# 最新三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议(二十一篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-08-19

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇一承租人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇一**

承租人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：(以下简称丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共计年。

五、租金标准：每月每平米元，每月计人民币元。

六、物业管理费：每月每平米元，每月计人民币元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币元(大写万仟佰拾元整)首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇二**

济南房屋租赁合同范本参考以下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条房屋基本情况

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止协议，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

协议期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2.乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至协议期满)。

3.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本协议如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济协议法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇四**

甲方：乙方：

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家\_\_\_\_省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋，出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的日前交清，甲方须开具给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和万仟佰拾元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。附：室内财物清单：

出租人：签名：

承租人：签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，遵循平等自愿，互惠互利的原则，甲乙双方达成如下协议：

一、甲方将歇春园农家院转给乙方经营，租金一年36000元，其中甲方把农家院餐馆一切设施包括房屋23间。停车场一处，果树棵由乙方经营。

二、合同期限：(合同签约年，租金一年一付，满三年后每年租金上涨为每年人民币：元整，(￥：)

三、租金：该农家院年租金签约之日一次性付清，下年的租金于每年4月 日前乙方一次性付清，如乙方违约承担滞纳金 000元，并不得超过30天。

四、甲乙双方的责任和义务：

、院内的水电通讯费在xx年4月 日后由乙方承担。

2、院中房屋设施齐全，如有损坏由乙方承担赔偿，乙方在签约之日须交押金5000元，赔偿费用押金扣除，电器设施及其它维修均由乙方承担。

3、在签约之日前，甲方打好停车场地坪，并铺好北房地板砖，不得食言。

4、在合同期限内甲方不得以任何理由收回农家院，否则视为违约，(如国家征地或搬迁)，甲方按期退租金，并赔偿乙方人民币30000元整。

5、乙方不得使用出租房做有违法行为的事项，否则一切责任由乙方承担，甲方可以立即停止本协议，乙方在经营期间确保安全经营。

6、租赁期间，乙方如果将农家院经营场地租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签合同。

7、乙方在院中开装大灶，在解除合同时须把现有大灶无偿交给甲方，不得拆除。

8、在乙方经营期间，甲方须保证乙方的正常供水供电及房屋不能漏水，如有漏水由甲方负责免费维修。

五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证部门存一份。本合同自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁名称、地址与用途

出租方将位于\_\_\_\_\_\_住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将住宅房交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

租赁金每年\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_;押金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_：整。

费用缴纳方式：合同签定后，一次性付清房租费和押金。

水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。

(水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按市棉麻公司规定的价格支付);每年暖气费在10月20日前由承租方按出租房建筑面积90平方米交给出租方后，再由出租方负责给市棉麻公司交费。

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

租赁期间出租房内所留的物品及装修部分的保养由承租方负责。

双方解除合同后，原出租方房内的一切物品及装修部分必须保存完整，各类水暖电及物业管理费必须清算完毕。

如丢失或损坏所受损失由承租方按价赔偿，并将押金扣除，不足部分承租方必须补齐。

如出租房屋内的物品和装修一切完好，并且各类费用全部结清，出租方必须将押金退还。

另：出租方保留小卧室的一个顶柜摆放杂物。

第五条 出租方与承租方的变更

在租赁期间，承租方未经出租方同意，不得擅自将租赁房屋转租给第三方使用。

否则，按违约论处。

第六条 违约责任：

双方必须遵守合同条约，任何一方不得单方违约，不得擅自单方解除合同，否则按合同时间10%的违约费处罚，并承担对方相应损失。

第七条 争议的解决方式：双方应协商解决。

第八条 其它约定事项

承租方在物业管理、环境卫生和综合治理等方面一律服从市棉麻公司统一管理和安排。

第九条 本合同在规定的租赁期届满前五十日内双方如愿意延长租赁期，在同等条件下，出租方可优先租给承租方，并应重新签订合同，否则视为不续约，出租方可按期收回出租房。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇七**

出租方(简称甲方) 身份证号：

电话：

承租方(简称乙方) 身份证号：

电话：

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_市 房屋(建筑面积 平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每月租金为人民币 元整，乙方按 向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在 年 月 日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同;租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

2、

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：

承租人：

签约日期：

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条 租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（含建筑税）。乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后的10日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条 租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条 租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条 第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条 乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条 在房屋保修期内（水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

第八条 乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条 违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（自违约之日起30天内付清）。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（自违约之日起30天内付清）。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条 乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条 在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10％乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法解决：

1.提交仲裁机关进行仲裁。

2.向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条 本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 商品房暂行管理办法 周记

·商品房产租赁合同(20xx-09-03)

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇九**

甲方身份证号码：

联系电话：

手机号：

乙方身份证号码：

工作单位：

手机号：

一、甲方将\_\_\_\_市浑南\_\_\_\_区铁匠街号私有住房租予乙方使用。月租金元。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数按元吨，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责\_\_\_\_月的有线费用(按元月)。

五、室内配有下列物品：

⒈家电类：

太阳能热水器

油烟机

电视机

洗衣机

电话机

空调两台

⒉家具装饰类：

米宽床

书柜

晾衣架

椅子把

灯具

阳台装饰材料

煤气罐等物品

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字)乙方：(签字)

(手印)(手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十**

出租方(甲方)：

地 址：

邮 编：

委托代理人：

地 址：

邮 编：

承租方(乙方)：

地 址：

邮 编：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：

地 址：

邮 编：

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于 库区第\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号仓库\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号货位之库房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。库房荷载\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本租赁物的功能为普通干货仓, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物按以下两种形式中实行( )管理形式：

a采取包租的方式，由乙方自行管理

b由乙方委托甲方派员管理

第二条 租赁期限租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁物的交付

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

4.2租金

租金为每日每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际天数计收。

4.3物业管理及相关费用

有关物业管理费及相关费用由乙方同库区物业管理公司另行签订相关合同。

4.4供电增容费

乙方如需增容，供电增容的手续由甲方负责申办，因供电增容所发生的全部费用由乙方承担。

4.5装卸费：按甲方公司“货物装卸搬运收费标准”计收，该收费标准作为本合同的附件。

4.6加班费: 在甲方公司正常上班时间以外进出货的,按在库作业人员每人每小时10元人民币计收。

上述各项费用，以甲方每月发给乙方的收费通知单所列数额为准，乙方若有异议，需在接到收费通知单之日起贰日内提出，否则视为乙方认可。

第五条 租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部分租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_ 元，租赁保证金的余额将于\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。本合同生效同时，乙方须向甲方支付首月租金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后五日内，甲方将向乙方无条件无息退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付违约金，逾期支付的违约金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的1‰。

5.3本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。

第七条 仓库使用

7.1乙方在租赁期间须严格遵守消防条例、物业管理条例及有关制度，按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。甲方有权根据需要检查租赁物的防火安全，但应事先书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟。

7.2乙方保证库房货物堆垛整齐，按消防条例留足主通道(2.0米宽)，副通道(1.2米宽)，消防箱周围1.5米不得堆放货物，货物与墙等五个距离：墙距(外墙50公分、内墙30公分)、灯距(60公分)、顶距(80公分)、柱距(20公分)、堆距(30公分)。

7.3乙方不得在租赁物内存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品以及盐渍、油类、水泥等易污染货物以及盗抢盗版侵权等违法货物，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.4乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.5乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.6乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

7.7库房站台周围及停车场地为公用设施，乙方不得私作其他用途。

7.8各库房的结构、各种设施、供电、供水容量是按设计标准配设，乙方不得随意增加容量，不得乱拉、乱接临时电线或水管，不得改造库房结构及设施。

7.9乙方不得在库房从事加工、装配业务，不得在库房或理货办公室住人，不得在库房及办公室烧开水或煮食物。

第八条 保险责任在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条 经营责任

9.1库房由乙方自行管理的，如发生货物被盗、丢失、变质、损坏、损耗等情况，与甲方无涉。

9.2乙方对外经营所发生的一切纠纷与法律责任概由乙方承担，与甲方无涉。

9.3乙方不得以租赁物进行诈骗或从事其他违法活动，否则一切后果概由乙方承担。

第十条 装修条款

10.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

10.3合同期满或终止时,乙方是否需要恢复仓库原貌或移交装修物由甲方决定。甲方决定移交装修物的，不能移动的装修物归甲方所有，甲方无需赔偿或补偿乙方。

第十一条 租赁物的转租

按下列两种方式选择：

□乙方不得转租，否则甲方有权解除合同并按本合同第十二条第2款之约定追究乙方违约责任。

□经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租。转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的二日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十二条 提前终止合同

12.1甲方不得无故提前终止本合同，如甲方因经营、整体规划需要确需提前解约，须提前30日书面通知乙方。

12.2在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过三十日，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内(甲方可在租赁物周围张贴公告视为已经通知乙方)，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施(包括水电)，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。乙方欠交租金或物业管理费超过壹个月，甲方有权提前解除合同，并按本条第2款规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，将申请拍卖或变卖留置的财产所得价款用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。多余部分，退回乙方;不足部分，甲方有权继续追索。

12.3未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前两个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金壹倍的款项作为赔偿;d.同意甲方在合同终止前30日内陆续收货进仓。在乙方履行完毕上述义务后，甲方将租赁保证金无息退还乙方。

12.4乙方违反本合同第七条7.3款或第九条9.3款的，甲方有权提前解除合同。

12.5双方未就提前终止合同达成协议，乙方虽单方提前搬离租赁物，但只要租赁物未再出租的，期间的租金仍由乙方承担。

第十三条 免责条款

13.1若因有关租赁法律法规修改、政府行为，导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可提前终止合同，但须提前三十日通知乙方。因此终止合同的，甲方不承担违约及赔偿责任。乙方清楚本条款含义并不持异议，其后亦不会以此作为索赔之理由。

13.2因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遭遇不可抗力的一方应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭遇不可抗力的一方由此而免责。

第十四条 合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十五条 广告若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，需经甲方书面同意并交纳相关费用。具体事宜由双方另行协商确定。

第十六条 有关税费按国家及深圳市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条 租赁物管理

17.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清除杂物，则甲方有权将租赁物内物品作为无价值的废品予以清除，清除该杂物所产生的费用由乙方负责。

17.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十八条 通知根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过法院诉讼解决。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖。

第二十条其它条款

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条合同效力本合同自甲方收到乙方支付的首期租赁保证金款项，并经双方在本合同上签字盖章后生效。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)： 年 月 日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)： 年 月 日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据合同法及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，达成以下协议：

第一条 房产状况

甲方拥有位于 的房产一套，建筑面积为平方米。该房使用状况良好，屋内墙壁、屋顶、地面均光滑平整无凹痕，供水、煤气、暖气管道良好，供电正常，乙方经过勘查和了解，自愿承租甲方上述房产。

第二条 租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共 个月。自20\_\_年 月 日起至 年 月日止。乙方如需续租，应在租赁期满前2个月内书面通知甲方，经甲方同意，重新签定租赁合同。

2.甲方应当在租赁起始日前向乙方交付该房屋，并保证乙方在合同期内依据合同中承诺的用途正常使用该房屋。

3.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为：居住办公使用。

第三条 租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币 元(大写 )，租金总额为人民币 元(大写 )。

2.租金支付方式为

①每 个月一付，每次支付人民币 元(大写 )乙方需在每个租赁支付周期第一天之前3日内向甲方预付该租金支付周期的支付款项。

②一次性预付全部租赁金额。

经甲乙双方协商并同意，租金支付采用上述第 种支付方式。

第四条 房屋租赁承诺

1.乙方自入住该套房屋之日起应小心使用该套房屋，严禁对屋内入住前所有设施(包含但并不限于地面、墙壁、屋顶、门窗、有线及电话预留箱)进行任何拆改或破坏。所谓破坏包含但不限于：

①墙面、地面或屋顶有明显凹痕，凹痕深度大于5mm或面积大于10cm。②墙面、地面或屋顶有裂痕。③地采暖设施受损。④供水及排污管道受损或堵塞。⑤窗户玻璃破损或框架变形。⑥单元门受损。

所谓拆改或破坏不包括：乙方出于暂住需求而进行的加装坐便、洗手池、淋浴等设施，但应以不损坏或堵塞相应管道为前提。

2.乙方应在租期结束后进行相应的清理打扫工作，恢复租房前卫生状况。

第五条 租赁期间的相关费用

1.租赁期间，乙方应自行承担租赁期间产生的水费、电费、天然气费。乙方还应承担的其他费用为： 。

2.租赁期间，非乙方原因产生的房屋及其设施修缮、安装、改造等事宜费用由甲方承担。

3.房屋担保费用：为保证乙方租用期间可能产生的违约行为不致使甲方造成损失，乙方须在甲方交房前缴纳人民币 元(大写)作为房屋担保费用，如果产生任何违约行为按照违约责任中相关协定，从担保费中进行扣除并于担保费全部扣完后补缴剩余的违约金。若乙方在租赁期间无任何违约行为，甲方应在房屋租赁结束后的收房验收过程结束后全额退还该项担保费用。

第六条 合同的解除终止

1.经双方协商可以变更或终止本合同。

2.甲方若不能提供房屋或提供房屋不符合合同约定条件，乙方有权解除合同。

3.乙方有任何违反合同行为或在承租房内存放危险物品、从事非法活动等行为时，甲方有权解除合同。

第七条 违约责任

1.甲方因不能提供房屋或违反本合同提前收回房屋的，应全额退还乙方所缴全部款项。

2.乙方如提前解除合同，租房已缴款项无权要回，但甲方收房验收结束后无异常应全额退还乙方房屋担保费用。

3.租赁期内，乙方因违反房屋租赁承诺造成的维护费用，应按照市场价格1.5倍予以赔偿。

第八条 其他约定

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期：

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十二**

甲方(出租方)：西安中顺臵业开发有限公司 乙方(承租方)李荣： 法定代表人：孙小宁 法定代表人：李荣

地址：劳动路77号 地址：西安市未央区凤城五路3号紫薇希望城小区

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方租赁甲方房屋一事，经共同协商达成以下协议：

第一条 租赁房屋的地址、建筑面积

甲方将位于梨园路小白杨壹号一楼门面自西向东第十一间101011 号商铺 (建筑面积 140 平方米)的房屋租赁给乙方使用。甲方以现状交付，并保证该房屋可正常使用。

第二条 租赁用途

乙方租赁甲方房屋用于 商业经营 ，乙方必须确保所经营商品和服务符合国家相关法律、法规的规定，并提供有效营业证明文件及复印件。如有违法或不按合同约定用途使用房屋的，甲方有权终止本合同，并由乙方负责赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第三条 租赁期限

1、该房屋租赁期限 8 年，自 20xx 年 8 月 20 日起至 20xx 年 8 月 19 日止。其中免租期 壹 个月，自 20xx 年 8 月 20 日至 20xx 年 9 月 19 日止。免租期内，乙方除自用水电费、物业费外无需支付其他任何租赁费用。如因乙方原因租赁合同提前解除，则乙方不享有上述免租期，乙方应补缴免租期间的租金给甲方。

2、如乙方未按合同约定支付保证金、租金等费用，甲方有权不向乙方交付房屋。

第四条 租金计算标准及支付方式

1、按租赁房屋建筑面积 145 元/月/平方米( 145 元/月/㎡)计算;乙方经营期间物业管理费用、水费、电费及发生的一切费用由乙方自行交付。

2、本合同租赁费用按每半年支付一次，签订本合同后 叁 日内，乙方应向甲方支付第一年租赁的半年期费用，共计人民币 121800 元( 壹拾贰万壹仟捌佰 元整)，以后租赁费用乙方应于上一期租赁周期届满前60日前一次性交清，以次类推。

3、租赁期限内，乙方如需甲方开具发票则税费应由乙方自行承担。

4、租赁费用每 一 年上浮一次，每次在原租赁费用标准基础上上浮 5 %，即：20 14 年 9 月 20 日至20xx 年 9 月 19 日的月租金为 145 元/月/平方，20 15 年 9 月 20 日至20 16 年 9 月 19 日的月租金为152.25 元/月/平方，20 16 年 9 月 20 日至20 20xx年 9 月 19 日的月租金为159.86 元/月/平方,以此类推。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方另行签订租赁合同。

第五条 保证金

1、乙方应于本合同签订之日起 3 日向甲方支付 叁万 元(￥30000 元整)的保证金，作为乙方履行本合同项下的义务和责任担保，在本合同有效期内，该保证金不计利息，且乙方不得要求用于抵扣乙方所应付的租金及其他费用。

2、在租赁期限届满或本租赁合同提前终止后的1个月期满之内，在本合同履行过程中，乙方未出现本合同约定的违约事项或给甲方造成损失的，甲方应将保证金或保证金余额一次性无息退还乙方。

3、乙方与任何第三方发生的债务关系或其因违法经营造成的法律后果，如因此导致甲方经济损失，甲方有权直接扣除相应保证金，并有权要求乙方赔

偿给甲方造成的损失。

4、如乙方未按时交纳相关费用(包括但不限于租金)时，甲方有权直接从保证金中扣除该费用。当保证金不足以补偿有关费用时，甲方有权解除合同。

5、当保证金不足全额时，乙方必须在甲方发出补款通知后5日内补足金额，否则乙方构成违约，甲方每日按相应金额的百分之三收取违约金。

第六条 续租

在乙方并无违反本合同的任何条款的前提下，如乙方愿意在本合同规定的租赁期限届满后继续租赁该场地，应在该租赁期限届满前最少60日内向甲方发出书面通知提出续租要求，在市场同等条件下，乙方享有承租优先权。续租合同条款及事项由甲乙双方重新商议决定，签订新租赁合同。如果在本合同期限届满前60日未收到乙方的续租通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。前述期间甲方有权在不妨碍乙方正常使用的情况下，带客户察看商租赁房屋，乙方应予以配合。

第七条 房屋的交还

1、乙方应在租赁期限届满之日或收到甲方解除合同通知之日起10个工作日内交还租赁房屋，逾期不交的，每逾一日按合同终止前一个月的日租金的二倍计算，直至交付之日，同时，乙方还应承担在此期间的各种费用(不含租金)。如因乙方原因给甲方造成损失，乙方除应支付违约金外，还应赔偿甲方损失。

2、在乙方向甲方交还租赁房屋时，本合同届满和乙方违约乙方交还租赁房屋义务前，甲方发现所租赁房屋设施设备因乙方使用不当造成需维修、更换(正常耗损除外)，乙方负责在交还租赁房屋前完成维修、更换，如乙方未能按时更换的，甲方可直接从保证金中扣除相关费用，不足部分乙方还应补齐差额。

第八条 装修及改造

1、乙方根据国家有关规定和消防管理规定自行承担承租房屋的装修、改造费用及责任。乙方对承租房屋进行装修时，必须提前5日向甲方提出书面申请，并提交书面装修设计方案和施工安排说明，在获得甲方书面同意(但甲方并不因审查而承担任何责任)，并交纳相关费用后，方可进行。装修或改造应当遵守甲方或物业管理公司的装修规定。甲方有权监督乙方的装修工程施工过程，并有权随时对不符合装修规定的加以制止并要求其改正。如乙方拒绝改正，则甲方有权委托第三人或自行加以纠正，由此产生的全部费用均由乙方承担。

2、本合同终止时，甲方按当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回乙方所有设施、设备之一部分或全部，但乙方不得故意损坏或拆除建筑物本身之结构体。乙方在本合同提前终止，解除或届满之日起15个工作日内未拆除取回之物品，设为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

第九条 双方权利与义务

1、甲方应按合同约定交付房屋，交付的房屋应保证可正常使用。

2、乙方根据经营需要，除不得随意变动房屋的承重结构和影响房屋安全的有关部位外，可对该房屋进行改造及房内的装饰与装修工程，但需经甲方批准。

3、在承租期内，乙方应向有关部门按时交纳水、电、物业管理费等费用。

4、乙方在经营中的水、电、公共事务费用及债权债务与甲方无关。

5、乙方需取得甲方事先同意，才可将符合设计荷载的设备、装修物搬入搬出，搬运过程如有损坏物业造成财产损失，乙方须负完全赔偿责任。

第十条 违约责任

1、乙方未按约定支付保证金的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为应交保证金费用的千分之一(1‰)乘以逾期天数。逾期超过15日的甲方有权解除合同，乙方除支付上述违约金外还应赔偿因此给甲方造成的损失。

2、乙方未按约定支付租金等其他费用的，应按到期未缴付费用总额的千分之三(3‰)按日支付滞纳金，该滞纳金自到期日之次日起按日计算至实际还款日止，逾期15日仍未支付的，视作乙方向甲方提出提前终止合同的要约，甲方有权单方解除合同并收回承租房屋，乙方还应当赔偿甲方的经济损失。

3、在租赁期内，若因乙方原因导致合同提前终止的，应向甲方支付违约金，若本合同对相应情形下的违约金没有特别约定，乙方应支付的违约金为合同终止时月租金标准的六倍。如果违约金不足以弥补造成甲方损失的，甲方有权继续追偿。如因此而引起仲裁或诉讼，则乙方应承担甲方的仲裁或诉讼等相关费用(包括但不限于甲方支出的合理的律师费)。

第十一条 合同的解除

在乙方有下列行为时，甲方有权立即单方面终止合同，且视乙方提前解除合同：

①未经甲方书面同意，乙方将承租房屋整体或部分擅自转让或转租; ②未按甲方指定时间及时接收承租房屋或未及时办理相应手续的(因甲方原因除外);

③承租房屋因涉及承租人的诉讼或仲裁案件而遭受法院或其他政府部门的查封的;

④乙方因经营管理不善发生重大安全事故(如火灾等伤及人身财产安全)的;

⑤本合同约定或法律、法规规定的情形。

第十二条 争议的解决

本合同履行过程中的一切有关争议，双方通过友好协商解决，如果协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

第十三条 其他

1、本合同自甲、乙双方代表签字或盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲、乙各执贰份，具有同等法律效力。

2、关于送达

甲、乙双方通讯地址如下：

甲方：西安中顺臵业开发有限公司 乙方：李荣

地址：劳动路77号 地址：西安市未央区凤城五路3号紫薇

希望城小区14-2-1805

电话：029-62861018 电话：

邮编： 邮编：

邮箱： 邮箱：

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的\'计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十四**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月¥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金 ( 个月，¥ 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月 日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十五**

范本合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。下面是b整理的关于\_\_\_\_市房屋租赁合同范本，欢迎阅读!范文一甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的39;税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日范文二甲方(出租人) 发展有限公司乙方(承租人) 有限公司鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼

一、二楼北面半层占用人 公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式将该房产第

一、二层的北面半层(即原占用人公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向

第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中

第一层以每平米每天 元计，约 万元;

第二层以 元计，约 万;第

三、四层以 元计，约 万元)租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年按原租金的 %递增，于\_\_\_\_\_\_\_\_年在\_\_\_\_\_\_\_\_年的基础上再递增 %.乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季

第一个月的 号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月 元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后\_\_\_\_日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。十

一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。十

二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。十

三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。甲方： 乙方：代表： 代表：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本状况

1.甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方做使用。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋属于一般公寓住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

2.房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋设定了抵押。

3.出租屋内包含家具、家电等价值详见《租赁合同之附件》。

第二条租赁期限

租赁期共，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将房屋出租给乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，由此造成的一切法律责任及损失由乙方承担：

1.擅自将房屋转租、分租、群租、转让、转借、联营、入股

2.利用承租房进行非法活动，损害公共利益

3.拖欠租金累计达10天的，赔偿违约金并且押金不退。

4.存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品

5.出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第三条租金和租金交纳方式

1.甲乙双方议定租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金交纳方式为：押付，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.乙方需提前\_\_\_\_\_\_\_月缴纳下期租金，乙方租金交纳方式：□现金/□转账支票/□银行汇款。各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

4.押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第四条各项费用的缴纳

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费

2.煤气费

3.有线费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月、宽带费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年

4.卫生费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

出租期间，以上费用由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。物业费、取暖费由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条租赁期间房屋修缮

1.甲方将房屋交给乙方后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好，如有人为损坏乙方照价赔偿。

2.修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，则维修费由乙方负责。

3.甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第六条出租方与承租方的变更

1.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，提前\_\_\_\_\_月通知乙方，合同天后终止。

2.甲方出卖房屋，须在\_\_\_\_\_\_月前通知乙方，合同天后终止。

3.乙方不得与第三人互换住房，否则支付\_\_\_\_\_月房租的违约金。

4.乙方停止租赁的，需提前45天通知甲方。

5.除甲乙双方另有约定以外，乙方不得在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担违约责任。

第七条违约责任

1.甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，返还乙方相应时间的租金。

2.甲方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

3.乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，还应支付日租金的1%的违约金。

4.乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付\_\_\_\_\_\_月租金的违约金如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金\_实际使用时间计算，多退少补。

第九条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方居住的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，并扣除押金：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、

其他法定的合同解除情形。

第十条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条本合同双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在，建筑面积共计\_\_\_\_平方米，现租赁予乙方居住;经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，截至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金每月为\_\_\_\_元人民币，交租方式是提前\_\_\_\_天支付\_\_\_\_个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金\_\_\_\_人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁(含续租)期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方\_\_\_\_日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前\_\_\_\_个月通知对方;乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议;甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方;否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙方共同协商并由由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十八**

编号：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经过协商，就房屋租赁事宜，订立如下协议：

第一条甲方承诺：甲方承诺对该房屋拥有所有权，并保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、装修及设施：甲方出租给乙方的房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室;建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋现有装修及设施、设备详见合同附件。(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。)

第三条租赁期限、用途：房屋租赁期期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方承租该房屋作为使用。

第四条租金及支付方式：

1、该房屋租金每年租金(含相关税费)为\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)\_\_\_\_\_\_，每支付一次，提前一天支付。押金\_\_\_\_\_\_元。乙方收到甲方提供的有效收款凭证后支付款项(户名帐号：\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_)。押金在合同解除或合同终止时无息退还给乙方。

2、房屋租赁期内乙方自行支付水电费用。乙方应按时缴纳以上租金及费用，不得拖延。甲方不得擅自增加其他额外费用。

第五条房屋使用、维修

1、租赁期内，甲方保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修由甲方负责。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应于三日内提供维修服务。或由乙方维修后甲方承担维修费用。对乙方自行装修装饰部分甲方不负有修缮义务。

2、乙方应合理使用该房屋，如因不当使用造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条转租、转让

1、租赁期间，甲方转让该房屋的应提前两个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方无出租权的或提供的出租房屋不符合租赁租住条件的;

(2)甲方未尽房屋修缮义务，影响居住的;

(3)甲方房屋所有权发生转移，影响乙方承租的。

3、乙方有下列行为的，甲方有权解除合同：

(1)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

(2)逾期未交纳应当支付的租金及费用累计30天以上，给甲方造成严重损害的。

4、合同终止原因：

(1)本合同履行完毕到期终止或提前协议终止;

(2)因不可抗力因素导致本合同无法履行的。

第八条违约责任

以下情况属于违约，违约方应承担违约责任，向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，若违约金不足以弥补乙方损失的，违约方还应承担相应的赔偿责任：

1、甲方违反约定提前收回房屋的;

2、甲方有第七条第2款所列行为的;

3、乙方有第七条第3款所列行为的。

第九条其他约定事项

1、租赁期内，甲乙双方各自按国家政策、法律法规承担各自的保险及相应的税费。

2、因不可抗力或国家政策等原因导致本合同无法履行的，本合同自行终止，双方互不承担责任。

3、依本合同约定有权解除或终止的情况下，租金按实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、任何一方提前终止合同的，应提前一个月书面通知对方。

第十条合同争议解决方式

合同在履行过程发生任何争议，双方协商解决;协商不成的，提交杭州市仲裁委员会仲裁。

第十一条甲乙双方对合同中各项条款及约定内容均已理解并表示接受。

第十二条本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

附件：房屋设备、设施

1、电冰箱台，洗衣机台，挂壁空调台，电视机台，电热水器台;

2、其他设施：床张，沙发张(含壹茶几)，柜子套，桌椅套。

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇十九**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日共同签订的《 租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )

2、经双方友好协商达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

三、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇二十**

出租方(甲方)： 身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)： 身份证号码：

联系电话：

经过甲乙双方协商，签订本合同，双方必须共同遵守。

1、甲方将位于积 平方米出租给乙方居住使用。

2、租赁期从

3、月租金月交租一次，以人民币现金结算(合计：￥ )。

4、乙方应向甲方交纳交费用后，甲方应把上述押金无息退回给乙方。

5、租赁期内，乙方应按期缴交水费、电费、煤气费、管理费、有线电视天线费等，同时应遵守小区管理处的规定及国家的有关法规。不得在房屋内从事违法活动，否则与甲方无关，其后果自负。

6、租赁期内，乙方不得转租他人。如果装修，事前应征得甲方书面同意。合同期满后，装修固定在该房屋的物体，包括开关、灯具等不得拆除。

7、出租时，房屋的墙体、天花、供电、供水、排水、排污系统、水制、电开关、门窗等均完好正常。退租时，乙方应同样保证完好正常交回给甲方。否则需修复后才能办理退租手续。

8、乙方应在当月2%扣罚，逾期7天仍不交租，甲方有权收回房屋，押金不退。(如遇特殊情况，经甲方同意除外)

9、在租赁期内，如乙方提前退租或甲方提前收楼，必须提前三十天告知对方;如果提出时已达到或超过租赁期时间一半，则提出方应向对方补偿一个月租金作为对方的损失;如提出退租时，未达到租赁时间一半，则提出方应向对方补偿两个月租金作为对方的损失。

10、甲方有义务为乙方办理临时住户卡或出入证。

11、在签订本合同后，如甲、乙双方发生纠纷，由甲乙双方当事人协商解决;如协商不成，可向人民法院起诉，由法院裁决。

备注：租赁双方应当自签订本合同之日起3日内，到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方房屋租赁协议书 房屋租赁转让三方协议篇二十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条出租房屋坐落地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条出租房屋、面积、租金等：见附页

第三条租赁期限(本合同有效期)

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 ,为期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月

第四条费用及交纳

一、租房押金

1. 租房押金交纳标准为租赁房屋总面积。

2.乙方租赁房屋总面积为\_\_\_\_\_平方米，应交纳租房押金\_\_\_\_\_\_\_ 元。

3.租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金;在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4.乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5.乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6.对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二、租金

1.租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2.若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的 0%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有;逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找