# 最新拆迁委托协议优秀

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-08-08

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。拆迁委托协议篇1委托人...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**拆迁委托协议篇1**

委托人： （以下简称甲方）

受托人： （以下简称乙方）

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

二、拆迁范围及面积：

1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

三、委托拆迁方式及内容：

（一）乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

（二）甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订（拆迁合同）并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续（拆除相关事宜与甲方无关）。

5、乙方在合同规定期限内（即 个月）未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托协议篇2**

甲方：

乙方：

甲方经过XXX县建设局同意批准，在XXXX巷约XXX亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约XXX户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、 甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、 乙方必须按照甲方上报XXXX建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

3、 该项目总的拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为XXXX范围内，拆迁期限约定为XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月X日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

5、 乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元XXX户=XXXXXX元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

6、 为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即XXXX元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于XXXX元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

7、 乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、 乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经XXXX建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托协议篇3**

甲方：

乙方：

甲方经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_县建设局同意批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_\_\_\_\_\_\_\_\_户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、 甲方负责准备拆迁补偿资金、签订拆迁补偿安臵合同，按照与被拆迁户签订的约定支付拆迁补偿金;乙方负责与被拆迁户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、 乙方必须按照甲方上报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局《拆迁补偿方案》标准进行拆迁谈判，不能超出甲方以备案的《拆迁补偿方案》标准;

3、 该项目总的`拆迁期限为：共分3～4期拆迁，其中一期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内，拆迁期限约定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，期限45天，其余的拆迁范围以甲方下发的通知为准;

4、 甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作的顺利进行;

5、 乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元\_\_\_\_\_\_\_\_\_户=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方只要将被拆迁户顺服签订拆迁补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的拆迁工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方拆迁服务费;

6、 为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可以分期支付，其中拆迁一期不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方在一期拆迁工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元拆迁服务费;进行二期拆迁时，乙方缴纳的一期拆迁保证金自动转为二期;

7、 乙方不能因为有拆迁谈判难度而延期甲方的拆迁期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的拆迁进度比例扣除乙方的\'保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、 如有意对抗拆迁者，由拆迁主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使拆迁延期，不属乙方违约;

9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、 乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法拆迁;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、 本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁委托协议篇4**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条　委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条　费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条　报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条　报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条　委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条　违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条　合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条　其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找