# 最新专利使用权协议 增加专利权人是不是属于专利转让(3篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-08-22

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。专利使用权协议 增加专利权人是不是属...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**专利使用权协议 增加专利权人是不是属于专利转让篇一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规之规定，就甲方出租自有房屋于乙方事宜在平等自愿的基础上签订本协议并共同遵守：

一、甲方自愿将户型为 室 厅 厨 卫、座落于宜宾市 区(街) (小区)(宿舍) 栋 单元 层 号。房屋类别为(住宅)(商用物业)(写字楼)的自有房屋中(整套)(其中 间)出租给乙方使用，乙方自愿承租;

二、租赁期自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，为期 (月)(年);

三、租金为每月人民币(下同￥ 元，大写 元整)。每期租金按(月)(季)或( )由乙方支付给甲方，乙方每期租金支付在先，租赁使用在后。首期租金付后，乙方应于下期租赁起始日 日前，提前支付下期租金，若乙方超过下期租赁起始日 日仍未支付，则甲方有权解除本协议并由乙方承担违约责任(当事人双方另有约定的除外);

四、本协议签订同时：

1、视甲方房屋是否装修和室内设施的多少，甲方可向乙方收取(￥写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整)租赁保证金。租赁期满，双方结清一切手续，房屋设施设备无缺损(自然磨损的除外)，乙方无违约行为，甲方全额无息退还租赁保证金;

2、本协议签订(当日)(日内即月日下午时前)由乙方支付首期租金于甲方。

五、交房

1、交房时间议定为;

2、交房前房屋内所有产生的水电气费、物业管理费等，概由甲方负责清理;

3、甲方保证交房时房屋内设施设备和格局符合双方签订本协议时的相关规定，并由甲方负责检查维修使屋内设施设备使其处于完全适用状态。

六、租赁期内：

1、所产生的水电气费、物业管理费等概由

2、乙方不得在出租屋内从事违法犯罪活动;

3、乙方应自行做好出租屋内的防火防盗等安全工作;

4、甲方(允许)(不允许)乙方进行房屋装饰装修;

5、甲方(允许)(不允许)乙方改动房屋结构;

6、甲方(允许)(不允许)乙方转让、转租、分租房屋。但甲方只认乙方收取房屋租金。 7、租赁期内的自然大型维修均由甲方承担。

七、违约责任：租赁期未满前 日通知对方外另采取以下 种方式办理：

1、甲方单方解约，全额无息退还乙方租赁保证金，另对等支付等额现金给乙方作为补偿金，同时按实退还乙方已支付的当期剩余未满租期的租金;乙方单方解约，无权要求甲方退还所收租赁保证金，但甲方应按实退还已支付的当期剩余未满租期的租金;并由乙方将之前的水、电、气物业管理费等结清;

2、因该出租屋为清水房需要乙方装修后才能正常使用，甲方单方解约，全额无息退还乙方租赁保证金，另对等支付等额现金作为补偿金。乙方单方解约，无权要求甲方退还所收租赁保证金，并且不得损害任何装修。但甲方应按实退还已支付的当期剩余未满租期的租金。 1

八、免责条件：

1、房屋因不可抗拒的原因导致损毁或乙方损失的，甲乙双方不承担违约责任;

九、中介方为甲乙双方提供完整居间租赁服务，并完成本协议签定，中介方即刻向甲方收取租赁佣金为首月租金的 %即￥ 元整;向乙方收取租赁佣金为首月租金的 %即￥ 元整。

十、屋内配套设施有

十一、租赁结束后，乙方必须将房屋卫生打扫干净，必须恢复甲方交房时的卫生状态，否则甲方有权从乙方保证金中扣除￥ 元整作为打扫卫生的费用;

十二、本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决。如双方协商不能达成共识可向市工商行政管理局经济仲裁委员会申请仲裁，也可以向法院起诉。本协议一式叁份，三方各执一份，三方签字盖章生效。

十三、其他事项：

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**专利使用权协议 增加专利权人是不是属于专利转让篇二**

专利撰写委托合同的内容

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就乙方承接甲方交办的专利申请业务，达成协议如下：

一、甲方专利申请业务，交给乙方撰写申请文件，并由乙方将所有文件准备就绪后以甲方指定的申请人名义递交国家知识产权局专利局。

二、甲方交办专利申请业务时，应同时转交以下基本资料：

1、技术背景，或者现有技术;

2、本专利的先进性，或者对比现有技术的改进之处;

3、产品结构图，或者方法示意图;

4、实施例;

5、设计人身份证和申请人企业法人营业执照、机构代码证复印件

三、在专利申请过程中，乙方将国家知识产权局向申请人出具的各种文件传递给甲方;若有需要回复的文件，涉及申请人法律权利的，乙方必须事先征得甲方的同意，方可向国家知识产权局回复。

四、甲方的权利义务：

1、甲方有权从乙方获得与专利申请相关的各种资料。

2、甲方有权专利申请的最终决定权，乙方仅对甲方负责。

3、在专利授权过程中，甲方可以随时向乙方了解其进展情况。乙方应如实告知，不得隐瞒。

4、在乙方指定的合理时间内，向乙方提供办理专利申请所需的全部资料。

5、甲方应确保其提供资料的合法性、真实性和准确性。若由于甲方未在乙方指定的合理时间内向乙方提供所需的资料或甲方提供的资料不实造成申请失败，其损失由甲方自行承担。

6、甲方应按双方约定的方式付款，以确保专利申请工作的顺利进行。

五、乙方的权利义务：

1、根据甲方提供的技术交底材料，10个工作日内撰写好专利申请的说明书、权利要求书、说明书摘要。

2、办理提前公开请求、实质审查请求等相关文件。

3、在申请过程中，甲方有义务解答专利技术的新颖性、创造性、实用性。

4、在申请过程中，乙方有义务解答甲方提出的与其专利申请相关的问题。

5、乙方对甲方所提供的技术内容负有保密义务。

6、甲方不能按照本协议约定支付费用时，乙方有权终止办理相关事宜，由此造成的后果由甲方承担。

7、自甲方提供全部资料之日起8个月左右，因乙方原因导致该专利未授权的，乙方退还甲方该专利的全部费用 仅限于实用新型专利和外观专利的新申请 。

六、费用及付款方式

二 付款方式 本协议签订之日，申报之前支付全额的50%，剩余50%款项于甲方收到国家知识产权局《专利申请受理通知书》之日起3日内支付完毕。

七、特别提醒 甲方应于每年的申请日前向国家知识产权局专利局缴纳该项专利权的专利年费，首年之后的年费由专利权人自行缴纳，否则可能导致该项专利作废。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签署之日起生效，合作期间，双方密切配合，未尽事宜友好协商解决。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专利使用权协议 增加专利权人是不是属于专利转让篇三**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起施行)的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

专利申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

申请日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;申请号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、本许可证合同的授权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可;对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。)

3、本许可证合同的授权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。)

4、转让方的主要义务

(1)转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2)转让方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、受让方的主要义务

(1)向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

按下列日期分期支付：

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：a.合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内先向转让方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;b.自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内按产值(或销售额、或利润)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前。)

(2)按照如下期限和方式实施本专利技术：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)(排它实施许可合同的)转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得许可合同外第三方实施该专利;

(独占实施许可合同的)转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。

6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7、转让方的违约责任

(1)由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

(2)转让方逾期两个月未交付技术资料和提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

(3)(独占实施许可使用或者排他实施许可合同的)转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

(4)(独占实施许可合同的)转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

8、受让方的违约责任

(1)受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

(2)受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

9、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方负责人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找