# 2024年个人二手楼房出租合同(3篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-07-14

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧个人二手楼房出租合同篇一乙方： (以下称乙方)甲方将其位对...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**个人二手楼房出租合同篇一**

乙方： (以下称乙方)

甲方将其位对面 号至 号楼房2至5层出租给乙方，每层面积为150平方米，并由乙方自主分租，甲、乙双方严格遵守以下合同内容：

一、期限：由 年 月 日起，至 年 月 日止，为期五年。

二、租金：乙方每月付给甲方租金人民币：每层楼为人民币。

三、押金：自合同签订之日起，乙方支付给甲方押金为人民币：(正)，合同到期乙方享有优先续租权利，如乙方不再续租，甲方全额退回乙方押金为人民币：。

四、装修期间：甲方自交楼给乙方开始，给乙方免租50天(即从 年 月 日至 年 月 日为50天)作为装修期。

五、甲方的权利及义务：

1、甲方有权向乙方限期收取租金。(每月租金10号前交)。

2、甲、乙双方有权利增加相关设备，如水电设备，消防设施等。

3、甲方交楼给乙方时必须办好房屋出租证。

4、甲方交楼给乙方的标准：

(1)水源、电源到一楼门口。

(2)内墙四面粉白。

(3)每层楼均铺地砖、卫生间。

六、乙方的权利及义务：

1、乙方有权将楼层内部自主分隔，并出租给租户。

2、乙方有权向租户收取租金、水电费等其它费用。

3、乙方义务在收楼后保证每层楼水电到位，并安装排污设备。

4、乙方共投资人民币：(￥)负责供水、排污、安装水、电及部分隔墙、铁门等设备。

5、合同到期满，如乙方不再续租，不得擅自迁拆相关固定设备。

七、乙方有权在6楼天面自方搭建，合同到期不得拆迁。

八、如门窗等意外损坏，乙方要装好。

九、交楼后，乙方在出租期间，如发生人员伤亡以及其它任何意外事情，由乙方全部负责。

十、6楼三个房间在合同生效期间免租。

十一、以上合同内容由甲、乙双方在平等互利的原则下严格遵守，如由有一方违方，将付给对方相应损失赔偿。

十二、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签名： 身份证号码：

乙方签名： 身份证号码：

签约日期： 年 月 日

**个人二手楼房出租合同篇二**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立账户，通过该账户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人二手楼房出租合同篇三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方在自愿、诚实信用的基础上，经共同协商自愿签订本合同。

第一条 房屋座落于 乙方承租该房屋用于居住

第二条 租赁期限：租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_天，租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方有下列情形之一的即视违约，甲方可以终止合同、收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;必须爱护屋内所有设施，到期完好交付甲方。

3、乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。 乙方必须做到安全用电、用燃气、用水。

第三条 租金和租金的交纳时间：租金每月为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)押金为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方首次付款时间是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，总计为\_\_\_\_\_元(\_\_月租金和押金共大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);其余租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起每\_\_\_\_\_月支付一次，即每个周期支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方须在每个支付周期开始之前\_\_\_日内全额付清，每逾期一日须向甲方支付逾期部分1倍的违约金。租金的支付方式为：\_\_\_\_\_;押金的支付方式为：\_\_\_\_\_。水费、电费、燃气费3家平摊。水费、燃气费自年\_\_\_\_\_月起计算。网费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方须向甲方按季缴纳。

第四条 违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方未按前述合同条款的规定向甲方交付房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金的超过10天的。

4、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第五条 室内设施登记：有电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台、双人床\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张、衣柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、电视柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，小桌子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，晾衣架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。甲方交给乙方大门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把、卧室房门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，门禁1个。合同到期后乙方须完好交付甲方。

第六条本合同一式2份，甲、乙双方各执1份;自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找