# 最新养猪场地租赁服务合同(19篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-08-21

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。养猪场地租赁服务合同篇一承租方：...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**养猪场地租赁服务合同篇一**

承租方：

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本协议，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于，建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为15年，自20\_\_年月日至20\_\_年月日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁协议，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本协议时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。

以后每年租金在当年12月底前一次性交清。直至本协议结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在20\_\_年月日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本协议，处以万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止协议。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止协议，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方

乙方

年月日

**养猪场地租赁服务合同篇二**

出租方:北京凯越美地西餐管理有限公司 (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

联系地址: 邮编:

联系电话: 传真:

(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利,等价有偿,诚实信用的原则,就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜, 经友好协商,签定本场地租赁合同:

租赁位置:

甲方同意将西单大悦城购物中心(以下简称\"商场\")层圆弧区之\_\_\_\_\_\_场地,面积约\_\_\_\_\_\_平方米,(以下简称\"该场地\",其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分,该位置图仅作识别用途)交付给乙方以作商品展示及销售之用.乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况,并确认场地现状.

租赁期限及布场和撤场时间 :

租赁时间:自\_年11月5日10:00 起至 \_年11月21日22:00 止.

乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内.

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后8小时之内.

使用用途:

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌(附件二《乙方招租商户名单》)开展 品牌推广及销售活动(以下简称\"本活动\").乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续(附件三《进场商户需提供的证明文件》),在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件,并报甲方书面审核.未经甲方书面同意,乙方不得在上述约定用途之外使用该场地,否则按违约处理,甲方有权解除本合同,并扣除乙方的租赁保证金.

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施,包括 音响设备,展架,展品 (以下简称\"临时设施\").

租金,其它费用及其支付

上述场地的使用为收费活动,采取以下计取模式:

合同租赁期限租金总额合计为人民币\_\_\_\_3600\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写人民币元整)

乙方采取以下方式支付租金:

本活动后开始后3个工作日内,乙方将全部场地租金即人民币\_\_\_\_\_3600\_\_\_\_\_\_元一次性付至甲方指定账户.甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据.

乙方逾期支付且经甲方书面催告2个工作日内仍不支付的,甲方有权无需得到乙方同意,即可终止本合同及将场地另行出租予第三方,且甲方不需承担任何违约责任;终止合同的通知到达乙方时,本合同终止.

乙方另需按以下约定支付如下费用:

本活动开始前15个工作日内,乙方向甲方支付租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(租赁保证金为现金支付).该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证,如乙方在本合同履行中有任何违约行为,甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失.

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金,保安费,保洁费以及电费,违约金及其他乙方应当支付的费用的,甲方有权直接从乙方已交纳的租赁保证金抵扣租金,违约金和其他费用(但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法).甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方.乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的3日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方.

本协议履行期届满后,该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金.但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决,甲方有权将保证金用作有关的赔偿.

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后,甲方在租用期满后10天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金,保安费,保洁费以及电费,违约金及消费者赔偿金(如有)及其他费用后,将剩余租赁保证金无息退还给乙方.退还租赁保证金时乙方需携带活动期间产生费用的缴纳收据或发票,甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金.

如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批,经甲方同意后,按本合同约定的单价计取.如乙方需租赁甲方之设备,具体费用由双方另行协商.

结算:租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地后【15】日内,甲乙双方应根据合同约定进行结算.

甲乙双方的权利义务

若发生下列情况,甲方有权采取必要的措施收回该场地,因此而产生的所有费用由乙方承担,且甲方无须对乙方遭受的损失承担任何责任:

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规;

乙方未在规定的时间内撤离该场地;

乙方组织不力,现场混乱,给甲方造成重大不利影响.

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任.

乙方在活动期间需严格按照活动流程进行,甲方有权对活动期间乙方物品摆放,活动流程,现场安全等进行监督,检查.

乙方在租赁场地上拟添加的设施,场地布置,活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前 10 日报甲方审批,经甲方书面认可后方可实施.

乙方须自行提供所需物品,布置该场地并承担有关的费用.乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类,并须由甲方认可及符合甲方的标准.

乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准,包括但不仅限于食品安全,消防,公安等部门(如适用者),乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质.

场地内所销售商品由乙方自行收款.乙方及其招租商户须按有关的规定对其销售的商品实现\"三包\"(即包修,包换,包退)的售后服务(如适用者).乙方及其招租商户还须就以该场地从事的经营活动向应向购买者提供合法有效的销售凭据(含发票)及按照中国税务法律,法规,政策的规定交纳所有税费.非西单大悦城既有商户的,须在租赁起始日前10天内制定\"活动结束后\'三包\'(包修,包换,包退)方案\"并报甲方审批,并在举行活动时在展位明显处公示并提请购买者注意.

乙方委托的人员在布场,活动期间和撤场期间的安全问题及对应的所有责任由乙方自行承担,在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失,乙方应承担全部责任.

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失,向甲方提出权利主张或索赔要求的,乙方应负责与第三方协商处理纠纷,并承担由此而引起的一切法律责任.

如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失,乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷,赔偿消费者或第三方因此受到的损失,并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任.

乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修,如有任何损毁,由此产生的费用由乙方承担,甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价,乙方应在活动结束5个工作日之内一次性付清赔偿款.否则,甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除,租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的,乙方应赔偿差额部分.

乙方商品保管和看护由乙方负责.

乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则.在未得到甲方的书面同意,乙方不得将该场地用作其他用途.

合同约定期满,乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方,若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害,乙方应承担一切法律责任及有关的费用.如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除,将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权,甲方有权自行或委托第三方进行清理,由此产生的费用由乙方承担.甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用.

与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担.除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外,乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费.

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范(见附件四).

如因安全,工程或政府原因,需变更租赁时间,场地范围或位置,在征得乙方同意后,甲乙双方可协商变更活动时间或地点,双方无需承担违约责任.

乙方对其招租的商户资质,销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任.

不可抗力

若甲,乙任何一方因不可抗力事件(包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动),未能履行本合同之全部或部分,则应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任.遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方,以避免对方所遭受之损失扩大,并且应在合理的时间内提供有效证明予对方,此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提.若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方,则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担.

违约责任

未经甲方书面同意,乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的,甲方有权自行处置该场地,不予退还乙方交纳的租赁保证金;如给甲方造成其他损失,乙方还应负责赔偿.

未经乙方同意,甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的,乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证金;如给乙方造成其他损失的,甲方还应负责赔偿.

如在本合同签署之后乙方作出下述任何行为,甲方有权采取相应措施停止乙方在本合同项下的活动,书面通知乙方解除本合同,同时乙方应赔偿甲方由此受到的损失,甲方可从乙方的租赁保证金中扣除相应金额,若甲方经济损失高于赔偿费,甲方有权向乙方追讨不足部份:

未经甲方书面同意,擅自变更场地使用用途或将本合同的义务全部或部分地转让给附件二之外的第三方并在得到书面通知后仍不予改正的;

乙方被政府有关部门处以停业整顿,或乙方举办的活动被政府有关部门处以停止或取消等处罚的,或有其他违法行为;

任何一方依据合同约定解除合同,则合同自合同解除通知送达之日起即解除.

在租用期间,乙方须保持该场地于良好使用状况,并须承担任何不妥善使用该场地而致该场地遭受损坏或对任何人造成的人身伤害或财物损失的责任.若第三方因乙方的过失或过错与乙方发生任何纠纷,而直接向甲方追索时(包括提起仲裁,诉讼),乙方须向甲方赔偿一切损失及所有与此有关的开支及费用,

乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行,并获得相关的合法,有效经营许可.如因乙方的经营活动违法而给第三人造成任何损失的,全部损失责任由乙方承担;如因上述事宜使甲方遭受第三人追索,并导致甲方向第三人支付赔偿金的,则在甲方向第三人支付赔偿费用后,有权向乙方追索.

若乙方未能按合同约定按时支付租金以及其他各项应付款项,乙方应另行支付其拖欠金额0.5%的违约金/天至实际支付日止.

如乙方举办的活动内容应须有关部门批准或相关部门的合法授权,因乙方未得到有关部门批准或合法授权,甲方因此而受到政府有关部门行政处罚或损失的,甲方有权向乙方追索.

争议解决方式

甲乙双方同意,当双方意见无法达成共识时,应首先考虑协商解决.若协商不成的,任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会申请以仲裁方式解决.败诉方应承担胜诉方所有因仲裁案件而支出的费用,包括但不限于仲裁费用,律师费用等.

其他

9.1乙方应保证其在该活动期间,在该场地内的经营行为或组织的宣传推广活动所涉及的宣传资料,商品商标(包括其图形或文字),企业名称或商号及活动图片等拥有合法使用权(以下简称\"信息资料\"),甲方有权在活动期间将该信息资料无偿用于西单大悦城 购物中心的活动报告,商场资讯,新闻宣传稿等各种宣传推广形式.如因此引起知识产权方面的纠纷,由乙方负责协调处理并承担相应责任.

9.2乙方在该场地的活动如涉及舞台表演及音响较大之活动,若因乙方的音响过大,致使周边店铺的正常营业受到严重影响,乙方应负责与周边店铺友好协商解决或停止相关活动.

9.3本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力.本合同一式四份,甲方执三份,乙方执壹份.经双方加盖公章后生效.

甲方: 乙方:

**养猪场地租赁服务合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将自己位于的土地亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二.租赁期限为自年月日起至年月日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

四、土地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同;但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

土地租赁合同范本(二)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从年月日至年月日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年月日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**养猪场地租赁服务合同篇四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

1、乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，具体位置以图纸为准。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品，除此以外的商品乙方不得经营。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及交付方式

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_￥元)。

2、付款方式：自\_\_\_年起，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前乙方向甲方提前支付下一年房租。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每年\_\_\_月\_\_\_日前支付。

第四条 履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条 场地维护及维修

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就次承租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权 。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**养猪场地租赁服务合同篇五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁××路××号，底层×开间房屋，建筑面积为×××平方米，场地××平方米(详见建筑平面图所示)。原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计×间，甲方提供照明电源0.7kw×间，计××kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有×间卫生间(卫生间内设施见设施清单)、×只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有×只电表、×只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营××。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条租赁期限

1、租赁期共×年，甲方从××××年××月×日起将交付乙方使用，乙方至××××年××月×日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条租金和租金的交纳期限

(一)租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

2、第二周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

3、第三周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。××××年××月×日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为×个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)。

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)。提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)。如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1)乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;

2)擅自将本建筑转租的;

3)逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

4)乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金;如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋)租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的房屋，第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的房屋租金，如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个月的房屋租金，如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算)，则偿付违约金为六个月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1)、3)、4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩房屋租期的全部租金，但不低于贰万元)。

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)： 承租方(全称)：

签约日期： 年 月 日

**养猪场地租赁服务合同篇六**

展馆方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就酒店餐厅场地租赁的有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁场地及其用途

1.乙方使用甲方总面积为平方米的场地

2.具体位置：

3.用途:用于乙方举办画展活动。

第二条 租赁期限

租赁期限为：20xx年20xx年月日。

第三条 使用时限

1.乙方使用租赁区域的时限为每日7：00时至9：00.在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域;如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

第四条 租金支付

1)租金的计算按照乙方每月销售总金额的10%计算

2)支付方式：现金

3)支付时间：每月的10号

第五条 甲方权利义务

1.甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地;

2.甲方应按照约定提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常的会展活动;

3.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动;

4.甲方与乙方签订展场租赁合同后，甲方不得在与其他公司或个人开展类似的相关合作。

第六条 乙方权利义务

1.乙方应按照约定用途使用甲方场地，自觉遵守甲方规章制度，服从甲方监督;

2.乙方应按合同约定及时支付甲方租金;

3.未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展览场地私自出租

第七条 违约责任

1.如甲方未按约定提供场地或用水用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常进行会展活动的，应减少相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失;

2.如乙方未按约支付当月租金或延迟向甲方支付当月租金，应承担当月租金总额30%的违约金补偿给甲方。

3.乙方应按照合同的约定及甲方规章制度使用租赁场地，有违反约定或者规章制度的，乙方应赔偿损失并向甲方支付违约金 ;

4.本合同一经双方签字盖章即发生法律效力，合同双方应当自觉适当履行合同，若合同任何一方违反约定，应根据相应的损失向对方支付赔偿金。

第八条 争议解决方式

由本合同的解释或履行而发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成的提交合同签署地人民法院处理。

第九条 其他

未尽事宜，经协商一致，双方可签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分。补充协议生效后，如对于本合同条款作出修订，该新条款有优于原条款的效力。

本合同正本一式二份，中文打印，涂改无效，在双方签字盖章后生效，双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪场地租赁服务合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条租赁位置、面积

1.1甲方将于南京市江宁区谷里街道柏树村的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_亩;

1.2本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条租赁期限2.1租期限为叁年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租赁费用及支付

3.1租赁费用为每年17万元，租赁期限内不得涨价，租金以一年一付的方式交清。

第四条保证条款

4.1

甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍;如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失;

4.2甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生;

4.3除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决;

4.4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通;

4.5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配;

4.6甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难;

4.7

甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿;

4.8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任;

4.9乙方保证经营的合法性;

4.10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

4.11如若在承租期内由于当地政府拆迁，乙方将承担实际租期内的租金，甲方需偿还乙方因搬迁造成的全部损失。

第五条其他条款

5.1本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约;

5.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议;

5.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力;

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**养猪场地租赁服务合同篇八**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律、法规，甲乙双方本着互利、诚实信用的友好原则，经协商一致，订立本合。

一、甲方同意将位于号厂房场地共计间房共计平方米租赁给乙方从事。

二、乙方租赁厂房期限为十年，从年月日起至年月日止。

三、经甲乙双方商定乙方自愿订合同之日交纳租方押金共计人民币万元。

四、乙方应维护租赁场所内所有设施、设备，如有出现损坏等问题由乙方负责修复并承担费用。现装修方案经甲方同意改变结构不算，房屋漏水，下水道堵塞等由甲方负责维修。

五、乙方租赁甲方厂房场地不得进行违纪、违规、非法活动。如因乙方的过错成甲方或第三方财产损失或人身伤亡，乙方应负损害赔偿责任和法律责任。

六、乙方在承租期内不得转租，乙方租赁期限内如需转租，必需提前一个月通知甲方，在甲方与新的承租方未办理新租赁合同之前租金由乙方承担。

七、乙方如需续租，在同等条件下有优先权续租。

八、乙方租赁甲方厂房场地期间如需装修及设招牌广告，乙方须书方申请公安、消防、城管等有关部门审核批准方可进行，装修后经有关部审查验收合格后才能投入使用。乙方租赁期间必须重点保障消防安全，乙方承担全部责任。

九、厂房租赁期满，乙方不再续租时，乙方缴清有关费用经甲方厂房验收后，退还租房押金。

十、乙方租赁甲方厂房场地之日起，水、电费、管理费和当地政府及有关职能部门收取的一切费用由乙方承担。

十一、本厂房场地如遇政府书面计划搬迁或征用，甲方不给予乙方候选人经济补偿。如甲方在合同期内要求乙方搬迁或征用由甲方给予乙方所有的经济补偿，甲方变更产权所有人必须在不影响本合同的前题下继续履行本合同，如未能履行造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜双方协商解决。如发生纠纷，双方同意在袁州区人民法院诉讼解决。

十三、本合同自签字盖章之日起生签。一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签订地点：

签订日期：年月日

**养猪场地租赁服务合同篇九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的营业场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租营业场所情况

甲方租赁给乙方的营业场所坐落在，面积为 平米。

二、租赁期限

1、租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租营业场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期间遇到出租房主体发生变更情况时，此合同依例对变更后主体有效。

三、租金

1、甲、乙双方约定，上述营业场所租赁每年为 元。

2、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金的支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、营业场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述房屋转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、上述营业场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述营业场所租赁进行非法活动。

2、上述营业场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

3、上述办公场所租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

八、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

签约日期： 年 月 日

**养猪场地租赁服务合同篇十**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的`监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方（签字盖章）

签约日期：

乙方(签字盖章)

**养猪场地租赁服务合同篇十一**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积x平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房x平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限

自x年xx月xx日起至x年xx月xx日止,共计xx年xx个月;其中免租期为自x年xx月xx日起至x年xx月xx日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为x年xx月xx日，第二次租金的支付时间为x年xx月xx日至x年xx月xx日，。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起x日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计x元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方x次书面通知未改正的

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达xx次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期x日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续x日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前x日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前x日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前x日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后x日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向x人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**养猪场地租赁服务合同篇十二**

孵化场地租赁协议

孵化场地租赁协议

（  ）房租赁契字\_\_\_\_\_\_号

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证孵化项目的正常进行，甲乙双方经充分协商，同意就下列孵化场地租赁事项，订立本协议，共同遵守。

第一条 甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_孵化场地（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解，愿意进行承租。

第二条 甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_\_\_\_元/㎡，租金合计为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/㎡，物业管理费合计为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金和物业管理费按季结算，由乙方在每季的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳；水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5.乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订协议。

第七条违约责任：任何一方未能履行本协议规定的条款，另一方有权提前解除本协议，解除协议所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本协议未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

第十二条 本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

第十三条 双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

孵化场地租赁协议

孵化场地租赁协议

<

**养猪场地租赁服务合同篇十三**

出租方(甲方)：姓名： 身份证号：

承租方(乙方)：姓名： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第 层，共 (套)。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住 。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条 身份及通讯地址确认

1. 甲方应向乙方出示身份证，身份证号码为：通信地址： 联系电话：

2. 乙方应向甲方出示身份证，身份证号码为：通信地址： 联系电话：

第四条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第五条 租金

租赁期间该房屋租金共(人民币大写) 元整(￥ 元)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证或甲方打收到租金的收条时必须按手印。

在租赁期间，如遇到市场变化，甲乙双方可另行协商调整租金标准;但调整租金标准最高标准不能超过现租金的10%，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条 付款方式

租金采取预付方式，房屋租金每 ( ) 支付一次，于本合同签订的同时，乙方向甲方支付第一年的房屋租金(人民币大写) 元整(￥ 元)，第二年租金于 年月份之前付清，以后每年租金应于上一年租赁期满前一个月付清。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷或家庭纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前全部办妥。该房屋出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的精神损失和经济损失的，由甲方负责全部赔偿。

第八条 维修养护责任

1.租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态，因燃气管道、电路老化、暖气管道基本设施质量不合格经所引起的事故，经有关部门认定后由甲方全部承担责任，由此给乙方造成损失的由甲方全部赔偿。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

2.对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3.乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

第九条 关于设备、设施、装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意处置房屋内的设备、家具，不得损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费; 2.煤气费; 3.电话费; 4.物业管理费; 5.有线电视使用费; 6.宽带网络服务费; 7. 暖气费。

其中，水、电费、煤气费、物业管理费由甲方向乙方出具实际实用的上述四项支出费用凭条后，乙方再按凭条全额数目付给甲方，按照 每季度结算;暖气费(租赁期不满整个供暖季时，可按实际租赁天数缴费)按年结算;其他费用，如电话费、有线电视使用费、宽带网络服务费，自行向有关部门缴纳。(甲方必须给提供电话、有线电视、宽带网络的开户卡)

本合同签订的同时，乙方应向甲方交纳(人民币大写) 元整(￥元)的保证金，待合同到期或解除后，乙方将房屋及房屋附属设施、设备、电器清单交付给甲方，并经甲方确认无误、损坏后，甲方将(人民币大写) 元整(￥元)保证金本金全额退还给乙方。合同履行期间，如果乙方未按照本合同约定支付、交纳相应款项或违约金等，甲方有权从保证金中直接扣除，同时甲方有权要求乙方补足保证金。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，由双方协商 承担。

第十一条 租赁期满

租赁期满，乙方有意继续承租，应提前三十日向甲方提出续租要求，征得甲方同意后，双方重新签订房屋租赁合同或者补充协议;如在上述期限内未提出的，期限届满后，则租赁合同自动终止，乙方应于租赁期满时腾空租赁房屋，同时甲方有权出租给其他人。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前十日书面通知对方。

第十二条 房屋的交付及返还

1. 交付：甲方应于月器清单》经双方交验签字或盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2.返还：租赁期满或合同解除的同时，乙方应返还该房屋及其附属设施，同时结清应承担的费用;甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备电器、读表清单》上签字或盖章。乙方逾期交付房屋或者交付房屋不符合本合同约定的，乙方应当赔偿因此给甲方造成的损失，如果房屋内有乙方遗留物品的，视为乙方丢弃物，甲方有权自行处置。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，原则上由乙方恢复原状，但经甲方同意的除外。

第十三条 合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2. 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(3)因国家、\_省、\_市的相关规定或甲方单位调房导致本合同不能履行的，甲方提前一个月通知乙方的。

3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(2)交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

(1)逾期支付租金超过30日的。

(2)擅自改变该房屋用途或擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(3)利用该房屋从事违法活动的。

(4)未按照约定的期限缴纳水、电费、供暖费、燃气费或有线电视费等其他费用，逾期超过一个月的。

(5)乙方违反宿舍区的管理规定，造成较坏影响的。

(6)未经甲方同意擅自将房屋出租给他人的。

5.符合本条前款之内容的，有权解除合同方将合同解除的函件(并提供解除合同的事实与理由)向对方邮寄后即生效，邮寄地址为本合同约定的地址。一方有异议的，应于收到信函之日起十日内向对方书面提出。

第十四条 违约责任

1. 任何一方未依法或依照本合同约定解除本合同的，应赔偿因此给另一方造成的所有损失，包括实际损失和预期利益。

2. 乙方逾期支付房屋租金或其他费用，按照应支付数额的日千分之一支付违约金，逾期超过30日的，甲方有权解除合本同，并追究乙方的违约责任。

3. 租赁期限届满或合同解除的，乙方应及时将房屋及房屋附属设施、电器等全部交付给甲方，每逾期一天，按照(人民币大写) 元整(￥元)向甲方支付违约金，逾期超过30日的，乙方同意甲方将房屋打(撬)开，房屋内乙方的物品由甲方自行处置。

第十五条 特别约定

1. 乙方必须安全规范使用房屋及房屋内容设施、设备及电器，在甲方交付给乙方时，经双方确认，房屋及房屋内设施、电器等均能正常使用。

2. 乙方在租赁期间因使用房屋或房屋内设施、设备、电器所产生的所有法律后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

3. 乙方保证在承租房屋内居住的人无传染病或重大疾病，否则甲方有权随时解除本合同，全额扣除保证金，并追究乙方的违约责任。

4. 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向房屋所在地有管辖的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同(及附件)一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

第十七条 双方通讯联系方式发生变化时，必须及时相互通知对方，因通知不及时造成的损失由过错方全部承担。

出租方(甲方)签字： 承租方(乙方)签字：

签约时间： 年 月 日

**养猪场地租赁服务合同篇十四**

出租方： 余幕才 （以下简称甲方）

承租方： 上犹县信禾广告装饰中心 （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于：上犹县东山镇建设一路2号房楼顶（现皇家码头ktv楼顶）场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期：

租赁期限\_\_年，自签订合同之日起计算，满12个月为一年。租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下（含安全、租赁费等项），乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前20天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。在租赁期内，需补交房屋租赁保证金贰万元整。如租赁期满房屋未出现损坏（含渗水、漏水等）等问题，保证金退还给乙方，并按一年银行存款利率计算利息（一年利率为2.25%）。

二、租赁价格及租金支付

甲方场地租金为：第一年和第二年共计租金为贰万肆仟元整。其中：如房屋及楼面出现损坏等问题，贰万元的利息不予计算。乙方必须完全负责将房屋所有损坏部分进行维护完好。第一年租金：12000.00元，应在签订合同时一次性付清；第二年租金需在第一年期满前15天内一次性付清。从第三年开始每年租金按每年递增5%计算。每年租金的缴付，必须在前一年期满前15天内一次性交清。否则，视为放弃租赁权，合同自行解除。

支付方式：乙方每年在合同期满之前（每年的五月十三日之前），通过转账或以现金方式一次性交清给甲方。

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，乙方的广告牌投资的资产价值，属乙方所有，任何单位和个人不得侵占。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任（含楼面及楼下造成的安全事故），由乙方负全责，甲方不承担任何责任。如乙方无力进行赔偿时，甲方有权向乙方各合伙人及其家庭成员追索财产赔偿的权力。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、现有楼面的建筑物拆除费用由乙方负责，乙方须在拆除建筑物的同时为甲方搭建约25平方米的简易棚，所需材料、费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

6、租赁期间，在不影响广告牌设施的情况下，甲方有权有楼面晾晒衣物等项相关活动。（如发生安全事故，责任完全由甲方自负，乙方不承担任何责任）

四、违约责任：

因地震、战争不可抗拒的灾害（不含风灾等），造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁时间已收到的租赁费，对在灾害后时间多收部分，由甲方退还乙方。

五、合同生效及解决方式：

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自签字盖章后生效，并具有中华人民共和国《合同法》的同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方：上犹县信禾广告装饰中心

合伙人（签字）：

联系电话：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**养猪场地租赁服务合同篇十五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

双方在平等互利的基础上经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

一、租赁范围

1、甲方出租位于本商场 场地，建筑面积为 平方米的场地给乙方。乙方经营项目为： ，未经甲方同意，乙方不能变更经营范围，否则，甲方有权解除本合同，保证金不予退还。

二、租赁期

乙方租用的期限为 天，即自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金及缴费

1、租金为人民币 元/月，管理费为人民币 元/月，合计为人民币 元/月(大写： 圆整)。

2、乙方应于每月5日前交纳当月租金和管理费，每迟延一日，乙方按月租金和管理费之和的1%支付违约金。

3、本合同签订之日，乙方应向甲方交纳首期租金 元，及两个月租金和管理费的保证金 元(大写： 圆整)。

四、甲方权利和义务

1、如乙方拖欠租金或管理费的，甲方有权采取停电、停水、要求撤离等措施。

2、如因商场重大节假日期间做大型促销活动需暂时移位或撤除的，甲方有权要求乙方全力配合移位或撤除。

3、本合同签字之日起甲方必须将场地交付给乙方使用。

4、承租前该土地原有的建筑垃圾由甲方清理，与乙方无关。

5、乙方租赁期间，甲方不得无理干扰乙方的正常经营或无故单方终止合同。

6、乙方租赁期间，乙方所租赁的场地不受甲方法定代表人等的变动影响，本合同继续履行。

五、乙方权利与义务

1、乙方租赁期间，乙方对承租场地有管理经营权和使用权。

2、乙方需提供以下有效证件：生产许可证、卫生许可证、营业执照、税务登记证、商标注册证、商品检验报告;代理商应另提供：授权委托书、流通许可证、代理人员身份证复印件。

3、乙方须严格遵守国家法律法规和当地政府有关卫生、消防、质量等规定，自行办理各类经营执照、证件(证照复印件需交甲方存档)，如需配合甲方质检部门及政府部门的质量抽查，自行送检抽查产品及承担送检费用。

4、乙方销售的商品价格应合理，如价格不合理，甲方有权调整，乙方应予配合。

5、乙方聘请的促销员、营业员须到甲方办理相关手续，统一服饰、统一管理，促销员的工资待遇由乙方负责，因促销员原因产生的劳动争议均由乙方处理。

6、经营品项只允许经营 ，且只能经营1个品牌，最多4个品种，同时不允许经营其它类别商品，乙方所经营的品牌、品种、销售方式须经甲方同意方可执行。

7、乙方非经甲方书面同意不得转租，否则，甲方有权解除合同，保证金不予退还。

8、如因重大节假日对场外活动有其他安排的，或当地政府政策规定要求退出场地的，乙方应予以配合退场。

六、违约责任

1、租赁期间，如甲方不全面履行本合同约定的义务的，或是甲方单方无理终止合同的，乙方有权向甲方要求支付违约金 元。

2、租赁期间，如乙方延迟交纳当月租金和管理费达十日以上(含十日)，视乙方为根本违约，甲方有权解除本合同，收回出租场，保证金不予退还。

3、乙方促销人员对商品宣传不能以甲方名义进行，同时不允许有任何欺瞒、哄骗、暗示消费者的行为，如被甲方发现或遭顾客投诉的，甲方视情节的严重性可对乙方进行1000—10000元/次的罚款;情节特别严重的，甲方有权直接对乙方清场处理且保证金不予退还。

4、如顾客购买后发现有质量问题并投诉的，乙方须无条件退货，相关费用由乙方承担，甲方视情节的严重性对乙方处以1000—10000元/次的罚款;情节特别严重的，甲方有权对乙方清场处理且保证金不予退还。

5、若因质量问题被媒体曝光，乙方需赔偿甲方因此造成的经济损失，甲方有权视情节的严重性对乙方进行扣除保证金或10000元/次的罚款;情节特别严重的，甲方有权直接对乙方清场处理且保证金不予退还。

6、如乙方未按合同协议确定的经营品类、经营方式经营商品的，甲方可责令其改正，并收取1000—5000元/次以上的违约金，七日内乙方仍未改正，甲方可单方解除合作协议并保证金不予退还。乙方承担由此产生的经济损失。

七、合同终止

1、乙方提前终止本合同的，保证金不予退还，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、本合同终止后三日内(本合同已续签的除外)，乙方应撤出甲方经营场地，否则，视乙方放弃物品所有权，甲方有权自行处理且不予退还保证金。

3、合同期内，因不可抗力事由(如水灾、火灾、暴乱战争、国家重大政策变更等)不能履行合同无法经营的，或因当地政府政策对约定场地做出相关规定导致不能履行合同无法经营的，本合同自行终止，甲、乙双方互不追究责任。

八、若双方发生纠纷，甲、乙双方应当友好协商解决，若协商不成，可向翁源县人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

十、本合同经双方签署后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪场地租赁服务合同篇十六**

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就羽毛球馆之事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。承租。

第三条租金及支付方式本合同租金按年支付，租金标准为：元/月;年租金合计元/年，租金采用银行转帐方式支付或者现金支付，一次支付一年租金，甲方委托后，乙方在甲方提供税务发票后10天内将租金以转账方式支付到行：户名：).元整。公司收取租金。在签订合同公司的账户：

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向租赁物所在地人民法院起诉。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方法定代表人或委托代理人：电话：签约日期：

乙方法定代表人或委托代理人：电话：签约日期：

**养猪场地租赁服务合同篇十七**

出租人(以下简称甲方)： 证件类型及编号：

承租人(以下简称乙方)： 证件类型及编号： 合同签订地：

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，双方就租赁场地的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_天。

第三条 租赁费用

临时场地占用费共计人民币\_\_\_\_\_ \_\_元，协议签订之日起\_\_\_天内，乙方以(□现金/□支票/□汇票/□其他\_\_\_\_\_\_\_)的方式向甲方一次性支付。如发生其它费用，按甲方收费标准另行缴纳。

甲方按收取的实际金额为乙方开具正式发票。

第四条 履约保证金。

1.协议签订之日起\_\_\_天内，乙方以(□现金/□支票/□汇票/□其他\_\_\_\_\_\_\_)的方式向甲方一次性缴纳相当于3倍租赁费的履约保证金，共计人民币 元。甲方按收取的实际金额为乙方开具收据或凭证。

2.履约保证金为乙方履行本协议的保证金，作为乙方按时缴纳租赁费、水电费及其它相关费用的保证。

3.双方协议终止后，乙方如无拖欠租赁费用、无遗留任何问题，凭履约保证金收据，甲方于一个月内向乙方无息全额退还保证金。若乙方违约，违约金从保证金中扣除，不足部分由乙方另行赔付。

第五条 双方的权利和义务

1.甲方有权监督乙方管理好场地内的物业资产，督促乙方严格执行有关法律、法规的规定，在不影响乙方的经营秩序的情况下，甲方有权对租赁场地内的完好情况进行检查监督。

2.乙方有权依法按照其领取的营业执照上规定的经营范围从事经营活动，并严格遵守国家的相关管理制度以及工商、税务、公安、消防、城管、卫生、防疫和环保等有关部门的法律、法规的规定，依据本协议规定之用途使用租赁场地。

3.乙方应依照本协议的规定按时足额缴付临时场地占用费和其它相关费用。

4.乙方应正确使用租赁物及相关附属设施，并保证其完好性。乙方不得在其经营场所内进行违法活动，乙方由于违反本款责任而给任何第三方造成损害的，由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。乙方因违反本款责任而被追究行政、刑事责任的，由乙方承担所有法律责任，与甲方无关。

5.甲方进行的正常房屋检查和维修，在其及时通知乙方的情况下，乙方应当给予协助。

6.乙方不得在所租赁物业内从事高噪音、高污染等有碍园区客户及违反国家相关法律、法规的经营行为。

第六条 争议解决

因与本协议有关的一切争议，甲、乙双方均应首先通过友好协商方式解决争议;通过友好方式不能解决争议的，本协议任何一方有权就争议问题向签约地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条 其他

1.本协议一式六份，均为正本，甲、乙双方各三份。

2.本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪场地租赁服务合同篇十八**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，甲乙双方经协商，甲方同意将中心孵化场地中的一部分出租给乙方作办公用，并自愿达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

第一条 孵化场地情况、租赁用途及要求

甲方提供的孵化场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内， 场地编号为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

上述场地仅限于乙方科研办公之用。

乙方在承租期间不得改变场地用途。

乙方员工不得在场地内留宿。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。

甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及保证金

乙方按年向甲方交纳租金及服务费，每年费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，先缴后用，缴纳期限为上一合同期限最后一个月的前\_\_\_\_\_\_\_日内。

首期租金及服务费的缴纳期限为本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内由乙方一次性缴纳给甲方。

乙方应于本合同生效之日向甲方缴纳租赁合同保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

该保证金和押金随首期租金及服务费一并缴纳。

合同保证金和押金在乙方依约履行完本合同，并经甲方对房屋验收合格，办完退房手续后\_\_\_\_\_\_\_日内由甲方一次性退还乙方。

本合同期间，乙方所缴合同保证金和房屋押金不计息。

第四条 场地交付及期限

甲方应在收到乙方首期租金及服务费、合同保证金后\_\_\_\_\_\_\_日内将场地交付乙方。

甲方提供场地应为腾空房屋。

甲乙双方应办理书面交接手续。

场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

第五条 场地维护及维修

六、场地的使用约定

租赁期间，乙方应协助甲方做好安全保卫、清洁卫生等工作，具体约定如下：

1、乙方应遵守甲方制定的与安全有关的各项规章制度，认真落实防火、防盗、防爆、防破坏、安全用电、保密等各项工作，制定本企业的安全生产制度，指派专人负责安全工作，做到安全责任落实到单位职工，避免重大、意外事故的发生。

2、甲方应配备合理的消防设施，但乙方在运营过程中有特殊要求时，应主动报消防主管部门审批、报甲方备案并配备相应的消防设施或设备，甲方应予以协助。

3、乙方租赁的场地不得存放易燃、易爆及其他危险物品。

4、乙方的作息时间应与甲方的作息时间同步。

特殊情况下，乙方临时调整作息时间的，应通知甲方。

5、乙方在租赁期间,必须遵守甲方大楼的管理要求,只能申请中国电信的网络及电话。

如发现乙方私自使用其他网络或电话，甲方有权阻止乙方使用。

6、走廊、楼梯、开水间及公用厕所等公共区域的卫生由甲方派专人负责。

场地内部的卫生由乙方自行负责。

双方均有义务维持环境的整洁。

7、合同期间，乙方所消耗的电费由乙方自行承担，甲方按月按实代为收取。

第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;

协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

签订日期：

承租人(乙方)签章：

签订日期：

**养猪场地租赁服务合同篇十九**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，甲方同意出租孝义市西程庄加油站一事达成如下条款，供甲、乙双方履行。

第一项：甲乙的权利和义务。

第一条：甲方所有的非合同期间债权俩务(包括合同前的税金、其他职能部门的费用、员工工资、电费、司机的累计奖品)一律与乙方无磁，如果因甲方合同前的债权债务所引起的加油站不能正常营业和停止，甲方无条退还乙方尚未营业期间的全部租金，另外视停业的时间长短补偿损失费。

第二条：甲方负责解除加油站原工作人员的劳动关系，因甲方工作人员所引起的纠纷，如果给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

第三条：在合同期间，因公路扩展、修路、修桥和证照不全造成加油站不能正常营业或停止，应由甲方负责，延期乙方未营业期间相等的时间或减少租金。

第四条：甲方在合同期间如若将加油站转让、变卖须征得乙方同意，双方约定补偿费用，不得单方终止合同。

第五条：乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照复印件交乙方营业使用，合同期内，甲方负责办理证照的年审、更换手续，其费用由(甲方)负责。

第六条：合同期间，甲方应协助理顺乙方经营过程中有关部门的业务事宜以及周边环境与村民村事，以保证水、电、路三通，能正常营业。

第二项：乙方的权利与义务

第一条：乙方进站后对加油站改造并装饰添置财产(柱子装饰、添置灯光、广告牌、墙体广告等，所需资金由乙方负责)。

第二条：乙方所有的合同期间内债权债务(包括合同期间的员工工资、水、电费、税金、上级部门收取的各种费用、司机工资及累计奖品)一律与甲方无关。

第三条：乙方在经营期间必须守法经营，否则所引起的一切大小事故及相关法律责任均由乙方承担。

第四条：甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册移交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

第三项：租期、租金及交付方式

租期为 年，从合同签字之日交定金 万元，租期从年月日至年月日，合计人民币万元。

第二次付款时间为第一次付款到期日提前两个月付清次年租金否则甲方有权解除合同。以后以此类推，到期后，承包条件乙方优先。

第四项：违约责任

本合同自签字之日起生效，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守如果有一方违约需负担对另一方的经济损失之外需无条件支付对方违约金人民币伍万元整。

第五项：免则条款

由于天灾、地震、水灾、战争等不可抗拒因素，致使不能履行合同义务，应有双方协商解决，或者部分免除履行合同的责任或延期合同。

第六项：附则

第一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第二条：本合同附件是本合同的组成部分，主要：包括附件一：财产交接清单(加油站原有设备、详见清单)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找