# 2024年工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书(18篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-08

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。工程款抵...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇一**

乙方：有限公司

经双方友好协商达成以下协议：

1、乙方申请将甲方所欠乙方项目外墙涂料工程款￥，现乙方申请将该笔款项转给，由在购买住宅一套，该房屋户名写为，身份证号，若产生一切责任由春承担。

2、该笔费用已完成发票审核签呈手续，请财务部门审核。

该笔费

用转为乙方住宅购房款后，甲方无需再行支付给乙方

3、乙方承诺若因此产生的任何法律责任和纠纷与有限公

司无关。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自治县人民法院

执行裁定书

(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_执字第30号

申请执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，1978年10月19日生，汉族，小学文化，农民，福建省长乐市人，住福建省长乐市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_31号。身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，1963年6月8日生，汉族，高中文化，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限责任公司项目部经理，重庆市江北县人，住云南省保山市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_416号。

被执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限责任公司，所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_云南省保山市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8号。法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系该公司董事长。

本院依据已经发生法律效力的(\_\_\_\_\_\_\_\_)兰民二初字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号民事判决书，责令被执行人偿还申请执行人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢材款150399.00元，但被执行人至今未履行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百一十八条、《最高人民法院关于适用若干问题的意见》第280条、《最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定(施行)》第32条的规定，裁定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

冻结、划拨被执行人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限责任公司的存款150399.00元。

本裁定送达后即发生法律效力。

执行员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

书记员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方、乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程施工合同(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同)，合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，结算额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;上述合同工程内容已完成并投入使用(或验收合格);现甲方仍欠乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方同意上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。

2、丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。

3、乙方要求甲方将上述房屋产权办至丙方名下，同时甲方也同意。经甲、乙、丙三方友好协商，就甲方以房屋抵付乙方部分工程款为丙方办理商品房买卖手续等事项达成如下协议：

一、以房抵款金额及方式：

1、乙方同意甲方以位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋抵付甲方所欠工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、抵付方式为双方互开收据的方式抵付，价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，该收据仅供乙方指定的购房者办理房屋所有权证书使用。

二、房屋有关状况：

1、该商品房建筑面积暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，房屋总额暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

不论乙方转让给丙方该房屋的单价是多少，丙方均同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》;该房屋的具体交付标准以甲方与乙方签订的抵房协议为准。

2、房款中不包括该房屋办理产权的相关税费及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化，按政府相关文件执行。

3、以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记载的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。

三、合同工程结算、付款约定：

1、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额不足房款，其余款项，三方同意简化三方之间付款程序，由丙方以现金或按揭贷款方式直接支付给甲方。

2、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额多余房款，甲方同意在签订合同之日一次性结清剩余工程款给乙方。

四、甲方的协助

1、为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

2、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与丙方签订《商品房预售合同》及交付房屋的钥匙。

五、承诺

丙方从乙方处购得此房，房款交于乙方，丙方除结构问题外不得向甲方提出退房、换房等赔偿要求。

六、丙方签订此合同时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策，该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行;因面积出现误差产生的房款多退少补时，三方同意为简化付款程序，由甲方和丙方按照最终测绘面积进行结算。

七、本协议签订后，视为甲方已将用于抵付工程款的商品房实际交付给乙方，甲乙双方抵付行为完成;

八、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方或乙方或丙方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式6份，甲乙丙方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程项目名称)签订了《建设工程施工合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，建设工程总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整人民币。该项目已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，已经甲方、乙方及\_\_\_\_\_\_\_\_方验收，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。(见本协议附件：1、付款凭证;2、付款明细、3、未付款明细)。

第二条 甲、乙双方经协商同意按如下方式，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_\_\_\_日止由乙方向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。(见本协议附件：4、还款计划明细;如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额)。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向北京市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向北京市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1)经年检合格的《营业执照(副本)》;

(2)《授权委托书》;

(3)《强制执行申请》;

(4)乙方已经履行还款义务的书面证明材料(如：乙方向甲方履行还款义务的情况，包括乙方已偿还/未偿还款项数额等情况);

(5)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(6)甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》;

(7)其他需要提供的材料。

6、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方联系地址、电话及传真如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

北京市公证处联系地址：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的状况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

第五条 不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后\_\_\_\_\_\_\_\_日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条 保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条 其他

1、本协议自\_\_\_\_\_市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，一份留存于\_\_\_\_\_\_\_市公证处备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(印章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(印章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人或授权代表：\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇五**

协   议   书

公司）

（承租人）

（出租人）

甲方经营装修工程，长期与乙方合作，但因资金周转困难，拖欠乙方工程款项一直不能及时偿还。乙方长期在外租赁房屋，现急需资金购买住房一套。为此，乙方与甲、丙共同商讨上述事宜，经甲、乙、丙三方经共同协商，达成如下协议：

1、丙方自愿将位于                   单元    层    号，建筑面积             平米，房屋一套出售给乙方，房屋价格为每平米         元，房屋总价人民币（大写）                元。

2、甲方拖欠乙方工程款共计人民币                   元，有结算凭证为据。乙方自愿将甲方的工程欠款                 元的债权转让于丙方，用以折抵乙方购买丙方上述房屋的购房款，剩余购房款              元，由乙方于       年    月     日前支付给丙方。本合同签订后，甲、乙双方上述工程债权、债务消灭，本合同签订后    日内丙方将该房屋过户给乙方，过户后乙方向丙方支付剩余购房款                元。

3、丙方保证上述房屋的产权只归其本人所有，在乙、丙签订此合同    年内，乙方不得出售该房屋，若因急需要资金周转需要出售该房屋，丙方享有优先购买权，本合同签订后两年内，若丙方愿回购该房屋，须按本合同约定房屋总价一次性支付给乙方。若乙方己装修该房屋，丙方还应向乙方支付相应的装修款，待上述款项支付完成后，由丙方办理过户登记，乙方给予配合。若在上述条款规定两年内，丙方未回购该房屋，乙方便可任意处分该房屋，丙方不得干涉。

4、本合同签订后，由丙方给乙方办理房屋过户手续，且不得向乙方索要其它任何款项，否则构成违约，须按本协议书第8条之约定向乙方承担违约责任。办理过户手续后，乙方支付剩余房款，同时丙方须将此房屋的购房合同、水、电、煤气卡、钥匙等物品交付乙方，此时房屋完成交付。

5、甲方向丙方支付欠款的时间、方式等具体内容由甲、丙双方另行约定，双方合同履约与否并不影响乙方对上述房屋的所有权，丙方不得以任何理由解除、终止此房屋购买合同，或借故向乙方索要其它任何款项。

6、合同签订后，乙方为居住使用上述房屋，可对房屋进行装修改造，但不得损害房屋承重部位。

7、合同签订后，由丙方向乙方出具乙方向丙方支付购买上述房屋购房款              元的收款凭证，甲方与乙方的欠据即失效（原结算凭证由乙方留存），甲方可不再向乙方返还上述款项，甲丙之间的还款、违约责任等事宜由甲、丙双方另行商定，乙方不再参与，丙方也不得以此为由解除购买合同。

8、本合同签订后两年内，丙方不得以任何理由无故解除购房合同，若丙方无故违反合同或终止解除合同需向乙方返还全部购房款及乙方的装修款项等，并向乙支付房屋总价        %的违约金。

9、若遇不可抗力或政府拆迁等原因需解除或终止该购房合同，由双方各自承担相应的责任。

10、本合同一式三份，未尽事宜可协商补充，甲乙丙三方各执一份，签订之日起生效。

甲方：（盖章）

年   月   日

乙方：（签字）

年   月   日

丙方：（签字）

年   月   日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、保证条款：

1.甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售;

2.甲方保证在本协议签订后不得因甲方原因导致抵工程款的商品房被查封、抵押，致使乙方权利无法实现;

3.甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证;

4.甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。

5.甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述房屋的所有权(包括但不限于自用、出租、转让、抵押等)。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产权登记手续。

五、物业管理费用：

1.如乙方或业主是在本协议书签订后12个月内入伙的，则以实际入伙时间计交物业管理费用;

2.如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等。

1.甲方必须随时配合乙方或乙方指定的第三人办理抵工程款房屋手续，包括但不限于签订《商品房购买合同书》，开具发票，提供相关资料，办理房地产权证及其他各项工作;

2.甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、房屋销售

1.乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下;

2.自本协议签订之日起，乙方可委托甲方或第三方销售抵工程款的房屋。若委托甲方销售的，另行签订协议;

3.自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋;

4.不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主的要求，办理相应一切手续(包括但不限于预购登记、办理房地产权证等)。

八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10%的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇七**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生，\_\_\_\_\_\_\_\_族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生，\_\_\_\_\_\_\_\_族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生，\_\_\_\_\_\_\_\_族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：

1、请求贵院依法判令二被告向原告支付拖欠的安装费共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本案全部诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

被告\_\_\_\_\_\_\_\_委托被告\_\_\_\_\_\_\_\_为其寻找进行石膏墙安装的人员。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日,原告经被告\_\_\_\_\_\_\_\_介绍同意为被告\_\_\_\_\_\_\_\_所负责的\_\_\_\_\_\_\_\_旅馆进行石膏隔墙的安装。在进行安装之前,原告通过被告杨\_\_\_\_\_\_\_\_同被告\_\_\_\_\_\_\_\_协商先预付一部分款项,待安装完毕之后将剩余款项付清。被告\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付了预付款之后,于\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_元,\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_元,之后就拒绝再支付剩余款项。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日,原告要求被告\_\_\_\_\_\_\_\_量面积进行决算,被告\_\_\_\_\_\_\_\_不但不予理会,还纠集其他人对原告进行殴打,原告拨打110,经过民警的调解,被告\_\_\_\_\_\_\_\_同意支付一切因原告被殴打受伤所花费的医疗费,并在一周内付清所欠的劳务费。被告\_\_\_\_\_\_\_\_于当场支付医疗费\_\_\_\_\_\_\_\_元后,于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日同原告丈量了干活的面积,由此得出原告所安装石膏墙的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,安装费为\_\_\_\_\_\_\_\_元,医药费共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方经过协商后约定剩余的欠款为\_\_\_\_\_\_\_\_元,由被告人\_\_\_\_\_\_\_\_支付。但时至今日,被告一直未支付剩余的欠款\_\_\_\_\_\_\_\_元。综上所述,原告为二被告进石膏墙的安装,实质上在原告与被告间已经形成了雇佣关系。依据《劳动法》等相关法律法规,原告享有法定的权利,被告\_\_\_\_\_\_\_\_最为雇佣方,被告\_\_\_\_\_\_\_\_作为直接负责人拖欠安装费的行为,严重侵害了原告的合法权益。因此,原告为维护自己的合法权益,现提起诉讼,请求法院公正裁决为盼。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方欠乙方工程款，以房产抵顶工程款一事达成如下协议：

甲方用以抵顶工程款的房产为建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，价款小区\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_元，经甲乙双方协商就甲方以房抵工程款。

抵顶的房产甲方不得对外出售，由此产生的一切责任由甲方自行负担，抵顶的房产乙方可以随时出售，抵顶房产的售房款归乙方所有。该房暂由双方签订预售合同，在正式办理房屋产权证时，其产权过户手续由甲方与乙方指定的购房人办理，直接办到乙方指定的购房人名下。甲方不因乙方将该房转让需办理相关手续为由而向乙方和乙方指定的购房人收取任何费用。甲方在接到乙方出具的同意将该房过户的书面通知后方可与购房人办理过户手续。办理过户手续所需要费用由购房人按国家现行规定承担。

抵顶房产的价格包括水、电、暖、气(电视、电话、宽带)人口关配套费用。抵顶房产的配套设施应达到甲方对外销售的同等标准。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将所抵顶的房屋交付乙方。

如因非乙方原因导致该房产权归属不清或不能按期取得该房产权等，乙方可以单方解除本协议，甲方应以现金支付所欠工程款元。

本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，如协商不成可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本协议一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇九**

编号：

工程地点：

工程项目：

工程合约名称：

工程合约编号：

承包人：

经上海锦港房地产发展有限公司(发包人)和南通幸福建设集团股份有限公司(承包人)双方核对并同意，最终结算工程款如下：

(1)原合同金额:￥元

(2)增减金额：￥元

(3)结算金额：￥元

(4)尚余保修金金额：￥元

(该保修金将视乙方履行保修责任情况而全额或部分退还)

双方同意：

1本结算协议书的签订仅意味着原合同价款金额的调整，并不解除承包人按原合同中规定的所有责任与义务，双方的一切利益、义务仍以原合同为准，

除非该合同已圆满履行完毕;

2双方同意除承包人未能履行合同规定的责任而发生保修金扣款(余额不足时业主保留追索权利)外，从本结算书鉴定之日起，双方互不向对方提出增减

工程费用要求;

3于年保修期满，承包人圆满履行完成保修责任经验收合格后，剩余保修金将按原合同之相关规定发还。

双方在年月日盖章签署：

发包人：承包人：

(盖章)(盖章)

法定代表人或授权代表签署法定代表人或授权代表签署

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十**

甲方：(身份证号：)

乙方：(身份证号码：)

甲方因施工取得开发商抵付工程款的房产，房产为\_\_\_\_\_\_，面积 平方米，乙方因需要向甲方购买该房产，乙方知道该房屋是甲方从开发商处以工程款抵付方式取得。甲、乙双方经友好协商，就该房屋产权办理手续及房款支付等事项达成如下协议：

一、甲方与开发商之间费用已结算完毕，该房产已办理备案，为方便办理产权手续，减少乙方的相关费用，甲方与开发商协商，将《商品房销售合同》的购房人更名为为乙方。

二、乙方向甲方支付 万元购买该房产;

三、房款中不包括该房屋办理产权的相关税费及物业管理费。该房产办理产权证过程中及交付过程中所涉及的一切税费由乙方自行承担。

四、乙方向甲方支付购房款的约定：

1、本合同签订后，开发商将房产交付乙方前，乙方向甲方支付元;

2、乙方房屋办理产权证后，乙方以该房产办理抵押贷款，支付甲方元;

3、剩余款项乙方每年支付元。

4、上述款项若乙方有任何一期未能按约定期限支付，则甲方有权要求乙方一次性支付剩余款项，并有权要求乙方以未付部分为基数按照四倍银行同期贷款利率向甲方支付利息，同时乙方应承担甲方在追讨债务过程中所发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费等)。

五、本协议未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议在履行过程中若产生争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方可向房产所在地人民法院提起诉讼解决。

七、本协议自双方签字生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、保证条款：

2.甲方保证在本协议签订后不得因甲方原因导致抵工程款的商品房被查封、抵押，致使乙方权利无法实现；

3.甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；

4.甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。

5.甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

五、物业管理费用：

1.如乙方或业主是在本协议书签订后12个月内入伙的，则以实际入伙时间计交物业管理费用；

2.如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等。

1.甲方必须随时配合乙方或乙方指定的第三人办理抵工程款房屋手续，包括但不限于签订《商品房购买合同书》，开具发票，提供相关资料，办理房地产权证及其他各项工作；

2.甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、房屋销售

1.乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

2.自本协议签订之日起，乙方可委托甲方或第三方销售抵工程款的房屋。若委托甲方销售的，另行签订协议；

3.自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋；

4.不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主的要求，办理相应一切手续（包括但不限于预购登记、办理房地产权证等）。

八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10％的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程公司(下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百货公司(下称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程公司诉\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百货公司建筑安装工程合同纠纷一案，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院主持下，双方当事人调解结案，调解书已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日送达。调解协议规定乙方欠甲方建筑工程款83209.26元，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次付清。逾期不付按银行货款的有关规定承担利息;双方互不追究其他责任。现因乙方目前经济方面有困难，提出分期付款。经甲、乙方反复协商，达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)甲方同意变更\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_法经字第1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号民事调解书关于乙方欠甲方建筑工程款83209.6元，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次付清”的决定。

(二)乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，付款43209.26元;于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款40000元。

(三)甲、乙双方均应信守协议。乙方如不履行协议，每期拖欠的款额，每拖欠一日按30%计算滞纳金。

(四)本协议书一式三份。甲、乙方各执一份，交人民法院一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十三**

甲方(债权人) ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址所在地(通讯地址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方(欠款人) ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址所在地(通讯地址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

上述各方就乙方偿还甲方欠款事宜，达成如下协议：

一、 欠款情况

经双方结算，乙方共计欠付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际工程款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，现已支付其中￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的部分，尚有￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)未支付。

二、还款计划

1.各方一致同意，乙方就剩余的工程款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付完毕。

2.乙方依前述还款计划向甲方还款时，应向甲方指定收款账户支付欠款，否则视为甲方未收到欠款，甲方有权要求乙方依协议约定继续履行当期及后续还款义务。

甲方指定收款账户：

收款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方按本协议约定履行全部义务后，双方再无其它争议，原合同约定的债权债务归于消灭。

三、违约责任

乙方未按本协议约定履行还款义务的，甲方有权要求乙方立即支付全部欠款，并收取逾期付款利息(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为本金，按月2%的利率支付自逾期之日起至付清全部款项之日止)

四、争议解决

1.本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

3.双方提供以下地址为法律文书送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、附则

1.各方均充分知晓并理解本协议中全部条款的实质含义和其法律意义，并基于此种理解签署本协议。

2.本协议经签署后生效。

3.本协议一式三份，各方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十四**

欠款人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法人或者自然人身份证号码(附身份证复印件)，联系地址，手机。

2.施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责甲方工程的施工，工程地址，工程内容，甲方应支付乙方工程款费用(大写)元。现上述工程已于年月日完工，经甲方验收合格，已投入使用，没有其他工程质量纠纷，施工方没有工程延期等一切违约事实。

4.欠款情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方已支付工程款(大写)元，仍欠乙方工程款(大写)元。

5.甲方承诺，在年月日前向乙方支付剩余款项，支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)年月日前支付(大写)元

2)年月日前支付(大写)元

3)年月日前支付(大写)元

6.收款银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如甲方延迟支付的，按逾期未支付金额的2‰计收每日违约金，直至甲方支付完成为止。

如甲方违约支付，乙方可以在乙方所在地提起诉讼。

欠款人(签名及加按手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立据日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人(签名及加按手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方以商品房抵付乙方部分代理佣金事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方用项目的商品房(以下称该商品房)等额抵付欠乙方代理佣金，乙方同意接受。

该商品房坐落于房号，建筑面积平方米(建筑面积以最终测绘面积为准)，单价元/平方米，总房款元;抵付甲方欠乙方代理佣金元。代理佣金超过房款的差额元由甲方以货币方式支付。

2、双方同意：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲方与乙方或乙方指定第三方签订《商品房买卖合同》，开具等额购房发票后，甲方协助乙方或乙方指定第三方办理产权登记手续。

3、乙方原则上不许退房，如果因为特殊原因退房，须经甲乙双方一致同意。若给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

4、《商品房买卖合同》登记或乙方(含乙方指定第三方)领取该商品房钥匙，即视为甲方向乙方履行了支付代理佣金的义务。

5、本协议自双方签字盖章后生效，双方应积极履行各自的义务，任何一方不得以该商品房产权尚未过户、未开发票等理由，主张本协议无效或抵付行为未完成。

6、本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十六**

答辩状答辩人(本案被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械厂。住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂长。

被答辩人(本案原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总经理。

答辩人现就本案原告诉本案被告加工承揽合同质量纠纷一案，答辩如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月16日，被告与原告签定了本案诉争合同(见原告的证据一和被告的证据一)。合同规定，由原告提供铸铝毛坯5000件，由被告按约加工，原告收货后即向被告支付加工款人民币60万元。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日，原告两次向被告提供铸铝毛坯2800件，经被告加工后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日向原告交回成品2600件，其余毛坯已作废品退回给原告。交货时，原告办理了验收手续并收妥入库(见被告的证据二)，但原告并无即时向被告支付加工款。20日后，原告却口头通知被告，说明发现被告加工的零件全部不合格，要求被告按协议赔偿并以被告违约为由单方宣布解除诉争合同。

被告本着友好协商的态度，曾要求原告提供不合格成品的检验数据和相应的分析报告(见被告的证据三)，如果确系被告过错造成的，被告愿意按照合同规定进行赔偿，但原告至今未有提供。据此，被告认为原告起诉要求被告赔偿的理据不足，请求法院依法予以驳回其诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

答辩人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械厂

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十七**

工程合约编号：

承判人：

承判工程：

经物业管理有限公司和承判人双方核对并同意：

一、最终结算工程款项如下：

1、完成合约工程金额：

2、额外工程金额：

3、代工金额：

4、其它金额：共计总金额：

二、总金额中应扣除的项目：

1、公司代支付材料及垫付等金额：

2、其它扣款：

三、实际支付金额(总金额-扣除金额)截至  年 月 日止支付承判金额：其中：第一次：第二次：尚有保固金额：上述保固金额将于年月日保养期满验收后发还。

双方对上述结算数据今后不得提出异议，特立此据。

立协议人：

物业管理有限公司代表：

承判人：

代表：

日期：

**工程款抵房款申请书 以房抵工程款协议书篇十八**

工程合约编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲方与乙方签订的《工程合同》及补充协议、相关竣工资料，经甲方审核，并经双方友好协商，达成竣工结算协议如下：

一、双方一致同意乙方施工的上述合同范围内以及甲方交由乙方施工的本工程合同范围外新增项目的最终结算总造价合计为:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此结算金额为双方认可的最终结算金额，该金额已包括但不限于上述工程范围内的人工费、材料设备费、机械费、管理费、临时设施费、安全文明施工措施费、其他施工措施费、各项规费、利润、税金等甲方应付乙方的所有本工程款项及费用。

二、上述工程结算总造价包括甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的《工程合同》及补充协议以及所有工程现场签证、设计变更等所有本工程施工费用;乙方承诺：本协议签订后不再以任何理由要求甲方增加支付任何费用。

三、上述工程结算总造价，甲方在扣除本协议签订前已付工程款、应扣其他款项(详下述备注第2条)以及合同约定保修金(结算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%)的剩余工程款分次支付给乙方，但乙方须于付款前按施工合同及补充协议约定向甲方交清所有合格(包括但不限于符合市档案馆移交要求)的竣工资料(包括但不限于竣工图、电子文档等)，否则甲方有权不予支付此笔剩余工程款。

剩余工程款计算如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-—(已付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_+保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

1、上述金额单位均为人民币元。

2、甲方实际支付上笔款项时，除扣除上述计算式中费用外，还应扣除乙方施工用水电费用、建筑工程一切险等所有应扣未扣款项或代缴费用，但乙方开具的工程发票金额应包括所有应扣费用金额。

四、双方结算后须履行本工程施工合同及补充协议中约定的各项责任义务，包括乙方根据甲方需要提供有关技术资料、乙方履行保修义务等。

如发生保修事宜，甲方书面或电话通知乙方，若乙方不能按要求履行保修义务，甲方可另行委托维修单位，所产生的所有维修费用按实际支出金额在乙方工程质量保修金中扣除，如保修金额不足以支付保修费用的，乙方承诺承担全部保修责任及费用。

五、乙方保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元在全部工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_年后，即\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日后的\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方扣除乙方应付的维修维护等费用及质量损失赔偿金等款项后将工程质量保修金余额(如有)无息一次性支付给乙方。

六、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找