# 排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书(19篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-04

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇一乙方(承包单位)根据《中华人民共...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇一**

乙方(承包单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程承包事项协商一致，签订本承包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：土建部分，水电等

四、工程工期：

五、工程质量要求：合格

六、工程包工总约：万元左右。

七、工程承包方式及取费标准：包工包料，(多少钱每平方米)?还是按国家定额计算直接费加%25的管理费?八、工程价款的拨付及结算方式：基础完工付总造价的15%以后每层付总造价的10%，余下的10%工款程待工程验收合格后一次性凭税务发票付清。留下5%为工程质保金三年后，没工程质量问题，一次性付给乙方。

九、本工程由乙方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验，签证，方可使用。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求

3、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作

4、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付各工种承包费用。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。

下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书

2、治安、保卫、防火等协议书。

十四、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日5‰的违约金

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金5‰的违约金，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金

(2)乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付元的违约金.

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十六、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十七、争议：甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十八、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十九、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

本合同正本壹式叁份，双方各执壹份。

三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(合同章)

乙方：

(合同章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

年月日签

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇二**

根据《中华人民共和国民法典、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订承包合同，并应严格履行。以下是小编为大家精心准备的：3篇工程承包合同范本。欢迎参考阅读! 工程承包合同范本一 发包单位： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方) 依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况 湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为4

2.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年满后付清(时间按验收合格之日起计算

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收 工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。 发包单位(甲方)(盖章) 授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话： 承包人(签字或盖章)： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程承包合同范本二 依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下： 全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程保修

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。 建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 工程承包合同范本三 订立合同双方: 发包方:公司 承包方: 公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏.财政,税收渠道不变.

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第三条承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止.

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

第三章承包方的权利与义务 承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。 具体权利如下: 1有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体. 2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。 3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。 承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下: 1必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等. 2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下: 1有权维护公司利益不受损害。 2有权监督本公司的经营范围。 3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第十九条本合同期满\_\_\_\_日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同

第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。 发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。 发包方:公司 地址： 电话： 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自 年 月 日至 年 月 日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

六、此拆除工程，靠近\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方必须搭封闭式脚手架及防护安全网，确保砖渣飞向马路砸伤过往行人，否则不让施工。

七、甲方提供拆除所需要水、电，费用乙方自负。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇四**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据甲方工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将 电焊工程以清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利，特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程名称 工程地址： 光明路-程家桥路

二、工程单价： 42/m2 (肆拾伍元每平方) (包括实验塔所有外架及造型外架电焊)

三、结构类型：框架

四、暂定面积： 1000m2

五、承包方式：乙方包清工、包质量、包安全、包辅料(切割片、电焊条、工具、等)、包进度(包工期)、包文明施工、包住宿及生活用电)、包结构验收。

六、承包内容及要求：

1、根据图纸要求及现场交底按照电焊验收要求对所要求焊接的构件进行焊接(电焊、气割)、切割、场内水平、垂直度的加工、制作。焊缝质量必须达到焊接技术验收规范要求。电焊工作包括整个工程全面竣工验收结束。焊工必须有特殊工种操作证并持证上岗。

2、工作范围内的文明标化、清理卫生等。

3、 承包工程范围内的安全、文明施工等。

4、生产性临时的搭设、拆除等。

七、工程质量标准：100%优良率，根据质量要求标准，乙方必须严格按照质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后乙方必须先做好自检，互检工作然后通知甲方验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对甲方信誉的赔偿。

八、工期要求： 总工期 15 天(按总包单位的进度计划执行)。若在要求工期内不能完工，造成总包方对甲方的工期罚款，根据乙方承包总价按相应的比例给予双倍处罚。

九、安全要求及综合治理;

1、工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，做到安全施工，若造成人生安全事故，乙方承担由此而产生的全部经济和法律责任。若发生重大安全事故应立即上报有关部门并通知甲方代表且作好相应的应急措施工作。

2、严格遵守各种法律法规，服从甲方等相关部门的指挥，自觉遵守甲方的规章制度。

3、乙方进入施工现场各相关证件必须齐全并交复印件及花名册一份交甲方备案。乙方要给施工人员购买意外险，如不买甲方有权代买，费用有乙方支付(约每人每月250.00左右)。

4、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品。

5、宿舍内严禁乱拉乱接电线，严禁在宿舍内烧煮食物，宿舍内禁止使用一切电器设备。

6、凡在施工区域内外发生的治安事件，均由乙方自行负责。

十、甲方职责：

1、负责对乙方进行质量、安全、进度、文明施工，操作规范等技术交底。对乙方进场后的施工能力、人员素质、技术素质、进行考核，如试乙方达不到质量、进度、文明施工、综合治理要求的甲方有权单方终止协议，其施工部分工程量不予结算，作为对甲方信誉损失的赔偿。造成对甲方经济损失的乙方给予赔偿。

2、根据现场条件，提供乙方的食、宿、其费用自理。

3、积极为乙方创造施工条件，做好协调工作。

4、负责对乙方的质量、安全、进度、文明施工进行监督检查，对不符合要求的提出整改意见和措施。如乙方整改达不到要求或不予整改，甲方有权派人进行整改，其费用按整改部分工作量费用的两倍从乙方人工费中扣除。

十一、乙方职责：

1、根据承包工程量组织相应的施工人员，进场人员必须做到有证上岗合理搭配，其思想素质好，技术能力强。

2、熟悉施工图纸，严格遵照甲方设计要求，进行组织施工，确保工程质量、进度、安全、因管理不善达不到质量标准造成的返工，应负担由此造成的工料、工期损失。

3、乙方进场人必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

4、接受甲方及总包方对质量、安全、文明施工等进行的技术交底、教育和监督，服从指挥。

5、对甲方提出的整改意见应即时组织人员进行整改，直至达到标准为止。

6、爱护现场的各种设施和设备，不得随意损坏，如有损坏则给予其价值的两倍予以赔偿和处罚。

十二、文明标化、卫生要求：

1、认真搞好个人、宿舍、现场卫生，随时保持文明清洁。

2、认真按照文明标化要求，对自己承包范围内的材料分类堆放整齐。

3、每道工序完工，必须做好工完场清工作，能用的材料必须利用。

4、凡以上达不到要求者，根据其性质、范围及价值给予两倍以上的罚款，每次每项最低不少于50元。

十三、人工费结算及支付：

结算方式：按实测面积计算。开工二天内付乙方10000.00元生活费，主体钢架验收后按暂定面积造价七天内支付人工费80%(含借支生活费及罚款)。剩下的20%待工程全面竣工验收后七天内付清。

十四、其他：

1、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

4、甲方提供一套工作服，每套工作服从乙方施工款中扣除30.00元。(安全帽及安全带等)乙方自行提供。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇五**

甲方：(发包方)：

乙方：(承包方)：

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 承包范围：石方破碎

(四) 工程单价：经双方协商确定石方破碎单价为 元/m3，如在破碎过程中石方难破碎价格甲乙双方另行协商。

(五) 工程量： 约\_\_\_\_\_\_\_\_m3

(六) 工程期限

按照甲乙双方签订合同正式下达开工令后 日内完成甲方要求的范围，若发生了不可预见或不可抗拒因素时，工期顺延。

第二条 工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料要求进行施工，确保工程

质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

第三条 付款方式

每月按工程进度的70%支付，其余尾款待工程完工后7天之内一次性付清，如甲方每月不按合同支付进度款给乙方，乙方有权停止工程施工，并向甲方要求经济赔偿。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

1、 甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证，验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

2、 工程变更：甲方以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证，并相应顺延工期。

3、 工程竣工后，甲方应组织相关人员在两日内进行验收。

(二) 乙方责任

1、 乙方根据甲方提供的施工图纸及要求开展场地内施工工作。

2、 乙方应制定相应安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生安全事故应由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

3、 乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

4、 乙方应服从甲方代表的统一指挥，按照甲方图纸及要求进行施工工作，并严格控制场地内的开挖设计深度。

5、 在施工过程中，所用土地纠纷其他原因造成群众堵工，由甲方来负责协调。确保工程顺利推进。

(七) 合同纠纷

因履行合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决。

(八) 合同解除

1.如乙方原因造成停工达15天还无法施工，视为乙方自动终止合同。

2.如遇国家政策或不可抗拒因素等属甲方原因影响工程无法开展，工期顺延或解除合同。

3.如遇以上两种情况，甲方按实际验收结付已完工程款。

(九) 附则

(一) 本合同自双方代表签字之日起生效，具有同等法律效力。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇六**

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利义务，经协商一致签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围

1、按图纸设计要求及变更通知进行施工，包括本工程所有的混凝土浇筑及清理。

2、地下室底板余泥的清理及平整，底板混凝土的浇筑。

3、二次施工的构造柱、过梁及其它混凝土的浇筑。

4、浇筑混凝土的一切工具由乙方承包，其中包括平板振动器、振动棒、报料机、斗车、收干机、胶管等一切工具，甲方提供三级电箱，其余电线由乙方承包。

5、乙方要有专人淋水、养护，保证浇筑后的混凝土的温度达到施工要求。

6、构造柱、过梁二次浇筑的，必须做到工完场清，楼板的混凝土模板拆完后必须及时清理干净。

四、工程的承包价格及结算方式

1、工程的承包价格按图纸的建筑面积计算每平方米行结算。

2、地下室的余泥清理及浇筑垫层，按所做的实际面积每平方米

3、完成正负零付款按完成工程量的70%，以后按每月完成工程量付款70%《注：楼板工程价格为元，二次构造柱过梁价格为元》进行结算，余款工程完工后一个月付清。

五、其它

1、服从主管人员的指挥，按工地的施工规范及要求进行施工。

2、工程质量要达到甲方及公司要求，如出现蜂窝麻面，按公司的施工细则进行处罚。

3、工伤保险由公司购买，钱由乙方负责，安全事故除保险支付外，乙方负责60%，甲方负责40%。

4、工地打架，乙方负责全部责任，按公司规定每次罚款伍仟元，并转交公安部门处罚。

5、在施工期间，如乙方人员不够，赶不上工程进度，甲方有权终止合同，并按实际完成工程量的50%结算，如乙方中途退场则按完成工程量的50%结算。

6、乙方进场的工人必须到公司登记，没有身份证或不登记的工人一律不收，中途退场的工人也要到公司登记退场。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，应共同遵守，未尽事宜双方友好协商解决，自签订之日起生效，工程完成自失效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

年 月 日

《单项工程承包合同书》

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇七**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的泥工单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。

为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工图纸所有的泥工项目，现场不产生计时工.并承担所有预埋铁件拉墙筋的安装.

二、承包造价：

以总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方

三、组织领导：

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。

在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2)保证材料供应(材料运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。

每个工人入场时，都必须认真学习、提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。

必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4)绝对服从甲方的工程进度安排。

班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。

应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。

负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5)严格按照施工图纸,规范、不造成人为的浪费。

收工前要把剩余的材料尽量用完，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。

违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7)泥工质量要求，应以监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。

每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，必须保证砼浇灌后的质量。

8)泥工工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

9)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。

如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1)为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付工款。

若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

八、其它：

1)由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

2)凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式3份，甲方执2份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇八**

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，以及结合本工程的实际情况，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方充分协商一致，签订本合同.共同遵照执行。

一、工程名称： 英德市石牯塘河堤基础混凝土。 二、工程承包方式:

本合同工程包工不包料，：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收通过。浇捣混凝土所需一切工具及施工所需小型工具由乙方自行负责。

三、工程承包范围：

为本合同工程按施工图纸内容施工：自带机具浇拌浇捣混凝土 四、工程计量及单价：

1、工程量以施工图纸基础尺寸以立方计算;如施工图变更工程量增加或减少应另计。

2、工程单价：混凝土元/m3;(大写：每立方米伍拾元整)，其它项目单价日后发生另定。

五、付款方式：

工程按进度计算支付完成工程的80%，全部完工支付的总工程量的90%，工程验收合格一个月内付清所有工资款。

六、乙方施工人员进场施工必须严格遵守施工安全操作规程，严禁违章作业，做到无安全事故。 七、其它规定：

1、施工过程中乙方必须服从甲方管理人员指挥，若不服从甲方管理人员指挥，擅自做主，给项目造成损失的，由乙方全权负责。

2、施工过程中由乙方保管好甲方提供的材料，如有丢失，由乙方全权负责，按原价从工程款里扣除。

3、乙方应按甲方工程施工现场管理规定及业主统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工。

4、本合同签订后有未尽事宜，双方可根据具体情况结合相关规定进行协商。

5、本合同签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签名)： 乙方签名：

年月日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇九**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲方位于浠水县关口镇三店村张国湾修建私人房一座,现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工,为确保工程质量按时完工(20xx年正月初六正式开工),分清双方责任,经双方协议商量同意,特签订如下协议:

1、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、搅浆机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲等施工工具由乙方负责。

2、工程内容:乙方所有的施工必须按甲方所要求的进行室内建筑,包括厨房、卫生间布置制板，房屋四周的檐沟及女儿墙等。

3、工程质量:施工要按规定进行,质量要求墙面平直,砖缝满浆,梁柱要求垂直平整,强度够等

4、结算付款方式:工程结算按双方协商的实际建筑面积计算给乙方,全部工程结束验收合格后,按双方协议付工钱。

5、安全施工及责任:乙方施工队伍的技术素质必须讲究,要安全文明施工,不得酒后施工，要按规范施工,如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将房屋(单栋面积 平方米)室内铺贴砖工程项目承包给乙方施工，具体条款如下：

一、工程名称：

二、承包范围：

室内铺贴砖工程项目

三、承包形式：

包工不包料。

四、施工工期： 年 月 日前竣工验收。

五、结算方式：

按实际面积，尺寸进行决算，墙砖价每平方米 元、地板砖价每平方米 元、踢脚线每米 元。

六、付款方式：

按工期及进度要求，施工后甲方应先支付乙方生活费及订金 元( 元)，开工后在乙方安装完成工程 %甲方应及时支付工程款 元( 元)，工程验收竣工后甲方应一次性付清尾款。

七、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥、砂浆等装修材料、工具。

2、负责接通电源、水源，提供住宿。

3、按照合同要求进行支付工程款，如若无法做到，乙方有权终止协议，由此所产生的不良后果均由甲方负责。

八、乙方责任：

1、乙方应严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。

2、乙方应在 月 日前完工，不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求，确保工程质量。

九、其他条款：

本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具有同等法律效力，施工验收后结清余款合同自行终止。未尽事宜由甲乙双方本着平等互利原则协商解决。

甲方签章： 乙方签章：

身份证号码： 身份证号码： 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称及规模：

2.工程地点：富阳\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

3.工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4.工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1.工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2.工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4.乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1.工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2.工程款支付：

1)土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2)钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3)竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4)总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

四、其他事项

1.在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程质量严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2.工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、合同生效

1.本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十二**

甲方：

乙方：

就威宁县盐仓镇、玉龙镇租赁房工程的泥水工程承包给乙方施工，为了明确双方的责任。根据《中华人民共和国合同法》及法律法规，结合本工程的实际情况，特定如下协议： 工程名称：威宁县20xx年乡镇公共租赁住房建设工程 工程地点：盐仓镇集镇区和玉龙镇集镇区

一、承包范围

该租赁房所有的泥水工程(清基坑、所有的砼、砖砌体、内外抹灰、地面清光、屋面找平清光)，甲方提供施工图一套，水电接地至工地，其他机械设备、小型工具、电线电缆由乙方负责承担，甲方概不负责。

二、承包价款：

按建筑面积每平方均价200元承包(凸窗另算)。

三、工期：

从20xx年4月10日至20xx年7月15日完工。

四、付款方式：

乙方进场后由乙方负责生活费及所需的机械设备、小型工具，辅助材料的费用。工程完成第一层后，甲方付给乙方完主体工程总额的80%付给乙方，以此类推。内外抹灰按二次付款，抹灰工程完成二层后付完成总额的80%(主体工程占60%，装饰工程占40%)，余下的20%工程完工后验收合格，十五天内付清。(20天若不验收为合格)

五、乙方责任：

乙方进场后必须听从工地负责指挥，严格按照国家现行施工规范施工及有关工程质量要求。若达不到质量要求所造成返工，由乙方自己承包所带来的一切损失(含材料费)，且乙方必须保证场地整洁、工完料尽，若发现混凝土、砂浆浪费罚款一千元，乙方在施工中由于某种原因中途退场，甲方按完成工程量的80%结算，余下20%作为甲方另安排施工队补偿。

六、甲方责任：

甲方负责施工场地电通、水通，材料及时供应，不能影响施工。工资按时付给民工，不能拖欠。

七、安全责任：

乙方所有施工人员必须注意安全、文明施工，进场施工人员必须戴好安全帽，严禁穿拖鞋上工地。施工前检查施工用具(吊机的钢丝绳、吊钩)，若发生伤亡事故在一万元内，由乙方负责。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表签字：

身份证号码：

电话号码：

乙方代表签字： 身份证号码： 电话号码： 年 月 日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十三**

发包方(以下简称甲方)：工程公司项目经理部

承包方(以下简称乙方)：钢筋工程承包班组

甲方承建的钢筋单项工程，于一九九九年七月十日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工图纸中基础分部±0.000以下所有的钢筋加工制作和安装项目，包括各种予埋件、砼垫块、马凳筋的制安。设计变更工程量按实调整，现场不产生计时工，工完场清。其中：徐云根承包钢筋加工制作分项工程;朱云高承包钢筋安装绑扎分项工程。

二、承包造价：

以总钢筋设计含量计算，单价160.00元/吨(该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内)。其中:钢筋加工制作55.00元/吨;钢筋安装绑扎105.00元/吨。

三、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4) 保证材料供应(材料运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7) 负责钢筋化验取样、钢筋焊接工作(竖向电渣焊除外)，焊接要符合规范要求。

8)钢筋制安质量要求，应以市质检站、监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班调整钢筋，必须保证砼浇灌后的钢筋质量。

9) 钢筋工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

10) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1)为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100%的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2)结算程序：每月底结算当月1-30日(31日)的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月十五日左右予以支付。

八、其它：

1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4) 伤者费用在200元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十四**

甲方：乙方:

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法令及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位(栋号)：

四、承包方式

乙方以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内运输、包工程验收质量达到“合格”标准、包安全保护用品、包社会医疗、养老、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。

五、结算方式及工程造价

1、本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

2、若工程结算总造价超过本合同造价的20%，则甲乙双方需签订补充协议作为结算的依据，否则超出部分不予结算。

3、凡属承包范围外增加的项目要求乙方施工或合同范围内需要现场签证确定工程量的部分(指图纸不能直接计算工程量)，必须办理现场签证：

a、由甲方施工主管组织办理内部签证，签证金额?500.00元以内必须由甲方施工员、施工主管、预算员到现场核实;?1000.00元以内增加预算主管参加签证;?1000.00元以上需甲方工程部分管主管参加签证。

b、签证办理要及时，参加人员现场核实后，当天或第二天根据原始记录整理办理好现场签证单。现场签证单办好后第二天送一份到甲方公司结算服务中心审核，如有疑问三天内要审查清楚，?1000.00元以上签证要甲方公司工程部部门经理审核确认。

c、签证单要规范，文字要表达清楚，附简图;要编号，有参加人签名及日期，项目经理签字。

d、签证单第一联作为结算依据，其它无效。

e、签证单采取月清月结，每月20日前为结算时间。

f、乙方必须遵循以上签证程序办理签证，不符合上述要求的签证单或未办理签证，均不予结算。

结算的具体操作办法详见合同附件《甲方结算工作流程》。

4、 预算造价为：?大写(暂定)：人民币

5、承包单价：

单价说明：

(1)单价组成：a、其中砼浇筑单价包括： 65% 为现场施工准备、现场浇灌、养护费用， 15% 为浇筑过程中楼板面的砼找平费用; 10%为特殊情况下采用其他方式确保连续施工时的补贴费用，5%为泵机等机械故障时管道疏通、清洗、砼回收利用的补贴费用， 5%为二次浇灌(预留孔洞)费用;b、包含季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)。

(2)如遇下述情况，甲方按实回扣所发生的费用：a、甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等人工费在乙方工程款中扣除;b、包施工机械场内外运输及进退场费;

c、甲方增派机械协助乙方进行工程施工，台班费在乙方工程款中扣除。

(3)临时设施按承包单价下浮10%，独立样板房承包单价按以下方式执行：附在主体结构中的样板房，主体项目不另计，装饰项目单价可按地区公司基价上浮15%计算，无公司基价的分项按当地装饰定额人工费计算;独立修建的样板房，其全部项目单价可按地区公司基价上浮15%计算，无公司基价的分项按当地相关定额人工费计算。

(4)双方对承包单价是否含税金约定如下：承包单价中 税金。

六、付款方式

1、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计,作为付进度款的依据，并可支付至当月完成工程量的70%，工程全部完工后支付至80%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付至95%，满1年保修期后30天内清结5%余额。

2、甲方于每月10日前以转帐支票或电汇方式将工程款支付到乙方的收款帐号，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。乙方每次收到甲方工程款前，乙方须提供收款收据，若承包单价为含税单价，则应提供工程所在地等值的有效发票。

3、乙方的收款帐号为：

4、甲方代乙方申报工人临时户口手续，费用在乙方工程款中扣除，如乙方不申报，罚款由乙方负责。综合管理费按乙方在场人数每人每月收?10.00元，逐月在工程款中扣除。

5、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应将工人工资部分金额汇同甲方劳资员一起发放，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金?100.00元。

6、未办理工程结算之前，乙方负责人最多只能领取付款的8%作为个人收入。

7、工程结算时，乙方负责人只能提取不超过15%的人工费作为管理费，纳入个人收入。

七、工期条款

1、总工期历时 天，开工时间 年 月 日，竣工时间 年 月 日。

2、基础承台砼浇筑 小时内完成;地梁砼浇筑 小时内完成;地下室柱、剪力墙柱砼浇筑 小时内完成;地下室梁板砼浇筑 小时内完成;首层柱、剪力墙砼浇筑小时内完成;裙楼柱、剪力墙砼浇筑 小时内完成;裙楼梁板砼浇筑 小时内完成;转换层砼浇筑 小时内完成;标准层柱、剪力墙、梁板砼浇筑 小时内完成;标准层原浆找平小时内完成。天面层梁板砼浇筑 小时内完成。

3、按第2条中的分项工程计划，每个分项工程计划最终完成时间每拖延1小时，对乙方处以?100.00元的违约金，累计并罚，竣工每迟延一天，甲方对乙方处以合同预算造价5‰违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

4、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，或责令乙方按已完合格工程的70%结算退场。

5、如遇下述情况:(a)开工前甲方不能按时交出场地,接通水电;b:甲方、建设单位重大设计变更影响;(c)不可抗力严重影响施工;(d )其他： /;由乙方向甲方在24小时内办理延期签证，否则甲方不予以认可工期顺延。

八、材料条款

1、包装水泥、外加剂等材料凭甲方相关人员签发的领料单或开料单到仓库领用(散装水泥、商品砼按甲方仓库人员的签收单为依据)，材料损耗率按甲方公司成本控制指标(详见合同附件《甲方成本控制指标》),没有规定的按定额标准为准办理结算，超出限额的按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。

2、乙方在施工中,必须合法采用各种施工工艺。如所采用的施工工艺享有知识产权，所需申办的手续和费用由乙方全权负责。如乙方所采用的施工工艺侵犯他人知识产权，有关责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任，向甲方索赔致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

九、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3、砼施工质量要求

(1)砼灌自由倾落高度不得超过3m。

(2)在浇灌柱和墙连成整体的梁和板时，应在柱墙浇灌完毕后停歇1-1.5小时，再继续浇灌梁板。

(3)砼浇灌施工缝应按规范规定设置，施工缝先铺水泥砂浆应用铁铲和泥桶倒入施工部位，不得用泵管直接泵送

(4))砼浇灌完工后，应在12小时内浇水养护，一般养护时间不得小于7天，养护初期，昼夜每2小时一次。

(5)砼的振捣，每一振点的振捣时间，应将砼捣实至表面，呈现浮浆和不再沉落为止。

(6)钢筋特密的部位可以采用人工插捣和机械振捣相结合的办法，使砼振捣密实。

(7)砼浇灌标高层高允许偏差±10㎜，截面尺寸允许偏差+8-5mm，表面平整度允许偏差8mm，垂直度允许偏差5mm。

(8)砼梁柱蜂窝最大不超过1000cm2，而且不得多于二处。墙板蜂窝不得大于20\_cm2，且不多于二处。梁柱孔洞不得大于40cm2。墙板不得大于100cm2，且不得超过二处。露筋长度不得大于20cm，夹渣层深度不得超过5cm，优良不允许有孔洞、露筋、夹渣现象。

4、乙方应提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算;因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

5、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，对乙处以?500.00元的违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程结算后，如甲方发现已结算工程量(单价)不实或已用施工材料的规格、品种、质量等与合同条款规定要求不一致，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿损失，包括从乙方在甲方其他项目所做工程结算款中直接扣回、通过法律途径追偿等。

如发现乙方有恶意串通、行贿我司工作人员行为，甲方保留移交司法处理权利。

十、定岗定员要求

1、基础承台砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 地梁砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 地下室柱、剪力墙柱砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数： 人; 地下室梁板砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 首层柱、剪力墙砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数：人;裙楼柱、剪力墙砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 裙楼梁板砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人;

2、转换层砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人; 标准层柱、剪力墙、梁板砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人;标准层原浆找平分为：个施工小组，施工总人数： 人; 天面层梁板砼浇筑分为： 个施工小组，施工总人数： 人;

3、乙方的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报甲方，并上墙公布，如不按此要求执行，甲方对乙方处以合同预算造价5%的违约金。

4、甲方不定期清点乙方人数，第一次每少一人按?60.00元/人处以违约金;第二次按?120.00元/人处以违约金;第三次工人仍不到位，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，或责令乙方按已完合格工程的70%结算退场。

5、乙方按甲方要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金?60.00元/人。

十一、甲、乙双方职责

(一)甲方职责

1、甲方工作人员不得向乙方索取或收受乙方物质或非物质利益，不得刁难乙方，甲方财务员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员不得私自与乙方工作人员接触，不得收受乙方工作人员给予的金钱以及其他财物，不得接受乙方工作人员的请客进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相的受贿行为;甲方工作人员出现索贿行为的,乙方应及时向甲方监事会投诉。

2、进场前五天，甲方必须向乙方签发施工队伍进场通知书，乙方凭进场通知书办理进退场手续及完工结算手续。

3、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

4、提供施工图一份，如乙方需要增加施工图份数，增晒工作及费用由乙方负责。

5、若乙方书面提出申请需甲方提供临时办公、生活场地的，则甲方按以下标准提供：石棉瓦工棚?2.00元/m2.月，砖混房或同类型房?5.00元/m2..月,所收取租金按月从乙方月进度工程款中扣除。

6、甲方提供结构首层总水、电接驳点各一个并承担现场施工水电费用。甲方现场管理人员发现乙方浪费施工用水的按照每次1000元处罚，工程每月结算如按照定额规定计算的水电费用超额5%以上的，在扣除水电罚款后，余额由现场所有承包商按工程造价的比例分摊。

7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

8、甲方提供垂直运输设备、搅拌机、斗车、泵机、振动泵、照明设备。

(二)乙方职责

1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同预算造价5%的违约金,工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

3、按照完好领用，完好归还的原则，乙方负责所领用机具的维修、保养、搬迁、管理的工作和费用。如期间发生损坏，由乙方负责即时维修完好，损坏超过2天的，甲方有权另行委派维修人员进行维修，所发生的费用按实从乙方工程款中扣除。

4、负责砼浇筑前的模板淋水、砼浇筑过程中钢筋负筋的护筋、砼浇筑完毕之后七天内砼养护、保温工作和费用。

5、负责小型机具的维修及砼泵机、搅拌站场地的清理、保养工作和费用。

6、负责施工过程中因机械故障导致的场地清理、泵送管道疏通清理、砼的回收利用及采用其他补救措施方式确保连续施工的工作和费用。

7、负责施工前的准备工作和施工后的清洗保养工作，包括但不限于一切机械、工具、管道的安装、使用、疏通、拆除、清洗、保养、堆放等工作。

8、负责砼浇筑时楼面板砼找平、抹平工作，楼面采用原浆抹平工艺如达不到规范要求，单价不增加，还应扣除超出规范部分所增加成本。

9、乙方队伍进场时，提供“三证”(身份证、流动人口计划生育证、劳务证)，须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

10、 乙方不得雇佣18岁以下、50岁以上及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

11、 乙方自带必备可移动照明设备,包括但不限于灯支架、灯头、插头、电线、灯泡、灯管、太阳灯管、钨丝灯等。

12、乙方自带必备的施工工具和用具，包括但不限于切割机、砂轮片、冲击钻、锯、盘锯、软水管、施工用水龙头、灯泡、保险丝、螺丝、彩条布，工人安全防护用品等;费用包括在承包单价内。

13、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款,乙方在施工过程中损坏甲方成品的，按甲方材料购进价的1.5倍在乙方工程进度款中扣除。

14、各工种完成后移交下一道工序时，必须办好工序交接手续，后续工作的施工队伍与上一道工序未办好交接手续不得进场施工。如果在没有办好工序交接手续的情况下进场施工，视为已接受上道工序的施工质量，因上道工序的施工质量问题而引起的返工等所造成的损失自负。

15、 乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同预算造价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

16、 乙方施工中每天做到工完料清,工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。如不清理，甲方派杂工清理，按?元/工日在乙方工程款中扣除。

17、乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件和二张一寸照片到甲方项目部办理登记及工作证，办理押金按每人?100.00元计，在乙方进度款中扣除，工程完工后乙方应在甲方指定的期限内退场，退场前退回工作证并办理相关手续，返还押金给以乙方，逾期不予办理。

18、乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金?200.00~?300.00元;造成严重安全事故的由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

19、严禁乙方工人在工地酗酒、打架、斗殴、偷窃、闹事、破坏公司财产，如有发生，双方均处?500.00~?1000.00元的违约金，情节严重者报送公安机关处理;

20、乙方工人必须留宿工地，工地不得留宿外来及非工作人员，违者每人每晚处以违约金?100.00元，因此而造成治安问题的，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

21、在执行合同期间，乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实，如发现签证单内容有虚假记录、串谋作弊等行为，则该虚假记录、串谋作弊部分不予结算，而且乙方须按该不予结算部分的价值向甲方支付违约金。甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。情节严重者，送司法机关追究刑事责任。

22、 委派 为现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

23、乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起五天内，负责将其所有施工人员、施工机械、机具撤离甲方工地;逾期未撤离的，甲方有权采取任何强制措施，强行责令乙方退场，所发生费用(包括甲方垫付的工人工资等费用)在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由乙方完全承担，与甲方无关;

24、 乙方因自身原因中途退场的，则按乙方已完合格工程的70%结算。

十二、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人次处以违约金?100.00元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

9、若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回;不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，结清余款后自行终止;

2、在乙方施工范围内，部分工作量如由甲方代理完成时，其费用按实扣减。

3、本合同建立在甲方与建设方合同的基础上，如甲方与建设方的合同发生变更而造成本工程停建、缓建时，甲方有权单方解除本合同，乙方不得因此而发生任何形式的索赔行为。

4、双方认可的来往传真、会议纪要、招标说明书、投标报价表、技术要求等,均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同各组成部分与本合同条款一并参阅，互为补充，不能单一解释真正含义，若合同文件有差异，乙方必须通知甲方，甲方拥有最终解释权，一切差异之索赔，概不被接纳。

5、同未尽事宜，双方另行商订。

6、合同中约定的通讯地址如任何一方有变化，应互相书面通知。否则，有关函件的往来都以本合同中约定的通讯地址为准。

7、本合同一式四 份，甲执 三 份，乙执 一 份每份均具同等法律效力。(下无正文)

甲方：乙方：日期：

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律，法规结合柳州市本地区有关规定及我公司具体情况遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，结合甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》的有关内容，双方就本工程实施事项协商一致，签订此合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、结构形式：

二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将该工程所有内墙抹灰工程分包给乙方，本工程的所有天棚和圆柱不抺灰。

2、承包方式：包工(施工用具除升降机、斗车、水管、照明灯、搅拌机由甲方提供外，)其余工具由乙方负责、抹灰砂浆搅拌所有的筛砂上料、材料水平及垂直运输等由乙方自行负责，钢管架、活动脚手架、斗车等在抹灰完毕后，在规定时间内交回库房或指定地点堆放，并对砂石场地，水泥库房进行清理，以及材料的及时收回，水泥口袋回收堆码整齐，并对楼层、搅拌站周边进行清理，保证文明施工现场等。

3、抹灰过程中，抹灰脚手架搭拆由乙方自行解决，且材料必须按甲方指定地点堆放。

4、墙、板、梁、柱(包括主体支模的拉杆洞)的清补、配合其他工种的预留、均由乙方负责。如铝塑窗、门、窗洞口边等所有其他工序完成后的工作。

三、工作内容：

1、室内墙、柱、梁、楼梯底面侧面抹灰、门窗护角墙柱面的砂浆抹灰。楼梯间墙、及管道井等除主体结构施工以外的室内所有一切抹灰施工内容。(含内墙拉锚喷浆、钉铁丝网)

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其他双方约定的工作内容。

四、劳动报酬及支付

1、双方约定的劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包干。

2、本协议所规定承包范围内的分项工程单价及结算方式：

本工程所有内墙抹灰平均单价按： 元/㎡。如乙方按甲方规定的工期内完成所有工作，甲方另补助给乙方 元/m?做为奖金。(含第三项的一切施工内容，扣除门窗洞口按实际抹灰面积计算)

工程款的支付：以每栋工程乙方承包范围内的大面积工作完成后，按完成工程量80%付款，余款待工程完工竣工验收后二个月内付清。

五、工期

本工程按项目部的要求施工，工期按甲方的进度计划为准，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，乙方自愿罚款10000元并且甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，不向乙方支付任何费用。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

六、工程质量

1、整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。抹灰前，砖、砼等基层表面的灰尘、污垢等应清除干净，然后洒水润湿，砼的光滑表面应打毛或刮界面剂、材料中沙子应过筛网。

2、梁、柱与墙体连接处应铺打钢丝网，并紧绷牢固，钢丝网与各墙体的搭接宽度每边不应小于200mm。

3、抹灰前应先检查基体表面的平整度、垂直度、并角尺打巴、出柱。

4、抹灰基层应充分润湿，底层灰抹完后，为避免干缩裂缝，须隔夜方可抹中层灰、当中层灰六、七成干时，再罩面灰。

5、抹灰层不得有爆灰和裂缝，各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘接牢固，不得有脱层、空鼓、缺楞掉角缺陷，表面应光滑，阴阳角应顺直、方正，表面平整度、垂直度严格按规范施工。

6、砂浆搅拌要求不能超过四小时，落地灰必须当场收捡重复利用。

7、凡每道墙、梁、板、柱出现质量问题引起的返工的人工费、材料费由乙方自行负责。

1、梁柱砼与砖墙交接处不按规定钉贴铁丝网的发现一次罚款200元。

2、门窗洞口不按施工员要求的大小施工造成返工的发现一次罚款50-100元。

3、不服从现场管理人员管理，一次罚款100元，情节严重的罚款200元。

七、安全文明施工

1、乙方必须按照安全操作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

2、乙方必须对操作人员进行安全教育，必须接受项目部的三级安全教育及安全技术交底培训后方可进入施工现场作业。

3、乙方应严格执行建设主管部门及其他有关部门的施工现场管理规定，做到文明施工，工完场清，材料应堆放整齐。

4、乙方不得随意浪费甲方提供材料，如发生超定额含量外浪费情况。

5、乙方进场施工人员必须提供一份身份证和外地人员的暂住证复印件给甲方，如不提供所造成的一切后果由乙方自己负责。

6、乙方所有人员严禁在宿舍内煮饭、烧水。

八、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，所做工程视其实际情况而定。

1、质量达不到工程验收标准要求。

2、不服从甲方人员的指挥。

3、中途无故停工。

4、发生违法行为。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：日期： 乙方： 日期：

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十六**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的泥工分项工程按照市级优良工程，争创省优部优目标发包给乙方(包工不包料)，为确保该项工程能够按质、按量、按期、顺利地完成和双方的利益，以及完成双方各自的责任，现经双方协商同意，特商定如下条款。如有合同内的发生事项，双方均同意按合同条款执行，互不争议;如发生合同内条款未明事项，双方协商解决，希望双方共同遵守执行。

一、 承包范围

1、乙方根据甲方提供的施工图，图纸会审，设计变更施工;包括(基础、柱、梁、板、构造柱、压顶、过梁、化粪池、盖板、飘线)砼浇捣，预制，养护;墙体拉接筋安放;石灰池、吊栏钢丝绳防护、内外墙体的砌筑、空调管透气管预埋(留)、红砖发水砂奖调制;内、外墙面订网片;内墙、外墙(含装饰线条、外墙安装塑料条分隔缝、分二次粉刷，添加防水剂、做到不渗水，门窗立边、滴水线、止水槽等)、天棚、屋面天棚、梁、粉刷;墙体保温、抗烈砂浆粉刷;化粪池、地面、天沟、明沟、散水、检查井、砼浇筑，砌砖，粉刷，找坡找平压光;屋面部分：找平压光，隔热材料、网片铺放，保护层砼浇筑压光养护;墙角泛水;水管、线槽修补，门窗砂浆塞缝，公共楼梯镶贴(外墙、屋面镶贴除外)所有泥工工任内容。清理楼地面，达到符合竣工交验的标准。砼除框架为商品砼其余均为人工自拌砼。

2、要求每层楼面砼浇捣时必须打磨平整，养护不得少于一周，砌筑：按图纸放线、红砖淋水、砂浆按配比调制、做到灰缝饱满。粉刷;冲筋、淋水、合理配料、做到线条有棱有角、墙面平整;外墙压实平整做到不渗水。

3、当天下班前必须把楼地面的砖碎，砂浆清理用完。杜绝浪费行为;对搬运至施工现场剩余的材料，及时垫高搬好堆放整齐，保证施工现场工完场清。借用的工具，材料搬运回仓库，如数交还，如从仓库借出工具的数量与归还数量不符，乙方不够部分须按照原价加以赔偿。

4、乙方应配合甲方的工作，服从甲方的安排，自觉，按时完成甲方分配的零星工作和附属设施的零星工作。

二、 承包方式

由乙方包人工、包工期、保质量、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包劳保用品、包工作住宿、包小型工具与用具(斗车、振动器(棒)，砂浆搅拌机、淋水用移动水管等)，以及二次搬运，材料的进退场装卸。

三、计算方法及承包单价

1、计算办法和承包单价：根据施工图中建筑物所有泥工工程，一次性包定，双方各自承担由于劳务市场工资材料变化的风险：地梁以上按建筑面积计算，工程款单价为\_\_\_\_\_元/m?，(单价分配为：主体砼框架工程按\_\_\_\_\_元/m?，主体砌体按\_\_\_\_\_元/m?，内墙粉刷按\_\_\_\_\_元/m?，外墙粉刷包线条按\_\_\_\_\_\_元/m?，楼层清理按\_\_\_\_\_\_元/m?)。

2、地梁以下及附属零星工程则按分项计算，单价为：(1)砖胎模砌

砖;\_\_\_\_\_\_元/块;砌240墙\_\_\_\_\_\_元/块;180墙\_\_\_\_\_\_元/块;120墙\_\_\_\_\_\_元/块。(2)粉刷：墙面、天棚、梁\_\_\_\_\_\_元/m?、地下室墙面\_\_\_\_\_\_元/m?;地面抹面\_\_\_\_\_\_元/m?;(3)砼：泵送\_\_\_\_\_\_元/立方米、自拌砼人工拉料\_\_\_\_\_\_元/立方米、商砼人工拉料\_\_\_\_\_\_元/立方米。(4)计时工资：大工\_\_\_\_\_\_元/天，小工\_\_\_\_\_\_元/天，基坑清土按\_\_\_\_\_\_元/m?，地面回填平整按\_\_\_\_\_\_元/m?。

3、承包单价均已包括小型工具与用具、工人临时住宿租金、工资、医疗、福利、劳保、失业保险金、工伤保险金。劳动保险金办妥之后，如出现工伤事故则按劳动保险管理条例中有关执行规定。进退场、暂住证(按当地派出所确定的价格，由甲方代办。)工卡(费用10元/个，由甲方代办。)等

四、付款方式

1、合同签订时(后)，乙方向甲方交纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方工程完成并验收合格后，一次性退还给乙方，不计利息。

2、甲方按乙方每月实际完成的工程量在下月15日左右支付(按分配单价的)85%工程款;以止类推，工程竣工验收应付工程总额数的95%，余留5%作为质量保证金，，保修期一年，保修期间乙方接到甲方通知单后二天内应及时维修，如未及时派人甲方有权派人维修，费用在乙方保修金中扣除，剩余在保修期到后10天内结清。零星工程月清月结。

3、每期领取的工资或进度款，按照《劳动法》乙方必须按款项的用途和分配计划做成工资表等上交给甲方，由甲方直接给工人发放工资。

剩余部分为乙方所有。

五、甲、乙双方一般责任

1、甲方责任：

1)、负责提供乙方施工场地临时用水、用电。

2)、负责工地现场的安全生产、工程质量、工程进度、监督和管理。

3)、负责对乙方进行安全、质量技术的交底，以及给乙方提供定位轴线、定位墙线及水平线。

4)、负责监督审核乙方完成月工程量，按实际月完成工程量款(按本合同第四款第2、3条)拨付工程进度款。

2.乙方责任：

1)、保证进场施工的人数满足进度要求，负责工人临时住宿食安全，并确保进场工人必须持有效身份证，不接收违法人员，如因此造成安全、质量及延期等问题均由乙方承担。

2)、保证所聘用工人之间的一切劳动关系合法，并且乙方与所聘用工人之间的一切劳动纠纷与甲方无关。在工地外发生的任何安全事故与甲方无关。

3)、乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，不得同甲方管理人员顶撞、吵架。否则，甲方有权自行处罚乙方200~1000元/人.次处罚。

4)、严格按照施工图与设计变更及国家现行施工验收规范要求和甲方制定的施工组织计划的要求施工，确保工程施工质量，抹灰平整度不得超过5mm，同时做到工完场清。如施工质量不合格及材料浪费所造成的一切损失概由乙方负责。

5)、乙方应强化其施工队伍的安全生产教育，严格按照施工操作规程施工，不得乱搭乱拉电线，不得私自安装电源插座，不得强行、违章施工，以杜绝火灾等其他安全事故发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

6)、施工过程中，乙方及其施工人员应积极主动接受甲方项目部的安全教育学习，严格遵守甲方项目部的管理制度。在施工期间，积极配合甲方做好教育工作。如在施工期间因乙方失职造成所发生安全事故，乙方全承担其责任。

六、工程质量与验收标准

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及甲方、监理单位的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良等级。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照《建筑工程施工操作规程》和《建筑工程施工质量验收规范》进行施工、验收。不得出现不合格工程，凡有不合格工程，乙方除进行返工直至合格外，还需按不合格工程单位面积材料价值的三倍罚款支付给甲方，工期不予顺延。

七、施工工期

乙方必须根据甲方现场所安排的月、周施工组织计划所要求的时间或期限，按时或提前保质、保量完成所承包项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚款\_\_\_\_\_\_元。施工工期：见开工通知，共\_\_\_\_\_\_日历天。

八、停工、窝工

因建设方或设计修改原因需停工时，产生的窝工及乙方进、退场等费

九、其它

1、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织施工，剩余工程之进度款项将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

2、乙方必须管理好班组工人，遵守国家和地方政府的法律法规;服从现场施工管理人员的安排和指挥，不得聚众闹事，不准打架斗殴，如有违反，一切后果由乙方负责，同时处罚3000元/人.次，并且医药费均由打架双方互相支付，如打架工人工资无法支付时，由该带班支付。

3、乙方在施工中，必须坚持“安全、质量同抓”原则，计划用料、节约用料，如超过定额所规定损耗数，超出部分由乙方承担，乙方需给甲方赔偿所损耗的材料(按甲方进货单价计算)，如乙方的用料控制节约成本，节约的差价，甲方可给予奖励乙方。

4、乙方每天下班时要及时清理(或归类)工作面范围内的材料，不得将材料乱堆放，否则甲方如发现乙方清理不及时或未清理，甲方另行安排人员清理(或归类)并对乙方处以罚款，清理(或归类)费用按双倍扣除。在上下材料时，未经施工员(或办公室人员)的同意，自行拆除安全围护;外架安全网，材料往下丢，每次罚款\_\_\_\_\_\_元。

5、工地的水泥袋、纸箱等全部由工地办公室统一回收，任何班组、

个人不得违反，如有违反者，除收回卖物款外，还加罚款\_\_\_\_\_\_元/次。

6、乙方在施工期间生活自理、柴火自购，不得拿工地的材料(包括废料)做燃料，如有违反，处以罚款\_\_\_\_\_\_元/次。如需办理暂住证(或其他证件)，可由甲方代办，但费用须由乙方支付。

7、乙方应认真施工，服从工地管理人员的指挥，如出现工程质量(或施工进度)达不到要求不服从现场管理人员指挥的，被甲方勒令退场或自行退场的，退场时，乙方的工资按已完成合格工程的90%结算，乙方不得有异议。

8、乙方及其施工人员不得私自拉接电线，禁止使用电器、电炉等用电器具，如需照明用电应由现场专职电工进行拉接。违者，处以罚款50元/次，并没收该用电器具。如造成安全事故的，则由本人及该班组承担一切责任和后果。

9、乙方不得把所承包的工程进行分包，否则甲方有权辞退乙方，同时处以罚款\_\_\_\_\_\_\_元，且所造成的损失全部由乙方负责。

十、合同的生效与终止

本合同自双方签字之日起生效，竣工结算、甲方支付完工程款时自然终止。

十一、合同份数

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十七**

发包方（甲方）：法定代表人：身份证号码：承包方（乙方）：法定代表人：身份证号码：风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围及内容：

1、工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、承包形式： 施工总承包 。

三、工期：

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准，及\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同价款本合同工程价款结算采用下列\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

（1） 工程预算价：（工程结束后按实结算）工程单价： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（含外运等其他一切费用）。

（2）按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价\_\_\_\_%以内，无需追加合同，超过\_\_\_\_%，须另订合同。

（6）取费标准及说明：测量执行省市有关土石方验收标准。

（7）工程量核算确认方式说明： 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，具体为：

（1）本工程无预付款；

（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的\_\_\_\_\_%；

（3）总工程款的\_\_\_\_\_%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

七、材料、设备供应：所有的材料、设备都由甲方供应，如乙方需要特别材料，可以把相关的材料、设备的型号、数量等交由甲方统一购置。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

八、质量及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算.

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

8、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的\_\_\_\_%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；现场代表（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；现场代表（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。十

一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责十

二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知\_\_\_\_日内进场维修， \_\_\_\_日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。十

三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的\_\_\_\_%---\_\_\_\_%承担违约金。十

四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。甲方（签章）：法定代表人：授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：法定代表人：授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十八**

甲方：乙方：甲方在阳华路南华xx31＃建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50％。

四、付款方式完成

第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成

第二层付款叁仟元，完成

第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字（章）：乙方签字（章）：发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方

**排水施工承包协议 给排水管道安装合同协议书篇十九**

本合同依照《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了明确工程内容及双方责任，经甲乙双方协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

面积：结构类型

二、合同工期

乙方自年月日订立合同之日起至工程竣工止，应对所承包的工程质量、工期实行包干负责。

三、质量要求

质量必须达到有关设计及施工规范要求。

四、合同价款及付款方式

合同价款：

付款方式：工规范后，按工程总造价工程量一次性付清。

五、双方责任

1甲方责任：

提供具备施工条件的施工场地;

负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

乙方责任：

乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，服从甲方从全局考虑对工程施工工作出的各项工作安排;遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

乙方指定专职等管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计划生育等工作。

并积极参与项目部对工程项目的施工管理，作业班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

强化施工队伍的安全生产教育，严格按《建筑安装工人安全技术操作规程》中的有关规定和项目部下达的安全(技术)交底施工，不得强行和违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

否则由乙方承担由此产生的全部责任和损失

工人进入施工现场必须把劳保用品穿戴齐整，正确佩带安全帽,不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

每检查一人劳保用品穿戴不齐整，罚1\_\_\_\_\_\_\_元;不正确佩带安全帽者，每发现一次罚\_\_\_\_\_\_\_元;如在施工中不使用安全防护用品，均给予处罚\_\_\_\_\_\_\_元，并立即停工，纠正后方准继续施工。

如不遵守安全文明施工、工完场清者，在工程及场区内大便、中午喝酒，每人每次给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

打架斗殴者每人罚款\_\_\_\_\_\_\_元，并驱逐出施工现场。

乙方必须确保进场人员的技术素质，人数稳定，特殊工种均持证上岗，工作效率高。

在施工合同期内，乙方要保证技术力量和施工队伍的稳定。

因管理不善，造成亏损;或由于人员不足、技术素质差而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

乙方在劳动力组合时，不得凭个人的意愿挑剔。

需雇佣临时工时，应与甲方联系并办理有关手续后，方可进场。

乙方应按照施工图纸，认真施工，确保质量。

尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到质量等级要求。

甲方在发现乙方在施工中出现质量安全事故隐患，或材质低劣现象;提出整改通知书，乙方必须按时完成，如有延误或没有回执，每项罚款\_\_\_\_\_\_\_元，待决算时一次性扣除。

乙方及其施工人员如有违反甲方制定的各项规章制度及有关规定，且情节严重影响甲方声誉时，甲方可责令乙方清场并另行安排其他队伍继续进行施工，剩余工程进度款将不再支付。

同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以全额赔偿，所产生的一切法律后果均由乙方自行负责。

乙方不得将经甲方委托的施工任务再行转包，否则甲方有权收回所委托的施工项目，并解除其已签定的施工合同。

不懂特种作业人员一律不准擅自开机操作，乱接电线。

操作人员必须持证上岗。

六、附注：

七、本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

以上条款已经双方审阅无误，签字生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表(签字)：代表(签字)：

日期：年月日日期：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找