# 最新经营工程建设合同(十九篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-08-08

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。经营工程建设...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**经营工程建设合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并根据、《建筑法》等相关法律法规之规定，就乙方负责经营工程建设事项达成如下一致合同，望双方共同遵守。

一、经营内容

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、经营方式

乙方负责所有本合同项下工程所需的人工、材料及设备的费用。

三、经营期限

为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、经营指标

1.工程质量：本工程要求达到优良等级。

2.安全指标：本工程要求按工程所在地文明及安全达标，事故频率控制在\_\_\_\_\_\_\_%以内，歇工率控制在\_\_\_\_\_\_\_%以内，不允许有重大伤亡事故发生。

五、管理费及税金

1.管理费：乙方应按本合同项下工程价款的\_\_\_\_\_\_\_ %作为管理费及税金支付给甲方。

支付时间：甲方有权直接在每一期工程进度款中扣除，最后管理费及税金按工程最终竣工验收后结算的工程款的数额及时间结算。

2.税金及其支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲方的权利义务

1.甲方有权对乙方的经营活动进行定期或不定期的检查、监督、审计和指导。

2.根据乙方的需要，委派有关人员配合乙方的经营。

3.有权按本合同第五条规定收取管理费及税金。

4.如涉及工程设计变更等事宜，甲方必须予以配合。

5.甲方在收到每一期工程进度款并扣除相应管理费和税金后五个工作日内将余款支付给乙方。

七、乙方的权利义务

1.乙方不得违反国家的法令、政策，并遵守甲方的各项规章制度，严格按本合同的规定充分、全面地履行合同。

2.为切实可靠地履行合同，乙方必须保证自己上岗率不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3.因经营过程中发生的所有违法、违约及伤亡事故而导致甲方受损的，均由乙方承担。

4.未经甲方书面同意(或甲方的授权人)，除因工程建设与建设方发生关系外，乙方不得以甲方项目部的名义对外发生借款、贷款及有关经济业务，更不得擅自私刻项目部印章或财务专用章及一切与甲方有关的印章。

5.乙方保证其施工是连续的。

6.乙方必须按本合同第五条规定，及时支付管理费及税金。

7.承担因其经营活动而引起的经济风险。

8.乙方应在

(1)工程竣工验收后

或(2)本合同解除后

或(3)本合同终止后

及时将图纸、印鉴、技术材料、合同(合同)、往来信件、传真及一切与本工程有关的材料全部移交给甲方。

9.乙方不得将本合同项下的权利义务转让给第三人。

八、违约责任

1.若甲方未能按本合同第六条第5项及时足额拨付工程款，则每逾期一天，甲方应按未付部分的万分之二承担违约责任。

2.因甲方监管错误从而导致工程质量未达到合同约定的优良等级或延误工期的，乙方不承担法律责任。

3.如本工程的质量未经验收通过，则乙方须向甲方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4.乙方如未能按合同第四条第2项切实履行合同的，则每超过控制指标\_\_\_\_\_\_\_ %，应承担本合同项下工程价款\_\_\_\_\_\_\_ %的违约责任。

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十、在履行本合同期间如有纠纷，则首先由甲、乙双方友好协商，协商不成，则交由工程所在地人民法院以诉讼方式解决。

十一、本合同在甲、乙双方一致同意的前提下可解除。

十二、本合同一式贰份，双方各执壹份，并在双方盖章或签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营工程建设合同篇二**

甲方(全称)

乙方(全称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方新厂区东界河砼石驳建设工程施工事项协商一致，订立一合同。

一、工程概况

工程名称： 南通柴油机股份有限公司迁扩建工程

工程地点： 钟秀东路延伸段、通州界西

工程内容： 厂区东段界河砼石驳

二、工程承包范围

承包范围： 砼石驳基础及板墙

三、承包方式

承包方式： 包工包料

四、合同工期

开工日期：20xx年7月25日

竣工日期：20xx年9月5日

合同工期总日历天数40天

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同价款

合同总价约1600，000(大写：壹佰陆拾万)，工程量按实结算。实际总价待审计结算后下浮 8 %。

七、甲方代表：

八、乙方代表：

九、甲方工作

1、做好各环节的协调工作，使施工场地具备施工条件。

2、将施工用电、水接至约定地点，保证施工期间的需要。

十、乙方工作

1、服从甲方统一管理，按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序，文明整洁。

2、按照甲方要求，做好各项准备工作，积极组织人员和机具投入施工，努力提高工作效率，确保控制点和各项指标的实施。

3、严格按照施工图纸，施工规范及技术要求进行施工，确保工程指令，在施工过程中定期按标准和规范进行自检，随时接受甲方的质量检查。

4、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线的保护工作，如有损坏、破坏时，由乙方承担修补费用和损失。

5、做好已完成工程的成品保护工作，因乙方施工造成其他施工单位的已完成工程损坏、破坏时，由乙方承担修补费用和损失费用。

6、做好安全防护和保卫工作，接受甲方的安全管理和检查监督，杜绝重大安全事故的发生。

7、遵守当地政府、甲方有的关规定。

十一、进度计划

乙方必须按照工期要求及批准的进度计划组织施工，随时接受甲方的检查、监督。

十二、质量控制与交工验收

1、质量控制

按照施工图纸，设计说明和规范标准控制工程质量，随时接受甲方代表的监督和检查，按照甲方代表的要求无条件进行整改、返工、返修。

2、交工验收

工程验收合格

十三、安全施工

1、乙方应建立施工安全保证体系，设专职安全员，制定安全生产责任制度。

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防护措施，乙方在合同执行期内发生安全事故时，由乙方自行承担完全责任和经济损失。

十四、物资供应

1、所有主材由乙方供应。

2、乙方供应的物资均须有合格证、质保书。

3、物资费用

乙方负责所有施工范围内设备、材料的卸货和二次倒运，所发生的费用由乙方自行承担。

十五、工程预结算

结算方式：施工结束后按审计工程量结算

十六、工程款支付

开工付合同总价10%，基础施工结束付合同总价20%，板墙施工结束付合同总价40%，剩余30%待审计结束后一次付清。

十七、保修

1、保修范围：乙方承担的全部工程项目

2、保修内容：按国家有关规定执行。

十八、争议

1、甲方、乙方在履行合同中发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方的任何一方，均应向甲方单位所在地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持工程施工连续，保护好已完成工程及其成果。

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工;

(2)调解要求停止施工，且为双方接受;

(3)仲裁机构要求停止施工;

(4)法院要求停止施工。

十九、其他

二十、合同生效

1、合同订立时间： 年 月 日

2、合同订立地点：

3、本合同双方约定签字后生效。

二十一、双方约定合同份数：本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营工程建设合同篇三**

交易号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(中英文全称)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(资金方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(中英文全称)：

\_\_\_\_\_\_\_(项目方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方的工程项目建设(交通、能源、农业等基础设施)，就美元贷款及质押履约保证的有关事项，在平等互利的原则下，经双方一致协商，特订立以下合约：

一、甲方将美元资金贷给乙方，乙方银行(五大专业银行二级或以上分行或广发、浦发分行、沿海及经济发达省份除外地区)出具由双方认可金额的美元定期整存取存款单(此存款单即c/d单必须是银行统一印刷单，存款单上必须有中英文注明：不可撤消不可更改，不可提前支取，可转让)，此存款单的复印件经背书后转让给甲方，同时把银行开具的保管单正本经背书后交给甲方，作为归还贷款的有效质押品。

二、借款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿美元，由甲方分两批汇入甲方认可的中国境内(分行)的乙方指定的外汇账户上。

时间为四十五个银行工作日，每笔金额及付款时间以乙方提供的用款计划为准。

三、还款期限：十年零一天(每两年自动转单一次)。

自款项划入乙方账户时起至十年期满时止。

存单到期限归还贷款本金。

四、利息：乙方向甲方每年支付贷款利息。

年利率按双方协商确定的百分之四点五(4.5%)执行，十年内利率固定不变。

利息以款到乙方帐号之日起开始计算，由甲方银行在每年底向乙方银行收取一次(可按中国银行公布的美元牌价卖出价用人民币计付)。

五、费用：乙方收到每笔贷款当日的五个银行工作日内，支付甲方一次性贴息及手续费。

第一次过款时退回千分之一点五(1.5‰)的过款移动费给乙方。

六、操作程序

1.双方签约的同时，甲方向乙方出示资金证明及身份证明供乙方查询。

2.合约签订时，乙方向甲方支付该项贷款总额的千分之零点七五(0.75%)作为此项贷款业务的第一笔过款移动费，甲方暂具收条，待财团出具收据时，乙方把甲方的收条退回甲方。

3.签约后的七至十个银行工作日内，甲方财团下达贷款批准文书连同动款移动费的收据，以特快专递直接寄给甲方代转乙方签收(邮递时间为八至十日)。

乙方在收到批准文书之日起五至七天内，再向甲方支付贷款总额的千分之零点七五(0.75‰)作为第二过款移动费。

4.当甲方财团收到第二移动费后的三至五个银行工作日内，即将动款移动的收据以特快专递寄给甲方代转乙方签收，并要求乙方在三至五个银行工作日内提供详细资料同时退还第二笔过款移动费的收条。

5.乙方向甲方财团提交的资料有：

a.乙方接款银行(分行级)美元定期整存整取款单空白正反面复印件(即c/d单)，反面加盖乙方公章，作为款项到达后存单的票样：

b.银行地址、电话、电传、负责人姓名(中英文)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c.乙方在该银行开户的开户名(中英文)，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d.乙方的用款计划(中英文)。

上述资料一律通过甲方转交给甲方财团签收(邮寄时间为上同)。

6.甲方财团收到乙方提供资料后的四个银行工作日内，由财团银行通过tt咨询乙方接款银行。

咨询无误后，甲方财团即在三至五个银行工作日内将百分之一(1%的保证金划入接款银行乙方账户上，在七至十个银行工作日内将第一笔贷款划入乙方指定的账户，第二笔款在第一笔款到帐后的九个银行工作日内到帐(以上划款以乙方提供的用款计划为准)。

七、违约责任

1.甲方在签约后，甲方财团收到过款移动费后未按本合约的第六条之3款，不能下达批准文书，甲方即退还乙方已缴付的全部过款移动费。

2.届时甲方财团未按规定的时间和贷款金额汇入乙方指定账户，属违约。

3.咨询无误后，若甲方违约，应赔偿乙方贷款总金额的百分之一(1%)，由乙方银行替乙方向甲方银行直接收醛

4.咨询时，乙方银行不同意替乙方接款，或乙方不能将美元定期整存整取单(c/d单)复印件按时提供，属违约。

5.乙方无法缴付或延期缴付过款移动费，属违约。

6.乙方提供的任何资料不可涂改或伪造，如发生，属违约。

7.款到乙方账户后，如乙方未按合约支付甲方一次性手续费，甲方财团有权终止合约。

8.任何一方违约，该方履约的所有费用作为补偿守约方损失，一律不予退还。

八、若甲、乙双方履约时发生争议，应本着友好协商原则解决，协商不成的可直接向当地人民法院起诉，本合同适用于中华人民共和国法律和有关国际惯例。

九、本合约是双方协议基本准则，如有未尽事宜，双方法人代表或委托代理人另行订立补充协议。

十、本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

十一、本合同乙方应严格按照巴黎国际商会icc500/600条款执行，不逾越、不诈欺和不泄漏。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

**经营工程建设合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##地址修建水库，甲方同意将水库修建工程发包给乙方施工，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_堤高8米，底宽60米，顶宽3.5米，按镇水利站设计质量要求施工，以水利局项目部和甲方共同验收合格为准。

三、工程要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、要求按合同约定时间完工，如推迟工期，每超过一天扣50元，以此类推。

2、乙方包工包料包设备，按照设计要求进行施工，并接受甲方施工员质量监督，乙方自行负责生产安全。

3、甲方负责架涵和梯涵劳力安装和捡树根。

四、工程付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程开工第三天后，付款贰万元。

2、国家下拨资金全部由乙方享受。

五、此合同一式二份，甲、乙各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**经营工程建设合同篇五**

甲方：x公司(以下简称甲方)

乙方：x公司(以下简称乙方)

甲乙双方本着精诚合作，平等互利的原则，就有限责任公司设备安装事宜达成如下合同条款：

1. 甲方委托乙方调整、安装、固定有限责任公司设备(包括)，对

2. 整套系统的安装费用为人民币x元整(¥xx000.00元，含建安发票)。

3. 乙方按甲方提供的图纸以及技术要求，在甲方的现场技术人员的指导下进行调整、安装与配管。安装设备以及安装所需的辅件、螺栓、垫片、油脂、油漆由甲方负担;安装工具，电焊气割、检测仪表等由乙方负责。

4. 乙方按照相关的行业规范及国家标准进行安装，安装质量应符合相关国家标准及有限责任公司的要求。如果安装质量不符合规范及技术要求，乙方应予以整改。安装结束后乙方出具安装报告。

5. 乙方在安装期间，应严格遵守有限责任公司的安全规定，服从有限责任公司及甲方现场技术人员的管理。

6. 施工期间乙方应严格遵守甲方以及施工安全规范，若发生安全事故由乙方自行承担法律及经济责任，与甲方无关。

7. 所有辊子水平、平行公差在±0.05mm,轴间距、辊面标高公差±0.05mm，中心距偏差±1mm。相关试压检漏的操作规格及程序应按国家的相关规定进行。

8. 施工完成后，碳钢设备与管道应按有限责任公司的工程技术规定涂底漆与面漆，并做好管道流向标记。

9. 施工工期xx个日历日，自x年xx月xx日起计算。

10. 安装工程预付款为人民币xx万元，甲方在合同签订x天内汇入乙方账户。安装结束并通过验收之日起天内，甲方将余款人民币x元整汇入乙方账户，乙方2天内开具建安发票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营工程建设合同篇六**

第一部分?定义及解释

1.1?定义

合同（如下文定义）中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

（a）（1）“业主”指＿＿＿＿（名称）及其法定继承人，不包括其任何受让人（除承包人同意外）。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第23栏中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的投标等问题上的责任。

（2）“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括其任何受让人（除业主同意外）。

（3）分包人指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经监理工程师、同意已分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括其任何受让人。?（4）“监理工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的监理工程师、即＿＿＿＿＿＿＿＿（监理工程师单位名称）或由业主任命并书面通知承包人代行监理工程师职权的当事人。

（5）“监理工程师代表”指根据22款规定随时由监理工程师任命的个人。

（6）“承包人授权代表”是指由承包人任命由业主批准，在本合同项下代行承包人全权的个人。

（7）“熟练工人”指的是熟悉放样、对复杂工程能进行监督的工人，包括设备操作人员。

（8）“非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业的人员。

（b）（l）“合同”指合同条件、规范、图纸、工程量清单、投标书、中标通知书、合同协议及明确地包括在中标通知书或合同协议中的其他文件。

（2）“规范”指包括在合同中的工程规范及根据51款调整、增加的工程规范，或由承包人提供的非经监理工程师批准的规范。

（3）“图纸”指由监理工程师根据合同向承包人提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由承包人提供的经监理工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图案、模型、操作和维修手册以及类似的其他技术资料。

（4）“工程量清单”是投标书的组成部分，并已填写报价且完整的工程量清单。

（5）“投标书”是指承包人向业主提供的按合同条款规定并为中标通知书所接受的，为工程的施工、竣工及保修而做的有报价的建议书

（6）“中标通知书”指业主正式接受投标的通知。

（7）“合同协议”指在9.1款中提及的合同协议。

（8）“投标书附录”是指附在本合同条件之后，并构成投标书的附件。

（c）（1）“开工日期”指承包人接到工程根据41款发出的开工通知的日期。

（2）“竣工日期”指合同中规定，并从开工日期开始计算的工程或任何区段或部分工程完工并通过竣工检验的时间（或据44款规定延长的时间）。

（d）（1）“竣工检验”指在合同中规定的，或由监理工程师和承包人另行商定，并对应在全部工程、或某一区段或部分在业主接受之前由承包人负责完成的试验。

（2）“接收证书”指根据48款发出的证书。

（e）（l）“合同价”指在中标通知书中写明的，根据合同条款，用以支付承包人为实施并完成工程和保修应付的总金额。

（2）“保留金”指根据60.4款由业主保留的所有款项的累计金额。

（f）（1）“工程”指永久性工程及临时性工程或视情况为两者之一。

（2）“永久性工程”指根据合同规定将建设的永久性工程（包括设备）。

（3）“临时性工程”指在施工并完成工程及保修中所需的及有关的各种临时工程（不包括承包人的设备）。

（4）“设备”指定于构成或构成永久工程组战部分的机器装置或类似的物件。

（5）“承包人设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设备、材料或其他物品在内的所有施工并完成工程及保修所需的、任何性质的设备及物品（不包括临时工程）。?（6）“分段工程”指在合同\_\_\_\_\_别规定的作为工程-部分的分段工程。

（7）“工地”指为工程施工由业主提供的用地及在合同\_\_\_\_\_别注明的将构成部分工地的任何其他场所。

（g）(1)“费用”指不论在工地内或工地外已合理发生或将要发生的所有开支，包括：?管理费及可合理分摊的费用，但不包括任何利润补贴。

（2）“日”指日历日。

（3）“元”和缩写“rmb￥”指合同中作为地方货币单位的人民币元。

（4）“外币”指工程施工所在国以外国家的货币，包括港币。

（5）“书面函件”指任何手写、打印或印刷函件，包括电传、电报及传真通讯。

1.2?标题和旁注?各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释也不应加以考虑。

1.3?注释?凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有关法人资福的任何组织。

1.4?单数和复数?仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

1.5?通知、同意、批准、证明和决定?除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理收回或延误。

1.6?给业主和监理工程通知的地址

（a）给业主通知的地址是＿＿＿＿（地址名称）

（b）给监理工程师通知的地址是：＿＿＿＿＿（地址名称）

第二部分?监理工程师和监理工程师代表

2.1?监理工程师的职责和权力

（a）监理工程师应履行合同中规定的职责。

（b）监理工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：除下列（4）（i）和（4）（i?i）条外，监理工程师在根据下列条款行使其职责之前应取得业主明确的批准：

（1）根据第4款，批准工程任何部分的分包合同；

（2）证明第12款项下增加的费用；

（3）决定第51款，发出变更指令，但下列情况除外：

（i）如果发生非常紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、或危及工程或邻近的财产或从业主的权益考虑需立即采取行动，在这种情况下，监理工程师被授权发布处理这种危机状况所必需的指令或命令，承包人应实施一切工作或按监理工程师的命令竭尽全力去处置或减轻危急状况。尽管监理工程师的命令未事先征得业主的批准，承包人仍应立即执行这些命令。

如果单项或累积批准的工程数量变化不超过合同价的5％，或不超过某一特定项目总费用的15％，除非这种数量变化在图纸或其他招标文件中联部是可以预知的及除外的。?（5）确定第52款项下的费率或价格；或（6）批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能或能力。

（c）除了在合同中有明文规定外，监理工程师无权免除合同中规定的承包人义务。

2.2?监理工程师代表

监理工程师代表应由监理工程师任命并向监埋工程师负责，应履行和行使监理工程师按2.3款规定可能赋予他的职责和权力。

2.3?监理工程师授权的权力

监理工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给监理工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由监理工程师代表给承包人的通知应与监理工程师发给承包人的通知有同等效力。但：（a）监理工程师代表对任何工作、材料或设备的批准不影响监理工程师不批准这种工程、材料或设备和发出纠正指令的权力；

（b）如果承包人对监理工程师代表给予的调知有疑问，其可以向监理工程师询问，监理工程师应确认、取消或变更此种通知的内容。

2.4?助理的任命

2.5?书面指令

由监理工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，监理工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由监理工程师发出的对这一指令的书面确认应视与本条规定的指令有相同的意思。

还规定，如果在7天内，承包人书面确认监理工程师的口头指令，这种确认在7天内未被监理工程师以书面的形式的拒绝，这一指南针令应视为监理工程师的指令。?该规定同样适用于监理工程师代表及根据2.4款任何的监理工程师的或监理工程师代表的助理人员发出的指令。

2.6?监理工程师行为公正

按照合同规定，监理工程师通过以下方式行使权力：

（a）作出决定，发表意见或同意，或（b）表示满意或批准，或（c）决定价值，或（d）采取其他可能影响业主或承包人的权力和义务的行动时，监理工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其这些权力。任何这类的决定、意见、同意、表示满意或批准，定价或采取的行动均可按67款的规定予以公开，评审或修订。

第三部分?转让和分包

3.1?合同的转让

承包人无业主的事先同意（尽管1.5条规定，这种同意应由收主单独决定）不应将合同或其他任何部分，或合同中合同名下的任何收益或利益转让。但除了：

（a）按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的\_\_\_\_\_，或（b）将承包人的权力转让给其担保人（假使担保人已支付了承包人损失或债务），以获得免除其他方面的债务。

4.1?分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定承包人不应在未得到监理工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人员的行为、违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

（a）提供劳务（b）按合同规定的标准购买材料；

（c）分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

4.2?分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的保修期结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后的任何时候，在业主的要求和由业主承担费用的情况下把未结束的这种义务的利益转让给业主。

合同文件

5.1?语言和法律

本合同中文件用英语/中文拟定，如果合同文件是用一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同中的那种语言是英语/中文，因而称之为“法定语言”。

5.2?合同文件的优先顺序

构成合同的文件应互为解释。当这些文件出现多义性或不一致性解释时，监理工程师应作出解释和校正，并对此向承包发出指令。除非合同中另有规定，在发生分歧时，合同文件应按以下顺序优先考虑：

（a）合同协议书；

（b）中标通知书；

（c）投标书；

（d）合同条件；

（e）技术规范的组成文件：

（1）包括在合同文件中的书面技术规范。

（2）参考资料中包括的技术规范。

（f）图纸的合成资料（1）标明的尺寸。

（2）文字注释。

（3）图解显示。

（g）已报价的工程量清单；以及（h）形成合同的其他文件。

6.1?图纸、文件的保管和提供

一旦保修证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件返还监理工程师。

承包人应向监理工程师提供4套所有按照第7款由承包人提交经监理工程师批准的图纸、规范及其他文件和复制件，连同一些不能照像复制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如监理工程师有书面要求，承包人亦应向监理工程师提供为业主使用的相应图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

6.2?一套图纸应保存在工地

6.3?施工进度的打乱

凡出现监理工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知监理工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

6.4?图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因监理工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第6.3条发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和（或）细致费用的增加，则监理工程师与业主及承包协商后，应决定：

（a）任何据44款承包人有权得到的延期，及（b）应增加到合同价中该项费用的金额；

并相应通知承包人和抄报业主。

6.5?承包人未提交图纸

如果监理工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提交图纸、规范或其他文件，监理工程师将在作出有关6.4款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

7.1?补充图纸和指令

监理工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及保修所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行共受其约束。

7.2?由承包人设计的永久性工程

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交监理工程师批准；

（a）为使监理工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并表示满意所必需的图纸、规范、计算书及其他资料；

（b）详细的操作及维修手册及竣工后永久工程的图纸，以使业主能操作、维修、拆除、组装及调整所设计的水久性工程，在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由监理工程师批准之前，该工程不能被认为已可被第48款移交。

7.3?批准不影响责任

监理工程师据7.2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应担负的责任。

一般义务

8.1?承包人的一般责任

承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行设计（如果在合同中有规定）、施工并完成工程和保修。承包人应根据合同规定或根据合同合理推论，提供为设计、施工、完成工程和保修所必需的全部的（无论是临时性的或经常性的）监督、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

8.2?现场操作和施工方法

承包人应对整个现场各种操作和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定，除了在下文中写明或另有协议外，承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。如果合同明文规定，部分永久性工程由承包人设计，即使有监理工程师的批准承包人也应对这部分工程全面负责。

8.3?制错误的通知

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知监理工程师。

9.1?合同协议书

承包人应签订并履行由业主拟定的合同协议，格式附于本合同条件之后（必要对对其进行修改）。

10.1?履约担保

承包人应在收到中标通知书后28天内为适当履行合同向业主提供履约担保，履约担保应用银行保函格式，由业主可接受的银行开具，数额加投标书附录的规定。当向业主提供银行履约保函时，应通知监理工程师。该银行保函格式附于本合同条件后。按本条款要求发生的费用由承包人承担。

10.2?履约担保的有效期

同约如保的有效期限应截止到承包人根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷。

10.3?根据履约担保的索赔

在任何情况下，业主按照履约担保提出索赔之前，皆应通知承包人，说明导致索赔的违约性质。

**经营工程建设合同篇七**

甲方;\_\_\_\_\_\_ 乙方;\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_(业主名字)(下简称“业主”)已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于\_\_\_\_(工程名称)建设费用的合理支付。所有如资格预审文件规定的来自合格货源并经资格预审合格了的投标人均可参加本工程的投标。

2.业主邀请资格预审合格的投标人就下列工程施工和竣工所需的劳务、材料、设备和服务进行密封投标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程概况、主要项目及工程量等)。

3.凡有兴趣的资格预审合格的投标人，可从下列地址获取进一步的信息及查阅招文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(查询和发售招标文件的机构名称、地址等)。

4.任何有兴趣的资格预审合格的投标人在向上述机构提交书面申请并在交纳了一笔不可退还的费用\_\_\_\_(货币名称和数量)后可购得一套完整的招标文件。多购的招标文件收费相同。

5.所有投标书必须于19\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前送达下列地址：\_(投标书接收地点)。并必须同时交纳招标文件中规定的5接受的格式，数量为2%投标价的投标保证金。

6.开标仪式定于19\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时在下列地点举行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(开标地点)，投标人可派代表出席。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**经营工程建设合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方专业从事开拓承接\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，全国范围内房地产开发相关配套工程，甲方为专业从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业，甲乙双方愿意共同承接完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司项目的施工业务;双方就工程施工形成战略合作关系，为使双方在工程施工的质量、工期、文明施工、成本，利润等各个方面的合作能够达到预期目标，经双方共同协商达成如下协议。

一、合作方式

二、管理方式

三、财务管理

四、材料采购

五、成本计算

六、双方职责

七、工程结算

八、未尽事宜双方应本着友好合作，共同协商解决。

九、以上条款甲乙双方必须共同遵守，违约方应承担一切损失。

十、本协议壹式贰份，双方各执壹份自签订即日起生效，结清款项后自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营工程建设合同篇九**

附件a监理服务范围

1工程概况

（1）地理位置描述；（待定）

（2）工程内容描述：（待定）

2服务的目的

在＿＿＿＿＿（工程名称）施工期间，监理工程师将负责按施工合同进行施工监理，包括工程质量控制、进度控制和投资控制、安全等行政管理，处理与施工合同有关的一切事务，为工程按时，高质量完成提供优质服务。

3服务的期限

监理服务的期限自本合同生效之日起，至工程项目的保修期结束时止。非监理服务原因造成的延期，业主按附加服务向监理工程师支付报酬。

4正常服务

（1）制备监理所需的准则、核对单、表格和证书等。

（2）建立监理程序和行政管理系统。

（3）参与编制施工招标文件、编制标底，协助评标与合同谈判。

（4）审查施工图纸及施工图预算，参与技术交底和施工图会审。

（5）协助业主做好开工前的一切准备工作。

（6）实施监理确保监理组织能有效地和顺利地进行监理包括：

a批准承包商委派的管理、骨干人员施工计划与材料来源；

b合理安排出图及时颁布施工图纸；

c审查批准承包商的工程图纸；

d严格检查放线与施工测量e质量控制与材料和工程试验；

f工程进度的控制与评估；

g执行现场材料与工程量的计算，编写有关记录与报告；

h签发变更命令、评估变更，确定未标价工程的费率，指派计日工或决定要求的替代；

i制备并颁发付款证书，签从工程的完成；

j根据操作工艺与技术规范的要求检查工程的施工情况；

k检查工程进度；

l核对承包商的帐目、发票、索赔及其它呈报；

m保存付款记录；

n监督承包商的安全和工程保护情况；

o安排与承包商的每周会议，以审查图纸、工程进度和其它有关事务保存经有关方签字的会议记录；

p审查承包商提交的发票、索赔和其它报告井作出答复；

q在帐目、索赔、问题、争议与分歧等方面协助业主处理或在需要时作出决定，需要仲裁，协助业主为任何法律行动制备支持文件；

r保存与合同计划不符或更改的记录，提供一套已标明修改处的主图作为竣工图纸的基础；

s督促审查承包商各阶段提交的竣工资料及全套竣工资料；

o编写并保存月度进度报告；

t定期编写进度和财务状况报告（季度、半年由年度）以及工程完工时的竣工报告。

5附加服务

（待定）

附件b.业主提供的人员、设备、设施及其他服务《业主根据条件提供或监理工程师提出要求》

附件c报酬与支付

1支付条件

本合同为人一月合同，按监理工程师实际执行服务花费的时间计算。如服务时间一个月，按日历日计算，一个月按30个日历日。费用按本附件第六条规定的相应费率计算。

2动员预付款

2.1动员预付款的支付

在第二十二条规定的开工时间28天内，业主应向监理工程师支付＿＿＿＿＿的款额作为动员预付款，该款额相当于除应急暂定款、附加服务和额外服务以外服务费用的5％。

2.2动员预付款的偿还

动员预付款按月度应付发票上的数额的10％扣回，直至完成全部动员预付款。

2.3支付的方法

业主向监理工程师支付动员预付款的方法应为监理工程师的银行向业主提供可接受的不可撤销银行信贷。这是业主支付动员预付款的条件之一。

3价格调整

单价按每年＿月＿日工程所在地有关部门颁发的有关价格格数进行调整。

4税收

（a）本合同实施过程按工程所在国或地区现行的法律与法规监理工程师应缴纳的一切税收由监理工程师负责。

（b）本合同实施过程按工程所在国或地区的现行法律与法规业主应缴纳的所有税收由业主负责。

5最终支付

不迟于本服务完成后的28天内，监理工程师应将如下第六条所述的费用，连同本合同所实际产生的由签收的发票证明的最后申请提交业主审批，业主据此审批并向监理工程师支付余下费用。

6费用估计

6.1 职业服务的报酬

姓 名

职 务

人月数

月 价

估计费用

6.2住宿费

6.3交通费

6.4杂费

6.3应急暂定款

**经营工程建设合同篇十**

发包方(以下简称甲方)

承包方(一下简称乙方)

本工程于20xx年----月----日议定，由乙方承建。为明确甲、乙双方在施工过程中权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合工作，保证质量按期完成任务，根据《中华人民共和国建筑合同法》《建筑安装工程承包合同条例》经双方协商签订本合同以使共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、结构形式及建筑面积：

第二条 承包方式和工程造价

一、承包方式：按甲、乙双方商定后意见及预算项目工程，包工我、包工期、包质量、包安全

二、承包金额，暂定工程造价：

第三条 工期总天数(有效工期)----天

一、开工日期于20xx年----月----日开工，竣工日期于20xx年----月----日竣工。

三、竣工日期，遇到有下列情况经甲方签证，工期方可顺延

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

2、工程变更。

3、其他原因。

四、物资材料

凡乙方采购的物资材料要及时通知甲方，经验收合格后方可用于工程上。凡由乙方采购的物资，资料不符合要求的，而造成的损失，应由乙方负责。

五、工程支付方式

工程施工队进场拨付包工，工程资----，主体一层封顶后拨----，主体合格后拨----，总体验收合格后拨----(包括材料)

六、乙方负责

1、按《施工及技术验收规范》要求进行精心施工，确保工程质量，确保工期，由乙方造成的返工，停工费用由乙方承担(包括材料)

2、按施工安全要求和文明施工要求，搞好安全和文明施工，由于自身原因造成的设备损坏和人员伤亡事故的，其费用乙方自负

3、若因乙方责任发生的人身伤亡施工员，其费用均由乙方负责。

4、乙方进场前后，运输费、机械费、人工费等由乙方负责。

5、乙方不得拖欠工人工资，若拖欠工人工资或工人上访闹事，与甲方无关。

七、因一方不履行合同，而造成的经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

八、在履行合同中若双方发生争议，应本着实事求是的原则，协商决定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各1份，本合同签字之日生效，注(未尽事宜由双方协商后解决)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营工程建设合同篇十一**

招标人：

招标范围：

施工地点：

本招标工程项目的工期：

投标人资质及相关要求：

发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程项目，经双方协商一致，签订本合同。

本合同依据下列文件签订:

1、《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》。

2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

3、《\_\_\_\_\_\_\_市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

4、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

5、建设工程批准文件。

一、投标时间及施工工期

（一）投标时间及地点

1、招标时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分----\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

招标地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、答疑时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分----\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

答疑地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、投标有效期：投标文件在开标之日后\_\_\_\_天内有效。

4、投标截止时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

（二）进度计划

投标人投标文件中的施工组织设计（或方案），发包人对进度计划提出质疑和合理修正时，投标人应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，发包人代表将在三天内批复。

（三）工程开工和工期

开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期历时\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历日）。

（四）工期延误

1、对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和发包人代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由发包人原因造成的延误。

（2）不可抗拒的自然因素。

（3）重大的设计变更。

二、工程质量与验收

（一）工程质量标准

1、投标人应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，发包方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由投标人负责。

2、发包方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由发包方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3、如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交发包方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4、发包方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），投标人不得借故拒绝。

（二）工程质量等级

1、投标人中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2、本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3、本工程发包人委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司监理。

4、隐蔽工程验收，投标人必须提前三天通知发包人及监理公司，经发包人和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

三、合同价款与保证金

（一）工程款支付

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）。

（二）合同价款的调整

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

（1）暂定材料价确定（需经发包方主及监理公司签证）；

（2）设计变更：需经设计院发包人及监理公司签证；

（3）中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

（三）保证金

（1）投标人在递交投标文件时，应同时提交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的投标保证。其形式可以选择银行保函、有价证券抵押或国内现行的其他保证形式。银行保函的格式应符合招标文件中列举的格式，采用其他格式应事先征得招标单位的同意。

（2）投标人的投标保证金，在中标人提交了履约担保并签订了合同协议书后退还。

四、保修

1、本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建\_\_\_\_\_年，防水落石出\_\_\_\_\_\_年，安装\_\_\_\_\_\_年。

2、保修期从发包人批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满\_\_\_\_\_天后，退还保修金（不计息）。

3、保修期间出现的质量问题，投标人应在接到发包人通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，发包人有权请第三方进行修理，其修理费用由投标人负责。

4、竣工后，投标人应按规范进行沉降测量，并将资料提供给发包人。

五、其他

1、本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经发包人许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于\_\_\_\_%，且中途无故更换项目经理，发包人有权按工程总造价的1%～5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由投标人负责，发包人保留索赔的权利。

2、投标人在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

3、必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

4、工程竣工后中标方应向招标方提供\_\_\_\_\_符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5、本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

招标单位（盖章）：

地址：

联系人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标书范本

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_天（日历日）内竣工并移交整个工程。

4、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”有关规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6、我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营工程建设合同篇十二**

工程建设合同（一）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑业劳动合同约定工程完成日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作原因需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

（一）按时计酬，日薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（二）按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（三）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

（一）在试用期间，发现不符合录用条件的；

（二）严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

（三）严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

（四）被依法追究刑事责任或劳动教养的。

在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前日以书面形式通知乙方本人：

（一）乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的；

（二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（三）劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的；

（四）甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

（一）在试用期内的；

（二）甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

（三）甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

（四）乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

（一）因工负伤，在规定的医疗期内的；

（二）女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

（三）法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会联同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五天内，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程建设合同（二）

本协议书由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“业主”）为一方，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“监理单位”）为另一方共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益。兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1.公路工程施工监理中标函或委托函

2.公路工程施工监理合同通用条件

3.公路工程施工监理合同专用条件

4.《公路工程施工监理规范》（jtj077－95）

5.公路工程施工监理招、投标文件

6.双方签认的补充或修正文件

7.其它文件

8.附件：

附件a——监理服务的形式、范围与内容

附件b——业主提供的监理工作条件

附件c——监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

业主：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程建设合同（三）

甲、乙双方经协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_围墙委托乙方施工，并达成以下协议：

一、围墙长度\_\_\_\_\_\_米。

二、按甲、乙双方所确认的图纸施工，承包价为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、付款方法：工程完工后，一个月内一次性付清全部工程款。

四、未尽事宜，双方协商解决。

五、本协议书一式二份，各执一份，具同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋建设合同

工程建设合同协议书

新农村社区开发建设合同书

**经营工程建设合同篇十三**

贷款方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家规定，乙方为进行基本建设所需贷款，经甲方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条乙方根据批准的年度基本建设计划，向甲方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程。预计分季用款：一季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;二季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;三季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;四季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条借款用途：购置设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_台(套)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;土建\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条贷款利息，按年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收;乙方不能按上述约定归还的，从次年开始未归还的贷款作为逾期还款加息\_\_\_\_\_\_\_\_\_;挪用的贷款，从挪用期间加收罚息\_\_\_\_\_\_\_\_\_。贷款利息按实际支用数计息并计算复利。如因国家政策性的利率变动，本合同贷款利率根据政策相应调整。

第四条甲方提供的贷款，乙方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，全部还清。上述还款期限，如果因国家规定的固定资产基本折旧率、应纳税率和产品价格等有较大调整，需要延长或缩短时，双方通过协商计算，调整还款年限，并签订补充文本。

第五条贷款还本付息的资金来源，双方同意按规定在建设项目投产后用下列资金清偿：

1.基本建设收入;

2.新增固定资产的基本折旧基金;

3.固定资产税;

4.利润。

乙方还款超过合同期限，还本付息的资金来源按规定办理。

第六条乙方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保，抵押(或保证)协议作为合同附件。

第七条贷款到期，乙方如不能按期偿还，由担保人代为偿还，担保人在接到贷款方还款通知三个月后仍未归还，甲方可直接从乙方或担保人的各项投资或存款中扣收;以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

第八条乙方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送甲方审查，甲方凭此供应资金。甲方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。因甲方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给乙方违约金。违约金的计算与银行规定的加收乙方的罚息计算相同。

第九条甲方有权检查、监督贷款的使用情况，了解乙方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。乙方应提供有关统计、会计报表及资料。乙方如果不按合同规定使用贷款，甲方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。乙方提前还款的，应按规定减收利息。

第十条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营工程建设合同篇十四**

日期：\_\_

招标号：\_\_

1\_\_\_(业主名字)(下简称“业主”)已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于\_\_\_\_(工程名称)建设费用的合理支付。

所有如资格预审文件规定的来自合格货源并经资格预审合格了的投标人均可参加本工程的投标。

2业主邀请资格预审合格的投标人就下列工程施工和竣工所需的劳务、材料、设备和服务进行密封投标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程概况、主要项目及工程量等)。

3凡有兴趣的资格预审合格的投标人，可从下列地址获取进一步的信息及查阅招文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(查询和发售招标文件的机构名称、地址等)。

4任何有兴趣的资格预审合格的投标人在向上述机构提交书面申请并在交纳了一笔不可退还的费用\_\_\_\_(货币名称和数量)后可购得一套完整的招标文件。

多购的招标文件收费相同。

5所有投标书必须于\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前送达下列地址：

\_(投标书接收地点)。

并必须同时交纳招标文件中规定的5接受的格式，数量为2%投标价的投标保证金。

6开标仪式定于\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时在下列地点举行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(开标地点)，投标人可派代表出席。

第四十条如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。

滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其他第四十三条委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担;

由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决第四十九条因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第三部分专用条件第二条本合同适用的法律及监理依据：第四条监理范围和监理工作内容：第九条外部条件包括：第十条委托人应提供的工程资料及提供时间：第十一条委托人应在\_\_\_\_\_\_天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条委托人的常驻代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十五条委托人免费向监理机构提供如下设施：监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：补偿金额=第十六条在监理期间，委托人免费向监理机构提供\_\_\_\_\_\_名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。

并免费提供\_\_\_\_\_\_\_\_名服务人员。

监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]：赔偿金=直接经济损失\*报酬比率(扣除税金)第三十九条委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：(报酬=附加工作日数\*合同报酬/监理服务日)委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：第四十一条双方同意用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付报酬，按\_\_\_\_\_\_\_\_汇率计付。

第四十五条奖励办法：奖励金额=工程费用节省额\*报酬比率第四十九条本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。

协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

**经营工程建设合同篇十五**

定作方：\_\_\_\_有限公司，法定代表人：\_\_\_营业地址：\_\_\_\_ 。

承揽方：\_\_\_，男，汉族，\_\_\_ 年 月 日生，住址：\_\_\_。电话： \_\_\_ 。

签订地：\_\_市\_\_镇

签订时间： 年 月 日

一、项目名称

任务量、酬金、完成期限、备注项目名称：\_\_\_公司位于\_\_\_厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金： 元整(大写：贰拾萬圆)，不含税，此价格为包干价。

完成期限：要求 年 月 日完工

二、项目的内容及质量技术要求

按通用标准和定作人的现场要求。

三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足通用标准。具体以双方另行协商为准。

四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的 %;工程完工并验收后支付剩余款项。

五、质保及违约责任

主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

定作方：

承揽方：

代表人：

签订日期：

**经营工程建设合同篇十六**

为认真贯彻落实湖南省治理工程建设领域突出问题工作领导小组下发的《关于加强工程建设领域突出问题排查项目重点抽查工作的通知》及20\_\_年3月30日省交通厅“在厅直属系统深入开展重点工程建设领域突出问题专项治理工作推进会议”精神，按照文件要求，于20\_\_年4月7日我部就安全生产、工程质量、制度建设、资金管理等情况认真进行自查自纠，合理安排时间，组织精干力量，把责任落实到部门、落实到岗位、落实到个人，切实做好专项治理的自查自纠工作。

现将自查情况报告如下：

一、项目决策

检查结果：

所有上交报告都及时得到批复，并取得相关部门对项目的审核许可。

有工程可行性报告的批复、初步设计的批复。

进行施工图审查并取得批复，取得环保部门对项目的环评报告、国土部门对项目的用地许可、林业部门对项目的使用林地审核许可、水利部门对项目防洪评价等有关许可和项目施工许可的批复。

二、招投标行为

检查结果：

在招投标过程中，严格按《招标投标法》规定在指定媒介发布招标信息,按规定进行勘察设计招投标,进行施工主体公开招标,邀请招标项目得到有关部门批准。

进行工程监理公开招投标按规定委托工程

师监理,不存在将工程肢解发包规避招投标行为;招投标过程中不存在围标串标行为、资质挂靠、代理机构等违规操作行为;评标活动依法依规、公平公正进行;中标后，投标人不存在转包，非法分包行为;不存在领导干部插手招投标和工程结算的问题。

发现问题：

施工任务中劳务合作较多，有关责任义务划分的条款不严谨，如条款中，劳务合作单位有“使甲方解脱对工程质量、进度、安全、文明施工等责任和义务\"。

整改措施及期限：

后期的劳务合作中不可将工程质量、安全、文明施工的责任和义务进行转移，前期已签订的劳务合作协议中要将此条款进行说明和更正(20\_\_年4月15日前)。

三、土地使用权审批和出让行为

检查结果：

项目建设用地符合土地利用总体规划、符合土地利用年度计划并进行土地预审;新申请的项目建设用地符合国家产业政策和行业准入标准;依法依规征地拆迁和进行安置补偿，项目建设用地划拨或出让的规费、价款支付到位。

四、工程建设实施和工程质量

检查结果：

在工程质量方面，我部严格执行《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和工程建设强制性标准,质量监督机构和人员满足法规要求。

我项目部已办理施工许可证等相关法定手续。

工程建设实施期间不存在拖欠工程款、直接发包劳务作业或指定劳务分包人等不良行为。

办理了工程保险和人身、财产等意外伤害保险;具有相应资质等级证书和安全生产许可证;我项目部与现场项目负责人及主要管理人员有合法人事关系。

工程主体结构使用的主要材料交由分包单位采购。

我项目部直接用工的，与农民工签订了劳动合同并办理工伤等社会保险;劳务分包的，劳务分包单位具有资质，总承包企业对其进行了监督。

工程监理具有相应的资质，监理工程师和监理人员具有相关资质证书，监理人员的配备符合工程要求，工作流程符合《建设工程监理规范》要求，监理资料完整齐全。

发现问题：

1、合同人员流动频繁，在岗率较低，技术力量不能完全满足施

工需要。

2、施工单位项目经理未及时更换有建造师证。

3、工程变更的申报及批复不够及时。

4、预应力钢束环氧涂层局部有刮伤现象;茶洞岸牵引系统转向轮地锚不足;茶洞岸门架上的滑轮侧向支撑刚度不足。

5、试验室存档的部分标准、规范未及时更新。

整改措施及期限：

1、及时按监理工程师根据工程实际需要补充工程技术人员(20\_\_

年4月20日前)

2、已上报有关主管部门，并督促有关人员及时获取从业资格书。

3、加强工程变更管理，加快工程变更的申报和批复。

4、已对预应力钢束环氧涂层局部有刮伤的进行了及时更换，20\_\_年4月15日前对相关问题整改完成。

5、20\_\_年4月15日前更新完成。

五、工程安全生产监督

检查结果：

在工程安全监督方面，我部严格按照国家有关建筑施工安全法律、行政法规、规章、标准和规范组织实施;安全生产组织机构、安全生产规章制度、安全生产责任制建立健全并得以落实;组织开展了安全设施“三同时”工作，安全投入满足要求，施工安全培训、教育和宣传工作组织到位，以及特种作业人员做到持证上岗。

施工过程进行安全技术交底、安全检查、隐患排查治理并执行到位，项目实施过程中未发生安全或质量事故。

发现问题：

1、吉首岸索塔电梯不能与索塔顶部施工平台平层，约低3米。

2、20\_\_年5月以后未根据工程进展情况有针对性的对预案进行

及时更新，实地演练不够。

整改措施及期限：

1、20\_\_年4月20前整改到位，并衔接平顺。

2、20\_\_年4月15日前预案更新完成，加强实地演练工作。

六、城乡规划管理

检查结果：

建设用地没有擅自变更规划、调整容积率等强制性指标的行为，并缴清土地价款和配套规费。

七、物资采购和资金安排使用管理

检查结果：

项目资金预算按照预算管理程序规定审核下达，项目安排符合国家确定的投向和范围。

不存在超概算、擅自提高建设标准和增加建设内容问题。

项目建设资金拨付符合工程进度需要并且不存在截留建设资金问题;资金完全按照规定的范围和标准使用不存在转移、侵占挪用问题。

发现问题：

1、预拨款未能通过计量及时扣回。

2、20\_\_年3月份现金余额较大。

整改措施及期限：

1、严格实行资金封闭运行管理，加快计量及工程变更申报。

2、20\_\_年4月底前及时入账。

**经营工程建设合同篇十七**

发包方(以下简称甲方)：承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 建设工程施工事项协商一致，特订立合同如下：

一、工程概况

1、工程结构：砖混;

2、建筑面积：约㎡(按实际建筑面积计算为准)。

二、承包方式

土建工程总单包(即包工不包料)。

三、甲方负责范围

甲方应提供水、电、路三通及所有建筑材料、回填。

四、乙方承包范围

1、基地平整、砼工程、砖砌体工程、木工搭拆(铁丝钉子自备)、钢筋工程、内外粉刷工程、楼梯粉刷上顶(一层、顶层、地坪)。

2、乙方自备机械、脚手架。

五、承包价格

按每平方米 元结算，隔热层按 计算。

六、质量要求

七、付款方式

1、基础完工付款

2、每层砌体完工付款

3、内粉完工付款

4、外粉完工付款

5、竣工验收合同后付清余款。

八、施工日期：按120天计算，雨天顺延。

九、安全问题

乙方应安全、文明施工，如出现大小事故由乙方自负。

十、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营工程建设合同篇十八**

致：业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

先生们：

1、在研究了上述工程的施工合同条件、规范、图纸、工程量清单以及附件第\_\_\_\_\_\_\_号以后，我们，即文末签名人，兹报价以 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，或根据上述条件可能确定的其它金额，按合同条件、规范、图纸、工程量清单及附件要求，实施并完成上述工程并修补其任何缺陷。

2、我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

3、如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

4、我们同意从确定的接收投标之日起\_\_\_\_\_\_\_天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

5、在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6、我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(楷体大写字母)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营工程建设合同篇十九**

发包商(以下简称甲方)： 承包方(一下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》 及其他有关法律、行政法规，并在双方充分友好协商的基础上， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项达成一致意见，订立本协议。

一、 工程概况

工程名称： 偃师市帝都·江南社区

工程地点： 偃师市岳滩镇

工程内容：土建、水电安装等以施工图为准

建筑面积：

开工日期 竣工日期

二、 范围、方式

1、 承包范围：除消防、电梯等专业工程分包外，乙方全部包建 筑安装施工图纸所有施工内容。

2、 承包方式：包工包料

3、 商品砼由甲方提供，不高于市场价，钢筋及防水材料的厂家 品牌必须符合国家要求的标准。

三、 定额执行与工程计价

1、执行定额：《河南省建设工程量清单综合单价》20xx版定额。及其配套的综合解释和补充定额。材料按当地有关部门公布的同期《材料信息指导价》按时调整。

2、 合同价款：人民币暂定： 。小写： 。 进场后以预算价格为准，本工程竣工后据实结算。

3、乙方向甲方优惠 5个点 。

四、工程款支付方式

1、双方协商暂按预算价来确定合同价款并作为付款依据，最终以结算为准。

2、此次工程无预付款，由乙方垫资施工至±0，上多层封顶小高层12层为一个结点，高层±0至十一层为一个结点，付已干工程的80%，工程达到验收标准时，付至工程总价的90%，验收后45日内付至工程总价的95%，余5%为质量保修金，从验收之日起二年之内不出现质量问题，30日内一次性支付给乙方。

3、工程决算：乙方提供结算书，包括设计变更、现场签证，甲方在接到乙方结算书后45个工作日内完成工程结算，并付至工程总价款的95%。

五、材料设备采购

乙方依据图纸设计采购材料，不得使用不合格材料，所有材料需标明产品质量，并经验收后方可使用。

六、承包方的权利与义务

1、乙方必须按施工图严格组织施工，保证质量并履行合同。

2、各种检测费均由乙方承担。保险由乙方承担。

3、麦收、秋收两季保证施工正常进行。不得停工。

4、乙方在施工期间所造成的质量、事故责任和经济损失均由乙方承担。

5若工程质量不合格，造成无法使用等，乙方应赔偿甲方直接和间接损失，其款可从乙方保证金中扣除。

七、发包方的权利和义务

1、开工前，甲方完成“三通一平”。

2、图纸变更时，甲方提前通知乙方，工程设计变更所作签证甲方应在接到乙方报告后7日内给予确认。

3、建设中所需的一切施工手续均由甲方办理完善，乙方不负担建设手续的任何费用及责任，(涉及到乙方的均由乙方付款)

4、施工中甲方负责协调工地的周边关系，如因建设手续及周边关系造成停工、其责任和损失由甲方承担。

5、施工中如果甲方不能按时支付工程款，造成乙方的停工和损失均由甲方承担。

八、工程质量标准：合格。

九、合同签订：

1、甲方向乙方提供图纸及工程相关手续一套。

2、乙方施工队伍签订合同施工合同后，向甲方交纳保证金 陆佰万元整 (600，0000.00)。保证金随着工程进度按比例分批退还，进场至±0退 200 万元保证金，主体施工至总工程量的 %，退还 200万元 保证金，主体施工至主体封顶退还剩余 200 万元保证金。

十，其他约定

1,、双方应信守承诺，友好合作。未约定部分均执行国家合同通用条款及相关法规。

2、在履行合同时发生的纠纷，由双方协商解决，协商不成时，可在本工程所在地人民法院提起诉讼。

3、未尽事宜，双方协商解决，另行签订补充协议。

4、此协议一式六份甲 、乙双方各三份，自签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找