# 2024年房屋买卖合同范本免费(12篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-08-07

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**房屋买卖合同范本免费篇1**

甲方：

乙方：

20xx年11月28日，甲方购买在xx县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积125.5平方米。现因资金紧缺，急需出卖房屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元(小写：271080元)出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙;南为自有墙;西为自有墙;北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

年月日：

**房屋买卖合同范本免费篇2**

甲方（卖方）：

契约人：

乙方（买方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在葫芦岛市 区（市） 路 号 幢 单元 户的住房（房屋所有权证号： 土地使用权证号： ）计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币 元（大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整）。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币 元（大写 万 仟 佰 拾 元 整）作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意，自本契约生效之日起 日内，将上述房屋价款分 次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条 甲方应于 将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方问意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 本契约签订后，乙方中途梅约，应书面通知甲方，甲方应在 内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之 的违约金。任何一方逾期 日以上未履约的，视为梅约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋卖买交易过户手续时所需交纳的税费，由甲乙双方接有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

甲方：（签章）

身份证

法定代表人：

地址：

联系电话：

委托代理人：

乙方：（签章）

身份证

法定代表人：

地址：

联系电话：

委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同范本免费篇3**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产（下称该房地产）坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年（月\_\_\_\_\_\_\_日止。该房地产于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月竣工。

1、目前该房地产物业管理公司为\_\_\_\_\_\_\_，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、该二手房系老式小区，物业情况尚不明，但卖方保证过户前不欠缴各种物业费用，如有拖欠，卖方保证将所欠之物业款补足买方。（所欠款额以物业公司结算为准）

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约。租赁合同见附件［租赁编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_\_\_），租期自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日］。卖方须于签署《天津市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同（只能选择其中一种）：

① 该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金／保证金及预交租金（若有）转交予买方，买方自时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

② 卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。该转让价款不含税费。

第六条 交易定金

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币： \_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条 交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。作为交房保证金（不超过交易总价款的\_\_\_\_％）。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：

1、交由居间方托管；

2、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 付款方式

买方所支付款项（包括定金、购房款），除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

1、一次性付款

买方须于年月日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2、买方向银行抵押付款

（1）买方须于年月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币： \_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。至买卖双方约定的银行第三方监管账户；

（2）买方须于年月日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准；

（3）银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第\_\_\_\_种方式处理：

○1、买方应于银行出具贷款承诺函之日起三日内补足应交款。

○2、合同解除，卖方应在解除合同之日起三日内全额退还买方已付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有款项。

3、买卖双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第九条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的（因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外），卖方有权要求买方按下列第种（只能选择其中一种）方式承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：（1）营业税；（2）城市建设维护税；（3）教育费附加；（4）印花税；（5）个人所得税；（6）土地增值税；（7）房地产交易服务费；（8）土地使用费。（9）提前还款短期贷款利息；（10）提前还款罚息。

买方需付税费：（11）印花税；（12）契税；（13）产权登记费；（14）房地产交易服务费；（15）《房地产证》贴花；（16）抵押登记费；（17）借款（抵押）合同公证费；（18）授权委托公证费。

其他费用：（19）权籍调查费；（20）房地产买卖合同公证费；（21）评估费；（22）律师费；（23）保险费；（24）其他（以实际发生的税费为准）。

经双方协商，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由卖方支付。

上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

1、由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2、买卖双方同意由方缴纳。

3、其他：买方支付：\_\_\_\_\_\_\_％；卖方支付：\_\_\_\_\_\_％。

以上按规定应由卖方和（或）买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十一条 房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、暖气费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的.影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条 合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向天津市仲裁委员会申请仲裁；

2、向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；

3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十条 合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十一条 送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十二条 合同生效

本合同自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

卖方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二手房定金合同定金合同怎么写定金合同

**房屋买卖合同范本免费篇4**

卖房人： 身份证号码： 详细住所：联系方式：固定电话 移动电话买 受 人： 身份证号码： 详细住所：联系方式：固定电话 移动电话买卖双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

1、房屋名称：

2、房产地点：

3、房屋所有权证证号：

4、房屋平面图及其四至见房产证。

5、出售范围：住宅房屋一栋，属结构，层高为 层，建筑面积共 平方米；附属庭院一处，面积 平方米；附属构筑物 ，面积平方米；附属场地 平方米；附属围墙、水、电等配套设施、设备；房屋占用范围内的土地使用权；基于房屋产生的相关权益。上述内容以下统称“本房产”。

本房产采用整体一次性计价方式，房产总价款为：人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（￥元）。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款，即本合同签订之日起日内，买受人向出卖人一次性支付房产总价人民币 元整。

2、分期付款，即本合同签订之日起，买受人分期向出卖人支付房产价款，第一期为年 月 日前支付人民币 元，第二期

为 年 月 日前支付人民币 元，第三期为 年 月 日前支付人民币 元。

3、预交定金，即本合同签订之日起 日内，买受人支付给出卖人履约定金人民币 万元；买受人支付定金之日起日内，向出卖人支付房产价款人民币元（定金可充作房款）；如出卖人违约，按定金双倍赔偿给买受人；如买受人违约，定金不退。

3、预留尾款，即本合同签订之日起 日内，买受人向出卖人支付房产价款人民币 元；剩余尾款人民币 元于房屋交付之日付清（或房屋产权完成登记之日付清）。

4、其他方式， 出卖人收到买受人的房款时，应出具收款收据。

买受人如未按本合同约定的付款方式及期限付款的，按下列第＿＿种方式处理：

1、逾期在＿＿日之内，自本合同约定的应付款期限之第二日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之十五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过＿＿日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的百分之15%出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之十的违约金。

3、其他方式，

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将本合同约定的房产交付买受人使用。

出卖人如未按本合同约定的期限将本房产交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第五条约定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_（一般不少于万分之十）的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的百分之15，向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同规定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之十\_的违约金。

1、出卖人应在本房产交付前腾空房屋，并缴清已产生的水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

2、出卖人应在本房产交付前将落户于该房屋的户籍关系迁出。

3、在本合同约定的交付期限内，出卖人应通知买受人办理交付手续。

4、双方进行验收交接时，出卖人应当出示本房产的有关证明文件和交付房屋钥匙，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全或验收时发现房产不符合本合同约定的出售范围，以及存在其他有碍买受人接收使用本房产的情形，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

1、本房产交付之日起，其所有收益（含征地拆迁补偿等）均归买受人享有，出卖人不得以任何理由追偿任何费用。

2、本房产毁损、灭失的风险自产权变更登记之日起转移给买受人。

出卖人应保证本房产没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成本房产不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

1、出卖人应保证本房产没有任何质量问题，并且不得擅自改变房屋

建筑主体结构、承重结构及其附属设施、设备的使用情况。

2、房产交付之日前存在的质量问题，由出卖人承担全部责任；因出卖人原因造成本房产损坏或出卖人发现质量问题不向买受人告知的，维修费用由出卖人承担；因质量问题影响房屋使用的，买受人有权解除本合同，出卖人应向买受人支付房产总价款百分之十的违约金。

3、因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任。

出卖人应当在本房产交付使用后＿＿＿日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，并积极协助买受人办理本房产的过户手续。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第＿＿＿项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起＿＿日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的＿＿＿％（一般10-20%）向买受人支付违约金。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的＿＿＿％向买受人支付违约金。

本合同未尽事宜，买卖双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人本着友好协商的态度磋商解决；若协商不成，则依法向合同签署地人民法院起诉。

1、本合同为一式三份，买卖双方各执一份，见证人各一份，均具同等效力。

4、合同附件：本房产相关有效证件、合同当事人身份证复印件（含见证人员）。

出卖人（签名、按指模）：

年月日

买受人（签名、按指模）：

年月日

见证人（签名）：

年月日

**房屋买卖合同范本免费篇5**

转让人(以下称甲方)姓名：

转让人住址：

转让人工作单位：

转让人身份证号：

受让人(以下称乙方)姓名：

受让人住址：

受让人工作单位：

受让人身份证号：

证明人姓名：

证明人住址：

证明人工作单位：

证明人身份证号：

鉴于：

1、甲方拥有唐山总工会集资所盖房屋的购买权，并自愿将该房屋购买权转让给乙方。

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位房屋的权利，并购买该房屋。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，经甲、乙双方及甲、乙双方委托证明人的协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方向乙方转让房屋购买权一事，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方同意将 年 月 日购买的唐山总工会集资建造的房屋的购买权转让给乙方，(该房屋位于河北省唐山市南新道与大理路交叉口、南新道路南，该房屋建筑面积为 ，每平米目前暂估价格为 ，户型为 ，预计在 年 月 日完工。该房屋用途为 。)

第二条 房屋购买权转让价格

购房资格转让价格为伍万元整，该房屋已由甲方向唐山总工会支付房款壹拾万元整，剩余房款甲方未支付，甲方已取得唐山总工会开具的收据(壹拾万元整)，未与唐山总工会签订房产认购协议书。

乙方同意一次性向甲方支付金额共计壹拾伍万元整(包括购房资格转让费伍万元整，甲方向唐山总工会支付的房款壹拾万元整，共计壹拾伍万元整)，于本协议签订之日乙方向甲方付款，甲方确定该款到账后向乙方开具收据或收条。

第三条 双方权利及义务

1、本协议签订后，甲方购买单位房屋的权利归乙方所有，乙方须向甲方支付房款和购买权转让费，共计壹拾伍万元整。甲方单位通知甲方签订购房正式合同时，甲方应及时通知乙方与甲方单位签订购房合同。尚未支付的房款，由乙方按照甲方单位要求的时间及数额及时支付，甲方不再承担房屋付款责任。

2、甲方必须保证该房屋为大产权(可以办理房产证和土地证)。甲方必须协助乙方办理选房、交费、房屋产权证、土地所有权证等相关手续。

甲方保证乙方在交纳甲方单位要求的全部款项的前提下，保证甲方单位与乙方签订正式房屋买卖合同。

3、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的所有优惠，乙方具有同等权利享受同等优惠。甲方保证其具备出售该房屋的权利及转让该房屋的购买权已取得甲方所在单位的同意，并保证本协议签订后不得再以任何名义、方式将甲方购买该房屋的购买权转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的认够资格。

第四条 违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致甲方房屋购买权取消，乙方有权 解除本协议，本协议解除时，甲方应退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按中国人民银行规定的同期存款利率向乙方支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该购房所有权的，以及违反本协议约定擅自将该购房资格转让给第三人，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应在三个工作日内退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按乙方已向甲方单位支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方未按本协议的规定向甲方支付转让费及房款(共计壹拾伍万元整)，甲方有权解除本协议。

4、因甲方单位的原因造成该房屋最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权要求甲方向甲方单位主张违约责任的权利。

5、甲方必须保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

6、该房屋购买权转让，该房屋所属土地使用及所有权利、义务和责任依法随之转让。

第五条 其他事项约定

1、本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定由房屋所在地人民法院裁决。本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方签字并按手印： 乙方签字并按手印：

证明人签字并按手印：

签订日期：

**房屋买卖合同范本免费篇6**

卖方：XXXXXXXXXXXXXXX(简称甲方)身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

买方：XXXXXXXXXXXXXXX(简称乙方)身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在XXXXXX市XXXXX区XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为XXXXX平方米。(详见土地房屋权证第XXXXXXXXXXXXXXX号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币XXXXXXXX元/平方米，总价：人民币XXXXXXXXXXX元整(大写：XXXX佰XXXX拾XXXX万XXXX仟XXXX佰XXXX拾XXXX元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币XXXXXXXXXX元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币XXXX拾XXXX万XXXX仟XXXX佰XXXX拾XXXX元整给甲方，剩余房款人

民币XXXXXXXXXXXX元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币XXXX拾XXXX万XXXX仟XXXX佰XXXX拾XXXX元整给甲方，剩余房款

人民币XXXXXXXXXXXX元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起XXXX天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将XXXXXXXXX等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由XXXXXXX方承担，中介费及代办产权过户手续费由XXXXXX方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在XXXX日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起XXXX日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是XXXXXXXXXXXX共XXXXXX人，委托代理人XXXXXXXX即甲方代表人。

2.乙方是XXXXXXXXXXXX，代表人是XXXXXXXXXXXX。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关XXXX公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,房地产交易中心一份、XXXXXXXX公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：XXXXXXXXXXXXXXXXX购买方(乙方)：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

地址：XXXXXXXXXXXXXXXXXXX地址：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

邮编：XXXXXXXXXXXXXXXXXXX邮编：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

电话：XXXXXXXXXXXXXXXXXXX电话：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

代理人(甲方)：XXXXXXXXXXXXXXXXX代理人(乙方)：XXXXXXXXXXXXXXXXX

身份证号码:XXXXXXXXXXXXXXXXXXX身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

见证方：鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：经办人：

日期：年月日鉴证日期：XXXXXXX年XXXX月XXXX日

**房屋买卖合同范本免费篇7**

转让方(甲方)： 身份证号： 受让方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，甲方同意将其在 市 县 小区 栋 单元 室的集资住房、铺面及车位一套的购房权转让给乙方，相关事宜达成以下协议：

一、甲方将该购房权转让给乙方，乙方支付给甲方购房权转让费人民币 元整(大写： )，同时支付甲方为该房屋先行垫付的住宅、铺面及车位首付款共计人民币 元整(大写： )。 甲乙方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方购房权转让费和首付款总计 万元(大写： )。

二、甲乙双方权利义务

1、乙方向甲方交清购房权转让费及首付款之后，拥有以甲方名义集资住房以及房屋所附带的车库、铺面等附属设施的购买权利;

2、在房屋过户登记完成前，甲方应协助乙方以甲方名义向开发商交纳购房后期款及其他相关费用，甲方在确认款项缴纳后应向乙方出具收条;

3、甲方起得房产证当日，甲方应告知乙方，并及时与乙方办理房屋产权过户手续;

4、房屋过户登记完成后房屋所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

三、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均由乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的风险由乙方承担。

四、甲方保证其具备出售该集资房屋的权利，保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋集资认购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

五、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素或甲方双方以外的原因导致单位集资住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的总计金额的中国人民银行同期存款利率支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以甲方自己名义取得该集资房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将集资房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋所有权的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关所有费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的合计金额5%的月利率向乙方支付利息。

3、乙方违反本协议约定，未按时足额向甲方支付集资房资格转让费的，甲方有权解除本协议;乙方原因未及时足额向开发商以甲方名义交纳购房后期款款，造成甲方无法取得集资房的及过户登记的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的集资房资格转让款应予退还。

六、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决。

七、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字)：

身份证号码 ：

乙方(签字)：

身份证号码 ：

见证人(签字)

日期： 年 月 日

**房屋买卖合同范本免费篇8**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲方梁勇、金荣将位于随州市机务段东城八角楼铁路三区第57-2幢1单元5楼西(10号)房屋一套出卖给乙方金刚、谢艳，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、房屋所有权证：东城字第01-017351号。(此房屋原由邓华春所有(产权比例80%)。20xx年10月2日邓华春将此房屋的所有权以22000元的价款转让到何本强、王平的名下。20xx年2月29日，何本强、王平又将此房屋的所有权以35300元的价款转让到金荣、梁勇的名下。)房屋面积约60平方米。

二、房屋价款：玖万陆仟元整(乙方已于20xx年11月20日向甲方一次性付清全部房款)。

三、如遇房屋拆迁或其他原因而产生的补偿费等费用由乙方享有。

四、此房于20xx年4月10日前交付，交付前所涉房屋的水电费、卫生费等费用或其他经济纠纷与乙方无关。

五、甲方有义务协助乙方办理房屋产权过户、房屋拆迁补偿等相关事宜。邓华春的房屋所有权证、集资住房证、襄樊铁路分局职工购买公有住房合同书及王平与金荣签订的购房协议书原件，在乙方付清甲方全部房款时，由甲方向乙方全部交付。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同范本免费篇9**

甲方： 证件号码：

乙方： 证件号码：

鉴于：

1、甲方拥有该内蒙古财经学院团购住房名额一个，并自愿将该住房名额及购买权利出让给乙方;

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，就团购住房购买权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同;乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给于甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议;乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

中间人(签字)

日期： 年 月 日

**房屋买卖合同范本免费篇10**

甲方： 有效身份证号码：

乙方： 有效身份证号码：

甲方所在工作单位开发建设住宅楼，根据本单位规定的购房条件，甲方享有相应的购房权，并已向单位递交了购房申请，经单位批准同意后，甲方按规定已向单位预交购房款十万元。现甲方自愿将该购房权转让给乙方，乙方自愿接受。双方本着自愿协商的原则，签订本协议。

1、该房屋座落于-------。经甲、乙双方协商决定，该楼房转让费为 元人民币，乙方需于签订协议当日一次性付给甲方楼房预交房款及转让费共计元人民币。

2、该楼房每次交纳款项均由乙方以甲方名义交纳，但甲方必须将每次交纳款项的收据或证明材料交由乙方保管，乙方支付该楼房转让费后，其它购房款及相关费用由乙方按照建房单位的规定及时支付。

3、在办理房屋确权时，如建房单位允许将房屋确权在乙方名下，则甲方应尽必要之配合。如建房单位不允许，在确权在甲方名下后，甲方不得在任何情况下主张该房屋的权属，并在条件允许后在适当的期限内将房屋权属变更于乙方名下，乙方亦应当尽到必要的配合义务。房屋确权及变更权属的费税等由乙方承担。

4、在房屋交付后，建房单位给予房屋使用人的相关待遇由乙方享有，所产生的水、电、物业管理等一切费用由乙方承担。

5、甲乙双方确已知晓本协议项下的房屋与商品房之间的区别，本协议签订后，乙方当然承担延期交房、不能交房、质量问题以及确权、房价变动等一切方面的风险。

6、房屋交付后如乙方转让房屋，甲方有优先购买权。

7、该合同签定后，如因政策或甲方单位原因造成该集资房无法兴建，甲方须退还乙方转让费 元和乙方所交建房款项，本协议终止。

8、如违反本协议，甲、乙双方同意承担违约事实，违约金为 万元。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同范本免费篇11**

合同编号：73017

买方（受让方）：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（转让方）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经共同协商,本着平等互利、自愿的原则,就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1.位置：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号。

2.2.房屋套型\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,结构\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_,用途\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.3.该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币,总计房价\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4.二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》,如买卖该房屋引发产权纠纷,概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：东：\_\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同经甲、乙双方签章,交成都市房地产交易中心登记后,由甲方一次性向乙方支付总房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%,计\_\_\_\_\_\_\_\_元的定金或\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付款,其余\_\_\_\_\_\_\_\_%,计\_\_\_\_\_\_\_\_元价款则交成都市房地产交易中心代存,代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后,甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督,不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续,其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约,乙方不退还定金；乙方违约,则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋,在办理过户手续期间,如因不可抗力原因而不能进行交易的,甲方提出撤消合同时,乙方应当同意,并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲方执存\_\_\_\_\_\_\_\_份,乙方执存\_\_\_\_\_\_\_\_份,成都市房地产交易中心执存\_\_\_\_\_\_\_\_份。

十、买卖双方情况

买方

姓名（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方

登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同范本免费篇12**

甲方：

乙方：

双方同意就下列房基地房屋买卖事项订此合同，共同遵守。

一、甲乙自愿将坐落在张村村东的宅基地房屋一套出售给乙方。（240平方米，以实际测量为准）

二、甲方保证宅基地手续清楚（以张寿富家人农业户口前的名字，前三年宅基地手续档案，全权委托乙方，另立协议，签订合同之日起120天办完）

三、甲乙双方议定上述房产成交价为每平米1500元（壹仟伍佰元）年限67年，乙方从签订合同之日起一次性付款总房价（60%）元，余款在甲方交付房屋宅基地手续后一次付清。

四、若发生与双方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的损失由甲方赔偿。

五、外墙北立面为瓷砖，南立面为水泥拉毛，内墙为毛墙毛地，前后两个门，所有门窗都为塑钢门窗，甲方负责楼上楼下上下水接通到位。乙方如需加盖部分，需向甲方支付费用，具体协商。

六、如遇拆迁征用，地面附属物及赔偿都归乙方。

七、违约责任：乙方中途违约，乙方应向甲方支付总房价5%的违约金，甲方中途违约，甲方应向乙方在10天内退还所有房款并向乙方支付总房价5%违约金。

乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日需向对方支付房价2%滞纳金。

八、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协议不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、宅基地手续费用为3万元，甲乙双方各壹半。

十、宅基地手续未2。67亩超出部分归乙方所有

十一、本合同未尽事项，甲乙双方另行议定，其补充议定书经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地房屋购买合同范文2

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋（四楼四间），砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394。5平方米（土地证号为：台国地土（）第号），建筑面积为730。57平方米。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证（总证）台房权证台江县字第（1999）1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20xx年9月15日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：（1）于20xx年8月日，先预付定金20万元；（2）20xx年月日付88万元；（3）20xx年2月30日付100万元（春节前付清）。

第四条房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于20xx月3月10日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地房屋购买合同范文3

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方平等协商，甲方同意将自己位于的房屋出售给乙方，其房屋建筑面积为1241。41m2，（安房权证县房临字第0000020909号），土地面积为2131。25m2，（国用（）第006891号）并达成如下协议：

一、甲方出售给乙方的本宗房屋及土地总价格为人民币：叁拾万元整。

二、甲方保证本宗房屋及土地系甲方合法的个人私有财产，并已取得房管局、国土局的一切合法手续。

三、甲方保证本宗房屋及土地与其它单位和个人无任何经济及其它法律问题纠纷，如今发生一切纠纷概由甲方自行解决，乙方不承担任何连带责任。

四、甲方配合乙方办理房屋及土地的过户手续。

五、本合同一经签字，甲、乙双方均不得反悔和终止合同。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找