# 2024年北京公租房申请最新指南大全

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-08-09

*第一篇：2024年北京公租房申请最新指南大全公租房就是公共租赁的住房，它是受国家政策支持和社会主体其它方式筹集的房源，专门为低收入和没有住房的人提供出租，是国家住房保障体系的重要构造。下面是小编为大家整理的2024年北京公租房申请最新指南...*

**第一篇：2024年北京公租房申请最新指南大全**

公租房就是公共租赁的住房，它是受国家政策支持和社会主体其它方式筹集的房源，专门为低收入和没有住房的人提供出租，是国家住房保障体系的重要构造。下面是小编为大家整理的2024年北京公租房申请最新指南，更多申请书点击“申请书”查看！

2024年北京公租房申请条件

(一)在本地无住房或者住房面积低于规定标准;

(二)收入、财产低于规定标准;

(三)申请人为外来务工人员的，在本地稳定就业达到规定年限。

二、公租房申请注意事项：

承租家庭因人口变化需调整配租住房，或因家庭自身原因申请在同套型内与其他承租家庭调换配租住房的，承租家庭可向公共租赁住房产权单位提出申请，经区县住房保障管理部门审核后，产权单位予以调整或调换。具体申请程序和办理时限按第十二条相关规定执行。

市住房城乡建设主管部门建立承租家庭调换登记轮候册。承租家庭住房调换后应与产权单位重新签订租赁合同，租赁期限为原合同剩余期限。

北京公租房如何申请?

1、备案，需经过“三级审核、两次公示”的程序，由住房保障管理部门对符合条件的家庭，发放备案表。

2、意向登记，新北京人、京籍无房职工家庭)均需登陆北京市保障性住房建设投资中心的官网，按照相应提示完成登记。

3、摇号，摇号过程由公证部门现场监督。

4、签约入住，分批组织资格审核通过的申请人办理选房、签约及入住手续。

申请公租房需要注意什么?

1、公共租赁住房供应对象主要是城市中等偏下收入住房困难家庭。有条件的地区，可以将新就业职工和有稳定职业并在城市居住一定年限的外来务工人员纳入供应范围。公共租赁住房的供应范围和供应对象的收入线标准、住房困难条件，由市、县人民政府确定。已享受廉租住房实物配租和经济适用住房政策的家庭，不得承租公共租赁住房。

2、公共租赁住房租金水平，由市、县人民政府统筹考虑住房市场租金水平和供应对象的支付能力等因素合理确定，并按年度实行动态调整。符合廉租住房保障条件的家庭承租公共租赁住房的，可以申请廉租住房租赁补贴。

3、公共租赁住房出租人与承租人应当签订书面租赁合同。公共租赁住房租赁合同期限一般为3至5年，合同示范文本由省、自治区、直辖市住房城乡建设(住房保障)部门制订。承租人应当按照合同约定合理使用住房，及时缴纳租金和其他费用。租赁合同期满后承租人仍符合规定条件的，可以申请续租。

公租房建设的意义?

公租房即公共租赁房，是解决新就业职工等夹心层群体住房困难的一个产品。公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生，还有一些从外地迁移到城市工作的群体。

2024年北京公租房申请最新指南

**第二篇：申请公租房指南**

公租房申请指南

一、个人申请：

1、填写公共租赁住房申请表（公租房申请点、房管局、重庆市公共租赁房信息网下载）。

2、提供身份证复印件，并提供原件核对。

3、户口薄（主城区户籍人员），若非主城区户籍人员则提供居住证，没有居住证的拿租房合同到租房附近派出所办理。要求复印件，并提供原件核对。

4、收入证明，交原件。

5、劳动合同。要求复印件，并提供原件核对。

6、以上表格资料准备起后递交给附近的公租房申请点，等候审查、通过了就参与摇号。

二、家庭申请

1、填写公共租赁住房申请表（公租房申请点、房管局、重庆市公共租赁房信息网下载）。

2、提供身份证复印件，并提供原件核对。如：自己、父母三人居住，则需要三人的身份证。

3、户口薄（主城区户籍人员），若非主城区户籍人员则提供居住证，没有居住证的拿租房合同到租房附近派出所办理。要求复印件，并提供原件核对。

4、收入证明，交原件。若父母没有工作，则需要把父母两人的居住证货户口薄拿到租房附近的社区办理无工作证明。

5、劳动合同。要求复印件，并提供原件核对。

6、以上表格资料准备起后递交给附近的公租房申请点，等候审查、通过了就参与摇号

三、与朋友一起合租

1、填写公共租赁住房申请表（公租房申请点、房管局、重庆市公共租赁房信息网下载）。

2、提供身份证复印件，并提供原件核对。如：自己、朋友两人居住，则需要两人的身份证。

3、每个人的户口薄（主城区户籍人员），若非主城区户籍人员则提供居住证，没有居住证的拿租房合同到租房附近派出所办理。要求复印件，并提供原件核对。

4、收入证明，交原件。几个人共同申请就需几分收入证明。

5、每个人的劳动合同。要求复印件，并提供原件核对。

以上表格资料准备起后递交给附近的公租房申请点，等候审查、通过了就参与摇号。

6、以上表格资料准备起后递交给附近的公租房申请点，等候审查、通过了就参与摇号。

参考：重庆市公共租赁房信息网

个人总结版本，版权所有，打击盗版。

重庆市公共租赁住房申请公告

（第7号）

根据《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》、《重庆市公共租赁住房管理实施细则》有关规定，现将公共租赁住房第六次摇号配租有关事项公告如下：

一、摇号配租时间

2024年9月28日（星期五）摇号配租，凡在9月24日前申请并审核通过的，均可参加此次摇号配租。

二、申请对象

凡年满18周岁，在主城区工作的本市无住房或家庭人均住房建筑面积低于13平方米的住房困难家庭，大中专院校及职校毕业后就业人员及进城务工、外地来主城区工作的无住房人员，参加工作三年以内的无住房的公务员，均可申请公共租赁住房。

三、摇号配租房源

民安华福一室一厅、康居西城单间配套和一室一厅、两江名居所有户型、城南家园单间配套和一室一厅。

公共租赁住房配租面积与申请人的家庭人数相对应，2人以下（含2人）选择建筑面积40平方米以下住房，3人以下（含3人）选择建筑面积60平方米以下住房，4人以上（含4人）可选择建筑面积80平方米以内的住房。

**第三篇：北京公租房申请办理指南2024**

公共租赁住房是指由国家提供政策支持、限定建设标准和租金水平，面向符合规定条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新进就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租的保障性住房。下面给大家分享一些关于公租房申请，更多公租房申请办理指南点击“公租房申请”查看。

公租房申请书范文

尊敬的领导：

您好，本人张\_，女，20\_年7月毕业于x师范学院，家住x市二合镇同民村，20\_年9月通过事业单位招考到x中等职业学校工作。因刚参加工作尚无积蓄，买不起房又租不到便宜、稳定的房，无亲无友，在城区也无房子，住房条件十分困难。

今年学校刚好有公租房提供，为解决本人十分困难的住房问题，在此特别向学校申请公租住房一套，希望领导给予准许，解决住房实际困难。本人将全力投入工作，为x发展建设贡献自己的微薄力量。

此致

敬礼!

申请人：申请书模板

\_\_年\_\_月\_\_日

北京公租房申请条件

符合下列条件之一的，可以申请公共租赁住房：

1、“三房”轮候家庭

即廉租住房、经济适用住房、限价商品住房轮候家庭。

2、其他具有本市城镇户籍家庭

家庭人均住房使用面积15平方米(含)以下;3口及以下家庭年收入10万元(含)以下、4口及以上家庭年收入13万元(含)以下。

注：市住房城乡建设主管部门会同市相关部门根据本市人均可支配收入水平变化等对上述标准及时进行动态调整。

3、外省市来京家庭

(1)申请人应具有完全民事行为能力(年满18周岁)且年龄不超过45周岁(含);

(2)申请人持有本市合法有效的居住证;

(3)申请人家庭成员在京均无住房，在京没有购房记录，且未享受过保障性、政策性住房;

(4)申请人在京连续缴纳社保或个税满5年(60个月及以上);

(5)申请人在京有稳定就业，工作单位须在北京注册，所处行业符合北京市产业发展需要，未列入产业禁止和限制目录。

注：具体条件由各区人民政府结合本区产业发展、人口资源环境承载力及住房保障能力等实际确定。

4、产业园区

主要用于解决引进人才和园区就业人员住房困难，具体申请条件由产业园区管理机构确定并报区人民政府批准后实施。

北京公租房申请材料

以下是针对京籍家庭的申请材料：

1、按要求填写的《北京市保障性住房申请家庭核定表》(一式两份);(不用自己带，现场领表)

注：若想查看核定表主要填写哪些内容，可见文末提示获取样表。

2、申请人及家庭成员身份证(正反面印在一张纸上);

3、申请人及家庭成员户口簿，(首页、本人页、变更页印在同一纸张上，正面是首页和本人页，背面是变更页);

4、外省市在京工作人员提供本市公安机关出具的同期《居住证》;

5、已婚家庭成员的婚姻状况证明，离异的提供离婚证或法院判决书;

6、申请家庭成员承租公房的《公房租赁合同》，或名下住房的《房屋所有权证》、《不动产登记证》(未办理不动产登记的，应提供房屋网签合同、房屋征收或拆迁安置协议、购房发票、契税完税凭证)或集体土地上房屋确权证书;

7、夫妇双方一方户口不在申请所在地的，需提供其户口所在地的住房证明;

8、家庭成员工作单位或街道办事处(乡镇政府)出具的收入证明;离退休人员需提供由管理部门出具的领取离退休费的有关凭证。

如您为以下人员，还需提供以下材料：

9、无业、失业人员应就收入、住房情况诚信申报，出具书面承诺书;

10、申请人有工作单位的，应就签订的劳动合同、就业单位情况诚信申报，出具书面承诺书;

如您属于以下特殊情况，还需提供以下材料：

11、原住房已经拆迁或征收的，需提供房屋征收或拆迁安置补偿协议;

12、申请家庭成员有重残人员的，需提供本市区(县)残联出具的《残疾证》;

13、申请家庭成员中有患大病的，需提供本市区(县)级医疗机构出具的《大病诊断书》;

14、劳模家庭需提供市总工会出具的省部级《劳动模范证》;

15、成年孤儿提供本市民政部门出具的成年孤儿《安置证》;

16、申请补贴类资格的家庭，需提供民政部门核发的《供养证》、《低保证》、《低收入证》;

17、计划生育特殊困难家庭需提供《计划生育特殊困难家庭扶助卡》;

18、优抚对象及退役军人需提供区武装部或部队出具的优抚证、退伍(转业)证;

19、见义勇为人员需提交《见义勇为光荣证》(市级及以上);

20、申请人及家庭成员承租公房已腾退的，应当提供原承租公房腾退协议;

21、申请家庭出售自有住房或将自有住房赠与他人的，需提供《房屋买卖合同》或《赠与协议书》。

(上述材料需提供原件检验，留存复印件一式两份，采用A4纸可正反面复印)

北京公租房申请流程

京籍家庭申请流程：

1、申请人到街道(镇)领表

2、家庭填写表格，相关单位盖章

3、街道办事处、镇政府受理申请

4、街(镇)组织对申请家庭入户调查

5、街(镇)组织相关部门对申请家庭进行评议

6、街(镇)组织在申请人户口所在地、居住地、工作单位一次公示(10日)

7、街(镇)提出初审意见、配租方案

8、区组织第二次公示(5日)

9、区住保部门提出复审意见

10、市住房保障部门备案

11、配租登记(房源申请)

12、公开摇号

摇中：家庭配租保障房

未摇中：继续轮候→申请家庭每年申报家庭人口、家庭收入、家庭住房和家庭资产等情况，区住房保障管理部门定期核查→符合条件继续轮候，不符合条件取消资格。

13、按顺序选房

14、签约入住

北京公租房申请办理指南2024

**第四篇：北京公租房申请条件**

北京公租房申请条件

一、申请方式

公共租赁住房可以家庭、单身人士、多人合租方式申请。

（一）家庭申请的，需确定1名符合申请条件的家庭成员为申请人，其配偶和具有法定赡养、抚养、扶养 关系的共同居住生活人员为共同申请人。

（二）单身人士申请的，本人为申请人。未婚人员、不带子女的离婚或丧偶人员、独自进城务工或外地独自来渝工作人员可以作为单身人士申请。

（三）多人合租的，合租人均需符合申请条件，且人数不超过3人，并确定1人为申请人，其他人为共同申请人。

二、申请条件

申请人应年满18周岁，在主城区有稳定工作和收入来源，具有租金支付能力，符合\*\*规定收入限制的 无住房人员、家庭人均住房建筑面积低于13平方米的住房困难家庭、大中专院校及职校毕业后就业和进城务工及外地来主城区工作的无住房人员。但直系亲属在主 城区具有住房资助能力的除外。

（一）有稳定工作是指：

1．与用人单位签订1年以上劳动合同，且在主城区连续缴纳6个月以上的社会保险费或住房公积金的人 员；

2．在主城区连续缴纳6个月以上社会保险费且在主城区居住6个月以上的灵活就业 人员和个体工商户；

3．在主城区退休的人员；

4．国家机关、事业单位在编工作人员。

社会保险费、住房公积金的缴纳时限从申请之日起往前计算。

（二）收入限 制标准是指：单身人士月收入不高于2024元，2人家庭月收入不高于3000元，超过2人的家庭人均月收入不高于1500元。市将根据经济发展水平、人均可支配收入、物价指数等因素的变化定期调整，并向社会公布。

月收入包括工资、薪 金、奖金、年终加薪、劳动分红、津贴、补贴、养老金、其他劳动所得及财产性收入。不包括基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保 险费等社会保险费和住房公积金。

市、区\*\*引进的特殊专业人才和在主城区工作的全 国、省部级劳模、全国英模、荣立二等功以上的复转军人住房困难家庭不受收入限制。

（三）无住房是指：申请人和共同申请人在主城区无私有产权住房（私有产权住房包括已签订合同未取得产权证的房屋），未承租公房或廉租住房，且申请之日前3年内在 主城区未转让住房。

（四）住房困难家庭是指：人均住房建筑面积低于13平方米的本市 家庭。计算方法为：人均住房建筑面积=住房建筑面积÷家庭户籍人口数。

住房建筑面积 按公房租赁凭证或房屋权属证\*\*载的面积计算；有多处住房的，住房建筑面积合并计算；家庭人口按户籍人口计算。

（五）住房资助能力是指：申请人父母、子女或申请人配偶的父母在主城区拥有2套以上住房，且人均住 房建筑面积达到35平方米以上。

**第五篇：2024年成都公租房最新申请指南**

公租房就是公共租赁的住房，它是受国家政策支持和社会主体其它方式筹集的房源，专门为低收入和没有住房的人提供出租，下面是小编为大家整理的2024年成都公租房最新申请指南，更多申请书点击“申请书”查看！

成都公租房申请条件

申请条件

申请我市高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区(以下统称“5+1区域”)公共租赁住房(廉租租金标准)的，须符合以下条件：

1.户籍家庭

(1)家庭人口两人及以上，主申请人具有5+1区域城镇户口及完全民事行为能力;

(2)家庭年收入4万元及以下;

(3)申请人及共同申请的家庭成员无自有产权住房且未承租公房;

(4)申请人及共同申请的家庭成员未拥有机动车辆(残疾人专用车除外)，家庭银行存款、有价证券总额不超过购买一套70平方米普通商品住房总价30%。

2.户籍单身居民

(1)5+1区域城镇户口，年龄在35周岁以上，具有完全民事行为能力;

(2)个人年收入2.5万元及以下;

(3)申请人无自有产权住房且未承租公房;

(4)申请人未拥有机动车辆(残疾人专用车除外)，家庭银行存款、有价证券总额不超过购买一套70平方米普通商品住房总价30%。

成都公租房选房规则

1.按照2024年8月5日电脑摇号产生的顺序号选房。住房保障主管部门将对需要资格复核的保障对象进行资格复核，对复核后不符合公共租赁住房保障资格的保障对象，取消本次配租资格。

2.保障对象按照公告公示的选房时间准时到选房地点签到，签到后按照摇号顺序依次选房。为保证选房工作顺利进行，请保障对象在成都市住房和城乡建设局官网上的成都市住房保障信息网最新公告里仔细了解房源情况，每位选房人员在窗口选房时间约为5分钟。

3.若未在公告公示的选房时间前来选房的，可在选房时间的次日起5个工作日内参与选房，但选房时须等当日保障对象选房完毕后方能选房。保障对象在选房截止时间次日起5个工作日内仍未前来选房，拒绝接受配租安排，视为放弃公共租赁住房配租。

4.保障对象签订《成都市中心城区公共租赁住房配租通知单》或《成都市中心城区集体公共租赁住房配租通知单》后，视为房屋已选定，不能再重新选房。

成都公租房签约所需材料

(1)主申请人及共同申请人的身份证明原件及复印件2份(若未成年人无身份证明原件需携带户口簿原件及复印件1份)。

(2)主申请人的银行卡原件及复印件1份(支持建设银行)

(3)符合廉租租金标准的保障对象有以下情况的可享受租金减免，但需同时提交以下证明原件及复印件1份：

①低保人员提交民政部门核发的《四川省居民最低生活保障证》;

②特困人员提交民政部门核发的《特困人员救助供养证》;

③残疾人提交《残疾人证》;

④残疾军人提交《革命伤残军人证》、《残疾军人证》;

⑤烈士或因公牺牲军人遗属提交《定期抚恤领取证》。

(4)廉租租金标准的保障对象需准备三个月房屋租金约300元。(支持银行卡、微信或支付宝支付);

(5)非廉租租金标准的保障对象需准备三个月房屋租金约3000元，保证金1000元。(支持银行卡、微信或支付宝支付)

2024年成都公租房最新申请指南

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找