# 2024年东阳市申请公共租房的流程(四篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-21

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧东阳市申请公共租房的流程篇一公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**东阳市申请公共租房的流程篇一**

公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生，包括一些退休老人及残疾人。还有一些从外地迁移到城市工作的群体。以下是小编为大家整理的沈阳公租房申请流程，希望对大家有所帮助！

（一）城镇中等偏下收入住房困难家庭

1、申请人持相关材料，向户籍所在居（村）民委员会提出申请，居（村）民委员会予以登记。

经民政部门对主申请人及共同申请人经济状况信息核查后，申报信息属实的，居（村）民委员会于3个工作日内受理，并上报街道办事处。

2、街道办事处于5个工作日内进行初审，并在居（村）民委员会公示（公示期5天，不计入办理时限）。初审合格的\'，上报区住房保障管理部门。

3、区住房保障管理部门于10个工作日内进行审核，合格的上报市住房保障管理部门。

4、市住房保障管理部门应当将申请家庭相关信息在沈阳市住房保障网进行公示（公示期5天，不计入办理时限）。无异议的，于7个工作日内进行核准，并将符合条件的申请家庭信息录入公共租赁住房保障轮候库。

（二）外来务工人员、外地来沈新就业中高等教育毕业生

1、申请人持相关材料到单位所在地或居住所在地的区住房保障管理部门提出申请。区住房保障管理部门予以登记，经民政部门对申请家庭经济状况核查后，申报信息属实的，于10个工作日内子以审核，合格的上报市住房保障管理部门。

2、市住房保障管理部门应当将申请家庭相关信息在沈阳市住房保障网进行公示（公示期5天，不计入办理时限）。无异议的，于7个工作日内进行核准，并将符合条件的申请家庭信息录入公共租赁住房保障轮候库。

（三）企事业单位、驻沈部队等申请公共租赁住房作为集体宿舍或者职工公寓的，由其所在单位持相关材料向市住房保障管理部门提出申请，市住房保障管理部门于10个工作日内子以核准。

一、共性要求

1、申请人应具备完全民事行为能力;

5、不能拥有车辆、工商登记;

6、申请家庭成员不可以有作为股东向某公司出资的情况;

7、不可以正在享受房产局其它住房保障;

8、单身申请并高于法定劳动年龄人员无退体金(包括只有遗属费的)，无工作的、现是低保户家庭，不可以申请。

9、患有精神或智力残疾的人员申请保障是，须和监护人家庭共同申请，并以监护人为主申请人。

10、申请家庭必须接受沈阳市居民家庭经济状况对中心对该家庭保障人口的财产核对，符合中请公租房条件才可办理公租房。

11、户籍地房证是申请家庭成员父母或子女的，持证人过世房证没有更名的，必须公证，过户，如不公证、过户按要求计入申请家庭面积后，不能享受公租房現房待遇。

二、城镇中等偏下收入住房困难家庭要求

除了共性要求，还需要：

1、具有本市城市户籍，并在本市居住;

三、外来务工人员(含农业转移人口)

农业转移人口指在沈阳(含县级镇)从事非传统农业的农村人口，外来务工人员指非沈阳户籍的就业人员，满足共性要求即可。

四、新就业中高等教育毕业生

1、毕业未满5年

2、在沈阳无房

3、非沈阳户籍

**东阳市申请公共租房的流程篇二**

【导语】公共租赁住房是指由国家提供政策支持，各种社会主体通过新建或者其他方式筹集房源、专门面向中低收入群体出租的保障性住房，是一个国家住房保障体系的重要组成部分。 下面关于昆明公租房申请流程 ，希望可以帮到您!

1申请受理

符合公租房申请条件的申请人可持身份证、户口簿（居住证）到现已公布的便民服务点领取申请表或从昆明市住房保障局网站自行下载。申请人按要求准备好申请材料后提交便民服务点。

2审核

由市公有房屋管理中心、市民政部门按照各自职责，在22个工作日内完成对申请人住房状况、经济状况的审核和公示工作。

3公示

审核工作结束后，公示名单在便民服务点、区住建（住房保障）部门、市公有房屋管理中心、住房保障部门网站、市民政部门网站进行不少于7个工作日的公示。

4轮候

经审核、公示无异议或者异议不成立的，申请人进入轮候库，生成住房保障号。轮候期间由管理中心、民政部门对申请人家庭人口、户籍、收入、住房、财产情况进行动态监测。

5项目户型确认

经审核、公示无异议或者异议不成立的，申请人进入轮候库，生成住房保障号。轮候期间由管理中心、民政部门对申请人家庭人口、户籍、收入、住房、财产情况进行动态监测。

6摇号配租

项目户型确认后，管理中心按《昆明市公共租赁住房摇号配租规则（试行）》开展摇号工作，并向社会公布摇号结果。

7签订合同

摇中号的申请人，按照要求携带相关证件和材料，在规定的时间、地点参加选房，签订租赁合同。

1、一个家庭或者单身人士，只能申请租赁1套成套住房

1、昆明市城镇保障性住房申请书

2、申请人和共同申请人的居民身份证、户口簿、婚姻证明、毕业证书（证明）

3、工作证明

4、收入证明

5、社会保险缴纳证明

6、住房和财产状况等证明材料

7、非当地户籍的申请人应当同时提供公安派出所核发的居住证

1、申请之日前3年内有转让私有产权住房的

2、擅自转租直管公房或者转让直管公房承租权的

3、已享受廉租住房实物配租的

4、财产超过一定限额的

**东阳市申请公共租房的流程篇三**

一般来说，京籍家庭申请公租房会经过备案、意向登记、摇号、签约入住等流程。但按房源归属不同，市区两级可分别组织申请工作。

第一步、备案：

提出申请→等待审核→审核公示→完成备案

1、首先申请家庭要到户籍所在地的街道（乡镇）住房保障部门领表申请。

除\"三房\"轮候家庭外的其他具有本市城镇户籍家庭：向申请人户籍所在地街道办事处（乡镇人民政府）提出申请。

在申请公租房前您需要准备好以下申请材料：

（1）《北京市保障性住房申请家庭情况核定表》；

（2）申请人及家庭成员身份证；

（3）户口簿；

（4）婚姻状况证明；

（5）承租公房的《公房租赁合同》，或名下住房的《房屋所有权证》；

（6）《不动产登记证》或集体土地上房屋确权证书；

（7）收入和住房证明；

（8）其他相关材料。

准备好相关材料你就可以到各区住房保障服务中心及相关管理部门，提交公租房申请了。

注：具体以北京市住房和城乡建设委员会网站和各区住房保障部门发布的\'具体项目公告信息为准。

2、申请完之后等待审核（一般要经过“三审两公示”程序）：

（2）区（县）住房保障管理部门复审、公示和认定；

（3）市住房保障管理部门备案。

3、各区住建委网站会不定期发布保障性住房审核公示（公示时间为5天），公示名单出来后，查看自己是否在名单里面，如果有，基本就是通过审核了（除非有人对公示家庭有异议，并如实反映到区住房保障部门）。

4、审核公示无异议的，区住房保障部门会在2个工作日内上报市住房保障部门备案，至此，备案完成。房管部门一般会通知你去原来申请的地方领取备案通知单。

第二步、意向登记（房源申请）：

公租房项目公告发出后，符合摇号配租条件的家庭，需登陆北京市保障性住房建设投资中心的官网，按照相应提示完成登记。（有些项目会要求现场登记）

2、现场登记：需携带身份证、备案通知单原件到原申请街（镇）住房保障管理部门进行登记。

注：取得保障性住房备案资格的申请家庭应按照公租房备案通知单或公告中载明的登记标准规定的套型进行意向登记。

第三步、公开摇号：

摇号时间确定后，项目属地住房管理部门和产权单位（北京市保障性住房建设投资中心）将共同组织摇号，摇号结果和选房顺序会在区房屋管理局进行公示。

第四步、签约入住：

审核结果公示结束后，北京市保障性住房建设投资中心将按照摇号顺序，分批组织资格审核通过的申请人办理选房、签约及入住手续，承租期限3年。

非京籍无房家庭（“新北京人”）申请公租房不用备案，等有面向新北京人配租的房源时，符合条件的申请人直接通过网络进行登记申请。

申请人自行登录北京市保障性住房建设投资中心官网，点击“业务办理”—“无房职工和新北京人”按钮进入登记系统界面，按照相应提示完成登记。

**东阳市申请公共租房的流程篇四**

(2)已与本市就业单位签订一定年限的劳动或工作合同;

(4)申请时未享受本市廉租住房、经济适用住房等其他住房保障政策。

(1)提出申请。申请对象主要向工作单位所在地的运营机构提出申请，也可向本市户籍所在地的运营机构提出申请。

(2)提交材料。申请对象应如实填报申请表，按要求提交户籍证明或居住证、身份证、劳动或工作合同、住房状况等资料，承诺对提交资料的真实有效性负责，经申请对象所在单位盖章确认，交运营机构审核。

(3)资格审核。运营机构受理申请后，对申请人进行资格审核。需要对住房面积审核的，可委托政府指定的机构审核。审核通过的，运营机构应出具登记证明，报区(县)住房保障机构备案。

(4)抽查监督。区(县)住房保障机构应对申请审核情况进行抽查，发现有不符合规定的，向运营机构提出整改意见，运营机构应当及时落实整改。

(5)轮候供应。对符合条件的对象，根据房源供应等情况，可实行轮候供应制度。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找