# 转让合同书 农村宅基转让合同书(21篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-08-19

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧转让合同书 农村宅基转让合同书篇一第一条签约方甲方(受让方)：\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇一**

第一条签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第三条合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第四条项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条专利状况

5.1本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

5.2专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条专利有效保证

6.1让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条专利实施情况

7.1让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条原专利实施许可的履行

8.1受让人应当在本合同生效后，保证原专利实施合同的履行，并接受原专利实施许可合同中让与方的权利与义务;

8.2让与人保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第九条专利技术资料

9.1资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条费用及支付方式

10.1本合同费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.2本合同费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付：

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条违约责任

11.1任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;

(2)按合同总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金;

(3)按实际损失支付赔偿金;实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1)继续履行

(2)不再履行

(3)是否履行再行协商

第十二条争议解决方式

12.1签约各方因履行合同发生争议，应协商解决;

12.2协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

(1)申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条补充约定

14.1签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.2其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条合同生效

15.1本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经签约各方签字盖章后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责办理专利权转让合同的登记和公告事宜。

15.2本合同以国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专利局的公告日为合同生效日。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇二**

转让方： ，住所：

受让方： ，住所：

根据《民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1.项目名称： 。

2.本非专利技术的性能，工业化开发程度： 。

3.本合同转让的技术授权使用方式为独占使用许可(或者排他使用许可、普通使用许可)，受让方可以在 年内在 地区 技术领域运用本非专利技术制造和销售合同产品。

4.转让方的主要义务：

(1)在合同生效之日起 天内，向受让方交付下列技术资料： 。

(2)在合同履行过程中，向受让方提供下列内容的技术指导和服务： 。

(3)保证所转让的技术具有实用性，可靠性，即为能够应用于生产实践的成熟技术。保证使用本非专利技术能够达到下列技术指标： 。

5.受让方的义务：

(1)向转让方支付技术转让费，数额为人民币 元，应按下列日期(或分期)支付： 。(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：①合同生效后 日内先向转让方支付人民币 元;②自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起) 年内按产值(或者销售额/利润)的 %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年 月 日前。)

(2)按照合同约定的范围使用本非专利技术。

6.保密条款

在本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务： 。

本合同期满后 年内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务： 。

7.后续改进技术的分享，在本合同履行过程中，双方当事人各自在本转让技术基础上做出的新的发明创造专利权归做出发明创造的一方所有，但当事人另有约定的除外。

8.转让方的违约责任

(1)转让方不按照合同约定向受让方提供技术资料及技术指导，应视不同情况，返还部分或全部使用费，并支付数额为人民币 元的违约金;

(2)转让方逾期两个月不向受让方提供技术资料及技术指导，受让方有权解除合同，转让方应当返还使用费，并支付数额为人民币 元的违约金;

(3)转让方违反合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使受让方遭受损失的，转让方应当支付数额为人民币 元的违约金。让与方实施使用该非专利技术超越约定的范围的，违反约定擅自许可第三人实施该项非专利技术的，应当停止违约行为，支付违约金或赔偿损失。

9.受让方的违约责任

(1)受让方未按合同约定的期限和方式支付使用费，应补交使用费外，应向转让方支付数额为人民币 元的违约金，受让方拒不交付使用费或违约金，除必须停止使用本非专利技术外，应当返还技术资料，并支付数额为人民币 元的违约金;

(2)受让方逾期两个月不支付使用费，转让方有权解除合同，受让方应当停止实施本非专利技术，返还技术资料，支付数额为人民币 元的违约金;

(3)受让方使用本技术超越合同约定的范围的，应当停止违约行为，支付数额为人民币 元的违约金

(4)受让方未经转让方同意，擅自许可第三方使用本非专利技术，应当停止违约行为，返还非法所得，并支付主数额为人民币 元的违约金;

(5)受让方违反合同约定的秘密义务，泄露技术秘密，应当返还非法所得，支付数额为人民币 元的违约金。

10.侵权风险责任的承担

(1)转让方应当保证自己是本非专利技术的合法所有者，而且在合同订立时尚未被他人申请专利。否则，由此引起侵害他人合法权益的，应当由转让方承担法律责任

(2)在本合同履行过程中，如出现他人就同一技术申请专利或获得专利权的情况，受让方有权解除合同。由此造成的损失，应当由转让方和受让方分别承担 %。

11.本合同争议的解决办法：

(1) 双方在履行合同中发生争议的，应按合同条款，友好协商，自行解决。

(2)双方不能协商解决争议的，应(以下三项择一)

①提请 市专利管理机关调处(解)，对调处(解)结果不服的，向人民法院起诉;

②直接向人民法院起诉;

③提请 市仲裁委员会仲裁。

12.其他未尽事宜，可于本合同生效后由当事人双方书面协议补充。补充协

议构成本合同的组成部分。

13.本合同使用的有关名词和术语

(1)非专利技术：也称技术秘密或技术诀窍(know-how)，是指在国内外尚未公开、在国内未申请和取得专利权的制造某种产品、应用某项工艺以及产品设计、工艺流程、配方等方面的技术。

(2)技术资料——指全部与该非专利技术有关的设计图纸、工艺图纸、工艺配方、工艺流程及制造合同产品所需的工装、设备清单等技术资料。

(3)合同产品——指受让方使用本合同提供的非专利技术制造的产品，其产品名称为： 。

(4)技术服务——指转让方为受让方实施合同提供的技术所进行的服务，包括传授技术与培训人员。

(5)销售额——指被许可方销售合同产品的总金额。

(6)利润——指合同产品销售后，总销售额减去成本、税金后的利润额。

(7)后续改进技术——指在许可方许可被许可方实施的技术基础上改进的技术。

(8)独占使用许可——指转让方许可受让方在合同规定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术，包括许可方在内的任何受让方以外的单位或个人均不得使用该非专利技术。

(9)排他使用许可——指转让方许可受让方在合同规定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术的同时，许可方保留使用该非专利技术的权利，但不得再许可受让方以外的任何单位或个人使用该非专利技术。

(10)普通使用许可——指转让方许可受让方在合同约定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术的同时，转让方保留使用该非专利技术的权利，并可以继续许可转让方以外的任何单位或个人使用该非专利技术。

本合同自当事人双方签字盖章后生效。

本合同文本一式三份，由转让方、受让方和中介单位各执一份(当事人有担保人的，每一担保人可另执一份)。

转让方 受让方(负责人或授权代表)

签名： (盖章) 签名： (盖章)

签字时间： 签字时间：

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

转让方担保人： (盖章)

受让方担保人： (盖章)

住所： 住所：

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字： 签字：

签字时间： 签字时间： 签字地点： 签字地点

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇三**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让人拥有中国商标局注册使用于商品/服务国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_\_\_\_\_等商品上的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商标标示以及该商标设计图样的著作权(以下简称该权利)，鉴于受让人希望受让权利，转让人和受让人签署商标转让协议如下：

1.转让人同意将该权利全部转让给受让人。

2.转让费、著作权金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中商标权转让费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.转让人保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

4.转让人保证在国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类以及在其他类别的与第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类有关商品类似的商品上，转让人没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

5.转让人保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让人行使。

6.转让人在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让人或受让人的代理人。

7.受让人在签署本合同时签署商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让。

8.付款方式：在转让人签署本合同与商标转让申请书时，由受让人将转让费支付给转让方。

9.在本合同签署后，该权利中的著作权即完全归受让人所有，该权利中的商标专用权就完全归受让人所有;在商标局核准该商标转让后，转让人即丧失与该商标有关的所有权利，并保证停止使用该商标，并不得直接或间接地对该商标提出撤销申请。

10.国家商标局核准该商标转让后，受让人即享有与该商标有关的所有权利。

1

1.如果该商标转让申请被商标局驳回，转让人应退回已付的全部商标转让费用。

12.转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，即便商标局不批准该商标转让，也不影响本合同的履行。

13.如遇严重的自然灾害或社会动荡等因素影响了本合同的按时履行的，双方应在上述因素消除的三十天内履行合同。

14.转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，转让人不遵守本合同的规定的，由转让人向受让人支付违约金。

受让人不遵守本合同规定的，由受让人向转让人支付违约金，违约金为全部转让费用的20%。

在支付违约金后，本合同仍应履行。

15.受让方预先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_定金，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

16.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，转让方、受让方、代理人各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

转让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇四**

转让合同书（一）

转让方（甲方）：陈\*叁身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，xx年3月10日至20\_\_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

转让合同书（二）

立契约书人赵-钱即兴\*商行（以下简称甲方）孙-李（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的兴\*商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴\*商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵-钱

保证人：

乙方：孙-李

保证人：

x年x月x日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)承包费交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)承包费交款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。

果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。

补充规定条件与本合同具有同等法律效力。

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_( 著作权人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

甲乙双方就著作权转让事宜友好协商，达成如下协议：

第一条甲方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内出让作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的\_\_\_\_\_权，乙方同意受让。

第二条作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》已由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版。甲方保证拥有本作品的著作权。

第三条转让金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条付款方式

双方约定按第\_\_\_\_种方式付款：

1、一次性付款。自合同生效后\_\_\_\_日内一次性付清。

2、分期付款：

(1)首付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清;

(2)第二次付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清;

(3)第三次付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

第五条甲方权利和义务

1、甲方对上述作品仍保留署名权。

2、甲方有获取著作权转让金的权利。

3、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将已转让给乙方的作品著作权转让第三方。

4、法律规定的其他权利与义务。

5、双方约定的其他权利与义务。

第六条乙方权利和义务

1、乙方对作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》享有 权利。

2、乙方有按约定支付转让金的义务。

3、法律规定的其他权利与义务。

4、双方约定的其他权利与义务。

第七条违约条款

1、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方将已转让给乙方的作品著作权转让第三方的，乙方有权解除本合同，并向甲方要求赔偿损失。

2、根据第四条的约定，乙方如延期付款，按每日千分之三向甲方支付延期付款补偿金。如该项付款超过20日，乙方仍未付款，甲方有权解除本合同，并可自由使用著作权，不再受本合同之约束。已收取的款项不再退回。

第八条双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决，协商不成，诉讼解决。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇七**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。

乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。

该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_\_。

第二条买卖房地产价格、付款方式甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仔\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第一期房款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第二期房款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

最后一期付款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。

已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】。

第三条登箭户手续办理本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到办理过户手续。

乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第九条?合同未尽事宜处置及生效本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇八**

立契约书人即兴国商行(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

律师：

保证人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就著作权转让事宜达成如下协议：

第一条甲方发表的论文题目为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“该论文”）。

第二条甲方保证该论文为其原创作品并且不涉及泄密问题和保密科研项目。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

第三条甲方自愿将其拥有的对该论文的以下权利转让给乙方：

（1）汇编权；

（2）翻译权；

（3）印刷版和电子版的复制权；

（4）网络传播权；

（5）发行权。

第四条除《中华人民共和国著作权法》第二十二条规定的情况外，甲方不得再许可他人以任何形式使用本合同第三条所述的转让权利，但甲方可以在其后继的作品中引用（或翻译）该论文中的部分内容。

第五条甲方若在4个月内没有收到乙方的稿件处理情况，经向本刊编辑部声明后可以另行处理该稿件，本合同即自动终止。若甲方收到的是退稿通知，则在甲方收到该通知时本合同自动终止。

第六条该论文在乙方编辑出版的《北京邮电大学学报》（不论以何种形式）首次发表后，乙方将按下面第方式向甲方收取一次性版面费：

（1）若甲方或甲方的合作者（指导者）有科研经费，按每页200元收取；

（2）若甲方为在校学生，又无合作者（指导者），可以申请减免版面费。减免版面费需提交减免报告，经核实并经主编批准可以部分减免。若乙方再以其他形式出版该论文，将不再收取甲方版面费。

第七条该论文在乙方编辑出版的《北京邮电大学学报》（不论以何种形式）首次发表后，乙方将向甲方支付一次性稿酬，并赠送样刊和（或）10册抽印本。付酬标准为100元/篇。若乙方再以其他形式出版该论文，将不再支付甲方稿酬。

第八条本合同自双方签订之日起生效，合同履行过程中若发生争议，双方应协商解决；若协商不成，按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十**

原车主： （以下简称甲方）身份证号码： 地址：

新车主： (以下简称乙方）身份证号码： 地址：

经协商，原、新两车主就车辆转让事宜达成如下协议：

一、原车主转让给新车主壹部两轮机动 摩托车。

二、本车型号为 ，颜色为： ，行驶证牌号为： ，发动机号为： ，车驾号为：

三、本协议经双方签名即生效，车辆的所有权即属新车主。

四、车辆转让后，有关车辆的一切责任均与原车主无关(包括车辆的变卖与车辆有关的交通事故、涉及的法律责任等)均由新车主本人承担责任。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十一**

售车方：

购车方：

为了明确旧机动车车辆转让买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下车辆转让合同：

一、甲方将车主的轿车，牌号，发动机号，车架号转让给乙方，双方达成成交总额为，小写

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责。

该车自交车之日起所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。

该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定合同时均对。

五、备注：

六、该合同书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方：

联系电话：

购车方：

联系电话：

地址：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十二**

供方：

需方：

本协议所称定点采购是指需方在政府采购计划实施中，对供方中标的产品，在一定时间内有相同产品采购需求，由乙方按中标价予以供货。

为了保护供需各方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定并严格遵循规定和《中标通知书》的要求，经供需双方协商，达成一致意见，特订立本协议，并共同遵守。

第一条采购产品名称、型号、规格和主要配置、单价、数量、金额采购产品名称型号、规格和主要配置及选配件单价数量小计金额合计(小写)￥，合计(人民币大写)注：在签订每一单采购合同前，需方可以就中标产品的服务条款、付款方式、价格与中标供应商进行进一步的洽谈。

若单一合同采购金额大于人民币元或数量超过

台时，需方可另行组织中标供应商进行重新报价(单一合同指一个需求单位单次成批量向一家中标厂商订购同一包货物所形成的合同)。

第二条质量和售后服务保证

1、乙方保证本合同产品为年月份以后生产的符合国家技术规格和质量检测标准及安全认证的出厂原装合格产品。

2、乙方保证产品安装由有安装资格的人员完成。

3、乙方在接到甲方的报修电话后，维修服务人员应在小时内到场，小时未修复的，酌情提供备机应急。

4、乙方保证履行生产厂对该产品的其他售后服务措施的承诺。

第三条标识要求：供方须在所安装的每个产品上粘贴标签，标签上注明销售商、销售日期、售后服务电话、产品保修期限等内容。

第四条交(提)货时间、地点、方式：供方于年月日前将货物送至地点交由需方指定收货人。

运输、保险和装卸的费用由供方承担。

第五条验收标准及提出异议时间验收标准：

1、装箱单：;

2、供方保证一次开箱合格率大于%(百分之)。

提出异议时间：。

第六条付款方式供方将供货发票交给需方，同时凭采购合同、供货发票的复印件(加盖发票专用章)、《政府采购项目计划执行表》(资金结算联)、

市本级行政事业单位(定点采购)资金汇总支付单向市政府采购办提出结算申请。

供方开户行名称：账号：

第七条违约责任

1、供方未按合同约定时间供货的，每延期一天，应向需方支付未按约供货部分货款%的违约金。

2、供方逾期天以上未按约供货的，应向需方支付合同金额%的违约金，同时需方有权终止合同。

3、需方无正当理由拒收供方按约提供的产品，应向供方支付拒收部分货物合同金额%的违约金。

4、其它违约事项由违约方承担合同金额%的经济责任。

第八条因合同执行而产生问题的解决方式

1、双方协商解决;

2、提请仲裁;

3、向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项1、等办公设备招标文件以及投标文件是本合同不可分割的组成部分，本合同未尽事宜从其规定。

2、本合同一式份，供方、需方、采购中心和采购办各份。

交采购中心的一份由供方按月汇总上报。

3、本合同经供需双方签字、盖章后生效。

合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

需方(盖章)：供方(盖章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十三**

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

经甲乙双方协商，就甲方转让购买 住宅权利的相关事宜达成协议如下：

一、按照 局政策规定，甲方拥有购买即将兴建的 局职工宿舍住宅房屋一套的权利。房屋价格暂定为每平方米3300元，房屋面积、住房位置等其他房屋具体情况依照官方公布确定。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费用为人民币贰万捌仟元整(￥：28000元)，乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、乙方支付购房费用和其他费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权。建房及交款事宜，一切按照 局合资建房方(即开发商)的进度执行，甲方应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方以便乙方及时了解和掌握，甲方有义务协助乙方及时按环保局的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理

房屋登记、备案、交款、交房等手续或又将购房指标再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。

五、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 年 月 日 年 月 日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十四**

甲方：(出售方) 身份证号： 乙方：(购买方) 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售自有的挖掘机(卡特320d)买卖一事达成如下协议：

一、甲方同意将自有的挖掘机经乙方负责人员及技术人员现场看机试机后，以协定价格人民币大写：壹佰壹拾壹万玖仟元整(￥：1119000.00元)出售给乙方。

二、甲方负责以上挖掘机的完整性和合法性，并承担购买之日以前的所有债权债务及纠纷。乙方承担购买日之后的一切责任，该机的产权从购买之日起转移至乙方。

三、自本协议签订之日，甲方将以上壹台挖掘机及证明该挖掘机的合理票据(发票、合格证)交给乙方。乙方在一次性付清协定价后，取得该挖掘机所有权(由甲方自动转给乙方)并承担购买日之后的一切责任。

四、甲方在自己的场地上负责将该挖掘机安全装上乙方的运输车上，保证乙方顺利离开。

五、对本协议有争议的，双方应友好协商，协商不成的，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十五**

第一条签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第三条签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第四条项目名称

(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条专利状况

5.1本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

5.2专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条专利有效保证

6.1让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条专利实施情况

7.1让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十六**

前言

第一章定义

第二章合同的内容和范围

第三章价格

第四章支付和支付条件

第五章资料的交付

第六章技术资料的修改和改进

第七章考核和验收

第八章保证和索赔

第九章侵权和保密

第十章税费

第十一章仲裁

第十二章不可抗力

第十三章合同生效、终止及其他

第十四章法定地址附件：

一、合同产品的型号、规格和技术参数(略)

二、技术资料内容清单和交付时间(略)

三、对甲方人员的培训(略)

四、乙方派遣专家的技术服务(略)

五、产品考核验收办法(略)

六、乙方银行出具的不可撤销的保证函(略)

七、甲方银行出具的不可撤销的保证函(略)

八、乙方有关合同产品的专利及专利申请的清单(略)前言本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签订一方为：\_\_\_\_国\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称接受方、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的缩写)另一方为：\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称许可方、乙方，或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的缩写)鉴于乙方拥有设计、制造、安装、销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的专有技术;鉴于乙方有权和同意向甲方转让上述专有技术;鉴于甲方希望利用乙方的专有技术，以设计、制造、销售和出口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品;双方通过友好协商达成协议如下：(注：合同前言中“鉴于……”条款，或称“叙述”条款(eca)，有助于对合同的背景、原因、双方关系的性质和某些具体情况加以说明，具有某些潜在的法律作用，一般都用这种形式。有些小合同也可从略。)

第一章定义为了本合同的目的

1.1“专有技术”：

1.2“合同产品”：

1.3“考核产品”：

1.4“技术资料”：

1.5…………(注：有些合同，或合同中关键用语不多的，可以不必单独列一章定义，可以在合同中

第一次出现用语时，加定义说明。)

第二章合同的内容和范围

2.1甲方同意从乙方取得，乙方同意向甲方转让合同产品的设计、制造、销售、安装、维修的专有技术。合同产品的型号、规格和技术参数详见本合同附件一。

2.2乙方承认甲方在中国设计和制造合同产品，以及在国内外使用、销售和出口的`权利。这种权利是非独占的、不可转让的权利。

2.3乙方负责向甲方提供合同产品有关的专有技术和技术资料(以下简称资料)，其具体内容和交付时间详见本合同附件二。

2.4乙方负责接受、安排甲方技术人员赴乙方工厂培训。乙方应尽最大努力满足甲方培训要求，使甲方人员能掌握上述专有技术。具体要求详见合同附件三。

2.5乙方负责自费派遣技术人员赴甲方进行技术服务，具体要求详见本合同附件四。

2.6如甲方需要，乙方有义务以最优惠的价格向甲方提供合同产品的零部件或材料等。届时双方另行协商签订合同。

2.7乙方同意甲方使用乙方商标的权利;在甲方工厂生产的合同产品上采用甲方工厂和乙方的联合商标或标明根据乙方许可证制造的字样。

第三章价格

3.1按本合同

第二章规定的内容和范围，甲方向乙方支付的合同总价为\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元)。

3.2上述合同总价为固定价格。包括资料在目的地交付前的一切费用。

第四章支付和支付条件

4.1本合同下的一切费用，均以信汇支付，甲方通过银行和\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付。乙方付给甲方的款项应通过\_\_\_\_\_\_\_\_银行和银行支付。所有在甲方国内发生的银行费用，由甲方负担，在甲方国以外发生的银行费用由乙方负担。

4.2本合同

第三章所规定的合同总价，按下述办法和比例由甲方支付给乙方：

4.

2.1合同总价(或入门费的)\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_)计\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，甲方收到乙方下列单据之日起不迟于30天，经审核无误支付给乙方;

a.乙方政府当局出具有效出口许可证影印本一份，或当局出具的不需出口许可证的证明文件一份;

b.乙方银行出具的金额为\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元)以甲方为受益人的不可撤销的保证函正副本各一份。保证函格式见本合同附件六;

c.金额为合同总价的形式发票一式四份;

d.即期汇票正副本各一份。甲方在支付上述款项的同时，向乙方提交由甲方银行出具的金额为\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元)以乙方为受益人的不可撤销的保证函正副本各一份。(保证函格式见本合同附件七)

4.

2.2合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_\_\_\_美元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，在乙方交付完本合同附件二规定的技术资料后，不晚于甲方收到乙方提交下列单据之日起30天内，经审核无误，由甲方支付给乙方。

a.商业发票一式四份;

b.即期汇票正副本各一份;

c.按本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_章第\_\_\_\_\_\_\_\_条规定的技术资料最后一批交付的空运单及乙方说明技术资料已经全部支付完毕的信件一式二份。

4.

2.3合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_\_\_\_)计\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，在按本合同附件三完成培训工作后，甲方收到下述单据后30天内经审核无误，由甲方支付给乙方。

a.商业发票一式四份;

b.即期汇票正副本各一份;

c.由双方签署的说明培训已按合同要求完成的证明文件一式二份。

4.

2.4合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_\_\_\_)计\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，在甲方收到乙方下述单据后30天内，经审核无误，由甲方支付给乙方。

a.商业发票一式四份;

b.即期汇票正副本各一;

c.由双方签署的合同产品考核验收合格证明文件一式二份。(注：合同总价(或入门费)的支付次数和比例，应随不同情况来确定。提成支付时，可采用下面条款)

4.3按第\_\_\_\_章\_\_\_\_条规定，甲方在产品考核验收后，开始支付提成费，提成费支付条件：

4.

3.1每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后的15天内，甲方将上\_\_\_\_日历年度的产品实际销售量通知乙方(注：也可规定\_\_\_\_\_\_\_\_年二次，或其他办法)。

4.

3.2甲方收到乙方下列单据后30天内，经审核无误后由甲方支付给乙方。

a.该期提成费计算书一式四份;

b.商业发票一式四份;

c.即期汇票正副本各一份。

4.4按本合同规定，如乙方需向甲方支付罚款或赔偿时，甲方有权在上述任何一次支付中扣除。

第五章资料的交付

5.1乙方应按本合同附件二规定的交付内容和时间，在\_\_\_\_\_\_\_\_机场交付技术资料。

5.2\_\_\_\_\_\_\_\_机场空运单位的印戳日期为技术资料的实际交付日期。甲方将带有到达印戳日期的空运提单影印本一份寄给乙方。

5.3在每批技术资料发运后24小时内，乙方应将合同号、空运提单号、空运提单日期、资料项号、件数、重量、班机号和预计抵达日期用电报或电传通知甲方。同时，将空运提单和技术资料详细清单各一式二份寄给甲方。

5.4如技术资料在空运中丢失、损坏、短缺，乙方应在收到甲方书面通知后30天内，补寄或重寄给甲方。

5.5交付技术资料应具有适合于长途运输、多次搬运、防雨、防潮的紧固包装。

5.6每包技术资料的包装封面上，应以英文标明下述内容：

a.合同号：

b.收货人：

c.目的地：

d.唛头：

e.重量(公斤)：

f.箱号、件号：

g.收货人代号：

5.7包装箱内应附详细技术资料清单二份，标明技术资料的序号、文件代号、名称和页数。

第六章技术资料的修改和改进

6.1乙方提供的技术资料，如有不适合于甲方生产条件的(如设计标准、材料、工艺装备或其他生产条件的)，乙方有责任协助甲方修改技术资料，并加以确认。(注：最好根据具体情况，双方协商写明如何使乙方的技术资料修改适合于甲方生产条件的具体办法)

6.2在合同有效期内，双方在合同规定的范围内的任何改进和发展，都相互将改进、发展的技术资料提交给对方。

6.3改进和开发的技术，所有权属改进、开发的一方，对方不得用于申请专利或转让给

第三方。

第七章考核和验收

7.1为了验证乙方技术资料的正确性、可靠性，由甲方与乙方技术人员一起在甲方工厂共同进行产品考核验收，具体办法详见本合同附件五。

7.2经考核，合同产品的性能符合本合同附件一规定的技术参数，即通过验收。双方签署合同产品考核验收合格证书一式四份，各执两份。

7.3如考核合同产品的技术性能达不到合同规定的技术参数，双方应友好协商，共同研究分析原因，采取措施，消除缺陷后进行

第二次性能考核，考核合格后按

7.2条双方签署考核合格证书。

7.4如

第一次考核不合格是乙方的责任，乙方再次派遣技术人员参加

第二次考核的一切费用，由乙方负担。如系甲方责任，则由甲方负担。

7.5经过

第二次考核仍不能合格验收的，如系乙方责任，乙方须赔偿甲方遭受的直接损失，并采取措施，消除缺陷，并自费参加

第三次考核。如系甲方责任，由甲方负担一切费用。

7.6经过三次考核不合格，如系乙方责任，则甲方有权终止合同，并按

8.7条处理。如系甲方责任，则由双方协商合同进一步执行的问题。(注：考核验收的次数，视具体情况而定。)

第八章保证和索赔

8.1乙方保证所提供的技术资料是乙方实际使用的技术资料，并保证向甲方及时提供任何改进和发展的技术资料。

8.2乙方保证所提供的技术资料是完整的、正确的、清晰的，并保证及时交付。

8.3如果乙方提供的技术资料不符合

8.2条的规定时，乙方必须在收到甲方书面通知后30天内将所缺的技术资料，或清晰、正确的技术资料寄给甲方。

8.4如乙方交付技术资料不能按本合同附件二或

8.3条规定的时间交付时，乙方应按下列比例支付罚款给甲方：第1--4周，每迟交一周罚款为合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_\_\_\_)。第5--7周，每迟交一周罚款为合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_\_\_\_)。超过8周，每迟交一周罚款为合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_\_\_\_)。以上罚款总计不超过合同总价的5%(百分之五)。

8.5乙方按

8.4条罚款时，将不解除乙方继续支付技术资料的义务。

8.6乙方如果迟交技术资料超过6个月，甲方有权终止合同。在这种情况下，乙方须将甲方已经支付的全部金额，将加以年利\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_)的利息，一并退还给甲方。

8.7按

第七章规定，由于乙方的责任，产品考核经215;次不合格时，则按以下办法处理：

8.

7.1若产品不合格以致甲方不能投产，只能终止合同时，乙方应按

8.6条规定，退还已经付给乙方的全部金额并加年利\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_)的利息。

8.

7.2若产品不合格仅是部分性能指标达不到合同的规定，甲方仍可投产的，乙方应按以下规定赔款：(根据具体情况作出规定)

第九章侵权和保密

9.1乙方保证是本合同规定提供的一切专有技术和技术资料的合法所有者并有权向甲方转让。如果发生

第三方指控侵权，由乙方负责与

第三方交涉并承担法律上和经济上的全部责任。

9.2乙方有关合同产品的专利和专利申请的清单，见本合同附件八(注：仅作为了解专利情况，不应承担任何专利权的义务)。由乙方在合同生效后一个月内一式二份交给甲方。

9.3甲方同意在合同有效期内，对乙方提供给甲方的专有技术予以保密。如果上述专有技术一部分或全部被乙方或

第三方公布，则甲方不再承担保密义务。(注：不要主动去承担保密责任，对方坚持要求时，再予考虑)

9.4本合同终止后，甲方仍有权使用乙方提供的专有技术，仍有权设计、制造、使用、销售和出口合同产品。

第十章税费

10.1凡因履行本合同而发生在甲方国家以外的一切税费，均由乙方承担。

10.2乙方因履行本合同而在甲方国境内取得的收入，必须按甲方国税法纳税。

第十一章仲裁

11.1因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

11.2仲裁地点在甲方国由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。(注：也可规定在

第三国仲裁，即：仲裁地点在瑞典斯德哥尔摩，按斯德哥尔摩商会仲裁院仲裁程序进行仲裁。也有规定在被诉国仲裁的)

11.3仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

11.4仲裁费用由败诉方负担。

11.5除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，合同应继续执行。

第十二章不可抗力

12.1签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、台风和地震(或其他双方同意的不可抗力事故)而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，相当于事故所影响的时间。

12.2责任方应尽快将发生不可抗力事故的情况以电话或电报通知对方，并于14天内以航空挂号信将有关当局出具的证明文件提交给另一方确认。

12.3如不可抗力事故延续到120天以上时，双方应通过友好协商尽快解决继续执行合同的问题。

第十三章合同生效、终止及其他

13.1本合同由双方代表于\_\_\_\_\_\_\_\_签字。由各方分别向本国政府当局申请批准，以最后一方的批准日期为本合同生效日期。双方应尽最大努力在60天内获得批准，用电传通知对方，并用信件确认。本合同自签字之日起6个月仍不能生效，双方有权取消合同。

13.2本合同有效期从合同生效日算起共\_\_\_\_\_\_\_\_年，有效期满后本合同自动失效。

13.3本合同期满时，双方发生了未了债权和债务，不受合同期满的影响，债务人应对债权人继续偿付未了债务。

13.4本合同用\_\_\_\_文和\_\_\_\_文字写成，具有同等效力。双方各执\_\_\_\_文和\_\_\_\_文本各一式二份。

13.5本合同附件一至附件八，为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

13.6对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分，具有同等效力。

13.7在本合同有效期内，双方通讯以\_\_\_\_文和\_\_\_\_文进行，正式通知应以书面形式，用挂号信邮寄，一式二份。

第十四章法定地址

甲方：x公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电传\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

x工厂地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十七**

甲方：乙方：

甲乙双方经过协商，现就甲方洱源县纵横综合磁选厂部分股权转让给原拉萨金城矿业有限公司之事项达成如下合同条款：

一、甲方同意将其名下纵横综合磁选矿厂原甲方独资企业中百分之百(100%)股权中的百分之八十五(85%)的股权以人民币肆佰万元(4000000.00)转让给乙方，甲方保留佰分之十五(15%)的股权，双方共同合作经营。

二、甲乙双方合作后，纵横综合磁选矿厂的法人由乙方担任，即纵横综合磁选矿厂的原甲方法人必须进行更改为乙方人员作为选矿厂的法人。

三、甲乙双方合作后，原甲方名下的磁选矿厂的财产及选厂场地、设备、设施以及已购进堆放在厂区内的原料和山下堆矿场的原料共计四万多吨(甲方可以确保不低于三万吨以上)和财产，以及外面欠本企业的一万吨原料等都属甲乙双方按新股权共同享有。

四、甲乙双方合作后，甲方在与乙方合作前的一切所欠债务均与乙方无关，由甲方自行承担。

五、甲乙双方合作后，由乙方负责提供合作后企业所需要的一切资金，甲方将不另行投资。建成日处理量达1000吨以上的选矿厂以及购买资源所需要的流动资金等一切费用均由乙方负责投资。

六、甲乙双方合作后，由乙方主要负责财务，甲方监管，由乙方主要负责企业运作和生产规划。甲方协助乙方购买资源。

七、甲乙双方合作后，当企业产生效益时，按企业报表每月所产生的实际利润，甲乙双方每半年进行一次分红。

八、甲乙双方共同将纵横综合磁选矿厂重新注册合资有限公司，注册资金解付后支付给马成芳200万元(大写：贰佰万元整)，设备安装生产正常后1个月内乙方付给马成芳200万元，(从第一次支付马成芳款项日期后5个月内)，余款300万元在新建选厂正常生产3个月内乙方付给马成芳。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商或签订补充合同条款，所补充的合同条款在不违背本合同的前提下，与本合同同样具有法律效力。

本合同争议事项，在甲乙双方协商未果时，由仲裁解决。 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

本合同签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十八**

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条 甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用.

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币.店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有.

第三条 店铺现有装修,装饰,设备(包括 )全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关.

第六条乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方.

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.

第九条 本合同一式二份,自签字之日起生效.

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方: 年 月 日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇十九**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

居间方(丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方经丙方居间介绍，在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就乙方购买甲方的网店事宜，签订本合同，以资共同遵守：

一、 出售网络店铺基本情况：(下称“该网店” 或“该店铺”或“该网络店铺”， 实际以网店后台数据为准)

1.1 网店类型：□淘宝店 ☑天猫商城 □拍拍店 □其他;

1.2 网店账号：;

1.3 卖家信誉值：;

1.4 店铺网址：;

1.5 认证类型：□个人身份证认证 ☑企业执照认证 □个体户营业执照认证

1.6 支付宝认证名称：;

1.7 消费者保证金余额： □有元;

1.8 甲方身份：□网店注册人 □代管人 □转卖人 □其他;

1.9 其他情况(如有)

委托人乙对该网络店铺情况已充分了解。

二、转让费用和支付方式

2.1甲、乙双方约定，该网店的转让费用为(人民币 )元(大写 元整)。

2.2乙方在本合同签订之日起五日内 ：□一次性 ; ☑分期述转让费用支付给甲方，支付方式为：□ 现金支付;□ 银行转账;甲方指定收款账户：名： ，开户行： ，账号 。甲方收款后，应向乙方出具有效的收款凭证。

三、转让双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

3.1.1 甲方必须提供真实的身份证明资料、网店认证资料以及本人电子照片;

3.1.2 甲方对所提供店铺的一切资料保证其真实性，且来源合法，并对此所产生的一切后果负责;

3.1.3 甲方在网店转让后，不得以任何方式向网店所在网络平台找回或者修改会员帐号及密码，也不得有转移帐号内资金的行为，并保证甲方不会向任何第三方举报或提供信息而造成网店被查封，网店被盗等;

3.1.4 甲方在转让后不得以任何形式干预或者破坏乙方的正常交易活动，包括但不限于对客户进行不良宣传、恶意骚扰、勒索威胁等;

3.1.5 甲方在转让后不得以任何形式利用店铺的资料，包括但不限于帐号资料、客户资料、交易信息、商品资料等;

3.1.6 甲方在转让后不得再将店铺转让给任何第三方;

(二)乙方的权利义务

3.2.1乙方必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片，并保证所提供的材料真实有效，否则对因此所产生的一切后果负责;

3.2.2乙方在受让后不得违反法律法规进行非法活动，包括但不限于利用该店铺传播非法政治、色情淫秽等信息，非法出售毒品、枪械等违法产品，非法进行信用卡套现，出售假货、诈骗等违法行为;

3.2.3乙方在受让后有权再将店铺通过丙方转让给任何第三方，甲方对再转让的情况享有知情权，但也有义务为再转让交易提供必要的配合和协助;

3.2.4乙方在受让网店后应严格遵守所在平台的经营规则，受让后的经营风险和法律风险将由乙方自行承担。

四、 佣金标准、数额、收取方式

三方一致同意，并确认居间方为甲方和乙方所提供的居间服务(包括报告订立合同的机会和提供订立合同的媒介服务)在本合同成立时已经完成，即甲、乙双方必须在本合同签订之日按照以下方式向丙方支付佣金：

(一)居间方促成本合同成立的，甲方按照下列第(1)种方式计算支付佣金：

1、按该网络店铺的转让费用总额

2、按提供服务所需成本计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方促成本合同成立的，乙方按照下列第(1)种方式计算支付佣金：

1、按该网络店铺的转让费用总额

2、按提供服务所需成本计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

五、合同的变更、解除与终止

5.1 本合同履行期间，双方可以协商变更或终止本合同;

5.2 本合同履行期间，甲方违反本合同第三条第一款之约定的，乙方有权解除合同;

5.3 本合同履行期间，乙方违反本合同第三条第二款之约定的，甲方有权解除合同;

5.4 本合同履行期间，乙方逾期支付给甲方转让费用达10日以上(含10日);

5.5 本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

六、违约责任

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、与他人私下串通，损害甲、乙利益的;

3、其他严重过错影响甲、乙交易的。

(二)三方商定，甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述第六条第(二)款中任一违约情形，违约方应当按照合同转让费用总额的30%(计人民币 元)作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

(四)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第五条第(二)、(三)款约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，则按照以下方式承担违约责任：

1、如甲方为违约方，必须双倍退还已收的转让费用;

2、如乙方为违约方，甲方有权不退已收的转让费用。

(五)本合同不同条款约定的违约责任如发生冲突，则以较重者为准。

(六)甲乙直接或间接阅读相关条款后进行网络店铺交易均视为其接受本协议。

七、特别声明条款

三方一致同意，并确认居间方为甲和乙所提供的居间服务(报告订立合同的机会和提供订立合同的媒介服务)在本合同成立时已经完成，即使甲和乙因合同履行问题发生争议而导致本合同被解除(包括但不限于协商解除、裁决解除或者判决解除等)，甲和乙也无权要求居间方退还已收取的佣金。

八、发生争议的解决方法

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第(1)项进行解决：

向居间方住所地人民法院提起诉讼。

九、订立合同数量

本合同及所有附件均为一式三份，甲、乙、丙三方各执一份为凭，具有同等法律效力。

十、补充条款

(本合同补充条款如与本合同其他条款发生冲突，则以补充条款为准。若有未尽事宜，可以签订补充合同进行约定，若补充合同与本合同相冲突，以补充合同为准)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇二十**

店铺经营权转让合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让经营权给乙方使用。

第二条 甲方不得以任何名义收回经营权。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备全部由乙方所有

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付费用，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营权为乙方，以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方负责，与甲方无关。

第六条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第七条 甲方无条件协助乙方办理相关手续

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同书 农村宅基转让合同书篇二十一**

转让人：(甲方)

受让人：(乙方)

受让人：(丙方)

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，经协商自愿达成如下协议：

第一条：甲方将位于沁源县河西村窑上20—1的房屋一套转让给乙、丙两方，乙、丙两方同意受让。

第二条：其它权利状况。房屋转让时房屋及土地基本情况为：砖混结构楼房5间;土地用途为宅基地。

甲方确认本协议所转让的房屋是其合法所有，不存在查封，不存在债权、债务争议，第三人主张权利的产权瑕疵。

第三条：交付期限

自本协议签订之日甲方在乙、丙两方支付转让价款后将该房屋交付乙、丙两方，自交付之日该房屋及附属设施的所有权，土地使用权归乙、丙两方享有，其合法权归乙、丙两方享有，其合法权益受法律保护。

第四条：具体转让认证

1、甲方将东边两间半房屋，附属建筑为厨房及大门归乙方所有。乙方所购房屋四至如下：东山墙外线往西7.9米，后墙外线往南12.8米至围墙外线，其主房面积为平方米，厨房面积为 平方米。

2、甲方将西边两间半房屋转让给丙方，附属建筑为小平房、

第五条：转让价格

1、房款总价为人民币肆拾捌万元整(?480000元)。其中，乙方支付人民币贰拾伍万元整(?250000元)，丙方支付人民币贰拾叁万元整(?230000元)。

2、上述转让价格包含甲方取得该房屋时应付的一切款项、费用及所转让房屋附属设施。

第六条：付款方式

1、本协议签订前乙、丙两方已向甲方支付人民币叁拾玖万伍仟元整(?395000元)，乙、丙两方在本协议签订后10日内向甲方支付剩余款项人民币捌万伍仟元整(?85000元)。

2、甲方收取款项后，应向乙、丙两方出具收款收据。

第七条：资料的交付

乙、丙两方交清款项后，甲方应将该房屋相关全部手续原件交付乙、丙两方。

第八条：税费负担

本协议所涉及房屋办理所有权变更时费用由乙、丙两方承担。

第九条：转让的法律情况

甲方转让本协议所涉及房屋后，该房屋的权利和义务随文转移给乙、丙两方。

第十条：三方的权利义务

1、甲方的权利义务

(1)按协议约定的时间收取房屋价款。

(2)按约定时间向乙、丙两方交付房屋的权利。

(3)按约定的数量(间数、面积等)及附属设施交付房屋。

2、乙丙两方的权利义务

(1)乙、丙两方在本协议签订后有权要求甲方交付符合协议所规定的质量和数量的房屋及附属设施。

(2)有权在支付全部款项后取得该房屋所有权。

(3)按约定的时间、地点交付价金。

第十一条：甲方的违约责任

因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的房屋存在权力或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，乙、丙两方可要求甲方承担责任或解除本协议。

第十二条：乙、丙两方的违约责任

乙、丙两方延迟支付转让价款给甲方，甲方有权要求乙、丙方承担责任或解除本协议。

第十三条：协议的效力

1、本协议自三方签字并按手印之日起生效。

2、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方： 中介人：

见证单位：

法人代表：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找