# 住宅室内装饰装修工程施工合同书 住宅室内装饰装修工程施工合同范本

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-08-19

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。住宅室内装饰装修工程施...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**住宅室内装饰装修工程施工合同书一**

武汉市住宅室内装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依照《中华人民共和国合同法》建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及其它法 律法规，结合家装工程特点，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1．工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为平层

4．承包方式：经双方商定采用以下第\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部或部分主材

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材

③其它方式

5．施工内容：（附施工图和工程明细）

6．施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

7．合同价款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（注：包干价）

8．支付方式：合同签订后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电等管线隐蔽工程验收后支付合同金额的40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；家具、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；工程竣工验收合格后5日内付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_元。

9．甲方向乙方支付订金和工程款时，应认真核对乙方收款签印，取得乙方签字的收据，除此之外的凭证，甲方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

1．甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份；

2．甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

三、甲方工作

1．若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2．审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提交的工程报价单，并分别签字认可。

3．开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4．提供施工所需的水、电，办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5．负责协调施工队与邻里之间的关系。

6．及时提供符合设计要求、正规厂家生产的合格的自备材料和设备。

7．参加工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1．严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法规和环境保护规定，严格按照双方确认的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2．若乙方设计，开工前向甲方提供双方确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3．施工不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，若需拆除须由甲方到有关部门办理相关审批手续。

4．确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5．遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与邻里的关系。

6．保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。

7．组织好工程质量自检和甲、乙双方共同进行的隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工期

1．乙方应按照合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，处甲方变更设计方案和停电、停水或不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方向甲方支付工程总造价千分之一的违约金。

2．由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按照工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3．若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

六、材料供应

1．本工程甲方采购的材料、设备，应符合设计要求、正规厂家生产的合格产品，并按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2．凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准必须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

七、工程变更

1.工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2．无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3．若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已制定的成品、半成品的工程，且无法调整成的损失由甲方承担。

八、工程质量验收及保修

1．工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB-2024)为质量评定的最低标准；以

《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2．在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3．在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返工并承担相应费用和工期。

4．工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按时参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

5．在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修．（返工）并承担费用，但不再承担工期。

6．未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

7．办理工程竣工结算时，乙方应向甲方提供以下结算文件资料：

①工程竣工图纸（包括水、电、气等管线走向图）；

②工程竣工验收单、工程结算单及编制说明；

⑧工程补充协议；

④设计施工变更单、隐蔽工程验收单；

⑤住宅室内装修工程计价表和主要材料设备价格表；

⑥其他工程价款结算附件；

8．工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出具《工程保修单》，保修期为贰年。

九、违约责任

1．甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表、管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2．乙方未经有关部门批准，未办理有关手续，擅自改拆房屋结构或煤气表、管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3．在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容所引起的质量问题由甲方承担责任。、4．若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成的损失，由乙方承担责任。

5．因一方原因，合同无法履行或继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔付对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔付对方由此造成的经济损失。（违约金按合同金额的10%支付。）

十、争议或纠纷处理

1．本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向武汉建筑装饰协会家装委员会申请调解。

2．当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以 \_\_\_方式解决：①武汉仲裁委员会仲裁；②向人民法院提起诉讼。

十一、附则

1．本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2．本合同签订后工程不得转包，否则合同无效。

3．合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力： ①附件1：设计、施工图，施工说明；、②附件2：装修明细表。

甲方签字：乙方签字：

甲方盖章：

日期：

乙方盖章： 日期：

**住宅室内装饰装修工程施工合同书二**

住宅装饰装修施工合同

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：

1、\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：有限公司

公司地址：联系人：电话：

一、工程概况

1、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、户型：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□（□为确定的内容，以√或×表示，下同）。

4、承包方式，乙方包工、包辅助施工材料。（如果甲方提供主材，见甲方提供材料明细表）。

5、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

6、合同价款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、支付方式：合同签定后，乙方立即进驻施工。待乙方完成工程量的80%后，甲方支付工程款的50%，共计\_\_\_\_万元，框架工程竣工后支付余下20%，共计万元。

8、乙方负责相应图纸及预算。

二、双方责任

1、乙方按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期。除甲方变更设计方案或不可抗力因素（停水，停电）导致停工等原因外，工期每拖延一天，有乙方支付工程造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，且每停工一天，由甲方按工程造价的千分之一赔偿乙方。

三、备注

1、经双方协商一致，签定本合同。

2、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

3、合同签定后，工程不得转包，否则合同无效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

年月日年月日

**住宅室内装饰装修工程施工合同书三**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合本市实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条　工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工项目及要求：（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表）

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）：

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

4、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

5、合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单）

第二条　工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条　施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份（见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸）；

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份（见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸），设计费元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第四条　甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如需拆改原建筑的结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

第五条　乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条　工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表七：装饰装修工程变更单）。

第七条　材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表），甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条　工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延：因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条　质量标准

双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。（见附件十一）

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条　工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表八：工程验收单）；

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续（见附表九：工程结算单）

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修（见附表十：工程保修单）。

第十一条　工程款支付方式

1、双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

（2）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

┌─────┬───────┬────────┐

│　支付次数│支付时间│　支付金额（元）│

├─────┼───────┼────────┤

│　第一次　│　开工前三日　││

├─────┼───────┼────────┤

│　第二次　│　工程进度过半││

├─────┼───────┼────────┤

│　第三次　│　双方验收合格││

└─────┴───────┴────────┘

（3）其它支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条　违约责任

1、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失；

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

4、甲方未按期支付第二

（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十三条　合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条　几项具体规定

【住宅室内装饰装修工程施工合同书 住宅室内装饰装修工程施工合同范本】相关推荐文章:

住宅室内装饰装修工程施工合同

岳阳市住宅室内装饰装修工程施工合同

2024年住宅装修合同模板 住宅装修合同范本

装饰装修工程施工合同书

餐厅装修合同书样本 餐厅装修合同书模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找