# 2024年保洁公司保洁服务协议汇总

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-08-07

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。保洁公司保洁服务协议篇1委 托 方(甲方)：受 托 方(乙方)：为营造整洁、卫生...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**保洁公司保洁服务协议篇1**

委 托 方(甲方)：

受 托 方(乙方)：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

3)墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

4)垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5)卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物;洗手盆池、水龙头干净明亮;便器无水垢、印迹、尿碱、异味;瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6)开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7)走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8)办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9)负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10)在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗;保洁上班时间早上6点——晚上20点。

1、甲方的权利和义务

1)负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2)甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6)有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。 7)有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

8)甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3)保证环境卫生质量，提供优质服务。

4)爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5)负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6)按时收取服务费用。

7)文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8)乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

1、双方议定甲方每年支付服务费用共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方分期按月付费其月付款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款时间为当月25日前划拨当月服务费用，如遇节假日，付款时间顺延。但顺延时间不得超过5天。

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

此次项目合同期限为1年，自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。如甲方不能履行合同半年以上，应对乙方投资购买的设备和保洁用品按半价收购。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁保安费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁公司保洁服务协议篇2**

甲方：\_\_\_ \_\_\_\_\_

乙方：\_ \_\_\_

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条 合同期限

本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 工作内容

1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 保洁费用

1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

第四条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第五条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁公司保洁服务协议篇3**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的基础上，通过友好协商达成如下协议

一、 服务概况：

1. 服务内容：

2. 服务地址：

3. 保洁面积：

4. 约定时间：每月 次，每次约定时间： 甲方通知或 5. 为乙方提供安全的工作环境和条件，不得要求乙方工作人员危险作业，尊重乙方工作人员的人格和劳动，在保洁过程中安全责任由乙方负责。

6. 我公司要求先付款，后做清洁，已满月再进行下次收费。

7. 本合同约定服务期从 年 月 日至 年 月 日，在约定服务期间内，乙方按约定价格收取服务费用，约定服务期满，甲乙双方再另行签约，服务费用按新的约定进行调整。

二、 合同金额及付款方式：

1. 合同金额：

2. 付款方式：本合同采取服务费用按月结算方式，甲方须用现金支付。

三、 其它责任：

甲方在家政人员清洁前，需要确认和整理好自己的贵重物品(首饰、古董、字画、资料等)。

甲方有义务告知乙方家政人员：古董、字画、高档用品及特殊物品的清洁方式，摆放地点。

四、 违约责任：

在履行本合同中出现分歧时，双方应本着互谅互让的原则，相互协商解决，若协商不一致，任何一方可将此争议提交双方所在人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁公司保洁服务协议篇4**

甲方：

乙方：

经协商，乙方承包甲方公司办公大楼、生产部办公楼及各车间卫生间的日常清洁工作，现就相关事宜签订合同：

第一条 资质要求

乙方必须保证其为一家依据法律规定并竟合法程序获取有关主观机关批准成立的实体，具有承接业务的营业范围。

第二条 清洁范围及内容

第三条 费用及结算方式

在乙方按相关要求完成工作的情况下，由甲方每月由银行转账方式向乙方支付当月服务费支付清洁包干总费用共元,大写元人民币。总费用包含（但不限于）乙方人员工资、延长工作时间工资、津贴、劳保福利、劳保用品、社会保险以及各种费用和税金等。（如有扣款，则在承包费用中扣除）。如遇国家政策性调整社保基数及最低工资标准时,甲方应补支付相关的社保、工资补差额费用。

乙方于每月2日前将上述费用额与甲方核对后（如有扣款，则在承包费用中扣除）开具正式发票交甲方，甲方收到发票后五个工作日向乙方划付。如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延。

第四条 承揽期限：1 年

第五条 双方的责任义务

1．甲方为乙方无偿提供清洁使用的水、电，提供存放清洁工具

的房间。

2. 乙方承包的为日常保洁，即在甲方上班时间内按规定的清洁范围、清洁内容及要求跟踪打扫和清洁保洁工作。乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

3．甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，并要求乙方对存在问题限期整改。对于乙方在保洁中出现的质量问题，甲方有权要求乙方支付违约金：第一次出发警告通知书，第二次要求乙方支付违约金，违约金按照月保洁费的1%从当月保洁费中扣除。通过前两次提醒和督促后乙方保洁工作仍达不到甲方要求，甲方可单方解除合同，不用支付违约金。

4．乙方必须向甲方提供清洁人员的名单及相关个人资料，以便甲方备案。同时，乙方要保持清洁人员的相对稳定，不能任意调换、增减。如确因需要调换的，必须报甲方归口部门备案。

5．乙方应配备管理人员加强人员的管理，对乙方人员进行安全保密保卫教育，让其遵守国家法律、法规和甲方有关规章制度。教育乙方人员做好包括但不限于防滑、防高坠、防电、防火等各项安全措施，不可干扰甲方的正常生产经营管理工作，不可擅自挪用甲方的物品，不得擅自将甲方物品私自带出厂门。如乙方人员违反有关规定，给甲方造成的损失由乙方照价赔偿，并可要求乙方重新调换清洁人员。

6．乙方人员进入甲方工作前，乙方应组织对其进行身体健康状况检查。凡患作业禁忌症、生理有缺陷或不宜从事实际作业工种的人员，一律不应进入甲方工作，否则由此引起的一切后果由乙方负责。同时，乙方不应指派人员在甲方从事所承包服务工作时间内承担不是由甲方主管部门指派的临时性清扫清洁以外的工作。如有违反，发现一次在承包费用中扣50元，如发现超

过3次以上的，则每次在承包费用中扣罚金额加倍。

7．乙方必须加强对清洁人员的安全教育，认真做好安全防护。乙方必须要求乙方人员着装要整洁（如甲方需统一服装时， 配臵服装的费用由甲方另行支付或统一配备），不能穿拖鞋、高跟鞋或露脚趾、脚跟的凉鞋进入公司，不能光上身施工，不能穿短于膝盖的裤子施工。违者每一例扣罚乙方50元，在结算款中扣除。乙方人员安全劳动保护用品应符合工作需要，应做好各种安全防范措施。在工作前，应检查并确认工作环境符合安全要求，如发现有安全隐患，应由乙方通知甲方整改，整改完毕后方可施工。一经开工，即可认为乙方已确认工作环境符合要求，如产生不良后果，责任及费用全部由乙方承担。

8．乙方应依法为其人员缴纳社会保险，按时发放工资。乙方缴交保险情况及工资发放的清单或银行回执应复印一份于每季末26日前报甲方备案，并对其真实性负责。如在工作期间发生工伤事故或劳资纠纷，或工作过后产生劳资及其他纠纷，其所有费用和责任全部由乙方承担。如因乙方违法行为或其他过错导致甲方承担连带责任的，甲方可向乙方追偿。

9．乙方在本合同期间，因工作失误造成的损失，乙方按法律规定承担相关责任。因乙方原因，给甲方造成损失的由乙方承担（扣罚的费用在甲方支付给乙方的\'承包费中直接扣除），并可要求乙方重新调换人员。因甲方原因造成乙方人员损失的，甲方按法律规定承担相关责任。

10．如因各种原因造成乙方需重新调换人员，乙方仍须按合同约定按时按质完成承揽的工作，如没有完成合同内约定的承包工作，则在承包费用中扣除相应费用。如因乙方各种原因无法正常履行合约达7天，对甲方利益造成影响的，甲方可单方解除合

同，不需支付乙方任何形式违约金，并可向乙方要求赔偿。

11．双方签订安全及廉洁协议，作为本合同不可分割的一部分。

第六条 未尽事宜，双方另行协商，协商不成依法处理。双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议、附件，补充协议、附件与本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时友好协商处理。

第八条 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决或报请相关行政主管部门进调解，协商或调解不成的，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同期满前一个月，甲乙双方应提出是否续约的书面意见，如甲、乙双方不提出书面终止意见时，本合同自动顺延，但费用另议。

第十条 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签字之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签名）： 代表（签名）：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找