# 实用的工程合同模板 实用的工程合同书模板

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-21

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。实用的工程合同模板一1.工程建设单位与某设计单...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**实用的工程合同模板一**

1.工程建设单位与某设计单位签订合同，购买该设计单位已完成设计的图纸，该合同法律关系的客体是( )。

A.物

B.财

C.行为

D.智力成果

答案：d

2.担保方式中的保证，实际运用过程中应理解为( )。

A.债务人和债权人约定，债务人向债权人保证履行合同义务

B.债务人和债权人约定，当债务人不履行债务时，由保证人代为履行债务

C.保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按约定履行债务

D.保证人和债务人约定，当债务人不履行债务时，保证人按约定履行债务

答案：c

3.依据《担保法》，只能由合同当事人本人提供担保的担保方式是( )。

A.保证

B.抵押

C.质押

D.定金

答案：d

4.某建筑工程，业主投保了建筑工程一切险。工程竣工移交后，在合同约定保险期限内发生地震，造成部分建筑物损坏，业主向保险公司提出索赔。则应由( )。

A.保险公司承担全部损失

B.保险公司承担除外责任以外的全部损失

C.业主自行承担全部损失

D.业主和保险公司协商分担损失

答案：c

5.合同公证与鉴证的相同点是( )。

A.目的、法律效力、原则

B.范围、性质、目的

C.目的、原则、内容

D.法律效力、目的、性质

答案：c

6.依据《合同法》的规定，合同形式中不属于书面合同形式的是( )。

A.传真

B.电子邮件

C.登记

D.信件

答案：c

7.接受要约的承诺人要使发出的承诺不产生法律效力，则撤回承诺的通知应当在 ( )到达要约人。

A.要约到达受要约人之前

B.承诺通知到达要约人之前

C.承诺通知发出之前

D.承诺通知到达要约人之后

答案：b

8.执行政府定价的合同，当事人一方逾期提取货物，遇到政府上调价格时，应当按( )执行。

A.原价格

B.新价格

C.市场价格

D.原价和新价的平均价格

答案：b

9.经发包人同意后，承包人可以将部分工程的施工分包给分包人完成。该条款所依据的法律基础是《合同法》中有关( )的规定。

A.债权转让

B.债务承担

C.由第三人向债权人履行债务

D.债务人向第三人履行债务

答案：c

10.合同生效后，当事人发现部分工程的费用负担约定不明确，首先应当( )确定费用负担的责任。

A.按交易习惯

B.依据合同的相关条款

C.签订补充协议

D.按履行义务一方承担的原则

答案：c

11、下列关于建设工程合同的说法中错误的选项是( )

A、建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同

B、建设工程合同不是双务、有偿合同

C、建设工程合同是一种要式合同

D、建设工程合同是一种诺成合同

答案：c

12、将建设工程合同按承发包的工程范围划分，分类不正确的是 ( )。

A、建筑工程总承包合同 B、建筑工程设计合同

C、建筑工程承包合同 D、建筑工程分包合同

答案： B

13、将建筑工程合同按付款方式不同进行划分，分类不正确的是 ( )

A、总价合同 B、单价合同 C、成本合同 D、成本加酬金合同

答案：c

14、某建设工程设计合同中规定的设计费为10万元，委托人已按规定比例付给承包人定金。合同开始履行后承包人违约，承包人应返还给委托人( D )。

A.20万元 B.10万元 C.2万元 D.4万元

答案：D

15、建筑工程合同主体一般只能是( )。

A.公民 B.法人 C.其他组织 D.公民和法人

答案：B

16、下列关于业主享有的权利，说法错误的是( )

A、业主有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同的签定权

B、业主有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权

C、监理单位调换总监理工程师可以不经过业主同意

D、业主有权要求监理机构提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专项报告

答案：c

17、( )是经济活动中最常见的一种合同，也是建设工程中需经常订立的一种合同。

A、买卖合同 B、货物运输合同 C、保险合同 D、租赁合同

答案：A

18、租赁合同的形式没有限制，租赁期限在( )以上的，应当采用书面形式。

A、一个月 B、五个月 C、六个月 D、一年

答案：c

19、租赁期间届满，承租人应当返还租赁物。返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。当事人也可以续定租赁合同，但约定的租赁期限自续定之日起不得超过( )年。

A、5 B、10 C、15 D、20

答案：D

20、( )适用范围比较宽，其风险可以得到合理的分摊，能鼓励承包商提高工效，节约成本。

A、总价合同 B、单价合同 C、成本加酬金合同 D、计量估价合同

答案：B

**实用的工程合同模板二**

甲：

乙：

根据国务院《建设工程质量管理条例》，为保证在设计使用年限内建设工程质量，工程的建设单位（以下称甲方）与施工单位（以下称乙方），特订立如下质量责任合同。

质量目标为工程，施工单位对本建设工程的施工质量在设计使用年限内依法终身负责。施工质量责任人\_\_\_\_。

1． 严格遵守国家有关法律法规及交通部的有关规定。

2． 严格执行工程施工合同文件，自觉按合同办事。

3． 双方的施工业务活动必须坚持科学、公正、诚信、平等的原则、不得损害国家、集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

4． 发现对方在施工业务活动中，有违反有关规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

5． 发现对方严重违反施工合同文件的行为，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

1． 甲方向中乙方及时提供有关资料（包括技术规范、工程量清单、施工图等）。

2． 甲方向乙方及时提供建设用地，及时解决对工程占地范围以内尚未拆迁的建筑物及其他障碍物。

3． 甲方不得指使乙方不按法律、法规、工程建设强制性标准和施工规范进行工程的施工活动。

4． 甲方须按施工合同的约定支付工程款，除施工合同的约定外，甲方不得以任何借口克扣工程款或拖延工程款的支付。

5． 甲方不得明示向乙方推荐单位或个人承包或分包本工程项目的施工任务。

6． 甲方不得以任何理由索取回扣或其他好处。

1． 乙方应具备与本工程项目相应等级的施工资质证书。

2． 乙方不得允许其他单位或个人以乙方的名义承揽本工程项目的施工任务，不得转包或违法分包所承揽的本工程的项目施工任务。

3． 乙方必须严格发行施工合同，按投标承诺的施工技术人员及时到位。施工技术人员原则上不得擅自调换，如有特殊原因特需调换的，须经业主书面同意方能换人。

4． 乙方必须建立工地临时试验室，按要求配合相应的试验检测人员和设备，并取得工地临时试验室资质证书。按有关规定做好各类试验，试验资料应真实、完整、统一归档。

5． 乙方必须按照工程设计图纸和施工技术规范施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

6． 乙方在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

7． 乙方与甲方、承包人或指定分包人之间有关工程质量、进度和费用的一切往来函件、报表均应分类编号归档保存；施工技术资料应真实、完整。

8． 乙方应加强对甲方按合同规定指定采购的材料和设备的检验，对检验不合格的产品，乙方应拒绝使用。

9． 乙方不得暗示材料、设备供应单位提供使用不合格或质量低劣的材料、设备。

1． 甲方及其工作人员违反本合同第二、第三条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2． 乙方及其工作人员违反本合同第二、第三条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**实用的工程合同模板三**

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、工程规模及结构特征：

5、工程立项批准文号：

合同约定总工期共\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1、币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（小写）：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

3、本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_元工程款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_元工程款。

5、余款\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

1、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

工程竣工后，经双方协商确定验收时间，组织竣工验收。验收合格后，由乙方负责养一年内的维修、保养，费用由承包人负责。一年后无明显质量问题，验收合格后，办理结清尾款手续。结尾款时时必须持生活公司书面通知单方可支付尾款。

1、根据本合同的规定，一方的行为被视为违约的，违约方应支付对方违约金为总造价的\_\_\_%，若存在数次违约行为，违约金分别计算累计相加，但总额不得超过承包价款的\_\_\_%。

2、违约金的承担不影响本合同规定的.罚款、费用、损害赔偿等其他经济责任的承担。

1、双方在履行承包合同产生纠纷时，首先应协商解决。

2、双方协商解决不成时，依据公司工程项目责任承包管理办法，进行调解。

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

**实用的工程合同模板四**

合同管理既是工程监理的重要内容,又是必不可少的控制手段。因此，需要加强对合同的管理工作。

依照《合同法》和其他相关经济法规，制定合同管理制度规定如下，

一 由专人负责各项合同的签订、执行和管理。

二：合同签订必须报主管领导批准。经领导同意签字、盖公章后方可生效。

三：在合同签订过程中，条文清楚完整，明确双方的责任、权利和义务。明确违约责任。本着平等互利，风险共担的原则双方恪守合同。避免违约行为，尽最大可能消除不利影响实现合同预期目标。

四：合同管理人员每月对施工合同的执行情况检查分析一次，并同时送到业主、施工单位。检查结果在监理月应予以反应。 。

五： 由于水利工程耗资大、施工周期长、施工条件多变,又具有不可逆转的质量特性,所以在施工阶段强化合同措施,协调约束各方行为,是搞好监理工作的基本途径。因此应完善合同咨询、定期检查和协商制度,以实现工程的建设目标。

六：当发生合同争议,监理工程师应本着有利于施工的正常进行,不损害工程质量,维护双方合法利益的原则,实事求是,公正合理地协商调解。

七： 管理好监理委托合同:每月总监主持月度工作总结时,应检查分析监理委托合同的履行情况,督促每个专业工程师按照合同、监理大纲、监理规划及实施细则的要求。认真做好本职工作,遵守行业准则和职业道德,达到全面履行合同的目标。

八： 对于合同执行中发生的问题和有争议的重大事项,总监应及时向监理单位反映,由监理单位主管领导出面进一步与合同双方协商,以求得争议及时解决。 。

九：合同管理人员应保守机密。做好合同归档和借阅工作， 建立合同执行情况。根据实际情况，编写《合同执行情况》汇报。

十：认真做好合同文本的保管工作。合同档案应防潮、防蛀、防火、防盗。合同档案需专业人员保管，避免破损。

**实用的工程合同模板五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；檐高/跨度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程性质：（指基建、技改、合资等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量等级（优良或合格）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包造价（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

北京市建设工程施工合同（小型工程本）是依据《建设工程施工合同示范文本》（gf一99-0201）拟定的，适用于建筑面积在XX平方米以内或承包造价在50万元以内的建筑工程。

北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1．1 本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工；于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。合同工期日历天数为\_\_\_\_天 。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_\_天。

1．2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向承包方提供\_\_\_\_\_套图纸。

发包方工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

项日经理姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后\_\_\_\_\_\_天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后\_\_\_\_\_\_\_天内予以确认。

凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

【实用的工程合同模板 实用的工程合同书模板】相关推荐文章:

2024年工程合同模板 工程合同协议书范本

实用的雇佣合同模板五篇

实用的担保合同范文大全 实用的担保合同范文模板

实用的装修合同模板2024年最新

2024年实用的技术合同模板三篇

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找