# 最新房产合同书(23篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-08-20

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房产合同书篇一根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房产合同书篇一**

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市区]号附近的[住宅][商业用房][(一)提供订约信息;(二)充当订约介绍人;

(三)协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同;(四)协助办理房地产交易手续;

(五)协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户];(六)日止。

第三条乙方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况：(一)拟[买受][承租]房屋建筑面积：略

第二条委托期限从

区[路][小]提供以下服务：(下列事有][集体所有]，[买受房地产][承租房屋]的价格(二)经交易双方确认[买受房地产][承租房屋的价格

第四条乙、丙双方的权利义务

(一)乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二)乙方应于本合同签订后[房地

产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

(三)乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。(四)乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七)丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八)丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九)丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。(十)丙方应协助乙方到[房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(十一)丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费元。不得收取其他费用。

第五条乙、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，乙方应按约定做到，特殊情况应在日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金单方解除本合同，由违约方支付违约金第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁;2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。第九条其他约定条款(一)(二)(三)

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方(乙方)签章：

证件名称：证件号码：联系电话：

代理人签字：证件名称：

证件号码：联系电话：共有人签字：

经纪人(丙方)签章：

经纪人签字：执业证号码：联系电话：签订时间：年月日

**房产合同书篇二**

一、甲方委托乙方采用转账扣款方式，为甲方代收进驻企业的房租、综合管理服务费、水电费和电话费;同时，丙方委托乙方采用转账付款方式，代扣缴丙方应支付给甲方的上述费用。上述费用每月集中一次性扣划。

二、为方便资金划转，加速资金周转，甲丙双方应在乙方开立公司(或单位)的基本存款账户或一般结算账户，乙方将从丙方的账户中代扣缴应支付给甲方的费用，同时，乙方为甲方代收的上述费用存人甲方账户。

三、甲丙双方共同委托乙方作为本项业务的承办银行，乙方派专人负责与甲丙双方联系工作及处理工作中出现的问题。

四、乙方采用转账收费方式为甲方代收房租、综合管理服务费、水电费和电话费的操作流程及注意事项：

1.乙方负责在每月13～15日(含13日、15日，遇节假日顺延)代甲方收取丙方的费用;丙方在乙方开立的账户中，应有足够的资金，用以支付当月应缴纳给甲方的费用，若在上述扣款时间由于丙方账户资金不足而扣不到款，乙方将不再为代扣，由丙方自行向甲方缴纳。甲方将按与丙方签订协议的有关条款处理。

2.甲方每月13日前(遇节假日顺延)将采用转账付款方式的进驻企业名单、账号、金额等资料制成书面表格清单，加盖公章后交乙方，乙方凭此办理转账。

3.乙方根据甲方提供的清单数据资料，填制一式四联“特种转账凭证”进行银行转账，转账完毕后，乙方留存两联，甲方、丙方各执收一联。

五、乙方凭甲方提供的书面表格清单资料办理转账，甲丙双方之间对转账金额有异议，由双方协商解决，乙方对此不负任何责任;甲丙双方发生的任何经济纠纷与乙方无关;若由于乙方员工操作失误或电脑系统错误的，则由乙方负责解决。

六、乙方通过转账的方式为甲方代收房租等费用和为丙方代扣费用，乙方不收甲丙双方的手续费。

七、本协议有效期为壹年，自三方签字之日起生效，

八、签约三方中的一方若要求终止本协议，必须提前30日通知另外

两方，在此期间三方应继续履行本协议。

九、在执行了本协议过程中出现的问题，由三方协商解决。

十、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

开户银行：

授权签字人：

乙方：中国xx银行支行

授权签字人：

丙方：

开户银行：建行支行

账号：

授权签字人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**房产合同书篇三**

第一部分：合同说明

1.1根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况甲方（出售方）：法人代表姓名：地址：邮编：联 系 电 话 ：传 真 ：乙方（购买方）：法人代表姓名：地址：邮编：联 系 电 话 ：传 真 ：

第三部分：房屋土地情况概述

3.1 甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分：房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的`纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分 争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十（30）日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分： 合同附件

6.1 乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

第七部分：合同签署甲方：委托代理人签字：\_\_\_\_日期：年月\_\_\_\_日乙 方：委托代理人签字：\_\_\_\_日期：年月\_\_\_\_日

**房产合同书篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因房地产项目经营开发需要，特聘请乙方为其整个项目经营开发提供全过程的专业法律服务，要求指派熟知房地产行业又熟知工程建设行业的专业知识及专业法律规定的律师担任甲方的经济、法律顾问，以维护甲方在整个建设过程中的所有行为的合法性及其合法权益。经协商，双方达成以下条款，以资共同遵照执行。

一、甲方要求乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师担任甲方的特邀经济、法律顾问。乙方同意甲方的要求，指派该律师担任甲方的特邀经济、法律顾问，并配之以其他律师提供法律服务。

二、双方约定：受聘律师须为甲方提供如下非诉讼法律事务服务：

1.根据项目开发进展，完善甲方参与的三方合资合同、章程;

2.参与本工程建设的前期动迁及市政配套合同的完善、修改;

3.参与本工程建设的招标标书的制定，参加甲方审查投标文件并为评标、决标提供法律意见;

4.代表甲方与工程承包方洽谈，草拟、修改工程承包合同，使之达到可正式签约条件;

5.如甲方需要，为甲方代办工程承包合同公证或见证;

6.代表甲方审查承包方提出的工程分包单位的资质、信誉及队伍素质和履约能力，审查、确定工程分包合同;

7.如甲方需要，为甲方代办工程分包合同公证或见证;

8.督促、检查甲方履行工程承包合同及履约资料的积累、保管工作;

9.协助甲方审查工程分部分项质量验收资料，协助处理因工程质量引起的争议，协调甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_市工程质量监督部门的联系;

10.协助甲方控制工程造价，审查工程量增减的支付依据，协助处理因工程造价引起的争议，协调甲方与上海市工程造价管理部门的联系;

11.参加甲方对工程竣工的验收工作，协助甲方确定工程最终造价;

12.根据甲方的要求，为甲方部分或全部楼宇出售、出租(境内外)提供以下法律服务：

(1)协调甲方与市土地批租管理部门的联系，以便在甲方需要并符合条件时改变土地使用权性质，签订补地价合同;

(2)协助甲方办理楼宇外销批准手续;

(3)协助甲方起草《购房须知》、《楼字预订合同》、《楼宇预售合同》、(楼字出售合同》、《房屋管理、使用、维修公约》、《楼宇出租合同》等楼宇预、销售或出租法律文件;

(4)协助甲方办理境内外购房银行按揭手续，起草与此有关的法律文件;

(5)代理甲方向购房业主出具工程进度、质量等符合预收楼款条件的法律意见书;

(6)如甲方需要，代为监管预售楼宇价款，使购房业主增强信心，减少风险;

(7)如甲方需要，代办购房业主的楼宇预、销售公证;

(8)如甲方需要，代理购房业主向房地产管理部门办理房屋产权登记;

(9)协助甲方组织预、销售展示、交易活动，提供相应的法律服务。

三、法律服务报酬及支付方式

1.双方商定，甲方对上述律师服务支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.支付方式;律师服务报酬以人民币支付，支付期限为：

(1)第一次：本合同签约后10天内，支付20%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

(2)第二次：工程合同正式签约后10天内，支付30%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)第三次：工程施工结构封顶后工0天内，支付30%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(4)第四次：工程竣工交付使用后10天内，支付剩余的20%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、上述由乙方提供的法律服务构成的各法律关系如遇有争议并引起纠纷，乙方须代理甲方全权处理，其费用另行计算。

五、乙方及受聘律师可根据法律服务工作项目及有关要求，安排有关律师或工作人员办理具体事务，具体工作人员的费用由乙方负责。

**房产合同书篇五**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一(四)土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于在乙方要求办理过户时，正式办理过户该房屋，向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房产合同书篇六**

民间抵押房产合同

甲方(出借人、抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人、抵押人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押物财产共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，明确责任，恪守信用，订立本合同，一致达成如下合同条款：

第一条 借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条 借款用途：不能进行非法活动，否则承担一切法律责任。

第四条 借款利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月，每月月末支付，但不得超过国家规定同期贷款四倍利率。

第五条 甲方将全部借款金额按照借款人要求分批或一次性发放借款。借款利息自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，借款利息按实际用款金额和用款天数结算，利随本清。

第六条 借款人可多次、部分提前还款。借款人需要提前还款的，应提前7日通知甲方。甲方不得以任何理由拒收，但不可抗拒的原因除外。

第七条 乙方自愿用位于下面所诉房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套作为抵押向甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物详细情况如下：

坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权类别：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。

第八条 抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

第九条 甲乙双方应在本合同签订后，本合同经公证后乙方配合甲方到房管部门办理抵押登记手续，并将他项权利证书及抵押登记证明交于甲方保管，如需交纳房产税等相关费用由乙方承担。

第十条 抵押人在抵押物抵押期间，如要行使抵押物的处分权和其他权利，应按有关法律法规办理。

第十一条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止。本合同项下债权债务结清后甲方配合乙方到房管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物所有权凭证退还抵押人。

第十二条 乙方如借款期到，未能按期归还借款或未能按时付息，则应承担合同总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产合同书篇七**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

由于违反国家及市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同

第一条款及

第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。

(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条付款方式

(一)无须银行贷款

1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的 %的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前 个工作日内，支付剩余 %房款。

(二)银行贷款

1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的 %的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前 个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1。

甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在 个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2。

乙方如未按本协议

第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的 ‰作为滞纳金，逾期超过 天，即视乙方违约，定金不予返还。

3。

甲方应在获得全部房款后 个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的 ‰向乙方付滞纳金，逾期超过 天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2)没有固定不可移动装修物品的破坏;

3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4)其它：

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

办理过程当中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

经办人： 经办人： 经办人：

电话： 电话： 电话：

\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日

**房产合同书篇八**

卖方：

身份证号：

买方：

身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房产签订本合同。

第一条 甲方所售房屋的基本情况：

1、甲方所售房屋位于 ,房屋结构为 ，房屋用途为 。

2、甲方所售房屋为三室一厅的套房，建筑面积约 平方米。

3、房屋为毛坯房，无任何装修和内部设施。

4、本合同中所述房屋为 ，是 和 的家庭共同财产。

原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利纠纷。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不承担任何责任。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，并由甲方承担由此带给乙方的所有损失。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，房屋成交价格为：人民币 元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易过户税费由 负担。

第三条 付款方式：

甲乙双方同意合同签订当日以 付款方式

一次性付款，付款金额为人民币 元整，含已付定金 元。

付款当天甲方开具收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

余款人民币 元整在甲方办理房产过户手续后付给。

第四条 房屋交付：

甲方应在乙方付款当日将房屋交付乙方，包括拆迁安置房屋相关的所有手续、文件及票据的原件、全部钥匙交付给乙方。

甲方如未于当日将该房屋交付给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。

第五条 关于产权登记的约定：

1.因本房建房售房单位及其他原因，此房房屋产权证及其手续尚在办理中，但因甲方及其房屋共有人需要，甲方自愿将此房卖与乙方。

待房产证办理下来后，甲方须将证书交予乙方协助办理过户手续。

乙方在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式方法阻挠，并应协助乙方办理过户事宜。

2.经协商，乙方有权在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证过户手续。

但如乙方有提前办理房屋产权证及其过户手续的需要，向甲方提出要求，甲方应该于收到通知 日内提供一切与之有关的手续及资料，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，如因甲方的过失造成乙方

不能在乙方向甲方提出过户要求之日起逾期不超过 30 天内取得房地产权属证书，甲方须赔偿乙方损失，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的 1% 向乙方支付违约金，合同继续履行;

逾期超过 60 天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列两种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的20%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在90 天内办理过户。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额退还乙方，并按房价总额10%月利率，从购房之日起付给利息。

第六条 甲方户口迁出的约定及其违约责任

甲方应在办理产权过户前将登记于该房的全部户口迁出，如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，其补充约定由甲方、乙方、见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。

第九条 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决，协商不成的，任何一方均可向相关部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份，留存备查。

出卖人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买受人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

见证方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房产合同书篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方同意将位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房出租给乙方使用。

第二条：该房屋每月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

第三条：经双方友好协商，本出租房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日起将房屋交付给乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日租期已满收回该房。

第四条：租赁合约签订之日乙方须向甲方交纳人民币，作为甲方房屋、水电费、管理费等及室内财物的押金。甲、乙双方在房屋交接前须清点室内物品、检查室内设备是否完好，并列好清单。

第五条：乙方在租赁该房屋期间所产生的水、电费，有线电视费，电话费、网络宽带使用费及物业管理费等应由乙方全部负责支付，乙方若因拖欠上述应交费用而产生的滞纳金则由乙方负责缴纳。

第六条：该房屋只租赁给乙方使用，乙方不能擅自转租给第三者使用，否则，甲方有权终止合同，不予退回保证金，并收回该房屋。

第七条：房屋租金计算起始日期应从甲方向乙方交付房屋钥匙之日起开始计算，乙方准时每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方缴交房屋租金。超过7天，双方需经过协商，否则视乙方违约，乙方预交给甲方的押金不予退回，并结清租赁期间该房所产生的一切费用，由甲方收回该房屋。

第八条：乙方需在室内进行装修时须与甲方协商，并有书面协议确定。但不得随意更改房屋的墙体及楼面结构。否则，所引起的后果由乙方负责。

第九条：乙方在租赁期内，不准在房内进行非法活动及有损坏公众利益及人身安全的行为，否则导致一切不良后果由乙方自付，甲方不承担任何法律责任和经济责任。

第十条：甲方有义务将合同生效日之前该房屋的水、电费，有线电视费，物业管理费及电话费等相关费用全部结清。甲方对上述出租房屋必须拥有所有权和支配权，任何第三者对此提出异议与乙方无关，如发生房产纠纷等问题由甲方全权负责处理。

第十一条：乙方对甲方任宅内的设备、财物必须爱护，小心使用并保持室内清洁，不得有损坏，否则甲方有权在乙方预交的押金中扣除损失金额，如押金不抵赔偿，应参照损坏物品以市价同等补偿给甲方，但天气灾害、自然灾害等非人为的因素所导致的房屋受损除外。

第十二条：租赁期间甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋必须提前30日书面通知乙方，否则双倍退还乙方租房押金。如乙方需退房，必须提前30日书面通知甲方，否则所交押金不得退回，并负责缴完已使用的水电费及有关该租房的一切费用。

第十三条：租赁期满后如不续约，乙方应无条件将该租房交还给甲方，经双方清点确认无误，甲方须向乙方如数退回全部押金;如需续租，则另外签定续约。

第十四条：本合同如有未尽事宜，经双方协商再另行补充，与本合同具有同等法律效力。

第十五条：本合约一式三份，双方签字扣即可生效。

第十六条：1，屋内家私物品详见家私清单件。

出租方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房产合同书篇十**

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行，房产买卖合同。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_栋\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的`交易价格：

第三条 付款时间与办法：

1.

2.

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_％的交易费；承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_％的违约金。

2.甲方必须雌诮坎桓兑曳绞褂茫裨颍坑馄谝惶欤ο蛞曳匠ジ段ピ疾糠址坎頮\_\_\_％的违约金。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_ 房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_183;183;183; \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_183;183;183; \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产合同书篇十一**

以下是关于解除房产合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的元退还给乙方。

五、违约金：违约方需支付违约\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**房产合同书篇十二**

委托人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(营业执照注册号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，就房地产交易委托服务事项达成以下协议：

一、房地产基本情况及交易要求所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_共有人\_\_\_\_\_\_\_\_座落(区位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_阳台\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_(㎡)套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_(㎡)房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_委托单价\_\_\_\_\_\_\_\_委托总价\_\_\_\_\_\_\_\_计价方式□按建筑面积□按套内建筑面积□按使用面积室内设施或交易要求：

二、委托事项(选项打“√”)

1、委托意向：□出售□出租□置换□求购□求租

2、委托方式(选项打“√”)□独家委托□非独家委托□乙方可转他人服务委托

三、委托权限甲方委托乙方代办本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、居间和劳务等方面的服务，乙方向甲方提供签约的机会，协助甲方达成交易并签定合同。

四、限制交易的情况甲方不得将下列情况的房地产委托乙方为其居间，否则由此而引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担，同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

3、已作为抵押担保物，未经抵押权人同意或未告知受让人的;

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

5、其他法律、法规限制交易的情况。

五、甲方应遵守的约定

1、甲方提供交易的房地产必须真实、合法和无任何民事纠纷，并有明确、真实的告知责任，所提供的手续必须完备;

2、按本合同的约定及时支付佣金;

3、有责任协助乙方实地查勘房地产现场;

4、乙方提供的房源或顾客，甲方不得与此进行私下成交;

5、不得向乙方下属任何人员支付佣金以外的任何好处费;

6、甲方对乙方提供的房源信息或顾客信息有保密的责任。

六、乙方应遵守的约定

1、负责委托房地产信息的传播、策划、促销;

2、有责任真实地告知甲方交易情况\_\_\_\_市场供需情况;

3、陪同甲方或顾客实地看房，如实介绍情况。

协助成交和签定交易合同，提供交易前后相关的各项咨询服务;

4、在履约过程中不得作虚假广告宣传或虚假承诺;

5、有责任保守交易秘密和个人隐私;

6、不得超越委托权限或范围开展工作;

7、乙方不得向甲方收佣金以外的任何费用。

七、委托期限此委托从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

委托期到，若甲方未提出终止合同的书面要求，则本合同有效期顺延\_\_\_\_个月。

八、此委托合同终止后三个月内，若甲方与乙方所提供的客户达成交易的，甲方仍需按合同约定向乙方支付佣金。

九、甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据。

十、交易双方已签定交易合同，因甲方原因未最终实现成交，甲方仍需按合同约定金额支付佣金。

佣金：乙方完成甲方所委托事项，甲方向乙方支付佣金，其金额为成交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在交易双方签定易合同时一次性付清。委托底价承销，双方已约定超额收益为乙方佣金的除外，乙方隐瞒交易实情，而产生的差价收益无条件的属甲方所有。违约责任有下列情况之一视为违约，其违约方向守约方支付违约金为佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍：

1、有虚假违法和纠纷的委托;

2、未按规定支付佣金的;

3、由乙方提供的房源客户，甲方及甲方直系亲属未告知乙方而私下成交的;

4、超越委托权限，未经甲方同意，并给甲方带来损失的;

5、甲方私下与乙方下属经办人员同谋达成成交的;

6、未经甲方同意，乙方获取差价收益的。

十一、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决(选项打“√”)：

1、向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2、向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼

十二、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签章即刻生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册房地产经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人协理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产合同书篇十三**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

**房产合同书篇十四**

客户委托书甲方（委托方）：身份证号： 地址：乙方（受委方）：地址：双方本着平等、自愿、诚信的原则，为维护双方当事人的合法权益，对乙方向甲方所提供的房屋信息，双方达成如下看房协议：

一、甲方委托乙方为其提供中介服务，并承诺乙方促成交易时支付服务报酬给乙方。

二、房产概况：甲方需购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产， 出售报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、报酬支付期限：乙方促成买卖交易的，甲方须向乙方支付房产成交总价1.5%作为服务报酬，甲方须在签订;时一次性支付给乙方。

四、违约责任：甲方(包括甲方的亲属、朋友、同事、授权人、合作伙伴、所在单位、关联单位)须邀请乙方参加与房主的谈判并见证签约，不得就乙方所提供之看房信息私下与房主以任何理由成交或告知他人成交，亦不得就同一房屋另行通过其它任何单位、人员成交，如果违反本协议，甲方除须支付本协议约定的佣金外，还须另行支付售价的3%作为违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签章后生效。甲方(签章)： 乙方（签章）：联系电话： 联系电话：时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房产合同 篇10订立合同双方：出卖方：＿＿＿＿＿＿，以下简称甲方；购买方：＿＿＿＿＿＿，以下简称乙方。根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在＿＿＿＿市＿＿＿＿街＿＿＿＿巷＿＿＿＿号的房屋＿＿＿＿栋＿＿＿＿间，建筑面积为＿＿＿＿平方米。

第二条 上述房产的交易价格：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第三条 付款时间与办法：1.乙方应于＿＿年＿＿月＿＿日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。2.乙方面交给甲方现金＿＿＿＿元；其余＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于＿＿年＿＿月＿＿日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的＿＿＿％的交易费；承担公证费、协议公证费。2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的＿＿＿＿％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款＿＿＿＿％的违约金。2.甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款＿＿＿＿％的违约金。

第七条 本合同主体1.甲方是＿＿＿＿、＿＿＿＿、＿＿＿＿、＿＿＿＿，共＿＿＿＿人，委托代理人＿＿＿＿即甲方代表人。2.乙方是＿＿＿＿单位，代表人是＿＿＿＿。

第八条 本合同经国家公证机关＿＿＿＿公证处公证。

第九条 本合同一式＿＿份。甲方产权人各一份。乙方一份。＿＿＿＿房产管理局、＿＿＿＿公证处各一份。甲方：＿＿＿＿ 乙方：＿＿＿＿代表：＿＿＿＿（签名）代表：＿＿＿＿（签名）地址：＿＿＿＿ 地址：＿＿＿＿电话：＿＿＿＿ 电话：＿＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**房产合同书篇十五**

编号：

卖方：

买方：

见证方：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条 款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条 款及第二条 款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 付款方式

无须银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条 款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2)没有固定不可移动装修物品的破坏;

3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4)其它：。

第八条 关于产权办理的约定

本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：经办人：电话：

乙方：经办人：电话：

**房产合同书篇十六**

协议人： ， 男， 年 月 日出生，汉族，住 .(身份证号码： )

协议人： ， 女， 年 月 日出生，汉族，住 .(身份证号码： )

协议人双方于 年 月 日在 人民政府婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 与自愿离婚。

二、夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在楼房一套，合同价人民币万元，现值人民币万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款万元，现尚剩余贷款本金万元左右。该房购买时首付万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款万元。男方给付女方的折价款万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币万元;

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付女方人民币万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子×由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回×居住地。如临时或春节探望，可提前一天与×协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

年 月 日

协议人：

年 月 日

**房产合同书篇十七**

甲方：\_\_\_，男，1977年\_\_月\_\_日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

乙方：yyy，女，1978年yy月yy日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

19\_\_年3月3日在深圳市宝安区民政局登记结婚，\_\_年2月1日女儿出生。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、婚生女儿由乙方抚养，甲方不支付任何抚养费。

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共拾叁万元，双方各分一半，为陆万伍仟元。

2、房屋：夫妻共同所有的位于深圳市宝安区\_\_分区某某路51号某苑4栋604房的所有权归乙方所有。甲方有义务配合乙方办理相关变更手续，若甲方不配合乙方办理过户手续，则由于甲方的原因每逾期一日按逾期支付数额的1%支付逾期违约金。房内家具和电器归乙方所有。

3、其他财产：双方各自名下的其它财产归各自所有;双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：双方无共同债权、债务，各自名下的债权、债务由各自承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。如发现一方隐匿财产，另一方可以追究其民事责任。

六、本协议共三份，男女双方各执一份，另一份送婚姻登记机关备案。

协议甲方：\_\_\_ 协议乙方：yyy

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**房产合同书篇十八**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方所在 内国家安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将 产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付 给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方挪要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字(盖章)： 监督方签字：

乙方签字(盖章)：

年 月 日

**房产合同书篇十九**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1.甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2.甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴证日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房产合同书篇二十**

甲方：乙方：依据《民法典》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的39;权利和义务，本着双方责、权、利，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程慨况该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四：承包价格及付款方式1：价格：140元平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五：工期及安全责任工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款200元天，由甲方在工程款中扣除。施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产合同书篇二十一**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

**房产合同书篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的\'交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产合同书篇二十三**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代持方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等自愿协商，就甲方委托乙方代持房产事宜达成一致，特订立本合同。

一、主旨

甲、乙双方系母女关系，为实现乙方子女上学需要，甲方委托乙方，由乙方代持甲方名下房产，该代持房产的所有权及相应权利义务均由甲方享有。

二、代持安排

代持房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房型与面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下称代持房产)

三、 双方权利义务

3.1甲方享有代持房产的所有权，以及相关的权利义务，包括：

3.1.1对代持房产占有、使用、出租、收益及处分的权利;

3.1.2取得与保管代持房产的有关合同、相应证件、发票、资料、钥匙等;

3.1.3承担由代持房产产生的税收、物业费用等费用，及代持房产使用中产生的其它费用;

3.1.4在任何时候，甲方均有权要求乙方将代持房产变更登记到甲方或甲方指定的任何第三方名下，或办理相关抵押登记等，乙方应予配合，相应费用由甲方负责。

3.1.5除非另有特别约定，代持房产中的装修、家具、设备设施均为甲方所有，甲方无需另外提供购买出资的凭据。

3.2乙方对代持房产的权利义务，按如下处理：

3.2.1乙方以自己的名义显名登记于不动产权属登记簿，以实现子女上学的需要。

3.2.2乙方不享有代持房产的所有权，不得对代持房产进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与。

3.2.3乙方有义务将本协议所称代持事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶及债权人、保证债权人等)，保证其利害关系人不得主张代持所有权利。

3.2.4根据本协议约定应由甲方承担的费用，如乙方作为代持房产名义持有人承担或支出的，乙方有权向甲方追偿。

四、费用

就本协议项下房产代持事宜，甲方无需向乙方支付报酬。

五、违约责任

5.1因乙方违约，或因乙方原因导致代持房产被处分或导致甲方无法行使对代持房产的权利，乙方应向甲方承担违约责任。

5.2违约责任同时包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应向甲方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金。如导致甲方无法追回代持房产的，应另外按代持房产的当前市场价值对甲方进行赔偿。同时如果乙方因违约行为取得收益，该收益应归甲方所有。

六、争议解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不能解决的，任一方均有权将争议提请甲方所在地人民法院起诉。

七、附则

7.1本协议为实际约束双方权利义务关系的协议，是双方的真实意思表示，此后为实际办理过户所签署赠与或其他形式的协议仅为业务办理需要，不生实际效力。

7.2本协议一式两份，具有同等法律效力。

7.3本协议经双方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

利害关系人声明

本人声明：本人已知悉并同意位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产(包括屋内装修、电器家具等))系由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际出资购买并拥有所有权， 仅为名义代持，本人同意对该房产不主张权利;如需变更过户，本人将予以配合。

签名确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找