# 2024年新农村建设工程合同(3篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-07-25

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。新农村建设工程合同篇一签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**新农村建设工程合同篇一**

签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲乙双方经过友好协商，在平等互利的原则下，就甲方委托乙方建立企业网站及网站推广事宜达成合同如下：

第一条：甲方委托乙方代办域名申请注册服务：

1、甲方委托乙方申请国际顶级域名\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_元/\_\_\_年域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、甲方委托乙方申请中文域名\_\_\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_\_元/\_\_\_年，域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. 域名费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条：乙方向甲方提供网络主机空间租用服务，服务内容包括：经济型网站\_\_\_\_\_\_元/年，标准型网站\_\_\_\_\_\_元/年，精美型网站\_\_\_\_\_\_元/年，

第三条：网页制作服务。甲方委托乙方制作甲方网站所需页面。甲方须提供样本或文本文件，不能提供时，须乙方代拍产品照片时，乙方收取成本费。企业网站首页设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站简体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站繁体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站英文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站日文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，网页制作费用合计\_\_\_\_\_\_元。超出问题按\_\_\_\_元/页计费。

第四条：付款方式：本合同签定后，甲方应支付域名注册费，主机租用费和网站首页设计费共\_\_\_\_\_\_元。网页制作完成并上传至互联网后，甲方应在一周内将余款付清。付款方式为：现金，汇票或银行电汇。

第五条：违约责任甲方违约或不付费时，乙方有权关闭甲方租用的服务器的使用帐号，由此造成的损失由甲方承担。因不可抗力之外原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以天为基本单位，向甲方赔偿延长租用服务。全部赔偿金额不超过网站空间租用费用的90%甲方网站信息由甲方提供给乙方，甲方必需保证提供数据的合法性，不违反国家有关规定，不损害其他企业利益，对甲方网站上的内容，乙方不付任何法律责任。

第六条：免责条款由于internet是全球互联网络，因此由于其他通路上的偶然因素，造成用户的访问速度下降，有时在对服务器进行设置或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都有可能发生，是正常现象，甲乙双方对此表示认同。

第七条：售后服务

网站完成后一年内，乙方为甲方免费添加网页\_\_\_张，产品\_\_\_个。其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：合同期限本合同期为\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在合同期内发生纠纷，双方友好协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁裁决。本合同到期前一个月未接到甲方终止本合同的有关正式文件，视为双方续约，续约期限为\_\_\_\_\_\_年。

第九条：其他本合同未尽事宜，经双方协商达成一致意见，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，双方各执一份，自己方收到的甲方的付款之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新农村建设工程合同篇二**

本合同由以下单位订立：

甲方： 乙方：

双方经友好协商，就乙方为甲方建设网站的有关事宜达成如下合同条款：

第一条 定义

1、网站建设：甲方委托乙方为甲方提供网站策划、设计、制作和相关服务。

2、服务费：指因乙方为甲方建设网站而甲方应向乙方支付的网站建设服务费用。

3、有效期：本合同经双方授权代表签字并盖章，自签订日起生效，有效期为： 一年

第二条 网站建设事项

甲方同意乙方为甲方建设网站。

1、本合同网站项目建设完成后，甲方享有委托乙方创作的全部网页(包含文字、图画及其组合)的版权;网站项目中相关程序、文件源码的版权属甲方所有。

2、甲方同意按双方约定的付款方式和时间及时向乙方支付合同费用，以及为乙方进行网站建设工作提供相关服务。

第三条 网站建设服务费及支付方式

1、网站建设期限视工作量由甲方与乙方协商制定。

2、上述网站建设服务费由甲方以现金或转账支票方式支付至乙方。

3、网站建设细节：

a、乙方以asp语言作为网站开发语言，使用web2.0布局方式，以甲方提供的网站内容框架为基础，进行网站制作和程序开发。

第四条 甲方的权利义务

按合同约定时间节点获得完整网站的所有权。

1、本合同项下网站建设所需资料及内容由甲方提供或确认，甲方应在网站建设开始之日前2日向乙方交付。

2、按本合同约定支付网站建设服务费用。

3、如甲方需要乙方提供放置网站的域名、服务器空间或需要乙方提供其他系统软件、网站推广等，双方应另行签署其他协议。

4、甲方应向乙方提供网站建设时必要的资料和协助并派专人负责与乙方联络、协调。

5、甲方网站资料(如产品、商情信息等资料)由甲方自行上传或委托乙方上传(委托费用见附件)。

6、甲方保证提供的所需资料等是真实的、合法的和正当的，并非以不正当竞争手段获取，同时，不应对其产品或经营等各项内容作引人误解的虚假宣传。

7、甲方保证对其网站或提供的内容所需资料等享有知识产权等或相应的许可使用权，未侵犯任何第三方之合法权益，任何由该内容引起之争议、诉求、纠纷均与乙方无关，且应由甲方自行承担相关法律责任，甲方并应就乙方因此遭受之实际及预期损失给予补偿。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方承诺在履行合同时不会进行有损甲方形象、声誉等的行为，网站的设计开发理念，乙方不得用于其他网站的开发使用。

2、按照甲方提供的材料依据本合同约定的时间完成网页制作等网站建设工作。如果因甲方未按本合同的约定支付预付款或提供发布相关的资料、内容等不完整、迟延、非法、不真实等，造成乙方设计、制作迟延或不能完成网站建设，乙方不承担违约责任;甲方拒绝或迟延支付网站建设服务费，乙方有权停止制作网站，直至终止本协议，此举不影响乙方要求甲方继续付款义务之权利。

3、指导甲方正确合理使用、操作网站后台。

4、依合同收取网站建设服务费用。

5、网站建设的相关工作完成后，及时向甲方提交工作成果。

6、乙方如有需要须将本合同项目有关内容委托第三方进行的，应保证该有关内容的质量符合要求并保证甲方在本合同中的利益不会受到影响。

7、乙方网站开发设计人员，承担甲方网站开发与运作。数据库存储过程的编写、关系图的设计及相关文档的编写等等，代码编写过程中严格按照软件编写规范设计编写，要努力提高程序执行效率，增强可读性，同时为了二次开发人员快速理解展开工作，还需要有相应的程序注释。

8、乙方应严格按照双方确定的设计方案和具体要求完成网站建设工作，对开发过程中出现的疑点，不明确之处应及时与甲方沟通。方案的变更需取得甲方的书面认可。

9、在方案实施过程中，甲方提出修改意见，双方友好协商解决后，对内容进行修改。

10、乙方应保证甲方网站的正常运行，如网站出现故障无法正常使用，乙方应保证在24小时内恢复(经甲方受权后)。如因服务器故障、线路故障(部署在新疆的服务器)导致网站无法正常访问，乙方有义务尽快恢复。

第六条 特殊免责条款

1、因服务器提供商故障、维护此类情况造成网站短期无法登陆，甲方不对此追究责任，则乙方有义务尽力避免服务中断或将中断时间限制在24小时内。

2、电路维修、系统故障造成乙方不能按期履行本合同，甲方应给予体谅，乙方则应该尽可能将上述影响减少至最低程度。

第七条 违约责任

1、如一方违反本合同中所规定的义务，违约方在收到守约方中要求纠正其违约行为的书面通知之日，应立即停止其违约行为，并在十五个自然日内赔偿守约方因此受到的所有损失。如违约方继续进行违约行为或不履行其义务，守约方除就其所有损失而获得违约方赔偿外，亦有权提前终止本协议。

2、任何一方欲提前解除本合同，应提前通知对方。甲方提前解除合同的，无权要求乙方返还已支付的费用并应对乙方遭受的损失承担赔偿责任;乙方无故解除合同的，应双倍返还上述费用。

3、甲方不能按时支付网站建设预付款而导致的工期延误，其责任由甲方承担。

4、双方应本着诚实信用的原则履行本合同。任何一方在履行中采用欺诈、胁迫或者暴力的手段，另一方可以解除本合同并有权要求对方赔偿损失。

5、任何一方违反本合同，给对方造成损失的，应赔偿损失。

6、如甲方逾期付款，则每逾期一个自然日，向乙方支付逾期部分款项的千分之三作为逾期违约金。

7、一方变更通讯地址或者联系方式，应及时将变更后的地址、联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

第八条 保密

1、未经对方许可，任何一方不得向第三方(有关法律、法规、政府部门、证券交易所或其他监管机构要求和双方的法律、会计、商业及其他顾问、雇员除外)泄露本合同的条款的任何内容以及本合同的签订及履行情况，以及通过签订和履行本合同而获知的对方及对方关联公司的任何信息。

2、本合同有效期内及终止后，本保密条款仍具有法律效力。

第九条 不可抗力

1、“不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件。该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争、网络故障、带宽或其他网络设备或技术提供商的服务延迟、服务故障。

2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3、由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。

第十条 争议的解决及适用法律

1、如双方就本合同内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商;协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁。该仲裁裁决为终局的，对双方均具有约束力。

2、本合同的订立、执行、解释及争议的解决均应适用中国法律。

第十一条 通知及合同变更

1、本合同双方之间的任何通知均以书面形式、传真、专人派送(包括特快专递)或航空挂号邮件形式发送。

2、通知及函件若为传真形式，则送达时间应以传真传送记录所显示之确切时间为准，除非发出该传真之时间为该日下午七时之后，或收件一方所在地之时间并非工作日，则收件日期应为收件一方所在地时间之下一个工作日;若为专人派送(包括特快专递)，则送达时间应按收件一方签收之日期为准;若以航空挂号邮件发送，则送达时间应以邮局之发送单据为凭，自发送之日起七日为准。

3、本合同的任何变更均应以书面制成，经双方签署后方生效。本合同的提前终止，必须双方一致同意并签署书面的终止协议。

第十二条 关于网站运行期间服务器使用的约定

1、 乙方交付网站后，由甲方自行进行内容管理，如出现违反政策、法规的内容信息，由甲方负责。

2、 乙方交付网站后，未经甲方允许，不得擅自登录甲方后台，或进行数据、文件的拷贝、复制及相关操

第十三条 其他

1、本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。

2、本合同自双方授权代理签字盖章之日起生效。

3、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

4、本合同的注解、附件、补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新农村建设工程合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

根据国家新农村建设政策和村的实际情况要求，甲方在\_\_\_\_\_\_地建新农村房屋。

甲、乙双方本着互利互惠的原则，共同协商建房事宜并达成协议，特订如下合同：

一、房屋结构：砖混结构，房屋的建造按设计院图纸标准实施，房屋面积详细以实做面积为准。

二、房屋的户型分型和型，型大约为——平方，型大约为——平方。

三、房屋建造价格每平方米捌佰元，合计人民币大约型元，型大约元。

四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社账户交款以交费单为报名号);选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序)，顺序安排房屋。

五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约，否则罚违约金壹万元。

六、乙方义务：

1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

3、乙方必须保证每户的前立面钢砖镶贴，三楼屋顶坡面彩瓦的安装，一楼前立面铝合金安装，一楼前一层防盗网的安装(铝合金、防盗网、钢砖的价格按市场价中等偏上)。

每户大门一合规格1.8术2.7价格按市场价中等偏上，二、三楼的窗户的铝合金安装，整个房屋前后落水管的安装(详按设计院图纸的正立面配套设施完工)。

4、乙方负责室外散水、屋面排水、化粪池、暗道排水沟的配套设施。

5、每户出门与中间水泥硬化路之间，乙方完成彩砖的铺设，小水沟等设施，每栋楼门前的彩砖必须一线平铺。

6、房屋交付甲方使用，所有规定乙方完成的项目必须完成，乙方房屋保质期为年(从甲方和村委会验收之日算起)，如因质量问题，乙方负责返工维修，甲方概不负责，但因甲方人为造成的质量问题，乙方概不负责，如房屋出现重大的质量问题，乙方无条件退还甲方所交购房款并罚款壹万元整。

七、甲方入住后必须服从村委会统一管理，不得随意改变房屋外观造型结构和房屋前后的公共设施等，甲方购房后五年内不得转让给外村人，否则村有权收取土地补偿费壹万伍仟元。

八、付款方式：

1、甲乙双方自签订合同时，甲方向乙方交付首付款伍万元。

2、乙方建到房屋三层封顶时，甲方必须交房屋总造价的60%(包括首付款在内)，未付清60%的农户按欠款计付乙方银行借款利率(9厘6计息)，从1

5日后开始计息。

3、乙方交房甲方入住时，房屋拿钥匙时再交房屋总造价20%(即包括2条在内80%)，未交清20%的农户1

5天后按银行借款利率9厘6计算甲方利息。

4、余款的20%留两万元作房屋保证金，交屋的第二年付壹万元，剩余第三年不出房屋质量问题，甲方无条件交清，其余资金在甲方入住后次年交清，否则按银行借款利率收取甲方利息。

5、如愿意提前一次性交清房屋款的农户可享受壹仟元的优惠。

九、甲方需办理各种房屋证件时，费用自己承担，村委会协助办理。

十、未尽事宜，甲、乙双方共同协商后解决。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会一份，公证机关存档一份，此合同甲、乙双方签字后生效，并具备法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委会印章公证机关印章：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找