# 最新建筑工程承包合同(7篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-07-25

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。最新建筑工...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**最新建筑工程承包合同篇一**

乙方：\_\_×(同上)

(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条

承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条

合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条

图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条

甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条

工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条

工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条

保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条

本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

承 包 方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年 月 日

〔注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则〕

2.说明

建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑工程施工合同、建筑工程勘察合同、建筑工程设计合同。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。

因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准及其语词涵义。

一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：

(1)作为承包方为讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

(2)作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力量承包此项工程。

对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

(3)发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容;对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。

**最新建筑工程承包合同篇二**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和保定市的.有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

二、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程范围

本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价

本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4.因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于20\_\_年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

由承包方自行采购;

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准;

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后7日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_元;

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第六条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第七条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第八条工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第九条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的直接向人民法院起诉。

第十一条合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新建筑工程承包合同篇三**

发包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观园林绿化工程 ;

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程(含各出入口)、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等(详见施工图)。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务;如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4.承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1.本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者;

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者;

(3)在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_\_小时以上者;

(4)发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者;

(5)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者;

(6)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者;

(7)发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价：

1.本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(含税)。

2.按照第八条标准按实际工程量进行结算

**最新建筑工程承包合同篇四**

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

依照平等互利原则，结合有关规定和工程实际情况，为明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，特制订本合同以利工程顺利进展。

一、工程名称：金地紫薇花园14#楼

二、承包形式及质量标准：包公不包料，合格工程

三、承包范围：主体结构，木工、泥工、钢筋工施工项目

a、 泥工部分：基槽整边，清底钎探，回填土平整，各部所有混凝土浇筑，砖砌体，补架眼，空心板安装，吊灌板缝，内架搭设。屋面珍珠岩铺设，水泥砂浆找平，机械操作与材料短距离运输，场地清理及零星工程。

b、木工部分：所有混凝土构件的模板加工，支、拆、整理及支撑、搭拆所需脚手架，机械操作及短距离运输等。

c、钢筋构件加工、制作与安装，机械操作及短距离运输等。

四、工程造价：

a、泥 工：31.0元/平方 按实际面积计(基础计一层面积)，泵送混凝土每立方米扣10元。

b、木 工：14.5元/平方 按实际面积计(基础计一层面积);

c、钢筋工：7元/平方 按实际面积计(基础计一层面积);

d、零星借工：35元/日

五、付款办法：按所制定工程进度，每完成一层，经双方验收合格后付该层工资总款的80%，主体按期完成经交验达标，除扣未完分项工资款外，其余一次付清，若因组织不力造成停工或拖延工期者，余款额甲方有权拒付，并处以相应罚款，基础部分付60%。

六、工期：

七、双方职责：

1、甲方职责：

a、工程开工后，分批预付生活费

b、及时提供材料、构件、机械设备

c、派专人进行质量、安全监督及现场管理，及时对工人进行安全教育，对已完成分部分项工程及时组织验检。

d、对乙方不按要求施工，发现不符合质量、安全、文明施工等标准和隐瞒隐患造成质量，安全事故的管理人员有权责令其返工或停工整改，严重者处以50---1000元罚款或按国家法规处理。

e、所提供机械设备，工具如存在不安全因素，应及时告知乙方维修，机械、电器不得带病运转;否则，产生不良后果，甲方负责。

f、管理人员不得以甲方自居、随意变更工序安排或乱指挥，由此造成乙方损失者,甲方负担。

2、乙方职责：

a、施工期间要经常对工人进行法制、安全、职业道德教育，应教育工人严格遵守各项法律、法规及管理制度。

b、严格按照图纸设计要求和现行规范、规程组织施工。

c、必须派专人抓安全、质量、文明施工，应做到机械整洁，电器安全使用，材料分类码放。

d、应自觉接受甲方管理人员的指导与监督，不得阻挠或有意刁难，若出现违规作业，违章指挥不听劝阻，造成质量、安全事故者，乙方应赔偿所有质量损失，并负担一切由此造成的工伤事故费用。

e、正确合理使用及保管材料，必须做到每天工完场清，不留垃圾，不损毁材料，若造成此现象者，管理人员根据情节轻重，有权予以处罚。

f、机械电器设备操作使用要定人、订证、定岗，要经常保养与维修，塔机运转要有专人指挥杜绝超极限作业。

g、所需小型工具，由承包人书面，凭条领取，用后按件交回，如有丢失或损坏，由承包人照价赔偿。

h、所需材料计划必须提前两天报专管人员。工地所有机械、电气设备等存在问题，甲方应及时维修，否则造成停工，工期拖延等不良后果，甲方负责。因天气变化，人力不可抗拒者造成工期拖延，乙方不负者任。

八、本合同未尽事宜，待实际发生时，另行解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。主体竣工验收达标价款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新建筑工程承包合同篇五**

甲方：(发包方)

乙方： (承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新建筑工程承包合同篇六**

根据《中华人民共和国合同法》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、工程名称和地点

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围及内容

该段路基为泥坯路面，要求路基平整。宽度(4—5)米，涵洞、水沟由甲方负责。削岩、降坡，由乙方负责。降坡坡度能使东风车载重自由上下为原则。

三、承包方式

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的不变单价承包方式。

四、工程造价

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币贰万玖仟元正(￥29000元)

五、工程施工工期

本合同施工工期为15天，(雨天除外)，20\_年 月 日开工，于20\_年月日竣工。

六、甲、乙双方的权利，义务

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利

派出质量监督人员对乙方承包的工程进行质量监督。

(2)甲方的主要义务

①甲方接到乙方验收申请后，3天内组织有关人员进行验收，否则损失由甲方负责。

②负责提供取土料场，弃土料场，负责解决赔偿所涉及到的青苗及林木损失。负责组织砍伐整条路面的林木障碍。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的主要权力，开工前按约定领取工程起动款伍仟元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，中途付总工程的款1/2，完工后全部付清。

(2)有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(3)严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如有人为阻挡，人员、机械误工费照价计算由甲方全部负责赔偿。

(4)制定安全技术措施，承担安全事故所发生的费用。

七、违约责任

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价30%的违约金)，并按照《中华人民共和国合同法》的有关条款追究违约方的责任。

八、附则

1、本合同一式六份，合同双方各执一份(六七八,九)社社员代表各一份。

2、合同双方及四个社的社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲方：

乙方：

日期：

**最新建筑工程承包合同篇七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积\_\_\_\_\_㎡，层高\_\_\_\_\_米，建筑总高度\_\_\_\_\_米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元整)，合计\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)。

七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

八、本合同一式希共同维护执行。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找