：

签字日期：签字日期：

单位地址：单位地址：

联系电话：联系电话：

传真：传真：

编码：编码：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签约日期：

签约地点：

二、合同通用条款

第一条?词语定义

在本合同中，除合同专用条款另有约定外，下列名词和用语应具有本条所指定的含义：

1.甲方：指由合同约定的具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。又称发包方。

2.甲方代表：指由甲方授权，代表甲方履行合同和作出决定的代表人。

3.乙方：指由合同约定的具有承包主体资格并被甲方接受承建本合同工程的当事人。又称承包方。

4.乙方代表：指由乙方授权负责履行本合同的代表人。又称项目经理。

5.工程监理：指受甲方委托，具有相应工程监理资质等级的水运工程监理单位，在甲方授权范围内对本工程的施工进行的监督与管理。

6.监理工程师：指由工程监理单位委派的负责本合同施工监理的代表人。又称施工总监。

7.质量监督站：指各级交通主管部门授权的水运工程质量监督机构。

8.设计单位：指受甲方委托，具有相应资质等级，承担本合同工程设计的单位。

9.工程：指合同专用条款约定的合同范围内的永久工程和为永久工程服务的临时工程以及保修期内对工程缺陷进行处理的修复工程。

10.技术标准：指技术规范、标准和规程。

11.设计文件：指由甲方提供或乙方提交甲方批准的，用以施工的所有图纸和技术资料。

12.合同期：指自本合同生效之日起至本合同工程保修期满，甲乙双方结清合同价款时止的整个期间，包括施工准备期、施工期和工程保修期。

13.施工期：指自开工令中指定的开工之日起至工程竣工之日止的期限。需阶段验收的工程，阶段工期为阶段验收工程的施工期。

14.保修期：指自本工程竣工之日起算的本合同约定的保修期限。

15.合同价款：指按合同约定的方式、方法计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

16.保修金：指为本合同保修期内完成合同范围内任何施工缺陷的修复，按合同中约定比例甲方在乙方工程款中扣留的款额。

17.不可抗力：指因战争、\_\_\_\_\_、空中飞行物体坠落或非甲乙方责任造成的爆炸和火灾，以及合同中约定等级以上的风、浪、雪、雨、地震、洪水、冰和海啸等对工程造成损害的自然灾害。

18.竣工验收：乙方按合同约定完工向甲方移交工程的验收。需阶段交工的工程，阶段验收为乙方按合同约定分阶段完工向甲方移交工程的验收。

19.天：指日历天。年、月、日均以公历计算。

20.书面形式：指对各种通知、信函、纪要和委托等，采用手写、打字或印刷的表述方式，包括电报、电传和传真。

第二条?合同文件

1.合同文件：合同文件互相解释、互为说明，除合同专用条款另有约定外，其组成和解释次序如下：

（1）双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

（2）合同协议书；

（3）双方签署的合同谈判备忘录；

（4）合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）中标通知书、投标书和招标书；

（7）与本合同有关的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；若双方意见不能统一，则按本合同通用条款第20条中约定的办法处理。

2.设计文件：甲方应在合同签署后14天内按照合同专用条款中约定的份数向乙方提供设计图纸、设计说明和其他设计资料。未经甲方同意，乙方不得将设计文件提供给第三方。

若合同中约定部分工程由乙方进行设计，乙方应将有关设计文件和图纸按合同约定的时间和份数提交甲方批准后方可实施。

3.补充设计文件：为满足工程的正确实施或完成对其缺陷的修复，甲方可在合同范围内提出补充设计文件和通知，乙方应接受并执行。

第三条?合同范围

1.合同范围：本合同所要实施的具体工作内容、范围及工程界限等，在合同专用条款中约定。

第四条?技术标准

1.技术标准的使用：本合同工程的施工，执行交通部颁发的技术标准以及甲方在招标书中提出的技术标准和要求。

2.技术标准的替代：若交通部颁发的技术标准中尚未有适合本工程特点的条文时，可使用专用条款中约定的其他技术标准，若甲方要求使用国外技术标准，应由甲方负责提供中文译本。若工程结构或施工工艺特殊，没有相应技术标准时，应由甲方提出技术标准，或由乙方根据设计要求和施工能力提出相应技术标准，经甲方审查同意后执行。

第五条?语言、法规和联系方式

1.语言：合同文件的书写或解释以及双方来往的文件均使用汉语。若需使用\_\_\_\_\_语言作为辅助语言时，应在合同专用条款中约定，但当两种文本发生异议时，以汉语文本为准。

2.法规：本合同适用的法规是国家的法律、条例和法规，以及交通部颁布的有关规章和合同专用条款中约定的法规。

3.联系方式：本合同实施过程中，工程有关各方的一切联系均以书面形式为准。在紧急的情况下，可先以口头陈述，但应在事后48小时内以书面形式予以确认。

第六条?甲方的责任

甲方应按本合同有关约定承担下述责任。

1.提供场地条件：负责办理土地、水域征用，青苗、树木赔偿，房屋拆迁，清除地面、地下、架空、水上和水下障碍物等工作。按合同专用条款中约定的时间、位置、面积和高程向乙方提供施工场地。

2.提供水电与交通条件：负责按合同专用条款中约定的时间、地点开通公共通道与施工场地间的道路，提供供水、供电、通讯等线路接点及施工船舶临时停泊水域，并保证施工期间的畅通。

3.提供施工条件：办理征地红线、航行通告、抛泥区许可证和码头岸线审批等施工所需的各种手续。向乙方提供本工程征地范围地形图，办理临时用地的申报手续。协助解决对乙方施工有干扰的外部条件。

5.任命甲方代表：甲方应在合同协议书签署后7天内任命代表，行使合同约定的甲方权力，负责履行合同约定的甲方义务，并将此任命书面通知乙方。甲方更换其代表时，应提前7天通知乙方。

6.付款：按本合同约定的期限和办法向乙方支付工程价款。

7.发布工程指令：按本合同的约定，及时向乙方发布工程指令，签发图纸、确认工程进度报表，检查隐蔽工程并办理各种验收或签认手续。

8.竣工验收：按本合同约定及时组织竣工验收，办理竣工结算。

第七条?乙方的责任

乙方应按本合同有关约定承担下述责任。

1.施工准备：负责施工现场的布置和临时设施的施工，在本合同约定的期限内向监理工程师提交详细的施工组织设计、施工进度计划及开工申请报告。按合同约定的时间、规格和数量及时到位施工船机和设备。

2.提交报告及报表：根据工程施工情况及监理工程师的指令及时向监理工程师提交隐蔽工程验收通知、工程质量自检报告、竣工验收申请报告及工程事故报告等，并按时提交月度、季度施工作业计划、用款计划及工程完成情况统计表。

3.确保工程进度与质量：按设计文件、技术标准及批准的施工组织设计的要求进行施工和材料检验，建立健全施工质量保证体系。

4.提供条件：按招标书或本合同专用条款的约定，为监理工程师的现场工作提供办公、住宿、交通和通讯等条件。

5.负责工程的保护与保修：对已完工的建筑物和已安装的设备，在交付甲方应前负责保护，保护期间发生损坏，由乙方无偿予以修复。若因甲方提前使用造成损坏，修复费用由甲方承担。工程竣工验收合格后，在合同约定的保修期间，对属于乙方责任造成的任何缺陷，乙方应无偿修复。

6.任命乙方代表：在合同协议书签署时任命代表（即项目经理），乙方代表应具有国家或交通部颁发的项目经理资质证书并常驻工程现场，负责履行本合同约定的乙方义务和管理本合同工程的施工。乙方更换其代表时，应事先征得甲方同意并提前7天通知监理工程师。

7.遵守政府法令和规章：施工过程中应遵守政府的各项法令和规章，特别是交通、卫生、安全、消防及环境保护等方面的法令和规章。

8.接受工程监理：接受监理工程师在甲方授权范围内依据本合同对施工的监督和管理，执行监理工程师发布的工程指令，参加监理工程或甲方主持的工程会议。

9.临时停泊设施：自行解决施工船舶的临时停泊设施，并按有关部门批准的位置和方式停放。

10.沉没物品处理：采取一切措施，防止施工船舶、设备及材料的沉没。若发生沉没时，对妨碍交通和其他部门正常作业的均应立即向海监部门报告，并设置浮标或障碍指示灯，直至打捞工作完成为止，所发生的费用由责任方承担。

第八条?工程监理

1.工程监理：为确保工程质量与安全、控制施工进度和工程投资，甲方可委托监理单位对工程实施监理，乙方应接受监理。

2.监理工程师：甲方应在监理工程师进驻现场前，将监理工程师的职责和权限以书面形式通知乙方。监理工程师在甲方授权范围内，依据本施工合同，\_\_\_\_\_、公正地行使监理职权。

监理工程师在甲方授权范围内所发生的一切行为，均视为甲方行为。

监理工程师可以任命一定数量的人员协助其工作，并授权此类人员履行监理工程师的部分职责。监理工程师也可随时撤回此类任命与授权，但此类任命、授权与撤回应提前7天报告甲方并通知乙方。

第九条?施工期

1.开工：乙方应在合同专用条款中约定的期限内，向监理工程师提交开工申请报告，经监理工程师审查，并报甲方批准后，监理工程师应在合同专用条款中约定的期限内发布开工令。乙方应在开工令中指定的日期内开工。

2.延期开工：乙方因故不能按期开工时，应在接到开工令后3天内向监理工程师提出延期开工申请报告，监理工程师应在接到乙方报告后3天内作出答复。若监理工程师在3天内未予答复，则视为已同意乙方要求，竣工日期相应顺延。若监理工程师不同意延期要求，或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，则竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担，竣工日期相应顺延。

3.施工期延长：出现下列情况时，经监理工程师确认并报甲方批准，施工期可以延长。

（1）设计变更或工程量增加造成工程延误；

（2）不可抗力或地质条件变化造成工程延误；

（3）甲方原因造成工程延误；

（4）合同专用条款中约定的其它情况。

4.暂停施工：在确有必要时，监理工程师可以通知乙方暂停放工，并在24小时内向乙方提出具体处理意见，乙方应按监理工程师的要求暂停施工。乙方在落实了监理工程师的处理意见后，并在接到监理工程提出复工通知后，才能继续施工。

停工责任在乙方时，停工损失由乙方承担，施工期不予延长。若由于监理工程师的指令错误或停工责任在甲方时，乙方停工的经济损失由甲方承担，由此影响的施工期相应延长。

5.提前竣工：甲方如希望工程提前竣工，可在合同专用条款中约定奖励条件。如果在本合同执行中，甲方要求工程提前竣工，应与乙方进行协商，并签署提前竣工协议，乙方应按此协议修订施工进度计划，报监理工程师审批后实施。

6.阶段工期：若有阶段工期要求的，在合同专用条款中约定。

第十条?施工组织设计

1.施工组织设计的提交：乙方应在合同专用条款中约定的期限内，将施工组织设计提交给监理工程师审查。施工组织设计的主要内容应包括：施工进度计划、施工工艺流程及说明、材料供应与检验、施工场地平面布置、施工质量保证措施、施工人员组成、施工船机配备和施工安全措施及施工对环境影响的保护措施等。

施工进度计划应按照网络图关键线路或主要工作横道图进行控制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。

2.施工组织设计的审批：监理工程师应在收到乙方施工组织设计后7天内提出审查意见并提请甲方审批，甲方应在接到审查意见后7天内予以审批。

3.施工进度计划的修订：如果监理工程师认为工程实际施工进度不符合经甲方批准的施工进度计划时，乙方应按监理工程师的要求对施工进度计划进行修订，并提出保证工程在合同约定的施工期内完成的具体措施，经监理工程师审核并报甲方批准后执行。

第十一条?质量控制

1.材料与设备：

（1）工程所用材料、设备除在合同专用条款中约定由甲方供应外，均由乙方按照设计和技术标准的要求自行采购、运输、检验和保管。

（2）所有用于工程的材料、设备应有产品合格证书，工程材料应具备由具有相应资质等级的材料检验单位出具的材质证书或试验报告。

（3）材料和设备进场时，乙方应通知监理工程师参加验收，监理工程师有权要求复检，对与设计和技术标准要求不符的材料和设备，监理工程师有权拒绝验收，并由乙方运离施工现场；在材料使用和设备安装过程中，监理工程师有权随时检查和检验，乙方应提供必要协助。若检验发现材料或设备不合格时，该批材料或设备不能用于本工程，乙方应负责拆除、修复及重新采购，并承担由此发生的一切费用；若检验表明材料或设备符合要求，则由甲方承担由此发生的一切费用，施工期相应延长。

甲方供应的材料、设备的产品合格证书副本应交给乙方，甲方应对其质负责。

2.质量自检：本合同工程各分项工程、分部工程完成后，乙方应进行质量自检、质量自检不合格时应自行返工，因返工所发生的费用自行承担，延误的施工期不予延长；自检合格后向监理工程师提交自检报告并通知监理工程师进行验收。

3.分项工程质量检查：

（1）主要分项工程开工前，乙方应将材料、设备和人员进场情况及施工工艺向监理工程师报告，经监理工程师同意后才能开工。

（2）上道工序施工完成，经监理工程师验收合格签认后，乙方才能进行下道工序的施工。

（3）在施工过程中，乙方应随时接受监理工程师及其委派人员对材料、工艺流程的操作的检查，并按监理工程师的指令进行返工。若因乙方原因造成返工和施工期延误，返工费用由乙方承担，施工期不予延长；若因监理工程师的不正确指令，造成乙方经济损失或施工期延误，则有关费用由甲方承担，施工期相应延长。

4.隐蔽工程验收：

（1）乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前48小时，通知监理工程师进行验收。监理工程师在接到乙方通知48小时内进行验收，经监理工程师验收合格并在验收记录上签认后，乙方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按监理工程师的要求整改并重新申请验收。

（2）若乙方未经验收而自行覆盖，监理工程师有权要求剥开或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责；若监理工程师在接到验收申请和验收通知48小时未能进行验收，而乙方已自检合格，则可自行覆盖。监理工程师事后应予确认并补办签认手续。

5.试验与检验：试验、试件应按技术标准的要求送到具备相应资质等级的检验单位进行试验或检验，并及时将试验或检验结果提交监理工程师审查。监理工程师认为必要时，有权指定取样送检验单位复检。

6.质量等级：工程施工质量应达到本合同约定的技术标准的要求以及合同专用条款中约定的质量等级。

若因乙方原因使工程质量达不到约定等级，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方承担，施工期不予延长。若返工后仍达不到约定等级时，乙方应承担赔偿责任。若因甲方原因使工程质量达不到约定等级，乙方应根据甲方要求进行返工或修整，甲方承担返工与修整费用，并相应延长施工期。

7.质量监督：本工程的质量监督，由质量监督站负责，甲乙双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

第十二条?合同价款与支付

1.合同价款的计算与支付：本合同工程的承包方式、合同价款的计算与支付应按合同专用条款中约定的办法执行。

2.合同价款的调整：除合同专用条款另有约定外，发生下列情形之一时合同价款可作调整：

（1）经监理工程师确认甲方批准的工程量增减和设计变更；

（2）国家或地方工程造价管理部门分布价格和费率调整；

（3）一周内非乙方原因造成的停水、停电、停气累积超过8小时，使乙方受到损失时；

（4）合同约定的其他增减或调整。

3.工程预付款支付：甲方应按合同专用条款约定的期限和数额，向乙方支付工程预付款，并按合同专用条款中约定的期限和比例逐次扣回。甲方未按合同支付预付款时，乙方可在约定预付款到达日10天后向甲方发出催付款的通知，若甲方收到通知后仍不能按要求付款，乙方可在发出通知10天后暂停施工，甲方从应付款之日起向乙方支付应付款项的利息，并承担违约责任及乙方的停工损失。

4.工程量确认：乙方应按合同专用条款中约定的期限，向监理工程师提交已完成工程量的报表。监理工程师收到报表后3天内审核签认。若监理工程师接到报表后3天内未提出异议，乙方所报工程量视为已被监理工程师确认。

若监理工程师对乙方所报工程量有异议，乙方应协助监理工程师对已完工程量进行核实，并重新核报。若乙方拒绝协助监理工程师对已完工程量进行核实或不重新核报，则以监理工程师核实的工程量为准。

5.进度款支付：甲方根据合同专用条款中约定的时间和办法，依据监理工程师确认的工程量向乙方支付工程进度款，若甲方在合同约定的支付日期后10天内未予支付，乙方可向甲方发出催付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知10天后暂停施工，甲方承担延期支付的利息和违约责任及乙方的停工损失。

6.延期支付工程款：如经乙方同意并签订延期付款协议，甲方可延期支付工程价款。

第十三条?设计变更

1.甲方提出的变更：甲方对工程提出设计变更时，应将变更方案送交设计单位审查，设计单位审查同意后，由监理工程师向乙方发出变更通知。乙方应根据变更图纸落实施工方案并组织施工。若变更涉及设计规模和设计标准的改变，则应事先与乙方协商。

2.乙方提出的变更：乙方提出的设计变更应征得监理工程师的同意并经设计单位审查，设计单位审查同意后，报甲方批准后方可实施。若由此导致工程费用增减或施工变化，甲乙双方应协商处理。但乙方为便于组织施工或为了施工方便、避免自身干扰等原因而提出的变更，增加的费用由乙方承担。

3.设计造成的变更：在施工中若出现设计图纸有误或地质条件与设计出入较大或其他严重不合理设计时，监理工程师应在3天内提出处理意见。乙方取得修改图纸后按监理工程师指令组织施工，由此增加的费用由甲方承担，延误的施工期予以延长。

（1）合同中有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价计算；

（2）合同中有类似于变更工程的单价，以此单价作为基础确定变更单价；

（3）合同中没有适用和类似的单价时，由甲乙双方商定变更单价；

（4）合同专用条款约定的其他计算方法。

第十四条?转让与分包

1.转让：本合同一经签署不得转让。

2.分包：

（1）本合同工程的主体工程不得分包。

（2）若部分分项工程确需分包时，须取得甲方同意。乙方应将分包合同副本提交甲方备案。

（3）乙方对本合同所承担的全部责任和义务，不受分包的影响。监理工程师有权对分包的施工质量、施工安全和施工进度进行监督。分包人的任何违约与疏忽，均视为乙方的违约与疏忽。

第十五条?施工安全

1.施工安全责任：乙方应按国家和有关部门的规定，加强施工现场人员与船机的施工安全管理，对施工现场的防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

2.安全事故处理：施工现场发生重大伤亡事故时，乙方除立即采取有效的措施外，应立即将事故情况上报有关部门并通知甲方及监理工程师，甲方应为抢救提供必要的条件。

3.安全措施：乙方在高压线、水上、水下及地下管线、易燃、易爆地段及有害环境下施工时，施工前应提出安全保护措施，经监理工程师审查，甲方同意后实施，甲方的同意不能免除乙方应承担的安全责任。防护措施费用除合同专用条款另有约定外，由乙方承担；施工过程中，由于外部条件变化所发生的安全措施费用，由甲方另行支付。

第十六条?\_\_\_\_\_

1.工程\_\_\_\_\_：本工程的“建筑工程一切险和第三者责任险”的投保在合同专用条款中约定。

2.人员、船机设备\_\_\_\_\_：本工程的施工人员、船机设备的\_\_\_\_\_，由乙方负责。

第十七条?不可抗力

1.自然灾害：合同专用条款中约定等级以上的自然灾害也属不可抗力。

2.损失报告：不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方及监理工程师通报损害情况，7天内向甲方及监理工程师提交损失情况、清理和修复费用以及施工期延误的报告。

3.费用分担：因不可抗力发生而产生的下列费用，由甲乙双方分别承担：

（1）工程本身的损害由甲方承担；

（2）人员伤亡由其所属单位负责；

（3）乙方设备、船舶和机械的损坏由乙方承担。

4.损失补偿：不可抗力造成工程停工或破坏时，甲乙双方经过协商后由甲方给予合理补偿，但此类补偿不包括因乙方防范措施不当而造成的损失和由本条第3款规定应由乙方承担的费用。清理与修复工作的责任和所需费用，由甲乙双方另签补充协议或共同签署备忘录约定。

第十八条?竣工验收与结算

1.验收申请：乙方应在工程完工且具备竣工验收条件后7天内向甲方及监理工程师提交工程竣工验收申请报告和工程竣工资料。监理工程师接到验收申请和竣工资料后7天内予以审查，提出审查意见，并报甲方审批。若工程及竣工资料符合要求，甲方应在接到申请报告14天内组织验收；若工程或竣工资料达不到要求，乙方应按监理工程师的合理要求，对工程或竣工资料予以整修或补充，并重新申请验收，由此而产生的费用和施工期的延误由乙方负责。若监理工程师或甲方未能在合同规定的期限内对工程及竣工资料进行审查和组织验收，由此产生的经济损失由甲方承担，并相应延长施工期。

2.验收程序：

（1）甲方根据乙方提交的竣工验收申请报告和竣工资料，确定验收时间并通知有关各方；

（2）甲方组织有关单位按合同约定的内容，对工程建设的各个环节进行审查，听取有关单位对工程管理、设计、施工和监理情况的汇报；审阅工程竣工资料，查验现场，并对工程遗留或存在的问题提出处理意见；

（3）质量监督站对工程质量等级进行评定；

（4）经验收合格，甲乙双方办理工程交接手续；

（5）工程验收合格，竣工日期为乙方送交竣工验收申请报告的日期；需修改后才能达到竣工验收合格的工程，其竣工日期应为修改后提请甲方验收的日期。

3.现场清理：工程竣工验收合格后，除甲方另有要求外，乙方应按合同专用条款中约定的期限和要求清理并撤离施工现场。否则乙方应按合同专用条款的约定向甲方支付有关费用。

4.竣工资料：除合同专用条款另有约定外，乙方提交的竣工资料应包括下列主要内容，竣工资料提交的份数在合同专用条款中约定。

（1）竣工图纸和资料；

（2）工程质量自评报告；

（3）阶段验收和隐蔽工程验收资料；

（4）工程材料及设备试验与检验资料；

（5）沉降及位移观测资料；

（6）竣工工程整体尺度测量报告；

（7）施工报告；

（8）竣工结算报告（办理完竣工结算后提交）。

5.竣工结算：

（1）竣工验收合格后，乙方应在30天内向甲方提交结算报告，办理竣工结算。甲方接到结算报告后14天内审核确认，并在确认后7天内将应支付乙方的工程款支付给乙方；若甲方接到结算报告后14天内未予审核确认，乙方提交的结算报告则视为已被甲方确认。

（2）甲方在确认结算报告后7天内未将工程款支付给乙方，从确认结算报告后第8天起按施工企业向银行计划外贷款的利率向乙方支付拖欠工程款项的利息，并承担违约责任。

第十九条?工程保修

1.保修期限：保修期从工程竣工之日起算。水工工程保修期为一年整。疏浚工程不设保修期，其他工程的保修期在专用条款中约定。阶段验收工程的保修期从阶段验收竣工之日起算。

2.保修责任：乙方在工程保修期内有责任返修因乙方原因造成的任何工程缺陷或损坏，返修费用由乙方承担。因甲方使用不当或其他非乙方原因造成的损坏，乙方应协助修复，费用由甲方承担。

3.返修：保修期内，对应由乙方负责的返修内容，乙方应在接到返修通知后14天内开始实施返修，并在甲乙双方商定的时间内修理完毕，否则甲方有权委托其他单位或人员进行修理，其费用由乙方承担。

4.保修金：保修金的数额在合同专用条款中约定。甲方应在保修期满后7天内，将保修金和按合同专用条款约定利率计算的利息一起返还乙方。

第二十条?争议、违约、索赔与赔偿

1.争议：双方在执行合同过程中发生争议时，应协商解决或提请主管部门调解，或协商及调解无效，可选用以下方式之一处理：

（1）向有管辖权的合同\_\_\_\_\_机构申请\_\_\_\_\_；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

争议发生后，除双方均同意停工外，双方都应继续履行合同，否则视为违约。

2.违约：任何一方不按合同履行自己的责任和义务，均为违约。违约方应对方赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。因一方违约使合同不能履行时，另一方可要求中止或解除合同，但应提前14天通知违约方，由此造成的经济损失由违约方承担。

3.索赔：因甲方违约或未能及时履行义务给乙方造成损失以及其他索赔事件发生时，乙方可按以下规定向甲方索赔：

（1）在要求索赔的事件发生后21天内，向甲方提交索赔申请。

（2）在提出索赔申请后14天内，向甲方提交索赔报告，详细说明索赔理由，提供同期记录副本或其他可靠证据，并列明索赔款额、延长施工期及其计算依据和方法。

（3）甲方接到索赔报告后14天内，及时进行调查并对索赔资料进行审核，并有权要求乙方进一步补充索赔理由和证据。在乙方按要求提供补充资料后28天内，甲方应给予乙方明确答复。并将确认的索赔款额列入甲方付款计划。

（5）若乙方对甲方的答复有异议，可按本条第1款执行。

4.赔偿：发生下述情形之一时，甲方可按合同专用条款中约定的办法和标准要求乙方赔偿。

（1）施工质量达不到合同专用条款约定等级；

（2）因乙方原因延误了施工期；

（3）施工中因乙方原因造成工程重大损失。

第二十一条?奖励

1.奖励：除合同专用条款另有约定外，符合下述情况之一时，甲方可按合同专用条款中约定的标准和方法，给予乙方奖励。

（1）工程施工质量高于合同专用条款约定的等级；

（2）按甲方要求提前竣工。

第二十二条?合同的中断与终止

1.合同中断：由于政策的变化和其它甲乙双方之外的原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，视为合同中断。合同中断后，乙方应妥善做好已完成工程和已购材料、设备的保护和工程的移交工作。按甲方的要求将施工船机和人员撤离现场。甲方应为乙方撤离现场提供必要的条件，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方因合同中断所造成的直接经济损失。

2.合同终止：本合同在工程竣工验收合格、乙方将工程移交甲方和竣工结算完毕后，除有关保修条款外，其他条款终止。保修期满，甲乙双方结清保修金后，保修条款终止。三、合同专用条款?合同专用条款是对合同通用条款的补充、完善或具体化。应对照合同通用条款中同一条款一起阅读和理解。

如果合同通用条款与合同专用条款之间有不一致之处，以合同专用条款为准。

第一条?词语定义

第二条?合同文件

1.合同文件：

合同组成和解释次序的补充或更改。

2.设计文件：

（1）甲方提供设计文件的份数；

（2）乙方负责部分设计时，提交设计文件时间、份数。

第三条?合同范围

1.合同范围：列出本合同范围内的工程地点、内容、规模、建筑物的尺度，建筑物的结构型式，并明确合同范围内水工、堆场、水电、土建、机械、疏浚等不同专业的施工内容。

第四条?技术标准

2.技术标准的替代：

适用于本工程的其他技术标准及应用范围。

第五条?语言、法规和联系方式

1.语言：

辅助语言。

2.法规：

**改造工程协议 工程改造协议篇十二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合##市本地区有关规定及我单位申请创建市级文明单位的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲、乙双方就本工程实施事项协协商一致，签定此合同：

一、工程概况

1、工程名称：峒县总工会办公楼办公楼一、二楼走廊内四周墙壁和雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换工程;

2、施工面积：以实际测量为准;

二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将本单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁批白和组织部、宣教部房间内四周墙壁粉刷工程承包给乙方。

2、承包方式：包工、包料(施工所有工具、用具由乙方自行解决，使用材料均达到国家规定标准);

三、工作内容：

1、单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁粉刷和组织部、宣教部房间内四周墙壁及雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换;

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其它双方约定的工作内容。

四、劳务报酬及支付

1、双方约定劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包死。

2、本协议所规定承包范围内的工程单价及结算方式：

(1)内墙批白： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元(空方实算);

(2)更换大理石： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元;

工程款总计(大写)： 元(小写： 元)。 工程款的支付：乙方完成所有的工程量后，甲方验收后30日内一次性付款给乙方。

五、工期

双方约定工期为5天，每推迟一天罚款200元，实际以甲方的施工计划安排为准。

六、工程质量

整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，工程的面层，不得有爆灰和裂缝，表面光滑，平整。如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

七、安全文明施工

乙方必须按照安全操作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

八、禁止转包

乙方不得将本合同项下的分包内容转包给他人。否则，甲方将扣除合同总价款的5%以此对乙方进行惩罚。

九、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，甲方权终止合同，所做工程视其实际情况而定，但最高只能按50%工程量结算或无工程量结算。

1、质量达不到工程验收标准要求;

2、不服从甲方人员的指挥;

3、中途无故停工;

4、发生违法行为。

本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**改造工程协议 工程改造协议篇十三**

披露方(以下简称甲方)：代表人：

接收方：(以下简称乙方)：责任人：

根据双方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》(以下简称主合同)，为保护主合同项下的技术秘密及商业秘密，特制定如下协议：风险提示：保密信息一般而言，生产、生活当中的保密信息可分为技术秘密和商业秘密。

侵犯保密信息的方式主要表现为以下三种：

1、以不正当手段获得权利人的保密信息，如：盗窃、利诱、胁迫或与这三种方式相类似手段;

2、违反披露权利人的保密信息，使其为他人所知悉，并对权利人造成损失;

3、违法使用或者允许他人使用非法获取的权利人保密信息的。

对保密信息的非法利用不仅会造成披露方的经济损失，泄密者也可能因此要承担侵犯知识产权型犯罪、侵犯商业秘密等刑事责任，一旦双方约定保密协议，就要做到严格保密责任，避免因此产生不必要纠纷。

一、本协议适用于主合同履行的全过程。

保密信息指合同生效日前后，披露方披露给接收方的任何以及所有以口头或书面、或以其他任何形式披露的信息或数据，包括但不限于：施工方案﹑工艺流程﹑技术设计﹑图纸资料﹑相关函电等等。

二、双方职责

1、甲方义务：对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

2、乙方义务：

(1)乙方未经甲方允许，不得将本工程的技术协议书、其他相关技术资料提供给第三方查阅、保管。

(2)乙方未经甲方允许，施工现场不得擅自拍照，更不得让第三方人员进入甲方设备内部或对内部结构进行拍照，如果乙方违约，其行为将被视为窃取商业秘密，甲方将追究承包人的法律责任。

(3)乙方进入现场施工必须向甲方交纳图纸保证金，图纸保证金的金额为\_\_\_\_\_\_元人民币，对有实行预付款的，可以从预付款中直接扣除;

(4)图纸为甲方的自有知识产权，在合同履行期间，乙方应做好施工图纸的现场管理和保管，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。

未经甲方书面同意向第三方提供图纸的行为，均视为违法、侵权行为。

甲方有权追究其法律责任。

工程竣工后，乙方应当将全部图纸退还给甲方。

(5)未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。

三、保密期限双方承担保密义务的期限，开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，截止时间以甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开为准。

由此而导致的任何知识产权方面的纠纷或赔偿，将由违约方的向守约方承担全部的赔偿责任。

四、保密协议的控制权变更、转让条款

1、若乙方发生控制权变更时，甲方有权终止合同。

2、乙方非经甲方书面同意，不得转让。

风险提示：违约责任为避免发生潜在风险，协议各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

可促使对方积极履约，并在对方有违约情形发生时，及时确定违约责任，必要时可采取有效措施，使守约方损失降至最低;因违约产生纠纷，自行协商不能解决纠纷而诉至法院或仲裁机构，法院或仲裁机构可以依据相关条款直接确定违约方的违约责任，防范诉讼举证不利及败诉风险。

五、违约责任

1、本协议缔约人中的任何一方违反本协议任何一条的约定，应当一次性向守约方支付相当于信息价值的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。

2、一方违约，权利人也可向有管辖权的法院申请禁令，保护其秘密。

3、缔约人有刑法规定的侵犯权利人的保密信息的行为，给权利人造成巨大损失，构成犯罪的，由权利人交由司法机关惩处。

六、争议解决风险提示：争议解决方式发生争议时，解决的方式主要有四种：和解、调解、仲裁和诉讼，前三种方式需要的花费成本小，或者说基本不需要花费，而诉讼方式成本比较大，但是前三种方式解决的效果不大，因此发生争议时，需审慎选择。

因本协议及其相关内容所起的争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

七、效力本协议自双方签字、盖章时生效，适用于主合同履行的全过程。

是主合同不可分割的一部分，具有同样的效力。

甲方(公章)：甲方代表或授权代表：联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人(公章)：承包人代表或授权代表：联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇十四**

发包人(甲方)：

法定代表人：

承包人(乙方)：

法定代表人：

经甲乙双方友好协商，甲方将扎囊县沙包锑矿\_\_\_号井采掘工程承包给乙方，按照《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：扎囊县沙包锑矿采掘工程

2、工程地点：扎囊县沙包锑矿\_\_\_\_号井

第二条 承包内容

1、乙方负责对甲方扎囊县沙包锑矿\_\_\_\_号井的采掘工程。

2、乙方对承包范围内工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

第三条 合同有效期

工程开工至工程结束，具体开工日期以甲方通知为准。工期结束日以甲方通知为准。

第四条 合同价格

本工程结算单价:掘进按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 、 采矿(包括出矿)按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为标准进行结算。出渣\_\_\_\_\_\_\_元/米(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), 巷道支护(木支护)\_\_\_\_\_\_\_元/拱(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第五条 结算与付款

1、工程量：乙方根据甲方要求将开采的矿石运输到指定地点，经甲方验收合格后双方测量确定采矿量。甲方有权根据生产要求，随时要求乙方暂停开采。

2、除本合同第四条之外，甲方不向乙方支付任何款项。乙方承包价款包括但不限于机械燃料费、修理和日常维护保养费用、员工工资、奖金、各类津贴、劳动福利保险和学习培训、技术措施、赶工费用、税费，人员机械进退场费用，安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。临时停水、停电、二次搬运、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

3、质量：工程完工后，甲方应在收到乙方通知之日起5日内组织专门人员在进行验收。具体验收质量已甲方要求为准。如乙方对甲方的质量验收标准由异议，可向有关机构提起鉴定。

4、结算时间：采掘进尺及采矿量每月月底进行验收一次，结算以甲方的验收报表为准。如乙方对甲方验收报有异议的应当在5天内以书面形式向甲方提出，否则视为接受。

4、付款：双方在确定验收报表及结算单后于次月十五日前付款。付款时乙方应当向甲方开具发票。

第六条 甲方权利与义务：

1、按部颁规范标准，对乙方施工的项目进度、质量、安全生产、文明施工、现场管理，进行监督检查。

2、根据对乙方在施工中的违章违纪行为，甲方有权予以处罚或终止合同。

3、工程质量达不到约定标准时，甲方有权对乙方开采不合格的巷道不予结算款项。

4、甲方技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查,及工程的验收;

5、按照合同约定的期限和方式支付合同价款;

第七条 乙方权利及义务：

1、全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。

2、乙方应按照编制的施工方案，合理组织施工和机械车辆调配。

3、乙方在施工过程中发生的水费、电费等由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在付款时扣除。

4、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人。

5、乙方应按约定足额、按期向劳务人员支付工资，否则，由此发生的一切责任均由乙方承担。

6、乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。

7、乙方进场后，乙方应对施工场地上发生的一切负责(包括施工安全、环境污染、扰民和民扰)，若发生非不可抗力或甲方指令原因而影响施工导致工期拖延及财产损失，由乙方承担一切责任。

8、如果在现场开采工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施受到损坏，乙方应及时报告甲方。乙方根据有关指示，负责修理那些被损坏的公共设施，并恢复原状，费用由损坏方承担。

9、乙方承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工和向甲方提出经济补偿要求。

第八条 工程分包：

1、乙方将承包的工程非经甲方同意，不得进行任何形式的转包、分包;

2、如甲方同意分包，分包工程价款均由乙方与分包单位结算。

第九条 安全文明施工

1、乙方应制定安全措施及安全制度，加强对现场施工人员的安全教育，应遵守安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承担施工过程所发生的一切安全事故、交通事故均由乙方承担全部责任。

2、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

3、施工过程中，乙方应当严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，处理交警、城管、运管关系并承担由此发生的费用及罚款。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的垃圾，不得随意倾倒;工程完工后3天内应做好施工现场及周边卫生的清洗工作，承担垃圾清除外运及相关的一切费用。保证施工场地清洁符合国家有关规定和文明施工要求，交工前清理现场，并拆除全部临建设施。

第十条 安全防护

1、乙方在施工开始前指定安全防护措施，防护措施费用由乙方承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，指定相应的安全防护措施，由乙方承担安全防护措施费用。

第十一条 事故处理：

1、在事故过程中发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，并由乙方承担发生的费用。

第十二条 违约责任

1、甲方不按时付款的，按照同期银行贷款利率承担违约金。

2、如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。如致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任;因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿。

3、如在施工现场发生聚众斗殴事件、赌博，每次罚款乙方5000元;

4、出现下列情形之一的，甲方有权解除合同，并按已完成并经甲方验收合格的工程量的50%结算给乙方。

4.1 乙方未按协议要求，配备专业人员进行工作，或者配备的人员不具有从事本协议项下专业工作的知识、经验和水平，经甲方要求调换或者增补，乙方在三日内不调换、增补或调换、增补仍然达不到要求的;

4.2 乙方转包或分包本合同的任何权利和义务的;

4.3 如因管理混乱，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正不能达到要求的;

4.4乙方违反本合同约定的其他义务，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正不能达到甲方要求的。

4.5乙方未能按规范要求及施工方案、进度组织施工的，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正后仍不能达到甲方要求的;

5、乙方应在接到甲方解除合同的书面通知之日起3天内进行人员、机械撤场，清理完全部临建设施。如乙方未在3天内撤场的，则每迟延一天承担违约金20xx元，甲方有权在向乙方支付的款项中直接予以扣除。

第十三条 合同解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，工程款按已完成并经甲方验收合格的工程量的65%结算：

2.1乙方未经甲方允许私自将承包的工程进行转包、分包的;

2.2乙方未按约定足额、按期向劳务人员支付工资，严重影响甲方施工、办公的。

3、甲方有权提起15天书面通知乙方无条件解除合同。

第十四条 争议解决

甲方乙方在履行合同时发生争议，双方进行调解;调解不成的，向合同签订地漳县人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲乙双方签字盖章后生效;

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜经双方协商可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本一式两份，由甲乙双方各持一份，具有同等的法律效力;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇十五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

1、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

2、工程承包范围

安全维护及整改

3、合同工期 30天

4、工程造价

工程造价为： 元整

5、质量标准

5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2使用标准、规范(包括但不限于以下内容)：

5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

6、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7、工程计价

7.1 本工程计算编制原则：按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20\_\_]406号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20\_\_), 《湖南省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第192号), 《湖南省建设工程计价办法》,20\_\_《湖南省修缮定额》、20\_\_《湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准》、20\_\_《湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

7.2人工、材料价格的确定：人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20\_\_]237号文件综合工资单价计取,材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

7.3具体工程量以甲方签证单为准。

8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

8.1不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以长沙市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

8.3因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

8.4因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

9、工程款的支付

9.1工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%。

9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

10、违约责任

10.1违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

12、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇十六**

雇主(甲方)：

法人代表：

雇工(乙方)：

性别：

年龄：

民族：

身份证号码：

甲方因工作需要，决定与乙方签订劳务合同，根据民法、经济法的有关规定，为明确双方的权利义务，结合工程的具体情况，本着平等、自愿的原则订立本合同，供双方遵照执行。

第一条、用工期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理有关手续。

第二条、工作内容

双方协商确定安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_\_临时工作任务。乙方须服从甲方的员工守则。在合同期内，甲方因调整工作任务，需要变更乙方的岗位和任务，需与乙方协商。如乙方不同意，可解除合同，双方办理解除合同手续。

第三条、劳动时间与劳务报酬

1、劳动时间：甲方实行每周\_\_\_\_\_\_日，每日\_\_\_\_\_\_小时工作制。严格控制加班加点，确因工作需要加班加点的，应控制每日加班不超过\_\_\_\_\_\_小时，每月加班不超过\_\_\_\_\_\_小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，协商确定加班加点费。

2、劳务费：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为为每日\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。从事夜班的，应发给夜餐费\_\_\_\_\_元。

第四条、劳动保护

1、乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为\_\_\_\_\_\_天;乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

2、根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品\_\_\_\_\_\_，及劳动保健食品费\_\_\_\_\_\_元。

3、合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴\_\_\_\_\_\_元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴\_\_\_\_\_\_元。

五、劳动纪律

1、乙方应按时上下班，不得迟到早退。

2、严格遵守操作规程，保证生产，听从指挥，服从调动。

3、上班时间不得做私事，不得做与工作无关的事。

4、保质保量完成任务，不得投机取巧。

六、双方职责

1、甲方职责

(1)甲方应提供乙方合适的工作环境。

(2)按照合同的规定，支付各种补贴。

(3)按照合同的规定时间，支付劳务费。

2、乙方职责

(1)服从甲方的员工守则，尽职尽责完成分内的工作。

(2)遵照甲方负责人的指挥，不擅自决定工程的各种事项。

七、劳务合同的变更

1、甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

2、合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

3、双方不得随意解除合同，解除合同需提前半个月通知，并负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

八、违约责任

1、甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

2、乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，否则甲方不予办理离单位手续。

九、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字后生效，双方全部义务履行完毕后失效。

3、因合同的履行，双方发生争议，双方可以协商解决，协商不成的，双方均可以向工程所在地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

住址：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

住址：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇十七**

单项工程施工协议书(范例)

甲方：

乙方(施工责任方)：

甲方承建之，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为： 站、 区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 ‰或 元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2)质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它：

1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲 方： 乙 方(施工责任方)：

代 表： 代 表：

经办人： 施 工 责 任 人：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**改造工程协议 工程改造协议篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，\_\_\_\_\_\_楼层，\_\_\_\_\_\_样式

2、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：\_\_\_\_\_屋面处理方式为：\_\_\_\_\_层高为：\_\_\_\_\_门窗材料：\_\_\_\_\_尺寸：\_\_\_\_\_。

第二条：承包方式

1、承包形式：\_\_\_\_\_工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋建筑面积计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施;甲方不承担一切责任。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为\_\_\_年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方(字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**改造工程协议 工程改造协议篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方东兴煤矿\_\_号井临时桥桥墩及桥墩翼墙工程施工相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、协议工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

四、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、协议价款及计价依据

1.协议价款：本工程采取固定单价方式，毛石挡土墙单价为\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_元/m3（含税价）；压顶用混凝土单价为每立方米人民币\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_元/m3（含税价）。竣工后按实际完成合格工程量乘以单价结算。

2.计价依据：参照\_\_\_\_\_年《云南省建筑工程消耗量定额》，甲乙双方共同商定的工程价格。

六、工程价款结算及付款方式

（一）工程价款结算依据

1.施工协议。

2.工程竣工验收报告。

3.竣工验收实际完成合格工程量。

4.工程签证。

（二）付款方式

工程竣工经甲方验收合格后按总结算价款\_\_\_\_\_％支付给乙方，剩余\_\_\_\_\_％工程款做为工程质量保修金，保修期一年，保修期满后无质量问题一次付清。

七、其它合同条款

1.工程竣工经乙方自检合格后，向甲方提交竣工工程验收审请报告和相关竣工资料，经甲方验收合格后方可办理工程竣工结算。

2.工程逾期未超过5天乙方承担违约金\_\_\_\_\_元/每天，超过\_\_\_\_\_天承担违约金\_\_\_\_\_元/每天。因甲方原因及不可抗力自然条件造成的工程逾期工期顺延。

八、甲乙双方责任

1.甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①负责施工现场安全保卫及文明施工，保证道路畅通和施工现场文明清洁，竣工后做到料净场地清，并对施工安全负全责。

②负责在施工中与周边村民各项纠纷的协调和解决。

九、本协议在履行过程中产生争议时，双方可协商解决，或向协议履约地人民法院提起诉讼。

十、协议生效与终止：

1.本协议自双方签字盖章后生效，待乙方向甲方交付合格工程，结清全部工程款后本协议即告终止。

2.本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**改造工程协议 工程改造协议篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的庞庄村新型农村社区建设合同，现经双方协商同意，合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日予以解除，乙方提前撤出施工现场，乙方提前撤出施工现场，本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下结算、撤场协议：

1、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款万元，详见附表1完成工程量清单。

3、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计\_\_\_万元(含代付工程料款万元)，详见附表2已支付费用清单。现甲方尚欠乙方款项计\_\_\_万元。本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款\_\_\_万元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

4、合同解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

5、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费10000元/日。

6、本协议由双方签字盖章后生效，协议协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**改造工程协议 工程改造协议篇二十一**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

签定时间： 年 月 日

按照《中华人民共和国合同法》的规定，为了明确双方在建设过程中的权力、义务和经济责任，结合该工程具体情况，经双方协商同意签订合同。

一、工程范围

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包项目和内容：

二、工程造价

4、本工程采用总承包形式，工程总造价为人民币元 ￥元。

三、建设工期

5、 根据有关工期定额和使用需要，天。

6、 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延;

(2)不属包干范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因 而影响进度。

(3)在施工中因停电、停水8小时以上或连续间歇性停电、停水3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工。

(4)未按合同规定拨付款而影响施工。

(5)人力不可抗拒的因素而延误工期。

(6)非乙方原因无法停电，致使乙方不能连续施工而影响进度。

四、工程质量、验收与安全管理

7、 本工程的质量为优良。

8、 工程质量验收依据及标准：①该工程施工图纸、设计说明和设计变更;② 电力建设工程验收规范。

9、 甲方在不防碍乙方正常作业的情况下，可随时对作业进度、质量进行检查、 督促。

10、 隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。乙方在施工中严格 执行电力工程方面的国标、行标，特别是主要设备应符合地方供电部门 要求。

11、 该工程竣工后，由地方供电部门根据工程质量验收依据及标准进行验收， 验收合格的，甲方按照本合同支付工程款，验收不合格由乙方承担返工责任。

12、 乙方严格按照《电力建设安全施工管理规定》落实本工程施工的各级安全 责任制。本工程中非乙方责任发生的一切事故障碍，有相关责任方负责处理并 承担费用。

五、工程造价的拨款和结算

13、本工程总造价为 元人民币。

14、本工程合同签订后 日内，甲方支付本工程造价部分工程款，计人民币 万元，工程竣工验收合格(正式送电前)支付工程余款 。

六、其他事项

15、本合同及附件一式肆份，甲乙双方各执贰份。

16、 本合同自双方代表签字、加盖双方合同专用章之日起生效，需办理签(公) 证的，自办毕签(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程造 价款后终止。

17、 本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

18、 任何一方违反合同规定，双方协商或向仲裁机构申请仲裁。

甲 方：委托代理人(签字)： 单位地址： 开户银行： 帐 号： 电 话：

乙 方： 委托代理人(签字)： 单位地址： 开户银行： 帐 号: 电 话：

**改造工程协议 工程改造协议篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）地址：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）地址：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲乙双方共同参与投标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同（以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条：工程实施责任及要求

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担（包括该合同项下的全部变更工程）。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

第二条：甲方责任风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

第三条：乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起\_\_\_\_日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金\_\_\_\_\_\_元及相应的财务费\_\_\_\_\_\_元。

5、负责自本协议签字之日起\_\_\_\_日内，向甲方交纳：本协议履约保证金\_\_\_\_\_\_元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给

第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月\_\_\_\_日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后\_\_\_\_日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。1

1、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

第四条：印章管理项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

第五条：费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的\_\_\_\_\_\_%（含变更、索赔费用）。施工过程收取的费用以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月\_\_\_\_日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后\_\_\_\_日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后\_\_\_\_日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。

6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为：于每月\_\_\_\_日前汇至甲方指定账户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后\_\_\_\_\_\_个月止。

第六条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的履约保证金、质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或

第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的\_\_\_\_\_\_每日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条：其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条：因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

第九条：附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完本协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份。甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。甲方：（盖章）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：（盖章）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

改造工程协议 工程改造协议篇二十三

整改工程施工协议

甲方：某公司

乙方：某工程队

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就整改工程施工事项协商，达成如下协议：

一、工程概况：甲方要在位东村打的仓库进行整改工程，包括以下内容：1、修建值班室一座；2、修筑防护堤两条；3、库区仓门口改建。4、路面平整及排水沟工程。

二、工程质量标准：

1、值班室：面积3m×3m,高3m,单层，采用现浇钢筋混凝土屋面板，要安装防盗门和防盗窗。墙面批水泥灰，地面铺地砖。

2、防护堤：

①仓防护堤：长度约10m,底宽5m,高3.5m,顶面宽1m.

②值班室防护堤：长度为5m,底宽4.5m,高3m,顶面宽1m.

防护堤底部1m高范围要用浆砌块石砌成，上部用沙包装土垒成梯形形状。

3、炸药仓原门口封闭，在西面另开一门口，要求：宽1.6m,高2.1m,外层装防盗门，内层为加金属网的通风栅栏门。

4、路面平整及排水沟工程按甲方要求施工。

值班室及防护堤位置由甲方现场确定，乙方按甲方所定方位进行施工。

三、乙方负责为甲方的整改工程进行施工，自带施工设备和工具，自行组织施工所需材料。

四、施工工期：

开工日期：20\_\_年4月28日。

竣工日期：20\_\_年5月20日。

工期总天数23天。

五、工程费用及付款方式：

经核算，整改工程款金额（人民币）为：肆万叁仟陆佰贰拾捌元整（含开票税金）。

开工日由甲方预付工程款壹万元整，余款待工程竣工检收合格后一次性支付完毕。

六、安全责任：

1、乙方必须按有关标准安全施工，施工期间一切安全责任由乙方自行承担。

2、乙方要保证施工质量，按时完成工程。如工程不符合要求的，应由乙方负责修复、拆除或重建，产生的费用由乙方负责。

3、工程保质期一年，一年内如出现质量问题，由乙方出资维修。

本协议一式两份，双方各执一份，自签订日起生效。

甲方：某公司乙方：某工程队

代表人：代表人：

电话：电话：

日期：201\*年4月27日

高炮广告牌施工协议

安全文明施工协议书

文明施工协议书

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找