# 2024年房地产买卖合同模板最新

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-08-26

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。2024年房地产买卖合同模板最新一甲方(卖方)...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**2024年房地产买卖合同模板最新一**

甲方(卖方)：

立契约人

乙方(买方)：

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写) ，双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在 区 路(街) 的房地产(房屋建筑面积 平方米)出售给乙方。该地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写) 元;￥元。乙方于年 月 日前分次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。

付款方式：

三、双方同意于 年月 日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的滞纳金。

六、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，或向有管辖权的人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式 份，甲乙双方各执份。合同副本份，送 房地产交易管理所(处)。

十一、双方约定的其他事项。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

1.本合同文本适用于房地产买卖立契。

2.本合同未尽事宜，双方议定后，可填入空白条款内或另行签订附件。

3.本合同格式解释权归中华人民共和国建设部。

附件一

┌────────┬─────────────────┬────┬────

──────┐ │ 房屋坐落 │ │

地号 │ │

├────────┼─────────┬───────┴┬───┴────

──────┤ │ 产权所有人 ││ 产权证号

│ │

├────────┼─────────┼────────┼────────

──────┤ │ 房屋建筑面积││ 土地使用面积

│ │

├────────┼─────────┼────────┼────────

──────┤ │ 使用性质 ││ 房屋结构

│ │

├─────┬──┼─────┬──┬┴────┬──┬┴─────┬──

┬─────┤ │

四至界限 │ 东 │ │ 南 │ │ 西 ││ 北

│ │

├─────┴──┴─────┴──┼─────┴──┴──────┴──

┴─────┤ │ 附着物：││ │ │ 附图： │ │ ││

└─────────────────┴──────────────────

──────┘甲方(签章)： 乙方(签章)：

**2024年房地产买卖合同模板最新二**

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

第一条 本合同依据中华人民共和国有关法律、法规和《深圳经济特区房地产转让条例》制定。

第二条 甲方经与深圳市规划国土局（以下简称市规划国土局）签订深（ ）合字（ ）号《土地使用权出让合同书》，取得位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，地块编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年，土地所有权属中华人民共和国。该幅土地领取的《房地产证》号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 甲方经批准在上述土地上兴建房地产，定名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_结构，建筑层数\_\_\_\_\_层，现经批准进行预售，《房地产预售许可证》号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《商品住宅外销许可证》号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 乙方向甲方购买上述房地产的第

第四条 甲乙双方同意上述房地产售价为人民币

第五条 甲方委托

第六条 乙方如未按本合同第五条规定附表

第七条 甲方须于

第八条 甲方不能按上条规定时间交付房地产予乙方使用时，每延期一日应向乙方支付相当于上述房地产价款的万分之五的违约金。 延期超过三十天，乙方有权单方解除合同并书面通知甲方，甲方应在十天内将乙方已付的一切款项（不计利息）退还乙方，并支付房地产价款的百分之十的违约金；乙方不解除合同的，甲方应按每延期一日向乙方支付相当于上述房地产价款的万分之三的违约金。

第九条 因火灾、地震、水灾、战争等不可抗力的特殊原因致使房地产买卖合同无法履行或不能全部履行的，甲方必须获得由深圳市相应主管部门出具的证明文件。

第十条 甲方出售的房地产须按照市规划国土局批准的建筑图纸完成全部建筑工程，并经深圳市建筑工程主管部门验收合格，通路、通水、通电，领取《竣工验收证书》后方可交付乙方使用。

第十一条 交付使用的房地产实际建筑面积如大于或少于本合同规定的面积的，甲方或乙方有权要求对方以面积差额的购房价格补交或退还款项。交会使用的房地产装修部分达不到本合同附表三约定的装修标准的，乙方有权要求甲方补偿装修的差价。

第十二条 乙方付清购楼款后，甲方应出具付清楼款证明书。

第十三条 房地产移交后，在未由业主委员会聘请住宅区管理机构之前交由

第十四条 甲方应在领取房地产《竣工验收证书》后的一百五十天内书面通知乙方共同向深圳市房地产权登记机关（以下简称市产权登记机关）申请房地产转移登记。房地产权转移登记发证后，乙方依法享有占有、使用、收益、处分的权利。

第十五条 办理《房地产证》的有关税费，按国家、省、市的规定由甲乙双方各自承担。

第十六条 如因甲方的过失造成乙方不能按法定期限领取《房地产证》，从甲方取得房地产《竣工验收证书》之日的第一百八十天起，按市房屋租赁主管部门规定的指导租金标准，由甲方向乙方支付租金直至市产权登记机关核发《房地产证》之日止。

第十七条 甲方出售的房地产位于地块编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地及公共设施，为该地域范围内的房地产权利人共同享有（另有约定的除外），乙方按占地分摊面积承担义务。

第十八条 甲方保留附表四之所列项目权益为本身拥有。

第十九条 乙方取得房地产权后，应按市有关规定缴纳土地使用费。

第二十条 甲方应在房地产权转移时将《土地使用权出让合同书》复印件提供给乙方，《土地使用权出让合同书》规定的权利和义务同时转移。

第二十一条 甲方应自本合同生效之日起七天内将本合同向深圳市房地产权登记机关作备案登记。

第二十二条 甲乙双方可约定其他条款列于附表五中，附表五须经双方签章。

第二十三条 本合同发生纠纷时，由甲乙双方协商解决，协商不成的，采取下列方式之一解决（只能选择一种，在选定的

第二十四条 本合同的附表一、二、三、四、五及附图一均为合同内容之一部分，合同用墨水笔填写，与打字油印的文字具有同等效力。

第二十五条 本合同连同附表一、二、三、四、五及附图一共

第二十六条 本合同自双方签订之日起生效。一方或双方为境外组织或个人的，自深圳市公证机关公证之日起生效。 甲方（签章）

附表一： 建筑期购楼一次过付款： 签订此合同时付清全部楼价款，可获售价

附表二： 建筑期购楼分

附表三： 装饰标准：

附表四： 下列项目权益为甲方拥有：

甲乙双方约定：\_

甲方（签章）： 乙方：（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年房地产买卖合同模板最新三**

甲方：

地址：

传真电话：

乙方：

地址：

传真电话：

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》及其他相关法律、法规的约定，就乙方转介客户给甲方事宜，经双方协商一致，特达成以下协议：

第一条：乙方转介商品房意向客户的范围

乙方介绍 项目的意向客户给甲方。

第二条：销售价格

1、 乙方转介的意向客户购买甲方销售商品房的计价方式为按建筑面积计算，其价格由甲方确定。销售价格与 销售部销售价格及销售政策一致。甲方确定的商品房价格表作为本合同附件。甲方可视市场情况，对该商品房价格进行调整，甲方调整的商品房价格必须提前以书面或其它形式告知乙方。

第三条：合作期限

乙方转介意向客户购买甲方销售的商品房的期限为：自 20xx 年 12 月 1

日起至 20xx 年 月 日止，约满双方可协商续签。

第四条：费用负担

1、乙方由于转介意向客户购买甲方销售的商品房所产生的工作人员其工资、福利等均由乙方承担。

2、乙方由于转介意向客户购买甲方销售的商品房所产生的基本推广费用均由乙方独自承担，

除一些大型推广活动除外（如各大酒店产品巡展发布会，各大商业中心巡展，商业中心门店租赁，各大报媒广告，电视广告等）。

第五条：佣金的计算及结算

1、佣金比例：按已签约合同金额的 作佣金结算。

2、佣金的结算：佣金以月结形式进行结算，甲方在每月与开发商结佣后的一个月内支付佣金给乙方。一次性付款客户购房款全部到开发商账户后，按揭客户以实际到账金额计提（首付款到账后计提首付款部份，按揭款到账后计提按揭款部份），佣金支付到乙方指定的银行帐户，乙方应向甲方开具完税发票。

第六条：转介客户业绩的确认

1、乙方必须通过传真或其他书面形式，事先将其介绍的客户姓名或名称、身份证号码、电话、预计抵达的时间等主要资料提供给甲方。乙方没有事先传真或书面通知的，不予确认。

2、若因特殊情况来不及传真或其他书面形式告知的，在客户抵达 售楼中心之前，乙方应将客户姓名或名称、身份证号码、电话等主要资料以电话通知甲方，以现场经理签字确认为准。

3、甲乙双方应本着诚信、互利的原则，业绩归属以现场首次接待登记购房人（或购房委托人）并由甲方签字确认为准，在双方合同约定的合作期内，凡经签字确认并签约成交的，应视为乙方的业绩；双方以第一时间传真客户名单相互确定为核定依据。若已签定购协议的客户在签订正式合同时更名，不因更名而影响乙方业绩的认定。

第七条：销售控制

1、销控由甲方负责。甲方应以传真或其它形式及时向乙方通报销售动态。

2、乙方应及时与甲方确认销控。乙方对其推介的客户应通过传真或其他书面的形式预留房号。甲方收到乙方的传真或其他文书后，可预留房及其房号3天。

第八条：房款及相关费用的收取

乙方转介的意向客户购买甲方销售商品房的房款及相关费用均由甲方收取并支付到甲方指定的银行帐户。

第九条：甲方的责任

1、甲方应在签订本合同当日向乙方提交下列材料：

① 营业执照副本（复印件）及产权人的销售委托书；

② 本项目销售所需的相关证照文件（复印件）；

③每套商品房的销售价格表；销售价格和销售折扣必须和甲方售楼处的价格一致

④本项目销售所需的每套商品房的面积、楼层高度、平面图、套内设备等物业资料。

2、提供甲方能够提供的办理银行按揭的相关文件（复印件）。

3、负责房屋价款及相关费用的收取工作。

4、按本合同约定支付乙方的佣金。

第十条：乙方的责任

1、利用各种形式开展多渠道销售工作。

2、在广告计划推广及销售过程中应如实介绍本项目，不得有违法或虚假、夸大、误导购房者的行为，否则应承担相应的责任。

3、未经甲方书面同意，不得擅自更改甲方所确认的商品房买卖合同书的内容。不得超越甲方授权向购房者作出任何承诺。特殊情况下，如确需对商品房买卖合同作出修改或补充，需事先征得甲方书面同意方可进行，否则应承担由此产生的后果。

4、执行甲方制定的营销策略。甲方确定给购房客户的促销让利措施，乙方应如实给客户。

5、乙方销售价格必须严格执行甲方指定的价格表，销售价格不得低于价格下限或高于价格上限。

6、乙方和乙方工作人员在代理本项目销售工作中所发生或遭受的非甲方原因造成的损害，由乙方自行承担。

7、乙方在代理销售本项目的过程中，应妥善做好安全工作，确保购房客户的人身财产安全。因乙方行为造成他人人身、财产之损害均由乙方负责。

8、乙方在代理销售本项目过程中，不得收取、截留购房客户的\'购房款项和任何款项。

9、组织和安排客户实地考察并介绍本项目情况。

10、协助甲方及开发商财务人员催收客户购房款及办理按揭手续。11、为甲方保守相关的商业机密。

第十一条：协调

甲乙双方应各自指定一名代表，负责本合同履行的协调工作，包括通报情况，签收、送达文书等。人员名单及具体职责双方另行协定。

第十二条：违约责任

1、若甲方不按本合同约定支付乙方佣金，每逾期一天，按应付金额 3 ‰的比例向乙方支付违约金，逾期三十日，则乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，已签定《商品房买卖合同》的但未到账的部分在实际到账之日起15天内甲方应予以付清。

2、若因甲方提供的资料不实或甲方无权委托销售本项目而发生的一切纠纷均由甲方承担相关责任。由此造成乙方无法代理销售商品房并造成乙方损失的，应赔偿乙方的相应损失。

3、若因乙方未按本协议约定进行转介意向客户购买甲方销售的商品房工作所产生的一切后果，均由乙方承担。由此造成甲方损失的，应赔偿甲方的损失。

4、若乙方违反本协议约定收取购房客户房款和费用，除立即支付甲方外，自乙方收款之日起至交付甲方之日止，乙方按收款额每日 3 ‰的比例向甲方支付违约金。由此造成的其他损害由乙方承担。

第十三条定义

1、售出

本合同所谓的售出系指：①产权人或产权人指定者与客户已签订了正式的《商品房买卖合同》；②客户一次性付款的，已收到客户支付的95%以上房款；③客户需办理银行按揭的，已交清首付；一次性付款同时满足①②两项的，银行按揭同时满足①、③、两项的，为甲方确认乙方售出本合同约定支付佣金。

2、价格表

本合同所指的价格表系指由甲方制定并提交乙方执行的记载本项目商品房销售价格的文书，乙方不得擅自以低于“价格表”上记载的销售价格转介意向客户购买甲方销售的商品房。

第十四条：

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签名及加盖双方法人公章后即生效。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

3、本合同之附件为本合同之组成部分，与本合同具有同等效力。

4、本合同如有未尽之处，双方另行协商签订补充合同予以完善。

5、因本合同发生的纠纷，双方如不能协商解决，任何一方均可向本项目所在地有管辖权限的人民法院起诉。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

**2024年房地产买卖合同模板最新四**

1、本合同所称房地产经纪（居间），是指房地产经纪机构及目前单独从业的经纪人居间介绍，促使当事人进行存量房地产各类交易的经营活动

2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。

3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。

4、本合同正文中凡括弧内有多项供选择内容的，按其交易行为只在该括弧前的空格处先填其中一项。

5、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。

6、在签订本合同前，乙方、丙方有权要求甲方出示从事房地产经纪业务的相关证件。

7、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

房地产经纪（居间）合同

（合同编号： ）

经纪机构或经纪人（甲方）

名称或姓名： 资格证书号：

住所： 电话：

法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 身份证号：

资格证书号： 电话：

委托人：（乙方）

名称或姓名： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

住所： 电话：

委托人（丙方）

名称或姓名： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

住所： 电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、政策的规定，在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 本合同是甲方向乙方、丙方提供订立合同的机会和中介服务，乙方、丙方向甲方支付酬金的合同。

第二条 具体事项条款：

（1）乙方自愿将坐落于沈阳市 区（县） 街（路） 巷 号楼 单元 层 号，权属证载明的建筑面积 平方米的房地产 （转让、出租、交换）给丙方。该房朝向 ， （所有权证、租赁证）号码 。转让总价款（大写） 人民币。

（2）租赁：丙方承租前项坐落位置房屋，期限为 年；租金 元／月；年租金（大写） 人民币。

（3）交换：丙方向乙方提供的房地产坐落于沈阳市 区（县） 街（路） 巷 号楼 单元 层 号，权属证明的建筑面积为 平方米 （所有权、使用权）的房地产交换给乙方。该房朝向 ， （所有权证、租赁证）号码 。

（4）丙方向乙方预付定金（大写） 元人民币，于本合同签订之日一次交付。丙方中途反悔，不履行合同，无权向乙方要回定金；乙方中途反悔，不履行合同，按收取定金额双倍返还丙方。

（5）乙方、丙方向甲方交付中介服务费（大写） 元人民币，其中乙方交付 元人民币，丙方交付 元人民币。此项中介服务费于本合同签订之日一次付清。

（6）乙方与丙方保证提供的上述房地产权属清楚，没有争议，未被查封、抵押，没有法律、法规禁止交易的情况。

第三条 甲方、乙方、丙方约定的以上事项，如因甲方提供虚假情况，有损乙方、丙方的利益，则不得收取报酬，还应承担违约责任赔偿金（大写）人民币，损失超大型过违约金的按实际损失赔偿。

第四条 乙方向甲方提供（转让、出租、交换）的房地产必须真实准确，若因其提供虚假情况给对方造成损失的，应承担违约责任赔偿金（大写）元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第五条 丙方向甲方作出（受让、承租、交换）房地产的承诺应真实况现，中途反悔，给甲、乙方造成损失的，应承担违约责任赔偿金（大写）元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第六条 本合同签订后，由方负责办理（转让、租赁、交换）手续。

第七条 其他约定事项：

（1） ；

（2） ；

（3） 。

第八条 合同纠纷的处理

本合同在履行中若发生纠纷，当事人应协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，约定采取下列第 项方式解决。

（1）向沈阳仲裁委员会依法申请仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。本合同未尽事宜按法律有关规定处理。

第九条 本合同一式份，效力等同，方各执一份，自三方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字或盖章） （签字或盖章） （签字或盖章）

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**2024年房地产买卖合同模板最新五**

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条 甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

1．销售许可证；

2．权属证件；

3．物业的具体情况；

4．法定代表人身份证明；

5．营业执照；

6．个人身份证。

乙方提供：

1．经纪机构资质证书；

2．经纪人岗位资格证；

3．经纪人身份证；

4．营业执照。

第二条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

1．房地产经纪事项内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让，按成交价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计算支付；

代理房地产租赁的，按年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％一次性计算支付；

代理房地产交换的，按房地产评估价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计算支付；

其他服务项目支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条 本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第二条服务事项的，甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条 本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条 本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第七条 甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，甲方有权按本合同第十三条约定，追偿因乙方过失造成的经济损失：

1．未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；

2．未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3．违反国家和本市有关法律、法规、违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害当事人利益的；

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十三条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1．要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

2．甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；

3．违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条 本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条 本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定申请办理公证手续。

第十三条 甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1．向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2．向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址／注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年房地产买卖合同模板最新六**

出售方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲乙丙三方经平等协商就甲乙双方通过丙方提供居间服务买卖房屋事宜达成如下合同条款，共同遵守：

第一条 甲方出售给乙方的房屋位于\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下称交易房屋)。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交易房屋所有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 产权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 交易房屋产权性质： □商品房 □成本价购买的房屋 □经济适用房 □其他房屋

第五条 交易房屋抵押状况为： □未设定抵押 □已设定抵押

抵押权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，抵押金额为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理解除抵押登记手续。

第六条 交易房屋的使用状况为：□自住 □空置 □出租 □出借他人

第七条 甲乙双方协商一致交易房屋的交易价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称交易价格)。交易房屋的公共维修基金随房自动转移给乙方。

第八条 乙方购房方式： □全款购买 □商业银行按揭贷款 □办理公积金贷款 □混合贷

第九条

(一)乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付丙方人民币￥\_\_\_\_\_\_\_元作为购房意向金并授权丙方在甲方接受，签署本合同后即可将意向金转付甲方作为购房定金(或定金的一部分)。同时，甲乙双方协商一致于本合同签订后\_\_\_日内，乙方支付甲方购房定金(含意向金)人民币(大写) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。定金数额不得超过交易价格的20%，乙方支付甲方首付款是，定金转为购房款。

(二)甲乙双方协商一致于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方支付甲方首付款(含定金)人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)甲乙双方协商一致，剩余购房款：

□于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时支付。 □由贷款银行直接转付甲方。

(四)甲乙双方协商一致于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时或\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到建委办理交易房屋的过户手续。以贷款方式购房的，因贷款审批时间延误而超过约定过户日期的，则过户日期相应顺延。

(五)甲乙双方协商一致，办理交易房屋过户手续涉及的税费的承担方式为：

□甲、乙双方各自承担□甲方承担□乙方承担：甲方应出具办理交易房屋过户手续所需要的票据，因无法出具票据而增加的税费由甲方承担。

(六)甲乙双方协商一致交易房屋的物业交割手续于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时或\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日办理。交割日之前的物业费，取暖费等费用由甲方承担，交割日及之后的物业费、取暖费等费用由乙方承担。

(七)因银行贷款政策调整或买受人自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照以下方式解决：

□买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人。

□买受人继续申请其他银行贷款至贷款批准，其间已发生的及要产生的各项费用由买受人自行负担。

□本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申请贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

□其他解决方式

第十条 交易房屋中登记有甲方或其他人员的户籍，则甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将房屋交易中登记的户籍迁出。

第十一条 甲方保证交易房屋无产权纠纷或其他纠纷;房屋共有人同意出售交易房屋给乙方;如有租户，租户已放弃优先购买权。

第十二条 丙方提供的主要居间服务

(一)丙方通过自身的信息库、媒体广告等途径为所售房屋发布广告、进行推广、搜寻潜在购房客户信息。

(二)向乙方推荐、介绍交易房屋，组织乙方实地查看交易房屋。

(三)为甲、乙双方订立合同提供居间服务，协助双方达成交易。

第十三条 丙方收费项目及标准

1房屋买卖居间服务费：交易价格的1%，即(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写) ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2代办房屋产权过户费，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)￥ 。

3代办的银行贷款(贷款额的1%)，即(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4垫资(垫资额的\_\_\_%)即(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如受不可抗力因素(如自然灾害、政府、银行及房产交易部门)的影响，借款期限超过\_\_\_\_个月的，按实际超出天数的\_\_\_\_计算垫资费用。

5为保证双方权益和交易手续的顺利进行，甲乙双方承诺以上收费于本合同签订当日向丙方一次性支付。其中，由甲方支付的项目为 合计人民币￥\_\_\_元;由乙方支付的项目为 合计人民币￥\_\_\_元。

第十四条 甲乙丙三方应按照约定履行，未经三方协商一致不得解除本合同 。

第十五条

(一)逾期交房责任 除不可抗力外，甲方未按照本合同约定的期限和条件将交易房屋交付乙方的，按照下列方式处理(按照逾期时间，分别处理(1)和(2)不作累加)

(1)逾期在 日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际交付之日止。甲方按日计算向乙方支付已交付房价款万分之 的违约金，并于交易房屋实际交付之日起 日内向乙方支付违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过 日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自退房通知送达之日起\_\_\_日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)逾期付款责任 乙方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列式处理(按照逾期时间，分别处理(1)和(2)不作累加)

(1)逾期在\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款值日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_的违约金，并与实际支付应付款之日起\_\_\_日内向甲方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

(三)甲方将交易房屋出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同。甲方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_日内退还乙方全部已付款，按照交易价格的\_\_\_%向乙方支付违约金。

(四)乙方违反约定不购买交易房屋的，甲方有权解除合同。乙方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_日内按照交易价格的\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)出卖人未按约定将该房屋中的户籍迁出的，每日支付买受人\_\_\_\_元作为违约金直至将户籍迁出之日止。

第十六条 因不可抗力致本合同不能履行或不能完全履行的，本合同全部或者部分解除，各方均不承担违约责任。

第十七条 合同解除后一年内，甲乙双方不得自行或通过其他第三方达成交易，否则甲乙双方共同承担按照本合同中交易价格的2.5%的标准赔偿丙方。

第十八条 本合同一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字、丙方盖章之日起生效。未尽事宜或需变更部分，经协商一致可达成补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条 因签订、履行本合同产生的纠纷，由签约各方协商解决。协商不成，由交易房屋所在地人民法院管辖。

第二十条 签约各方住址或如有变更，应于变更后三日内通知其他缔约方。如未通知，以本合同签约时留存、方式为准。

第二十一条

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

签约日期： 签约日期：

丙方：

经纪人：

签约日期：

**2024年房地产买卖合同模板最新七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一部分协议书

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条项目内容及规模

总投资及资金筹措：

总投资\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_万元;乙方出资\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元。

第二条合作及经营方式

合作方式：

各方负责：

甲方：

乙方：

经营方式：

第三条资金偿还及占用费

资金占用费按月利率\_\_\_\_‰计付，并于每季末的前\_\_\_\_天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_.

最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

第四条财务管理

1、成本核算范围：

2、决算编制：

3、财产清偿：

4、利润分配：

第五条违约责任

第六条其他

1、该项目资金在\_\_\_\_行开户管理。

2、\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

第八条本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年房地产买卖合同模板最新】相关推荐文章:

上海市房地产买卖合同模板

2024年房屋买卖合同模板最新

最新工业品买卖合同模板 工业品买卖合同2024年范本

2024年机床设备买卖合同模板

房地产买卖合同契约范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找