# 合作承包经营合同[合集]

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-08-13

*第一篇：合作承包经营合同承包经营是指合营企业与承包者通过订立承包经营合同,将合营企业的全部或部分经营管理权在一定期限内交给承包者,由承包者对合营企业进行经营管理。那么对于合作承包经营合同你了解多少呢?以下是小编为大家整理的合作承包经营合同...*

**第一篇：合作承包经营合同**

承包经营是指合营企业与承包者通过订立承包经营合同,将合营企业的全部或部分经营管理权在一定期限内交给承包者,由承包者对合营企业进行经营管理。那么对于合作承包经营合同你了解多少呢?以下是小编为大家整理的合作承包经营合同范文，欢迎参考阅读。

合作承包经营合同范文1

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方现就共同投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司并由乙方承包经营一事，经友好协商，达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的基本情况。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称\_\_\_\_公司)为甲方创办，乙方于20\_年11月1日经协商后投资加入\_\_\_\_公司，双方达成合作关系。

2、乙方投资\_\_\_\_公司时，双方同意\_\_\_\_公司实物资产作价人民币900万元，甲方继续持有480万元;乙方支付给甲方人民币420万元，作为持有\_\_\_\_公司实物资产份额420万元的对价款，持有\_\_\_\_公司实物资产份额。

3、乙方为取得\_\_\_\_公司所有的的使用权，向甲方支付的押金人民币300万元。

4、双方已经完成甲方占\_\_\_\_公司股权40%，乙方占\_\_\_\_公司股权60%的比例办理工商变更登记手续，但双方共同确认该登记股权不作为双方对\_\_\_\_公司实质股权的依据，双方同意按各自持有的\_\_\_\_公司实物资产份额为双方的实质股权。

二、乙方承包经营的权利义务关系。

1、20\_年11月1日乙方投资\_\_\_\_公司后即承包经营\_\_\_\_公司至今。承包经营期间尚未向甲方支付承包金。

2、乙方同意乙方的承包期限截至20\_年7月31日终止，并向甲方完整移交\_\_\_\_公司的全部资产。承包经营期间\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务均由乙方承担。乙方承包经营期间发生的银行贷款由双方另行订立协议处理。如因乙方承包经营期间的债务造成\_\_\_\_公司的损失，乙方应当全部予以承担。

3、乙方确认承包经营\_\_\_\_公司期间未以\_\_\_\_公司名义对外担保，如有发生，乙方应当向甲方支付违约金人民币 万元。

4、乙方承诺于20\_年7月31日前按甲方持有的资产额人民币480万元每年10%的比例，向甲方支付1年9个月的承包金计人民币84万元。

5、乙方承包经营期间，经双方同意暂将\_\_\_\_公司的中的公司名称变更为\_\_\_\_\_\_\_集团，法定代表人仍为\_\_\_\_\_\_\_，相关年检关系仍以\_\_\_\_公司为主。甲方同意乙方终止承包经营\_\_\_\_公司后，\_\_\_\_\_\_\_集团继续使用该3年，即使用至20\_年7月31日止。使用期限届满后，如乙方尚未取得并需要继续使用\_\_\_\_公司的的，双方可另行协商使用期限;乙方不再使用\_\_\_\_公司并将该证件变更回\_\_\_\_公司名下后，甲方应退还乙方的押金人民币300万元整，押金不计利息。

三、甲方承包经营的权利义务关系。

1、自20\_年8月1日起，\_\_\_\_公司由甲方承包经营。如乙方未能在20\_年7月31日前按时将\_\_\_\_公司整体资产完整移交给甲方的，甲方承包经营的起计日期顺延，且乙方应当继续按照本协议第二条第3项约定的承包金标准的2倍向甲方支付迟延交付违约金。

2、甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，应按年于承包年度的第一个月的15号之前，按乙方持有的\_\_\_\_公司资产额人民币420万元每年10%的比例，向乙方支付承包金人民币42万元。甲方承包经营期间，除双方另有约定外，\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务由甲方承担。

3、乙方决定在甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，租用\_\_\_\_公司吨油罐2个，年租金人民币60万元，租金支付日期与甲方承包金支付日期一致。租赁期限与甲方承包期限一致。

4、本条第2项与第3项款项对抵，乙方应当于约定的款项支付日期前向甲方支付对抵后还应支付的租金人民币18万元。

5、甲方的承包经营期限至双方终止合作关系之日止。

四、合作终止。

1、甲、乙双方同意双方的合作终止条件为\_\_\_\_\_\_\_集团独立取得。合作终止条件一旦成立，甲、乙双方的合作关系即告终止，双方遵循以下条款的约定处理合作终止后的相关事宜。

2、鉴于乙方承包经营期间，经双方同意暂将\_\_\_\_公司的中的公司名称变更为\_\_\_\_\_\_\_集团的情况，乙方同意在双方终止合作的条件成立后，于个月内完成将乙方所使用的\_\_\_\_公司变更回\_\_\_\_公司名下，逾期变更应向甲方支付违约金人民币 万元。乙方将前述变更回\_\_\_\_公司后，甲方应当于个月内无息退还乙方所支付的押金人民币300万元及乙方支付给甲方的\_\_\_\_公司资产的对

3、合作终止条件成立时，甲方承包经营\_\_\_\_公司的权利义务关系同时终止，甲方不再向乙方支付承包金，双方应就承包金和租金进行结算，并由付款方即时清偿。乙方如需继续租赁油罐，由乙方与\_\_\_\_公司另行协商重新订立合同。

4、合作终止条件成立后，双方共同委托具有评估资质的中介机构对乙方承包经营\_\_\_\_公司期间添置的设施于合作终止日的价款，由甲方支付给乙方。

五、其他约定。

1、本合同自双方签订之日起生效，双方均应认真履行，如有违约，违约方除应承担本合同条款约定的违约责任外，还应赔偿对方的全部经济损失。

2、本合同履行过程中，双方如有争议应当协商解决，协商不了需提起诉讼的，由\_\_\_\_公司所在地人民法院管辖。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合作承包经营合同范文2

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙 双方经平等协商，就甲方所有萤石矿由乙方承包经营达成如 下协议，以兹共同遵守：

一、项目名称：

承包经营项目(即采矿许可证号)。

二、合作模式：

甲方以合法、完整的采矿相关手续、土地使用权手续、现有设备设施投入：乙方以资金、设备、人员、管理等投入，对矿山进行开采、经营以达到共同盈利的目的。

三、合作期间：

合作期限为五年，自 年 月 日起至 年 月 日 止。合作期届满后、经甲乙双方协商，在同等条件下，乙方

四、盈余分配比例、方式：

甲、乙方双方约定：乙方应保证每年的税后纯利润不低 于 万元。收益的税后净利润中，3000万元人民币(叁仟万元整)以内部分，减除运输费用30元，选厂加工费用 1 20元每吨成本后甲方按55%、乙方按45%的比例进行分配，超过3000万元人民币(叁仟元万元整)，减除每吨150元选厂加工及运输费用成本后甲乙双方按各50%的比例进行分配。

五、双方权利义务：

(一)、甲方的权利和义务：

1、甲方有权依据双方约定的盈余分配比例、按照本协议第七条约定的分配周期，获取收益。若因乙方原因造成甲方应得盈余无法按期或按比例分配的，甲方有权解除本协议，并要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方有权对其所有的矿山的设备使用情况进行监督，以保障设备的完好、齐备。若乙方使用维护不当造成设备损 失的，应承担赔偿责任。

3、甲方有权对乙方的安全生产、工程质量进行监督检 查，并提出整改措施和意见。

4、甲方需为乙方提供火工产品，以便矿山的生产经营。火工产品费用及管理人员的工资由乙方承担。甲方指令的管

5、甲方保证对乙方承包经营的矿山拥有独立、排他的所有权。保证没有其他任何人对矿山及土地和设备、固定设 施提出所有权的争议主张。

6、甲方保证在双方合作期间，保持矿产开采手续、土地使用手续的合法、完整性。确保不因上述手续的瑕疵被国家相关部门和其他人追究责任或提出争议。办理和协调矿产 开采手续、土地使用手续等方面的费用由甲方承担。

7、甲方应做到永久性的协调当地政府及百姓的关系，以保证矿山的正常生产经营秩序。

(二)、乙方的权利和义务：

1、乙方有权依据双方约定的盈余分配比例定期获取收益。

2、乙方有权依据本协议全面经营管理矿山，自行决定组织技术人员、管理人员、工人进行生产施工，并自行承担 相关人员的工资待遇及医疗、保险费用。

3、乙方有权自行组织建矿资金和生产物资，但需报甲方备案。

4、乙方必须妥善使用和保管爆炸物品，要履行出(退)库手续，按数量支取，并就使用和保管爆炸物品出现的问题 或事故自行承担责任。

5、乙方开工前必须组织编制工程施工方案。并报甲方

6、乙方及时办理上岗人员工伤保险，并承担一切费用，否则若出现工伤事故的，由乙方自行承担赔偿责任。

7、乙方人员进入场地必须遵守当地村规民约，尊重民风民俗，不得违反《治安处罚法》和法律法规，如发生以上案件，后果由乙方承担。若因此给甲方造成损失的，还需赔 偿甲方损失。

8、自合作协议签订后，乙方需支付给甲方人民币100万(壹佰万元整)作为质量安全保证金。于本协议签订后1日内支付。若本协议履行期间出现质量问题或安全事故、并需由乙方承担赔偿责任的，甲方有权扣除相应金额的保证金。合同期满后乙方无质量问题及安全事故，甲方应全额退还给乙方。协商时我将井洞打好完工退还给乙方保证金100万(壹佰万元整)。

9、关于生产的所有工程投入的资金全部由乙方承担，乙方应保证本协议履行期间资金足额到位，否则需就相应的 停工等损失向甲方及相关方承担赔偿责任。

10、乙方在工程中所采购的设备及工具等一切物品必须以甲方的名义开具发票，甲方按财务分类予以做账。

六、固定资产使用与维修：

1、乙方在合作期间所发生的甲方所有的固定资产的设备、设施、维修、保养及低值易耗品费用由乙方承担，合作期满后，必须保证机械设备、电气设备设施能够正常运转使 用，设备完好率大于90%，否则应向甲方承担赔偿责任。如设备自然损耗或报废，需要更换新设备，则需报甲方书面认可确认，设备处理的残值归甲方所有。更换设备的资 金由乙方承担，所有权归乙方，待合作期满双方协商作价。

2、甲方提供给乙方的固定资产、设备设施以及废旧物资设备，乙方只有使用管理、维修权利，没有变卖处理、出 租和借用权，否则，需按原值赔偿。

七、财务和业务管理

1、乙方采出矿石必须以甲方名义对外销售，开具甲方发票。

2、合作期间双方各派一名财务人员对销售收入进行管控，双方应及时对销售收入进行核算并在扣除成本后及时分 配。

3、乙方扣除加工费、运输费(即共计150元/吨的成本)后，产生的利润，双方按本协议第四条约定的盈余分配比例分成。

八、违约责任：

1、如发生矿山产权、采矿手续、土地手续、电力使用、火工品使用、周边村民的协调等方面的问题，甲方需积极予以解决，否则由此造成乙方的损失，甲方应予补偿。

2、本合同期间，乙方承诺按照国家有关规定和相关法律法规进行矿山开采作业，在合同履行期间由不可归责于甲方原因造成的安全事故，由乙方承担民事赔偿的全部费用。但甲方需帮助、协调相关事宜。如造成矿山停产的，由甲、乙双方共同协调，尽快恢复生产，相关费用由甲、乙双方共同承担。

九、争议解决：

甲乙双方在执行合同中发生争议，双方协商解决，协商 不成由甲方所在地人民法院管辖。

十、其他：

1、在合作过程中，遇到不可抗力及自然灾害和国家政策变化，双方均不承担责任，甲乙双方各自承担自身损失。

2、本合同未尽事宜双方可协商补充，并签订补充合同，与本合同具有同等效力。

3、甲方在乙方接手矿山前的所有债务和未尽事宜，由其自行承担和处理，不得影响本合同的顺利履行。

4、本协议自甲乙双方签字盖章之日起成立，自乙方向甲方实际支付质量安全保证金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合作承包经营合同范文3

甲方：

乙方：

第一条 协议目的根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方负责\_单位(下称为“第三方”)内部超市承包经营项目事宜，达成本协议。

第二条 甲方的权利与义务

1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。

2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购，甲方享有该商品进货价的%的获利空间。

3、根据乙方业务需要，甲方必须配合乙方，如向乙方提供营业执照、资质等材料。

4、保证配送的商品质量符合国家标准,如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题，甲方及时调换同类合格商品。

5、甲方负责该经营业务的账务处理。

第三条、乙方的权利与义务

1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。

2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。

3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。

4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。

5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

第四条 款项结算

1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账目，将桷保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户，超过规定期限的，由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后，甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税费，其余款额为乙方所有。

2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。

3、乙方自主采购的商品，甲方可以协助运输，运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定，如乙方未及时付出货款的，其结算方式参考第四条第1点。

4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后，应在完善财务手续后三个工作日内，将扣完甲方应得商品款项及约定的扣点税费后的全部的余款全额支付给乙方。

5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票，乙方平等享受国家税务政策，交纳本应承担的税金。

第五条 协议期限和效力

1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上，甲方全权委托乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因甲方人事变动的影响。

2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。

3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第六条 违约责任

1、在协议期限内，甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则，甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币壹仟万元整。

2、甲方在收到第三方的货款后，应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方，逾期未付的，除本金外，甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

第七条 争议解决

甲乙双方在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决;如协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

第八条 合同生效

本合同一式四份，经双方签章、签字后生效，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合作承包经营合同范文3篇

**第二篇：游泳池承包经营合作合同**

游泳池承包经营合作合同

甲方： 乙方：

甲、乙方的自愿、平等、充分协商的基础上，就乙方承包甲方管理的室外游泳池开展经营和室内管理之相关事宜，签订协议如下：

第一条 承包场所地址范围

1、乙方承包经营和管理的游泳池位于；

2、乙方承包经营和管理的游泳池范围包括：（1）游泳池；（2）游泳池周边围栏以内的场地；（3）游泳池现有配套的设施、设备、通道区域等。在本合同中以下均简称为“游泳池”。

第二条 承包经营内容

1、游泳池门票；

2、开办游泳池培训班；

3、出售游泳用品；

4、游泳池的管理。

第三条 承包经营期限

1、自年月日起至年月日止，合同期满后，本合同自行终止，在同等条件下乙方可优先续签。

2、乙方应于本合同因解除或终止的后三日内向甲方返还游泳池，否则，逾期每日应向甲方赔偿经济损失人民币1000元。如有遗失或损坏的，乙方应另行赔偿。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方向乙方交付游泳池供乙方经营和管理，乙方接收时如有异议的应于当日书面提出，否则，视为交付合格。

2、甲方提供人员协助乙方对配套设施、设备进行操作和维护。

3、甲方负责协助乙方办理游泳池开放所需的各类证件，费用由乙方支付。

4、乙方对该游泳池的经营和管理如不符合国家相关法及《物业服务合同》的要求，甲方有权纠正或终止本合同。

5、甲方配合协调乙方处理该游泳池开放中发生的纠纷，费用由乙方承担，甲方不再承担任何责任。

6、甲方配合乙方接受政府相关部门对该游泳池的检查和指导。

7、甲方向乙方收取该游泳池的承包费和承包经营期间产生的水、电等费用。

8、乙方不能按时缴纳相关费用时，甲方有权终止合同，收回承包权，所造成的损失和责任由乙方承担。

9、甲方有权监督和指导乙方的承包经营和管理，提出整改意见等。第五条乙方的权利和义务

1、承包期内，乙方不得转包或轮流经营。乙方应自负盈亏，并接受甲方的监督和指导。乙方软件供和办理经营游泳池所需的相关手续，自行处理与政府相关部门的关系协调。

2、乙方从事承包经营活动前应购足商业保险，必须购买1份保险，且保险单次赔付金额不低于人民币万元，乙方应于本合同签订之日起日向甲方提供保险相关票据复印件。乙方负责对游泳池及配套设施、设备的管理、维护、维修、保养，并对该游泳池开放中的安全、卫生等经营活动完全负责，确保人员安全及周边环境卫生整洁。在乙方承包经营期间，游泳池内、更衣室、沐浴室、通道区域所发生的一切安全事故和人身损害由乙方自行负责，与甲方无关。

3、乙方保证承包经营手续及各项内容的合法性，并提供相关身份证明材料。如承包经营期间不符合要求被处罚或罚款，责任和损均由乙方自行承担。乙方应按法规要求制定安全制度，应急预案、并配备具备资质的人员。乙方工作人员的食宿、工资、保险、伤亡、纠纷等均由乙方自行负责。

4、乙方按法规要求制定卫生消毒制度，定期消毒、换水，随时保证该游泳池的卫生、水质达到国家规定要求并有权出示相关卫生合格报告。如不符合要求被处罚或罚款，责任和损失由乙方承担、5、乙方有权在游泳池内开办游泳培训班。乙方不得擅自更改收费标准和乱收费。

6、未经甲方书面同意，乙方不得对游泳池进行任何装饰、装修、改动、改造。若经甲方书面同意增高的设施设备，本合同期限届满或因乙方原因导致本合同解除、终止的，乙方装饰、装修及双方约定增设的设施设备，归甲方无偿所有。

7、因乙方对游泳池管理或使用不当造成损坏的，由乙方负责按原价赔偿；如因乙方原因造成甲方的经济及名誉损失的，由乙方负责赔偿。

8、乙方在经营管理活动中如消极管理，有不当行为或管理质量不合格，经甲方指出后拒不改正的，损失和责任由乙方负责。乙方在经营期间，须遵守小区物业相关管理制度及《业主管理规约》、《物业服务合同》。

9、乙方应文明、规范承包经营和管理，不得与客户(包括业主或非业主)争吵、打架、不得有客户投诉和媒体负面报道等。

第六条 其他约定

1、游泳池开放时间：09:00---21:00

2、收费标准：

备注：定价参考往年及周边相近游泳池价格。

3、若业主使用时间较集中，乙方应优先满足业主需要，开设业主专场。

4、乙方对游泳池 损坏的位置进行一定修补，以保证正常运营。如甲方游泳池因制裁量不合格的，应甲方进行维修处理。

5、乙方只能收取当年游泳标或月卡、季卡费用，不得跨年收取业主费用，当年有效期为当年年月日至年月日，如本合同因乙方原因提前终止的，则乙方应负责向业主返还多收的费用。如乙方在办卡后携款潜逃的，应由乙方向甲方赔偿人民币20万元。同时，甲方有权移交司法机关追究乙方法律责任。

6、甲乙双方应对交会的游泳池制作移交清单，并由双方签字或盖章确认。

7、若因检修需要短时间停业，甲方应提前一天告之乙方。

8、乙方应提供和出具正式的收费票据。第七条

承包费相关成本分摊及付款 1、2024年承包费为：，乙方于本合同签订之日起十五个工作日向甲方支付一年的费用。（以甲方开出的收据为凭据）。

2、乙方于合同签订之日一次性向甲方支付履约保证金：元（大写：），（以甲方开出的收据为凭据）,该保证金可用于当年清偿乙方可能积欠甲方的承包费、各项费用、滞纳金、违约金、赔偿金等。合同期满后或本合同终止时，乙方在结清上述费用后7个工作日内甲方无息返还。

3、水电费：该游泳池所有水、电按成都市现行水、电、价格执行；水费人民币：元/吨，电费元/度。

4、乙方操作游泳池配套设施、设备造成的损失，全部由乙方负责赔偿。第八条 付款方式

1、乙方以现金方式向甲方支付相关费用，以甲方开出的收据为准。

2、乙方应在每月30日向甲方交纳水、电等费用。第九条 违约责任

1、如乙方逾期交付承包费、履行保证金货水电费的，逾期每日按应交付的费用的3%向甲赔偿的损失；如逾期已达10日，甲方 有权单方解除本合同。

2、乙方违反本合同第五条、第六条约定的，甲方有权单方解除本合同

3、如因甲方原因，导致游泳池不呢女正常开放的，乙方责任免除，甲方按照每台2024元的营业额赔偿给乙方

4、因乙方违约导致合同解除或终止的，甲方已收款项不予退还，如因乙方违约造成甲方的损失的，乙方还应赔偿甲方损失

5、乙方单方提前终止本合同的，应按剩余承包费的总额向甲方支付违约金和赔偿金，并且退还所售游泳卡未使用完的金额。

第十条 责任免除

1、因法定不可抗力（含法律政策规定、政府行为，业主和物业公司未签定合同原因）导致本合同无法继续履行，本合同自动终止，双方互不承担违约责任。

2、非因甲方原因停水、停电的，甲方免责。

3、因天气后气候原因导致乙方承包经营和管理受到影响的，甲方免责。

4、因政策规定和政府行为导致乙方承包经营和管理受到影响的，甲方免责。

第十一条 争议解决

甲、乙双方发生争议应先协商解决，协商不成时，向甲方所在地法院提出诉讼。第十二条 附则

1、本合同未尽事宜或需修改之处，由甲、乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

3、本合同空格手写部分与打印不份具有同等的法律效力。

4、本合同自双方加盖单位印章或合同专用章之日起生效。

5、甲、乙双方的各种往来文书，可按以下其中任一方式发出即视为送达：

（1）按本协议所示地址以特快专递方式邮寄2日后；（2）按本协议所示电子邮箱以电子邮件发送。

6、移交清单作为本合同的附件

7、甲方帮乙方办理游泳池相关证件，费用由乙方支付，如果因为甲方未办理游泳池相关证件给乙方带来的经济损失由甲方承担。

8、甲乙双方应对本合同内容承担保密义务，未经对方许可，不得向第三方泄露。

（以下无正文）

甲方： 甲方代表：联系电话：年

月 日 乙方： 乙方代表：联系电话：年 日

月

**第三篇：2024合作承包经营建筑分公司合同协议书**

合作承包经营协议书

甲方：中国水电总公司

乙方：海南弥赛亚投资有限公司

为拓展海南建设市场业务，甲方确定在海南设立分公司由乙方负责承包经营，为明确甲乙双方的责任，权利与义务，双方在公平，自愿的基础上相互尊重。共同达成以下条款订立本合同。

一、经营区域：海南省及经甲方同意的区域。

二、经营项目的范围：甲方资质证书所许可的资格范围。

三、承包经营方式：自主经营，独立核算，自负盈亏。

四、承包期限：乙方承包期为十五年。

五、承包经营目标：

1、经营指标：自本协议签订之日起，每个经营完成财务产值不低于叁千万元。甲方对分公司给予政策扶持，鼓励分公司在海南创造业绩。扩大甲方在本地的影响力，为树立品牌打下基础。

2、在承包期内乙方向甲方缴纳管理费指标：第一上缴底数为每年二十万元人民币（无论完成财务产值多少都要保证），第二上缴底数为每年二十五万元人民币。第三及以后上缴底数为每年三十万元人民币在经营第一个月十日前上缴给甲方。

3、合约履约率:合同履约率为100%。质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达100%；杜绝重大工程质量、安全事故及群体职业病现象发生，安全轻伤事故率控制在0.2%以内，轻伤事故频率控制在10‰以下。

六、甲方职责：

1.甲方负责在海南工商部门注册成立.分公司并办理“省外建筑企业入琼分支机构备案”和中标项目施工备案合法手续。负责提供乙方在海南市场投标、施工项目备案、与业主函件、验收等所需要的总公司印章、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师证书、社保票据及施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权乙方在海南省经营区域内经营投标及施工管理；为乙方办理投标所临时需要的各种证明。由于海南省住建厅规定不能以分公司名义投标及招揽工程和签定任何合同，分公司承接的项目总报总公司备档总公司及时配合乙方签定合同并办理相关施工手续。

2.按照海南市场需求要为乙方在海南开立甲方一般转账账户，以便缴纳海南地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便乙方财务人员使用在海南开立的一般账户银行印 1

签章。乙方没有项目投标和无工程实施时，印章交甲方保管。

3.甲方确保及时将乙方汇入甲方的基本账户的投标保证金及时汇至招标业主的指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入账户。

4.甲方应办理乙方要求开具的“外出经营税收活动管理证明，税收外经证”，除印花税外，按照国家税务总局规定甲方不再收取其他任何税收费用。如果项目业主要求在工程所在地开具完税证明，则全部税收有乙方缴纳项目所在地税务局，甲方在项目完工时验收乙方完税证。

5.根据中标内容甲方应开具银行保函的：a.现金保函，乙方与甲方协商现金比例。b.合同履约保函，甲方要求乙方现金担保不能超过保函额度的20%现金。

6.甲方委派的工程技术管理人员，对乙方在技术，质量，安全，进度等方面进行帮助指导督促，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见，或责令限期改正或停工。有必要时甲方可以参加乙方负责的工程竣工验收。协助乙方职业技能培训，办理岗位证书，如果乙方需要为工程技术人员缴纳社保甲方应及时协助办理手续。

七、乙方职责：

1、自觉遵守国家和地方法律，法规，遵守甲方的关于分公司管理制度，充发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

负责做好工程所在地政府主管部门的沟通工作，协助甲方办理分公司营业执照，税务登记，负责人变更，各种备案和每年的年检工作。

3、诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目合同施工管理工作并承担履约的全部责任。足额纳税，守法经营。负责认真贯彻执行甲方的安全、质量、技术、财务、印章等管理制度，规避经营风险，确保经营目标实现。

4、遵守工程所在地政府颁发的有关城管，环保，消防，治安，劳动管理，计划生育等管理规定和甲方的有关制度接受地方政府有关部门和甲方的监督，检查，指导。承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济，行政处罚与法律责任。

5、负责按当地政府主管部门的规定发放劳务人员的工资、按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他保险，并按照国务院375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施《工伤保险条例》办法之规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。

6、乙方承包经营的合同，原则上由乙方自己签订，若确需甲方法人签订的，乙方邮寄到甲方或邀请甲方法人到乙方承包项目所在地与业主签订，费用由乙方承担。乙方为分公司

配备的工作人员数量应满足业务拓展需要，办公设备和交通车辆，工程机械等一切开支经费均由乙方出资购置。

7、乙方对分公司按规定配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司的人事任免权。制定各部门、各管理人员的责任、工作流程，并将相关资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师，安全工程师等各类工程技术管理人才。为使分公司发展正规化，制度化，乙方必须严格贯彻实施的质量认证体系规范要求，逐步实现质量管理和质量体系标准化。

八、违约责任：

1、因乙方施工项目发生重大安全，质量事故；违反法律，严重违反甲方规章制度；不按时缴纳给总公司管理费，甲方有权终止合同要求赔偿损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到乙方信誉，例如甲方财务人员不能及时转账，保函和外出经营税收活动管理证明不能及时开出，投标资料更新不能及时到位，投标文件变更不能及时加盖公章，因拖拉时间耽误开标等问题。乙方有权终止合同要求赔偿损失。其他约定：

自本合同签订后，分公司在海南使用总公司的一般转帐帐户，甲方在海南分公司的承包经

3、在乙方承包经营期间，分公司及下属项目部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼，甲方应为乙方提供相应的证件，授权委托乙方进行诉讼，甲方协助乙方保护乙方的利益，因提供协助发生的费用由乙方垫付，待诉讼结束后由具体责任方承担。

九、合同终止结算：

1、乙方承包经营期届满，双方未续签承包经营协议，则自本协议终止之日起，两年内将债权，债务清算完毕，在清算期间为有利于清理债权债务，乙方可继续使用甲方相关手续。本合同终止后，乙方承包经营期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则由有权向乙方追偿。

2、本合同期满终止或提前协商解除，乙方应无条件移交由甲方承办的所有资料，甲方及时将乙方资金归还到乙方指定账户。分公司一切投入均由乙方自行出资，甲方确认分公司名下的实有财产均为属乙方所有，甲方以无形资产做为出资方式投资，实有投资均由乙方自行负责，本协议期满后双方结算时分公司实有财产由乙方自行处理。乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款，工程借款和用上述款项购置的财产（包括

赊账购买的建材等财产）属于乙方财产。

十、其他：

本合同正式签订后，乙方预付给甲方十万元承包经营费定金，待甲方办理完毕成立分公司及各种入琼各种备案手续为乙方在海南设立总公司一般转帐帐户后，三日内将第一年承包费的余款转入总公司基本账户，甲方为乙方开具经营承包经营费用收据。本协议乙方领取《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》，设立总公司一般收支转帐帐户乙方能正常使用开展投标业务并向甲方缴纳年承包费用后合同生效。

十一．附件：未尽事项双方另行协商解决。本合同壹式肆份，双方各执两份。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：（盖公章）乙方：（盖公章）

法人签字（加指印）法人签字（加指印）

电话：电话：

签订地点：

签订日期：年 月日

附件：

乙方法人身份证复印件。

甲方法人对乙方承包经营区域投标授权书。

甲方为乙方投标提供的证书原件，印章，资料的双方签字的交接清单。

甲方为乙方在海南开设的一般账户手续和银行印鉴章。

甲乙双方方公司法人签字的证照等复印件。

本合同公证书。

**第四篇：承包经营合同**

承包经营合同

发包方：。（以下简称甲方）

承包方：。（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商一致，现将“新大陆数码广场一楼A8a”商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1.甲方同意将位于XXX店面及内部设施交由乙方承包经营使用。

2.乙方承包“A15”店面后。由乙方负责经营管理

3.承包期限从年月日起到年月日止。

4.乙方每月需向甲方缴纳XXXX元人民币（XXXXX元）承包管理费。

5.乙方需支付 XXX 元人民币（XXX元）保证金作为店面样机库存保证。保证金在乙

方承包合同生效后3天内缴清。在合同正常结束后3个工作日内退还乙方全额保

证金。

6.甲乙双方承包核算周期为每月一号到每月最后一天截止。承包第一个月如没有满全

月时间按当月时间周期扣除相应百分比承包费用，同时第一个月不参与店面基础

任务量考核。

第二条承包形式及相关条款

1.乙方每月应完成厂家对于店面下达的各项任务。包括销售任务、店面MSP检查、店

面样机出样陈列等。无法完成DELL厂家规定的店面基础任务量时需向甲方缴纳差量 50元/台作为补贴金。店面MSP评分以100分为基准，每月MSP评分需在90

分以上，如评分在90分以下按每分10元人民币（拾元）扣罚，如连续第三个月

在90分以下按每分50元人民币（伍拾元）扣罚。

2.乙方每日销售的电脑需及时（24小时以内）将销售信息上报给甲方。并将销售成本汇入甲方账户。以便及时更新库存避免造成库存紊乱。当需要高开发票时需要

将商品销售全款汇入甲方账户，第二个工作日甲方需反还乙方所有销售利润。两

个工作日甲乙双方没有按时付款给对方按每日6%滞纳金计算。

3.乙方每月销售的所有商品的总销售额由甲方无条件提供所有销售额的50%发票。且

发票金额必须与实际销售额相同，不得高开或者虚开发票。其中当月销售额50%的发票有甲方无条件提供，超出当月销售额50%部分的发票乙方须支付甲方货品

成品高出部分10%发票税额金。

4.乙方每周需盘点所承包店面的库存并向甲方提供相关数据。以便甲方定制新购货品的数量和种类。5.甲方必须根据市场情况和乙方的需求及时与总代与厂家沟通订购货物。不得因甲方

库存问题导致乙方销售障碍。

6.甲方及时将产品价格变动及厂家政策及时告知乙方并且与乙方沟通相关的策略以

应对市场变化。

7.甲方必须积极向厂家争取店面资源。提高店面星级，丰富店面成列。为乙方创造更

好的经营环境。

8.甲方必须为乙方做好售后服务工作。如客户新购的电脑因故障导致的正常退、换机，以及为客户定制网络机型。

9.乙方需做好店面与客户的沟通服务工作。尽量避免发生因服务问题导致的纠纷问

题。如发生此类问题。甲乙双方需尽量配合解决。

10.甲方必须根据乙方需求为乙方配送乙方需求的货品。每周提供两次配送货。如乙方

临时需向甲方调货，需电话通知甲方并自行到甲方库房提货。

11.甲方必须跟乙方及时沟通库存变化数据及相关进货的安排。以便乙方调整销售策

略。

第三条 债权债务承担

1.在乙方承包前商铺店面产生的债务由甲方承担。

2.承包经营期间，商铺实行独立核算，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中产

生网络通讯等费用，乙方在收到付费账单或者付费通知单后应及时缴纳清结各项款项。

3.承包经营后，甲方负责商铺的水电及商场商铺的房租、水电、厂家资源费、物业及

市场管理等费用。甲方在收到与此相关的付费账单或者付费通知单后应及时缴纳各种费用，不得因拖欠费用影响乙方的正常经营活动。

4.承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业营业

执照为准）

第四条 甲方的权利和义务

1.甲方有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

2.有权按照国家法律、法规和本合同规定维护职工合法权益。

3.不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.必须全面履行本合同中应当有甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的何方权益

5.乙方对店面的水、电、装修及改造需符合安全规范符合厂家要求并在甲方的同

意后施工。不得破坏原有的主体结构。

6.甲 乙双方共同办理乙方承包营业中的相关后续，任何一方均应尽力协助对方。

7.甲方不能因乙方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单

方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责

任。

第五条 乙方的权利和义务

1.甲、乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由甲方负责。

2.乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其他约定的费用。

3.乙方负责商铺的经营、人员配置管理，并对经营中的消防、卫生、店面形象、销售人员业务素质等事项全权负责。

4.乙方在承包经营期内，如需要以其他方式交与他人经营或与他人共同经营。需

与甲方沟通，且经甲方书面同意并重新签订本合同。本合同所立条款对第三

人依然有效。

第六条双方承诺

1.甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

2.乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用、利润、和债权债务与甲方

无涉。

第七条合同的变更、解除或终止

1.本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需

要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议为

达成之前，本合同依然有效。

2.乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或拖欠缴纳约

定费用长达30天以上时，甲方有权解除合同，并保留向乙方要求赔偿损失的权力。

3.甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去

或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约

责任并要求甲方赔偿损失。

4.本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

5.在合同期满前10天甲乙双方共同商议续约或终止合同。在同等条件下乙方有

续签本合同的优先权。

第八条 违约责任

1.乙方须在每月前10天向甲方缴纳承包管理费，如逾期未缴纳的，每天按未付

金额的6%向甲方缴纳滞纳金，2.乙方如不按本协议条款规定按时支付其他各项款项，所产生的一切后果均由乙

方自行负责。

3.甲方如不按本协议条款规定，没有及时将厂家、代理发布的产品信息价格变动

情况与乙方沟通，造成乙方销售失策时。则乙方有权按照产品新规定或者价

格要求甲方按照乙方提货量和实际差价的130%逐台赔偿。

4.甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方

未征得对方谅解的情况下，视为违约，同时支付违约金。违约金为XXX（人

民币）元。

第九条争议解决

1.甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决时任何一方有权向商铺所

在地人民法院提起诉讼。

2.本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

3.本合同未尽事宜在双方协商后做补充。补充条款与本合同一体同样具有法律效

力。

4.本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：身份证号码：

联络地址：联络地址：

联系电话：联系电话：

日期年月日日期：年月日

签订地点：

**第五篇：承包经营合同**

龙川江生态养生苑农家乐承包经营合同

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在重庆市南川区石溪乡卫星村五社龙川江生态养生苑综合服务中心，包括餐饮部、客房部、棋牌室及会议室；其中经营主楼面积1800平方米(乙方需在营业场所内预留一房间供甲方办公使用；苑区内老房子不在承包范围内，属公司所有，在未拆除情况下允许乙方使用其中两间房屋，如甲方另作他用或拆除，乙方无条件退出)。

二、承包金及相关费用付款方式：

1、承包金为万元每年，承包费用需合同签定之日及合同签订后第六个月分两次交清。

2、保证金为万元，需在合同签订当日付清。

3、现有库存原材料折算为万元，作为甲方提供给乙方备用金，合同到期需等额返还。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、协调配合公司工作，服从公司其他决定，并接受公司监

管

2、乙方不得将农家乐经营权转包给第三方，如中途因乙方原因导致承包合同中止，甲方有权收回承包经营权收回，并扣除乙方合同保证金。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间燃料、水电、员工工资、员工福利、员工社会保险及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添臵易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方

使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添臵的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添臵的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

11、甲方对乙方在用工方面有监管的权利，如发现乙方在聘用员工方面不符合国家相关法律，有权督促其整改；由此产生的费用及责任由乙方自行承担。

12、甲方需在条件允许范围内提供给乙方在经营上的帮助。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前一个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超过10天不能及

时付清承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期

合同有效日期：至

七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，可提请当地相关执法机关管辖。

本合同一式肆份，双方各执臺份，开发部，综合部各留存臺份。(后附：骏博生态农业发展有限责任公司龙川江生态养生苑经营承包方案)

甲方：乙方：

负责人：负责人：

地址：地址：

邮编：邮编：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找