# 2024年财产租赁合同精选模板 财产租赁合同范本通用

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-08-25

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。2024年财产租赁合同精选模...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**2024年财产租赁合同精选模板一**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方有偿使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于：

2、出租房屋为伊奇花园小区号楼单XX。

3、出租房屋建筑面积为平方米。

1、该房屋租赁期共24个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。如不在续租，也必须在租赁期满1个月之前通知甲方，以便甲方有充裕的时间联系新的承租人。

1、该房屋每年租金为：壹万壹仟伍佰元整(：11500元整)人民币。

2、租金每年交纳一次，即每次交纳\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金，两年按两次付清。

3、乙方在签订本合同时支付给甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(：11500元整)

4、第\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)的租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(：11500元整)，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清，不得拖欠，否则视为违约。

电费、水费、天然气费、有线电视收视费、物业管理费、垃圾费、公摊电费按照相关部门的规定收取，费用均由乙方承担，其中物业管理费、有线电视费、垃圾费、公摊电费甲方每年向乙方收取一次，其他费用乙方按需要自行购买交纳。

1、为保证在合同履行期间甲方的正常利益不受到侵害，在签订本合同时乙方需支付给甲方：房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱使用押金叁仟元整(：3000元)人民币。

2、支付方式：乙方在签订本合同时支付给甲方，甲方收款后提供收款收据，退还押金以甲方为乙方开具的押金收据为准。

3、退还方法：

(1)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方未给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成任何破损;或造成破损已按照甲方的要求进行修缮，不影响使用的;或已照价赔偿的，甲方应当全额退还乙方支付给甲方的押金(退还金额以甲方为乙方开具的押金收据为准)。

(2)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成破损的;或造成破损未按照甲方的要求进行修缮，影响使用的;或造成破损未照价赔偿的，甲方将按照破损程度及物品本身价值，从押金中扣除相应数额作为修缮、购买被乙方损坏的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金。

(3)、当乙方支付给甲方的押金不足以甲方用来修缮、购买被乙方损坏的房屋及 其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金时，甲方有权要求乙方支付不足部分，乙方应该积极支付给甲方，不得拖延。

1、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

4、房屋的用途：本租赁房只可作为办公或居住使用，不得作为他用或从事非法活动。

1、合同履行期间，甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因可将本房屋出售。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，乙方承担违约责任。

(1)未经甲方书面同意，擅自拆除改变动房屋结构的。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途的。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。

(5)乙方在本合同履行期间，违反社会治安、计划生育等国家法律法规政策的。(如有违反，乙方单方面承担相应责任，甲方不负连带责任)。

(6)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租于他人的。

3、租赁期满前，乙方如要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前以书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满本合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因需将房屋出售，可单方面终止合同。(甲方要在终止合同前\_\_\_\_日通知乙方，并将本合同未到期的租金退还乙方，同时补偿乙方500元搬迁费用)

1、甲乙双方在合同履行期间非法定或特别约定的，均无权单方面解除本合同，否则将承担叁仟元整(：3000元整)人民币的合同违约金。

本合同履行期间出租房内及小区内如发生盗窃、抢劫等各类非法活动甲乙双方自行承担损失;提交公安部门按照法律程序处理。

本合同履行期间，如甲乙双方就本合同的履行、变更、解除、终止，发生争议不能协商解决的，可到\_\_\_\_市人民法院提请诉讼。

本合同正文四页，附件二页共六页，一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字(盖章)后生效。 甲方：乙方： 电话：电话： 地址：地址： 身份证号码：身份证号码： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

室内的家具(用具)清单 壁挂炉1台、XXX燃气热水器1台、床5个(大床4个、小床1个)、沙发4个、茶几1个、电视柜2个(大小各1个)、方桌2个(大小各1个)、电卡1个。椅子1张、衣架1个、天然气卡1张。水表已用水量1方、单元门钥匙2把，防盗门钥匙2把，房内设施完好无损。

乙方验收签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年财产租赁合同精选模板二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方有偿使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 : 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 : 房屋的座落、面积情况：

1、甲方出租给乙方的房屋位于：

2、出租房屋为伊奇花园小区 号楼 单元 室。

3、出租房屋建筑面积为 平方米。

第三条 : 租赁期限

1、该房屋租赁期共24个月。自20xx年7月 日起至20xx年7月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。如不在续租，也必须在租赁期满1个月之前通知甲方，以便甲方有充裕的时间联系新的承租人。

第四条 : 租金数额及支付方式

1、该房屋每年租金为：壹万壹仟伍佰元整(￥：11500元整)人民币。

2、租金每年交纳一次，即每次交纳一年的租金，两年按两次付清。

3、乙方在签订本合同时支付给甲方第一年(20xx年7月 日至20xx年7月 日)租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(￥：11500元整)

4、第二年(20xx年7月 日至20xx 年7月 日)的租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(￥：11500元整)，乙方必须在20xx年7月 日前一次性交清，不得拖欠，否则视为违约。

第五条:电费、水费、天然气费、有线电视收视费、物业管理费、垃圾费、公摊电费按照相关部门的规定收取，费用均由乙方承担，其中物业管理费、有线电视费、垃圾费、公摊电费甲方每年向乙方收取一次，其他费用乙方按需要自行购买交纳。

第六条 : 押金数额、支付方式及退还方法

1、为保证在合同履行期间甲方的正常利益不受到侵害，在签订本合同时乙方需支付给甲方：房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱使用押金叁仟元整(￥：3000元)人民币。

2、支付方式：乙方在签订本合同时支付给甲方，甲方收款后提供收款收据，退还押金以甲方为乙方开具的押金收据为准。

3、退还方法：

(1)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方未给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成任何破损;或造成破损已按照甲方的要求进行修缮，不影响使用的;或已照价赔偿的，甲方应当全额退还乙方支付给甲方的押金(退还金额以甲方为乙方开具的押金收据为准)。

(2)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成破损的;或造成破损未按照甲方的要求进行修缮，影响使用的;或造成破损未照价赔偿的，甲方将按照破损程度及物品本身价值，从押金中扣除相应数额作为修缮、购买被乙方损坏的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金。

(3)、当乙方支付给甲方的押金不足以甲方用来修缮、购买被乙方损坏的房屋及

其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金时，甲方有权要求乙方支付不足部分，乙方应该积极支付给甲方，不得拖延。

第七条 : 房屋修缮与使用

1、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的， 乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

4、房屋的用途：本租赁房只可作为办公或居住使用，不得作为他用或从事非法活动。

第八条 : 房屋的出售

1、合同履行期间，甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因可将本房屋出售。

第九条 : 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，乙方承担违约责任。

(1)未经甲方书面同意，擅自拆除改变动房屋结构的。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途的。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。

(5)乙方在本合同履行期间，违反社会治安、计划生育等国家法律法规政策的。(如有违反，乙方单方面承担相应责任，甲方不负连带责任)。

(6)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租于他人的。

3、租赁期满前，乙方如要继续租赁的，应当在租赁期满 1个月前以书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满本合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因需将房屋出售，可单方面终止合同。(甲方要在终止合同前30日通知乙方，并将本合同未到期的租金退还乙方，同时补偿乙方500元搬迁费用)

第十条：违约责任

1、甲乙双方在合同履行期间非法定或特别约定的，均无权单方面解除本合同，否则将承担叁仟元整(￥：3000元整)人民币的合同违约金。

第十一条:本合同履行期间出租房内及小区内如发生盗窃、抢劫等各类非法活动甲乙双方自行承担损失;提交公安部门按照法律程序处理。

第十二条:本合同履行期间，如甲乙双方就本合同的履行、变更、解除、终止，发生争议不能协商解决的，可到和田市人民法院提请诉讼。

第十三条:本合同正文四页，附件二页共六页，一式二 份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十四条：本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

室内的家具(用具)清单

壁挂炉1台、万利达燃气热水器1台、床5个(大床4个、小床1个)、沙发4个、茶几1 个、电视柜 2个(大小各1个)、方桌2个(大小各1个)、电卡1个。椅子1张、衣架1个、天然气卡1张。水表已用水量1方、单元门钥匙2把，防盗门钥匙2把，房内设施完好无损。

乙方验收签字：

年 月 日

**2024年财产租赁合同精选模板三**

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利

义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将 交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

１、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

２、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同

双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ；合同副本 份，送 单位备案。

出租方（章）： 承租方（章）：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

**2024年财产租赁合同精选模板四**

为了明确甲、乙双方的权利与义务，经双方充分协商，就乙方租赁甲方财产生产经营，达成以下共识，特订立本财产租赁合同，以便双方共同遵守。

1.1 甲方出租的财产位于登封市的种鸡养殖场和孵化厂，包括全部土地、建筑物、构建物、生产设备、供水、供电、通讯设备及宿舍、食堂等生活设施等，满足生产经营需要。租赁财产的名称、数量、用途、质量、价格等详见本本合同附件“登封种鸡场结算材料”。 1.2 租赁期限为16年。租赁期满前一年。经双方一致同意后，可以延长。

2.1养殖场及孵化厂的年租金按甲方固定资产投资额的6.6%计，甲方收到乙方的租金后应向乙方开具合格的税务发票（能抵扣所得税） 2.2固定资产投资额按照甲乙双方共同审定价格确定为合计3805.20287万元（不含土地租金）。其中种鸡一场固定资产投资1670万元；孵化厂固定资产投资为1207.60487万元，年租金为79.701万元。 2.3因所使用土地为甲方租赁的土地，土地租金（与甲方实际支付的租金一致）作为年租金的一部分，由乙方一并支付给甲方。 2.4种鸡一场租金起租日为2024年5月1日；种鸡二场租金起租日为2024年10月1日；孵化场租金起租日为2024年1月1日。 2.5年租金每年分两次支付，当期租金到期之日前10日内，支付下一次租金。本协议生效之日起10日内，乙方将是三个项目的租金一次性支付至2024年12月31日。

3.1甲方保证设施、设备达到国家规定的安全标准。 3.2租赁期满后，依合同附件所载明的财产，剔除乙方投资新购置，更换、扩建的财产。乙方向甲方交还，自然磨损和自然力对租赁财产的外观、质量、等影响，均不构成甲方拒绝接受租赁财产的缘由。由于设备，设施原有质量问题造成的损坏，乙方不负责任赔偿。 3.3租赁期间，租赁财产在报废期之前的维修与保养及设备正常报废后的更换由乙方负责。因使用租赁财产而发生的电费、燃料费、管理费均由乙方承担。

4.1在租赁期内，乙方自筹资金所形成的财产所有权归乙方。期满后新增不可移动类固定资产可以根据协商价格或评估机构评估价格出售，同等条件下，甲方有优先购买权。 4.2本项目资产如果对外出售，在同等条件下，乙方具有财产的第一优先购买权。

5.1本合同签订之前的涉及甲方的原有债权债务，一律由甲方负责承担，因前述债权债务而引起的事端由甲方负责解决。 5.2乙方在租赁期间形成的债权、债务，一律由乙方承担，由此债权债务而引起的事端，由乙方负责。

6.1甲方有义务协助乙方争取有关项目的优惠政策。 6.2甲方负责处理好厂区周边单位、居民、农民关系，以便利于乙方正常生产经营。 6.3甲方保证出租资产通过环保部门验收，不会因为污水处理设施影响公司的正常生产经营。 6.4甲方负责提供满足工人生活需要的宿舍、食堂。 6.5乙方负责提供生产经营所需的流动性工器具，办公用具，开办费等。 6.6出租资产的房产税及土地使用税由乙方承担。

7.1在租赁期间，因租赁财产发生所有者变更或租赁财产设定抵押或担保的情形，不影响本合同效力，但若因此造成乙方无法正常生产经营，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失，乙方可中止履行本合同，并不视为违约。 7.2非乙方责任，如遇不可抗力（如地震、洪水、台风、战争等）而造成租赁财产的部分或全部损坏或丢失，乙方不承担赔偿责任，但乙方应在事故发生后四十八小时内通知甲方。 7.3若因不可抗力和甲方原因致使租赁财产灭失和损坏，乙方有权中止合同。

8.1甲乙双方任何一方出现提前中止合同的违约，应赔偿对方实际经济损失。 8.2乙方逾期缴纳租赁费的违约，乙方应承担违约金，违约金依据逾期租金数额部分按日万分之三计算。 8.3本合同履行期间，双方若有争议，本着充分协商、平等互利的原则解决纠纷。若双方协商未能解决争议，则将此争议通过法院诉讼解决。 第九条 其他 9.1协议经双方签字、盖章后生效。 9.2本合同正本一式四份，双方各执二分。 9.3本协议未尽事宜，经双方协商解决或另行签订补充合同。

出租方：登封书青牧业有限公司

**2024年财产租赁合同精选模板五**

出租方：

合同编号：

签订地点：

承租方：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：租赁期共年零月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起移交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更

在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：

第七条争议的解决方式：

第八条其他约定事项：

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经

经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执；合同副本份，送单位备案。

出租方（章）承租方（章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

单位地址：单位地址：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

电挂：电挂：

开户银行及账号：开户银行及账号：

附：鉴（公）证意见：

经办人：鉴（公）证机关（章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

**2024年财产租赁合同精选模板六**

合同编号：125615

出租方：

签订地点：

承租方：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 为了明确出租方与承租方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

（一）租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途：江\_\_\_\_市场东南口设摊处，长14米、宽1。8米区域出租给承租方贾XX经营水果。

（二）租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将该资产（租赁财产）交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（三）租赁财产的年租金为：壹万伍仟元整，按年支付，每年使用前付清。

（四）租赁财产的维修保养 租赁期间，租赁财产的维修与保养由承租方负责，一切维修保养费用均由承租方承担。

（五）承租方如因工作上的需要，将租用财产转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意。取得出租财产使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

（六）违约责任：由违约方承担因违约造成的经济损失。

（七）其它约定事项：设摊处卷帘门的按装和内部装修费用由承租方承担，该资产所有权归市管会所有，租赁期间或期满承租方不得私自处理。

（八）在本合同规定的租赁期满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新进行协商签订合同。 租赁期间，合同双方均不得擅自修改或废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定与合同具有同等效力。 本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，此合同双方签字盖章后生效。 出租方：承租方： 地址：地址： 代表人：代表人： 联系人：联系人： 电话：电话

**2024年财产租赁合同精选模板七**

《国家税务总局关于融资租赁业务征收流转税问题的通知》（国税函[20xx]514号）规定，对经人民银行批准经营融资租赁业务的单位所从事的融资租赁业务，无论租赁货物的所有权是否转让给承租方，均征收营业税，不征增值税。其他单位从事的融资租赁业务，租赁货物的所有权转让给承租方的，征收增值税；未转让给承租方的，征收营业税。融资租赁是指具有融资性质和所有权转移特点的设备租赁业务。即：出租人根据承租人所要求的规格、型号、性能等条件购入设备租赁给承租人，合同期内设备所有权属于出租人，承租人只拥有使用权，合同期满付清租金后，承租人有权按残值购入设备，以拥有设备的所有权。

《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（国税地[1988]30号）第四条关于对融资租赁合同的贴花问题规定，银行及其金融机构经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。因此，对融资租赁合同，可据合同所载的租金总额暂按‘借款合同’计税贴花。

因此，对融资租赁业务如何缴纳印花税，应区分不同情况处理：

1、对经人民银行批准经营融资租赁业务的单位所从事的融资租赁业务，其实质是分期偿还的固定资金借款，按照金融保险业缴纳营业税，依借款合同缴纳印花税；税率为万分之零点五。

2、其他单位从事的融资租赁业务，租赁货物的所有权未转让给承租方的，其实质为经营租赁行为，按租赁业缴纳营业税，依财产租赁合同缴纳印花税；税率为千分之一。

3、其他单位从事的融资租赁业务，租赁货物的所有权转让给承租方的，其实质为销售货物，按销售货物缴纳增值税，依购销合同缴纳印花税；税率为万分之三。

**2024年财产租赁合同精选模板八**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称出租方）

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承租方）

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据合同法的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方每月（年）应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月（年）的最末一日（或双方商定其他时间一次或几次交付）。

租赁期间，\_\_\_\_（租赁财产）的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_方承担。

1．在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）出租期间，出租方如将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移的情况。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2．承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_（租赁财产）使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

1．出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日订

**2024年财产租赁合同精选模板九**

出租单位：（以下简称出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位：（以下简称承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_ 年零\_\_\_\_ 月，出租方自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起将\_\_\_\_ （租赁财产）交付承租方使用，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日收回。

第三条 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁财产）的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方每月（年）应向出租方交付租金\_\_\_\_ 元，交纳租金的时间为每月（年）的最末一日（或双方商定其他时间一次或几次交付）。

第四条 租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_ （租赁财产）的`维修与保养由\_\_\_\_ 方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_ 方承担。

第五条 出租方与承租方的变更

1．在\_\_\_\_ （租赁财产）出租期间，出租方如将\_\_\_\_ （租赁财产）所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_ （租赁财产）所有权转移的情况。\_\_\_\_ （租赁财产）所有权转移后，\_\_\_\_ （租赁财产）所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2．承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_ （租赁财产）转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_ （租赁财产）使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条 违约责任

1．出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2．承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 遇不可抗力而造成\_\_\_\_ （租赁财产）的损环或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条 在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_ 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本合同发生争议，按（ ）项解决：

1．向\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

2．向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十条 本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**2024年财产租赁合同精选模板十**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方经充分协商，就甲方将自己位于郑屯的货场及其房屋、设备等整体出租给乙方使用一事，根据《合同法》的规定，达成如下协议：

1、甲方出租给乙方的标的物为位于郑屯镇的前丰三货场及该货场内的房屋、装载机、地磅。

2、乙方使用租赁标的物所发生的水电、税费、维修保养、耗材、人员工资等各种费用，全部由乙方承担。

1、本此租赁的期限为一年，从20xx年3月23日至20xx年3月22日。若乙方需要继续租用，则应当在租期届满之前三个月与乙方协商并另行：签订书面协议；

2、年租金为人民币伍拾万元，乙方应当根据先付租金后使用的原则于本协议签订之日一次性将全部租金支付给甲方。

1、在租赁期间内，全部租赁标的物均由乙方自行管理、使用，由乙方行使管理使用人的权利，承担管理使用人的义务及责任；

2、在租赁期间，乙方必须严格根据各标的物的性能、用途、操作方法等使用要求等妥善、规范使用各项标的物，承担使用过程中可能出现的各种风险；

3、在租赁期间，乙方应当根据装载机、地磅等设备、设施的正规保养、检测要求，按时对各种设备、设施进行规范保养和检测，确保各种设备、设施及其机械的性能始终处于良好状态；

4、在租赁期间，乙方应当维护和管理好货场内的全部绿化树木，及时浇水，发现病虫害时及时救治，被人为损害时及时予以补种；

5、甲方有权随时检查乙方对租赁标的物的维修保养和使用情况，发现乙方对任何标的物的使用可能产生损坏该标的物的后果或者乙方未按期进行规范保养时，甲方有权要求乙方立即改正或者立即停止对该标的物的使用，因此造成的损失全部由乙方自行承担。

1、20xx年1月23日之前，乙方应当向甲方缴纳保证金叁万元。若乙方未按时足额缴纳此保证金，则甲方有权提前单方解除本合同，并有权于单方解除本合同之日收回全部租赁标的物。此时剩余期限的租金无需退还乙方；

2、租赁期间届满乙方按时交还的全部租赁标的物均无任何损坏，乙方结清租赁期间的水电费后，甲方及将保证金全额退还乙方；

3、全部租赁标的物乙方都只能在甲方货场内使用(地磅不但用于与货场堆放货物无关的对外经营)。若乙方将租赁标的物带出前丰三货场以外的其他地方使用，则自设备离开前丰三货场之时起，乙方应按每台班叁仟元(不足一个台班按一个台班计算)的标准另行向甲方支付使用费，此使用费未足额支付之前，甲方有权要求乙方停止对该设备的任何形式的使用；

4、租赁期限届满乙方未按时交还全部租赁标的物时，乙方应当按每延期一天伍仟元的标准向甲方支付违约金，此违约金甲方有权直接从保证金中扣除；

5、若乙方所交还的任何租赁标的物已经被损坏或者应该保养维修而未保养维修，则甲方有权自行安排进行修复或者保养维修，因此所发生的全部费用，由甲方从保证金中直接扣取，保证金不足支付此费用时，不足部分由乙方在费用确定后二日内补足；

6、租赁期限届满时，若存在乙方未结清的水电、税费等费用，甲方可从保证金中直接扣付，不足部分由乙方继续支付。

1、乙方在使用标的物的过程中，必须遵守国家及相关主管部门的各种要求，乙方使用租赁标的物，不得将租赁标的物用于任何违法行为或者违法目的；

2、租赁资产移交时各种设备的备件，双方可在自愿的基础上根据购买价格进行结算；

3、乙方在租赁期间添置的资产，动产在租期届满后由乙方自行带走，不动产则无偿归甲方所有。但任何情况下乙方添置资产的行为均不得损害甲方任何资产的价值、性能并且不得违反国家法律法规及其主管部门的规定；

4、甲方向乙方移交货场之时未能够清场的货物， 自租赁期限开始之日的收益及由乙方收取；

5、乙方在租赁期间应当妥善处理与附近村民的关系，租赁期间应当支付当地村民的各种费用均由乙方承担，与此相关的工作甲方有义务全力予以协助；

6、乙方根据本合同约定使用租赁标的物时，甲方不得进行任何妨碍；

7、本合同一式四份，双方各持两份，自双方签章之日起成立，于乙方支付租金之日起生效。

甲 方：

代表人：

乙 方：

代表人：

时间：20××年3月23日

**2024年财产租赁合同精选模板十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、租赁财产及附件的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租赁财产数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、租赁财产用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同约定租赁期限共计\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将租赁财产交付给承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

租金根据国家规定的租赁财产的租金标准，如果没有统一规定的，由双方当事人商定，承租方每月应向出租方交付租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月的\_\_\_\_\_\_\_\_日。

付款方式为承租方以货币形式通过银行以转账的方式向出租房支付。

在租赁期间，租赁财产的维修与保养由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

1、在租赁财产出租期间，出租方如将租赁财产所有权转移给第三方，应告知承租方租赁财产所有权转移的情况。租赁财产所有权转移后，租赁财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作上的需要，将租赁财产转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得租赁财产使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

如若任何一方如有违反本合同的规定，给对方造成损失的，按中华人民共和国《合同法》的规定，承担违约责任。

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向起所在地人民法院提起诉讼。

1、如遇不可抗力而造成租赁财产的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

2、在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

3、租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。

4、本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年财产租赁合同精选模板十二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共＿＿年零＿＿月，出租方从＿＿年＿＿月＿＿日起将出租房屋交付承租方使用，至＿＿年＿＿月＿＿日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1．承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2．承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．承租人拖欠租金累计达＿＿个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家＿＿的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔＿＿月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1．如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2．出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3．承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1．出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿＿＿元。

2．出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金＿＿元。

3．出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金＿＿元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4．承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金＿＿元。

5．承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金＿＿元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本＿＿份，送＿＿单位备案。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：

鉴（公）证意见地址：地址：

法定代表人（签名）：法定代表（签名）：

委托代理人（签名）：委托代理人（签名）：

开户银行：开户银行：

经办人帐号：帐号：

电话：电话：

鉴（公）证机关电挂：电挂：（章）

邮政编码：邮政编码：

签约地点：签约时间：

＿＿年＿＿月＿＿日有效期限至＿＿年＿＿月＿＿日

【2024年财产租赁合同精选模板 财产租赁合同范本通用】相关推荐文章:

2024年幼儿园租赁合同精选模板

2024年个人车位租赁合同精选模板

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

2024年租房租赁合同范文 租房租赁合同模板精选

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找