# 最新项目经理内部承包合同(16篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-08-22

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。项目经理内部承包合同篇一乙方： 身份证号...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**项目经理内部承包合同篇一**

乙方： 身份证号： (以下简称乙方)

为明确公司、工程监理，施工队之间的责任、权力和利益，使公司的品牌，产品的品质、企业的文化得以进一步的深化和提升，确保公司、工程监理和施工队三方有章可依、违章必究、政令畅通、禁令行止，特订立此责任承包协议。

一、乙方责任承包人的资格与条件：

1. 具有从事装饰工程管理两年以上的管理经验，特别是具有中大型工装装修经验。

2. 具有高中以上学历或具有工程监理证书、工程师以上的资格证书。

3. 在社会上或在公司没有任何劣迹表现，包括违法乱纪的现象，具有以公司为家、以客户利益为重，以工人利益为己任的高尚品质。

4. 具有装饰工程丰富的工作经验、沟通能力、业务知识、包括施工管理、材料知识、文化知识、识图知识、工艺制作及流程、设备、工具等知识的经验;具有监督、检查、指导、服务、协调、沟通等方面的工作能力。

5. 具有较强的施工队伍管理及带队施工的能力。

1) 必须要有固定的施工技术人员，各种人员必须齐全，技术全面，还具有丰富的装饰工程施工经验。所有施工人员必须经公司严格审核、审查、注册、登记、编号、考查和考核。

2) 各工种施工队必须严格遵守公司的各项制度、质量管理规定、安全文明管理规定、检验和检测制度等，违反者公司视情节轻重进行处理。

3) 乙方责任承包人，承包公司工程时，在每单工程结算后抽出1%的结算款作为工程维修保证金，退工程保证金时必须是施工队在公司所承建的最后一单工程结算满一年后，且无任何工程质量问题，以及无任何违法乱纪现象，经主管工程监理，工程部领导审批，上报公司办理退款手续。

二、承包方式：

1. 乙方承包的装饰工程：

2. 承包范围：包工、包料、包运杂费、清洁费、其它一切费用。

3. 工程预算总造价：(详见甲方工程报价单)。乙方完成后，按实际完成工程量进行结算，施工过程中，经甲方和业主双方认可的工程修改报价单与本合同具有同等效力。

4. 工期：按甲方与乙方商定的工期为准。

5. 乙方承包人同时最多只能承包公司2项工程。

三、工程施工管理：

1. 乙方必须严格遵守和执行公司装饰工程《文明施工现场管理规定》及《安全施工管理规定》两规定条例，违者按公司制度处罚，情节严重者惩罚或终止承包合同。

2. 乙方必须严格按照《住宅装饰验收标准》执行，甲方将按照此标准进行严格的验收。

3. 乙方对于不符合四方施工质量、施工标准、施工规范的问题，不管是工地文明、安全、卫生、防火、防水方面，还是技工手工工艺方面，凡是不合要求的，限期整改，不整改者，处以重罚，给公司造成损失的由责任承包人负责，工程结算一年内，工程出现质量问题(在公司维修保证书范围内)在业主提出一周内乙方承包人必须免费负责维修，否则公司安排人进行维修，并从工程维修保证金中扣除维修费。

4. 乙方在责任承包工程期间，凡出现重大安全、质量责任事故，甲方不仅追究乙方经济责任，还要追究其行政责任，违反法律法规者，将移送司法机关处理，并终止责任承包合同，取消责任承包资格。

5. 乙方在责任承包工程期间，凡出现媒体曝光事件，给公司名誉等受到极大的损害，甲方将终止责任承包合同，不退回工程维修保证金，还要追究其经济和行政责任。

6. 所有现场施工人员必须服从公司的监督、检查、指导。对公司或业主提出的工程问题及工艺要求，如得不到落实，公司有权对施工责任承包人按规定处罚，甚至终止责任承包合同。

7. 乙方责任承包人，对所负责的施工队伍所用的技术工人必须以公司员工的身份出现，如公司检查发现不了解公司的情况、文化、品牌、等方面或业主发现不是公司的技术工人，公司有权对责任承包人进行处罚，甚至终止承包合同。

8. 乙方不得以任何借口、理由或形式将甲方的装饰装修工程转包给其他方，否则甲方将终止责任承包合同，不退回工程维修保证金，还要追究其经济和行政责任。

9. 严禁乙方责任承包人及施工人员与他人谈及工程承包、转包、报价、设计、经济信息等原则性问题，在任何情况下，不得以第二、第三人称称呼公司，如“你们公司”“他们公司”，如出现则处以罚款。

10. 乙方责任承包人及施工人员必须证件齐全及办理公伤理事故保险(公司可协助办理)，费用处理;如不办理，出现的所有问题及公伤事故由责任承包人负责并承担所有费用，工人出入证和放行条由乙方责任承包人负责办理。

11. 公司对乙方责任承包人所承包的工程，不再对技术工人管理进行安排。

12. 乙方责任承包人不得炒单，不得私自做工程项目，不得接业主钱物，一经发现，甲方将终止责任承包合同，不退回工程保证金，还要追究经济和行政责任。

13. 在施工过程中，乙方责任承包人应及时发现合同报价单中的漏项或工程量不足，及时向工程部报告并填写工程变更通知单，通知业主签字认可。

14. 乙方责任承包人要会同公司工程部对所承建的装饰工程各项目进行登记、丈量，列出工程结算清单，如发现有漏项或工程量不足，甲方将以合同的价格对漏项或工程量不足进行计算工程金额，由乙方责任承包人全额赔偿，并处以100%处罚，且取消责任承包合同，没收一切保证金(公司认同或赠送的除外)。

15. 乙方责任承包人所承建的装饰工程完工后，必须经公司工程部全面验收，并把验收单交给客户签字认可，否则一律不与责任承包人结算，或按不合格工程论处。

16. 与客户结算完毕后，乙方责任承包人与施工队伍结算时有争议的部分，由工程部进行协调处理，此项工作完成后公司与乙方责任承包人进行结算。

17. 工程预算中的折扣优惠，甲、乙双方按扣点方式共同分摊。对业主扣款事项和金额(工程质量、材料质量、安全、工期、服务等方面)，则由乙方责任承包人全额承担赔偿，或根据实际情况视情节轻重，由工程部审核，报公司批准进行减、免处理。

18. 所有施工人员在上班期间必须统一着公司服装，所有工程项目的管理制度、形象宣传必须统一按公司规定。

19. 乙方责任承包人必须按照规定工期完成工程，否则延期按100元/天，从工程款中扣除。如业主材料不到位或工程增加可向公司申请延长工程期限。

四、收、付款方式：

1. 根据先期的预算，甲方负责向业主收取预算金总额的10%作为定金。

2. 乙方施工人员进场三日内，乙方应按照合同规定要求业主催交总预算金额的30%，按甲方指定的账户或指定地点及财务人员承兑。甲方在乙方水电基本完成后，付乙方总预算金的15%。

3. 在乙方泥水、电工基本完成，木工进场前向业主催交总金的40%，其中甲方付给乙方总预算金中的20%。

4. 在乙方木工基本结束，油漆、扇灰工程开始前，乙方向业主催交总预算的15%和增加项目的80%，并按结算总造价，甲方收取总造价的 %(包括以前所收的款项，另加1%作为乙方的维修保证金)剩余部分为乙方全部所得。

五、收取工程扣点方法：

1. 工程总造价(结算)叁万元(￥30000.00元)以上(含叁万元)(￥30000.00元)，甲方收取工程总造价(结算)的30%。

2. 在工程总造价(结算)叁万元(￥30000.00元)的基础上，每增加造价肆千元(￥4000.00元)甲方在原收取总造价(结算)的30%基础上，加收1%，即总造价(结算)的31%，(例：34000.00元，收取点31%;￥38000.00，收取点32%)，以此类推。

3. 工程总造价(结算)伍万元(￥50000.00元)(含伍万元)甲方收取总造价(结算)的35%。

4. 在工程总造价(结算)伍万元(￥50000.00元)的基础上，每增加造价(结算)壹万元(￥10000.00元)，甲方在原收取总造价(结算)的35%基础上，加收0.5%，即总造价(结算)的35.5%，(例如：￥60000.00元，收取点35.5%;￥70000.00元收取点36%等)，以此类推。

5. 工程项目在没有泥水工程的情况下，在伍万元(￥50000.00元)以内(含伍万元),甲方在收取总造价(结算)35%，总造价(结算)每增加壹万元(￥10000.00元)的情况下，甲方参照本条款第四条收取的方法。

6. 工程总造价(结算)在拾伍万(￥150000.00元)以上(含拾伍万元)甲方收取总造价(结算)的40%。

六、施工材料的控制和管理：

1. 乙方责任承包人工程所用的工程材料，必须按照合同书、报价单和施工图纸规定和确定的材料，包括材质、品牌、规格、性能、质量等必须达到所规定的要求，违者重罚。

2. 除公司规定或同意乙方责任承包人自行采购的材料外，其它工程材料都应到公司规定的材料采购点采购，乙方责任承包人无权随意采购，违者给予重罚。

3. 乙方责任承包人未经公司同意私自采购的材料，甲方不予认可，并进行100%处罚，从工程维修信誉金中扣除。

4. 乙方责任承包人私自采购的材料，甲方有权将所承建的工程项目拆除，损失由责任承包人100%负责，并根据情节的轻重进行100%-500%的处罚。

5. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

6. 本协议自签订之日起生效。本合同的全部文本，甲方拥有最终解释权。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

**项目经理内部承包合同篇二**

甲方：

乙方(施工经理)：

西安硕雅装饰工程有限公司(简称甲方)，工程承包方为施工经理(简称乙方)就装修工程合作事宜，经甲、乙双方协商制定如下协议：

第一条

甲方责任

1、甲方负责向乙方提供装修工程项目。开工前甲方向乙方提供有效的工程地址、开竣工时间、施工图纸及报价说明等，并向乙方进行设计交底。

2、甲方负责对乙方在施工程指派工程监理及工程巡查。

3、甲方随时对乙方的工地进行抽查，如果甲方在抽查中，发现乙方施工质量不合格或乙方未按要求的工艺做法、用材、施工程序要求去做，甲方有权要求乙方限期整改，视情节给予处罚。

4、甲方负责对乙方承包施工经理进行考核、培训。

5、甲方向乙方供料时，要办理验收手续，不负责办理退料。

6、甲方向乙方所提供材料，必须有质量保障。乙方自行备料必须按甲方的公司工程统一材料注册明细指定的品名、规格、等级购料进货。

7、甲方工程监理或工程巡检有权对乙方下发质量、工艺、工期整改单，并限定整改日期及整改标准。

8、客户如需维修，乙方在接到通知后，应于24小时内前去进行维修。特殊情况需要维修，乙方要及时抢修施工，负责人要亲临现场。

9、甲方有权要求乙方对其给客户名誉及经济上造成的损失进行赔偿，施工中三次以上质检不合格，甲方有权终止合同。所押的质保金及维修金在乙方所有工程保修期满后一次性结算。

10、甲方不得无故终止合同，否则将对因此而给乙方造成损失进行赔偿。

第二条

乙方责任

1、乙方自组施工队，乙方必须培训，教育施工人员遵守甲方公司制定的有关工程项目的各项规章制度，如因施工人员违反有关各项规章制度，造成的损失除本人承担责任损失外，承包施工经理也要同时承担责任。

2、乙方及施工人员必须自觉维护甲方的公司形象和利益，要服从甲方管理，带领施工人员按期完成施工任务。

3、乙方应按公司要求施工，如果工程项目有变更事项，乙方必须及时与甲方设计师联系，与设计师共同填写“工程变更单”，并要求客户签字确认，否则由乙方自行承担由此产生的一切责任及损失。

4、乙方的工程应按公司规定的时间如期完成，乙方无故拖延工期，每拖延一天，将按合同全额的5%处以罚款(以此类推)，如有增加工程量、停电、停水及不可抗拒的原因延误工期，乙方必须填写“延期单”，并要求客户签字确认，否则视为乙方无故拖延工期。

5、乙方如对所接工程合同有异议，应在施工前向甲方提出意见，开工后提出无效，仍按原

6、如果乙方施工质量不合格或未按合同要求、工艺做法、施工程序等要求去做，乙方对由此所产生的一切后果自行承担责任。

7、乙方有权要求甲方提供设计交底及施工图纸、报价单等一套必备资料。

8、乙方对甲方工程监理提出的问题按质量、工期整改单要求，在限定的日期内完成，否则，甲方工程监理有权按照施工管理规定对乙方进行处罚，并由乙方承担因此给甲方造成的相关损失。

9、乙方有权对甲方各级管理人员进行投诉，投诉需有文字性说明，必须写明投诉事由，责任人、损失情况及时间送至公司最高领导人或打电话。

10、乙方施工人员必须证件齐全(身份证、暂住证、小区出入证)因证件不全，被有关部门查处的，责任由乙方负责，同时承担因此给甲方带来的损失。

11、乙方施工人员和其他人员，在工程工地，必须以甲方员工的身份出现，在与客户、参观人员、物业人员、行业质检人员以及客户委托监理公司工作人员进行交谈问答时，乙方工作人员必须以第一人称称呼，比如“我们公司”。言谈中不能涉及到工程承包、报价、设计好坏等问题，也不得向外泄露甲方公司原则性的问题。

12、乙方在施工过程中，严禁私自拆改原建筑结构和各种设备管线。煤气设施、水表前段必须由专业部门更改。

13、乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好现场的安全防火、防盗等工作，做好现场卫生管理工作，每日两次清扫现场，材料摆放整齐，做好成品、半成品保护工作。

14、乙方必须在现场明显位置张贴公司的标识及规章制度，在未撤离现场前，必须按甲方统一着装上岗。

15、乙方在工程未竣工之前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行严格保护，如有损坏、丢失，将由乙方负责赔偿。

16、乙方在施工中，要对施工人员进行安全培训和教育，并为其施工人员办理人身意外保险，在施工过程中，人员伤亡事故，由乙方负责。

17、乙方不得无故中止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未付款、未结款及保修款、质保金等。情节严重者甲方还要对乙方由此而给甲方造成的损失进行索赔和追究乙方的法律责任。

18、乙方在承包甲方工程期间，严禁同时为其他公司工作私接工程，如甲方不能满足乙方工作的要求，乙方必须事先声明，在得到甲方同意，乙方方可承接非甲方的工程(施工过的工地除外)，否则，甲方将中止与乙方的合同，对扣除的质保金将不予退还。

19、工程保修期，按国家建设部有关规定执行，保修期内维修费用，由乙方承担。

第三条

付款

1、甲方向乙方支付工程预算的80%作为工程承包的总额款。

1)工程开工3日后，甲方付乙方工程承包总额款的45%。

2)工程施工完毕并验收合格，甲方向乙方支付工程承包总额款的25%。

3)工程施工完毕并验收合格，甲方预留工程承包总额款3%为工程维修金(工程维修金从办理工程结算手续开始计算半年后退付，如期间产生维修费用，乙方不愿承担，则甲方从乙方的维修金中扣除)。

4)增减项费用、水电增加项目费用甲方抽取增项总额的10%。

2、乙方向甲方交付人民币：10000.00(壹万元整)为公司风险保证金作为工程质量的保证押金，一年期满，甲方退还乙方工程质保金。

3、工程验收、客户签字结清全部工程款，10日内，甲方为乙方办理工程款结算手续(及工程承包总额款的27%)。

第四条

双方共同责任

1、双方应按照国家有关装修行业的管理规范和标准，组织工人施工，并检查验收。

2、双方均应遵守劳动纪律，做到守信守则，严格自律，诚信为客户服务。

3、工程交工后，甲、乙双方及客户要到施工现场进行验收，并填写验收单，由客户签字认可。

4、关于售后服务，需依照合同进行，甲方接到客户需要维修通知后，即时通知乙方，乙方在接到通知后，应于24小时内与客户联系并去维修。如乙方未去维修，甲方将指派其他施工经理维修，所发生的维修费由乙方全额承担，甲方并对乙方进行同等数额的罚款，造成其他的经济损失由乙方全额承担。

5、如因乙方责任致使客户与甲方终止合同的，甲方有权根据损失情节轻重，扣留乙方在甲方提留的质保金、工程款等。情节严重者甲方还要对乙方由此而给甲方造成的损失进行索赔和追究乙方的法律责任。

第五条 合同的终止

1、有下列情况之一的双方合同终止：

(1)乙方有重大违法乱纪行为的;

(2)乙方不服从甲方管理的;

(3)乙方施工质量不好，三次以上出现质量不合格的;

(4)乙方有诋毁公司形象的言行或向外透露公司原则性问题的;

(5)乙方在施工中有重大事故的;

(6)乙方在两个月的时间内不参加甲方正常工作的;

(7)乙方在施工过工地的小区干私活的;

(8)双方无继续合作意向的;

(9)由于不可抗拒的原因必须终止合同的;

(10)甲方无力经营、宣布破产的。

2、合同终止的办理：

(1)在第五条第1款中(1)—(8)项的情况下，甲方向乙方提供终止合同书，并通知乙方，乙方在接到通知3日内不到公司领取终止合同书或接到终止合同书后3日内未有异议应视为同意;

(2)在第五条第1款中(9)—(10)项的情况下，合同自行终止，合同作废;

(3)合同终止后双方办理款项结算手续，工程维修金在乙方所有工程保修期满无质量问题后一次性结清。

本合同自双方签字之日起生效，有效期一年，如双方有继续合作意向，再续签。 本合同一式两份，双方各执一份，对在合同中未尽事宜双方应协商解决。

甲 方： 乙 方(施工经理)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

**项目经理内部承包合同篇三**

甲方：

乙方：

玉环智远装饰工程有限公司承包的,由设计师:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程，为了加强公司内部的工程管理，建立健全多种经营机制，提高公司的管理水平，根据《中华人民共和国合同法》及甲方与客户签定的《施工合同》，结合公司内部实际情况，经公司研究同意，由 \_\_\_任该工程的项目经理，负责组建项目部，负责该工程的施工。为明确双方责、权、利三者之间的关系，经双方协商一致，签订如下条款，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、结构形式：

3、建筑面积：

4、工期时间：

二、承包内容及范围

装修工程总承包，具体工作内容以甲方与客户签定的《施工合同》(含补充合同)及该工程预算等内容为准。

三、承包方式( )

1.包工包料

2.包清工

3.部分包工部分材料

4.仅限工程管理部分,提取总造价\_\_\_\_\_%.材料公司配送

四、工程工期

1、按甲方与客户签订的合同及补充合同开竣时间为准。

2、因乙方原因造成工期的延误，按甲方与客户签定的合同工期及补充合同处罚条款执行，费用由乙方承担，公司不负一切经济责任。

3、由于其它原因或不可抗力造成工期延误，乙方必须同客户办理延期手续，并上报公司备案。

五、工程质量

1、确保工程质量达到国家规定的验收标准。

2、乙方必须严格按设计图纸、规范标准及客户要求组织施工，精心编制施工方案，严把质量关，对工程质量负责，确保质量一次交验达到合同规定的要求，并承担保修责任。

3、关于合同质量、安全的奖罚除合同约定外，其余奖罚条款按客户与甲方的合同及补充合同条款执行。

六、安全文明施工要求

1、执行《中华人民共和国安全生产法》和行业《建筑装饰施工安全检查标准》、《安全操作规程》等有关法律、法规，确保安全生产，文明施工达到优良标准。

2、乙方对施工现场的安全文明施工负责，承担一切工伤事故责任及经济赔偿。

七、工程款的结算及支付

1、甲乙双方协商制定:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应在每次进度款中按规定上交国家税金及有关费用，此费由甲方代扣代缴，余款由甲方分阶断支付给乙方使用(按双方协商定)。

八、甲方责任

1、对乙方实行全面管理，根据工程实际情况派出工作人员驻工地监督，督促乙方履行公司与客户签订的《施工合同》及补充合同和协议书的执行。

2、审查乙方编制的施工组织设计，专项方案、工程资料、工程结算、参与图纸会审、分部分项工程验收及竣工验收的评定。

3、监督工程质量、进度和安全文明施工的执行情况，并组织公司人员定期对工程质量，安全文明施工的检查，提出整改意见，督促落实。

4、帮助乙方解决工程中技术难题，督促乙方处理各方的关系。

5、负责办理有关工程手续。

6、提供同客户签定的《施工合同》及施工补充合同1份。

7、甲方有权对乙方提供的材料进行监督、检查，保证达到国家验收标准。

九、乙方责任

1、全面履行甲方与客户签订的关于该工程的《施工合同》及补充合同和协议内容，并承担《施工合同》与协议中规定由甲方承担的责任，行使合同约定的权利。

2、执行公司的各项规章制度，遵守国家的法律、法规，按图纸及规范要求施工，接受甲方及有关单位的监督、检查。为检查提供便利条件。

3、组建项目部，建立质量、安全文明施工管理体系，将项目部组成人员名单、担任的职务、身份证及职称证复印件、个人简历等资料上报公司有关部门审查备案。

4、编制施工组织设计，专项施工方案，工程预结算，进度报表等有关工程管理文件。(报公司备案一份)

5、严格执行《中华人民共和国安全生产法》，遵守安全生产规章制度，并由专职安全员检查落实到各项工作，确保安全生产文明施工的实现。

6、承担施工现场发生的工伤事故，文明施工及噪声扰民造成的经济损失和法律责任。

7、对工程质量，进度承担合同约定的责任。

8、按甲方工程管理部门的要求，收集整理，编制施工技术资料和安全管理资料，并装订成册与竣工图送工程总审查备案。

9、乙方必须将该工程的劳务分包给有实力的施工队伍，并负责、督促劳务甲方与现场所有施工人员签订责任及经济合同并按规定购买保险和现场人员意外伤害险，确保工资的正常发放。(报公司备案一份)

10、负责教育现场全体施工人员遵纪守法，按章施工，承担乙方现场施工人员，因违反有关规定制度而造成的罚款。

11、负责支付分包工班长的押金、保证金，并承担支付押金和保证金的风险。

12、服从甲方所派人员的管理，接受甲方对乙方不按合同条款办事的各种处罚。

13、负责向甲方提供材料的合格证及检验报告。

14、工程竣工后，乙方必须将工程结算款、工程成本、外欠款等有关书面材料上报甲方管理。(必须详细定明欠款单位、联系人、还款计划、双方协议书等内容的复印件，所有债权债务由乙方负责)

15、上述1-14项乙方责任未履行或未认真履行造成引发诉讼或其他方式让甲方承担责任和损失的，甲方有权全额向乙方追偿。乙方赔偿的范围包括诉讼、仲裁费用和实际支出、律师费用等。并按赔偿总额的20%追究乙方违约责任。

十、财务管理

1、本工程的所有工程款项必须由甲方开具税务发票或收据后由甲方派财务人员到客户方收取，严禁乙方向客户借支现金或要求客户将工程款项汇入乙方的其他账户，否则甲方有权通知乙方停工或更换项目经理。

2、本工程的每笔预付款、进度款、尾款汇入甲方账户后，甲方按进款额度扣除该项目应收取的管理费和由甲方代扣代缴的营业税及附加税费，余款分阶断支付给乙方使用，但乙方必须保证款项全部用于该项目。

3、如乙方拖欠第三方的材料款、分包工程款、劳务人员工资等其它应付款而引发纠纷或诉讼的，乙方必须承担全部经济责任和法律责任。甲方核实后，有权直接从乙方的工程款中支付，乙方必须予以承认。

4、工程竣工结算后，乙方所有债权债务与甲方无关。

5、工程竣工结算书手续确认后，根据本责任书规定的条款办理财务决算，等客户返还保修金后，甲、乙双方结清所有手续。

十一、安全管理

1、乙方认真贯彻落实安全生产方针、政策、法律、法规和各种规章制度。

2、建立健全安全管理体系及安全生产责任制，制订安全施工方案及防范措施，并认真落实。

3、做好文明施工的管理，保持场地整洁卫生、不扬尘、不污水横流，安排好作息时间，不扰民，积极与有关单位沟通，取得邻近单位谅解。

4、重点做好防火、防尘、防雷击、防触电、防坍塌、防物体打击、防机械伤害、防高空坠落、防暑、防寒、防环境污染等方面的防范措施。

5、乙方做好进户门，及现场地砖等需保护项目的有效防护措施。

6、乙方自负各种安全防护的措施费用。

7、对现场工作人员进行安全教育，并签订安全责任合同，严禁口头协议或同包工头个人签订安全合同的行为。

8、随时接受上级部门的安全检查，对查出的安全隐患应定人、定岗、定时间、定处理措施进行改正，并应保存完整的整理记录存档。

9、安全事故后果及费用由乙方承担。

十二、合同管理

1、乙方应按甲方与客户签订的《施工合同》或协议认真学习，全面履行的原则。

2、乙方对外的分包合同、买卖合同、租赁合同、借款合同等所有对外经济合同，不能以公司名义对外签订，更不能私刻甲方的印章同有关单位签订合同及协议，一经发现公司有权追究法律责任和扣押工程款。

3、乙方需用甲方的名义对外签订经济合同或办理有关工程手续，应写申请报告，经甲方主管领导批准后，由公司派专人协助办理，同时签字登记办理相关手续，收取合同原件一份监督执行。

4、乙方应认真阅读甲方与客户签订的合同及协议书，学习甲方与乙方签订的责任书，履行各项条款，承担违约责任。

5、履行分包合同时，乙方应就承包项目向甲方负责，分包人就分包项目对乙方负责，由于分包人的过失给发包人造成损失，由乙方与分包方自行解决。

6、乙方承包人不能履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定的，给甲方造成损失，由乙方进行赔偿。

7、合同履行期间，发生不可抗力致命合同不能履行或不能完全履行时，应及时向公司报告，并在委托权限内依法及时进行处理。

8、安全文明主管单位对施工单位提出整改意见及处罚等费用由乙方负担。

9、乙方与劳务公司签订的施工分包合同及所有施工人员的花名册给甲方备案。

十三、奖罚

1、质量达到客户要求的甲方会依实际情况给予乙方奖励。

2、工程施工过程中，由于乙方原因造成被客户认定为：施工不合格工地的，除无条件整改至合格外，甲方视情况对乙方处以10000元以上20xx0元以下罚款。

3、因工程质量、工期、安全、文明施工、卫生等达不到公司及客户方面的要求规定的，除无条件整改至合格外且造成的经济损失和罚款均由乙方承担。

4、在工程施工过程中，由于乙方原因，造成重大质量及安全事故的，由乙方承担一切经济损失及法律责任，同时甲方视情况对乙方处以10000元以上50000元以下的罚款。

5、甲方每月对乙方进行质量、安全文明施工检查，对不合格项提出整改意见，同时视情况处罚乙方500元以上20xx元以下的罚款。

6、如工程施工验收质量等级达不到合同要求，由乙方承担返工费用。

7、工程施工过程中，甲方除按本责任书对乙方奖罚外，还按公司制定有关制度对乙方进行奖罚。

十四、其它事项

1、为保证合同的有效履行，乙方必须缴纳一定的压金做为担保。在乙方不认真或无力履行本合同时，甲方有权力扣留所缴压金。

2、由于乙方原因解除本责任合同书，乙方必须承担其承包期间所造成的一切经济损失和法律责任，同时按工程造价合同价的10%赔偿甲方的经济损失。

3、本责任书经甲、乙、双方签字、盖章后生效。

5、本责任书壹式两份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。

6、本责任书未尽事宜，双方协商解决。

7、甲方与客户位签订的《施工合同》及补充合同详见附件一

甲方(签字盖章)： 乙方(签字)：

(签字盖章)：

年 月 日

**项目经理内部承包合同篇四**

甲方：

乙方(施工经理)：

西安硕雅装饰工程有限公司(简称甲方)，工程承包方为施工经理(简称乙方)就装修工程合作事宜，经甲、乙双方协商制定如下协议：

第一条

甲方责任

1、甲方负责向乙方提供装修工程项目。开工前甲方向乙方提供有效的工程地址、开竣工时间、施工图纸及报价说明等，并向乙方进行设计交底。

2、甲方负责对乙方在施工程指派工程监理及工程巡查。

3、甲方随时对乙方的工地进行抽查，如果甲方在抽查中，发现乙方施工质量不合格或乙方未按要求的工艺做法、用材、施工程序要求去做，甲方有权要求乙方限期整改，视情节给予处罚。

4、甲方负责对乙方承包施工经理进行考核、培训。

5、甲方向乙方供料时，要办理验收手续，不负责办理退料。

6、甲方向乙方所提供材料，必须有质量保障。乙方自行备料必须按甲方的公司工程统一材料注册明细指定的品名、规格、等级购料进货。

7、甲方工程监理或工程巡检有权对乙方下发质量、工艺、工期整改单，并限定整改日期及整改标准。

8、客户如需维修，乙方在接到通知后，应于24小时内前去进行维修。特殊情况需要维修，乙方要及时抢修施工，负责人要亲临现场。

9、甲方有权要求乙方对其给客户名誉及经济上造成的损失进行赔偿，施工中三次以上质检不合格，甲方有权终止合同。所押的质保金及维修金在乙方所有工程保修期满后一次性结算。

10、甲方不得无故终止合同，否则将对因此而给乙方造成损失进行赔偿。

第二条

乙方责任

1、乙方自组施工队，乙方必须培训，教育施工人员遵守甲方公司制定的有关工程项目的各项规章制度，如因施工人员违反有关各项规章制度，造成的损失除本人承担责任损失外，承包施工经理也要同时承担责任。

2、乙方及施工人员必须自觉维护甲方的公司形象和利益，要服从甲方管理，带领施工人员按期完成施工任务。

3、乙方应按公司要求施工，如果工程项目有变更事项，乙方必须及时与甲方设计师联系，与设计师共同填写“工程变更单”，并要求客户签字确认，否则由乙方自行承担由此产生的一切责任及损失。

4、乙方的工程应按公司规定的时间如期完成，乙方无故拖延工期，每拖延一天，将按合同全额的5%处以罚款(以此类推)，如有增加工程量、停电、停水及不可抗拒的原因延误工期，乙方必须填写“延期单”，并要求客户签字确认，否则视为乙方无故拖延工期。

5、乙方如对所接工程合同有异议，应在施工前向甲方提出意见，开工后提出无效，仍按原规定执行。

6、如果乙方施工质量不合格或未按合同要求、工艺做法、施工程序等要求去做，乙方对由此所产生的一切后果自行承担责任。

7、乙方有权要求甲方提供设计交底及施工图纸、报价单等一套必备资料。

8、乙方对甲方工程监理提出的问题按质量、工期整改单要求，在限定的日期内完成，否则，甲方工程监理有权按照施工管理规定对乙方进行处罚，并由乙方承担因此给甲方造成的相关损失。

9、乙方有权对甲方各级管理人员进行投诉，投诉需有文字性说明，必须写明投诉事由，责任人、损失情况及时间送至公司最高领导人或打电话。

10、乙方施工人员必须证件齐全(身份证、暂住证、小区出入证)因证件不全，被有关部门查处的，责任由乙方负责，同时承担因此给甲方带来的损失。

11、乙方施工人员和其他人员，在工程工地，必须以甲方员工的身份出现，在与客户、参观人员、物业人员、行业质检人员以及客户委托监理公司工作人员进行交谈问答时，乙方工作人员必须以第一人称称呼，比如“我们公司”。言谈中不能涉及到工程承包、报价、设计好坏等问题，也不得向外泄露甲方公司原则性的问题。

12、乙方在施工过程中，严禁私自拆改原建筑结构和各种设备管线。煤气设施、水表前段必须由专业部门更改。

13、乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好现场的安全防火、防盗等工作，做好现场卫生管理工作，每日两次清扫现场，材料摆放整齐，做好成品、半成品保护工作。

14、乙方必须在现场明显位置张贴公司的标识及规章制度，在未撤离现场前，必须按甲方统一着装上岗。

15、乙方在工程未竣工之前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行严格保护，如有损坏、丢失，将由乙方负责赔偿。

16、乙方在施工中，要对施工人员进行安全培训和教育，并为其施工人员办理人身意外保险，在施工过程中，人员伤亡事故，由乙方负责。

17、乙方不得无故中止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未付款、未结款及保修款、质保金等。情节严重者甲方还要对乙方由此而给甲方造成的损失进行索赔和追究乙方的法律责任。

18、乙方在承包甲方工程期间，严禁同时为其他公司工作私接工程，如甲方不能满足乙方工作的要求，乙方必须事先声明，在得到甲方同意，乙方方可承接非甲方的工程(施工过的工地除外)，否则，甲方将中止与乙方的合同，对扣除的质保金将不予退还。

19、工程保修期，按国家建设部有关规定执行，保修期内维修费用，由乙方承担。

第三条付款

1、甲方向乙方支付工程预算的80%作为工程承包的总额款。

1)工程开工3日后，甲方付乙方工程承包总额款的45%。

2)工程施工完毕并验收合格，甲方向乙方支付工程承包总额款的25%。

3)工程施工完毕并验收合格，甲方预留工程承包总额款3%为工程维修金(工程维修金从办理工程结算手续开始计算半年后退付，如期间产生维修费用，乙方不愿承担，则甲方从乙方的维修金中扣除)。

4)增减项费用、水电增加项目费用甲方抽取增项总额的10%。

2、乙方向甲方交付人民币：10000.00(壹万元整)为公司风险保证金作为工程质量的保证押金，一年期满，甲方退还乙方工程质保金。

3、工程验收、客户签字结清全部工程款，10日内，甲方为乙方办理工程款结算手续(及工程承包总额款的27%)。

第四条

双方共同责任

1、双方应按照国家有关装修行业的管理规范和标准，组织工人施工，并检查验收。

2、双方均应遵守劳动纪律，做到守信守则，严格自律，诚信为客户服务。

3、工程交工后，甲、乙双方及客户要到施工现场进行验收，并填写验收单，由客户签字认可。

4、关于售后服务，需依照合同进行，甲方接到客户需要维修通知后，即时通知乙方，乙方在接到通知后，应于24小时内与客户联系并去维修。如乙方未去维修，甲方将指派其他施工经理维修，所发生的维修费由乙方全额承担，甲方并对乙方进行同等数额的罚款，造成其他的经济损失由乙方全额承担。

5、如因乙方责任致使客户与甲方终止合同的，甲方有权根据损失情节轻重，扣留乙方在甲方提留的质保金、工程款等。情节严重者甲方还要对乙方由此而给甲方造成的损失进行索赔和追究乙方的法律责任。

第五条 合同的终止

1、有下列情况之一的双方合同终止：

(1)乙方有重大违法乱纪行为的;

(2)乙方不服从甲方管理的;

(3)乙方施工质量不好，三次以上出现质量不合格的;

(4)乙方有诋毁公司形象的言行或向外透露公司原则性问题的;

(5)乙方在施工中有重大事故的;

(6)乙方在两个月的时间内不参加甲方正常工作的;

(7)乙方在施工过工地的小区干私活的;

(8)双方无继续合作意向的;

(9)由于不可抗拒的原因必须终止合同的;

(10)甲方无力经营、宣布破产的。

2、合同终止的办理：

(1)在第五条第1款中(1)—(8)项的情况下，甲方向乙方提供终止合同书，并通知乙方，乙方在接到通知3日内不到公司领取终止合同书或接到终止合同书后3日内未有异议应视为同意;

(2)在第五条第1款中(9)—(10)项的情况下，合同自行终止，合同作废;

(3)合同终止后双方办理款项结算手续，工程维修金在乙方所有工程保修期满无质量问题后一次性结清。

本合同自双方签字之日起生效，有效期一年，如双方有继续合作意向，再续签。 本合同一式两份，双方各执一份，对在合同中未尽事宜双方应协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目经理内部承包合同篇五**

甲方：

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

依照《中华人民共和国民法典》的有关规定。甲乙双方根据分工负责、配合协作的精神，经充分协商一致签订本协议，并严格履行。

第一条、承包内容

乙方在本合同约定的承包期间，承包甲方委派的各项家装工程施工任务。

第二条、承包期间

本协议自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止（有效期\_\_\_\_\_\_\_年）。

第三条、派工单

1、甲方承接家装工程后，根据工程的特点与乙方的技术能力、时间安排，确定由乙方承担施工任务后，甲、乙双方就该具体工程施工另行向乙方发出派工单，乙方在派工单上签字视同乙方按派工单上的约定内容进行工程施工。

2、工程施工内容、施工方式、施工地点、工期、工程质量标准、工程造价、付款方式等内容以各单项客户合同及公司各项规定为准。

第四条、材料供应管理

乙方应严格按照甲方的工程质量要求，使用甲方指定材料。遇特殊情况材料需外购的，必须经甲方事前书面委托，有关外购材料应经甲方验收合格后方可投入施工。

第五条、甲方的权利和义务

1、有权对乙方所购材料进行验收，协助工程变更工作，负责工程的设计工作。

2、有权对工程施工质量和进度进行监督、检查及竣工验收。

3、有权监督乙方在工程施工中的用工制度。

4、对于乙方在施工时违反现场管理制度及发生不法行为，有权采取必要措施制止。

5、向乙方交付相关工程设计施工图。

6、负责乙方入场前的各项工程交底和协助办理物业管理的有关手续。

7、协调处理乙方与客户因装饰工程出现的问题。

第六条、乙方的义务

1、在施工中，乙方应严格遵守甲方各项施工方面的规章制度，严格履行甲方制定的工作流程，按图施工，规范操作，安全生产，做到工程质量达标及按期完成每一项分包工程。

2、负责保护好施工工程材料和维护好成品及居室内的原有设施。

3、负责做好相关预决算工作，督促客户上交工程款及余款。

4、负责其为承接甲方工程所雇用施工人员的各项安全工作、生活管理及相关经济及法律事宜。

5、乙方保证其为承接甲方工程所雇用的施工人员符合甲方的要求，并应将工人的身份证明材料、技术资格、工资报酬等事项报公司备案。

6、在公司依本协议、派工单的约定正常向乙方支付款项的前提下，乙方不得无故拖欠、克扣为其因承接甲方工程所雇用施工人员的工资。如经发现，在该事宜未妥善解决前，公司将不再向乙方委派其他工程施工任务。

7、在本协议约定的承包期限内，乙方须无条件接受甲方指派的工程。

第七条、工程工期

乙方应按甲方提供的客户合同中约定的工期时限完成施工任务。

第八条、工程质量

乙方应按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，符合国家和工程所在地区的相关规定。

第九条、工程验收和结算

1、甲方在施工过程中可对工程进行分阶段验收及整体验收。甲方根据国家相关工程质量验收标准及合同约定进行技术交底和组织验收。

2、根据基本、中高级两个不同工程施工级别，甲方提取派工单中所约定工程造价款的（工程直接费）\_\_\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_\_\_%作为公司管理费。

第十条、工程信誉保证金

1、为确保工程质量，乙方在施工前向甲方一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_元人民币，作为工程信誉保证金。

2、双方解除本协议之日起满\_\_\_\_\_\_\_年后，乙方如无任何遗留问题，工程无返修且无客户投诉时甲方无息退还乙方交纳的工程信誉保证金。

3、乙方出现下列情形的，甲方有权扣留乙方的工程信誉保证金：

（1）因乙方在施工过程中，没有严格按照工程所在地的家庭居室装饰工程质。量验收标准进行施工，工程出现返修，给甲方造成不良影响的。

（2）因乙方施工质量问题造成业主向有关部门投诉的。

第十一条、安全生产

1、甲方对乙方承包的工程做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

3、乙方雇佣的工程施工人员应当具有权利能力和行为能力，并且应具有相应工种的从业资格。

4、乙方负责在施工现场进行各项安全培训，明示各项安全制度，在现场配备灭火器材。

5、乙方自行配备劳动保护用品及施工工具。

第十二条、现场管理

1、甲、乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场工程管理人员的监督、指导下组织施工。

2、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产的教育，爱护业主的财产和设备，并指定专人负责现场保卫工作。

3、乙方施工人员要保持相对的稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准伙同外人出入现场或住宿。

4、乙方负责办理施工人员的务工证、暂住证，并将此二证及身份证复印件交甲方备案。

5、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责清理，并运出施工现场。

6、因一方原因造成工程无法施工时，该方应及时通知另一方，并办理工程终止手续。

第十三条、违约责任

1、因甲方未按约完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延产生的损失由甲方负责。因乙方的责任不能按期完工或中途无故停工影响工期的，每逾期一天应付甲方总工程款\_\_\_\_\_\_\_%的逾期违约金，乙方同时应承担因延误工期给甲方造成的实际经济损失。

2、因乙方原因造成工程返修的，乙方应承担因工程返修所产生的一切费用和甲方的损失；如工程质量低劣又无法进行返工弥补的，应由乙方负责赔偿由此给甲方造成的损失。

3、在施工过程中，乙方及其雇佣人员因违反防火责任书造成的火灾事故、违反操作规程而发生的伤亡事故，乙方应承担全部的法律责任，并负责赔偿经济损失。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**项目经理内部承包合同篇六**

甲方：

乙方：

身份证号：

联系电话：

身份证号：

联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》〈民法典〉等法律法规，在平等自愿协商一致的基础上，订立本合同。

一、工作岗位职责：乙方在开发公司总经理领导下，以项目法人身份工作，按开发商的授权，代表开发商的利益和权益，结合工程承包模式与聘用人员现实情况，行使下列职责，甲方代表，项目经理，总工程师(技术负责)预算员、物业技术顾问，把好工程质量关、材料关、技术关、进度关、安全关、工程款支付关，成品保护关、杜绝农民工工资拖欠关。

具体包括：

1、组织和管理材料、机械的进出场、装卸、运输、使用、保管、租赁等事宜。

2、协调与施工队伍的工作关系，与监理的工作关系，与施工质量、安全、进度的相关的工作。

3、与甲方领导协商组建项目经理部，制定项目经理部管理职责，负责项目部管理人员及特殊工种的工作安排;完善内部管理，指导下级工作，分配合理奖优罚劣。

4、负责加强内外协调，保证工程施工中的资源供给，合理组织施工力量，保证工程质量和工期。

5、配合开发商协调相关单位的工作，(如质检站、安全站等)配合专业工种间的相关工作，(如水暖、消防、电气、防雷、电视、电话、门窗、五项、装修等)。

6、负责组织和协调工程施工技术，联系设计单位与工程队各专业技术人员的技术工作，主持图纸会审及技术交底工作。

7、协调开发商做好合同管理，负责分供商、分包方的选择工作，协助甲方做好采购合同，工程分包合同和劳务分包合同的工作。

8、主持项目工作会议，组织编制工程预算，工程结算，成本核算，协助开发商做好工程进度款支付，负责制定〈工程施工管理细则〉等管理文件。

9、主持隐检、结构验收，对工程质量进行控制管理和监督，主持对工程质量的定期检查、评议、整改及工程质量的验收工作。

10、对安全工作进行领导，建立健全安全组织机构，组织现场安全、场容环境及人员安全管理工作。

1

1、负责协调周边关系协助甲方搞好扰民工作。

12、负责采取可行可靠措施，严禁分包序方拖欠农民工工资，杜绝农民工上访，以免影响开发单位声誉。

13、帮助小区物业公司解决一期物业技术难题，完善一期收尾甩项工程工作，负责小区外网的组织管理工作，14、禁止乙方直接或间接的参与工程分包或拼缝.。

15、严禁利用职务之便吃拿卡要。

16、乙方在工作职责范围内尽职尽责，不可酗酒，不要玩忽职守。

二、劳动报酬：

1、乙方在本合同履行期间病休或事假，甲方按请假天数扣除工资，县甲方不承担任何医疗费用及其它经济费用。

2、乙方应加强自身安全防范意识，否则发生伤、亡等事故由乙方自行承担一切经济和法律责任。

3、乙方患有职业病或其它疾病，而不能胜任本工作岗位的，应自行解除劳务合同，乙方不可隐瞒，否则因乙方带病作业而发生伤亡事故，所引发的一切经济及法律责任，由其自负，甲方不任何医疗、保险、工伤及其它一切经济补偿。

三、违约责任：

1、乙方若违反上述条款之一者，甲方有权做经济处罚，并从当月工资扣留，情节严重者，甲方有权解除合同。

2、甲方不可随意克扣或者无故拖欠乙方人员工资。

四、聘用期限年月日。

开始计算。

其它未尽事宜双方协商解决。

本合同工式两份，甲乙双方签字生效。

甲方：乙方：

年月日

**项目经理内部承包合同篇七**

甲 方： 地 址：

乙 方： 家庭地址 ：

身份证号码： 联系电话 ：

乙方经甲方工程部考核、试用合格，正式委托为甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人。为了保证乙方对甲方承接的项目工程进行施工的工程质量，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成以下协议：

首要条件：

1，工程派单：由甲方工程部按派单规定统一分配，乙方应服从统一安排，不得挑选工程。

2， 工 期：乙方必须依照合同规定按时、保质保量完工。

3， 工程结算：根据承包总额按比例支付，即进场年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：

甲方的权利和义务

1.甲方有责任为乙方提供详细、准确、合理的前期资料-【装饰工程施工预算表】、

【设计施工图】，【单项工程施工材料体系】，【业主自购材料表】，【图纸技术交底】确保乙方施工得以顺利进行。

2.甲方可根据企业发展的需要进行内部调整，并拥有对合同的修改权。

3.出现以下情况之一，甲方可随时终止合同，并视情节严重程度罚款。

⑴乙方将甲方所派工程转包给第三方;

⑵乙方无正当理由拒绝承接甲方派工程;

⑶乙方不得私自在公司业务范围内接私单及给其他公司承接工程;

⑷乙方私下向客户收取工程款;

⑸乙方所施工工程出现严重质量问题，造成客户投诉，使公司信誉受到损害;

⑹乙方的其他行为使公司受到损害;

⑺经工程部考核，符合开除或辞退条件的。

乙方的权利和义务

1. 乙方不得损害甲方公司形象、利益必须严格遵守甲方的各项管理规定，绝对服从甲方的领导，认真履行项目经理职责，忠于职守，自觉维护公司信誉;

2. 乙方必须在施工现场贴好施工标示，室外粘贴欢迎标志(甲方提供);

3.乙方必须按甲方规定的施工工艺和标准进行施工，不得粗制滥造，否则甲方有权对其进行处罚;

4.如果乙方违章操作引起的火灾、人身伤亡事故及其他意外事故，造成的一切经济损失及后果由乙方承担;

5.乙方必须积极配合、协助甲方催收应收工程款;

6.在施工过程中，如业主因故要求更换乙方施工队，经甲方工程主管部门核实，确定需要更换时，乙方须服从甲方的安排;

7.每次材料进场乙方必须通知工程监理验收，才能施工;

8.从竣工验收之日计算，基础工程保修期为2年，水电防水保修期为5年。因工艺或者材料原因，造成返工乙方负全部责任，甲方不作任何补偿。出现以下情况之一，乙方可随时终止合同：

1 甲方未按合同条款进行操作;

2 乙方个人发展的需要(需提前一个月向甲方工程部提出书面辞职申请)。

本合同从签订之日起生效，合同期满自动失效。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**项目经理内部承包合同篇八**

为加强工程项目管理和项目经理部的建设，更好地落实项目目标责任制，搞好工程项目的施工，实现工程预期目标，根据集团总公司《项目经理责任目标承包责任制实施方案》有关规定要求 , 经双方协商，同意签订以下工程项目承包管理责任书，以资共同遵照执行。

发包方：

承包方：

一、工程概况：

工程名称：

工程结构： 建筑面积:

工程造价：约计 元人民币。

二、承包范围：总包合同规定全部施工内容及相关责任和义务。

三、承包期限：从开工到竣工验收，结算审计定案、工程款回收清户结束。

开工日期，竣工日期：执行合同规定

四、承包方式：实行项目经理承包经营负责制，自筹资金，自负盈亏。上缴税前 %的管理费，不含业主直接分包项目，同时承担项目部全部人员的工资。现场达到东营市安全文明工地要求，工程质量合格。

五、工资支付方式：每月发包方按标准考核人员工资，由承包方发放工资。

六、项目管理目标责任奖罚：

1、工期：以工程总包合同为准，按合同规定奖罚。

2、质量：按总公司当年质量奖罚规定执行，承担与施工质量有关的所有责任。月度质量大检查优良率 50% 以上，杜绝不合格项。

3、安全：全过程负责制，承担项目安全所有责任。

4、资金回收、使用及上交：按照合同及时回收资金并同时上缴管理费税金，建立资金支付台帐以备核查，及时发放项目人员工资。

5、现场管理：以总公司月度检查为准，总达标率80%，每低一个百分点罚 300元。

6、队伍管理：使用劳务队伍及时备案。

7、工程结算：竣工结算 ( 以质检站备案时间为准 ) 自交付之日起一个月内提出，双方财务对帐和结算以对建设单位的竣工结算为基础。

8、分包结算及分包工程款支付：分包结算应按月预结，工程竣工后，按实际完成量全面结算，建立分包结算台帐。

9、民工工资支付：因民工工资支付不及时，出现到上级单位投诉和集体上访事件，项目经理应及时处理，避免事态扩大，出现上述事件每次罚项目经理5000 元。

10、债权债务清理：在竣工结算完成的同时，债权债务应一并清算完毕。对清算不完的，应做出债权债务清单。凡未做出清单的罚项目经理1000元。

11、与建设单位及其他相关单位的关系协调。因关系协调不好，造成建设单位及其他相关单位投诉的，每次罚项目经理3000元。

七、双方责任：

发包方责任：

(1)帮助协调项目经理与建设单位、总公司内部业务部门、配属队伍及有关单位的关系，为承包方提供良好的服务。

(2)协助对配属队伍的素质把关，素质差的不允许使用。

(3)协助编制项目经理部月度成本报表

(4)负责计划统计报表。

(5)协助接待上级质量和安全检查工作，费用由承包方承担。

(6)协助联系、安排工程的竣工交验工作。

(7)协助调剂材料、设备、资金和配备有关管理人员。

(8)协助解决项目经理部的临时困难。

(9)负责对项目经理部的按月考核和预支工资。

(10)承担工程办理施工许可证之前的所有费用。

(11)项目经理部完成承包合同指标，并在该工程清理完债权债务后， 公司兑现项目经理的年薪及车补。

承包方责任：

(1)负责组织现场临设、宣传并达到公司及工程要求，承担项目施工全部费用，若因经营管理不善造成亏损由承包方负责。

(2)认真贯彻执行总公司、子公司的各项管理规章制度，并严格落实 , 确保有效运行。

(3)负责提供有关的施工经济技术资料。

(4)负责月度工程报量及竣工结算审计定案工作。

(5)负责人工、材料、费用及项目成本核算配合公司考核工作。

(6)负责劳务用工安排，确保安全无事故。

(7)负责落实贯标工作。

(8)负责协调与甲方、监理的关系，督促业主在规定的时间里办理完毕所有开工及经济签证手续。

(9) 督促业主及时上交劳保费，并及时上报劳保费联系单。

(10) 项目部成员应保持清正廉洁，不准对分包队伍吃、拿、卡、要。

(11) 组织好项目人员政治理论及各种文件的学习 , 做好企业文化和现场宣传工作，并将公司下发的各种文件做好归档整理工作，以备检查。

(12)按月整理完成各项指标的资料，接受子公司考核。

八、项目经理在生产经营过程中违反总公司、子公司的规定 ，子公司可随时 撤换项目经理，项目经理按实赔偿给发包方造成的损失，并报总公司工程项目 管理部备案。

九、项目经理以本人在集团公司、子公司的股份、分红、房产做为对该工程的抵押，如该工程出现成本亏损，先用该抵押进行冲抵，如仍有亏空，承包方 自行解决和处理。在工程施工过程中及工程竣工后 , 由该工程引起的所有纠纷均由承包方承担，费用自理。

十、责任书中未尽事宜，按总公司现行项目承包有关规定执行。

十一、责任书兑现，在工程竣工交付，债权债务清算完毕，提出工程结算审定后的一个月内，由发包方组织兑现，并报集团考核委审定比例后，兑现到位。

十二、责任书履行中如发生纠纷，先由当事人双方自行协商解决，解决不成时由考核委会同工程项目管理部协调仲裁。

十三、本合同签订后七日内，承包方向发包方缴纳30万元的合同履约保证金，本保证金在工程± 0.00 完成后返还给承包方。

十四、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目经理内部承包合同篇九**

甲方：

乙方（施工经理）：

西安硕雅装饰工程有限公司（简称甲方），工程承包方为施工经理（简称乙方）就装修工程合作事宜，经甲、乙双方协商制定如下协议：

第一条

甲方责任

1、甲方负责向乙方提供装修工程项目。开工前甲方向乙方提供有效的工程地址、开竣工时间、施工图纸及报价说明等，并向乙方进行设计交底。

2、甲方负责对乙方在施工程指派工程监理及工程巡查。

3、甲方随时对乙方的工地进行抽查，如果甲方在抽查中，发现乙方施工质量不合格或乙方未按要求的工艺做法、用材、施工程序要求去做，甲方有权要求乙方限期整改，视情节给予处罚。

4、甲方负责对乙方承包施工经理进行考核、培训。

5、甲方向乙方供料时，要办理验收手续，不负责办理退料。

6、甲方向乙方所提供材料，必须有质量保障。乙方自行备料必须按甲方的公司工程统一材料注册明细指定的品名、规格、等级购料进货。

7、甲方工程监理或工程巡检有权对乙方下发质量、工艺、工期整改单，并限定整改日期及整改标准。

8、客户如需维修，乙方在接到通知后，应于24小时内前去进行维修。特殊情况需要维修，乙方要及时抢修施工，负责人要亲临现场。

9、甲方有权要求乙方对其给客户名誉及经济上造成的损失进行赔偿，施工中三次以上质检不合格，甲方有权终止合同。所押的质保金及维修金在乙方所有工程保修期满后一次性结算。

10、甲方不得无故终止合同，否则将对因此而给乙方造成损失进行赔偿。

第二条

乙方责任

1、乙方自组施工队，乙方必须培训，教育施工人员遵守甲方公司制定的有关工程项目的各项规章制度，如因施工人员违反有关各项规章制度，造成的损失除本人承担责任损失外，承包施工经理也要同时承担责任。

2、乙方及施工人员必须自觉维护甲方的公司形象和利益，要服从甲方管理，带领施工人员按期完成施工任务。

3、乙方应按公司要求施工，如果工程项目有变更事项，乙方必须及时与甲方设计师联系，与设计师共同填写“工程变更单”，并要求客户签字确认，否则由乙方自行承担由此产生的一切责任及损失。

4、乙方的工程应按公司规定的时间如期完成，乙方无故拖延工期，每拖延一天，将按合同全额的5%处以罚款（以此类推），如有增加工程量、停电、停水及不可抗拒的原因延误工期，乙方必须填写“延期单”，并要求客户签字确认，否则视为乙方无故拖延工期。

5、乙方如对所接工程合同有异议，应在施工前向甲方提出意见，开工后提出无效，仍按原

规定执行。

6、如果乙方施工质量不合格或未按合同要求、工艺做法、施工程序等要求去做，乙方对由此所产生的一切后果自行承担责任。

7、乙方有权要求甲方提供设计交底及施工图纸、报价单等一套必备资料。

8、乙方对甲方工程监理提出的问题按质量、工期整改单要求，在限定的日期内完成，否则，甲方工程监理有权按照施工管理规定对乙方进行处罚，并由乙方承担因此给甲方造成的相关损失。

9、乙方有权对甲方各级管理人员进行投诉，投诉需有文字性说明，必须写明投诉事由，责任人、损失情况及时间送至公司最高领导人或打电话。

10、乙方施工人员必须证件齐全（身份证、暂住证、小区出入证）因证件不全，被有关部门查处的，责任由乙方负责，同时承担因此给甲方带来的损失。

11、乙方施工人员和其他人员，在工程工地，必须以甲方员工的身份出现，在与客户、参观人员、物业人员、行业质检人员以及客户委托监理公司工作人员进行交谈问答时，乙方工作人员必须以第一人称称呼，比如“我们公司”。言谈中不能涉及到工程承包、报价、设计好坏等问题，也不得向外泄露甲方公司原则性的问题。

12、乙方在施工过程中，严禁私自拆改原建筑结构和各种设备管线。煤气设施、水表前段必须由专业部门更改。

13、乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好现场的安全防火、防盗等工作，做好现场卫生管理工作，每日两次清扫现场，材料摆放整齐，做好成品、半成品保护工作。

14、乙方必须在现场明显位置张贴公司的标识及规章制度，在未撤离现场前，必须按甲方统一着装上岗。

15、乙方在工程未竣工之前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行严格保护，如有损坏、丢失，将由乙方负责赔偿。

16、乙方在施工中，要对施工人员进行安全培训和教育，并为其施工人员办理人身意外保险，在施工过程中，人员伤亡事故，由乙方负责。

17、乙方不得无故中止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未付款、未结款及保修款、质保金等。情节严重者甲方还要对乙方由此而给甲方造成的损失进行索赔和追究乙方的法律责任。

18、乙方在承包甲方工程期间，严禁同时为其他公司工作私接工程，如甲方不能满足乙方工作的要求，乙方必须事先声明，在得到甲方同意，乙方方可承接非甲方的工程（施工过的工地除外），否则，甲方将中止与乙方的合同，对扣除的质保金将不予退还。

19、工程保修期，按国家建设部有关规定执行，保修期内维修费用，由乙方承担。

第三条

付款

1、甲方向乙方支付工程预算的80%作为工程承包的总额款。

1）工程开工3日后，甲方付乙方工程承包总额款的45%。

2）工程施工完毕并验收合格，甲方向乙方支付工程承包总额款的25%。

3）工程施工完毕并验收合格，甲方预留工程承包总额款3%为工程维修金（工程维修金从办理工程结算手续开始计算半年后退付，如期间产生维修费用，乙方不愿承担，则甲方从乙方的维修金中扣除）。

4）增减项费用、水电增加项目费用甲方抽取增项总额的10%。

2、乙方向甲方交付人民币：10000.00（壹万元整）为公司风险保证金作为工程质量的保证押金，一年期满，甲方退还乙方工程质保金。

3、工程验收、客户签字结清全部工程款，10日内，甲方为乙方办理工程款结算手续（及工程承包总额款的27%）。

第四条

双方共同责任

1、双方应按照国家有关装修行业的管理规范和标准，组织工人施工，并检查验收。

2、双方均应遵守劳动纪律，做到守信守则，严格自律，诚信为客户服务。

3、工程交工后，甲、乙双方及客户要到施工现场进行验收，并填写验收单，由客户签字认可。

4、关于售后服务，需依照合同进行，甲方接到客户需要维修通知后，即时通知乙方，乙方在接到通知后，应于24小时内与客户联系并去维修。如乙方未去维修，甲方将指派其他施工经理维修，所发生的维修费由乙方全额承担，甲方并对乙方进行同等数额的罚款，造成其他的经济损失由乙方全额承担。

5、如因乙方责任致使客户与甲方终止合同的，甲方有权根据损失情节轻重，扣留乙方在甲方提留的质保金、工程款等。情节严重者甲方还要对乙方由此而给甲方造成的损失进行索赔和追究乙方的法律责任。

第五条 合同的终止

1、有下列情况之一的双方合同终止：

（1）乙方有重大违法乱纪行为的；

（2）乙方不服从甲方管理的；

（3）乙方施工质量不好，三次以上出现质量不合格的；

（4）乙方有诋毁公司形象的言行或向外透露公司原则性问题的；

（5）乙方在施工中有重大事故的；

（6）乙方在两个月的时间内不参加甲方正常工作的；

（7）乙方在施工过工地的小区干私活的；

（8）双方无继续合作意向的；

（9）由于不可抗拒的原因必须终止合同的；

（10）甲方无力经营、宣布破产的。

2、合同终止的办理：

（1）在第五条第1款中（1）—（8）项的情况下，甲方向乙方提供终止合同书，并通知乙方，乙方在接到通知3日内不到公司领取终止合同书或接到终止合同书后3日内未有异议应视为同意；

（2）在第五条第1款中（9）—（10）项的情况下，合同自行终止，合同作废；

（3）合同终止后双方办理款项结算手续，工程维修金在乙方所有工程保修期满无质量问题后一次性结清。

本合同自双方签字之日起生效，有效期一年，如双方有继续合作意向，再续签。

本合同一式两份，双方各执一份，对在合同中未尽事宜双方应协商解决。

甲 方：西安硕雅装饰工程有限公司             乙 方（施工经理）：

负责人（签字）：                              负责人（签字）：

身份证号：                                    身份证号：

电 话：                                      电 话：

**项目经理内部承包合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_籍贯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经乙方自愿申请,甲方考察,确认同意乙方作为甲方的全职施工队,本着平等互利的原则,经双方友好协商,达成以下合同协议,双方签字生效。

1.乙方入职必须交纳诚信保证金(押金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。入职后(签订本协议后),如在\_\_\_内,乙方没有接到甲方的派单(施工工程)或不愿在甲方施工,甲方应无条件的退还乙方诚信保证金(押金)。

2.乙方同甲方合作后,也属公司一员,应处处为公司的利益和形象着想,维护好公司的利益和形象,如有损公司利益和形象的行为,甲方有权终止合作,并同时全额扣除诚信保证金(押金),情节严重者将移交政府机关处理。

3.乙方要执行甲方的各项规章制度,服从公司管理,严格遵守国家、地区、行业管理法规、标准及有关规定,严格执行甲方所知道的材料标准,无权更换材料,严格执行甲方制定的施工工艺规定及质量验收标准,安全施工,文明施工。在施工中出现严重的质量问题,或其他违规现象,拒不服从管理,甲方有权停止乙方的施工权,乙方应无条件在规定时间内退场,情况严重的,甲方有权终止合作,全额扣除诚信保证金(押金),并要求乙方赔偿给甲方所造成的一切损失。

4.乙方承接甲方工程后,必须按工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除质量保证。如乙方长期与甲方合作,质量保证金扣到人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)终止,以后施工项目中不在扣除质量保证金。

5.在乙方同甲方继续合作期间,乙方完工项目工程质量、售后项目需要维修,乙方应在规定时间内进行维修。如无时间或其他原因不能按时去维修,甲方可安排公司售后部或其他施工人员去维修,所产生的所有费用(质保期内质量原因),从乙方质量保证金中扣除。

6.乙方如需要同甲方终止合作,必须提前\_\_)书面提出申请,否则属单方面终止,甲方有权扣除所有项目质量保证金和诚信保证金。

7.质量保证金在乙方终止合同起两年后,扣除乙方没有时间去售后服务的项目所产生的维修费用,余额全部退还给乙方,诚信保证金在终止合作后的三个月后,全额退还给乙方。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目经理内部承包合同篇十一**

招聘方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受聘方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《民法典》及相关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、聘用期限:

第一条从本合同签订之日起到项目工程完工为止。

二、工作内容

第二条乙方负责甲方项目经理部办公、生活、实验室电力设施的维修、维护、保养工作。

第三条乙方负责甲方厂区各施工段电力设施的维修、维护工作，各施工现场电表抄报工作及线路正规化建设。每两天检查一次线路，看是否有乱接乱拉线路的情况，并将检查情况记录成台帐上报。

三、工作时间和休息休假

第四条甲方实行不定时工作制，原则上乙方根据甲方要求和工作需要以及电力设施的运行使用情况开展工作。

第五条节假日，如果甲方项目经理部及各工区生产、生活电力设施发生故障，乙方必须放弃休假进行维修，直至排除故障，正常运行为止。

四、劳动报酬

第六条甲方根据乙方履行的岗位职责、工作业绩、日常表现及业绩考核情况，按月以货币形式支付给乙方工资。

第七条甲方在岗期间实行工资标准为试用期\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

第八条年终甲方根据乙方岗位职责、工作业绩、日常表现及绩效考核等情况，适当考虑年终奖的发放标准。

第九条乙方工作期间可在项目部及各工区食堂就餐。

五、劳动保护及劳动条件

第十条甲方向乙方进行必要的安全教育，并提供必要的劳动保护条件。

第十一条电力设施维修、维护、保养的工具由乙方自备，但甲方提供电力设施维修、维护、保养所需的配件和材料。

六、劳动合同的解除

乙方有下列情况之一，甲方可以解除本聘用合同。

第十二条在试用期间，因业务技能原因，不能胜任该项工作。第十三条施工现场因电力设施发生故障，乙方不能及时抢修，导致工程施工因电力设施无法正常运行而造成停工。

第十四条对各工区施工现场电表不按电力部门规定时限抄表，多报或漏报给经理部造成较大经济损失。

第十五条违反操作规定，造成人身伤亡、电力设备损毁等责任事故。第十六条不听从项目经理部的工作安排，工作期间长期不在岗履行岗位职责。

第十七条由于乙方身体及其他原因，不能继续履行本聘用合同甲方所安排的工作，乙方必须提前10天通知甲方，经甲方同意后，结清乙方工资，解除聘用。

第十八条本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，本合同自双方签字之日起生效。

第十九条双方约定的其他事项

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目经理内部承包合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_籍贯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经乙方自愿申请,甲方考察,确认同意乙方作为甲方的全职施工队,本着平等互利的原则,经双方友好协商,达成以下合同协议,双方签字生效。

1.乙方入职必须交纳诚信保证金(押金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。入职后(签订本协议后),如在三个月内,乙方没有接到甲方的派单(施工工程)或不愿在甲方施工,甲方应无条件的退还乙方诚信保证金(押金)。

2.乙方同甲方合作后,也属公司一员,应处处为公司的利益和形象着想,维护好公司的利益和形象,如有损公司利益和形象的行为,甲方有权终止合作,并同时全额扣除诚信保证金(押金),情节严重者将移交政府机关处理。

3.乙方要执行甲方的各项规章制度,服从公司管理,严格遵守国家、地区、行业管理法规、标准及有关规定,严格执行甲方所知道的材料标准,无权更换材料,严格执行甲方制定的施工工艺规定及质量验收标准,安全施工,文明施工。在施工中出现严重的质量问题,或其他违规现象,拒不服从管理,甲方有权停止乙方的施工权,乙方应无条件在规定时间内退场,情况严重的,甲方有权终止合作,全额扣除诚信保证金(押金),并要求乙方赔偿给甲方所造成的一切损失。

4.乙方承接甲方工程后,必须按工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除质量保证。如乙方长期与甲方合作,质量保证金扣到人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)终止,以后施工项目中不在扣除质量保证金。

5.在乙方同甲方继续合作期间,乙方完工项目工程质量、售后项目需要维修,乙方应在规定时间内进行维修。如无时间或其他原因不能按时去维修,甲方可安排公司售后部或其他施工人员去维修,所产生的所有费用(质保期内质量原因),从乙方质量保证金中扣除。

6.乙方如需要同甲方终止合作,必须提前一个月(30天)书面提出申请,否则属单方面终止,甲方有权扣除所有项目质量保证金和诚信保证金。7.质量保证金在乙方终止合同起两年后,扣除乙方没有时间去售后服务的项目所产生的维修费用,余额全部退还给乙方,诚信保证金在终止合作后的三个月后,全额退还给乙方。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目经理内部承包合同篇十三**

项目经理承包合同

甲方（发包方）：                                 合同编号：

乙方（承包方）：                              签订地点:

根据《中华人民共和国民法典》和《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、项目价格：

4、工程内容：  顶面、地面、墙面装修（根据图纸施工）

5、开工日期：    年   月    日

6、竣工日期：    年    月    日

二、图纸、预算

1、图纸提供日期和套数：     年   月   日提供全套

2、施工防护工作的要求：现场、地面、顶面墙面及前期成品或半成品保护，无损坏。交接完成后若有损坏与乙方无关。

3、装饰材料及配套用品的存放、保护的要求：材料堆放整齐、正规、一致。

4、施工场地的卫生要求：每天一次清扫，保持现场有序、清洁。

三、工程质量

1、工程质量的等级及要求：标准的工艺，达到合格，工程墙面一平方米范围内无凹凸不平，无明显色差；瓷粉要求平整、光滑、阴阳角基本垂直。

四、竣工验收

验收时间：提前3天通知内部验收；内部验收合格后提前两天通知客户验收。

五、竣工结算

结算方式：工程完工后验收合格付总工程款的10%，其余在工程款收到后扣10%保质金后全部结清（最多扣满一万，扣满为止）。

六、违约

1、乙方工期延误的责任：延误一天按总工程款0.5%作为违约金（由于客户方造成工期延误，乙方顺延工期）。

2、其他违约责任：工程完工后按照工程进度结清相应款项，延期一天付所剩金额的0.5%的违约金。

七、履行职责

1、乙方按照甲方指定的《施工现场管理办法》进行公子，严格遵守总包方管理制度，如有违反甲方将有权扣发乙方施工费，凡因乙方原因造成的损失由乙方全部承担。

2、乙方必须按照甲方提供的施工图纸及现场实际情况进行施工，不得擅自更改或偷工减料，否则造成的损失由乙方全部承担且工期不顺延。

3、工程完工前，甲乙双方资金往来均以借贷形式立以凭证，双方保留至结款时核算。

4、本合同若有争议，由贵阳市仲裁委员会进行仲裁，仲裁是终局的双方必须遵守。

5、本合同一式两份，双方各执一份，签名后方可生效。

八、其他（根据实际情况所加条款）

合同签订日期：合同签订份数：

甲方（签章）：

地址：时代x楼25楼c坐

工程部：

电话：    5801539乙方（签章）：

地址：

身份证号：

电话：

**项目经理内部承包合同篇十四**

甲方(用人单位或受委托的项目部)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依照国家和本省劳动法律法规建立劳动关系，履行相应的权利和义务，并对有关题目作以下约定

一、劳动合同期限

1、不足一个月时间的用工：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(不设试用期)。

2、完成一定工作任务的用工，以工程完成之日(最长不超过三个月)为本合同的终止期限。

二、工作内容

甲方安排乙方工作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

从事(工种)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数(质)量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、劳动报酬

1、工资计算方式

(1)计时(天天或每月工资标准)

(2)计量(件)(单价数目)

2、工资支付方式

不得低于当地最低工资标准。按月支付资的，每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;按工作进度支付工资的预支\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款待任务完成后全部付给。甲方应制作工资发放花名册，并由乙方本人签字或书面委托他人代签，领取工资。

四、劳动保护和工伤保险

甲方依法为乙方办理人身意外伤害保险或工伤保险，其中每月缴纳的工伤保险费计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、违反劳动合同的责任及其它约定

本合同自签订之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**项目经理内部承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

玉环智远装饰工程有限公司承包的,由设计师:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程，为了加强公司内部的工程管理，建立健全多种经营机制，提高公司的管理水平，根据《中华人民共和国合同法》及甲方与客户签定的《施工合同》，结合公司内部实际情况，经公司研究同意，由 \_\_\_任该工程的项目经理，负责组建项目部，负责该工程的施工。为明确双方责、权、利三者之间的关系，经双方协商一致，签订如下条款，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、结构形式：

3、建筑面积：

4、工期时间：

二、承包内容及范围

装修工程总承包，具体工作内容以甲方与客户签定的《施工合同》(含补充合同)及该工程预算等内容为准。

三、承包方式( )

1.包工包料

2.包清工

3.部分包工部分材料

4.仅限工程管理部分,提取总造价\_\_\_\_\_%.材料公司配送

四、工程工期

1、按甲方与客户签订的合同及补充合同开竣时间为准。

2、因乙方原因造成工期的延误，按甲方与客户签定的合同工期及补充合同处罚条款执行，费用由乙方承担，公司不负一切经济责任。

3、由于其它原因或不可抗力造成工期延误，乙方必须同客户办理延期手续，并上报公司备案。

五、工程质量

1、确保工程质量达到国家规定的验收标准。

2、乙方必须严格按设计图纸、规范标准及客户要求组织施工，精心编制施工方案，严把质量关，对工程质量负责，确保质量一次交验达到合同规定的要求，并承担保修责任。

3、关于合同质量、安全的奖罚除合同约定外，其余奖罚条款按客户与甲方的合同及补充合同条款执行。

六、安全文明施工要求

1、执行《中华人民共和国安全生产法》和行业《建筑装饰施工安全检查标准》、《安全操作规程》等有关法律、法规，确保安全生产，文明施工达到优良标准。

2、乙方对施工现场的安全文明施工负责，承担一切工伤事故责任及经济赔偿。

七、工程款的结算及支付

1、甲乙双方协商制定:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应在每次进度款中按规定上交国家税金及有关费用，此费由甲方代扣代缴，余款由甲方分阶断支付给乙方使用(按双方协商定)。

八、甲方责任

1、对乙方实行全面管理，根据工程实际情况派出工作人员驻工地监督，督促乙方履行公司与客户签订的《施工合同》及补充合同和协议书的执行。

2、审查乙方编制的施工组织设计，专项方案、工程资料、工程结算、参与图纸会审、分部分项工程验收及竣工验收的评定。

3、监督工程质量、进度和安全文明施工的执行情况，并组织公司人员定期对工程质量，安全文明施工的检查，提出整改意见，督促落实。

4、帮助乙方解决工程中技术难题，督促乙方处理各方的关系。

5、负责办理有关工程手续。

6、提供同客户签定的《施工合同》及施工补充合同1份。

7、甲方有权对乙方提供的材料进行监督、检查，保证达到国家验收标准。

九、乙方责任

1、全面履行甲方与客户签订的关于该工程的《施工合同》及补充合同和协议内容，并承担《施工合同》与协议中规定由甲方承担的责任，行使合同约定的权利。

2、执行公司的各项规章制度，遵守国家的法律、法规，按图纸及规范要求施工，接受甲方及有关单位的监督、检查。为检查提供便利条件。

3、组建项目部，建立质量、安全文明施工管理体系，将项目部组成人员名单、担任的职务、身份证及职称证复印件、个人简历等资料上报公司有关部门审查备案。

4、编制施工组织设计，专项施工方案，工程预结算，进度报表等有关工程管理文件。(报公司备案一份)

5、严格执行《中华人民共和国安全生产法》，遵守安全生产规章制度，并由专职安全员检查落实到各项工作，确保安全生产文明施工的实现。

6、承担施工现场发生的工伤事故，文明施工及噪声扰民造成的经济损失和法律责任。

7、对工程质量，进度承担合同约定的责任。

8、按甲方工程管理部门的要求，收集整理，编制施工技术资料和安全管理资料，并装订成册与竣工图送工程总审查备案。

9、乙方必须将该工程的劳务分包给有实力的施工队伍，并负责、督促劳务甲方与现场所有施工人员签订责任及经济合同并按规定购买保险和现场人员意外伤害险，确保工资的正常发放。(报公司备案一份)

10、负责教育现场全体施工人员遵纪守法，按章施工，承担乙方现场施工人员，因违反有关规定制度而造成的罚款。

11、负责支付分包工班长的押金、保证金，并承担支付押金和保证金的风险。

12、服从甲方所派人员的管理，接受甲方对乙方不按合同条款办事的各种处罚。

13、负责向甲方提供材料的合格证及检验报告。

14、工程竣工后，乙方必须将工程结算款、工程成本、外欠款等有关书面材料上报甲方管理。(必须详细定明欠款单位、联系人、还款计划、双方协议书等内容的复印件，所有债权债务由乙方负责)

15、上述1-14项乙方责任未履行或未认真履行造成引发诉讼或其他方式让甲方承担责任和损失的，甲方有权全额向乙方追偿。乙方赔偿的范围包括诉讼、仲裁费用和实际支出、律师费用等。并按赔偿总额的20%追究乙方违约责任。

十、财务管理

1、本工程的所有工程款项必须由甲方开具税务发票或收据后由甲方派财务人员到客户方收取，严禁乙方向客户借支现金或要求客户将工程款项汇入乙方的其他账户，否则甲方有权通知乙方停工或更换项目经理。

2、本工程的每笔预付款、进度款、尾款汇入甲方账户后，甲方按进款额度扣除该项目应收取的管理费和由甲方代扣代缴的营业税及附加税费，余款分阶断支付给乙方使用，但乙方必须保证款项全部用于该项目。

3、如乙方拖欠第三方的材料款、分包工程款、劳务人员工资等其它应付款而引发纠纷或诉讼的，乙方必须承担全部经济责任和法律责任。甲方核实后，有权直接从乙方的工程款中支付，乙方必须予以承认。

4、工程竣工结算后，乙方所有债权债务与甲方无关。

5、工程竣工结算书手续确认后，根据本责任书规定的条款办理财务决算，等客户返还保修金后，甲、乙双方结清所有手续。

十一、安全管理

1、乙方认真贯彻落实安全生产方针、政策、法律、法规和各种规章制度。

2、建立健全安全管理体系及安全生产责任制，制订安全施工方案及防范措施，并认真落实。

3、做好文明施工的管理，保持场地整洁卫生、不扬尘、不污水横流，安排好作息时间，不扰民，积极与有关单位沟通，取得邻近单位谅解。

4、重点做好防火、防尘、防雷击、防触电、防坍塌、防物体打击、防机械伤害、防高空坠落、防暑、防寒、防环境污染等方面的防范措施。

5、乙方做好进户门，及现场地砖等需保护项目的有效防护措施。

6、乙方自负各种安全防护的措施费用。

7、对现场工作人员进行安全教育，并签订安全责任合同，严禁口头协议或同包工头个人签订安全合同的行为。

8、随时接受上级部门的安全检查，对查出的安全隐患应定人、定岗、定时间、定处理措施进行改正，并应保存完整的整理记录存档。

9、安全事故后果及费用由乙方承担。

十二、合同管理

1、乙方应按甲方与客户签订的《施工合同》或协议认真学习，全面履行的原则。

2、乙方对外的分包合同、买卖合同、租赁合同、借款合同等所有对外经济合同，不能以公司名义对外签订，更不能私刻甲方的印章同有关单位签订合同及协议，一经发现公司有权追究法律责任和扣押工程款。

3、乙方需用甲方的名义对外签订经济合同或办理有关工程手续，应写申请报告，经甲方主管领导批准后，由公司派专人协助办理，同时签字登记办理相关手续，收取合同原件一份监督执行。

4、乙方应认真阅读甲方与客户签订的合同及协议书，学习甲方与乙方签订的责任书，履行各项条款，承担违约责任。

5、履行分包合同时，乙方应就承包项目向甲方负责，分包人就分包项目对乙方负责，由于分包人的过失给发包人造成损失，由乙方与分包方自行解决。

6、乙方承包人不能履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定的，给甲方造成损失，由乙方进行赔偿。

7、合同履行期间，发生不可抗力致命合同不能履行或不能完全履行时，应及时向公司报告，并在委托权限内依法及时进行处理。

8、安全文明主管单位对施工单位提出整改意见及处罚等费用由乙方负担。

9、乙方与劳务公司签订的施工分包合同及所有施工人员的花名册给甲方备案。

十三、奖罚

1、质量达到客户要求的甲方会依实际情况给予乙方奖励。

2、工程施工过程中，由于乙方原因造成被客户认定为：施工不合格工地的，除无条件整改至合格外，甲方视情况对乙方处以10000元以上20xx0元以下罚款。

3、因工程质量、工期、安全、文明施工、卫生等达不到公司及客户方面的要求规定的，除无条件整改至合格外且造成的经济损失和罚款均由乙方承担。

4、在工程施工过程中，由于乙方原因，造成重大质量及安全事故的，由乙方承担一切经济损失及法律责任，同时甲方视情况对乙方处以10000元以上50000元以下的罚款。

5、甲方每月对乙方进行质量、安全文明施工检查，对不合格项提出整改意见，同时视情况处罚乙方500元以上20xx元以下的罚款。

6、如工程施工验收质量等级达不到合同要求，由乙方承担返工费用。

7、工程施工过程中，甲方除按本责任书对乙方奖罚外，还按公司制定有关制度对乙方进行奖罚。

十四、其它事项

1、为保证合同的有效履行，乙方必须缴纳一定的压金做为担保。在乙方不认真或无力履行本合同时，甲方有权力扣留所缴压金。

2、由于乙方原因解除本责任合同书，乙方必须承担其承包期间所造成的一切经济损失和法律责任，同时按工程造价合同价的10%赔偿甲方的经济损失。

3、本责任书经甲、乙、双方签字、盖章后生效。

5、本责任书壹式两份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。

6、本责任书未尽事宜，双方协商解决。

7、甲方与客户位签订的《施工合同》及补充合同

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目经理内部承包合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

籍贯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经乙方自愿申请,甲方考察,确认同意乙方作为甲方的全职施工队,本着平等互利的原则,经双方友好协商,达成以下合同协议,双方签字生效。

1.乙方入职必须交纳诚信保证金(押金)人民币伍仟元整(5000元)。入职后(签订本协议后),如在三个月内,乙方没有接到甲方的派单(施工工程)或不愿在甲方施工,甲方应无条件的退还乙方诚信保证金(押金)。

2.乙方同甲方合作后,也属公司一员,应处处为公司的利益和形象着想,维护好公司的利益和形象,如有损公司利益和形象的行为,甲方有权终止合作,并同时全额扣除诚信保证金(押金),情节严重者将移交政府机关处理。

3.乙方要执行甲方的各项规章制度,服从公司管理,严格遵守国家、地区、行业管理法规、标准及有关规定,严格执行甲方所知道的材料标准,无权更换材料,严格执行甲方制定的施工工艺规定及质量验收标准,安全施工,文明施工。在施工中出现严重的质量问题,或其他违规现象,拒不服从管理,甲方有权停止乙方的施工权,乙方应无条件在规定时间内退场,情况严重的,甲方有权终止合作,全额扣除诚信保证金(押金),并要求乙方赔偿给甲方所造成的一切损失。

4.乙方承接甲方工程后,必须按工程造价%扣除质量保证。如乙方长期与甲方合作,质量保证金扣到人民币两万元(20000元)终止,以后施工项目中不在扣除质量保证金。

5.在乙方同甲方继续合作期间,乙方完工项目工程质量、售后项目需要维修,乙方应在规定时间内进行维修。如无时间或其他原因不能按时去维修,甲方可安排公司售后部或其他施工人员去维修,所产生的所有费用(质保期内质量原因),从乙方质量保证金中扣除。6.乙方如需要同甲方终止合作,必须提前一个月(30天)书面提出申请,否则属单方面终止,甲方有权扣除所有项目质量保证金和诚信保证金。

7.质量保证金在乙方终止合同起两年后,扣除乙方没有时间去售后服务的项目所产生的维修费用,余额全部退还给乙方,诚信保证金在终止合作后的三个月后,全额退还给乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找