# 2024年店铺经营权承包协议书(3篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-08-09

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。店铺经营权承包协议书篇一乙方：\_...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**店铺经营权承包协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

鉴证方：

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家民法典及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、承包土地位置及面积：

二、承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约\_\_\_\_\_\_\_年，(即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止流转承包给乙方开发经营。

三、承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

每\_\_\_\_\_\_\_年递增\_\_\_\_\_\_\_元亩/每年，即\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_年为每年\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_\_\_元。

四、承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_元，作为土地到期稻田还原费。

田租一次性预付四年即\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为\_\_\_\_\_\_\_月—\_\_\_\_\_\_\_月之间。

最后2年的田租一次性付清。

过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。

甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。

如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。

如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。

甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。

但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于\_\_\_\_\_\_\_年新租土地甲方保证合同签定生效之日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。

如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。

如一方违约，承担赔偿对方双倍经济损失。

九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。

本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。

其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺经营权承包协议书篇二**

发包方：

法定代表人：

联络地址：

承包方：

联络地址：

联系号码：

签订日期：

签订地点：

甲、乙双方经友好协商一致，现将“\_\_\_”商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条基本情况

1.1甲方同意将位于市路弄号的“\_\_\_”商铺及内部设施交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包商铺后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为\_\_\_年，从\_年\_月\_日到\_年\_月\_日止。

第二条承包形式及利润分配、保证金的支付

2.1承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

2.2甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润\_\_元整，上述款项每个月为壹期支付，即人民币\_\_元整，每一期到期日前五日内支付下期费用;超出定额部分的利润，全部留给乙方。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格后应如数返还乙方。

2.4甲方应于\_年\_月\_日将商铺交给乙方，自\_年\_月\_日到\_年\_月\_日止，甲方承诺给予乙方免费装修期。

2.4原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用，由乙方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

第三条债权债务承担

3.1在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动。

第四条甲方权利和义务

4.1有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.3不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.4必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益

4.5乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

第五条乙方权利和义务

5.1甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

5.4乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营;但经甲方书面同意的除外。

第六条双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条合同的变更、解除或终止

7.1本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，甲方有权解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第八条违约责任

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的\_\_%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为\_\_元。

第九条争议解决

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决;无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本协议书自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本协议书正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

甲方：乙方：

联络地址：联络地址：

联系电话：联系电话：

日期：\_年\_月\_日日期：\_年\_月\_日

签订地点：

**店铺经营权承包协议书篇三**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

证件号码：

甲、乙双方就承包经营的事宜，本着公平、公正、守信、互惠互利的原则，经双方协商一致达成如下协议：

一、承包经销店名为：

地址： 面积为： 平方米，经营范围：

二、经营权的取得：

1、乙方需向甲方每年缴纳经营利润共计 万元整(大写：人民币 万元整)

2、乙方于 年 月 日预先缴纳 万元整(大写：人民币 万元整)做为经营利润保证金，并与 年 月 日前缴纳余额 万元整(大写：人民币 万元整)。

三、承包经营方式：

1、店面的所有权归甲方所有(包含店内所有物品，以甲乙双方签字确认的物品清单为准)，承包期间店内所有设施归乙方使用，承包期满后乙方必须保证店内所有设施的完好;

2、承包期内乙方享有该店面的使用权，同时行使所在店面的经营管理权;乙方自行负责店面水、电等各类费用和员工工资的支付;

四、乙方的年销售任务：

1、为保证甲方在 店的品牌代理权益，乙方作为该品牌的承包经营者，承包期满之时面铺任务销售额不得少于人民币 万元整(大写：人民币 万元整)。

2、如若承包期间乙方因人为原因导致亏损面临关门，乙方应当照价赔偿甲方 万元整(大写：人民币 万元整)。

3、乙方在协议到期之时若面铺升值多于 万元整以上，升值部分归乙方所得。

五、权利义务：

乙方应遵守国家法律，合法经营，不得从事违反国家法律的活动，乙方应对合同期内的经营、管理的合法性负责。操作过程中如遇到其他需双方配合的，甲乙双方都应本着平等、互利的原则，尽力将事情完美解决。

六、合同有效期：

协议同自 年 月 日起至 年 月 日止有效，协议一式两份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力。

七、其它预定：

承包期限满后乙方应如数归还店所有物品(详见附件)，如有损坏或缺失的按移交时市价赔偿;如甲方续继将店承包出去，在同等条件下，乙方有优先权。

本协议一式二份，如有未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找