# 2024年房屋中介服务合同(16篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-06-29

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋中介服务合同篇一甲方b(个人)：根据有关法律法规的规定，甲乙三方本着诚实...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋中介服务合同篇一**

甲方

b(个人)：

根据有关法律法规的规定，甲乙三方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 中介服务内容

甲方a指派甲方b为乙方提供办理房屋产权证及其应有手续办理的中介服务，服务从本合同签订之日起至乙方取得第二条中房屋的所有权证书为止。

甲方为乙方提供从乙方签订房屋买卖合同至取得无瑕疵的房屋所有权之间的所有服务，包括但不限于：

1、开具空户证明：为更快地办理房屋过户、落户手续，甲方应为乙方办理空户证明。

2、房产查档：甲方根据《房屋权属登记信息查询暂行办法》对乙方房屋进行房屋权属登记信息查询，并将结果告知乙方。

3、查询买家(乙方资料)限购、纳税记录、核税：在办理房产证前，甲方应尽职调查乙方与购买房屋相关的个人资料、资产证明、收入证明、在房产所在地是否具备购买该房屋的条件、是否有限购情况、以及该房屋买卖的纳税记录，并根据所查询的纳税记录核算乙方是否已根据法律正确、完整缴纳了购买房屋所需税费。

若甲方发现乙方有上述不符合办理房屋房产证的情况的，应及时告知乙方，并协助乙方解决。

4、银行贷款按揭：甲方为乙方购买该房屋申请银行贷款按揭，除乙方必须亲自参加外，其余手续都由甲方负责办理。

5、房屋买卖合同公证：甲方为乙方办理房屋买卖合同公证，若法规、政策需要乙方亲自办理，则甲方应为乙方做好前期调查，将所需材料列制成表，悉心指导乙方办理。

6、评估：甲方负责为乙方在可能涉及需要房屋评估的环节对房产进行评估，在评估期间对乙方房屋最可能实现的合理价格所作出的估计、推测与判断，并出具专业评估报告。

7、房屋缴费：甲方为乙方缴纳办理房屋所有权证所需费用，包国土证所需费用，包括但不限于：登记发证费、地籍测量费、地籍档案资料查询费和证明费等。

8、递交上述材料、领取房屋所有权证：甲方为乙方向有关部门递交全部所需材料，使乙方顺利领取房屋所有权证。

以上手续包括乙方获得产权证所需全部前续查询资料、证明、公证、评估、税收、银行按揭、政府政策要求等一揽子手续的中介服务。 乙方同意授权甲方a代为办理上述手续，并为甲方a提供办理手续所需材料。

第二条 接受本合同服务的房屋的基本情况

为乙方应承担税费。

第三条 甲方权利、义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供上述已列举和虽未列举但为乙方取得房屋所有权证所需要的全部服务，有权向乙方收取中介服务费。

2、甲方根据合同开展中介活动，为乙方办理购买房屋所需的一揽子手续办理服务以及办理手续所需的前续服务。

甲方为乙方提供的房产证办理服务及前续服务主要指本合同第一条中的服务内容，包括但不限于代为办理房屋过户手续、查询房产买卖相关的所有税收缴纳记录、核税、证明、公证、评估手续、为乙方购置该房屋办理银行贷款手续、解决乙方在房屋所在地购买房屋的政策限购问题、乙方取得无瑕疵的房屋所有权所需的其他手续。

3、甲方应当核实将手续办理进展情况如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的答复及证明资料，甲方应向政府相关部门申请办理手续。

4、甲方应在签订合同后开始办理任一手续前，向乙方出具乙方需提供的全部信息资料列表，以便乙方准备信息资料。

5、为乙方提供房地产交易及房地产产证办理方面的咨询。

6、除非办理手续需要并经乙方同意，甲方不得影印、复制、扫描乙方提供资料。

7、甲方应妥善保管乙方的信息资料。

非经乙方同意，甲方不得泄露乙方向甲方提供的所有信息资料、不得利用乙方提供的信息资料为自己或他人牟利、不得利用乙方提供的信息资料损害乙方利益。

第四条 乙方权利、义务

1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2、甲方为乙方提供中介服务过程中，若必须乙方亲自办理的手续，乙方应予配合并提供必要的协助。对于不需乙方亲自办理的手续，乙方应在甲方向其出具信息资料列表后将列表中信息资料递交甲方。对于客观无法获取的信息资料，甲方应给出其他解决方案，使合同目的顺利实现。

乙方不需亲自到场，可以委托他人代为签名、盖章的文件或手续，委托甲方代为签名、盖章办理的，甲方须在每项服务签名、盖章前向乙方出具书面申请授权文件，经乙方书面同意后，方可代为签名、盖章。否则，因未取得许可而代为签名、盖章导致任何纠纷，由甲方a、b承担连带责任。

申请授权文件经乙方签名、盖章后，乙方方为该经授权的甲方签名、盖章负责。

申请授权文件一式一份，由甲乙三方签名后，由乙方保管。

3、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费。

第五条 中介服务费给付：

1、双方同意，本合同第三条中所包含的一揽子中介服务费用为外的其他所有费用。

2、本合同签订后，乙方应先向甲方支付中介服务费用的20%作为合同定金。

3、甲方成功为乙方办理所有手续，实现合同目的后，乙方支付甲方剩余的80%中介服务费用。

第六条 合同的解除和变更

甲乙三方除法定解除情形外，均不得解除本合同。若任何一方对合同内容有增加或删减需要，经其余两方同意，可增加补充协议变更。

第七条 法律责任

1、甲乙三方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为中介服务费的50%;造成经济损失的，应当赔偿损失及可期待利益。

2、若甲方a或甲方b违反本合同第四条第二款约定，未经乙方许可滥用乙方签名盖章，发生任何纠纷的，甲方a和甲方b承担连带责任。给乙方造成损失的，赔偿乙方双倍损失。

3、甲方a或甲方b在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方a、b均不得收取中介服务费，并应对乙方的损失和可期待利益承担连带责任。

4、保密条款：

双方同意，由于乙方提交的信息资料对乙方重要性强，若甲方违反本合同第三条第7款的义务的，应赔偿乙方双倍损失。

第八条 纠纷解决方式

因履行本协议所发生的或者与本协议有关的争议各方同意进一步协商解决。协商不成的，各方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼解决。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十条 本合同连同附件共6页，一式叁份，甲乙三方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方a(签章)： 乙方(签章)：

甲方b(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

**房屋中介服务合同篇二**

甲方(盖章)：

委托代理人(签章)：

日期：

乙方(签章)：

经纪人及执业证号(签章)：

日期：

合同编号：穗房中介合字 号

(卖方委托)

甲方(卖方)： ;【证件类型： 】号码： ; 联系电话： ;联系地址： ; 委托代理人： ;【证件类型： 】号码： ; 联系电话： ;联系地址： 。 乙方(房地产中介服务机构)： ; 资质证号： ;营业执照号码： ;联系电话： ; 甲方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托乙方出售于 的房地产提供中介服务，达成如下中介服务协议：

第一条 房地产基本情况

1.房地产地址：

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：】。

3.建筑时间：(以为准)。

4.【建筑面积】【套内建筑面积】：准)。

5. 拟售价格：￥

6.同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】

7.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

8.房屋【是】【否】办理了土地出让手续;【是】【否】缴清土地出让金(违约金)。

9.房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。

第二条 中介服务事项

甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第 项：

1. 书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2. 提供市场行情，介绍客源;

3. 促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

4. 协助甲方办理房屋按揭贷款涂销手续;

5. 协助办理银行房款托管手续及银行托管房款交割手续;

6. 代办房地产权属转移及变更登记手续;

7. 协助交割房源;

8. 其他：

第三条 中介服务费

经乙方促成，甲方与买方签订《存量房买卖合同》的，按照 的方式支付中介服务费。

1. 由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的%作为中介服务费，其中：

a.完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的% ;

b.完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的; 。

2. 由买方支付。支付金额由买方与乙方协商约定，乙方须将买方支付的中介服务费金额告知甲方。

第四条 权利义务

1.如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易并书面通知乙方的，本合同解除，乙方应当撤下乙方在网上登记的本合同及房地产信息。甲方与买方解除买卖合同的，乙方应当及时撤下乙方在网上登记的存量房买卖合同。非经甲方书面同意，乙方不得泄露 — 13 —

甲方的信息资料。

2. 甲方取消委托或变更出售条件的，应及时书面通知乙方。如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易的，应当书面通知乙方解除本合同。

第五条 违约责任

1.甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。

2.乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

第六条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，协商未能解决的，按下述第 种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第七条 如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

第八条 其他约定：

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

委托代理人(签章)： 经纪人及执业证号(签章)： 日期： 日期：

**房屋中介服务合同篇三**

编号:

本合同当事人

委托人(甲方):

中介人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□;

房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据;

(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

第六条 委托事项的完成

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪

同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.

乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付.

佣金的支付方式:现金□;支票□;\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).

乙方完成委托事项的,中介活动费用由乙方承担.

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释.除看房费,佣金和中介活动费用外,乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金,信息费等).

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同.

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用;

(六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉.

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.

第十四条 合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

委托人(章:) 中介人(章):

住所: 住所:

身份证号: 法定代表人:

法定代表人: 营业执照号码

营业执照号码: 签约代表:

委托代理人: 房地产经纪机构资质证书号码:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮政编码; 邮政编码:

合同签订时间: 合同签订时间:

合同签订地点: 合同签订地点:

**房屋中介服务合同篇四**

甲方： 乙方：

公司住所地： 身份证号码：

法定代表人： 家庭住址：

电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方友好协商，就------公司股东 转让所持公司股权给-----有限公司，中介区间服务达成如下协议：

一、中介费金额，按每亩3万元计，100亩净用地即为300万元(以国土部门实测为准)。

二、付款前提：

1、公司的股东甲方付乙方100万元。

2、在甲方以------公司名义向政府交纳土地款的70%，即在------公司与成都市青白江区人民政府签订的《投资协议》正式生效后，甲方向乙方支付100万元。

3、在甲方完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，余下100万元甲方全款支付乙方。

4、资金管理，一、二笔款项均打入共管账户，各设密码，实行共管。在完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，实行解密与第三笔款一起支付。

三、权利与义务：

1、乙方有协助甲方协调周边关系及其他关系的义务。

2、------公司股东所持股权转让给甲方成功，甲方的修建、垫土等以市场最低价进行招标，乙方不得以任何理由和借口阻碍或刁难甲方的修建和一切经营活动。

四、在------公司出让股权股东 完成一切出让义务后，乙方中介服务随之完成;如甲方与------公司出让股权股东签订的股权转让合同终止，则本协议书也随之终止。

五、违约责任

1、中介成功后，甲方应在七日内解除共管账户密码，让乙方顺利支取约定的中介区间服务费。若出现拖延，甲方每天向乙方支付违约金一万元。

2、中介若不成功，乙方也应在七日内解除共管账户密码，让甲方顺利返回约定的中介区间服务费。若出现拖延，乙方每天向甲方支付违约金一万元。

八、此协议一式两份，甲、乙双方签字生效，各执一份，具有同等约束力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋中介服务合同篇五**

甲方： 乙方：

公司住所地： 身份证号码：

法定代表人： 家庭住址：

电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方友好协商，就------公司股东 转让所持公司股权给-----有限公司，中介区间服务达成如下协议：

一、中介费金额，按每亩3万元计，100亩净用地即为300万元(以国土部门实测为准)。

二、付款前提：

1、公司的股东甲方付乙方100万元。

2、在甲方以------公司名义向政府交纳土地款的70%，即在------公司与成都市青白江区人民政府签订的《投资协议》正式生效后，甲方向乙方支付100万元。

3、在甲方完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，余下100万元甲方全款支付乙方。

4、资金管理，一、二笔款项均打入共管账户，各设密码，实行共管。在完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，实行解密与第三笔款一起支付。

三、权利与义务：

1、乙方有协助甲方协调周边关系及其他关系的义务。

2、------公司股东所持股权转让给甲方成功，甲方的修建、垫土等以市场最低价进行招标， 乙方不得以任何理由和借口阻碍或

四、在------公司出让股权股东 完成一切出让义务后，乙方中介服务随之完成;如甲方与------公司出让股权股东 签订的股权转让合同终止，则本协议书也随之终止。

五、违约责任

1、中介成功后，甲方应在七日内解除共管账户密码，让乙方顺利支取约定的中介区间服务费。若出现拖延，甲方每天向乙方支付违约金一万元。

2、中介若不成功，乙方也应在七日内解除共管账户密码，让甲方顺利返回约定的中介区间服务费。若出现拖延，乙方每天向甲方支付违约金一万元。

八、此协议一式两份，甲、乙双方签字生效，各执一份，具有同等约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同篇六**

甲方(盖章)：

乙方(签章)：

甲方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托乙方出售于 的房地产提供中介服务，达成如下中介服务协议：

第一条 房地产基本情况

1.房地产地址：

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：】。

3.建筑时间：(以为准)。

4.【建筑面积】【套内建筑面积】：准)。

5. 拟售价格：￥

6.同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】

7.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

8.房屋【是】【否】办理了土地出让手续;【是】【否】缴清土地出让金(违约金)。

9.房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。

10.房屋【有】【无】占用户口;房屋【有】【无】占用小学学位。

第二条 中介服务事项

甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第 项：

1. 书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2. 提供市场行情，介绍客源;

3. 促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

4. 协助甲方办理房屋按揭贷款涂销手续;

5. 协助办理银行房款托管手续及银行托管房款交割手续;

6. 代办房地产权属转移及变更登记手续;

7. 协助交割房源;

8. 其他：

第三条 中介服务费

经乙方促成，甲方与买方签订《存量房买卖合同》的，按照 的方式支付中介服务费。

1. 由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的%作为中介服务费，其中：

a.完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的% ;

b.完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的; 。

2. 由买方支付。支付金额由买方与乙方协商约定，乙方须将买方支付的中介服务费金额告知甲方。

第四条 权利义务

1.如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易并书面通知乙方的，本合同解除，乙方应当撤下乙方在网上登记的本合同及房地产信息。甲方与买方解除买卖合同的，乙方应当及时撤下乙方在网上登记的存量房买卖合同。非经甲方书面同意，乙方不得泄露甲方的信息资料。

2. 甲方取消委托或变更出售条件的，应及时书面通知乙方。如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易的，应当书面通知乙方解除本合同。

第五条 违约责任

1.甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。

2.乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

第六条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，协商未能解决的，按下述第 种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第七条 如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

第八条 其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同篇七**

前言

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议甲乙三方的自愿原则。甲乙三方当事人可以书面形式另作补充协议对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、本合同所称“甲方”包括前言第4条中的甲方a和甲方b。

4、甲方a(中介公司)：

甲方

b(个人)：

根据有关法律法规的规定，甲乙三方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 中介服务内容

甲方a指派甲方b为乙方提供办理房屋产权证及其应有手续办理的中介服务，服务从本合同签订之日起至乙方取得第二条中房屋的所有权证书为止。甲方为乙方提供从乙方签订房屋买卖合同至取得无瑕疵的房屋所有权之间的所有服务，包括但不限于：

1、开具空户证明：为更快地办理房屋过户、落户手续，甲方应为乙方办理空户证明。

2、房产查档：甲方根据《房屋权属登记信息查询暂行办法》对乙方房屋进行房屋权属登记信息查询，并将结果告知乙方。

3、查询买家(乙方资料)限购、纳税记录、核税：在办理房产证前，甲方应尽职调查乙方与购买房屋相关的个人资料、资产证明、收入证明、在房产所在地是否具备购买该房屋的条件、是否有限购情况、以及该房屋买卖的纳税记录，并根据所查询的纳税记录核算乙方是否已根据法律正确、完整缴纳了购买房屋所需税费。若甲方发现乙方有上述不符合办理房屋房产证的情况的，应及时告知乙方，并协助乙方解决。

4、银行贷款按揭：甲方为乙方购买该房屋申请银行贷款按揭，除乙方必须亲自参加外，其余手续都由甲方负责办理。

5、房屋买卖合同公证：甲方为乙方办理房屋买卖合同公证，若法规、政策需要乙方亲自办理，则甲方应为乙方做好前期调查，将所需材料列制成表，悉心指导乙方办理。

6、评估：甲方负责为乙方在可能涉及需要房屋评估的环节对房产进行评估，在评估期间对乙方房屋最可能实现的合理价格所作出的估计、推测与判断，并出具专业评估报告。

7、房屋缴费：甲方为乙方缴纳办理房屋所有权证所需费用，包国土证所需费用，包括但不限于：登记发证费、地籍测量费、地籍档案资料查询费和证明费等。

8、递交上述材料、领取房屋所有权证：甲方为乙方向有关部门递交全部所需材料，使乙方顺利领取房屋所有权证。以上手续包括乙方获得产权证所需全部前续查询资料、证明、公证、评估、税收、银行按揭、政府政策要求等一揽子手续的中介服务。 乙方同意授权甲方a代为办理上述手续，并为甲方a提供办理手续所需材料。

第二条 接受本合同服务的房屋的基本情况为乙方应承担税费。

第三条 甲方权利、义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供上述已列举和虽未列举但为乙方取得房屋所有权证所需要的全部服务，有权向乙方收取中介服务费。

2、甲方根据合同开展中介活动，为乙方办理购买房屋所需的一揽子手续办理服务以及办理手续所需的前续服务。甲方为乙方提供的房产证办理服务及前续服务主要指本合同第一条中的服务内容，包括但不限于代为办理房屋过户手续、查询房产买卖相关的所有税收缴纳记录、核税、证明、公证、评估手续、为乙方购置该房屋办理银行贷款手续、解决乙方在房屋所在地购买房屋的政策限购问题、乙方取得无瑕疵的房屋所有权所需的其他手续。

3、甲方应当核实将手续办理进展情况如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的答复及证明资料，甲方应向政府相关部门申请办理手续。

4、甲方应在签订合同后开始办理任一手续前，向乙方出具乙方需提供的全部信息资料列表，以便乙方准备信息资料。

5、为乙方提供房地产交易及房地产产证办理方面的咨询。

6、除非办理手续需要并经乙方同意，甲方不得影印、复制、扫描乙方提供资料。

7、甲方应妥善保管乙方的信息资料非经乙方同意，甲方不得泄露乙方向甲方提供的所有信息资料、不得利用乙方提供的信息资料为自己或他人牟利、不得利用乙方提供的信息资料损害乙方利益。

第四条 乙方权利、义务

1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2、甲方为乙方提供中介服务过程中，若必须乙方亲自办理的手续，乙方应予配合并提供必要的协助。对于不需乙方亲自办理的手续，乙方应在甲方向其出具信息资料列表后将列表中信息资料递交甲方。对于客观无法获取的信息资料，甲方应给出其他解决方案，使合同目的顺利实现。乙方不需亲自到场，可以委托他人代为签名、盖章的文件或手续，委托甲方代为签名、盖章办理的，甲方须在每项服务签名、盖章前向乙方出具书面申请授权文件，经乙方书面同意后，方可代为签名、盖章。否则，因未取得许可而代为签名、盖章导致任何纠纷，由甲方a、b承担连带责任。申请授权文件经乙方签名、盖章后，乙方方为该经授权的甲方签名、盖章负责。申请授权文件一式一份，由甲乙三方签名后，由乙方保管。

3、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费。

第五条 中介服务费给付：

1、双方同意，本合同第三条中所包含的一揽子中介服务费用为外的其他所有费用。

2、本合同签订后，乙方应先向甲方支付中介服务费用的20%作为合同定金。

3、甲方成功为乙方办理所有手续，实现合同目的后，乙方支付甲方剩余的80%中介服务费用。

第六条 合同的解除和变更

甲乙三方除法定解除情形外，均不得解除本合同。若任何一方对合同内容有增加或删减需要，经其余两方同意，可增加补充协议变更。

第七条 法律责任

1、甲乙三方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为中介服务费的50%;造成经济损失的，应当赔偿损失及可期待利益。

2、若甲方a或甲方b违反本合同第四条第二款约定，未经乙方许可滥用乙方签名盖章，发生任何纠纷的，甲方a和甲方b承担连带责任。给乙方造成损失的，赔偿乙方双倍损失。

3、甲方a或甲方b在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方a、b均不得收取中介服务费，并应对乙方的损失和可期待利益承担连带责任。

4、保密条款：

双方同意，由于乙方提交的信息资料对乙方重要性强，若甲方违反本合同第三条第7款的义务的，应赔偿乙方双倍损失。

第八条 纠纷解决方式

因履行本协议所发生的或者与本协议有关的争议各方同意进一步协商解决。协商不成的，各方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼解决。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十条 本合同连同附件共6页，一式叁份，甲乙三方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同篇八**

本合同当事人

委托人(甲方):

中介人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□;

房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据;

(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

第六条 委托事项的完成

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪

同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.

乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付.

佣金的支付方式:现金□;支票□;\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同.

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用;

(六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉.

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.

第十四条 合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同篇九**

本合同当事人

委托人(甲方):

中介人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□;

房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

第四条甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据;

(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

第六条委托事项的完成

\"完成委托事项\"是指完成本合同第一条所列全部委托事项.甲方与出租人未签订书面租赁合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务的,均视为委托事项未完成.

第七条费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪

同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.

乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付.

佣金的支付方式:现金□;支票□;\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).

乙方完成委托事项的,中介活动费用由乙方承担.

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释.

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同.

第十条违约责任

(一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用;

(六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉.

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.

第十四条合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同篇十**

甲方： 乙方：

公司住所地： 身份证号码：

法定代表人： 家庭住址：

电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方友好协商，就------公司股东 转让所持公司股权给-----有限公司，中介区间服务达成如下协议：

一、中介费金额，按每亩3万元计，100亩净用地即为300万元(以国土部门实测为准)。

二、付款前提：

1、公司的股东甲方付乙方100万元。

2、在甲方以------公司名义向政府交纳土地款的70%，即在------公司与成都市青白江区人民政府签订的《投资协议》正式生效后，甲方向乙方支付100万元。

3、在甲方完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，余下100万元甲方全款支付乙方。

4、资金管理，一、二笔款项均打入共管账户，各设密码，实行共管。在完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，实行解密与第三笔款一起支付。

三、权利与义务：

1、乙方有协助甲方协调周边关系及其他关系的义务。

2、------公司股东所持股权转让给甲方成功，甲方的修建、垫土等以市场最低价进行招标， 乙方不得以任何理由和借口阻碍或

四、在------公司出让股权股东 完成一切出让义务后，乙方中介服务随之完成;如甲方与------公司出让股权股东签订的股权转让合同终止，则本协议书也随之终止。

五、违约责任

1、中介成功后，甲方应在七日内解除共管账户密码，让乙方顺利支取约定的中介区间服务费。若出现拖延，甲方每天向乙方支付违约金一万元。

2、中介若不成功，乙方也应在七日内解除共管账户密码，让甲方顺利返回约定的中介区间服务费。若出现拖延，乙方每天向甲方支付违约金一万元。

八、此协议一式两份，甲、乙双方签字生效，各执一份，具有同等约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同篇十一**

甲方(卖方)： 性别： 身份证号： 乙方(买方)： 性别： 身份证号： 丙方(中介方)：广西来宾市佳福房产有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方作为独家中介方，向甲、乙双方房屋买卖及提供中介事宜达成以下协议：

一、 房屋基本情况

1、甲方有位于的房屋壹套(以下简称该房)房产证登记面积为： 平方米，房屋所有权证号为：来房权证来字第 号，该房产权属 所有。

2、甲方自愿将该房出售给乙方，乙方亦了解该房屋的所有情况并自愿购买该房屋。

二、该房屋出售价定为人民币 元整(￥： 元)。

三、付款方式、时间及内容：

1、乙方分两次付款，并约定在本合同签订当日由乙方支付购房首付款人民币 元整(￥： 元)给甲方------包含定金人民币元整(￥：元)。

2、第二次付款：待乙方取到房产证后并从银行申请贷款，银行放款当日由乙方把该房屋的剩余购房款人民币 元整(￥：元)一次性付清给甲方。如因乙方信誉问题贷不了款，或不配合银行工作，则由乙方负责在收到银行通知后60日内筹备余款付给甲方。

四、甲方必须无条件协助乙方办理上述房产过户手续，房产过户过程中所需交纳的相关费用由 方承担。

五、房屋买卖中介服务范围，期限及中介费收取标准，支付方式及时间： 丙方应向甲、乙双方各收取佣金为人民币 元整(￥：元)，在乙方全额付清甲方房款当日一次性付清。丙方负责办理该套房房产证过户、水电过户手续及银行贷款业务。

六、物业交割

1、甲方应于收到乙方全额房款之日起 日向乙方移交该房及该房屋附属物，并保证房屋结构及水电、房屋卫生等配套设施完整，保持原有装修状况。

2、甲方应结清在移交该房屋前所产生的水电、卫生、物业管理等各项费用。

3、甲方移交该房屋时必须保持乙方购买时原房屋的完整，否则按相应价值直接从房款中扣除。

4在签订购房合同当日，丙方应从乙方首付款中扣除人民币 伍仟元整(￥：5000.00元)作为甲方的售房保证金，待甲方结清该房产水电，卫生、物业管理等各项费用，由丙方全额退还给甲方。

七、责任与权力

1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷(集资房：甲方保证该房屋产权：房产证、个人住房档案及单位同意售房所出示的有效证明的公章的真实性与明晰性，没有权属纠纷或者债权债务纠纷)。

2、甲、乙双方应于本合同签定之日移交办理房屋产权转移登记所需的各项资料，并保证所移交的各项材料的真实性和准确性。

3、甲、乙双方应按丙方通知的时间期限内到丙方指定地点办理各项产权手续，领取有关资料。

4、甲、乙双方均有权对丙方为其提供的房屋买卖期间服务工作进行监督。

5、丙方对物业的交割拥有监督权。

八、违约责任

自签订合同之日起，如甲方违约甲方则按乙方已交付的金额双倍赔偿给乙方，如乙方违约，甲方有权没收乙方已交付全部金额。甲、乙双方无论哪一方违约，违约方须向丙方支付成交房款价格的2%作为佣金、

九、该协议甲、乙双方一经签字立即生效，不得反悔，该协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

电话： 电话： 电话：

年 月 日

**房屋中介服务合同篇十二**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》纪相关法律、法规只规定,甲乙双方就合作开展房产中介代理事宜,在自愿、平等、公平的基础上,达成如下协议,共同遵守:

一、甲方权利与义务

1、确保其从事房产中介代理经营的资格合法有效,并依照国家法律法规规章规定从事房产中介代理经营活动;

2、不得以乙方名义对外从事任何活动;

3、须指定专门人员负责与乙方就合作项目进行沟通联系;

4、对乙方提供的房产信息资料进行推介促使成交;

二、乙方权利与义务

1、确保其从事房产中介代理经营的资格合法有效,并依照国家法律法规规章规定从事房产中介代理经营活动;

2、不得以甲方名义对外从事任何活动;

3、须制定专门人员负责与甲方就合作项目进行沟通;

4、对甲方提供的房产信息资料进行推介促使成交;

三、利润分成与成本承担

1、合作利润以每个成交单作为结算单位,在实际成交标的所有佣金全部收到后5个工作日内,由甲乙双方结算完毕并由成交方将合作方分成以现金形式分与合作方。

2、合作利润:成交后所取得的买卖双方的佣金(不包括乙方为买卖双方提供的后期服务所收取的费用:甲乙服务费、延伸服务费、按揭或公积金代办费);

3、合作利润分成比例:合作利润扣除12%作为税费,之后由甲方取得50%,乙方取得50%;

4、甲、乙双方因履行本协议权利、义务所支出的一切费用均由甲、乙双方各自承担;

5、甲、乙双方因本合作项目所应缴纳的各项税费,除本条第3项规定的税费外,均由甲、乙双方各自承担;

6、甲、乙双方任何一方隐瞒另一方而将双方提供的信息私自促成交易的,被隐瞒方仍有权利向私自促成交易方要求支付本合同约定的利润分成。

四、违规处理

1、如果甲乙任何一方严重违反本协议的条款,而导致无合作实际意义的或给对方造成严重侵害的,经济损失的,对方有权利随时终止本合同的执行,违反方应承担由此造成的全部损失及相关法律责任;

2、甲、乙双方违反上述各自权利义务的,各自承担责任。因此给对方造成损失的,承担违约赔偿责任。

3、甲、乙双方因本协议或者补充协议发生争议的,应当协商解决,协商不成的依法向人民法院起诉。

五、保密协议

1、甲方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务;

2、乙方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务;

3、双方在本协议有效期间获知的对方的商业机密等需双方保密的事项,在合作期间及合作终止后均不得向第三方披露或公开。

六、协议的变更和终止

1、双方协商一致时,可以变更板协议;

2、有下列情况之一的,本协议权利义务终止;

(1)本协议按约定期限履行完毕;

(2)严重违反本协议约定情况下单方解除合同的;

(3)本协议依法解除;

七、其他事项

1、由于不可抗力而影响甲乙双方正常的服务和支持时,不应视作对方违约,甲乙双方对此表示认同。

2、甲乙双方就合作事宜可以签订补充协议,补充协议与本协议有同等法律效力。补充协议条款与本协议条款冲突的,以补充协议规定为准。

3、本协议自甲乙双方正式签章之日起生效,合作期限为\_\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式贰份,甲乙双方各执一份,贰份具有相同法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

**房屋中介服务合同篇十三**

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

丙方(居间方)：北京某某房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元(大写 元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额

第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币元(大写元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：

(一) 一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项(包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费)共计人民币 元(大写元整)交付于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币 元(大写 元整);

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币 元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元(大写元整)。

(二) 银行贷款

1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款(该房屋交易价格减去银行实际贷款额)以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币 元整)后，把剩余房款交付甲方，计人民币

元(大写 元整)。

第七条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三)该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2 甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二) 乙方义务

1 签订本合同的同时交付定金。

2 提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3 若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三) 丙方义务

1 见证并监督本合同的执行。

2 代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3 代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4 甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商;协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条 违约责任

(一)乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还;若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

(二)若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三)若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，双方同意按以下第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁;

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份，三方各持一份。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

**房屋中介服务合同篇十四**

甲 方(看房方)： 电 话：

乙 方(提供方)： 电 话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一 、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二 、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息:

以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、 报酬支付期限

甲方应在签订>时一次性支付乙方房产成交总价的1.5%(百分之一点五)作为中介服务报酬。

四 、违约责任

1、甲方以及甲方的直系亲属不得私下与房东达成买卖交易，如有发生，视为甲方违约，甲方需支付乙方违约金，违约金额为本协议中的服务报酬。

2、乙方不得收取甲方看房费。

3、乙方免费协助甲方办理房产过户手续。

五、 本协议未尽事宜，甲乙双方协商为定。

六、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同篇十五**

本合同当事人

委托人(甲方):

中介人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□;

房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据;

(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

第六条 委托事项的完成

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪

同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.

乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付.

佣金的支付方式:现金□;支票□;\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释.

除看房费,佣金和中介活动费用外,乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金,信息费等).

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同.

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用;

(六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉.

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.

第十四条 合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同篇十六**

甲 方(看房方)： 电 话：

乙 方(提供方)： 电 话：

甲乙双方本着平等，自愿，公开的原则达成如下协议：

一 、甲方要求乙方为其提供中介服务，并承诺在乙方促成交易后支付服务报酬给乙方。

二 、乙方带领甲方现场了解甲方所提供的房源信息:

以上房源为乙方所提供，甲方对此中介服务予以确认。

三、 报酬支付期限

甲方应在签订>时一次性支付乙方房产成交总价的1.5%(百分之一点五)作为中介服务报酬。

四 、违约责任

1、甲方以及甲方的直系亲属不得私下与房东达成买卖交易，如有发生，视为甲方违约，甲方需支付乙方违约金，违约金额为本协议中的服务报酬。

2、乙方不得收取甲方看房费。

3、乙方免费协助甲方办理房产过户手续。

五、 本协议未尽事宜，甲乙双方协商为定。

六、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找