# 最新农村别墅建设承包协议书(3篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-08-14

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。农村别墅建设承包协议书篇一简单的...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**农村别墅建设承包协议书篇一**

简单的工程承包协议范本

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方\_\_\_公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、路基长\_\_\_公里，路面宽\_\_\_米，总计整修面积\_\_\_平方米，中标价\_\_\_万元。

2、路面长\_\_\_公里，路面沙化宽\_\_\_米，厚\_\_\_厘米，总计沙化面积\_\_\_平方米，中标价\_\_\_万元。

3、铺设涵洞\_\_\_道，涵洞深\_\_\_米，中标价\_\_\_万元。

工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围

承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计(大写)：\_\_\_元(人民币)￥：\_\_\_万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的\_\_\_%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按\_\_\_\_元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

七、质量标准

工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包协议书

委托方：杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

受托方：杭州\_\_\_\_\_\_\_服务有限公司(以下简称乙方)

甲方根据杭州市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对杭州市东至湖墅北路、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。根据杭人大(20\_\_)1号文件《杭州市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园二期工程地块(以下简称该地块)的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

(一)甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方四月十一日招标通知书所带给的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北路\_\_\_\_\_\_\_\_号、\_\_\_\_\_\_\_\_号、娑婆桥弄\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计\_\_\_\_\_\_\_\_户，需拆除房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：1.直管公房\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;2.私有房产\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;3.暂保房产3户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;4.单位自管房产\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积1\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

(二)具体工作资料及期限：

1.根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方

**农村别墅建设承包协议书篇二**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》，《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，在平等自愿的基础上，双方达成如下合同条款。

第一条：工程概况

1、工程名称：英德市英州明珠住宅楼

2、工程地址：英德市英州大道旁

3、工程造价：

第二条：合同价款及承包方式：

1、本工程款约为： (人民币 ：￥ )。

2、承包方式：采用大包干承包方式：即包工、包料、包质量、包安装、包消防验收、包门框边灌砂浆、包安全生产、包劳动福利、包机械及设施、包文明施工及其它不可预测风险包干等，产品质量必须符合国家规范要求及省市消防验收条款。

第三条：付款办法：

本合同签字生效后，先预付乙方定金： 万元，货到甲方工程现场验收后付至总款的 ;安装完毕后付至总款的 ;余 待消防局验收合格拾天内付清。

第四条：工程施工工期

1、 乙方签订合同之日起天完成。

2、 如因甲方不能及时提供水电、水泥、砂、场地等及遇人力不可抗拒的自然灾害致使乙方不能按时施工而影响工期时可顺延。

3、 第五条：双方责任

1、 甲方责任：

(1)、负责提供现场安装图纸，向乙方提供工程的使用要求和技术要求;

(2)、负责现场协调施工、监督检查工程质量;

(3)、负责提供水平线、标高、水电、砂、水泥;

(4)、在施工工程中，该工程如需要变更尺寸应七天内通知乙方。

2、 乙方责任：

(1)、负责按甲方已审定的图纸及要求进行施工并配合管理;

(2)、负责该项工程及施工人员的施工安全，并购买安全保险，不管施工过程中发生任何意外伤亡事故，全部乙方负责;

(3)、负责门框边灌水泥砂浆饱满，及窗框外防水胶，确保工程产品质量，确保符合省市消防验收标准并保证消防验收的通过;

(4)、如因产品不符合消防验收而造成甲方损失由乙方负责;

(5)如乙方不能按期完成，甲方有权解除合同并拒付货款。

第六条：其它

1、 本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可有权向本合同工程施工所在地的人民法院仲裁;

2、本合同双方签字后生效，到工程结清工程款之日起自然失效。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(代表)

乙方：(代表)

签订时间：

**农村别墅建设承包协议书篇三**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方协商，乙方承建(轻包)甲方房屋建设2幢，建筑面积约1920平方，具体达成如下协议：

一、双方责任

1、甲方负责施工现场三通一平，负责房屋建筑材料(砖、钢筋、水泥、石子、河沙等)。

2、乙方负责房屋建筑轻包为主，并负责钢筋工、泥水工、木工等。并负责场地看护，解决食宿(包括施工人员)。

3、浇筑时按甲方要求，其它建筑方面事宜由甲、乙双方协商处理。

二、施工要求

1、乙方必须根据甲方提供的施工图纸规范施工。

2、施工日期自20\_\_年9月1日开工起180天完工。

三、工程结算及付款方式本工程共计费用(轻包工)约48万元，工程结算待竣工后按实结算。工程开工后基础做平付25%，每做好一层付15%，结顶后付10%，工程竣工后扣留总结算价的5%为质量保证金，一年后付清。

四、质量保留金工程全部完成后，甲方扣留工程总结算价的5%为缺陷责任期的质量保留金。缺陷责任期为竣工验收后1年，期满，经甲方验收有工程缺陷时，乙方按合同标准修复缺陷或按缺陷情况扣除修补费用于修补工程缺陷;工程无缺陷的按本协议分期付款时退还质量保留金。

五、事故责任施工期间发生的工程质量事故、生产安全事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成的后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责。

六、其它条款施工期间，乙方应按规定设置施工标志，做好“三度一排”，确保道路正常通车。施工期间，乙方应做好环境保护工作。建筑材料应妥善保管，以防流失、扬尘扬沫。

七、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守执行。本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找