# 房屋租赁合同模板 房屋租赁合同最新标准版范本

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-21

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋租赁合同模板一**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（ ）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为\_\_\_年\_\_\_个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_止。

二、续租月租金为人民币 元整（￥ 元）。

三、付款方式为压 付 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为人民币 元整（￥ 元），此次需补交人民币 元整（￥ 元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/ 日内）：

甲方应向丙方支付人民币 元整作为佣金；乙方应向丙方支付人民币 元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年 月 日租金（人民币） 元整（￥ 元）及（其它） 费用（人民币） 元整（￥ 元）。

十一、收款方银行开户名为账号为

备注：

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（丙方）： 经纪执业人员签章：

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同模板二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方自愿达成租房协议。为明确双方权利和义务关系，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同。

一、房屋座落地点： 面积 \_\_\_，户型 \_\_\_，起租时水\_\_\_度，电\_\_\_度，燃气\_\_\_度及房屋装修。

二、本次租赁期限为 个月，即自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期满乙方应无条件交回房屋。如乙方提前结束合同，则押金不予退还。

三、经商定租金为每月\_\_\_元，租金按每\_\_\_月付一次款，签合同日先付首次租金\_\_\_元整。第二次付款提前\_\_\_天付清，即付房租日期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(以后依此类推)。

四、为保证乙方在租赁期内按期支付水、电、有线、物业等费用，并考虑到甲方投入的装修设施等因素，由乙方在本合同签订日支付甲方使用保证金 元，待租期满双方结清帐务后，由甲方退回给乙方，不计利息。

五、①甲方保证房权清楚，租期内如发生产权、债务纠纷，影响本合同履行而给乙方造成损失的，由甲方负责补偿；

②因乙方原因而产生的房屋破损及设施损耗由乙方负责维修；

③甲方有按期收取房租的权利，在乙方拖欠房租或水、电等费用10天以上，甲方有权收回房屋，保证金不予返还。

六、①乙方租期内应爱护房屋装修、设施，如有损坏按价赔偿；

②租期内水、电(物业每月 元)、(有线每月 元)(网络每月 元)等费用由使用方(乙方)承担；

③乙方必须遵纪守法，未经甲方同意不得改变房屋结构和转租、转借、抵押、出租房屋，不得用房屋进行非法活动，不得影响邻里关系。否则，甲方有权终止合同，收回房屋甲方所有，甲方所收款项不予返还。

④如需续租，乙方应提前30天通知甲方，双方同意后另签续租合同。

⑤如不续租，也未通知甲方而自行锁门离去，甲方有权入室清理，乙方遗留物品不受保护。

七、违约责任：本合同生效后，如甲方中途违约，应赔偿乙方一个月房租；如乙方中途违约，应赔偿甲方一个月房租，违约金从保证金中扣除。

八、本合同一式二份，在双方签字或盖章后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同模板三**

出租方： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_#\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用,为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、 该房屋每年租金为\_\_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、 房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【房屋租赁合同模板 房屋租赁合同最新标准版范本】相关推荐文章:

个人房屋租赁合同模板 个人房屋租赁合同简单

房屋租赁合同简单模板 房屋租赁合同模板免费

2024房屋租赁合同模板 房屋租赁合同模板简单

个人房屋租赁合同模板 个人房屋租赁合同2024最新

商铺房屋租赁合同模板 商业房屋租赁合同

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找